

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med redovisande beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmän plats**
- GATA Lokalgata
  - NATUR Natur
- Kvartersmark**
- B Bostäder
  - E Avloppsanläggning
  - E Uppställningsplats för kärl för hushållsavfall
  - E Transformatorstation
  - P Parkering

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Huvudmannaskap**  
Huvudmannaskapet är ersätt för den allmänna platsen.

**Upphävande av strandskydd**  
a. Strandskyddet är upphävt.

**Utformning av allmän plats**  
valvbäge, Valvbäge skall utföras över befintlig bäck.  
trumma, Vägtrumma för dagvatten.  
vegetation, Ingen vegetation får tas bort och ingen förändring får göras av entrévegetationskanten.  
Vattentäkt med tillhörande pumphus får anordnas inom område betecknat NATUR.  
Väggkän samt skärningsåsar för gator ska skyddas mot erosion.  
Skottade bergställen får ha en maximal lutning mellan 3:1 och 5:1. Den maximala höjden på en bergskant betecklad för inte överliga 10 meter räknas från diketoppen. För bergställen som är högre än 7 meter ska diket placeras minst 1 meter under vägöverkanten och minst 2 meter åt sidan för att säkerställa effektiv dränering vid bäckutfall.  
dike, Dagvattendike avskärande dike skall utföras erosionskyddat dike, Dagvattendike skall utföras erosionskyddat.

**Ändrad lövplikt**  
Marklov krävs även för att inom område betecknat NATUR fälla träd samt utföra markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med kompletterbyggnad.

**Fastighetsstorlek**  
Minsta fastighetsstorlek är 1500 m<sup>2</sup>.

**Höjd på byggnadsverk**  
Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6,0 meter från bottnerbalklag. För huvudbyggnad med sluttningssvinning är högsta nockhöjd 9,0 meter från bottnerbalklag.  
Högsta nockhöjd på kompletterbyggnad är 4,0 meter mätt från medelmarknivå invid byggnadens basst.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**  
g. Markreservat för gemensamhetsanläggning.

**Placering**  
Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

**Skydd mot störningar**  
Bergytterställen (synliga) får schaktas med en maximal lutning på 2:1. För att minimera undermåll bör bergytterställen täckas med krossad dränerande makadam.

**Takvinkel**  
Takvinkeln skall vara mellan 20 och 35 grader.

**Upphävande av strandskydd**  
a. Strandskyddet är upphävt.

**Utformning**  
f. Vid uppgrävande av fiberstadsdhus gäller inte minsta fastighetsstorlek.  
Endast tilliggande enbostadshus.

**Utförande**  
Fasader ska utföras i trä och färglätta i dämpade kulörer i naturtoner.  
Tomtyta ska försöras vid byggnad och parkeringsplatser, bestämmas till markvegetation.

**Utnyttjandegrad**  
Största byggnadsarea är 150 m<sup>2</sup> per fastighet.  
e. Fiberstadsdhus får uppföras med en högsta byggnadsarea om 20 % av användningsområdet.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**

**Stängsel, utfart och annan utgång**  
Stängsel, staket eller likvärdigt får inte uppföras.  
**Villkor för startbesked**  
Startbesked får inte ges för ny bebyggelse förrän lokalgata samt anläggning för vattenledning och avloppsanläggning har kommit till stånd.

**GENOMFÖRANDETID**  
Genomförandetid  
Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft.

Till planen hör:

- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse program
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

**Detailplan för del av fastigheten**

**Laxnäs 2:117 skifte 2**

Storumanns kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Upprättad 2021-11-03	Reviderad 2024-09-26	Antagande	
		Laga kraft	
		Dnr:	
		MB-2019-579	

Elin Rutqvist  
Miljö- och samhällsbyggnadschef

Ulrik Norgren  
Planerare



**GRUNDKARTA**  
Skala: 1:1000  
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45  
Höjdsystem: RH 2000  
Kartstandard enligt HMK-Ka  
Innehåll/Fullständighet: 2  
Lägesnoggrannhet: 4  
Aktualitetsstandard: 2  
Storuman 2019-11-18

Thomas Salomonsson/ Ing

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- 1:250 fastighetsgräns
- 1:250 fastighetsbeteckning
- 1:250 bostadsgräns resp utlös
- 1:250 byggnad resp befäst
- 1:250 väg
- 1:250 väg, höjning
- 1:250 bäck, dike
- 1:250 trumma
- 1:250 höjdsnitt
- 1:250 nivåkontur
- 1:250 rgr
- 1:250 bäck, bottenlinje

