



Förslag till detaljplan för del av fastigheterna Vallnäs 1:3, 1:8 och 1:13, "Solsidan" i Storuman, Storumans kommun, Västerbottens län

Förslag till detaljplan för del av fastigheterna Vallnäs 1:3, 1:8 och 1:13, "Solsidan" i Storuman, Storumans kommun, Västerbottens län, upprättad mars 2022, reviderad mars 2023.

Planens syfte

Planens syfte är att möjliggöra planmässiga förutsättningar för cirka 14 (åretruntboende) i attraktivt läge vid Luspvikens strand, Saljesnäset samt tillhörande infrastruktur och dagvattenhantering. Syftet med detaljplanen är även hantering av strandskyddsbestämmelserna.

Granskningens syfte

Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslaget som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda en sista möjlighet att lämna sina synpunkter.

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Planförslaget har tidigare varit ute för samråd under tiden 11 april till och med 2 maj 2022. Inkomna synpunkter och yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Planförslaget har reviderats efter det som framkom under samrådet, bl.a. har planområdets geotekniska förhållanden och förutsättningar för upphävande av strandskydd inom delar av planområdet utretts vidare.

Granskningstid har hållits under tiden 5 april till och med 28 april 2023. Underrättelse om granskning har skickats till kommunala och statliga instanser, berörd sameby samt fastighetsägare enligt fastighetsförteckning. Detaljplanen har varit tillgänglig för allmänheten på kommunhuset och kommunbiblioteket i Storuman, Tärna Samservice i Tärnaby samt på kommunens hemsida.

Granskningsutlåtandet innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under granskningstiden samt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer och ställningstagande till dessa (*kursiv text*). Bearbetning i text har gjorts för att uppfylla behandlingen av personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen GDPR (EU:s regler för skydd av personuppgifter). Om flera synpunkter berör samma frågor görs hänvisning till andra yttranden där kommentar på motsvarande synpunkt finns.

Under granskningstiden har totalt 3 yttranden kommit in.

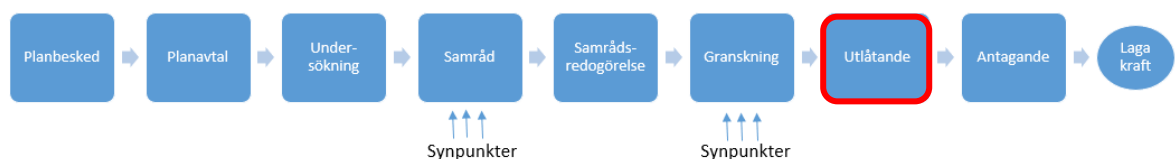


Bild över planprocessen.



Sammanfattning över inkomna synpunkter

Den enda synpunkt som inkommit under granskningstiden avser att planbeskrivning tydliggörs kring tillstånd för att anlägga bryggor, se länsstyrelsen yttrande.

Ändringar efter granskningstiden

Utifrån inkomna yttranden under granskningstiden föranleder inga ändringar i planhandlingarna förutom mindre justering/redaktionell ändring. Planbeskrivning tydliggörs att det är tillstånd om vattenverksamhet som kan bli aktuellt när bryggor ska anläggas och att det i så fall ansöks om hos länsstyrelsen.

Ställningstagande

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

Då inga kvarstående synpunkter finns på planförslaget föreslås miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänna detaljplanen och föreslå Kommunfullmäktige att anta densamma.

Medverkande tjänstepersoner

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltning

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotter, planerare Ulrik Norgren, miljöinspektör Anna Svingfors och förvaltningschef Elin Rutqvist.

Yttranden från statliga myndigheter

Länsstyrelsen Västerbotten, enheten för samhällsutveckling:

Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inga erinringar med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden.

Övrigt i yttrandet

Strandskydd

Det står i planbeskrivningen att det krävs en tillståndsansökan för anläggandet av bryggor. Kommunen kan med fördel förtydliga att det är tillstånd om vattenverksamhet som kan bli aktuellt och att det i så fall ansöks om hos länsstyrelsen.

***Kommunens kommentar:** Planbeskrivning justeras i enlighet med länsstyrelsen synpunkt.*



Lantmäteriet:

Lantmäteriet har inga synpunkter på planförslaget.

Kommunens kommentar: -

Yttrande från företag

Vattenfall Eldistribution AB:

Vattenfall Eldistribution noterar att kommunen tagit med Vattenfall Eldistributions önskemål som framförts i samband med samrådet i uppdaterade planhandlingar. Vattenfall Eldistribution har i övrigt inget att erinra i rubricerat ärende.

Kommunens kommentar: -

