





PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER




FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR




-  PLANOMRÅDESGRÄNS
-  ANVÄNDNINGSGRÄNS
-  EGENSKAPSGRÄNS
-  ADMINISTRATIVGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN





Allmänna platser

-  GATA Lokaltrafik (PBL 4 kap 8 § punkt 2)
-  P-PLATS Parkering (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
-  NATUR Naturområde (PBL 4 kap 5 § punkt 2)


Kvartersmark

-  B Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
-  B₂ Bostäder alternativt förskola (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
-  E Tekniska anläggningar. Återvinning / sopkärl (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

-  e₁ Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
-  e₂ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
-  e₃ Största byggnadsarea i kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
-  d₁ Minsta fastighetsstorlek i kvadratmeter (PBL 4 kap 16 § punkt 1 eller 18 § punkt 1)


BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)



PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

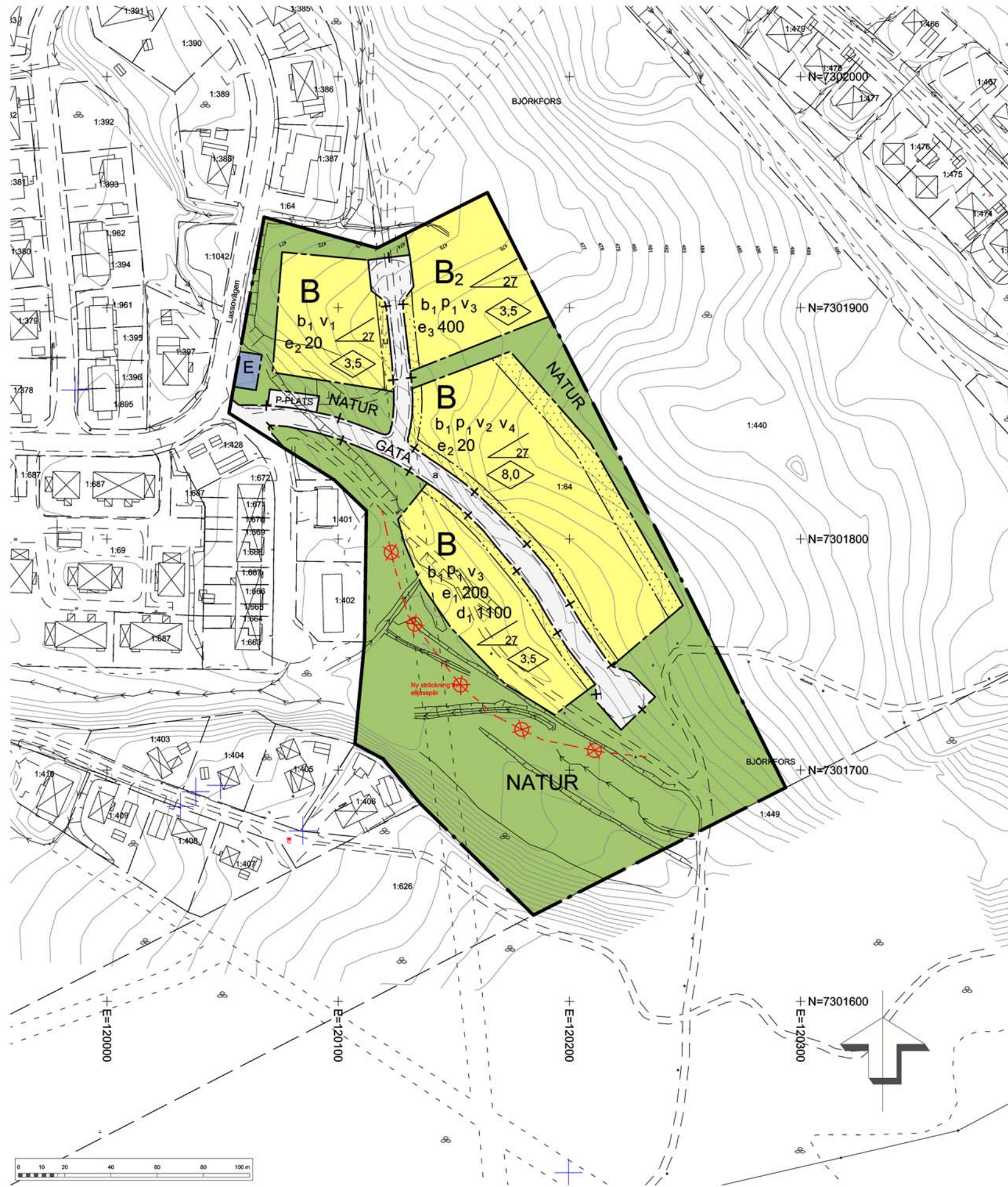
-  p₁ Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
-  v₁ Parhus (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  v₂ Flerbostadshus alternativt friliggande hus (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  v₃ Friliggande hus (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  v₄ Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  Största taklutning i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Byggnadsteknik

-  b₁ Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- Kommunen är huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)
-  a Enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 7 §)
-  u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)



GRUNDKARTA
Skala: 1:1000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2
Storuman 2016-05-10
Thomas Salomonsson / Ing

Detaljplan för del av fastigheten		Antagandehandling	
BJÖRKFORS 1:64, "Lassoskogen"			
STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2016-09-23	reviderad 2017-08-29	2017-10-18	MSBN
		LAGA KRAFT	MSBN
		2017-11-13	
Sonja Eliasson Stadsarkitekt		Ulrik Norgren Planerare	
			
		2016.0098-315	

Skala 1:2 000 i A3