

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 — Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats
 GATA Lokalgata.
 NATUR Natur.

Kvartersmark
 B Bostäder.
 E Pumpstation.
 E Transformatorstation.
 E Uppställningsplats för återvinningskärl.
 P Parkering.

Vattenområde
 W Vattenområde.
 W Båtplatser och bryggor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
 Skydd av kulturvärden
 q Fornlämningar, samråd ska ske med Länsstyrelsen innan åtgärder vidtas inom området.
 Upphävande av strandskydd
 a Strandskyddet är upphävt. Gäller inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
 Begränsning av markens utnyttjande
 * * * * * Marken får inte förses med byggnad
 * * * * * Marken får endast förses med garage/förråd

Fastighetsstorlek
 d Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²
 d Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²

Höjd på byggnadsverk
 h Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6.5 meter och för kompletterbyggnad 4.0 meter.
 h Högsta totalhöjd är 4.0 meter

Markens anordnande och vegetation
 n Avgränsande staket eller plantering ska finnas mot Allmän plats NATUR.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar
 g Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering
 p Byggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns.

Takvinkel
 o Minsta takvinkel är 27 grader

Upphävande av strandskydd
 a Strandskyddet är upphävt. Gäller inom användningsområdet.

Utformning
 f Endast sadeltak är tillåtet
 f Glasytor får ej utgöra mer än 50 % av någon fasad.

Utförande
 b Källare får inte finnas
 b Grundläggning får inte utföras på lägre nivå än +353.5 meter (RH+2000). All utfyllnad ska utföras erosionsskyddat

Utnyttjandegrad
 e Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet
 e Största byggnadsarea är 300 m² per fastighet
 e Största byggnadsarea är 280 m² inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE
 Upphävande av strandskydd
 a Strandskyddet är upphävt. Gäller inom användningsområdet.

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

Till planen hör:
 Miljökonsekvensbeskrivning
 Samrådsredogörelse program
 Planbeskrivning
 Fastighetsförteckning
 Samrådsredogörelse
 Granskningsutlåtande
 Gestaltungsprogram
 Kvalitetsprogram
 Illustration

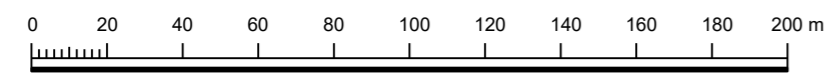
Detaljplan för del av fastigheten
Vallnäs 1:3, 1:5 och 1:13
"Solsidan"

Storuman kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	MSBN
		Antagande	KF
Upprättad 2022-03-28	Reviderad 2023-03-27	Laga kraft	KF
Elin Rutqvist Miljö- och samhällsbyggnadschef	Ulrik Norgren Planerare	2016.553	

GRUNDKARTA
 Skala: 1:1000
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
 Höjdsystem: RH 2000
 Kartstandard enligt HMK-Ka
 Innehåll/Fullständighet: 2
 Lägesnoggrannhet: 4
 Aktualitetsstandard: 2
 Storuman 2016-11-08
 Thomas Salomonsson / Ing

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—	fastighetsgräns
1:234	fastighetsbeteckning
☒	boingshus resp luthus
	väg
~	nivåkurva
123.4	höjdpunkt
+	rutnätspunkt
✕	myr
⊗	kovskog



Skala 1:2000 i A2