

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2025-08-27

Plats och tid Onsdag den 2025-08-27, kl. 09:00-11.30
Ajournering för fika 10.50-11.00
Samservice, Tärnaby

Beslutande	Maria Gardfall (S)	Ordförande
	Rickard Frohm (S)	Ledamot
	Stig-Erik Dahlberg (C)	Ledamot
	Ulrica Andersson (KD)	Ledamot, ersättare för Emanuel Arnfjell (KD)
	Olle Wärnick (M)	Vice ordförande
	David Olofsson (V)	Ledamot
	Elving Karlsson (SD)	Ledamot

Övriga deltagare	Agneta af Ekenstam (L)	Ersättare
	Siv Forsberg (S)	Ersättare
Digitalt Webex	Elin Rutqvist	Förvaltningschef
	Marina Ahlenius	Nämndsekreterare
	Ulrika Kjellsdotter	Planhandläggare, §§ 95–99

Utse att justera Olle Wärnick (M)

Justeringstid Digital justering 2025-09-01 **Paragrafer** §§ 87–103

Elektronisk underskrift Sekreterare: Marina Ahlenius

Ordförande: Maria Gardfall

Justerande: Olle Wärnick

Se digitala underskrifter på sista sidan

ANSLAGSBEVIS MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Sammanträdesdatum 2025-08-27

Anslagsdatum 2025-09-01 **Anslaget tas ner efter** 2025-09-24

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-08-27

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§87 - Jäv och intressekonflikt	3
§88 - Godkännande och fastställelse av föredragningslista	4
§89 - Information från förvaltningen.....	5
§90 - Delårsbokslut januari-augusti 2025	6
§91 - Uppföljning av nämndens beslut	7
§92 - Antagande av tillsynsplan för serveringstillstånd för perioden 2026–2028.....	8
§93 - Yttrande på ”Remiss av Betänkande En översyn av kontrollorganisation och finansieringen av kontroll i livsmedelskedjan för att förenkla för företag (SOU 2025:64)	9
§94 - Initiativrätt enligt kommunallagen (2017:725) 4 kap. 20 § - Avsiktsförklaring att utöka tätbebyggt, (TBO), område i Hemavan	11
§95 - Samråd - Detaljplan Björkfors 1:631 och Björkfors 1:1349 i Hemavan	13
§96 - Granskning – förslag till detaljplan för fastigheten Björkfors 1:453 i Hemavan.....	16
§97 - Granskning - Förslag till upphävande av del av gällande detaljplan för del av Laisholm 1:16 samt Laisholm 1:22, 1:67, 1:132 och 1:155 inom Storumans kommun.....	18
§98 - Delegation om beslut om samråd – Detaljplan för nytt vattenverk på fastigheten Luspen 1:254 i Storuman, Storumans kommun, Västerbottens län	20
§99 - Införande om lokala trafikföreskrifter för att tillåta snöskoterkörning på kommunala gator i Gunnarn	22
§100 - Bygglov med startbesked- Montören 2.....	25
§101 - Bygglov med startbesked - Laxnäs 1:1	27
§102 - Meddelanden	30
§103 - Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen	32

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-08-27

§ 87

Jäv och intressekonflikt**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera att jäv och intressekonflikt inte föreligger på dagens möte.

Bakgrund

Enligt nämndens beslut 2010-05-11, § 75, ska eventuellt jäv eller intressekonflikt anmälas innan ärendena börjar behandlas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-08-27

§ 88

Godkännande och fastställelse av föredragningslista**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna och fastställa dagens föredragningslista.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-08-27

§ 89

Information från förvaltningen

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Förvaltningschef informerar:

- Sommaren har gått bra trots semestrar.
- Förvaltningen kommer att ha en vakans under ett år. Detta medför att avtalet med Sorsele om handläggning av serveringstillstånd kommer att brytas.
- Information från fiskesamordnaren: Fiskefestivalen har genomförts enligt plan, fisketävlingen på udden i Tärnaby lockade ca 200 personer att lösa startkort, notdragningen och trivselkvällarna i de andra områdena har också gått bra även om det varit lite färre besökare än vanligt.

Försäljning av gemensamt fiskekort har skett helt digitalt, genom IFiske, för första gången.

Gardsjöbäcken /Ankarsund: Elfiske utfördes på den sträcka där romboxarna placerades i våras. Resultaten visar på extrema tätheter av öringar 0+, alltså de som levt en sommar, vilket i sin tur visar att projektet blev en succé. Sötvattenslaboratoriet i Stockholm kommer att göra genetiska analyser på ett 20-tal öringar från Gardsjöbäcken för att utvärdera vilka som kommer från våra utsättningsinsatser och vilka som är helt "vilda" fiskar i bäcken. Övrigt: Några ytterligare trummor har identifierats som kommer att bytas under 2026 för att underlätta fiskvandring.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-08-27

§ 90

MB-2024-503-300

Delårsbokslut januari-augusti 2025

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att delegera till ordföranden att granska och besluta om delårsbokslut per 2025-08-31 kan godkännas,

att skicka delårsbokslut till kommunstyrelsen.

Bakgrund

Kommunen upprättar delårsbokslut två gånger per år samt ett årsbokslut. Det andra delårsbokslutet upprättas per 2025-08-31. Det normala är att delårsbokslut tas upp och godkänns vid ett nämndsammanträde och skickas sedan vidare till kommunstyrelsen. Nästa nämnd är i mitten av oktober och frågan behöver hanteras tidigare, därför ger nämnden delegation till ordföranden att granska och besluta om delårsbokslutet kan godkännas.

Handläggarens bedömning

Resultatrapport för januari-juli visar ekonomin till sista juli, prognosen gäller per sista augusti. Inga större förändringar förväntas till bokslutet per 2025-08-31.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists tjänsteutlåtande, 2025-08-19
Budgetrapport januari-juli 2025

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-08-27

§ 91

MB-2025-37-905

Uppföljning av nämndens beslut

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljning av nämndens beslut.

Skälen för beslut

I ett led att förbättra nämndens styrning, uppföljning och verksamhetskontroll går nämnden igenom ärenden i behov av uppföljning.

Ärende 2022-223 - Att föreslå till Kommunstyrelsen att upprätta ett förslag på nya ordningsföreskrifter och remittera förslaget till nämnden för yttrande.

Status: Skrivelse skickat till kommunstyrelsen 2022-03-31. Förvaltningen har under oktober yttrat sig på förslag till föreskrifter och kartunderlag. 2025-06-04, ligger arbetet vilande efter att ansvarig handläggare avslutat sin tjänst.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius tjänsteutlåtande, 2025-08-18

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-08-27

§ 92

MB-2025-89-801

Antagande av tillsynsplan för serveringstillstånd för perioden 2026–2028

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tillsynsplan för serveringstillstånd för perioden 2026–2028.

Bestämmelser

Tillsynsplan gällande servering av spritdrycker, vin och starköl enligt Alkohollagen har upprättats enligt 2 § 9 kap Alkohollagen.

Redovisning av ärendet

En tillsynsmyndighet ska ha en behovsutredning som omfattar hela behovet inom ansvarsområdet samt en tillsynsplan där behovet prioriteras och mål förtydligas. Behovet av resurser för att uppfylla samtliga mål med hög ambitionsnivå är 650 timmar. Avsatta resurser är 0,5 tjänster som motsvarar 912 timmar.

Mål och prioritering är följande:

- Alla verksamheter ska årligen ha tillsyn, yttre-, inre eller båda.
- Alla verksamheter ska erbjudas möjlighet att delta på utbildningen Ansvarsfull alkoholservering.
- Verksamheter ska skyndsamt och åtminstone inom 4 veckor efter yttre tillsyn få ta del av tillsynsrapporter och eventuella beslut.
- Verksamheter ska årligen få ta del av tillsynsrapport från inre tillsyn.
- Serveringsställen med större omsättning och utökade serveringstider ska få fler tillsynsbesök.
- Verksamheter där avvikelser mot lagstiftningen uppmärksammas ska ha mer omfattande kontroll.
- Prövning av ansökan och anmälningar ska göras skyndsamt och hålla hög servicenivå, inget ärende ska ta längre tid än lagstiftade begränsningar.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan för serveringstillstånd 2026–2028

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-08-27

§ 93

MB-2025-606-812

Yttrande på ”Remiss av Betänkande En översyn av kontrollorganisation och finansieringen av kontroll i livsmedelskedjan för att förenkla för företag (SOU 2025:64)

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka yttrande till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Skäl för beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har fått rubricerat betänkande på remiss med möjlighet att lämna synpunkter.

Redovisning av ärendet

Betänkandet är omfattande och kommer få stora konsekvenser för nämnden och kommunen som helhet. Syftet med livsmedelslagstiftningen är att säkerställa hög skyddsnivå för människors och djurs hälsa samt konsumenters intressen. Offentlig kontroll syftar till att verifiera att verksamheter i livsmedelskedjan följer lagstiftningen.

Man menar i betänkandet att det finns brister i kontrollen genom att avgifter och kontroll inte bedöms vara likvärdig i landet. Många kontrollmyndigheter är små och sårbara och kan inte hålla kompetensen på tillräckligt hög nivå. Kontrollkedjan menar man inte är effektiv och robust.

Bedömningen är att kontrollen ska samlas inom en myndighet, Livsmedelsverket, som ska finnas representerade i varje län. Delar av kontrollområdet, exempelvis foder och animaliska biprodukter, kommer Jordbruksverket ansvara för. Kostnaderna för företagen kommer troligtvis att öka men kontrollerna bli effektivare, mer likvärdiga och de administrativa kostnaderna för företagen bli lägre. Delar av uppdraget ska anslagsfinansieras.

Nämnden delar inte det i betänkandet angivna konsekvenserna och kommer därför att skicka in yttrande.

Bilagor

Yttrande daterat 2025-08-19

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-08-27

§ 93, forts

MB-2025-606-812

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists tjänsteutlåtande, 2025-08-19
SOU2025:64 En ny kontrollorganisation i livsmedelskedjan
– för ökad effektivitet, likvärdighet och konkurrenskraft

Beslutet sänds till

li.remissvar@regeringskansliet.se
li.dl@regeringskansliet.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-08-27

§ 94

MB-2025-602-140

**Initiativrätt enligt kommunallagen (2017:725) 4 kap. 20 § -
Avsiktsförklaring att utöka tättbebyggt, (TBO), område i
Hemavan****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att nämndens avsikt är att utöka tättbebyggt område (TBO) i Hemavan i
enlighet med kommunens gällande hastighetsplan,

att frågan kommer att hanteras när området uppfyller kraven i
trafikförordningen.

Skäl för beslut

Kommunens gällande hastighetsplan är antagen av Kommunfullmäktige 2023-02-28, §7. Kommunen har bedömt att den pågående detaljplaneläggningen och pågående exploatering kommer medföra att byns karaktär förändras på ett sådant sätt att gränsen för tättbebyggt område behöver utökas. En ny avgränsning mot norr, i enlighet med det Kommunfullmäktige har beslutat, kommer ge en mer trafiksäker miljö som för trafikanter känns tryggt att förstå vilken hastighet som gäller. Utifrån att exploatering och planläggning i området dragit ut på tiden kan beslut om flytt av gräns för TBO inte ske i dagsläget. För att visa nämndens ambition och vilja att flytta gränsen och hålla hela Hemavan trafiksäkert, fattas därför ett beslut med avsiktsförklaring att genomföra denna åtgärd när så är lämpligt/möjligt.

Bestämmelser**Initiativrätt enligt kommunallagen**

En ledamot, eller flera ledamöter tillsammans, får initiera ett ärende i nämnden, vilket kallas initiativrätt enligt kommunallagen (2017:725) 4 kap. 20 §, det kan även kallas för ledamotsinitiativ.

Ledamoten eller ledamöterna ska vara tjänstgörande vid sammanträdet då ärendet initieras. Rätten gäller även tjänstgörande ersättare. Ärenden som väcks genom initiativrätt ska falla inom nämndens verksamhetsområde. Oavsett när initiativrätt används måste initiativet väckas som ett extra ärende på sammanträdet med nämnden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-08-27

§ 94, forts

MB-2025-602-140

Ledamoten eller ledamöterna som avser initiera ärendet ska avisera det innan eller under sammanträdet. När ärendet behandlas tar nämnden ställning till om det ska bifallas, avslås eller remitteras för beredning till ansvarig förvaltning. Lagen har inte något beredningskrav när det gäller nämnder, vilket betyder att nämnden på sittande möte kan besluta att avslå initiativet direkt om så önskas.

Tättbebyggt område

Enligt trafikförordningen (1998:1276) får ett område anses vara tättbebyggt om det har stads- eller bykaraktär, eller jämförbart vägnät och bebyggelse. "Tättbebyggt område" skiljer sig därmed från "tätort", som är en sammanhängande bebyggelse med minst 200 invånare.

Varje kommun beslutar både om vad som ska vara TBO samt vilka lokala trafikföreskrifter som ska gälla i varje område. Kommunen kan besluta om lokala trafikföreskrifter även om de inte är ansvariga för vägen i området – på så vis kan kommunen göra det mer trafiksäkert och enhetligt på dessa vägar.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists tjänsteutlåtande, 2025-08-19

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen
Trafikverket

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-08-27

§ 95

MB-2021-385-315

Samråd - Detaljplan Björkfors 1:631 och Björkfors 1:1349 i Hemavan

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ut förslag till detaljplan för samråd till berörda sakägare, myndigheter, allmänhet med flera.

Bakgrund och planens syfte

Balticgruppen Utveckling AB m.fl. har ansökt om att få upprätta detaljplan för fastigheterna Björkfors 1:631 och Björkfors 1:1349. Området ligger i centrala delen av Hemavan intill befintlig skidbacke och omfattar cirka 5 hektar. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-03-31, § 40, att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan och att den handläggs genom utökat planförfarande då förslaget delvis bedöms strida mot fördjupad översiktsplan för Hemavan.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för centrumändamål och bostäder och därtill nödvändiga ytor för dagvattenhantering.

Detaljplanen syftar även till att skapa planmässiga förutsättningar för det rörliga friluftslivet för skidanläggning och säkerställa del av Lapplandsleden som passerar genom området.

Bestämmelser

Riksintressen

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv (enligt 3 kap § 6 miljöbalken) samt riksintresse för friluftsliv och turism (enligt 4 kap 1, 2 §§ miljöbalken) samt i anslutning till riksintresse för kommunikationer, väg E12 (enligt 3 kap 8 § miljöbalken). Väg E12 är även en rekommenderad väg för transporter av farligt gods.

Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Förslaget bedöms delvis strida mot FÖP då området närmast E12 är utpekad som skyddsvärd jordbruksmark. Övrig utpekad markanvändning är turistanläggning, boende/service och alpint intresseområde.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-08-27

§ 95, forts

MB-2021-385-315

Detaljplaner

Aktuellt område ligger delvis utom planlagt område. Berörda och intilliggande planer är:

- Detaljplan för centrumanläggning m.m. i Hemavan (akt 2421-P90/9), lagakraftvunnen 1989-06-22, genomförandetiden upphörde 1995-12-31,
- Detaljplan för delar av fastigheterna Björkfors 1:5, 1:7 m.fl. (Centrumliften, Kungsbacken, Tärna Fjällpark m.m) i Hemavan (akt 2421-P 88/7), lagakraftvunnen 1988-05-26, genomförandetiden upphörde 1998-05-26,
- Detaljplan för del av Björkfors 1:6 m.fl. (Kvarnbäcksområdet) i Hemavan (akt 2421-P92/5), lagakraftvunnen 1990-12-20, genomförandetiden upphörde 1999-12-31.
- Detaljplan för fastigheten Björkfors 1:595 m.fl., i Hemavan (akt 2421-P2021/4, lagakraftvunnen 2021-08-25, genomförandetiden upphörde 2025-08-05.

Förvaltningens bedömning

Enligt gällande planavtal tas planhandlingar fram av plankonsult anlitad av exploatör och kommunen hanterar det lagstiftade myndighetsansvaret, det vill säga säkerställa att underlaget visar förutsättning på korrekt och tillförlitligt sätt samt att förslaget visar t.ex. utformning av byggnader som kommunen kan stå bakom. Detta arbetssätt kallas för exploatörsdriven plan. Förvaltningen har meddelat ett antal synpunkter kring planförslaget, några punkter har inte anammats från exploatörens sida:

- Gällande detaljplan på västra sidan E12 som avser eventuell framtida bro och som ansluter till detta område ska i sin helhet undantas från planområde för att undvika eventuellt nya och hårdare krav från väghållare av E12. Exploatör har meddelat *"gällande plan innebär en onödig inskränkning med ett markreservat för gemensamhetsanläggning för bro inom området. Markreservatet säkerställer inte att det kommer att kunna bildas någon gemensamhetsanläggning eller att bron blir genomförd. Med tanke på osäkerheten med denna placering och utformning samt om/när det kommer att anläggas någon bro så önskar vi ha en större flexibilitet. Placering och utformning av bron påverkar möjligheterna att skapa en bra koppling mellan områdena vilket gör att alternativa utformningar skulle kunna gynna platsen."*
- Delar av norra bebyggelsen höjder anses för höga, cirka 20 meternockhöjd. Exploatör har meddelat: *"nockhöjden i norra området [h₃] sänks så att den är 18 meter inför samråd (4 våningar med loft utöver suterrängvåning). För att säkerställa att det ska gå att bygga i trä kan det finnas behov att öka till 19 meter vilket vi gärna diskuterar vidare med er."*

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-08-27

§ 95, forts

MB-2021-385-315

Inom området är det tänkt ett punkthus vilket innebär att byggnaden inte kommer att upplevas och utformas som en kompakt volym utan som en smalare, högre huskropp. Det har även förtydligats i PB att det är planen inom området.”

- Byggrätt mot E12 ifrågasättes. Exploatör har meddelat: ”byggrättens utbredning inom kvartersmark(C) har avgränsats och ligger inom de centrala delarna av området. Syftet är att delar av hotellet och någon mindre kompletterande centrumbyggnad ska kunna placeras i området.

Sammanfattningsvis bedömer förvaltningen att samråd kan ske utifrån de framtagna planhandlingar och utifrån vad de synpunkter kommunen får in kan handlingarna revideras inför granskningsskedet.

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters tjänsteutlåtande, 2025-08-15

Plankarta samrådsversion

Planbeskrivning samrådsversion

Beslutet sänds till

Exploatörerna

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-08-27

§ 96

MB-2021-959-315

Granskning – förslag till detaljplan för fastigheten Björkfors 1:453 i Hemavan

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ut reviderat förslag till detaljplan för granskning till berörda sakägare, myndigheter, allmänhet med flera.

Bakgrund och planens syfte

Fastighetsägaren har ansökt om att få upprätta en ny detaljplan med syfte att möjliggöra tillbyggnad av befintliga byggnad samt förtäta med ytterligare bostad på fastigheten Björkfors 1:453. Syftet med detaljplanen är även att möjliggöra exploatering som tar hänsyn till omgivande bebyggelsestruktur och hantering av skyddsåtgärder utifrån översvämningssrisker. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-10-20, § 149, att påbörja arbetet med att upprätta en ny detaljplan.

Samrådstid

Planförslaget har varit ute för samråd under tiden 27 mars till och med 25 april 2025. En av sakägarna har medgetts förlängd samrådstid till och med den 5 maj 2025. Inkomna synpunkter och yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Planförslaget ska revideras efter det som framkom under samrådet, bland annat frågor kopplat till översvämningssrisker, exploateringsavtal, servitut för interna VA-nät, tydliggöra lokalgata (utfart) och dess huvudmannaskap.

Bestämmelser

Riksintressen

Aktuellt område ligger inom ”övriga fjäll” med riksintresse för friluftsliv och turism enligt de särskilda hushållningsbestämmelserna i miljöbalken (MB) 4 kap. 1 och 2 §. Det ligger också inom riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB. Planområdet ligger delvis inom riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § MB. Cirka 100 meter öster ligger riksintresse för trafikcommunication (väg E12) enligt 3 kap § 8 MB. Inget av riksintressena bedöms bli påverkat negativt med anledning av planförslaget.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-08-27

§ 96, forts

MB-2021-959-315

Översiktsplan

För Hemavans samhälle finns en fördjupad översiktsplan (FÖP) från 2011. I denna är området utpekad som turistanläggning, boende/service. Förslag till ändring av detaljplanen överensstämmer med kommunens översiktliga intentioner för området.

Detaljplaner och områdesbestämmelser

För området finns en gällande detaljplan som medger bostäder. Genomförandetiden gick ut den 31 december 1997.

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters tjänsteutlåtande, 2025-08-14

Samrådsredogörelse

Planbeskrivning (utkast granskningsversion)

Plankarta (utkast granskningsversion)

Beslutet sänds till

Fastighetsägare/exploatör

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-08-27

§ 97

MB-2024-679-315

Granskning - Förslag till upphävande av del av gällande detaljplan för del av Laisholm 1:16 samt Laisholm 1:22, 1:67, 1:132 och 1:155 inom Storumans kommun**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ut/kungöra upprättat förslag till upphävande av detaljplan för granskning till berörda sakägare, myndigheter, allmänhet med flera.

Bakgrund

Om en detaljplan inte längre är aktuell eller om den förhindrar en önskvärd utveckling kan kommunen besluta om att upphäva en detaljplan eller en del av en detaljplan. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-10-16, § 108, att påbörja arbetet med att upphäva del av gällande detaljplan (2421-P90/6) och att upphävandet hanteras genom standardförfarandet. Beslutet togs via initiativrätt med stöd av kommunallagen.

När gällande detaljplanen upprättades framkom det att fastigheterna Laisholm 1:68 – 1:73 har ett officialservitut för väg över stamfastigheten fram till allmän väg till Konäset. Vid avstyckningen av fastigheterna har de också servitut för båtplats, parkering och väg till parkering och dessa servitut har man tagit hänsyn till i gällande detaljplanekartan med avsatta områden.

Officialservitutet för väg har man inte tillgodosett i gällande detaljplanen utan endast nämnt i en redogörelse över inkomna yttranden efter utställning för granskning av detaljplanen att ”Planen föreslås reviderad så att klagandes önskemål tillgodoses”. I en skrivelse till ägarna av Laisholm 1:68 – 1:73 har planförfattaren nämnt att en framtida körbar väg bör förläggas söder om planområdet men inte möjliggjort det i detaljplanen.

Syftet med upphävandet

Syftet med upphävandet är att en liten del av gällande detaljplan upphävs för att möjliggöra anläggande av väg i enlighet med officialservitut på fastigheten Laisholm 1:192 (24-TÄR-1042.4).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-08-27

§ 97, forts

MB-2024-679-315

Samrådstid

Planförslaget har varit ute för samråd under tiden 2 juni till och med 25 juni 2025. Inkomna synpunkter och yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Inga synpunkter har inkommit som innebär att förslaget behöver justeras/revideras.

BestämmelserRiksintressen

Platsen ligger inom riksintresse för friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 miljöbalken) samt riksintresse för rörligt friluftsliv och turism (4 kap § 1-2 miljöbalken).

Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Förslaget bedöms följa gällande FÖP för Tärnaby, *"Tärnaby med utsikt mot framtiden"* som vann laga kraft år 2022. Området är utpekade som turistboende samt utvecklingsområde för turistboende.

Rennäring

Området ligger inom Vapsten samebys åretruntmarker vilket medför att åtgärder inte får vidtas som innebär avsevärd olägenhet för rennäringen (Rennäringslagen 30 §).

Detaljplaner

Detaljplan 2421-P90/6 (kommunens beteckning 3:53).

Bilagor

Samrådsredogörelse

Plankarta granskningsversion

Planbeskrivning granskningsversion

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters tjänsteutlåtande, 2025-06-30

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-08-27

§ 98

MB-2025-212-313

Delegation om beslut om samråd – Detaljplan för nytt vattenverk på fastigheten Luspen 1:254 i Storuman, Storumans kommun, Västerbottens län**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att tillkommande bebyggelse inom planområdet ska ges en planbestämmelse som reglerar att utformningen följer intilliggande byggnader, som till exempel Lokstallarna eller järnvägsmagasinen/förråden.

att uppdra till nämndens ordförande att ta ställning till samråd.

Förvaltningens förslag till beslut

att uppdra till nämndens ordförande att ta ställning till samråd.

Yrkande

Rickard Frohm (S) yrkar

att tillkommande bebyggelse inom planområdet ska ges en planbestämmelse som reglerar att utformningen följer intilliggande byggnader, som till exempel Lokstallarna eller järnvägsmagasinen/förråden.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och Rickard Frohms tillsäggsyrkande. Ordförande finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag och tilläggsyrkandet.

Bakgrund/sammanfattning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade att lämna ett positivt planbesked mars 2025. Arbetet med detaljplanen är prioriterat enligt beslut av nämnden maj 2025.

Planens syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för ett nytt vattenverk samt se över trafiklösningar för både fordon och oskyddade trafikanter.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-08-27

§ 98, forts

MB-2025-212-313

Förvaltningen har meddelat krav på utredningar som är under framtagande. Utifrån vad som framkommer i utredningarna samt avstämning med kommunstyrelsen (tekniska avdelningen) tas plankarta och planbeskrivning fram av planerare/planhandläggare.

Bestämmelser

Platsen ligger utpekad område för bostäder enligt gällande fördjupad översiktsplan från 2011 samt är detaljplanelagt för bostäder. Planen handläggs med utökat förfarande då förslaget anses strida mot gällande fördjupad översiktsplan.

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters tjänsteutlåtande, 2025-08-11

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen (tekniska avdelningen)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-08-27

§ 99

MB-2025-454-140

Införande om lokala trafikföreskrifter för att tillåta snöskoterkörning på kommunala gator i Gunnarn

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att införa en lokal trafikföreskrift enligt trafikförordningen (1998:1276) om att medge avvikelser från bestämmelser i 5 kap. 1 § i trafikförordningen (1998:1276) för trafik med snöskotrar efter de allmänna kommunala gatorna Ringvägen, Skolvägen och Domänvägen i Gunnarn,

att föreskriften gäller under tiden 1 december 2025 till och med 30 april 2026,

att en utvärdering av trafikföreskriften ska utföras och hanteras av förvaltningen och att nytt ställningstagande av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden görs inför snöskotersäsongen 2026/2027.

Bakgrund

Gunnarns skoterklubb sköter underhållet av skoterleder i Åskilje, Grundfors och Gunnarn. En del boende i Gunnarn har problem med att ta sig ut till skoter-lederna på grund av hur deras fastigheter ligger i förhållande till andra fastigheter. Därför har skoterklubben inkommit med en ansökan om införande av en lokal trafikföreskrift som innebär att snöskotertrafik tillåts på allmänna gator under tiden klockan 07.00 och 22.00 och med en maxhastighet på 20 kilometer i timmen. Föreskriften föreslås gälla från den 1 december till den 30 april varje år. Syftet är att möjliggöra smidig anslutning till närmaste skoterled för boende med begränsad tillgänglighet. De gator som avses är Ringvägen, Skolvägen och Domänvägen.

Bestämmelser

Enligt 5 kap 1 § trafikförordningen får terrängfordon inte framföras på andra vägar än enskilda vägar utom i de fall som anges i 2 och 6 §§. Kommunen har möjlighet att med stöd av 10 kap 1 § punkt 21 trafikförordningen medge viss avvikelser från detta och tillåta snöskoterkörning.

Yttrande från väghållare

Kommunstyrelsen via tekniska avdelning har 2025-05-21 inkommit med ett yttrande: Tekniska framför att om skotertrafik tillåts på föreslagna vägar finns

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-08-27

§ 99, forts

MB-2025-454-140

risk att snön packas, vilket kan försvåra snöröjning och därmed medföra ökade trafiksvårigheter för både boende och eventuell räddningstjänst. Skoterfordon är ej konstruerad för trafikerade vägar och därmed finns en utökad skaderisk för både förare och passagerare. Tekniska avdelningen är inte beredd att upplåta övrig skotertrafik på de kommunala vägarna på grund av säkerhetsskäl.

Yttrande från polismyndigheten

Enligt byns representanter samt den lokala skoterklubben så finns det ett problem att en del fastighetsägare inte kan ta sig ut från sina fastigheter till närmaste skoterled utan att frakta skotern på släpvagnen. Vad jag förstår så körs det ändå efter det allmänna vägnätet utan att det är tillåtet. Önskemålet är då att hitta en legal trafiksäker lösning på problemet. Storumans kommun har utfärdat ett förslag på lösning som polismyndigheten har möjlighet att yttra sig över.

Grunden är att en snöskoter inte är gjort för att köras efter vägnätet. De skall köras i terrängen. Förslaget som kommunen har kommit med tycker vi verkar vara en möjlig väg framåt på problemet. Liknande upplägg finns i en del av våra grannkommuner och det verkar fungera bra.

Vi trycker lite extra på vissa punkter som bör skrivas in i dispensen:

- Kortaste sträcka för att ta sig till och från närmaste skoterled.
- Bara gälla en viss tidpunkt, (ej på natten).
- Bara gälla en viss tid på året.
- Förbudet att ha passagerare på skotern eller i kälken.
- Hastighetsbegränsning på max 20 km/h.

Sammanfattning av synpunkter från boenden/fastighetsägare/verksamhetsutövare

Alla boenden/fastighetsägare/verksamhetsutövare efter berörda gator har under tiden 12 juni till och med 2 juli 2025 beretts möjlighet att lämna sina synpunkter. Totalt har fem yttranden inkommit som tillstyrker tillåtelse för snöskoterkörning, ett yttrande som framför farhågor att tiderna inte kommer att respekteras och att det spelar ingen roll vad som bestäms, det kommer att köras skoter i alla fall.

Kommunikation i enlighet med förvaltningslagen

Gunnarns skoterklubb har i enlighet med 25 § förvaltningslagen (2017:900) underrättats om kommunstyrelsens yttrande och medgetts möjlighet att lämna synpunkter på de tillförda handlingarna. Sammanfattningsvis vill klubben framföra att de verkar för att sprida budskapet om god skoterkultur.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-08-27

§ 99, forts

MB-2025-454-140

Det innebär att man ska följa de regler som finns men också att ta de extrasteg man kan ta för att visa hänsyn mot människor, djur och natur. Nu finns i byn tre vägar som i praktiken inte ger boende möjlighet att ta sig ut till närmaste skoterled utan att bryta mot regeln att inte köra längs väg. Det är därför klubben föreslagit att kommunen - i likhet med flera andra kommuner i länet - ska anta en lokal trafikföreskrift.

Snöröjare som sköter såväl kommunala som enskilda vägar i byn har aldrig haft problem med snö packad av skoter. Inte heller Räddningstjänsten har haft problem, varken på enskilda eller allmänna vägar.

Det är ju inte fråga om att tillåta någon allmän skotertrafik på de aktuella korta sträckorna utan bara att ge boende åtkomst till skoterleder utan att behöva bryta mot några regler.

Och skulle det till äventyrs visa sig att de berörda boende inte sköter sig eller att snöröjare eller räddningstjänst får problem, då går det att upphäva föreskriften.

Samlad bedömning

Utifrån de underlag som inkommit till nämnden så trafikeras de aktuella gatorna redan i dag av snöskotrar i strid mot trafikförordningen. Trots att väghållare avstyrker tillåtelse anser förvaltningen att en lokal trafikföreskrift införs som tillåter snöskoterkörning på Ringvägen, Skolvägen och Domänvägen i Gunnarn under säsongen 2025/2026. En utvärdering av föreskriften bör ske inför säsongen 2026/2027. Om oacceptabelt buller uppstår, trafiksäkerheten inte bibehålls eller om andra konflikter uppstår kan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ompröva beslutet.

Bilagor

Hur du överklagar

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters tjänsteutlåtande, 2025-08-11

Sammanställning av inkomna synpunkter/yttranden

Förslag på tillfällig lokal trafikföreskrift

Beslutet sänds till

Gunnarns skoterklubb

Polismyndigheten

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-08-27

§ 100

MB-2025-592-331

Bygglov med startbesked - Montören 2**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad anläggning avsedd för reservkraft, Montören 2,

att startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 3 §,

att beslutet får verkställas tidigare i enlighet med 9 kap. 42 a §,

att kontrollansvarig inte krävs,

att anmälan för slutbesked är kontrollplan,

att byggherren ansvarar för att samhällskraven uppfylls,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering på prickad mark som ej får bebyggas.

Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Nämndens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §. Behovet av reservkraft för fastigheten bedöms vara ett angeläget allmänt intresse varför verkställighetstiden i 9 kap. 42 a § också kan bortses och åtgärden påbörjas så snart beslut meddelats.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-08-27

§ 100, forts

MB-2025-592-331

Upplysningar**Åtgärden får påbörjas omgående.**

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för ärendet är **9440,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
A 2.5	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd Avviker från detaljplan	8260,00	1180,00	9440,00

Tidsfristen började löpa 2025-06-27 och beslut fattades 2025-08-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons tjänsteutlåtande, 2025-08-13

Detaljplan

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-08-27

§ 101

MB-2025-660-331

Bygglov med startbesked - Laxnäs 1:1**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av torvkåta och stolpbod på Laxnäs 1:1,

att startbesked lämnas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 3 §,

att tekniskt samråd inte krävs,

att anmälan för slutbesked utgör kontrollplan och ska inlämnas underskriven vid färdigställande för utfärdande av slutbesked,

att arbetsplatsbesök inte krävs,

att byggnaderna får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits.

Bestämmelser

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering på punktprickad mark som inte får bebyggas.

Sakägare

Berörd markägare har lämnat medgivande till föreslagen åtgärd.

Nämndens bedömning

I planbeskrivningen finns att läsa att det utpekade allmänna området där församlingsgården byggts tog i anspråk ett tidigare mindre grönområde samt ett område för lappmuseiändamål. Eftersom kåtan och stolpboden kommer att vara öppen för allmänheten och områdets tidigare användning bedöms åtgärden vara en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 § (inom plan).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-08-27

§ 101, forts

MB-2025-660-331

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2025-09-24.

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för ärendet är **9 440,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
A 2.5	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Nybyggnad 0-100 kvm	8 260,00	1 180,00	9 440,00
(BTA+OPA), utan tekniskt samråd	0% reducering av		
Avviker från detaljplan	8 260,00		

Ordinarie taxa: 8 h - A 2.5

Förtydligande kring avgiften

Avdrag för ej använt startbesked gällande beslut 240828 § 96: 2 h. Ärende, 2024-407.

Tillägg för nämndens beslut 250618 § 86: 2 h. Ärende, 2025-370.

Totalt 8 h handläggning

Tidsfristen började löpa 2025-08-16 och beslut fattades 2025-08-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-08-27

§ 101, forts

MB-2025-660-331

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssons tjänsteutlåtande, 2025-08-18

Detaljplan

Yttrande från sakägare

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-08-27

§ 102

Meddelanden**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

1. MB-2025-P119

Beslut 250611 från Bergstaten - förlängning av giltighetstiden för undersökningstillståndet Paubäcken nr 101 i Storumans- och Lycksele kommun (KS/2017:154).

2. MB-2025-P120

Beslut 250611 från Bergstaten - förlängning av giltighetstiden för undersökningstillståndet Paubäcken Norra nr 101 i Storumans kommun (KS/2017:159).

3. MB-2025-P121

För kännedom remiss 250611 från Bergstaten - Angående ansökan om undersökningstillstånd för området Gubbträsk nr 101 i Storumans och Sorsele kommuner i Västerbottens län (KS/2025:478).

4. MB-2009-274

Underrättelse 250613 från Mark- och miljödomstolen - Kungörelse av provotidsredovisningen U3 och ab413, mål M 1704-10, aktbilaga 413 och 456.

5. MB-2025-P123

Beslut 250612 från Bergstaten - fastställd arbetsplan för kännedom - Undersökningstillståndet Gunnarn nr 28 och Risberget nr 5 (KS/2025:486).

6. MB-2025-3

Beslut 250617 från Länsstyrelsen - godkänner nedläggning av elkabel på fastigheterna Granås 1:13, Laxnäs S:9 och Tärna kyrkoplats 1:1 i Storumans kommun, dnr 4977-2025.

7. MB-2022-921

Protokoll 250527 från Kommunstyrelsen § 52 - Tertial-uppföljning januari - april 2025 för Storumans kommun (KS/2025:354).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-08-27

§ 102, forts

8. MB-2025-4

Beslut 250624 från Länsstyrelsen - Samråd enligt miljöbalken för hållprovtagning inom fastigheterna Gränssjö 1:1 Kronoöverloppsmarken 3:1 i Vilhelmina och Storumans kommun, dnr Lst 5864-2025.

9. MB-2024-539

Beslut 250626 från Länsstyrelsen om att inte överpröva kommunens beslut för att anta ändring av stadsplanen för Saljesnäset mm, dnr 6160-2025.

10. MB-2025-4

Beslut 250701 från Länsstyrelsen - Samråd enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel inom fastigheten Rödingfors 2:1 i Storumans kommun, dnr Lst 6472-2025.

11. MB-2025-4

Beslut 250704 från Länsstyrelsen - Samråd enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel mellan fastigheterna Boksjön 1:2 och Boksjön 1:111, Storumans kommun, dnr Lst 6553-2025.

12. MB-2025-P128

Beslut 250703 från Bergstaten - Begäran om faställelse av arbetsplan för undersökningsarbete inom undersökningstillstånden Gunnarn nr 22 och Gunnarn nr 68 i Storumans kommun (KS/2009:39).

13. MB-2025-4

Beslut 250711 från Länsstyrelsen - Föreläggande enligt miljöbalken för prospekteringsarbeten inom undersökningstillstånd Storjuktan 109, Storumans- och Sorsele kommun, dnr Lst 6226-2025.

14. MB-2025-406

Beslut 250724 från Länsstyrelsen - Tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter, Fjällmacken i Tärnaby AB, dnr 6074-2025.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius, 2025-09-01

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-08-27

§ 103

Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten fattade inom förvaltningen för perioden fram till och med 2025-08-19.

Handlingar i ärendet

Lista över delegationsbeslut ur förvaltningens ärendehanteringssystem från fram till och med 2025-08-19.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius tjänsteutlåtande 2025-09-01

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Marina Ahlenius

Datum: 2025-09-01 08:54

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

A512C3D161C0E8632B8F32C4FA5C485A3EF777623FA078227758A54AA79E37C8

Namn: ANNA MARIA GARDFALL

Datum: 2025-09-01 08:58

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

A512C3D161C0E8632B8F32C4FA5C485A3EF777623FA078227758A54AA79E37C8

Namn: Olov Wärnick

Datum: 2025-09-01 09:02

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

A512C3D161C0E8632B8F32C4FA5C485A3EF777623FA078227758A54AA79E37C8