

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-03-25

§ 31

MB-2026-134-318

Ansökan om planbesked – möjliggörande av utökad byggrätt för Fräsaren 1 m.fl. i Storuman**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inleda ett planarbete för att möjliggöra utökad byggrätt för kvarteret Fräsaren i Storuman.

Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för att utöka verksamheten för kvarteret Fräsaren i Storuman.

Bakgrund

Industri- och logistikcentrum i Storuman AB (ILC) har inkommit med ett planbesked för att möjliggöra utökad byggrätt för befintlig industriverksamhet. Utbyggnad avses genomföras av det kommunägda bolaget ILC för verksamheten Compia som har behov av större lokaler för att möta ökad efterfrågan. Sökanden uppger att inom ramen för planbeskedet önskas att det undersöks om intilliggande kommunalägd mark Luspen 1:158 på sikt kan göras byggbar för industriändamål. I stadsplanen är Luspen 1:158 utpekad som park eller plantering.

BestämmelserRiksintressen

Området omfattas inte av riksintressen.

Översiktsplan

Ansökan har stöd i gällande fördjupad översiktsplan för Storuman/Stensele då området ligger utpekad som verksamhet industri.

Detaljplan

Kvarteret Fräsaren är sedan tidigare planlagd för småindustriändamål. Dessa stadsplaner berörs:

- Stadsplan för Grusbackaområdet, fastställd 1967 (akt 24-STO-344),
- Ändring av stadsplan för kvarteret Hantverkaren m.fl., fastställd 1979 (24-P1979-112).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-03-25

§ 31, forts

MB-2026-134-318

Bedömning av ansökan

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ansökan om planbesked uppfyller intentionerna i kommunens fördjupade översiktsplan och att ett planarbete kan inledas. Bedömningen görs utifrån nu kända förutsättningar på platsen. Det kan under planprocessens gång framkomma förutsättningar som gör att detaljplanen får en annan inriktning än den ansökta eller att planarbetet avbryts. Det initiala planområdet omfattar Fräsaren 1-3 och delar av Luspen 1:158.

Tid och prioritering

Detaljplanen bedöms kunna antas och få laga kraft drygt ett år efter att detaljplanearbetet startas, under förutsättning att den inte överklagas. Start för planarbetet bedöms ske under andra kvartalet 2026 och antagande av detaljplanen under tredje kvartalet 2027. Planarbetet klassas som en prioriterad plan. En prioriterad plan är ett projekt som förväntas genomföras direkt efter planen vunnit laga kraft samt att den bidrar till Storumans kommuns utveckling och tillväxt.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida. Avgift tas ut i enlighet med Kommunfullmäktiges fastställda taxa för planbesked.

Lagstöd

5 kap. 2 § PBL (planbesked).

12 kap. 8 § punkt 1 PBL (rätten att ta ut avgift).

13 kap. 2 § punkt 1 PBL (ej överklagningsbart).

Bilagor

Ansökan inklusive bilaga

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters tjänsteutlåtande, 2026-03-05

Beslutet sänds till

Sökanden

Tekniska avdelningen