



**Storumans
kommun**
LUSPIE

Undersökning

**Detaljplan för bostäder på fastigheten
Laxvik 1:102 m.fl. i Tärnaby, Storumans
kommun, Västerbottens län**

*Dnr: 2019.744-315
Upprättad: 2021-11-25*



Upprättande av detaljplan Undersökning av detaljplanens miljöpåverkan

Strategisk miljöbedömning

Enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen och 6 kap. 3 § miljöbalken ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och program som kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt 6 kap. 9 § miljöbalken innefattar en strategisk miljöbedömning att kommunen ska samråda om hur omfattningen av och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning ska avgränsas (avgränsningssamråd), upprätta en miljökonsekvensbeskrivning (MKB), ge tillfälle till synpunkter på miljökonsekvensbeskrivningen och förslaget till plan eller program, samt att ta hänsyn till miljökonsekvensbeskrivningen och inkomna synpunkter innan planen eller programmet antas eller läggs till grund för reglering.

Undersökning

Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken krävs det att kommunen vid upprättande eller ändrande av en plan eller ett program gör en undersökning om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och om en strategisk miljöbedömning ska göras eller inte.

Krävs en strategisk miljöbedömning ska redovisningen ske i planbeskrivningen (4 kap 34 § och 33 § första stycket 4 plan- och bygglagen).

Om en strategisk miljöbedömning inte ska göras, ska skälen redovisas i planbeskrivningen, enligt 4 kap. 33 § 1 första stycket och 33 b § plan- och bygglagen.

Ställningstagande

Detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken och 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) är inte nödvändig. I denna undersökning redovisas innehållet (omfattning) och detaljeringsgrad för de utredningar som ska genomföras under det fortsatta planarbetet.

Motiv till ställningstagandet

Undersökningen grundas på följande:

- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas.
- Planen bedöms, utifrån nedan resonemang, att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan.
- Under utredningsskedet kan uppgifter framkomma som medför att nytt ställningstagande kring planens miljöpåverkan kan bli aktuellt.

Sammanvägd bedömning

Genom åtgärder i kommande detaljplan för beskrivna risker bedöms planen inte medföra betydande miljöpåverkan.



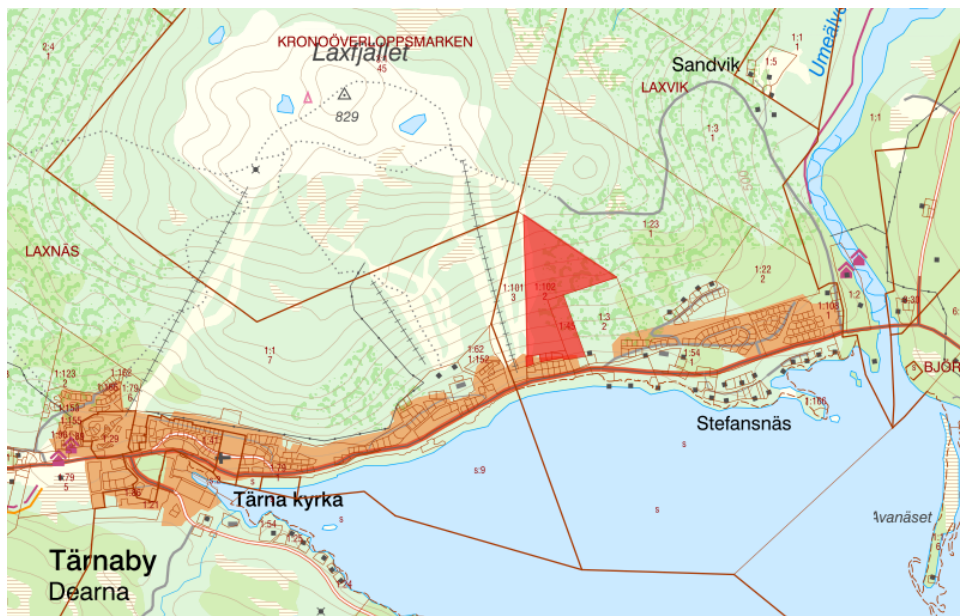
För att utreda förutsättningar för framtagande av detaljplan krävs att dessa utredningar tas fram:

- Geoteknisk undersökning, skredrisker (PM geoteknik samt markteknisk undersökning).
- Dagvattenutredning.
- Va-utredning.
- Väg- och trafikutredning.

Bakgrund och planens syfte

Gripil Förvaltning AB har ansökt om att få upprätta detaljplan för bostäder på fastigheten Laxvik 1:102 m.fl. Området ligger i östra delen av Tärnaby i närhet till Mikkelpasset och Anjabacken. Området omfattar cirka 19 hektar. Planens syfte är att möjliggöra för byggnation av bostäder, både fristående enbostadshus och flerbostadshus med ski-in och ski-outläge i söderslutning av Laxfjället. Fastigheten Laxvik 1:45 ägs av Gripil Förvaltning AB och Laxvik 1:102 ägs av en privatperson.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSBN) beslutade 2019-08-28, § 115, att påbörja arbetet med detaljplan. Diskussioner har förts mellan kommunstyrelsen (KS) och exploatören att bl.a. köpa del av intilliggande fastighet Laxvik 1:23. KS beslutade 2020-09-01, § 126, att sälja del av Laxvik 1:23 om cirka 17 hektar och de kommunala tomterna Laxvik 1:14, 1:15, 1:25 och 1:27 för att möjliggöra byggbara bostadstomter som kan anslutas till väg, vatten och avlopp inom planområdet för Laxvik 1:102 enligt gällande taxa för resttomter i Tärnaby samt del av Laxvik 1:8 för att möjliggöra en ändamålsenlig väganslutning till exploateringsområdet och att ovanstående försäljningar gäller under förutsättning att markanvisningsavtal beslutas av KS. Exploatören har under sommaren 2021 beslutat att gå vidare med planläggning utan köp av del av Laxvik 1:23.





Se exploatörens tidiga skiss för området nedan.



Bestämmelser

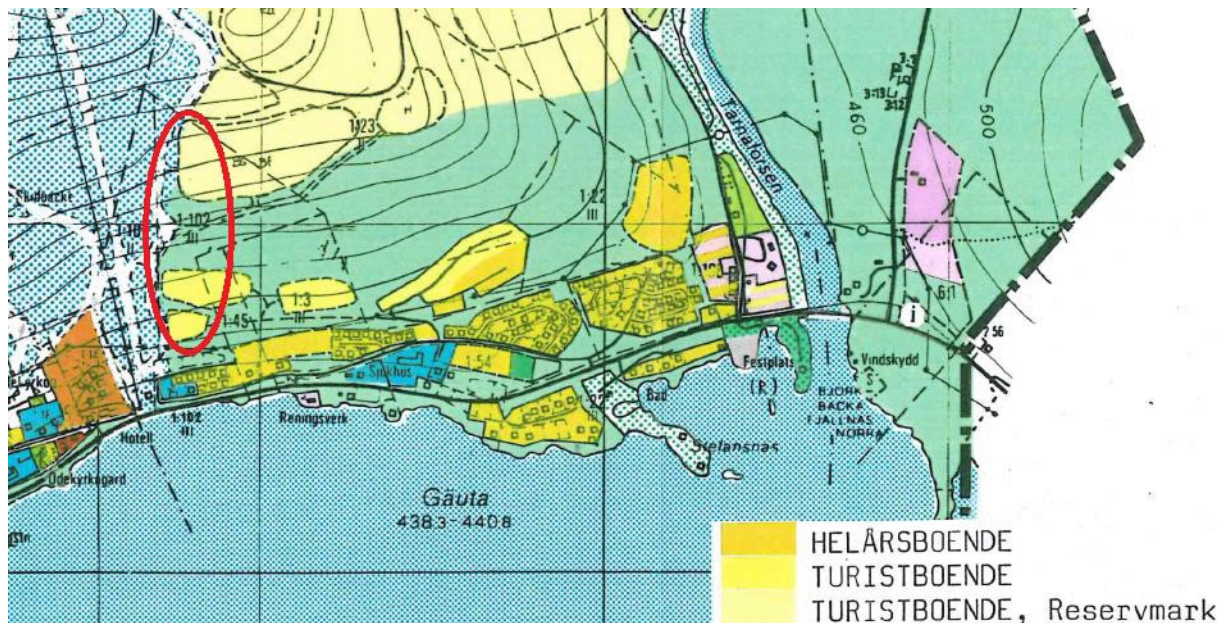
Riksintressen

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv (3 kap § 6 MB) och riksintresse rörligt friluftsliv (4 kap § 2 MB).



Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Enligt gällande FÖP för Tärnaby från 1998 är delar av området tänkt för turistboende och turistboende reservmark. Planförslaget bedöms följa gällande FÖP.



Enligt samrådsförslag 2021 för ny FÖP Tärnaby är markanvändningen utpekad som utvecklingsområde för turistboende.



Detaljplaner

Området ligger utanför detaljplanlagt område.



Miljö kvalitetsnormer Vatten

Platsen ligger norr om vattenförekomst Göuta (SE727782-148680) och väster om Tärnaån, delavrinningsområde till Umeälven (SE729196-147844), inloppet i Göuta (SE729148-147823) som är klassat enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige).

Följande aspekter bedöms i aktuell detaljplan

	<i>Relevant</i>	<i>Inte relevant</i>
Stads- och landskapsbild	X	
Kulturmiljö	X	
Natur- och terrängförhållande	X	
Rennäring	X	
Rekreation och friluftsliv	X	
Strandskydd		X
Kommunikationer	X	
Hälsa och säkerhet , orsakat av detaljplanen	X	
Hälsa och säkerhet , orsakat av omgivningen	X	
Klimatpåverkan	X	
Måluppfyllelse	X	

De aspekter som bedömts vara relevanta för detaljplanen utvecklas närmare nedan.

Stads- och landskapsbild

Området ligger i anslutning till befintligt bostads- och skidområde. Det är viktigt att tillkommande bebyggelse anpassas till landskapsbilden. Bebyggelsestrukturen ska leda till ett unikt och attraktivt område med tonvikt på både vinter- och sommarturism. Höga arkitektoniska ideal bör prägla området.

Kulturmiljö

Inga registrerade fornlämningar finns i området. Länsstyrelsen får bedöma om arkeologisk utredning krävs.

Natur- och terrängförhållande

Vegetationen består av fjällbjörkskog av lavris- och risgrästyp och med inslag av gran. Även om planområdet ligger utanför skyddade områden, är det viktigt att bevara trädbeståndet och den naturliga vegetationen så mycket som möjligt både för naturvärdet och för att det i viss mån kan skydda mot erosion och skred. Behov av inventering av växt- och djurlivet bedöms inte aktuell. I samband med okulära besiktningar i området har naturvärdena bedömts som litet då naturtypen är en mycket vanligt förekommande i området och i fjällkedjan i stort.

Rennäring

Området ligger inom Vapstens samebys åretruntmarker vilket medför att åtgärder inte får vidtas som innebär avsevärd olägenhet för rennäringen. Berörd sameby ska höras.



Rekreation och friluftsliv

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv (3 kap § 6 MB) och riksintresse rörligt friluftsliv (4 kap § 2 MB). Storumans kommun bedömer att förslaget inte påtagligt kommer att skada riksintressena.

Rekreation och friluftsliv förekommer i stor omfattning intill planområdet då det ligger intill skidnedfart Mikkelpasset, men även inom området då bl.a. Tärnaleden passerar genom. Leden förbinder Tärnaby med Kungsleden och ger besökare och bofasta lätt tillgång till natur och vandring. Leden erbjuder friluftsliv på nära håll för alla. Leden är planerad att gå mellan Anjabacken och ansluta till leden längs Tärnaån i öster men potential finns för fortsättning längre västerut till Hassebacken vid Linbanan.



Bild tagen efter Tärnaleden.

I planarbetet ska hänsyn tas till ledens sträckning och möjlighet till rörligt friluftsliv, se karta nedan.



Tärnaledens sträckning i rött och planområdet ungefärliga placering i grönt.

Kommunikationer

Biltrafik

Området ska anslutas till Brantvägen. Trafik- och parkeringslösning ska utredas i planarbetet.



Parkeringsytor

Parkeringslösning ska utredas i planarbetet. Minst 1,5 p-plats/lägenhet ska anordnas.



Skotertrafik

Storumans kommun är en av de skotertätaste kommunerna i Sverige. Ett bra spårssystem minskar konflikter med andra aktiviteter. Det gäller för kommunen att tänka på längdskidåkarna som önskar en nära väg till den storslagna och tysta fjällmiljön. De finner även ett stort värde i att kunna färdas i en tyst och stillsam miljö. Skoteråkarna önskar också en närhet till den tysta och storslagna fjällmiljön.

Gångvägar

Parallellt efter E12 finns gångbana mot väster in till centrala delen av byn. Även hantering av hur oskyddade trafikanter kan röra sig från och till området ska hanteras i planarbetet.

Hälsa och säkerhet, orsakat av detaljplanen

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken 1999 (5:e kap.) för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor som till exempel trafik och jordbruk. En MKN kan anges som en halt eller ett värde (högsta tillåtna halt av ett ämne i luft, mark, eller vatten) men kan även beskrivas i ord om lägsta godtagbara miljö kvaliteten inom ett geografiskt område. MKN kan ses som styrmedel för att på sikt nå miljö kvalitetsmålen (www.miljomal.nu).

Det finns idag MKN för olika föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477), olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660), olika parametrar i havsmiljön (SFS 2010:1341) olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) samt för omgivningsbuller (SFS 2004:675).

MKN för utomhusluft

Det finns svenska MKN för den högsta tillåtna halten i utomhusluft av kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, fina partiklar (PM10 och PM2,5), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly i utomhusluft. Tillkommande trafik i och med detaljplanens genomförande bedöms inte innebära betydande luftutsläpp som leder till att MKN riskerar att överskridas.

MKN för vattenförekomster

Bottenvikens vattendistrikt är Sveriges nordligaste vattendistrikt och omfattar hela Norrbottens län samt större delen av Västerbottens län. Länsstyrelsen i Norrbottens län har utsetts till vattenmyndighet i distriktet.

Vattenmyndigheten i Bottenvikens vattendistrikt beslutade i februari 2017 om MKN för samtliga yt- och grundvattenförekomster i vattendistriktet vilka ska uppnå god ekologisk status (alternativt god potential) samt god kemisk ytvattenstatus om inte särskilda skäl finns. MKN innefattar även ett krav på ickeförsämring, vilket innebär att vattenförekomstens miljö tillstånd inte får försämrats till en lägre statusklass. Under 2019 har åtgärdsprogram, förvaltningsplan och miljö kvalitetsnormer reviderats (avseende beslutade förvaltningscykel, hämtat från VISS 2021-11-26).



Ytvattenförekomster	EU-CD	Ekologisk status/potential	Kemisk status	MKN Ekologisk status	MKN Kemisk status	Miljöproblem
Göuta	SE727782-148680	Otillfredsställande	Uppnår ej god (Hg och PBDE)	God ekologisk potential 2027	God kemisk status med undantag för Hg och PBDE	Miljögifter (Atmosfärisk deposition)
Umeälven, (Tärnaån, delavrinningsområde till Umeälven, inloppet i Göuta)	SE729196-147844 (SE729148-147823)	God	Uppnår ej god (Hg och PBDE)	God ekologisk potential 2021	God kemisk status med undantag för Hg och PBDE	Miljögifter (Atmosfärisk deposition)

Samlad bedömning av MKN för vattenförekomster

Utveckling enligt planförslaget bedöms inte påverka om normerna för god ekologisk eller god kemisk yt- och grundvattenstatus kan uppnås/upprätthållas för nämnda vatten. Området kommer att ingå i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. En VA-utredning ska tas fram. För en långsiktigt hållbar dagvattenhantering ska de naturliga förhållande på platsen bibehållas så långt som möjligt. Anläggande av byggnader och vägar innebär oundvikligen att naturliga avrinningsförhållanden förändras men bl.a. genom lämpliga materialval och ytor för infiltration, rening och fördröjning kan denna påverkan minimeras. Dagvattenfrågan ska tydligt hanteras i kommande detaljplan.

Hälsa och säkerhet, orsakat av omgivningen

Markradon – Förekomsten av markradon har inte undersökts inom området. Rent generellt är höga radonhalter inte vanliga i fjällområdet. Radonsäkert byggande rekommenderas dock generellt där markradon inte undersökts. Markradon ska kontrolleras i samband med att geoteknisk undersökning utförs.

Markföroreningar - Ingen misstanke finns om att markföroreningar förekommer inom planområdet. Om frågan om sanering av förorenad mark blir aktuell ska den hanteras enligt miljöbalkens bestämmelser.

Markförhållanden - Geoteknisk undersökning krävs. Detaljplanen ska uppfylla de säkerhetsnivåer som ställs för planer och nyexploatering enligt IEG:s (Europastandarder inom Geoteknik) tillämpningsdokument. Redan bebyggda delar inom en ny detaljplan ska uppfylla de stabilitetskrav som ställs på nyexploatering alternativt måste restriktioner finnas. Eventuella restriktioner eller krav på åtgärder måste säkerställas i planen.



Omgivningsbuller – Enligt plan- och bygglagen 4 kap. 33a § ska planbeskrivningen om detaljplanen avser en eller flera bostadsbyggnader innehålla en redovisning av beräknade värden för omgivningsbuller. Det behövs dock inte redovisning om det ej anses behövt med hänsyn till bullersituationen, vilket enligt en preliminär bedömning från Boverket och SKL innebär åtminstone 5 dBA under riktvärdena. För beräkning av bullernivåer det blir vid ett genomförande av planen ska Boverkets och SKLs skrift *"Hur mycket bullrar vägtrafiken?"* användas.

Vatten- och avlopp - Området kommer att ingå i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. En utredning krävs för att visa att befintligt ledningsnät och reningsverk klarar den ökade tillrinning som just detta planområde kommer att ge.

Klimatpåverkan

Utifrån rapporten *Underlag för samordnad beredskapsplanering vid höga flöden och dammbrott i Umeälven, WSP 2015-04-20* framgår att området inte berörs av 100-årsflödet.

Skyfallskartering

Länsstyrelsen Västerbotten har som ett led av klimatförändringar låtit ta fram skyfallskartering för länets kommuner och tätorter (*Skyfallskartering Västerbottens län Storumans kommun, Länsstyrelsen i Västerbottens län, April 2018*). Skyfallskarteringen visar hur tätorter i respektive kommun påverkas vid ett 100-årsregn med klimatfaktor 1,3 samt vid ett så kallat "Köpenhamnsregn" (vilket inträffade under 2011). Studien visar maximala vattendjup och eventuell översvämningsutbredning. Den omfattar även flödesriktning och flödes hastighet

I kommande planbeskrivning ska det redovisas de planeringsförutsättningar och de överväganden som legat till grund för planens utformning med hänsyn till förväntad klimatpåverkan. Vid behov kan särskilda planbestämmelser föras in på plankartan i syfte att möjliggöra skyddsåtgärder och förhindra olämplig markanvändning. Planen ska dock inte göras mer detaljerad än vad som är nödvändigt med hänsyn till syftet med planen.

Måluppfyllelse

1. Begränsad klimatpåverkan
2. Frisk luft
3. Bara naturlig försurning
4. Giftfri miljö
5. Skyddande ozonskikt
6. Säker strålmiljö
7. Ingen övergödning
8. Levande sjöar och vattendrag
9. Grundvatten av god kvalitet
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård
11. Myllrande våtmarker
12. Levande skogar
13. Ett rikt odlingslandskap
14. Storslagen fjällmiljö



15. God bebyggd miljö

Bedömningen är att miljömålen kommer att beaktas och att dessa inte kommer att beröras negativt.

Medverkande tjänstepersoner

Ulrika Kjellsdotter, planhandläggare

Ulrik Norgren, planerare/byggnadsinspektör

Elin Rutqvist, miljö- och samhällsbyggnadschef

Ulrika Kjellsdotter

Planhandläggare

Telefon: 0951-140 71