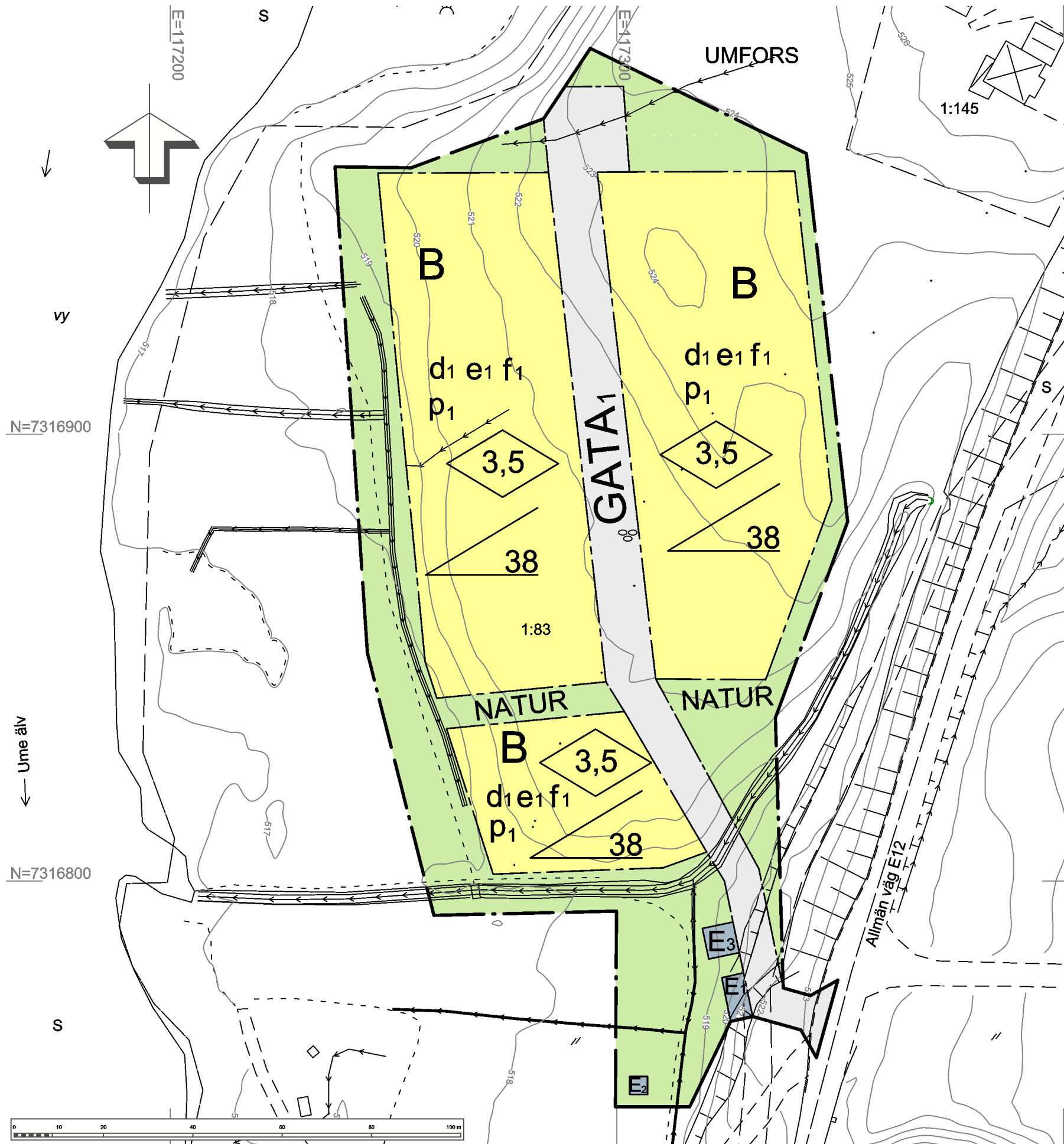


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- 1:234 fastighetsbeteckning
- ☒ bostadshus resp uthus
- väg
- riksvägs
- 123,4 höjdpunkt
- + ruttpunkt

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- GATA₁ Lokalgata PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2
- NATUR Natur PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- E₁ Uppställningsplats för sopkärl PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- E₂ Vattentäkt PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- E₃ Transformatorstation PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter PBL 4kap 18§ 1:a stycket
- e_1 Största exploatering per fastighet är 200 kvadratmeter byggnadsarea. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvadratmeter och för komplementbyggnad 50 kvadratmeter. PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- \diamond Högsta byggnadshöjd i meter PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- \triangle Största takvinkel i grader PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- f_1 Fasadmaterial av i huvudsak trä med dämpade kulörer i naturtoner PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- p_1 Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. PBL 4kap 21§
- Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. PBL 4kap 7§
- Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark. PBL 4kap 17§
- Startbesked får inte ges för ny bebyggelse förrän lokalgata och vattenanläggning har kommit till stånd PBL 4kap 14§ 1:a stycket 1

GRUNDKARTA
Skala: 1:1000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2
Storuman 2018-12-04
Thomas Salomonsson / Ing

Detailplan för del av fastigheten		Antagandehandling	
UMFORS 1:83			
STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2019-05-28 reviderad 2019-10-22 samt 2019-11-19		ANTAGANDE	MSBN
		LAGA KRAFT	MSBN
Mattias Åkerstedt Miljö- och samhällsbyggnadschef	Ulrik Norgren Planerare		
		2018.0977-315	