

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-06-17

§ 70

MB-2026-436-318

**Ansökan om planbesked – möjliggörande av utökad byggrätt och för fastigheten Klippen 1:128****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** inleda ett planarbete för att möjliggöra en ändrad byggrätt för berört område.

**att** planarbetet hanteras tillsammans med pågående planärendet om ny vägdragning på fastigheten Klippen 1:9 (MB-2022-1024).

**Jäv**

Rickard Frohm (S) deltar inte i ärendets handläggning och beslut på grund av jäv.

---

**Syfte**

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar att inom aktuellt område utöka byggrätten kopplat till fastighet.

**Bakgrund**

Fastighetsägaren har inkommit med ett planbesked för att möjliggöra utökad byggrätt för befintlig fastighet Klippen 1:128. Ansökan avser också att säkerställa en angöring till fastigheten.

**Bestämmelser**Riksintressen

Aktuellt område ligger inom riksintresse för friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 MB) och rörligt friluftsliv – geografiska bestämmelser för kust-turism och friluftsliv (enligt 4 kap § 2 MB).

Översiktsplan

Förslaget överensstämmer med kommunens översiktliga intentioner för området samt är utpekat i det tematiska tillägget till översiktsplanen för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-område).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-06-17

§ 70, forts

MB-2026-436-318

Rennäring

Området ligger inom Ubmeje tjeälddies åretruntmarker vilket medför att åtgärder inte får vidtas som innebär avsevärd olägenhet för rennärigen (Rennäringslagen 30 §). Konsultation enligt Lag (2022:66) om konsultation i frågor som rör det samiska folket krävs inte då planen omfattar del av gällande planlagt område och som redan är bebyggt, vilket inte innebär särskild betydelse för samer eller berörd sameby utifrån påverkan av renskötseln. Bedömningen är gjord med stöd av sametingets vägledning för kommuner och regioner.

Detaljplan

Området är sedan tidigare planlagd för bostäder. Föreslagen åtgärd omfattas av

- byggnadsplan över delar av Klippen 1:9 och 1:10 samt Klippen 1:16 m.m., fastställd 1974 (akt 24-TÅR-1301).

och berör

- detaljplan för del av fastighet Klippen 1:9 och Klippen 1:124, lagakraft 2019 (akt 2421-P2019/1).

Den gällande byggnadsplanen innebär att befintlig fastighet Klippen 1:128 har en total byggrätt på 130 kvadratmeter, varav uthus/gårdsbyggnader inte får vara större än 30 kvadratmeter. Byggnadsplanens intentioner var att aktuellt område skulle avstyckas i 4 fastigheter.

**Bedömning av ansökan**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ansökan om planbesked uppfyller intentionerna i kommunens översiktsplan och att ett planarbete kan inledas. Bedömningen görs utifrån nu kända förutsättningar på platsen. Det kan under planprocessens gång framkomma förutsättningar som gör att detaljplanen får en annan inriktning än den ansökta eller att planarbetet avbryts. Planarbetet bör ske tillsammans med pågående arbetet på Klippen 1:9 med syfte att tillrättalägga vägar för att möjliggöra framkomlighet till Klippen 1:128 samt Klippen 1:219. Det initiala planområdet omfattar Klippen 1:128 samt del av Klippen 1:9.

**Tid och prioritering**

Detaljplanen bedöms kunna antas och få laga kraft drygt ett år efter att detaljplanarbetet startas, under förutsättning att den inte överklagas. Start för planarbetet bedöms ske under tredje kvartalet 2026 och antagande av detaljplanen under fjärde kvartalet 2027. Planarbetet bedöms inte vara ett

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-06-17

§ 70, forts

MB-2026-436-318

prioriterat arbete, det vill säga ett projekt som förväntas bidra till Storumans kommuns utveckling och tillväxt.

**Upplysningar**

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida. Avgift tas ut i enlighet med Kommunfullmäktiges fastställda taxa för planbesked.

**Lagstöd**

5 kap. 2 § PBL (planbesked).

12 kap. 8 § punkt 1 PBL (rätten att ta ut avgift)

13 kap. 2 § punkt 1 PBL (ej överklagningsbart)

**Bilagor**

Ansökan inklusive bilaga

**Beslutsunderlag**

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters tjänsteutlåtande, 2026-06-02

**Beslutet sänds till**

Sökanden