

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- EGENSKAP / ADMINISTRATIV GRÄNS

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- GATA₁** Lokalgata, Vägdiken samt skärningsslänter ska utföras med erosionsskydd. PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2
- NATUR** Natur PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- E₁** Uppställningsplats för kärl för hushållsavfall PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- E₂** Transformatorstation PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

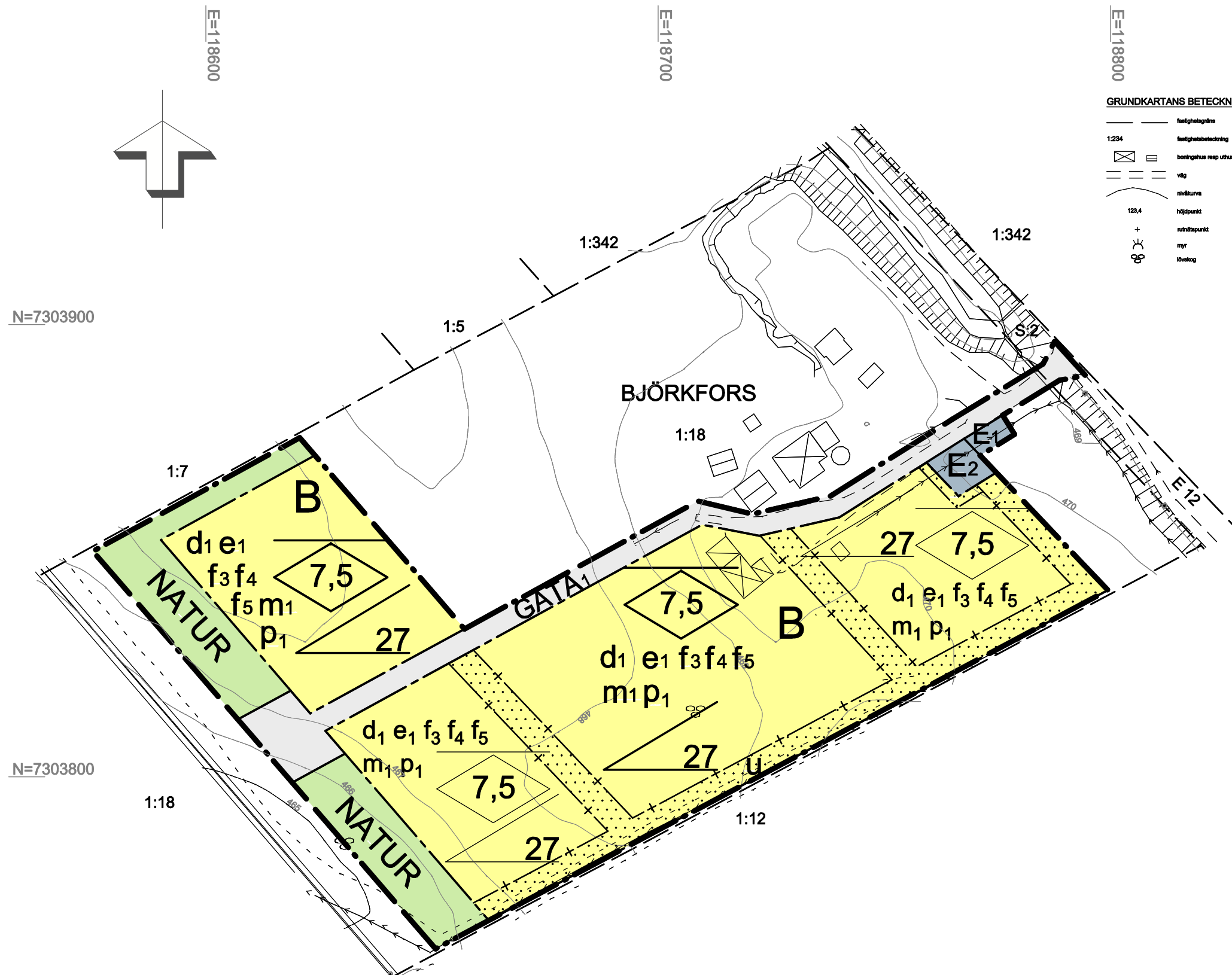
- d₁** Minsta fastighetsstorlek är 1900 kvadratmeter PBL 4kap 18§ 1:a stycket
- e₁** Största exploatering per fastighet är 160 kvadratmeter byggnadsarea PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- Högsta nockhöjd i meter. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- Minsta takvinkel i grader PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- f₃** Fasadmateriäl av trä med dämpade kulörer i naturtoner PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- f₄** Endast sadeltak tillåts PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- f₅** Vind får inte inredas PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- m₁** Byggnaders markbjälklag får inte utföras på lägre nivå än +467,5 meter (RH2000). Eventuell utfyllnad till nivå +467,5 meter (RH2000) ska utföras erosionsskyddat. PBL 4kap 12§ 1:a stycket 1
- p₁** Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- Marken får inte förses med byggnad PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från att planen vunnit laga kraft PBL 4kap 21§
- Huvudmannskapet är enskilt för den allmänna platsen. PBL 4kap 7§
- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. PBL(2010:900) 4kap 6§

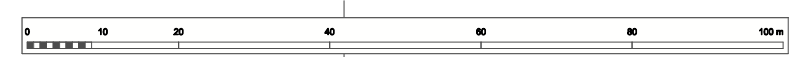
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- fastighetsbeteckning
- bostadshus resp uthus
- väg
- nivåkurva
- höjdpunkt
- ruttpunkt
- myr
- kväveg



N=7303900

N=7303800



Skala 1:1 000 i A3

GRUNDKARTA
Skala: 1:1000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2
Storumän 2021-01-28
Thomas Salomonsson / Ing

Detailplan för del av fastighet		Antagandehandling	
Björkfors 1:18			
STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2021-11-16	reviderad 2022-11-07	GODKÄNNANDE	MSBN
		ANTAGANDE	KF
		LAGA KRAFT	
Elin Rutqvist Miljö- och samhällsbyggnadschef		Ulrik Norgren Planerare	
		2020.1059-315	