





# PLANKARTA

## PLANBESTÄMMELSER




FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

### GRÄNSBETECKNINGAR




-  PLANOMRÅDESGRÄNS
-  ANVÄNDNINGSGRÄNS
-  EGENSKAPSGRÄNS
-  ADMINISTRATIVGRÄNS

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN




### Allmänna platser

-  GATA Lokaltrafik (PBL 4 kap 8 § punkt 2)
-  P-PLATS Parkering (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
-  NATUR Naturområde (PBL 4 kap 5 § punkt 2)


### Kvartersmark

-  B Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
-  B<sub>2</sub> Bostäder alternativt förskola (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
-  E Tekniska anläggningar. Återvinning / sopkärl (PBL 4 kap 5 § punkt 3)








### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

-  e<sub>1</sub> Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
-  e<sub>2</sub> Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
-  e<sub>3</sub> Största byggnadsarea i kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)



### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

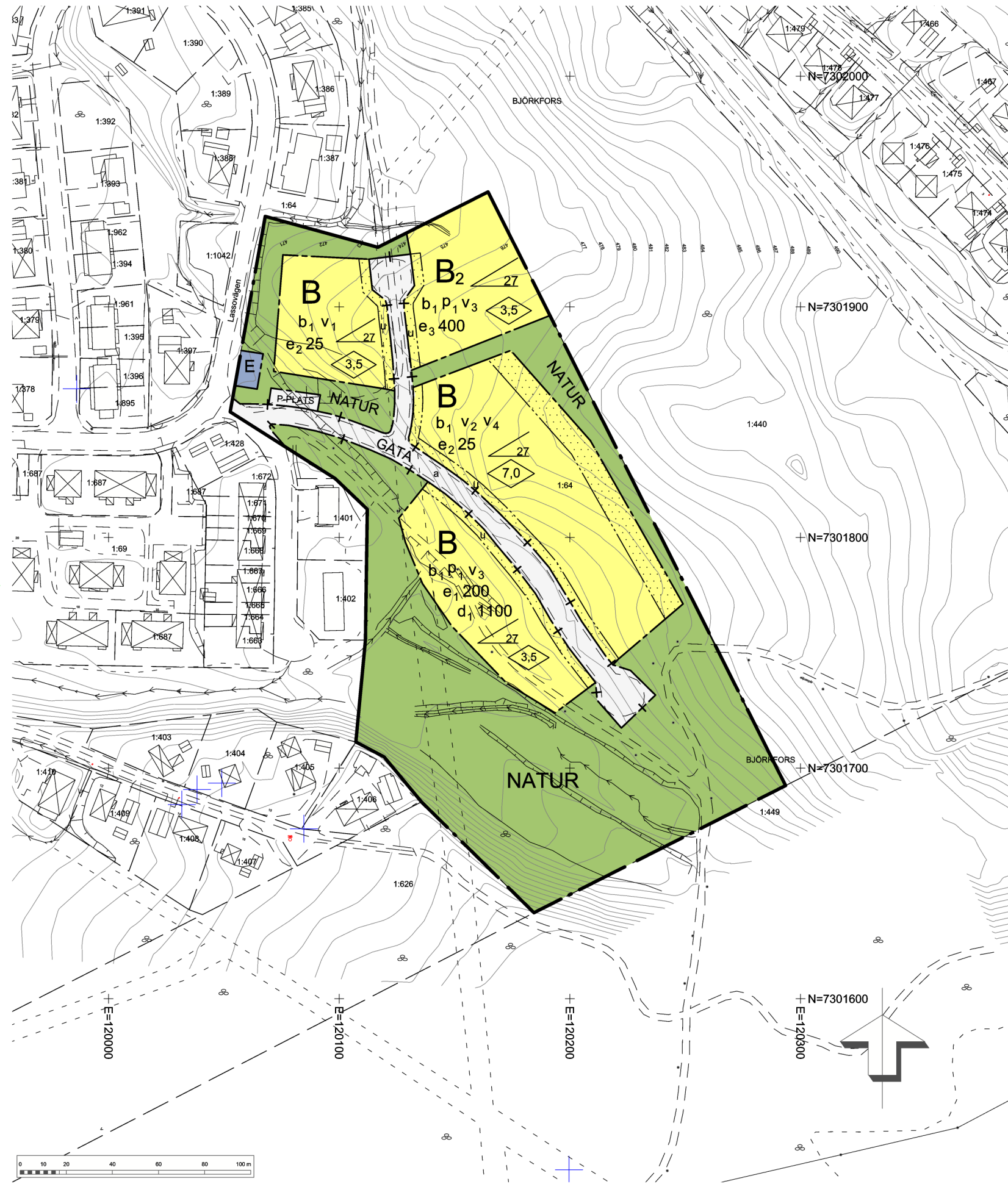
-  p<sub>1</sub> Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
-  v<sub>1</sub> Parhus (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  v<sub>2</sub> Flerbostadshus alternativt friliggande hus (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  v<sub>3</sub> Friliggande hus (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  v<sub>4</sub> Suterrängväning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  Största taklutning i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
-  Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Byggnadsteknik

-  b<sub>1</sub> Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- Kommunen är huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)
-  a Enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 7 §)
-  u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)



GRUNDKARTA  
Skala: 1:1000  
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45  
Höjdsystem: RH 2000  
Kartstandard enligt HMK-Ka  
Innehåll/Fullständighet: 2  
Lägesnoggrannhet: 4  
Aktualitetsstandard: 2  
Storuman 2016-05-10  
Thomas Salomonsson / Ing

Detailplan för del av fastigheten		Granskningshandling	
<b>BJÖRKFORNS 1:64, "Lassoskogen"</b>			
STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2016-09-23	reviderad 2017-08-29	ANTAGANDE	MSBN
		LAGA KRAFT	MSBN
Sonja Eliasson Stadsarkitekt		Ulrik Norgren Planerare	
			
		2016.0098-315	

Skala 1:2 000 i A3