

KF § 78

KS/2016:253 - 214

**Antagande av detaljplan - del av fastigheterna Vallnäs 1:3, 1:8 och 1:13, "Solsidan" i Storuman**

Förslag till detaljplan har upprättats för del av fastigheterna Vallnäs 1:3, 1:8 och 1:13, "Solsidan" i Storuman.

**Planens syfte**

Planens syfte är att möjliggöra planmässiga förutsättningar för cirka 14 nya bostäder (åretruntboende) i attraktivt läge vid Luspvikens strand, Saljesnäset samt tillhörande infrastruktur och dagvattenhantering. Syftet med detaljplanen är även hantering av strandskyddsbestämmelsema.

**Bakgrund**

Kommunstyrelsen beslutade 2016-09-13, § 75, att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att upprätta detaljplan. Det framgår att trots befolkningsminskning råder det bostadsbrist i tätorten och få hus kommer ut till försäljning. Med en detaljplan möjliggörs tillkomsten av sjönära och attraktiva villatomter i Storuman med sydläge och cykelavstånd till centrum.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-10-19, § 128, att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan. Området ligger intill Storumansjön (Umeälven) på Saljesnäset, cirka två kilometer norr om Storumans centrum och strax väster om befintligt villakvarter. Planområdet omfattar cirka 8 hektar.

**Bestämmelser och ställningstaganden***Riksintresse*

Området omfattas inte av riksintressen.

*Fördjupad översiktsplan (FÖP)*

Förslaget bedöms strida mot gällande FÖP för Storuman/Stensele då området är tilltänt för naturmark - rekreation. Samtidigt så säger fördjupningen att komplettering av tätortens bostadsbestånd bedöms ske genom "skapande av nya områden i attraktiva lägen". Planarbetet har skett genom utökat planförfarande.

*Strandskydd*

Den närmsta kvartersmarken ligger cirka 30 meter från strandlinjen och omfattas således av strandskyddet. Strandskyddet kan upphävas inom detaljplan (enligt 4 kap. 17 § PBL) om det finns särskilda skäl för det och om

KF § 78 – forts.

intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset.

Storuman är en mindre kommun, planområdet utgör i proportion, det vill säga med våra mått ett större område med långsiktiga fördelar för vårt samhälle. Kommunen behöver en omställning som innefattar avveckling av gamla bostäder och skapande av nya. Utöver behovet av denna tätortsutveckling som är ett angeläget allmänt intresse måste kommunen kunna visa att exploateringen inte kan ske någon annanstans; att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. En utredning (PM Upphävande av strandskyddet, 2022-09-15) har tagits fram för att utreda alternativa platser utanför strandskyddat område. Sammanfattningsvis bedömer kommunen att det inte finns alternativa platser som innehåller de kvalitéer som efterfrågas. Det finns inga jämförbara alternativ inom tätorten. De tänkbara alternativlägena befinner sig utanför tätorten där inte samhällsservice kan erbjudas på ett kostnadseffektivt eller hållbart sätt.

#### **Samråds- och granskningstid**

För att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjligheter till insyn och påverkan har samråd pågått under tiden 11 april till och med 2 maj 2022. Kungörelse om samrådet har skett i ortstidningar och på kommunens webbplats. Inbjudna till samrådet har varit myndigheter, fastighetsägare, arrendatorer, intresseorganisationer och andra som har väsentligt intresse av frågan. Alla inkomna yttranden har sammanställts i en samrådsredogörelse. Planförslaget har justerats utifrån det som framkom under samrådet, bland annat har planrådets geotekniska förhållanden utretts vidare samt starkare motivering kring undantag från strandskyddet har tagits fram. Granskning av det reviderade planförslaget har skett under tiden 5 april till och med 28 april 2023. Utifrån inkomna yttranden under granskningstiden har inga ändringar föranletts i planhandlingarna, förutom redaktionella justeringar.

#### **Ändring efter granskningstid**

I enlighet med Boverkets föreskrifter (2020:5) ska alla detaljplaner som är påbörjade efter den 1 januari 2022 tillgängliggöras och behandlas digitalt och levereras till den nationella geodataplattformen (NGP). Kommunen anser att det är lämpligt att leverera denna detaljplan i enlighet med Boverkets föreskrift fastän planarbetet påbörjades långt före 2022. Planbestämmelserna har inte ändrats i sak utan samtliga bestämmelser har fortfarande samma lydelse även om exempelvis en symbol byts ut mot en bokstav som beteckning. Detaljplanen är anpassad för att kunna levereras till NGP och genom

KF § 78 – forts.

att planinformationen blir enhetligt utformad och strukturerad kan den användas i nationella tjänster. Utförd ändring är inte anse som väsentlig förändring och därför bedöms att ingen ytterligare granskningstid krävs.

### **Sammanfattning**

Då inga kvarstående synpunkter finns på planförslaget samt att planprocessen har visat att markområdet är lämpligt för den bebyggelse och de byggnadsverk som planen avser har miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023-05-10 § 65 beslutat godkänna detaljplanen och föreslå kommunfullmäktige att anta densamma.

### **Antagandehandlingar**

Plankarta med planbestämmelser, upprättad mars 2022, reviderad mars 2023.

Planbeskrivning, upprättad mars 2022, reviderad mars 2023.

Granskningsutlåtande, daterat 2023-05-02.

Samtliga planhandlingar och utredningar finns tillgängliga på [www.storuman.se](http://www.storuman.se) och hos miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

### **Beredande organs förslag**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-05-10 § 65.

Kommunstyrelsens protokoll 2023-05-30 § 97.

### **Kommunstyrelsens förslag**

**att** upprättad detaljplan för del av fastigheterna Vallnäs 1:3, 1:8 och 1:13, ”Solsidan” i Storuman antas.

### **Yrkande**

Maria Gardfall (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag att detaljplanen antas.

### **Kommunfullmäktige beslutar**

**att** anta upprättad detaljplan för del av fastigheterna Vallnäs 1:13, 1:8 och 1:13, ”Solsidan” i Storuman.

-----

Kommunfullmäktige

2023-06-13

Plats och tid Folkan, Tärnaby 2023-06-13 kl. 12.00-13.00

Beslutande Se närvarolista sid. 2-3

Övriga närvarande Maria Mickelsson sekreterare  
Peter Persson koncernchef

Utses att justera Ulf Vidman och Leif Karlsson

Justeringens plats och tid Digital justering 2023-06-21

Paragrafer §§ 70-91

Underskrift

Sekreterare Maria Mickelsson

Ordförande Ann-Christine Jonsson

Justerande Ulf Vidman Leif Karlsson

**Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2023-06-13

Datum för anslags uppsättande 2023-06-21 Datum för anslags nedtagande 2023-07-13

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Storuman

Underskrift

---

Maria Mickelsson

Kommunfullmäktige

2023-06-13

## Närvarolista

Ledamöter		Närvaro
S	Ann-Christine Jonsson	Nb
L	Martin Bengtsson	Nb
C	Patrik Persson	-
M	Ulf Vidman	Nb
M	Veronika Håkansson	-
M	Olov Wärnick	Nb
C	Malin Svensson	Nb
C	Anders Persson	Nb
C	Tomas Mörtzell	-
L	Hans-Peter Carlson	Nb
L	Agneta af Ekenstam	Nb
KD	Per-Daniel Liljegren	Nb
KD	Therése Mörtzell	-
S	Ulrik Dahlgren	Nb
S	Leif Karlsson	Nb
S	Karin Malmfjord	Nb
S	Peter Åberg	Nb
S	Maria Gardfall	Nb
S	Rickard Frohm	-
S	Gunilla Lundgren	-

Kommunfullmäktige

2023-06-13

## Närvarolista – forts.

Ledamöter		Närvaro	
S	Fredrik Boström	Nb	
V	Daniel Johansson	Nb	
V	Linda Glasin	Nb	
V	Andreas Johansson	Nb	
V	Emilia Ronnhed	-	
V	Harald Kristiansen	Nb	
SD	Elving Karlsson	Nb	
SD	Marie Berglund	Nb	
SD	Nils-Erik Dahlberg	Nb	
SD	Genevieve Bask	Nb	
KL	Erold Westman	Nb	
Tjänstgörande ersättare		Närvaro	Ledamot som ersätts
M	Eva Banstorp	Nb	Veronika Håkansson
C	Stig-Eric Dahlberg	Nb	Tomas Mörtsell
KD	Jenny Kallin Stillman	Nb	Therése Mörtzell
S	Marcus Törngren	Nb	Rickard Frohm
S	Josefin Jonsson	Nb	Gunilla Lundgren
V	Theresa Rönnholm	Nb	Emilia Ronnhed
		<b>30</b>	

Nb = Närvarande beslutande



## Hur du överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden:

[mbn@storuman.se](mailto:mbn@storuman.se)

eller

Storumans kommun,  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden,  
923 81 STORUMAN

Överklagandet måste komma till oss inom **tre (3) veckor från den dag då justerat protokoll har satts upp på kommunens anslagstavla**. Annars kan ditt överklagande inte prövas.

Du kan givetvis anlita ombud som genom fullmakt sköter överklagandet åt dig.

Så här gör du

1. Skriv vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange beslutets diarienummer
2. Förklara varför du tycker beslutet ska ändras. Skriv vilken ändring du vill ha och varför Mark- och miljödomstolen ska ta upp ditt överklagande.
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med dina bevis. Skicka med dem de skriftliga bevisen som inte redan finns i ärendet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var du kan nås: postadresser, mejadresser och telefonnummer. Om du har ombud så lämna även deras kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ombudet göra det.
6. Skicka in det till oss. Du hittar våra kontaktuppgifter överst i denna bilaga.

### Vad händer sen?

Vi kontrollerar om ditt överklagande har kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisas ärendet.

Om överklagandet kommit in i rätt tid skickas det vidare till Mark- och miljödomstolen för prövning. Handlingarna i målet går igenom och du kommer bli meddelad beslutet via de kontaktuppgifter du angett.