

KF § 55

KS/2021:908 - 214

## **Antagande av detaljplan för bostäder - del av fastigheten Björkfors 1:18 i Hemavan**

### **Planens syfte**

Syftet med planen är att möjliggöra byggande av 5 nya bostäder på del av fastigheten Björkfors 1:18.

### **Bakgrund**

En representant (via fullmakt) för ägare av tilltänkta nya tomterna (genom arvsifte) har ansökt om att få upprätta detaljplan för Björkfors 1:18. Ett positivt planbesked lämnades av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2020-10-28, § 159.

Planområdet ligger i nordvästra Hemavan och omfattar cirka 1,3 hektar.

### **Bestämmelser och ställningstaganden**

#### ***Riksintressen***

Aktuellt område ligger delvis inom riksintresse för naturvård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (MB) samt inom riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB. Väg E12 utgör riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8 § MB. Platsen ligger intill exploaterat område. Tillkommande bebyggelse bedöms inte påverka riksintressena negativt.

#### ***Fördjupad översiktsplan (FÖP)***

För Hemavan samhälle finns en FÖP från 2011. Planförslaget bedöms strida mot gällande FÖP då en liten del av området är utpekad som skyddsvärd jordbruksmark/miljö. I övrigt saknas utpekad markanvändning. Planarbetet har skett genom utökat planförfarande då förslaget bedöms strida mot gällande FÖP.

#### **Samråds- och granskningstid**

För att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjligheter till insyn och påverkan har samråd pågått under tiden 24 november till och med 16 december 2021. Kungörelse om samrådet har skett i ortstidningar och på kommunens webbplats. Inbjudna till samrådet har varit myndigheter, fastighetsägare, arrendatorer, intresseorganisationer och andra som har väsentligt intresse av frågan. Alla inkomna yttranden har sammanställts i en samrådsredogörelse. Planförslaget har justerats utifrån det som framkom under samrådet, bl.a. har planområdets geotekniska förhållanden utretts vidare.

KF § 55 – forts.

Granskning av det reviderade planförslaget har skett under tiden 5 oktober till och med 26 oktober 2022. Utifrån inkomna yttranden under granskningstiden har inga ändringar föranletts i planhandlingarna.

### **Ändringar efter granskningstiden**

Efter granskningstiden har löpt ut har diskussioner förts med representanter från kommunstyrelseförvaltningens tekniska avdelning angående va-ledningar inom kvartersmark. Enligt överenskommelse har u-områden utpekats i plankartan. Ändring är inte anse som väsentlig förändring och därför bedöms att ingen ytterligare granskningstid krävs.

### **Sammanfattning**

Då inga kvarstående synpunkter finns på planförslaget samt att planprocessen har visat att markområdet är lämpligt för den bebyggelse och de byggnadsverk som planen avser har miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutat godkänna detaljplanen och föreslå att kommunfullmäktige godkänner densamma.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har 2022-12-14 beslutat godkänna detaljplanen samt föreslå att kommunfullmäktige antar densamma.

Vid kommunstyrelsens behandling 2023-02-14 beslutades att bordlägga ärendet.

### **Beredande organs förslag**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-12-14 § 148.  
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2023-01-31 § 2.  
Kommunstyrelsens protokoll 2023-04-04 § 57.

### **Kommunfullmäktige beslutar**

**att** anta upprättat förslag till detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:18 i Hemavan.

-----

Kommunfullmäktige

2023-04-19

Plats och tid

Folkets hus, Storuman 2023-04-19 kl. 12.30-15.55  
Ajournering kl. 12.40-13.05 för allmänhetens frågestund (§ 26)  
Ajournering kl. 14.00-14.15 för paus

Beslutande

Se närvarolista sid. 2-3

Övriga närvarande

Maria Mickelsson  
Peter Persson  
Patrik Nilsson

sekreterare  
koncernchef §§ 38-69  
administrativ chef/ställföreträdande koncernchef §§ 26-38

Utses att justera

Agneta af Ekenstam och Rickard Frohm

Justeringens plats och tid

Digital justering 2023-04-27

Paragrafer §§ 26-69

Underskrift

Sekreterare

Maria Mickelsson

Ordförande

Ann-Christine Jonsson

Justerande

Agneta af Ekenstam

Rickard Frohm

**Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2023-04-19

Datum för anslags uppsättande

2023-04-27

Datum för anslags nedtagande 2023-05-19

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Storuman

Underskrift

---

Maria Mickelsson

Kommunfullmäktige

2023-04-19

## Närvaro- och omröstningslista

## § 46

Ledamöter		Närvaro	Ja	Nej	Avstår
S	Ann-Christine Jonsson	Nb	1		
L	Martin Bengtsson	Nb		1	
C	Patrik Persson	-			
M	Ulf Vidman	Nb §§ 26-31, 33, 35-69		1	
M	Veronika Håkansson	Nb §§ 26-31, 33-69		1	
M	Olle Wärnick	Nb §§ 26-34, 36-69		1	
C	Malin Svensson	Nb §§ 26-31, 33, 35-69	1		
C	Anders Persson	Nb §§ 26-31, 33, 35-69	1		
C	Tomas Mörtzell	-			
L	Hans-Peter Carlson	Nb §§ 26-31, 33-69		1	
L	Agneta af Ekenstam	Nb		1	
KD	Per-Daniel Liljegren	Nb §§ 26-33, 35-69	1		
KD	Therése Mörtzell	Nb §§ 26-33, 35-69	1		
S	Ulrik Dahlgren	Nb §§ 26-31, 33-69	1		
S	Leif Karlsson	Nb §§ 26-33, 35-69	1		
S	Karin Malmfjord	-			
S	Peter Åberg	-			
S	Maria Gardfall	Nb §§ 26-31, 33-34, 36-69	1		
S	Rickard Frohm	Nb	1		
S	Gunilla Lundgren	-			

Kommunfullmäktige

2023-04-19

## Närvaro- och omröstningslista – forts.

## § 46

Ledamöter (forts.)		Närvaro	Ja	Nej	Avstår	
S	Fredrik Boström	-				
V	Daniel Johansson	Nb §§ 26-31, 33-69		1		
V	Linda Glasin	Nb §§ 26-31, 34-69		1		
V	Andreas Johansson	Nb		1		
V	Emilia Ronnhed	-				
V	Harald Kristiansen	Nb		1		
SD	Elving Karlsson	Nb		1		
SD	Marie Berglund	Nb §§ 26-31, 33, 35-69		1		
SD	Nils-Erik Dahlberg	Nb §§ 26-31, 33-69		1		
SD	Genevieve Bask	-				
KL	Erold Westman	Nb		1		
Tjänstgörande ersättare		Närvaro	Ja	Nej	Avstår	Ledamot som ersätts
C	Stig-Eric Dahlberg	Nb	1			Tomas Mörtzell
S	Marcus Törngren	Nb	1			Karin Malmfjord
S	Bo-Anders Johansson	Nb §§ 26-32, 34-49	1			Peter Åberg
S	Josefin Jonsson	Nb	1			Gunilla Lundgren
V	Theresa Rönnholm	Nb §§ 26-34, 36-69		1		Emilia Ronnhed
		28	13	15		

Nb = Närvarande beslutande



## Hur du överklagar

Om du vill överklaga detta beslut skall du skriva till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden:

[mbn@storuman.se](mailto:mbn@storuman.se)

eller

Storumans kommun,  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden,  
923 81 STORUMAN

Överklagandet måste komma till oss inom **tre (3) veckor från den dag då justerat protokoll har satts upp på kommunens anslagstavla**. Annars kan ditt överklagande inte prövas.

Du kan givetvis anlita ombud som genom fullmakt sköter överklagandet åt dig.

Så här gör du

1. Skriv vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange beslutets diarienummer
2. Förklara varför du tycker beslutet ska ändras. Skriv vilken ändring du vill ha och varför Mark- och miljödomstolen ska ta upp ditt överklagande.
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med dina bevis. Skicka med dem de skriftliga bevisen som inte redan finns i ärendet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var du kan nås: postadresser, mejadresser och telefonnummer. Om du har ombud så lämna även deras kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ombudet göra det.
6. Skicka in det till oss. Du hittar våra kontaktuppgifter överst i denna bilaga.

### Vad händer sen?

Vi kontrollerar om ditt överklagande har kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisas ärendet.

Om överklagandet kommit in i rätt tid skickas det vidare till Mark- och miljödomstolen för prövning. Handlingarna i målet går igenom och du kommer bli meddelad beslutet via de kontaktuppgifter du angett