

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2022-06-15

Plats och tid Onsdag den 2022-06-15, kl. 13.00
Paragrafen, Kommunhuset

Beslutande Olle Wärnick (M), ordförande
Erika Lyrén (C)
Robin Ramstedt (M) tjänstgörande ersättare för Karl-Anders Åkerblom (L)
Maria Gardfall (S) tjänstgörande ersättare för Runar Frohm (S)
Theresa Rönnholm (V) tjänstgörande ersättare för Torkel Stångberg (V)

Övriga deltagare Elin Rutqvist, miljö- och samhällsbyggnadschef
Anna Karlsson, bygglovsassistent/sekreterare
Martin Bengtsson, byggnadsinspektör
Tommy Larsson, byggnadsinspektör
Ulrika Kjellsdotter, planhandläggare
Jenny Sahlberg, tolk
Åke Öhman, tolk

Utse att justera Maria Gardfall (S)

Justeringstid Torsdag 23 juni, kl. 09.00

Paragrafer
53-77

Underskrifter Sekreterare: Anna Karlsson

Ordförande: Olle Wärnick (M)

Justerande: Maria Gardfall (S)

Se digitala underskrifter på sista sidan

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-06-15

**Datum för anslags-
uppsättande** 2022-06-23

**Datum för anslags-
nedtagande** 2022-07-14

**Förvaringsplats
för protokollet** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Storumans kommun

Underskrift Ordförande: Olle Wärnick (M)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 53

Information från förvaltningen

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att tacka för informationen.

Sammanfattning

- Miljöinspektör anställd från mitten av augusti.
- Besiktningresa 2022-06-07.
- Byggnadsinspektör anställd under sommarperioden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 54

Jäv och intressekonflikt**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att jäv och intressekonflikt inte föreligger på dagens möte.

Bakgrund

Enligt nämndens beslut 2010-05-11, § 75, ska eventuellt jäv eller intressekonflikt anmälas innan ärendena börjar behandlas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 55

Godkännande av föredragningslista**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna dagens föredragningslista.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 56

Förändringar i föredragningslistan**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att komplettera dagens föredragningslista med, godkännande av närvaro, §57.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 57

Godkännande av närvaro

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna tolkarna Jenny Sahlberg och Åke Öhman att närvara på dagens sammanträde.

Bakgrund

Sammanträdet måste besluta om att övriga deltagare får närvara vid det aktuella sammanträdet.

Lagstöd

Enligt 6 kap. 26 § Kommunallagen (2017:725)

En nämnd får kalla en ledamot eller en ersättare i fullmäktige, en annan nämnd eller beredning, en revisor, en anställd hos kommunen eller regionen eller en särskild sakkunnig att närvara vid ett sammanträde med nämnden för att lämna upplysningar.

Den som har kallats till ett sammanträde får, om nämnden beslutar det, delta i överläggningarna men inte i besluten.

Enligt 6 kap. 26 § Kommunallagen (2017:725)

En nämnd får kalla en ledamot eller en ersättare i fullmäktige, en annan nämnd eller beredning, en revisor, en anställd hos kommunen eller regionen eller en särskild sakkunnig att närvara vid ett sammanträde med nämnden för att lämna upplysningar.

Den som har kallats till ett sammanträde får, om nämnden beslutar det, delta i överläggningarna men inte i besluten.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 58

MB-2021-791-300

Budgetuppföljning januari - juni

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisad budgetuppföljning.

Bakgrund

Nämnden följer varje månad upp det ekonomiska utfallet gentemot budget.

Bedömning

Nämndens verksamhet ligger enligt redovisat utfall ca 1 314 tkr bättre jämfört med budget för perioden. Poster med kända intäkter, exempelvis myndighetsutövning miljö, har periodiserats.

Det är främst tillståndsgivning bygglov som ligger långt över budget och vi ser ingen avmattning i antalet förfrågningar och ansökningar. Extra personalresurser kommer att tillsättas under sommaren för att hålla en hög servicenivå under semesterperioden. Tillsyn bygg ligger över budget vilket är resultat av en större sanktionsavgift. För myndighetsutövning miljö beror överskottet på en vakant tjänst. En miljöinspektör har rekryterats och börjar på förvaltningen i augusti.

Bilagor

Budgetrapport januari-maj 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 59

MB-2022-145-330

Ställningstagande angående förslag till vägbygge Laisholm 1:192

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig negativ till förfrågan om att göra avsteg från detaljplanen i enlighet med inkommen handling,

att ställa sig positiv till en framtida ansökan om marklov och medge avvikelse från detaljplanen för vägdragning enligt bilaga.

Skäl för beslut

Fastighetsägarna har genom officialservitut rätt att dra vägen över stamfastigheten Laisholm 1:192. Det enklaste förfarandet är att en mindre avvikelse från detaljplanen meddelas som medger en förlängning av någon av de vägar som finns i gällande plan. Sökanden har velat förlänga den nordligaste vägen av tre alternativ. Nämnden anser att den vägen är minst lämplig att förlänga till angivna fastigheter. Vid tänkt dragning finns tillstånd till avloppsanläggning som förenats med villkor att snöskottning med tyngre maskiner inte får ske intill slamavskiljaren och markbädden inte får fungera som ett snöupplag. Villkoret är meddelat för att anläggningen ska fungera årets alla månader men även för en hållbarhet över tid. Vägghållare kommer ha svårt att snöröja vägen utan att påverka avloppsanläggningen negativt. Den norra vägen passerar 6 fastigheter för fritidshus. Då tomterna är avstyckade och byggnation pågår kommer en vägdragning att ändra förutsättningarna för ägarna genom ett ökat antal transporter förbi dessa tomter. Området nordost om planområdet ligger inom LIS-område (område för landsbygdsutveckling i strandnära läge) vilket kan medföra att fler tomter styckas av och att nyttjandet av vägen blir påtaglig under perioder.

Bestämmelser

4 kap. 38 § PBL

En detaljplan gäller till dess den ändras eller upphävs.

2 kap. 6 § PBL

Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 59, forts

MB-2022-145-330

trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö och behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Redovisning av ärendet

En skrivelse för beslut om avsteg från detaljplan för vägbygge inkom till förvaltningen 24 februari 2022. Förvaltningen betraktar skrivelsen som en begäran om ställningstagande. Ärendet skickades på remiss till ägare av fastigheten Laisholm 1:192 och Laisholm 1:193-198.

Yttrande från ägare till Laisholm 1:192:

Jag motsätter min att en väg anläggs enligt förslaget. Jag kan inte heller föreslå någon alternativ sträckning.

Yttrande från ägarna till fastigheterna Laisholm 1:193-198

Vi bestrider tilltänkt förlängning av väg enligt den bifogade ritningen. Anledningar: Den föreslagna vägen är placerad i direkt anslutning till en avloppstank med tillhörande infiltrationsanläggning. I den projektering som är gjord av konsulter, fackmän och kommunen så är fordonstrafik i närheten för riskabelt för dess funktion, både avseende marktryck och frysrisk i infiltrationsbädden (plogad väg vintertid). Anläggningen är utformad och placerad med hänsyn tagen till bl.a avrinning av grundvatten, utsläpp mot naturdike, markens beskaffenhet. Packad väg skulle infiltrationen etc. Dessutom har Storumans kommun villkorat i tillståndet att tunga fordon ej får köras i anläggningens närhet. Enligt kommunen skulle en prövning om förändring av detaljplanen även påverka fastighetsägare inom planen som ej är berörda av vägen.

Politiker i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade i april att ärendet ska ses på plats av nämnden i juni. 7 juni var delar av nämnden på plats och gick sträckan för de tre möjliga vägdragningarna och anser att föreslagen vägdragning inte är lämplig utifrån platsens förutsättningar.

Bakgrund

Gällande detaljplan antagen 1988-06-22, tillåter inte väg genom hela området till avsedda tomter. Förlängning av vägen strider mot avsedd yta för gemensam avloppsanläggning. Vid arbetet med byggnadsplanen skedde kommunikering brevledes med fastighetsägare kring servitut. Plankartan reviderades innan antagande för att tillgodose ”servitut-rättigheter till alla delar”. Revideringen innebar båtplats med rätt att anlägga bryggor, byggnadsrätt för båthus, väg till båthus och parkeringsplats. Vidare framgår att:

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 59, forts

MB-2022-145-330

Servitutets rätt att anlägga och begagna erforderlig väg över stamfastigheten från den enskilda vägen fram till era områden kvarstår. Denna rätt har hittills nyttjats som stig. Skulle behov i framtiden uppkomma av en körbar väg österut längs Laisan bör denna förläggas söder om det nu aktuella planområdet i enlighet med kommunens områdesplan för Tärnaby-Laxfjället. (12 okt 1986).

Servitut finns för tomter utanför detaljplanen som ger rätt att dra väg över stamfastigheten. För Laisholm 1:19 (1948) framgår att det finns ”rätt att efter anvisning färdas på stamfastighetens mark fram till samfällda vägen Litt A” (Dvs Laisholm S:6). För Laisholm 1:67-73 (1969) framgår att ”rätt att anlägga och begagna erforderlig väg över stamfastigheten”. Ungefär en km längst stranden, nordost om detaljplanen ligger inom ett utpekat LIS-område.

Bilaga

Hur man överklagar, se bilaga

Kartbild med markerad vägdragning enligt beslut

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Yttrande från sakägare

Detaljplan

Lantmäteriförrättning

Beslutet sänds till

Sökanden

Berörda sakägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 60

MB-2022-6-905

Uppföljning av nämndens beslut/protokoll

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att nämndens beslut och protokoll i övrigt inte föranleder någon åtgärd och läggs därmed till handlingarna,

att godkänna uppföljning av nämndens beslut/protokoll.

Skälen för beslutet

I ett led att förbättra nämndens styrning, uppföljning och verksamhetskontroll går nämnden igenom föregående nämndsammanträde.

Handläggarens bedömning

§ 91, 2019.0446 – Delegation av tillsynsbefogenheter från Länsstyrelsen.

Status: att avvakta med att söka delegation på tillsynsbefogenheter från Länsstyrelsen gällande vattenskyddsområden som de beslutat om.

§ 160, 2020.0919 – Lokal trafikföreskrift om förbud mot motordrivna fordon i terräng i Gausjosjö, Strimasund.

Status: Utvärdering ska utföras och hanteras av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om 3 år från beslut, 2023-10-28.

§ 212, 2021.1103 – Beslut om att överlämna utredning gällande dispensansökan för uppehåll i hämtning till kommunstyrelsen.

Status: Ärendet avslutas efter beslut i Kommunfullmäktige att inte återbetala mellanskillnaden mellan den nya beslutade ansökningsavgiften för 2022 och den tidigare beslutade ansökningsavgiften för 2021.

Ärende 2022.223 – Att föreslå till Kommunstyrelsen att upprätta ett förslag på nya ordningsföreskrifter och remittera förslaget till nämnden för yttrande.

Status: Skrivelse skickat till kommunstyrelsen 2022-03-31.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 61

MB-2020-528-331

Avslag – Umfors 1:171

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för Umfors 1:171 nybyggnad av förråd, med hänvisning till att förutsättningar för lov inte föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För området gäller bestämmelser enligt miljöbalken 7 kap 13 § (strandskydd). Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i beslut 181017 § 139 beviljat strandskyddsdispens.

Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Handläggarens bedömning

Förutsättningar för lov föreligger inte enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § då ansökan inte uppfyller kravet i 2 kap. 6 § första stycket punkt 1: bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. I området, med fem tomter, är övriga fyra bebyggda med fritidshus i storleksordningen 55-95 m² samt komplementbyggnader mellan 25-50 m². Intilliggande område 100 meter bort på samma ursprungsfastighet detaljplanerades och detaljplanen vann laga kraft 2020-03-11. Även på detta planområde tillåts högs 50 m² komplementbyggnad. Kommunens översiktsplan och tematiska tillägg för LIS-områden säger att fjälldalgångarnas kulturlandskap med odlingsmark och genuina byggnader inte ska förvanskas genom olämpligt placerad och utformad bebyggelse. Åtgärden skiljer sig storleksmässigt från omgivningens karaktär och anses inte förenlig med 2 kap. 6 §.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 61, forts

MB-2020-528-331

Uppllysning

- Hur man överklagar

Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Bygglovshandlingar

Beslut MSBN 211215 §179

Beslut från Länsstyrelsen

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 62

MB-2021-943-338

Förhandsbesked – Umasjö 1:66

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om förhandsbesked – nybyggnad av fritidshus på Umasjö 1:66 beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900)

Villkor för beslut:

Erforderliga servitut gällande VA och infart tecknas i samband med avstyckning.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Stamfastigheten belastas av servitut där fastigheten Umasjö 1:89 har rätt att använda angränsande område för utfart till allmän väg, samt ta vatten och dra och förnya ledning till kallkälla på fastigheten.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande 2022-06-07.

Inga synpunkter har framförts som förhindrar att tillstånd meddelas.

Handläggarens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL). Föreslagen byggnad placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden. Marken är slät och består av lågvuxen fjällbjörk vilket tyder på god mark. Berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande 2022-06-07. Inga synpunkter har framförts som förhindrar att tillstånd meddelas.

Upplysningar

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 62, forts

MB-2021-943-338

- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Platsbesök 2022-05-05

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 63

MB-2022-134-334

Avslag – Klippen 1:9

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om marklov för väg på Klippen 1:9, med hänvisning till att förutsättningar för lov inte föreligger enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 § då ansökan inte följer gällande detaljplan och avvikelsen inte är att se som mindre och inte följer syftet i detaljplanen.

att ställa sig positiv till en framtida ansökan om marklov för väg placerad på servitut tjänande Klippen 1:219.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering av vägar på naturmark. Den norra vägen i planområdet tillhör Ga:14 och den södra tillhör Ga:12.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd.

Av 28 yttranden som inkommit till nämnden är 13 emot åtgärden och 15 har inget att erinra.

Klippen 1:100 har i yttrande daterad 2022-03-12 avstyrkt föreslagen åtgärd. *Motsätter sig lov i efterhand och stödjer förvaltningens förslag om återställning.*

Klippen 1:70 har i yttrande daterad 2022-03-13 avstyrkt föreslagen åtgärd. *Den väg som marklovet avser går fram till Klippen 1:128. Denna fastighet har i dagsläget del i Klippens Ga:14. Även om vägen tillåts (marklov medges) och oavsett om vägen införlivas i Klippen Ga:12 och därmed fastigheten rimligen tas bort från Klippens Ga:14 så finns den i detaljplanen stipulerade vägen kvar. Detaljplanen jämte ett marklov för vägen innebär att det juridiskt tillskapas en "vägslinga" mellan områdena. Huruvida det är lämpligt bör inte prövas av byggnadsnämnden genom ett marklovsärende och är knappast så liten avvikelse från detaljplanen att den kan medges. Det är i strid med syftet med detaljplanen.*

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 63, forts

MB-2022-134-334

För området är grillplatsen vid älven och den möjlighet att där korsar älven med både skoter och skidor populärt. Den här vägen kommer att försvåra den möjligheten med höga plogvallar och en begränsning att ta sig ned i branten, vilken är allmän platsmark och därmed ska vara allmänt tillgänglig. Även av den orsaken kan inte marklovet anses vara så liten avvikelse från detaljplanen att den kan medges.

Klippen 1:99 har i yttrande daterad 2022-03-03 avstyrkt föreslagen åtgärd.

Klippen 1:141 har i yttrande daterad 2022-03-14 avstyrkt föreslagen åtgärd. *Tycker att vägarna begränsar vår väg ner till älven och upp på fjället. Sommar som vinter.*

Klippen 1:145 har i yttrande daterad 2022-03-16 avstyrkt föreslagen åtgärd. *Vi motsätter oss vägen som är byggd mellan 1:9 och 1:128. Vi vill att den marken återställs. Vi önskar att den tilltänkta tillfartsvägen (svartmarkerad) upphör om det beviljas tillfartsväg till 1:9 enligt ansökan.*

Klippen 1:101 har i yttrande daterad 2022-03-15 avstyrkt föreslagen åtgärd. *Anser att det är av yttersta vikt att det naturskydd som kommunen beslutat respekteras och följaktligen ej tillåter brott mot gällande planbestämmelser vad avser väg anlagd på naturmark.*

Klippen 1:10 (även ordförande i vägföreningen Ga:14) har i yttrande daterad 2022-03-15 avstyrkt föreslagen åtgärd. *Vi har inte i ett tidigt skede hörts om förslaget till ev. förändringar med vägar mot Klippen 1:10. Då varje vägförening är en särskild ekonomisk förening kan man inte bortse från detta. Varje förening ansvarar såvida för den vägen det avser även ekonomi. Enligt ett oprecist skissförslag skulle en väg från Klippen 1:9 kunna tillknyta vägen inom Klippen 1:10. Detta är vår vägförening och vårt område starkt motståndare till. Utförs dessa förslag kräver Klippen 1:10 att vägen stoppas eller avgrävs på rågången mellan Klippen 1:9 och 1:10.*

Klippen 1:139 har i yttrande daterad 2022-03-15 avstyrkt föreslagen åtgärd. *Motsätter sig föreslagen åtgärd, som redan är utförd. Vi ställdes inför fullbordat faktum när vi kom till stugan i somras. Ingen information hade nått oss om att en väg skulle dras där. Eftersom dragningen av vägen verkar vara gjord efter den gamla samfällda vägen går den alldeles in på vårt sydvästra tomtrör, och en del av dragningen norröver dessutom en bit in på vår tomt, vilket vi motsätter oss. En ny väg borde ha ett större avstånd till intilliggande*

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 63, forts

MB-2022-134-334

tomter, motsvarade samfällighetens väg. Inte dras efter en väg som inte funnits eller använts sedan områdets tomter kom till. Vägen går på ett område som är naturmark i detaljplanen. Det var tidigare en fin dal med en liten gångstig, grön och fin på sommaren. Den gamla samfällda vägen syntes inte alls i verkligheten, bara på plankartorna. Den nyanlagda vägen är ett stort ingrepp i naturen och platsen ser helt annorlunda ut nu. En ny väg till Klippen 1:219 borde ha kunnat dras på ett mindre ingripande sätt, särskilt då området runt om är naturmark.

Klippen 1:130 har i yttrande daterad 2022-03-14 avstyrkt föreslagen åtgärd. Vi önskar att framkomligheten säkerställs och bevaras för att lätt korsa dessa vägar utan höga/branta övergångar. Inget emot vägen, vill bara att ung som gammal lätt kan följa med sommar som vinter.

Klippen 1:125 har i yttrande daterad 2022-03-15 avstyrkt föreslagen åtgärd. I detaljplanen är det för aktuellt område angivet "naturmark" och naturmark har marken fått vara i över 50 år. Två nya intressenter har dock nu för egen vinning med våldsamma ingrepp olovligt omvandlat en stor del av naturmarken till vägområden och avschaktade ytor. Vägar tjäna dels en nybildad fastighet Klippen 1:219 som saknar väg i detaljplanen, samt en befintlig fastighet Klippen 1:128 som redan hade en befintlig fungerande planlagd väg i annan sträckning. Schaktmassorna från de avschaktade ytorna har, vad vi förstår, använts för att fylla upp nybildad fastighet för att möjliggöra byggnation på den. De totala ingreppen är mycket stora. Dessa två fastighetsägare har uppenbarligen ansett att de inte behöver följa planer och bestämmelser. Vi har inte informerats av fastighetsägarna om deras planer innan de schaktade och byggde vägar på naturmarken för egen vinning och vi antar att de varit högst medvetna om att lov för dessa ingrepp inte kunde medges. Förmodligen har de räknat med att om problem uppstår får allt ändå vara kvar mot att de betalar en mindre "straffavgift". Vi motsätter oss starkt att detta egoistiska sätt att agera och vi motsätter oss att ge bygglov till olovligt byggda vägar och schaktningar nu i efterhand. Om Storumans kommun överväger att bedöma dessa omfattande ingrepp som en s.k. "tillåten mindre avvikelser" från detaljplan hoppas vi att Storumans kommun även överväger vad en sådan "nivå för mindre avvikelser" kan innebära för framtida ärenden inom kommunen. Dessutom påpekar vi att vägsträckan upp till Klippen 1:128 rimligen aldrig borde kunna tillåtas under begreppet "tillåten mindre avvikelser från detaljplan". Detta eftersom den fastigheten sedan bildandet redan har väg i annan sträckning. Den fastigheten saknar således det behov av ny väg som skulle kunna göra den nybyggda vägsträckan "tillåten som mindre avvikelser från detaljplan".

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 63, forts

MB-2022-134-334

Sökanden har delgivits erinringarna.

Handläggarens bedömning

Förslaget innebär inte en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, och är inte förenliga med detaljplanens syften. Åtgärden ligger i sin helhet på naturmark enligt detaljplan. Nybildad fastighet Klippen 1:219 har i framtagandet av detaljplan 2421-P11/7 inte tilldelats en tillfartsväg på detaljplanen men under punkten teknisk försörjning i planbeskrivningen tydliggörs att avlopp ska lösas med egen trekammarbrunn på respektive fastighet. För att detta ska kunna inrättas krävs tillfartsväg för att ombesörja tömning. Vidare uppmärksammades detta i avstyckningen varvid fastigheten tilldelades servitut från fastighetsgräns och norrut mot Ga:12. Om någon väg ska lämnas marklov är det enligt denna placering då det följer syftet och underarbetet med detaljplanläggningen. Vad gäller anslutning av fastighet 1:128 till Ga:12 så finns det inget syfte med åtgärden då deras tillfartslösning redan var tillgodosedd. Att åtgärden är förlagd på den gamla samfällda vägen är en nullitet då Klippens samfällighetsförening och Klippens fiskevårdsområde i yttrande 2018-04-05 i planärende 2017.398-315, tydliggjort att vägen ej nyttjats de senaste 50 åren, detta yttrande hänvisade till årsmötet 2012-03-17 och styrelsemöten 2016-10-06 samt 2016-05-02. Vidare har yttrande inkommit 2021-05-20 i planärende 2021.108-315 från Klippens samfällighetsförening som klargör att samfällda vägens inritande på kartan ska tas bort då den inte har någon betydelse eller uppgift idag.

Upplysningar

- Hur man överklaga, se bilaga.

Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Yttrande från sakägare

Beslutet sänds till

Sökanden
Berörda sakägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 64

MB-2022-152-331

Avslag – Björkfors 1:699

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov på Björkfors 1:699 för nybyggnad av 16 st garageplatser samt marklov, med hänvisning till att förutsättningar för lov inte föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 § då ansökan inte uppfyller kraven på god helhetsverkan i 2 kap. 6 § eller kravet i 8 kap. 9 § som säger att betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte får uppkomma.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget följer detaljplan.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd. Av 12 yttranden som inkommit till nämnden är 11 emot åtgärden 1 har inget att erinra.

Björkfors 1:1312 har i yttrande daterad 2022-03-23 avstyrkt föreslagen åtgärd. *Som markägare har vi inte för avsikt att upplåta vår mark för byggnation eller upplagsplats för fyllnadsmassor. Vi motsätter oss projektet på mark Björkfors 1:1312.*

Björkfors S:46 har i yttrande daterad 2022-03-23 avstyrkt föreslagen åtgärd. *Som markägare har vi inte för avsikt att upplåta vår mark för byggnation eller upplagsplats för fyllnadsmassor. Vi motsätter oss projektet på mark S:46.*

Björkfors 1:1311 har i yttrande daterad 2022-03-29 avstyrkt föreslagen åtgärd. *Som markägare har vi inte för avsikt att upplåta vår mark för byggnation eller upplagsplats för fyllnadsmassor. Vi motsätter oss projektet på mark Björkfors S:46 och Björkfors 1:1311.*

Björkfors S:46 har i yttrande daterad 2022-03-29 avstyrkt föreslagen åtgärd. *Som markägare har vi inte för avsikt att upplåta vår mark för byggnation eller upplagsplats för fyllnadsmassor. Vi motsätter oss projektet på mark Björkfors S:46 och Björkfors 1:1311.*

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 64, forts

MB-2022-152-331

Björkfors 1:601 har i yttrande daterad 2022-03-30 avstyrkt föreslagen åtgärd. *Påverkar samfällda områden på flera negativa sätt och medföra för oss oacceptabla konsekvenser. Innebär nästan en fördubbling av aktiviteter och belastning på gemensamma samfäll. Nyttjandet av garage bör innebära servitut, som vi ställer oss helt negativ till. Parkering samtidigt framför garage och motstående fastighet innebär att tillgängligheten nästan omöjliggörs till hus längre in i området. Risken är stor att räddningstjänst och snöröjning inte kommer fram. Belastningen på området skulle alltså öka kraftigt med garageinnehavare som inte är boende i intilliggande lägenheter Parkeringsplatserna och marken vid fastigheterna avvattnas idag via det dike som ligger längs den slänt som avses användas för garagebyggnaden. Ur miljösynpunkt kommer också området belastas med mera störningar som buller och avgaser. Vi hoppas att bygg- och samhällsbyggnadsnämnden verkligen inser det mycket olämpliga i att förlägga ett ”stort” parkeringshus bara 10-15 meter från bostadslägenheter och förstöra en väl fungerande samfäll för all framtid. Lägenhetsinnehavarnas parkeringsbehov måste också garanteras på nuvarande platser. Vi förutsätter att bygglov inte beviljas av skäl som vi ovan anfört.*

Björkfors S:19 har i yttrande daterad 2022-03-30 avstyrkt föreslagen åtgärd. *Påverkar samfällda områden på flera negativa sätt och medföra för oss oacceptabla konsekvenser. Innebär nästan en fördubbling av aktiviteter och belastning på gemensamma samfäll. Nyttjandet av garage bör innebära servitut, som vi ställer oss helt negativ till. Parkering samtidigt framför garage och motstående fastighet innebär att tillgängligheten nästan omöjliggörs till hus längre in i området. Risken är stor att räddningstjänst och snöröjning inte kommer fram. Belastningen på området skulle alltså öka kraftigt med garageinnehavare som inte är boende i intilliggande lägenheter Parkeringsplatserna och marken vid fastigheterna avvattnas idag via det dike som ligger längs den slänt som avses användas för garagebyggnaden. Ur miljösynpunkt kommer också området belastas med mera störningar som buller och avgaser. Vi hoppas att bygg- och samhällsbyggnadsnämnden verkligen inser det mycket olämpliga i att förlägga ett ”stort” parkeringshus bara 10–15 meter från bostadslägenheter och förstöra en väl fungerande samfäll för all framtid. Lägenhetsinnehavarnas parkeringsbehov måste också garanteras på nuvarande platser. Vi förutsätter att bygglov inte beviljas av skäl som vi ovan anfört.*

Björkfors 1:735 har i yttrande daterad 2022-03-31 avstyrkt föreslagen åtgärd. *Möjligheten att komma sig till vår fastighet försämras avsevärt. Finns ingen*

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 64, forts

MB-2022-152-331

*möjlighet att klara den sväng som blir fallet med detta förslag om man har släp och vädret är dåligt.
Snöröjning?*

Björkfors 1:624 har i yttrande daterad 2022-04-03 avstyrkt föreslagen åtgärd. Planerat garageprojekt saknar relevant förankring i Brf Alphusen (Björkfors 1:624) Projektet bör bedrivas i samråd med föreningen där föreningens medlemmar ges förtur till garageplats. Planerat garageprojekt saknar relevant förankring i Brf Alphusen (Björkfors 1:624). Bygglovsansökan för Björkfors 1:699 medger så pass allvarliga förändringar i möjlighet till nyttjande av ytorna som gemensamt ägs och idag utnyttjas som parkering av Björkfors 1:624 (Brf Alphusen, Adolfs Väg 1 och 3) och Björkfors 1:601 (Brf Adolf, Adolfs väg 5), att föreslagen åtgärd inte kan medges under rådande förhållande. Brf Alphusens styrelse ställer sig dock försiktigt positiv till att garage uppförs på Björkfors 1:699. Projektet behöver dock förankras och bedrivas i samråd med föreningen där föreningens medlemmar ges förtur till garageplats.

Björkfors S:19 har i yttrande daterad 2022-04-06 avstyrkt föreslagen åtgärd. Planerat garageprojekt saknar relevant förankring i Brf Alphusen (Björkfors 1:624) Bygglovsansökan för Björkfors 1:699 medger så pass allvarliga förändringar i möjlighet till nyttjande av ytorna som gemensamt ägs och idag utnyttjas som parkering av Björkfors 1:624 (Brf Alphusen, Adolfs Väg 1 och 3) och Björkfors 1:601 (Brf Adolf, Adolfs väg 5), att föreslagen åtgärd inte kan medges under rådande förhållande. Brf Alphusens styrelse ställer sig dock försiktigt positiv till att garage uppförs på Björkfors 1:699. Projektet behöver dock förankras och bedrivas i samråd med föreningen där föreningens medlemmar ges förtur till garageplats.

Björkfors 1:734 har i yttrande daterad 2022-04-20 avstyrkt föreslagen åtgärd. Vi har adkomst över Adolfsvei 1,3,5. Vi kan inte komma oss opp till Adolfsvei 8,6,4 om garasjen bygges.

Björkfors 1:737 har i yttrande daterad 2022-04-20 avstyrkt föreslagen åtgärd. Vi har adkomst över Adolfsvei 1,3 og 5. Vi kan ikke komma oss opp till Adolfsvei 8,6 og 4 om detta bygges.

Sökanden har delgivits erinringarna 2022-04-12 och inkom med bemötande 2022-05-03 där det anges att:

Björkfors 1:1312, 1:1311 och s:46 yttranden är irrelevanta då det inte berör deras mark utan en 3-dimensionell fastighetsbildning där de behåller sin yta. Deras bygglov beviljades under förutsättning att mitt bygglov inte kränktes.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 64, forts

MB-2022-152-331

Synpunkterna från Roland Persson (Björkfors 1:601 och s:19), dessa kan bara lämna yttranden om det finns en fullständig enighet mellan delägarna om vad som ska beslutas om yttranden.

Handläggarens bedömning

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan då det är angivet B som i bostäder, bostadskomplement är sådant som alternativt kan ligga i, inom eller i anslutning till bostaden, t.ex. tvättstuga, närlokal, förråd och garage. Dessa komplement ingår i bostadsändamålet. Yttranden som inkommit till nämnden visar att åtgärden påverkar åtkomsten för Björkfors 1:624 och Björkfors 1:601 till Samfällighet 19, vars ändamål är parkeringsplats m.m. Att lämna lov till åtgärden skulle belasta Samfällighet 19 med omlokalisering av sina idag etablerade parkeringsplatser. Detta bedöms som en betydande olägenhet. Björkfors 1:735 och 1:737 får en något påverkad infart av placeringen då placeringen av garagets östra gavel ligger uppskattningsvis 2,7 meter in på deras infart. Markägare och delägare till Samfällighet 46 har i yttrande uppgett att de inte kommer upplåta mark för åtgärden, detta är i sig inget hinder för lovprövningen men ger även det en indikation på att behovet av samordning är stort och förbisett. Fastigheten belastas utav servitut med diarienummer AC 3:251892, ledningsrätt till förmån för Storumans kommun, i ledningsrätten anges att ägaren inte får uppföra byggnader, stängsel, plantera buskar och träd eller på annat sätt vidta åtgärder som kan skada ledningen. Ställda villkor i ett yttrande är inte en förutsättning för hanteringen av andra bygglov. I beslut MSBN 180910 § 125 gällande parkeringsplatserna på Samfällighet 46, uppges att yttrandet inte är relevant i den ansökan. Och kan således inte användas som beslutsgrundande i detta ärende. Boende, hyresgäster och bostadsrättsinnehavare har om de berörs av beslutet, samma rätt som fastighetsägare att yttra sig i beslutet om de kan anses vara berörda. Sammantaget är åtgärden inte planstridig men innebär en så pass stor påverkan på omkringliggande fastigheter och samfälligheter att åtgärden inte kan godkännas utan samverkan mellan berörda parter där samfälligheternas syfte säkerställs och markägarnas samtycke lämnas. Även servitutet för ledningsrätten anger att marken inte får bebyggas. Förutsättningar för lov föreligger inte enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

Upplysningar

- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 64, forts

MB-2022-152-331

Beslutsunderlag
Ansökningshandlingar

Beslutet sänds till
Sökande
Berörda sakägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 65

MB-2022-285-317

Strandskyddsdispens – Umfors 1:15

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens ges för nybyggnad av anläggning och pir på fastigheten Umfors 1:15 vid Umeälven i enlighet med situationsplan,

att den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark och pirens placering.

Villkor för beslutet:

Området får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på piren eller vid anläggningen.

Max 20% av anläggningens bruttoarea får nyttjas till personalutrymmen.

När verksamheten upphör ska piren och anläggningen demonteras och platsen återställas till befintligt skick.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Bakgrund

Sökande avser att uppföra ett laboratorium med tillhörande pir, innehållandes vind- och vattentunnel för att utveckla decentraliserad energiförsörjning.

Bedömning

Sökande har inkommit med projektbeskrivning av verksamheten som ska bedrivas och hur den kan komma att avvecklas om behovet uppstår. För att undvika privatisering av området ska bryggan och området vara tillgängligt för allmänheten och byggnaden får högst nyttja 20% av bruttoarean till personalutrymmen. Anläggningen och tänkt verksamhet är av sådan art att den behöver ligga vid vattnet för att fylla sin funktion.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 65, forts

MB-2022-285-317

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 65, forts

MB-2022-285-317

Övriga upplysningar**1. Överprövning och överklagande**

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

2. Bygglov och vattenverksamhet

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

3. Tillstånd från markägaren

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Upplysningar

- Hur man överklagar, se bilaga.

För ev. registrering och rapportering till myndighet

Tillämpat särskilt skäl: Strandskyddsdispens medges från strandskyddsbestämmelserna då särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap 18c § i miljöbalken då området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området och åtgärden inte påverkar förutsättningarna för den allmänrättsliga tillgången till strandområdet och inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Åtgärdens koordinater i SWEREF 99 TM [501665.98 7315992.85]

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tjänsteskrivelse

Beslutet sänds till

Sökande

Länsstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 66

MB-2022-384-331

Bygglov – Krokfors 1:103**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus med komplementbyggnad, Krokfors 1:103,

att kontrollansvarig är Sonja Eliasson,

att kontrollplan fastställs

att startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 3 §,

att arbetsplatsbesök krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Krokfors 1:103 när byggnaden är färdig,

att slutsamråd skall hållas på arbetsplatsen,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnadshöjden.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 66, forts

MB-2022-384-331

Handläggarens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen. Tekniskt samråd genomfördes 2022-05-23. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

Upplysningar

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningstekniks färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningstekniks verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningstekniks utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Detaljplan

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 67

MB-2022-461-317

Strandskyddsdispens – Kaskeluokt 3:10

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens ges för ersättningsbyggnad på fastigheten Kaskeluokt 3:10 vid Storuman i enlighet med situationsplan,

att den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark

Bakgrund

Sökande avser bygga ett nytt båthus på samma plats som det nuvarande.

Beslutsmotivering

Då platsen redan är ianspråktagen och ett båthus för att kunna fylla sin funktion behöver ligga vid vattnet föreligger skäl att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna. Befintligt båthus finns med på flygfoton både nutida och äldre från 60-talet. Sökande har även tagit bild av ett flygfoto där byggnaden tydligt syns till vänster i bild.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 67, forts

MB-2022-461-317

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

Övriga upplysningar Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

1. Bygglov och vattenverksamhet

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

2. Tillstånd från markägaren

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 67, forts

MB-2022-461-317

Upplysningar

- Hur man överklagar, se bilaga

För ev. registrering och rapportering till myndighet

Tillämpat särskilt skäl:

Strandskyddsdispens medges från strandskyddsbestämmelserna då särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap 18c d § i miljöbalken då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området och åtgärden inte påverkar förutsättningarna för den allmänrättsliga tillgången till strandområdet och inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Åtgärdens koordinater i SWEREF 99 TM 584832.97 7233665.72

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Beslutet sänds till

Sökande

Länsstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 68

MB-2022-349-331

Tidsbegränsat bygglov – Björkfors 1:60

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov säsongvis för uppförande av glasskiosk under tidsperioden juni-september i fem år på Björkfors 1:60 med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 9 och 33 §§,

att startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 3 §,

att kontrollansvarig inte krävs,

att tekniskt samråd inte krävs,

att arbetsplatsbesök inte krävs,

att byggnaden får tas i bruk omedelbart efter uppställning.

att byggnaden ska flyttas från platsen den sista september

Bestämmelser

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering på mark som inte får bebyggas.

Sakägare

Inga grannar berörs av åtgärden.

Handläggarens bedömning

Enligt plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov lämnas för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§. Upprepad uppställning av glasskiosken på samma plats kommer att ske säsongvis flera år i följd vilket kan ske utan ny prövning enligt plan- och bygglagen 9 kap. 9 §.

Upplysningar

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 68, forts

MB-2022-349-331

- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.
- Efter fem år från beslutsdatum måste en ny ansökan inlämnas om åtgärden ska fortsätta.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Beslutet sänds till:

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 69

MB-2022-375-331

Bygglov - Björkfors 1:1166 och 1:1360**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av parhus/fritidshus på Björkfors 1:1166 och 1:1360 med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 30 §,

att kontrollansvarig är Bengt Nylén (Totalbyggkoll i Västerbotten AB),

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Björkfors 1:1166 och 1:1360 när byggnaden är färdig,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kap 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser att tillåten byggnadsyta överskrids på Björkfors 1:1160 med 12,8 m².

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och närmaste granne anser att byggnaden hamnar för nära tomtgränsen. Sökanden har efter överenskommelse med grannen ändrat placeringen av byggnaden och lämnat in en ny situationsplan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 69, forts

MB-2022-375-331

Handläggarens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften.

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 § (inom plan).

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningstekniks färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningstekniks verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningstekniks utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 69, forts

MB-2022-375-331

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Beslutet sänds till:

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 70

MB-2022-406-331

Bygglov - Joeström 1:138

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus med komplementbyggnad på Joeström 1:138,

att kontrollansvarig är Lars-Gunnar Rönnholm,

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Joeström 1:138 när byggnaden är färdig,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att fritidshuset får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget ligger inom riksintresseområde för friluftsliv samt turism och rörligt friluftsliv.

Sakägare

Berörda grannar har lämnats möjlighet att yttra sig och ingen erinran mot sökt åtgärd har inlämnats.

Handläggarens bedömning

Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 70, forts

MB-2022-406-331

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § (utom plan).

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningstekniks färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningstekniks verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningstekniks utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 70, forts

MB-2022-406-331

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Kartbild

Beslutet sänds till:

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 71

MB-2020-682-315

Detaljplan för Björkfors 1:115, 1:420, 1:432 samt del av 1:11 – justering av planområdesgräns

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utöka planområdet så att även fastigheten Björkfors 1:104 omfattas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar vidare

att området nordöst om Utsiktsvägen kan komma att utgå från planens omfattning om ingen annan lösning kring åtkomst blir aktuell

Bakgrund

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade att lämna ett positivt planbesked juni 2020. Planens syfte är att möjliggöra ett nytt område för bostäder, en förtätning inom redan planlagt område samt med ändrade planbestämmelser inom befintlig bebyggelse. Förvaltning har meddelat krav på utredningar och exploatören har inkommit med:

- Utredning av vägsträckning med lutningar
- Geoteknisk utredning
- Dagvattenutredning
- Va-utredning

Utredning kring vägdragning till området nordöst om Utsiktsvägen uppvisar inte godtagbara lutningar. Förvaltningen har haft samråd med räddningstjänsten och tillsammans har vi konstaterat att då lutningarna är mellan 18-24% klarar inte räddningstjänstens fordon att få åtkomst till området. Detta har förvaltningen kommunicerat med exploatören som har meddelat att en annan lösning kan bli aktuell. Exploatören har 2022-05-31 inkommit med önskemål att fastigheten Björkfors 1:104 ska ingå planområdet.

Bestämmelser

Området ligger dels inom och utom detaljplanelagt område. Totalt berörs fyra gällande byggnads/detaljplaner. Förslaget bedöms inte strida mot gällande fördjupad översiktsplan för Hemavan.Platsen ligger inom riksintresse för Friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 miljöbalken), rörligt friluftsliv.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 71, forts

MB-2020-682-315

**Beslutet sänds till
Exploatören**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 72

MB-2021-630-315

Delegation om beslut om samråd – Detaljplan för bostäder i strandnära läge på del av fastigheten Umasjö 1:140

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadschef, alternativt nämndens ordförande att ta ställning till samråd.

Bakgrund

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade att lämna ett positivt planbesked juni 2021. Planens syfte är att möjliggöra ett nytt område för cirka 7 strandnära bostäder. Förvaltningen har meddelat krav på utredningar.

Exploatören har inkommit med:

- Arkeologisk utredning
- Geoteknisk utredning
- Dagvattenutredning
- Vägutredning
- Va-utredning (revidering är under framtagande)

Bestämmelser

Förslaget bedöms följa gällande kommunövergripande översiktsplanen för området. Platsen ligger inom utpekad LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge) vilket innebär att det finns särskilda skäl att undanta området från strandskyddsbestämmelserna. Intill finns en gällande detaljplan.

Beslutet sänds till

Exploatören

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 73

MB-2021-637-315

Delegation om beslut om samråd – Detaljplan för bostäder och mindre hotell på fastigheten Laxnäs 1:123 i Tärnaby

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadschef, alternativt nämndens ordförande att ta ställning till samråd.

Bakgrund

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade att lämna ett positivt planbesked juni 2021. Planens syfte är att möjliggöra ett nytt område för 20–30 tomter för bostäder och ett mindre hotell (Bed & Breakfast). Förvaltningen har tagit fram en undersökning av detaljplanens miljöpåverkan och länsstyrelsen delar kommunens bedömning att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan, varför en miljökonsekvensbeskrivning inte är nödvändig. Förvaltningen har meddelat krav på utredningar och exploatören har inkommit med.

- Geoteknisk utredning
- Dagvattenutredning
- Vägutredning
- Va-utredning

Bestämmelser

I gällande fördjupad översiktsplan för Tärnaby ligger området inom markanvändning natur och bedöms därmed strida fördjupningen och ska därför hanteras i utökat förfarande.

I framarbetat förslag till ny fördjupad översiktsplan för Tärnaby (granskningsversion daterad 2022) ligger platsen inom utvecklingsområde för bostäder/kommersiell service.

Området ligger intill redan planlagt område.

Beslutet sänds till

Exploatören

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 74

MB-2022-440-315

Upprättande av detaljplan för del av fastigheten Laxvik 1:23 i Tärnaby

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan,

att detaljplanen handläggs genom utökat planförfarande då den delvis bedöms strida mot gällande fördjupad översiktsplan för Tärnaby.

att ett beslut om antagande av detaljplan bedöms ske våren 2024.

Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).

Bakgrund

Tekniska avdelningen har fått i uppdrag att undersöka möjlighet och vilja bland politiken att exploatera den kommunägda fastigheten Laxvik 1:23 i Tärnaby. Fastigheten har varit till försäljning en längre tid men kommunen har inte fått ett bud som motsvarar det värderade priset. Kommunstyrelsen beslutade 2022-05-30 att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att upprätta detaljplan för del av Laxvik 1:23. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra attraktiva tomter för både fritids- och permanentboende.

Bestämmelser

Platsen ligger inom riksintresse för Friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 miljöbalken), rörligt friluftsliv. I gällande fördjupad översiktsplan för Tärnaby ligger området delvis inom markanvändning natur. Det ljusgula området är reservmark för turistboende. I framarbetat förslag till ny fördjupad översiktsplan för Tärnaby (granskningsversion) ligger området delvis som utvecklingsområde för turistboende och kommersiell service samt områden utpekade som natur och stig. I den södra är området redan planlagt för bostäder (Bergsvägen).

Bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltning bedömer att planläggning kan påbörjas och bland de första stegen i planprocessen är att ta fram bedömning om detaljplanens genomförande medför betydande miljöpåverkan eller inte och vilka utredningar som krävs för att utreda förutsättningar för området. Utökat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 74, forts

MB-2022-440-315

förfarande ska tillämpas då förslaget inte bedöms vara förenligt med gällande fördjupad översiktsplan för Tärnaby. Förslaget bedöms mer överensstämmande med granskningsversionen av fördjupad översiktsplan för Tärnaby.

Bilagor

Kommunstyrelsens beslut om planuppdrag

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 75

MB-2021-967-901

Delegationsordning för ärenden enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till delegationsordning gällande lagförslaget om tobaksfria nikotinprodukter

att uppdra till nämndens ordförande att verkställa nämndens beslut när lagen är antagen och införa korrekt laghänvisning i delegationsordningen

Skäl för beslut

Regeringen lämnar förslag på en ny lag om tobaksfria nikotinprodukter som bland annat ska reglera krav på produkternas innehåll, utformning och märkning. Lagens syfte är att säkerställa högt skydd för barn och unga. De nya reglerna och ändringarna föreslås träda i kraft den 1 augusti 2022.

Enligt förslagets 17 § ska näringsidkare anmält försäljningen av tobaksfria nikotinprodukter till den kommun där det fysiska försäljningsstället är beläget. För att säkerställa att nämnden kan fullfölja sitt uppdrag kan en ny delegationsordning krävas redan under sommaren 2022. Förvaltningen behöver kunna handlägga anmälningsärenden samt kunna meddela förlägganden och förbud för att lagen ska följas. Förvaltningen behöver även kunna bedriva tillsyn för att kontrollera att lagen efterlevs. På sikt kan delegationsordningen även kompletteras med möjlighet att meddela varning, förbud och förena beslut med viten. De senare punkterna anses inte motiverade att ta med vid detta tillägg för den korta perioden är aktuell. Delegationsordningen ses med fördel över till nämndens sammanträde i augusti då lagen vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Delegationsordning för ärenden enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 76

Meddelanden

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att noterar informationen.

- 1 Dnr 2021.791 300
Protokoll 220428 från Kommunfullmäktige § 24 – Kommunstyrelsens och nämndernas verksamhetsberättelser 2021 (KS/2022:109, KS/2022:73).
- 2 Dnr 2021.967 901
Protokoll 220428 från Kommunfullmäktige § 30 – Ansvarsfrihet – miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (KS/2022:281).
- 3 Dnr 2021.988 901
Protokoll 220428 från Kommunfullmäktige § 62 – Redovisning av internkontroll 2021 (KS/2022:140).
- 4 Dnr 2021.1103 823
Protokoll 220428 från Kommunfullmäktige § 64 – Återbetalning av ansökningsavgifter för uppehåll i hämtning av hushållsavfall under 2021 (KS/2022:112).
- 5 Dnr 2021.967 901
Protokoll 220428 från Kommunfullmäktige § 68 – Avsägelse av förtroendeuppdrag/fyllnadsval – ledamot tillika ordförande i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (KS/2018:1806).
- 6 Dnr 2021.967 901
Protokoll 220428 från Kommunfullmäktige § 69 – Avsägelse av förtroendeuppdrag/fyllnadsval – ersättare i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (KS/2018:1806).
- 7 Dnr 2018.652 327
Underrättelse 220429 om registrerat mål från Kronofogden - Föreläggande om rivning av garage, målnummer U-14700-22/2210.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2022-06-15

- 8 Dnr 2022.381 831
Beslut 220502 biotopkyddsområde från skogsvårdsstyrelsen, Lubbträsk 1:19, ärende SK 13-2018
- 9 Dnr 2022.4 836
Beslut 220506 från Länsstyrelsen - föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken och dispens att framföra motordrivet fordon i terräng på barmark för prospekteringsarbeten inom undersökningstillstånd Gunnarn nr 27, Storumans kommun.
- 10 Dnr 2022.4 836
Beslut 220511 från Länsstyrelsen - föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken för anläggande av väg på fastigheten Norrberg 1:3, Storumans kommun.
- 11 Dnr 2021.1081 331
Beslut 220426 från Länsstyrelsen - bifall med villkor för uppförande av värmestuga inom Vindelfjällens naturreservat.
- 12
Remiss 220517 för kännedom från Bergstaten - ansökan om undersökningstillstånd för området Svartliden nr 3 i Storumans kommun.
- 13 Dnr 2022.4 836
Beslut 220519 från Länsstyrelsen - föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken samt dispens att framföra motordrivet fordon i terräng på barmark inom undersökningstillstånd Paubäcken Norra nr 101 mfl, Storumans kommun.
- 14
Underrättelse 220519 för kännedom från Bergstaten - information förlängd giltighetstid för undersökningstillståndet Gunnarn nr 28 i Storumans kommun.
- 15
Underrättelse 220519 för kännedom från Bergstaten - information förlängd giltighetstid för undersökningstillståndet Gunnarn nr 26 i Storumans kommun.
- 16
Underrättelse 220519 för kännedom från Bergstaten - information förlängd giltighetstid för undersökningstillståndet Gunnarn nr 27 i Storumans kommun.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

17

Underrättelse 220519 för kännedom från Bergstaten - information förlängd giltighetstid för undersökningstillståndet Gunnarn nr 36 i Storumans kommun.

18

Dnr 2022.148

399

Beslut 220520 från Länsstyrelsen - att återförvisa överklagat ärende på fastigheten Björkfors 1:833 till nämnden för fortsatt handläggning och prövning.

19

Dnr 2022.386

317

Beslut 220523 från Länsstyrelsen - att godkänna kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Skarvsjö 1:93, Storumans kommun.

20

Dnr 2022.431

835

Beslut 220601 från Länsstyrelsen – Nedläggning av markkabel genom vattendrag inom fastigheten Bastuträsk 4:6, Storumans kommun.

21

Dnr 2018.1011

836

Beslut 220602 från Länsstyrelsen – Tillstånd till att bedriva fiskodling och övervintring av fisk inom Ankarsunds skifteslags samfällda vatten.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-15

§ 77

Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten fattade inom förvaltningen för perioden fram till juni 2022.

Handlingar i ärendet

Lista över delegationsbeslut ur förvaltningens ärendehanteringssystem från 2022-05-04 fram till 2022-06-07.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Anna Karlsson

Datum: 2022-06-21 09:57

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

502E53232DC4DF62D7AE2858AAA494F25DF95814CA88826460E59A5FA80D877C

Namn: MARIA GARDFALL

Datum: 2022-06-21 10:01

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

502E53232DC4DF62D7AE2858AAA494F25DF95814CA88826460E59A5FA80D877C

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Olov Wärnick

Datum: 2022-06-23 09:03

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

502E53232DC4DF62D7AE2858AAA494F25DF95814CA88826460E59A5FA80D877C