



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns (strandskyddslinje)
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- VÄG Väg
- GATA Gata
- GANG/CYKEL Gang- och cykeltrafik
- PARK Park
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- R Besöksanläggningar
- E Tekniska anläggningar

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- dike Öppet dike för uppsamling av dagvatten (PBL 4 kap 6 §)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Minsta respektive största takvinkel (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Byggnader får inte placeras närmare än 4 meter från fastighetsgräns och inte närmare än 6 meter från gata (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Takkupor om max 1/3 av takets längd får uppföras utöver högsta byggnadshöjd. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Endast friliggande villor, radhus/parhus (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- Ej källare (sutterängvåning får dock uppföras om marklutning tillåter) (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- All behövlig parkering ska anordnas inom den egna fastigheten/inom planområdet (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen är vända mot ljuddämpad sida; högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad respektive högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad mellan kl. 22:00-06:00. För bostäder om högst 35 kvm gäller att buller inte får överstiga 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad respektive högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad mellan kl. 22:00-06:00.
- Uteplatser invid bostadsbyggnader ska anordnas så att 50 dBA ekvivalent ljudnivå respektive 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden löper 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- a: Upphävande av strandskydd (PBL 4 kap 17 §)
- a: Servitut avseende rätt till in-/utfart (PBL 4 kap 18 § första stycket 2-4)
- a: Servitut avseende rätt till allmän gångpassage (PBL 4 kap 18 § första stycket 2-4)
- u: Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

ILLUSTRATION

- Illustrationslinjer
- Föreslagen fasthetsgräns

Grundkarta upprättad 2016-01-14 av:
Thomas Salomonsson, mättningsingenjör, Storumans kommun

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2

Detaljplan för		GRANSKNINGSHANDLING	
LAXVIK 1:54 m.fl., "Sjukstugubacken"			
Tärnaby, Storumans kommun i Västerbottens län		2015.0414-315	
Upprättad 2016-04-08, reviderad 16-12-14		Beslutsdatum	Instans
		ANTAGANDE	MBN
		LAGA KRAFT	
Sonja Eliasson Bygg- och miljöchef	Johanna Söderholm Planarkitekt, Tyréns AB		
Skala 1:2000 i A1			
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m			