

§ 119

2018.0599

318

Planbesked – planläggning av bostäder på fastighet Joesjö 1:143.**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan,

att upprättande av detaljplanen handläggs genom standardförfarande då det är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

att ett beslut om antagande av detaljplan bedöms ske december 2019.

Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).

Avgift enligt räkningspecifikation.

Bakgrund/sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren har 2018-07-05 ansökt om planbesked för att möjliggöra en planläggning av bostäder på fastigheten Joesjö 1:143.

BestämmelserRiksintressen

Området ligger inom riksintresse för Friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 MB), rörligt friluftsliv.

Översiktsplan

Fastigheten ligger utom detaljplanelagt område. Förslaget strider inte mot gällande översiktsplan för Storumans kommun.

Förslag

En ny detaljplan ska skapa förutsättningar för tillkommande bebyggelse.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2018-09-10

§ 119, forts

2018.0599

318

Bedömning

När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat. Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser inleda planläggning och det ska också framgå när planen bedöms kunna antas. Ett positivt planbesked är inte bindande.

Ett planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 § bedöms kunna lämnas.

Standardförfarandet kan tillämpas då förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

Justering (sign)



Utdragsbestyrkande

