

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-06-17

Plats och tid Kommunhuset, Dialogen 2020-06-17 kl. 09:00-12:40

Beslutande

Ledamöter

Robin Ramstedt* (M), tjänstgörande ersättare för Peder Wiklund (C)
 Olle Wärnick (M), ordförande § 96, § 101, § 105
 Karl-Anders Åkerblom* (L)
 Emanuel Arnfjell (KD)
 Runar Frohm (S), ordförande §§ 87-95, §§ 97-100, §§ 102-104, §§ 106-114
 Sven-Åke Pennling* (S)
 Krister Näslund (S), tjänstgörande ersättare för Torkel Stångberg (V)
 Maria Gardfall (S)*, tjänstgörande ersättare för Runar Frohm (S) § 96, § 101, § 105

Övriga deltagande

Tjänstemän

Marina Ahlenius, nämndsekreterare
 Mattias Åkerstedt, förvaltningschef
 Anna Karlsson*, bygglovsassistent, § 94
 Petra Norman, alkoholhandläggare, § 95
 Ulrika Kjellsdotter, planhandläggare, §§ 96-98
 Martin Linder, byggnadsinspektör, §§ 99-104
 Martin Bengtsson*, byggnadsinspektör, §§ 105-112

*) deltar på distans***Justering**

Justerare

Emanuel Arnfjell (KD)

Justeringens plats och tid

Kommunkontoret, Storuman den 24 juni 2020, § 87-114

Underskrift

Sekreterare

.....
 Marina Ahlenius

Ordförande

.....
 Runar Frohm (S) Olle Wärnick (M)
 §§ 87-95, §§ 97-100, §§ 102-104, § 96, § 101, § 105
 §§ 106-114

Justerande

.....
 Emanuel Arnfjell (KD)

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-17

Datum då anslaget sätts upp

2020-06-24

Datum då anslaget tas ned 2020-07-16

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Storuman.

Underskrift

.....
 Marina Ahlenius

§ 87

Information från förvaltningen

Förvaltningschef informerade om Covid – 19, personalstyrkan fortsätter att arbeta hemifrån utifrån ett rullande schema.

Förvaltningschef informerade om den genomförda besiktningensresan den 15 juni. Besiktningensresan gjordes i den västra delen av kommunen.

Stadsarkitekt som var tillförordnad kommer att avsluta sin tjänst, en annan person från företaget som kommunen har avtal med kommer att utses.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

§ 88

Jäv och intressekonflikt

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden konstaterar

att ledamot Runar Frohm (S) anmäler jäv eller intressekonflikt i § 96, § 101 och § 105.

Bakgrund

Enligt nämndens beslut 2010-05-11, § 75, ska eventuellt jäv eller intressekonflikt anmälas innan ärendena börjar behandlas.

§ 89

2019.0969

300

Budgetuppföljning januari-maj 2020

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisad budgetuppföljning för januari-maj 2020.

Bakgrund

Nämnden följer varje månad upp det ekonomiska utfallet gentemot budget.

Bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhet ligger enligt redovisat utfall ca 90 tkr bättre jämfört med budget för perioden. Detta till trots att perioden har haft högre personalkostnader jämfört med budget på ca 300 tkr. Personalkostnaderna kommer fortsatt att vara högre jämfört mot budget fram t.o.m. juli. Vi har i dagsläget motsvarande mängd bygglov jämfört med föregående år, men några bygglov är på högre belopp vilket förklarar att perioden ändå uppvisar ett positivt resultat.

En del av de periodiserade posterna är ännu inte fakturerade men kommer ske i juni. Då kommer vissa justeringar ske utifrån faktiskt utfall, men det bedöms inte avvika i stor omfattning mot budgeterat.

Bedömningen i dagsläget är att budget för 2020 kommer att kunna hållas.

Beslutsunderlag

Resultat verksamhetsbudget/uppföljning

§ 90

2020.0009

901

Uppföljning av nämndens beslut/protokoll

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att nämndens beslut och protokoll i övrigt inte föranleder någon åtgärd och läggs därmed till handlingarna.

Bakgrund

I ett led att förbättra nämndens styrning, uppföljning och verksamhetskontroll går man igenom föregående nämndsammanträde.

Handläggarens bedömning

§ 23 2020.0100 – arbetsmaterial har inkommit ifrån Tekniska avdelningen som skickas ut till ledamöterna för kännedom. Synpunkter skickas till miljöhandläggare. Nämnden inväntar en formell remiss/samråd från Kommunstyrelsen.

Status: Skjuts fram till nästa nämndsammanträde 16 september 2020 för hantering då, när det finns ett formellt ärende för nämnden att ta ställning till.

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

§ 91

2019.0446

836

Delegation av tillsynsbefogenheter enligt miljöbalken från Länsstyrelsen till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår till Kommunfullmäktige

att med stöd av 2 kap 18 och 19 §§ miljötillsynsförordningen (2011:13) begära att Länsstyrelsen överlåter tillsynsbefogenheter åt Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avseende:

- tillsyn av vattenskyddsområden där Länsstyrelsen har fattat beslut,

att hemställa att Kommunfullmäktige ger Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att verkställa ansökan när de anser det lämpligt.

Skälen för beslutet

Ett av de prioriterade områdena i den strategiska planen för 2020-2023 är samverkan med andra kommuner och andra aktörer. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har under 2020 utökat samverkan med Länsstyrelsen genom övertagande av B-tillsynen. Länsstyrelsen har påtalat möjligheten att även tillsynen av vattenskyddsområden, som är beslutade av Länsstyrelsen, kan ske genom kommunens försorg. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har såväl resurser som kompetens att genomföra även denna tillsyn. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden finner det därför lämpligt att denna tillsyn delegeras till kommunen.

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

Delegationsordning för ärenden enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till delegationsordningen gällande lagförslaget om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen för perioden 1 juli till 31 december 2020,

att uppdra till nämndens ordförande att verkställa nämndens beslut efter 1 juli när lagen träder i kraft och införa korrekt laghänvisning i delegationsordningen.

Skälen för beslutet

Lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen kommer att träda i kraft 1 juli och upphöra att gälla vid utgången av 2020.

Enligt lagförslagets 4 § ansvarar den kommunala nämnd som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet för tillsyn över att den nya lagen och anslutande föreskrifter följs. Därav behöver Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ha en delegationsordning kopplad till lagen.

Bilaga

Delegationsordning för ärenden enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen

§ 93

2019.0917

811

Justering av tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd 2020-2022

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna en eventuell justering av tillsynsplanen för 2020 gällande miljö- och hälsoskydd.

Skälen för beslutet

Av den kommunövergripande strategiska planen framgår att samverkan mellan kommuner ska prioriteras. Av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan för 2020 framgår även att vi ska verka för ett utökat samarbete med andra kommuner.

Dorotea kommun kommer under hösten och början av 2021 att belastas av två tjänstledigheter på byggsidan. Förutom egna ärenden har de även i sin tur ett samverkansavtal med Åsele om att hjälpa till med deras bygglov, vilket innebär att två kommuner påverkas. Dorotea kommun har hört av sig och önskar bistånd med 50-100 % av en tjänst för att hantera situation.

Nämnden har tidigare antagit tillsynsplan för miljö och hälsoskydd för år 2020. Av den framgår att branscher som kan påverka hälsoskyddet (UH) och som under de tre kommande åren bedöms ha behov av tillsyn är bl.a. tillfälliga boende i form av hotell, camping, vandrarhem. Det motsvarar 15 objekt. Större delen av denna tillsyn är planerad för 2020.

Förvaltningen har idag miljöinspektör som även är en erfaren byggnadsinspektör, som kan bistå Dorotea kommun. Det kan emellertid i sådant fall eventuellt innebära att förvaltningen måste justera i tillsynsplanen och skjuta på tillsyn av ovan nämnda objekt till 2021. De får tillsynen de betalar för, men eventuellt vid en senare tidpunkt än beräknat.

Bedömningen är att det är viktigare att bistå Dorotea än att genomföra tillsyn på UH verksamheter helt enligt plan.

Reviderad dokumenthanteringsplan

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta reviderad dokumenthanteringsplan.

Bakgrund

I det arkivreglementet som Storumans kommun har framtagit och fastställt av Kommunfullmäktige 2007-04-24, § 58 framgår det att varje myndighet (nämnd) ska upprätta en dokumenthanteringsplan. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2008-06-19 § 145 om ”att fastställa upprättad dokumenthanteringsplan”. I takt med att förvaltningen jobbar mer digitalt och ändrar sina arbetssätt behövs en uppdaterad dokumenthanteringsplan.

Handläggarens bedömning

En dokumenthanteringsplan samlar, kategoriserar och ger en överblick över de allmänna handlingar som förvaltningen hanterar i det dagliga arbetet. I den reviderade dokumenthanteringsplanen finns varje dokument/handling som inkommer eller upprättas i ett ärende, digitalt likväl analogt. Enligt 5 kap 1 § offentlighets- och sekretesslagen har varje myndighet registreringsskyldighet för allmänna handlingar så snart det har kommit in eller upprättats på myndigheten/förvaltningen. Genom daglig registrering kan förvaltningen få god ordning på allmänna handlingar, vilket ger en förutsättning för att garantera allmänheten och andra myndigheter den grundlagsstadgade rättigheten att ta del av allmänna handlingar.

Beslutsunderlag

Dokumenthanteringsplan.

Arkivreglemente från Kommunstyrelsen 2007-04-24, § 58.

Arkivbeskrivning.

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap för Fjälls Kitchen AB gällande restaurang Fjälls Kitchen

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja Fjälls Kitchen AB, tillstånd att på restaurang Fjälls Kitchen, Kvarnstensvägen 2 i Hemavan, Storumans kommun, servera starköl, vin, sprit och annan jäst alkoholdryck till allmänheten klockan 11.00-20.00 alla dagar enligt 8 kap. 2 § alkohollagen,

att bevilja Fjälls Kitchen AB, tillstånd att på uteservering i anslutning till restaurangen Fjälls Kitchen, Kvarnstensvägen 2 i Hemanvan, Storumans kommun, servera starköl, vin, sprit och annan jäst alkoholdryck till allmänheten klockan 11.00-20.00 alla dagar enligt 8 kap. 2 § alkohollagen,

att bevilja Fjälls Kitchen AB, tillstånd att på restaurang Fjälls Kitchen, Kvarnstensvägen 2 i Hemavan, Storumans kommun, servera starköl, vin, sprit och annan jäst alkoholdryck till slutet sällskap klockan 20.00-01.00 alla dagar enligt 8 kap. 2 § alkohollagen,

att bevilja Fjälls Kitchen AB, tillstånd att på uteservering i anslutning till restaurang Fjälls Kitchen, Kvarnstensvägen 2 i Hemavan, Storumans kommun, servera starköl, vin, sprit och annan jäst alkoholdryck till slutet sällskap klockan 20.00-00.00 alla dagar enligt 8 kap. 2 § alkohollagen,

Skälen för beslut

Tillståndsmyndighetens uppfattning är att sökanden uppfyller alkohollagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 8 kap. 12 §. Bolaget har ett godkänt kök för tillagning av mat och erbjuder gästerna ett varierat utbud av maträtter. Bolaget uppfyller därmed kravet i 8 kap. 4 § och 15 § alkohollagen. Verksamheten befaras inte medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för enligt 8 kap. 17 § alkohollagen med den verksamhetsinriktning sin sökande avser att bedriva.

§ 95, forts

2020.0516

745

Bestämmelser

Enligt 8 kap. 2 § alkohollagen kan serveringstillstånd meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillstånd kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande tillstånd). Tillstånd kan även avse en enstaka tidperiod eller ett enstaka tillfälle. Enligt 8 kap. 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten, samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som uppställs i alkohollagen. Sökanden som anförtros uppgiften att inneha serveringstillstånd ska ha personlig lämplighet och förmåga att på ett socialt och ansvarsfullt sätt sköta uppgiften. Vid tillståndsprövningen ska särskild hänsyn tas till om sökanden är laglydig och benägen att fullgöra sina skyldigheter mot det allmänna. Tillstånd för servering till allmänheten får enligt 8 kap. 15 § alkohollagen meddelas endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen och tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter. Serveringsstället ska ha ett med hänsyn till omständigheterna tillräckligt antal sittplatser för gäster. Av 8 kap. 16 § framgår att serveringsstället ska vara lämpligt för sitt ändamål ur brandsäkerhetssynpunkt. Om serveringen kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, enligt 8 kap. 17 § alkohollagen, får serveringstillstånd vägras även om kraven i 12 och 15 §§ är uppfyllda. Här avses t.ex. ordningsläget i området eller risken för att närboende störs.

Redovisning av ärendet

Fjälls Kitchen AB, org.nr. 559486-5331, inkom 2020-05-15 med ansökan om stadigvarande tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och annan jäst alkoholdryck till allmänheten 11.00-20.00 samt slutna sällskap 20.00-00.00. Serveringsstället omfattar en lokal för max 75 personer. Serveringsytan består av två delar en inomhus- och en utomhuservering. Styrelsen, tillika ägarna, består av XXXXXX och XXXXXX. Bolaget äger fastigheten i vilken restaurangen bedrivs. Verksamheten ska bedriva restaurang och snabbmat. Bolaget har lämnat in en meny som består av ett flertal rätter, både i form av snabbmat som rätter gjorda av tydligt hantverk av lokala råvaror. Finansieringen har skett med lån dels av egna medel. Bolaget har inkommit med handlingar som styrker detta. Remisser har skickats till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-06-17

§ 95, forts

2020.0516

745

Polismyndigheten, Kronofogdemyndigheten, Skatteverket – normalförfrågan, Omsorgsnämnden samt Räddningstjänsten.

Upplysningar

På serveringen ska det råda god ordning. Tillståndshavaren ska enligt ordningslagen (1993:1617) anmäla till polismyndigheten eventuella arrangemang som kräver tillstånd som meddelar de villkor, t.ex. antal ordningsvakter som behövs för upprätthållande av säkerhet och ordning. Uteservering ska avgränsas på ett klart och tydligt sätt. Serveringen ska vara utrymd senast 30 minuter efter serveringstidens utgång. Beslutet kan överklagas, se bifogad hänvisning

Bilagor

Hur man överklagar

Beslutsunderlag

Utredning 2020-06-12

Beslutet med utredning sänds till

Sökande

Beslutet sänds till

Folkhälsomyndigheten

Polismyndigheten

Länsstyrelsen i Västerbotten

Räddningstjänsten i Storumans kommun

Omsorgsnämnden i Storumans kommun

§ 96

2020.0401

318

Planbesked - Ansökan om planbesked för fastigheterna Björkfors 1:115, 1:420, 1:432 samt del av 1:11**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan,

att upprättande av detaljplanen handläggs genom standardförfarandet,

att ett beslut om antagande av detaljplan bedöms ske hösten 2021.

Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).

Avgift enligt räkningsspecifikation.

Ledamot Runar Frohm (S) deltar inte i ärendets handläggning och beslut på grund av jäv.

Bakgrund/sammanfattning av ärendet

Fastighetsägare i området har ansökt om planbesked för att möjliggöra en planläggning av bostäder på fastigheten Björkfors 1:115, 1:420, 1:432, samt del av 1:11. Ansökan avser dels att möjliggöra utökad byggrätt på de befintliga fastigheterna som ligger inom plan samt möjliggöra för tillkommande område för villor och rad-/parhus i 2 våningar samt suterrängvåning.

Bestämmelser

Området ligger dels inom och utom detaljpanelagt område. Totalt berörs fyra gällande byggnads/detaljplaner. Förslaget bedöms inte strida mot gällande fördjupad översiktsplan för Hemavan, se bild nedan.

Platsen ligger inom riksintresse för Friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 miljöbalken), rörligt friluftsliv.

Bedömning

När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-06-17

§ 96, forts

2020.0401

318

om något annat. Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser inleda planläggning och det ska också framgå när planen bedöms kunna antas. Ett positivt planbesked är inte bindande.

Ett planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 § bedöms kunna lämnas.

Standardförfarandet kan tillämpas då förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

Under planarbetet kommer det att krävas utredningar kring bl.a. väglutningar, ras- och skred.

Information – Överklagat beslut om antagande av detaljplan för Björkfors 1:595 m.fl. i Hemavan

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera lämnad information.

Bakgrund

Storumans kommun äger idag större delen av marken inom planområdet och har under 2016 haft en markanvisningstävling för området. Ett bidrag inkom, benämnt som ”Hemavan Resort”. Förslaget innefattar bostäder, hotell, verksamheter, lokaler för handel och parkeringsytor. Nuvarande exploatör tog under andra hälften av 2017 över markanvisningen och har även köpt till en fastighet söder om området för markanvisningstävlingen (Björkfors 1:673) med syfte att exploatera enligt tidigare planer.

Exploatören har tagit fram de utredningar som kommunen har efterfrågat, bl.a. bullerutredningar, dagvattenutredning, utredning kring skuggbildning.

Samråd har skett under tiden 2019-02-13 till och med 2019-03-11. Ett öppet samrådsmöte hölls i Hemavan 2019-02-19. Granskningstid hölls under 2019-06-18 till och med 2019-08-13. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-12-11 att godkänna detaljplanen och föreslog att Kommunfullmäktige skulle anta densamma.

Överklagan

Kommunfullmäktige beslutade 2020-04-21 att anta detaljplanen och en överklagan har inkommit inom rätt tid. Ärendet är översänt till Mark- och miljödomstolen för handläggning.

§ 98

2020.0541

140

Lokal trafikföreskrift om parkering förbjuden för visst fordonsslag

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att införa parkering förbjuden för visst fordonsslag (lastbilar) på Storhällaparkeringen i Storumans samhälle,

att uppmärksamma Kommunstyrelsen att parkeringsplats för lastbilar behövs i närheten till samhället och därför bör gällande detaljplan för Truckstop vid E12/E45 genomföras.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) har i beslut 2020-05-12, § 59, som markägare uppdragit till trafikinämnden att införa en lokal trafikföreskrift att införa parkeringsförbud för lastbilar på parkeringen vid Storhälla.

KSAU's motivering

Under sensommaren och hösten 2019 har ett intensivt arbete genomförts av Storumans IK Fotboll med att planlägga och genomföra en ansökan om projektmedel för anläggande av en multiarena vid Storhällaområdet som ska erbjuda möjlighet till såväl utövning av flertalet idrotter som dagliga friskluftsaktiviteter och kulturevenemang. Som ett led i planerna på multisportarenan efterfrågar Storumans IK Fotboll nu istället en mer långsiktig lösning som både fungerar för Storumans ort samt för barn, ungdomar och vuxna som ska besöka och nyttja den planerade multisportarenan. Storumans IK Fotboll föreslår därför att parkeringen vid Storhälla stängs av helt för lastbilstrafik som istället hänvisas till markerade rastplatser i närheten som till exempel vid E45 (Umeälven) eller vid E12 (Buktes). KSAU anser att tung lastbilstrafik i anslutning till multisportarenan är olämplig på grund av utrymme och olycksrisk. Därutöver bör betongfundament eller motsvarande placeras ut som möjliggör infart för tung trafik så att parkeringen enbart kan nyttjas av besökare på området.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-06-17

§ 98, forts

2020.0541

140

Yttranden

Polismyndigheten och kommunens räddningstjänst har fått möjlighet att avge yttrande senast 2020-06-15.

§ 99

2020.0244

338

Bygglov

Kronoöverloppsmarken 3:1, ansökan avser nybyggnad av toaletter och personalrum samt renovering av Folkes Fjällcafé

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om bygglov av toaletter och personalrum samt renovering av Folkes Fjällcafé på Kronoöverloppsmarken 3:1 beviljas med stöd av 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900),

att Länsstyrelsen villkor i beslut, 2020-04-29, följs för sökt åtgärd,

att Anders Jonsson är kontrollansvarig,

att kontrollplan fastställs innan startbesked lämnas,

att tekniskt samråd genomförs innan startbesked lämnas,

att åtgärderna ska vara påbörjade senast två (2) år efter lämnat bygglov och vara avslutad inom fem (5) år.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget ligger inom kronoöverloppsmarken.

Förslaget ligger inom riksintresseområde för naturvård och friluftsliv.

Sakägare

Länsstyrelsen har beretts tillfälle att avge yttrande och har lämnat utan erinran med villkor. Villkoren är diariefört och presenteras i diariefört ärende 2020-0244. Sökanden har delgivits beslutet med villkor.

Handläggarens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL).

§ 99, forts

2020.0244

331

Byggnadsinspektör har besökt platsen tillsammans med miljöinspektör och alkoholhandläggare. Föreslagen byggnad (Wc och personalutrymme) placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse, och renovering av den gamla etablerade byggnaden. Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden och den redan etablerade byggnaden, Folkes Fjällcafé. Folkes Fjällcafé är en del av liftsystemet och används som dels värmestuga. Den nya arrendatorn har i sin verksamhet ansökt om att bedriva café/matförsäljning. För att möjliggöra detta har arrendatorn tillsammans med Hemavan Alpint AB i överenskommelse utarbetat ett gemensamt koncept. Ansvar för skötsel Wc, fettavskiljare har arrendatorn. Transporter av förnödenheter, avfall sker i samordnad verksamhet. Toaletter och fettavskiljare uppfyller godkända krav. Tillbyggnaden sker med plintar i mark, kraftiga väggsyllar med fasta förankringar i mark. Byggnationerna sker med lösvirkeskonstruktion. Transporter av material sker via redan etablerade tillfart/servicevägar. Färgsättning blir mörkbruna fasader och svarta plåttertak. Riksintressena bedöms inte påtagligt skadas på grund av åtgärden.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Yttrande från miljökontoret, avlopp- och Livsmedel

Yttrande från Länsstyrelsen

Kartbild

Beslutet sänds till:

Sökanden

Länsstyrelsen

Upplysningar

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

§ 100

2020.0485

317

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens medges för ansökan om strandskyddsdispens för båtbygga på fastigheten Högstaby 1:6 vid Kåtaviken, Överuman, Gaske Ubmeje, enligt fastighetsägare Ulf Larssons angivna förslag tre (3), enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken,

att flytbryggans lokalisering ska sökas med bygglov efter godkännande från Länsstyrelsen,

att ett tidsbegränsat bygglov söks på fem år,

att flytbryggans iläggningssäsong tillåts i fem år från mitten av juni månad till mitten av oktober månad,

att avgift är enligt räkningsspecifikation.

Villkor för beslutet:

- Fastighetsägare XXXXX, Högstaby 1:6 har lämnat utan erinran med villkor att flytbryggans lokalisering ska göras enligt XXXXXX inlämnade kartbild där flytbryggan förläggs vid plats med siffran 3 angivet,
- Flytbryggans lokalisering ska sökas med tidsbegränsat bygglov,
- Under bygglovets giltiga tid ska miljöaspekter kontrolleras så att nedskräpning i vatten, vattenlinje eller vid landbryggan inte sker och ska hindras med hjälp av uppmonterat uppsamlingskärl för skräp vilken sökande uppmonterar och ansvarar över,
- Landbryggans infästning i strandlinjen får inte utföras i betong.

§ 100, forts

2020.0485

317

Sammanfattning av ärendet

Sökande, XXXXXXXX med fastighet Högstaby 1:35, avser att anlägga en flytbrygga sommartid vid angiven plats i enlighet med, av fastighetsägare XXXXXXXX inlämnad handling. Syftet, uppger sökande, är att dels att säkerhetsställa förtöjning av båtar, dels att med båt kunna få möjlighet till rekreation och fiske på Överuman, Gaske Ubmeje. Sökande menar också att flytbryggans placering blir dels i närhet till fritidshusägare inom området vilket medger gångavstånd till båtarna, dels i djupare vatten. Sökande har även inkommit med en montagebild som visar bryggans placering, se bilaga 3.

Beslutsmotivering

Byggnadsinspektör har besökt Kåtaviken sommartid och uppmärksammat att strandremsan för ankringsplats är grund och stenig varför förståelse finns att anlägga en flytbrygga med gångbrygga en bit längre ut i sjön.

Förhållandena på platsen

Stenig botten med viss bottenvegetation, Gräsbevuxen strandremsa med inslag av videbjörk samt mindre fjällbjörk. Små organismer i vattnet. Småfisk syntes simma in mot land och vaka.

Bedömning

Länsstyrelsen beslutade i december 2014 om utvidgat strandskydd. Enligt detta beslut är strandskyddet på platsen utvidgat till 200 m från strandlinjen vid medelvattenstånd. Flytbryggan med dess funktion placeras inom detaljplanens planområdesgräns. Enligt sökande sätts den ut varje midsommarhelg och plockas upp senast 15 oktober, samma år. Inom detaljplanen är strandskyddet upphävt enbart inom kvartersmark. Vilket medför att strandskyddsdispens måste sökas för att etablera flytbrygga med båthamn. Med att sökande ska söka bygglov för anläggning flytbrygga, prövas ärendet i handläggning. Boverket ger nämnden rätt att exempelvis ge tidsbegränsat bygglov. Tiden räknas från den dag då genomförandetiden börjar löpa. Om inget anges om hur lång tid den tillfälliga användningen får pågå är tiden 5 år från det att genomförandetiden startat. Det innebär att sökande ska söka nytt bygglov innan femårsintervallet avslutats. Genom att lägga ett tids-begränsat bygglov för sökt åtgärd på 5 år, kan nämnden utifrån Plan- och bygglagen samt Miljöbalken utföra löpande kontroller för mark och vatten. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap 18 c § miljö-balken beaktas om att den plats dispensen avser behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Inga byggnader kommer att etableras på plats, utan enbart

§ 100, forts

2020.0485

317

markförankrad landgång med pålning av stålrör, vilket gör att fri passage lämnas efter strandlinjen och då allmänhetens långsiktiga tillgång till strandområdet tillgodoses, strider dispensen heller inte mot strandskyddets syften. Nämnden bedömer därför att det finns ett särskilt skäl för strandskyddsdispens och ser denna etablering av flytbrygga som en del i utvecklingen för planområdets helhet.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningarna eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

§ 100, forts

2020.0485

317

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

Övriga upplysningar

1. *Överprövning och överklagande*

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

2. *Bygglov och vattenverksamhet*

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbeta i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

3. *Tillstånd från markägaren*

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen, se bilaga.

Bilagor

- 1) Situationsplan/Karta
- 2) Medgivande från fastighetsägare Högstaby 1:6 med villkor
- 3) Illustrationsbild från sökande
- 4) Hur man överklagar beslutet
- 5) Presentation P

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-06-17

§ 100, forts

2020.0485

317

Kopia av beslutet sänds till:

Sökanden

Länsstyrelsen i Västerbottens län

Åtgärdens koordinater i SWEREF 99 TM

490708.06 7333673.82

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Kartbild

Fastighetsägarens medgivande med villkor

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-06-17

§ 101

2020.0528

331

Ärendet utgår - bygglov

Umfors 1:171, ansökan avser nybyggnad av förråd.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fortsatt utredning i ärende krävs innan nytt nämndbeslut fattas för Umfors 1:171, nybyggnad av förråd.

Ledamot Runar Frohm (S) deltar inte i ärendets handläggning och beslut på grund av jäv.

Sakägare

Anonym anmälan har inkommit med klagomål gällande Umfors 1:171 samt Umfors 1:170

Handläggarens bedömning

Utifrån redan inträffade och tillkomna händelser som skett där etablering av byggnader, infiltrationer, vattenbrunn, vägar, med bl.a. avverkning av björkskog utanför tomtgränser och efter infartsväg gjorts, placering av vattenbrunn utanför tomtgräns, placering av infiltrationsanläggning utanför tomtgräns, menar byggnadsinspektör att vidare utredning behövs i ärendet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-06-17

§ 102

2020.0537

331

Bygglov med rivningslov

Rönäs 1:35, ansökan avser rivningslov av befintligt bostadshus och bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att byggnadsinspektör får delegation för ärendet.

Handläggarens bedömning

Berörd sameby har inkommit med yttrande.

Enligt förvaltningslagen ska sökande meddelas yttrandet för bemötande.

Yttrandet skickat till sökande och svarstid pågår.

Beslutet sänds till:

Sökande

§ 103

2020.0550

317

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens ges för ansökan om strandskyddsdispens - nybyggnad av Attefallbyggnad 18,24 m² på fastigheten Rönnbäck 1:21 vid Dagstjärnen Rönnbäck, i enlighet med inlämnad situationsplan/karta,

att den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark,

att om Attefall placeras närmare än 8 meter till närmaste befintlig byggnad ska Boverkets byggregler följas (BBR 5:611),

att brandkraven kontrolleras i anmälan Attefall utifrån situationsplan,

att avgift sker enligt räkningspecifikation.

Villkor i beslut

att byggnaden inte placeras på gjuten betongplatta

att placeringen av den nya Attefallsstugan utförs med åtta (8) meters avstånd till befintlig stuga. BBR 5:61

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Sammanfattning av ärendet

Sökande avser att uppsätta en mindre komplementbyggnad på fastighet Rönnbäck 1:21 med avsikt att denna stuga ska vara hans egna "skrivarstuga". Stugan är handtimrad i samma dimensioner som den redan befintliga stuga (5 tums timmer) som sedan tidigare uppmonterats på fastigheten. Sökande säger att "med denna konstruktion och timmerfasad passar den i bra in i landskapet som tidigare varit bebott av nybyggare".

§ 103, forts

2020.0550

317

Sökande säger också att på den valda platsen finns berg i dagen vilket ger byggnaden en enkel etableringsplats och solid grund att placeras på och med det så underlättas/begränsas intrånget i den fauna som finns på platsen. Utifrån denna beskrivning av sökande inlyfts i beslutet villkorskravet att byggnaden inte placeras på gjuten platta utan på plintgrund. Sökande har inritat på situationsplan, utifrån de tomtavskiljande markörer som är fastsatta i mark, den tomtgräns som finns. Bedömningen som nämnden gör att detta påstående från sökande kan mycket väl överensstämja, utifrån att byggnadsinspektör noterat att likvärdiga fall uppstått i andra ärenden. Den kartbild och de mått som anges här nedan i text och som vidläggs i ärendet som bilaga (bilaga 2) är baserad på det kartprogram som nämnden har till förfogande (<http://karta.storuman.se/spatialmap>). Inom fastigheten finns förutom befintlig stuga ett mindre förråd, en äldre fallfärdig koja som sökandes son eventuellt tänker renovera. Avståndet från nedre tomtgräns mot vatten är ca 63 meter. Avstånd från befintlig stuga och till vatten är ca 65 meter. Avståndet mellan den befintliga stugan och skriverstuga som nu planeras uppger sökande blir ca 8 -10 meter. Avståndet, utifrån sökandes situationsplan, från skriverstugan och till vatten är ca 55 m. Avståndet från skriverstuga till tomtgräns är ca 0 m. Gavelsida av Attefall placeras på tomtgräns, vilket Rolfs son och Rolfs hustru har godkänt. Sökande säger också att fastigheten Rönnbäck 1:11, som angränsar mot sökt fastighet, har sökandes son och sökandes hustru nyligen köpt. Registrering av detta köp är ett pågående ärende hos Lantmäteriet. När fastighetsköpet vunnit laga kraft äger Björn Kjellström och Rolfs fru Renée Vickhoff, angränsande mark, uppger sökande. Sökande har i sin ansökan skrivit att ”Stranden av Dagsstjärnen ligger långt från platsen och hindrar på inget sätt kommunikation längs sjöstranden”. Vidare skriver sökande att ”Det finns en enda byggnad inom synhåll, nämligen den förra ägarens hus i SÖ dagstjärnen, men det huset är inte längre bebott och har ej heller bebotts eller besökts de sista 15 åren”. Sökande anger även orsak till varför han vill bygga den nu sökta ”skriverstugan”, nämligen att ”Men nu börjar tre generationer vilja var i stugan och med tanke på att den bara är på ca 20 kvadratmeter kan det bli svårt att få plats och rum för litterär verksamhet, varför en särskild enkel stuga tjänstgörande som skriverstuga kan anses motiverad.”

Beslutsmotivering

Fastigheten Rönnbäck 1:21 har en areal om 3247 m² och utifrån tomtens storlek bedömer nämnden att en ytterligare byggnad, skriverstuga, inryms inom fastigheten. Som villkor i beslutet är sagt att byggnaden ska placeras på plintgrund. Motivering till detta är att om gjuten platta i framtid ska avlägsnas är det svårt/dyrt att riva denna plus att ingreppet i naturen blir svår att

§ 103, forts

2020.0550

317

återställa. När XXX son och XXX hustru nu har köpt angränsande fastighet (Rönnbäck 1:11) menar nämnden att ägarförhållandena gör att granneyttrande utgår. I bedömningen ligger också ett utlåtande från XXXX och medföljande filer där köpehandlingar framgår. Nämnden anser även att allemansrättslig tillgång till strandområden och bevarandet goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten enligt 7 kap. 13 § miljöbalken, uppnås. Sökt fastighet ligger direkt anslutande mot kronoöverloppsmarken 3:1. Den tilltänkta skrifvarstugan hamnar ca 50 m från fastighetsgräns mot statlig mark varpå bedömningen blir att stugan inte påverkar statlig mark.

Förhållandena på platsen

Den vegetation som finns på platsen består av mindre björkris, mindre björkskog, inslag av gran, lågväxande enebuskar och mossa samt viss lav/svamp. Även finns kala stenhällar inom tomten. Mink och utter har setts i området. Fågellivet är klassiskt för fjällregionen. Boende i Lövlund och Björkvattnet har också iakttagit havsörn som sägs komma inflygande från Norge. Numer finns även fiskmås i området. Sökt fastighet ingår inte i LIS-område. Bedömning som är gjord bygger på information från sökande, information från kartunderlag med karta.se, samt byggnadsinspektörens lokalkännedom.

Bedömning

Länsstyrelsen beslutade i december 2014 om utvidgat strandskydd. Enligt detta beslut är strandskyddet på platsen utvidgat till 200 m från strandlinjen vid medelvattenstånd. För att uppföra en byggnad inom ett sådant område krävs strandskyddsdispens. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap 18 c § miljöbalken beaktas om den plats dispensen avser *redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften*. Sökt byggnad placeras i detta fall inom etablerad tomtplats och det finns därför ett särskilt skäl för strandskyddsdispens. Platsens bebyggelse idag utgörs av tre mindre byggnader, förfallen koja om ca 15 m², förråd om ca 12 m², samt ett fritidshus om ca 30 m². Sökande har påtalat att den situationsplan som finns digitalt att tillgå indikerar att tomtavgränsning ner mot vattnet är fel och att den verkliga avgränsningen är enligt inlämnad situationsplan (bilaga 1). Sökande har utifrån i mark nerslagna markörer påvisat var tomtavgränsningen är. Den nya "skrifvarstugan" bedöms inte påverka djur- och växtlivet i området. Områdets värde för friluftsliv bedöms inte heller påverkas utifrån att allmänt rörelsemönster tillåts med ca 55 meter från byggnaden och ner till strandlinjen. "Skrifvarstugan" som ska uppföras är av timmer, sökande uppger att "gråning" av fasaden ska självmant

§ 103, forts

2020.0550

317

få framträda som fasadfärg vilket bedöms kunna bibehålla den ”nybyggarstruktur” som sökande har anfört i sin dialog med byggnads-inspektör. Att stugan placeras på plintgrund/stenhäll medverkar också till att bibehålla ”äldre stil”. Bifogad planritning samt sektionsritning visar stugans enkelhet (bilaga 3). I beslutet framgår att den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark, vilket medverkar till att om vidare utveckling av sökt fastighet ska göras ska det ske med ytterligare prövning.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskydds-dispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsav-gränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskydds-dispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

§ 103, forts

2020.0550

317

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

Övriga upplysningar

4. Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

5. Bygglov och vattenverksamhet

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

6. Tillstånd från markägaren

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen, se bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-06-17

§ 103, forts

2020.0550

317

Bilagor

- 6) Situationsplan sökandes
- 7) Kartbild (karta.se)
- 8) Planlösning, sektionsritning
- 9) Hur man överklagar beslutet

Kopia av beslutet sänds till:

Sökanden

Länsstyrelsen i Västerbottens län

För ev. registrering och rapportering till myndighet

Tillämpat särskilt skäl: [ange ur lagtexten i 7 kap. 18 c § eller d § miljöbalken]
Strandskyddsdispens medges från strandskyddsbestämmelserna då särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap 18c d § i miljöbalken då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och åtgärden inte påverkar förutsättningarna för den allmänrättsliga tillgången till strandområdet och inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten, att särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap 18d § i miljöbalken då det strandnära läget bidrar till utvecklingen av landsbygden och åtgärden inte påverkar förutsättningarna för den allmänrättsliga tillgången till strandområdet samt inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Åtgärdens koordinater i SWEREF 99 TM 519233.65 7264432.57

§ 104

2020.0578

336

Bygganmälan utan startbesked

Björkfors 1:82, ansökan avser nybyggnad av komplementbostadshus (Attefall 30 m²)

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygganmälan för Björkfors 1:82 nybyggnad av komplementbostadshus (Attefall 30 m²), enligt inkommen situationsplan alternativ tre (3),

att innan startbesked lämnas ska anmälan om kontrollansvarig diarieföras i ärendet,

att innan startbesked lämnas ska förslag på kontrollplan vara diariefört i ärendet,

att tekniskt samråd krävs,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr,

att sökande beställer husutsättning via Storumans kommun <https://sjalvservice.storuman.se/oversikt/overview/44>,

att byggnadsinspektör får delegation att genomföra tekniskt samråd samt behandla startbesked.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser prickmark.

Sakägare

Tekniska förvaltningen lämnar utan erinran.

§ 104, forts

2020.0578

336

Handläggarens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften samt att det tidigare lämnats bygglov med avvikelse på gällande detaljplan för nybyggnad av garage. I detaljplanens planbeskrivning sägs att sammanlagd byggnadsarea för tomtplats med F betecknat är max 200 m². Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 50 m². Attefallsregel tillåter att uppföra max 25 m² komplementbyggnad/förråd och nu även en 30 m² komplementbostadshus och att Attefall får bryta mot detaljplanen. Attefall ska endera anmälas till byggnadsnämnden eller prövas i bygglov där detaljplanen pålyser det. Sökande har för avsikt att uppföra en komplementbostad om 30 m² för boende på sin tomt. Komplementbostadshuset prövas inte i bygglov. Tomtens beskaffenhet samt storlek och utifrån att parkeringsmöjlighet ska tillåtas inom fastigheten påverkar placeringen av komplementbostadshuset. Sökande har presenterat tre (3) olika situationsplaner. Bedömningen är att förslag med 4,5 meter till norra tomtgräns och 4,5 meter till östra tomtgräns kan godkännas (alternativ 3). Tekniska förvaltningen har tillfrågats om det finns Va-anläggning i den prickmark som detaljplanen visar, vilket förvaltningen inte påtalar, varvid de lämnar utan erinran.

Förutsättningar för lov finns enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 § (inom plan).

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Beslutet sänds till:

Sökande

Upplýsningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.

§ 104, forts

2020.0578

336

- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
 - Förslag på kontrollplan,
 - Hållfastighetsberäkning yttertak,
 - Konstruktionsritningar på grund,
 - Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att anslutning på kommunal Va-anläggning ska göras till Tekniska förvaltningen.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

§ 105

2019.0588

327

Rättelseföreläggande med vite – Björkfors 1:16

Björkfors 1:16 – olovligt uppförda spiketält.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga XXXXXX, XXXXXX-XXXX, ägare till byggnadsverket på fastigheten Björkfors 1:16, att senast inom fyra månader från det att ni fått del av detta beslut, vid ett vite om 40 000 kronor ha vidtagit rättelse,

att om föreläggandet inte följs kan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske,

att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förbjuder att den olovliga och bygglovspliktiga åtgärden utförs på nytt, i enlighet med 11 kap 32 a § PBL. Om förbudet överträds får även detta enligt 11 kap 37§ PBL förenas med vite.

För att rättelsen ska ansedd utförd ska ni göra följande:

- Ta bort det olovligt uppförda spiketältet på Björkfors 1:16
- Återställa marken kring byggnaden till ursprungligt skick
- Kontakta Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden när rättelsen är utförd

Ledamot Runar Frohm (S) deltar inte i ärendets handläggning och beslut på grund av jäv.

Ärendet

2019-07-08 skickas brev till fastighetsägaren med bilder från besök 2018-11-29 samt 2019-07-03. I kommunikeringen förklaras det att det krävs strandskyddsdispens för byggnaden men att det sannolikt inte kan medges då inga särskilda skäl föreligger. Fastighetsägaren uppmanas inkomma med svar om de avser att göra en frivillig rättelse.

2019-07-25 kontaktar fastighetsägaren byggnadsinspektör och förklarar att en kusin har flyttat spiketältet dit från norrliften i Hemavan i väntan på att avstyckningen av tre tomter på Björkfors 1:16 ska bli klar. De skulle kontakta lantmäteriet och få en uppskattad tidsplan för att återkomma senast 2019-08-20.

§ 105, forts

2019.0588

327

2019-09-02 fastighetsägaren har hört från lantmäteriet att avstyckningen sker i höst och säger att spiketältet ska vara flyttat innan mitten av december. En tidsfrist sätts till 2019-12-10 då frivillig rättelse ska vara utförd. Därefter kommer anmält tillsynsbesök att ske.

2020-05-14 byggnadsinspektör gör tillsynsbesök på platsen och ser att spiketältet kvarstår.

Planförutsättningar

Fastigheten Björkfors 1:16 är belägen utanför planlagt område men omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv och riksintresse för rennäringen, speciellt utpekad som svår passage.

Yttranden

Fastighetsägaren ringde in till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2020-05-26 och berättade att ägaren till spiketältet bor och har sina maskiner för flytten i Norge och kan inte ta sig över under rådande omständigheter.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är lovpliktig. Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer det skäligt att rättelsen ska vara gjord inom 4 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft. Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får föreläggandet förenas med vite. Byggnadsinspektör föreslår att föreläggandet förenas med vite om 40 000 kronor för ägaren av fastigheten och byggnadsverket. Då fastighetsägaren blivit upplyst om att det är olovligt uppfört klargjordes det att de hade för avsikt att flytta spiketältet när nya tomter blev styckade under hösten. Tidsfristen sattes till 2020-12-10, men ingen rättelse är utförd ännu. Med tanke på rådande situation att gränsen öppnar först i mitten av augusti så sätts en längre tidsfrist där höjd bör tas för fortsatt begränsat resande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-06-17

§ 105, forts

2019.0588

327

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse datum:

2019-07-08

2019-07-25

2019-09-02

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Områdesbestämmelser

Tillsynsrapport

Beslutet sänds till:

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten

Upplysningar

- Hur man överklagar, se bilaga

§ 106

2020.0303

338

Delegation till byggnadsinspektör - Förhandsbesked Västansjö 1:2

Västansjö 1:2, ansökan avser förhandsbesked - nybyggnad av enbostadshus och maskinhall

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge delegation till byggnadsinspektör i ärende 2020.0303-338, att meddela förhandsbesked när sökanden inkommer med tomtanvisning som följer de befintliga avgränsningarna på jordbruksmarken.

Bakgrund

Västansjö 1:2, ansökan om förhandsbesked för byggnation av enbostadshus med maskinhall inför generationsväxling. Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Förslaget ligger inom riksintresseområde för rörligt friluftsliv. Förslaget strider mot gällande översiktsplan.

Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Handläggarens bedömning

Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap PBL. Enligt 2 kap 5 § 1 PBL, ska vid förhandsbesked enligt denna lag, bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för sitt ändamål med hänsyn till människors hälsa och säkerhet. Ansökan om förhandsbesked kan meddelas när avsedd lokalisering av tomt inte längre strider mot bestämmelserna i 2 kap 2 § PBL, företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

§ 106, forts

2020.0303

338

Lokaliseringen riskerar att strida mot 4 kap 4 § miljöbalken då brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Om det vid avstyckningen följs befintliga diken i terrängen så minimeras mängden mark som tas långsiktigt i bruk och delar av översiktsplanen kan uppfyllas.

Enligt översiktsplanen finns det skäl att i möjligaste mån undvika att marken långsiktigt tas i anspråk för andra ändamål. En långsiktig förvaltning av jordbruksmarken är en förutsättning för att nå miljökvalitetsmålet ett rikt odlingslandskap som regeringen satt upp.

Föreslagen lokalisering är en utökning av befintligt område i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Bilagor

Hur man överklagar

§ 107

2020.0379

331

Avslag - Nybyggnad av förråd/skotergarage

Västansjö 1:16, ansökan avser nybyggnad av förråd/skotergarage.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan bygglov för Västansjö 1:16 nybyggnad av förråd/skotergarage, med hänvisning till att förutsättningar för lov inte föreligger enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 § då ansökan strider mot områdesbestämmelserna.

Bestämmelser

I området gäller riksintresse för flyttled av rennäring samt rörligt friluftsliv. Förslaget strider mot gällande översiktsplan.

Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd.

Ubmeje tjäelddie har i yttrande daterad 2020-04-07 avstyrkt föreslagen åtgärd. *Ubmeje tjäelddie nekar uppförande av förråd/skotergarage på fastigheten Västansjö 1:16. Inga fler nybyggnationer inom området, som innefattas av renflyttningsled. Ytterligare bebyggelser avslås.*

Sökande har delgivits erinran, och svarade 2020-05-13

Vi kan givetvis inte bedöma hur en ytterligare mindre byggnad på fastigheten påverkar renflytten, men verkar i våra ögon inte vara ett större hinder än den utrustningen vi vill förvara i förrådet, idag står utplacerad över tomten. Skulle det för renflytten vara en bättre lösning och lättare att godta en tillbyggnad av befintligt förråd, att det är antalet enheter som påverkar snarare än ytan så kan vi se över nuvarande önskade funktioner i en tillbyggnad av befintligt förråd.

Ubmeje Tjäelddie svarade vidare i yttrande daterad 2020-05-26

- 1. Ubmeje Tjäelddie vidhåller sitt tidigare nekande till uppförande av förråd/skotergarage på fastigheten Västansjö 1:16, Storumans kommun, som ligger inom Ubmeje Tjäelddie, mitt på en flyttled.*
- 2. Utbyggnad av befintliga byggnader nekas även.*

§ 107, forts

2020.0379

331

3. *Befintliga byggnader på fastigheten Västansjö 1:16 har uppförts utan att Ubmeje Tjeälddie till kommunen getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Exploateringen hade då nekats i sin helhet eftersom byggnaderna uppförts MITT PÅ EN FLYTTLED som är ETT RIKSINTRESSE FÖR RENNÄRINGEN. Hade byggnaderna uppförts på en för rennäringsen lämpligare plats då hade det ej uppstått några problem med ert nu tilltänkta garagebygge.*

Handläggarens bedömning

Förutsättningar för lov föreligger inte enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §, då det strider mot översiktsplanens utpekade område där rennäringsens behov av flyttled prioriteras.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Yttrande från sakägare
Översiktsplan

Upplysningar

Hur man överklagar, se bilaga

§ 108

2020.0384

338

Förhandsbesked

Laxnäs 2:7, ansökan avser förhandsbesked - nybyggnad av fritidshus (2 st tomter)

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om Förhandsbesked - Nybyggnad av fritidshus (2 st tomter) på Laxnäs 2:7 beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Villkor för beslut:

Vid avstyckning ska även servitut tecknas mot Laxnäs 2:7 gällande rätt att nyttja befintlig utfartsväg till allmän väg och rätt att dra vattenledning.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Förslaget ligger inom riksintresseområde för rörligt friluftsliv.

Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Handläggarens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL). Föreslagen byggnad placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden. Riksintressena bedöms inte påtagligt skadas på grund av åtgärden.

Remissvar från miljöinspektör ärende 2020.0384:

Avståndet mellan de planerade tomterna och närmast belägna fastighet med dricksvattenbrunn är ca 230 m (enligt Brunnarkivet). Om jordarten i området består av grusavlagringar, alternativt att jordmånen är tunn kan det komma att krävas ytterligare utredningar i ansökningsskedet om förslag till avloppslösningar innebär markinfiltrering. Utredningarna kan komma att

§ 108, forts

2020.0384

338

omfatta grundvattnets strömningsriktning och en geohydrologisk utredning för att undvika föroreningar i dricksvattnet. Berggrunden i området består av glimmerskiffer vilket kan öka risken för sprickbildning och därmed att föroreningar når grundvattnet. För mer information om skydd av dricksvattenbrunnar se: Havs- och vattenmyndighetens tre-steps modell <https://www.havochvatten.se/hav/vagledning--lagar/vagledningar/sma-avlopp/provning-av-sma-avlopp/overgripande-fragor/tresteps-beslutsmodell-for-skydd-av-dricksvatten.html> . Det kan finnas okända dricksvattenuttag och andra faktorer som kan påverka val av avloppslösning vilket prövas i ansökningsförfarandet. Det finns flera olika val av avloppslösningar, om avloppslösningen kan anpassas till platsens förutsättning, så föreligger inget hinder ur ett avloppsperspektiv.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Platsbesök 2020-05-28

Översiktsplan

Yttrande från miljökontoret

Upplysningar

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-06-17

§ 109

2020.0482

331

Bygglov med startbesked

Kvinta 1, ansökan avser nybyggnad av garage.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av garage,

att kontrollansvarig inte krävs,

att anmälan för slutbesked är kontrollplan,

att byggherren ansvarar för att samhällskraven uppfylls,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr,

att startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 3 §.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnadshöjd och byggnadsarea.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Handläggarens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Detaljplan

§ 109, forts

2020.0482

331

Upplysningar

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- När byggnaden är färdigställd kontaktas Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för utfärdande av slutbesked.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

§ 110

2020.0530

317

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens ges för nybyggnad av bastu på fastigheten Västansjö 1:58 vid sjön Nedre Jovattnet i enlighet med situationsplan,

att den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Sammanfattning av ärendet

Sökande avser att uppföra en mindre bastu som bygglovsbefriad komplementbyggnad på sin fastighet Västansjö 1:58.

Förhållandena på platsen

Tomten är en väl skött naturtomt där man tydligt kan se hur tomten används med parkering och stigar till och från strand och mellan byggnader. Marken vid stranden är i stort sett orörd och bevuxen med fjällbjörk, enris och tillhörande örter typiska för området. Servitut för båtplats på Västansjö 1:3 vid stranden finns till förmån för Västansjö 1:58 och ett antal kanoter och båtar var uppdragna på intilliggande strand. Närmaste fritidshus på gränsgrannes tomt ligger ca 80 m bort.

Bedömning

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap 18 c § miljöbalken beaktas om den plats dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Byggnaden har i detta fall placerats inom etablerad tomtplats i linje med befintlig huvudbyggnad, på den hårdgjorda parkeringsplatsen vilket eliminerar utökningen av den privatiserade zonen på fastigheten och det finns därför ett särskilt skäl för strandskyddsdispens.

§ 110, forts

2020.0530

317

Fri passage mellan stranden och byggnaderna finns eftersom fritidshuset som står idag byggdes före avstyckningen och tomtgränsen är dragen precis intill huvudbyggnaden och en remsa av ursprungsfastigheten, Västansjö 1:3, är lämnad mellan Västansjö 1:58 och strandlinjen på ca 15 m.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

§ 110, forts

2020.0530

317

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen, se bilaga.

Bilagor

Situationsplan/Karta

Bilder från platsen

Hur man överklagar

Kopia av beslutet sänds till:

Sökanden

Länsstyrelsen i Västerbottens län

För ev. registrering och rapportering till myndighet

Tillämpat särskilt skäl: Miljöbalken 7 kap. 18 c § 1 stycket

Strandskyddsdispens medges från strandskyddsbestämmelserna då särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap 18c d § i miljöbalken då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och åtgärden inte påverkar förutsättningarna för den allmänrättsliga tillgången till strandområdet och inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Platsbesök 2020-05-28

§ 111

2020.0570

331

**Delegation för byggnadsinspektör i ärende 2020.0570-331,
Laxnäs 1:133**

Laxnäs 1:133, ansökan avser nybyggnad av fritidshus och garage

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge delegation till byggnadsinspektör att ta beslut om bygglov i ärende 2020.0570-331 med mindre avvikelser enligt 9 kap 31b §,

att tekniskt samråd krävs,

att kontrollansvarig är Mattias Johansson, SC2251-12,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser bruttoarea, byggnadshöjd och placering.

Sakägare

Berörda grannar har ännu ej beretts tillfälle att avge yttrande då situationsplan ska revideras först och garaget flyttas ifrån U-området.

Handläggarens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften.

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §

Avvikelserna är väldigt små och med hänsyn till tomtens utformning fullt förståeliga. Om någon sakägare erinrar sig kan inte avvikelserna godkännas och nya handlingar måste krävas in. Ärendet går igenom noggrant på nämndens sammanträde så alla är införstådda i vilka avvikelser som lämnas och varför. Dessa innefattar placering av stolpe till balkong på prickad mark, del av

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-06-17

§ 111, forts

2020.0570

331

garage på prickad mark, överträdd bruttoarea med 4%, överträdd byggnadshöjd på garage om 4%. Ursprungliga förslaget har styrts bort från U-området på östra delen av tomten för att säkerställa områdets funktion och detaljplanens syfte.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Beslutet sänds till:

Sökande

Upplysningar

- Hur man överklagar, se bilaga.

§ 112

2020.0588

317

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens lämnas för nybyggnad av fritidshus med tillhörande förråd på fastigheten Boksjön 1:7 vid Boksjön i enlighet med situationsplan /karta,

att den yta som får tas i anspråk som tomt är fastighetens landareal med en lämnad fri passage på 20 meter längs med stranden,

att avgiften är enligt räkningspecifikation.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Sammanfattning av ärendet

Sökande avser att uppföra ett enklare mindre fritidshus på 30 m² och ett förråd på 10 m² vid Övre Boksjön. Tomten som inritats för avstyckning från ett av skiften hörande till lantbruksenheten Boksjön 1:7 är på ca 2 500 m². Foton från platsbesök 2019-10-24 tagen av byggnadsinspektören finns, ritningar på fritidshuset och situationsplan är inlämnad av byggherren.

Beslutsmotivering

Förhållandena på platsen

För att ta sig ner till platsen där fritidshuset ska placeras från väg 1112 åker man in på en grusväg som går över gårdsplanen hörande till hembygdsgården i Boksjön och ner till sjön där en stor vändplan med avlastningsplats för båt finns. Öster om vändplanen ligger en skogbevuxen kulle på vilken man tänkt placera fritidshuset och förrådet. Strandkanten är stenig och tät bevuxen med sly och björk, i övrigt är tomtplatsen bevuxen med björk och gran.

§ 112, forts

2020.0588

317

Bedömning

Platsen är tidigare bedömd av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som byggbar och har i beslut 2019-12-11 §185 lämnat positivt förhandsbesked. I detta fall ligger platsen inom ett LIS-område som pekats ut i översiktsplanen. Länsstyrelsen har i sitt yttrande vid granskning av översiktsplanen inte haft några invändningar mot kommunens bedömning av LIS-området. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får man inom LIS-områden enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken beakta om *ett enstaka enbostadshus avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus*. I detta fall ska bostadshuset uppföras ca 100 meter från ett befintligt bostadshus. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer därför att det finns ett särskilt skäl för strandskyddsdispens. Då platsen inte har några särskilda naturvärden och då allmänhetens långsiktiga tillgång till strand-områden tillgodoses, strider dispensen heller inte mot strandskyddets syften. Slutligen framgår av ansökan att en fri passage lämnats mellan enbostadshuset och stranden. Strandskyddsdispens kan därför beviljas.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser

§ 112, forts

2020.0588

317

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

Övriga upplysningar

Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Bygglov och vattenverksamhet

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbeta i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Tillstånd från markägaren

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-06-17

§ 112, forts

2020.0588

317

Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen, se bilaga.

Bilagor

Situationsplan/Karta

Bilder från platsen

Plan och fasadritning

Hur man överklagar beslutet

Kopia av beslutet sänds till:

Sökanden

Länsstyrelsen i Västerbottens län

För ev. registrering och rapportering till myndighet

Tillämpat särskilt skäl: Strandskyddsdispens medges från strandskyddsbestämmelserna då

särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap 18d § i miljöbalken då det strandnära läget bidrar till utvecklingen av landsbygden och åtgärden inte påverkar förutsättningarna för den allmänrättsliga tillgången till strandområdet samt inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten,

Åtgärdens koordinater i SWEREF 99 TM

X = 535989.46 Y = 7283666.86

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

§ 113

Meddelanden

- | | | |
|--|---------------|-----|
| 1 | Dnr 2018.0890 | 901 |
| Protokoll 200421 från Kommunfullmäktige § 43 – Ansvarsfrihet 2019 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (KS/2020:269). | | |
| 2 | Dnr 2019.0969 | 300 |
| Protokoll 200421 från Kommunfullmäktige § 37 – Verksamhetsberättelser 2019 (KS/2020:131, KS/2020:177). | | |
| 3 | Dnr 2018.0417 | 310 |
| Protokoll 200421 från Kommunfullmäktige § 45 – Motion – parkeringsplan för Hemavan (KS/2018:1006). | | |
| 4 | Dnr 2020.0004 | 836 |
| Beslut 200504 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för prospekteringsarbeten inom undersökningstillståndet Gunnarn nr 27, Storumans kommun. | | |
| 5 | Dnr 2019.0215 | 308 |
| Beslut 200508 från Riksantikvarieämbetet om tillstånd att utföra byggnadsvårdsåtgärder av ett statligt byggnadsminne på Storumans stationshus, Luspen 1:65. | | |
| 6 | Dnr 2020.0004 | 836 |
| Beslut 200507 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken för prospekteringsarbeten inom undersökningstillståndet Gunnarn nr 25, Storumans kommun. | | |
| 7 | Dnr 2020.0004 | 836 |
| Beslut 200407 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken för prospekteringsarbeten inom undersökningstillståndet Gunnarn nr 28, Storumans kommun. | | |
| 8 | | |
| Beslut 200508 från Bergstaten – Ansökan om förlängd giltighetstid för undersökningstillståndet Ekorrliden nr 2 i Lycksele och Storumans kommun. | | |

§ 113, forts

- 9 Dnr 2020.0004 836
Beslut 200508 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för nyanläggning av luftledning för el, bräddning av ledningsgatan samt rasering av befintlig luftledning mellan fastigheterna Gardsjönäs 1:123 och Gardsjönäs 1:30, Storumans kommun.
- 10 Dnr 2020.0279 399
Delbeslut 200511 från Länsstyrelsen i Västerbotten – upphäver nämndens beslut om att bevilja bygglov på fastigheten Björkfors 1:985 – återförvisar ärendet för fortsatt handläggning.
- 11 Dnr 2020.0004 836
Beslut 200511 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken för prospekteringsarbeten inom undersökningstillståndet Gunnarn nr 29, Storumans kommun.
- 12 Dnr 2020.0004 836
Beslut 200511 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken för prospekteringsarbeten inom undersökningstillståndet Gunnarn nr 110, Storumans kommun.
- 13 Dnr 2020.0004 836
Beslut 200512 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken för prospekteringsarbeten inom undersökningstillståndet Gunnarn nr 116, Storumans kommun.
- 14 Dnr 2020.0004 836
Beslut 200512 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken för prospekteringsarbeten inom undersökningstillståndet Gunnarn nr 116a, Storumans kommun.
- 15 Dnr 2020.0004 836
Beslut 200514 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken för markförläggning av elkabel vid Tärnamo – förlängning av giltighet för tidigare beslut (131127), Storumans kommun.
- 16 Dnr 2006.0091 832
Underrättelse 200515 från mark- och miljödomstolen, aktbilaga 208 i mål nr M 2474-06 angående anläggande av kraftverk vid Abelvattnet m.m, Storumans kommun.

§ 113, forts

- 17 Dnr 2006.0091 832
Underrättelse 200515 från Mark- och miljödomstolen, aktbilaga 186 i mål nr M 2475-06 angående anläggande av ett nytt utskov i regleringsdammen i Abelvattnet m.m, Storumans kommun.
- 18 Dnr 2020.0004 836
Beslut 200515 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken för prospekteringsarbeten inom undersökningstillståndet Risberget nr 4, Storumans kommun.
- 19 Dnr 2020.0004 836
Beslut 200515 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken för ytmoränprovtagning inom undersökningstillståndet Gunnarn nr 31, Storumans kommun.
- 20 Dnr 2020.0004 836
Beslut 200515 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken för prospekteringsarbeten inom undersökningstillståndet Gunnarn nr 24, Storumans kommun.
- 21 Dnr 2020.0004 836
Beslut 200515 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för prospekteringsarbeten inom undersökningstillståndet Gunnarn nr 30, Storumans kommun.
- 22 Dnr 2020.0004 836
Beslut 200515 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken för prospekteringsarbeten inom undersökningstillståndet Gunnarn nr 32, Storumans kommun.
- 23 Dnr 2020.0004 836
Beslut 200518 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken för ytmoränprovtagning inom undersökningstillståndet Risberget nr 2, Storumans kommun.
- 24 Dnr 2020.0004 836
Beslut 200519 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken för prospekteringsarbeten inom undersökningstillståndet Risberget nr 5, Storumans kommun.

§ 113, forts

- 25 Dnr 2020.0004 836
Beslut 200519 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken för ytmoränprovtagning inom undersökningstillståndet Gunnarn nr 68, Storumans kommun.
- 26 Dnr 2020.0004 836
Beslut 200519 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken för ytmoränprovtagning inom undersökningstillståndet Gunnarn nr 33, Storumans kommun.
- 27 Dnr 2020.0004 836
Beslut 200520 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken för yt- och bottenmorän-provtagning inom undersökningstillståndet Gunnarn nr 34, Storumans kommun.
- 28 Dnr 2020.0002 836
Bekräftelse 200520 fr Länsstyrelsen i Västerbotten - Anmälan om transport av farligt avfall för Omsorgsförvaltningen / Storumans kommun.
- 29 Dnr 2004.0366 356
Beslut 200525 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken om husbehovsuttag av naturgrus på fastigheten Norra Fjällnäs 1:12.
- 30 Dnr 2020.0004
Beslut 200525 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken om jordavrymning inom markanvisat område för gruvverksamhet inom bearbetningskoncessionen Barsele K nr 1, förlängning av tidigare beslut, Storumans kommun.
- 31 Dnr 2020.0002 836
Beslut 200527 fr Länsstyrelsen i Västerbotten - Tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall för AB Nord Frakt, Tärnaby.
- 32 Dnr 2020.0002 836
Beslut 200527 fr Länsstyrelsen i Västerbotten - Tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall för Nederberg & Son AB, Tärnaby.
- 33 Dnr 2020.0010 399
Beslut 200601 från Länsstyrelsen i Västerbotten – Ändring av nämndens beslut om summan för byggsanktionsavgiften på fastigheten Umfors 1:171.

§ 113, forts

- 34 Dnr 2020.0330 317
Beslut 200601 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Beslut enligt 19 kap 3b § miljöbalken att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens på fastigheten Gardsjönäs 1:60, Storumans kommun.
- 35 Dnr 2020.0004 836
Beslut 200525 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken för prospekteringsarbeten inom bearbetningskoncession Barsele K nr 1, Storumans kommun.
- 36 Dnr 2019.0969 300
Protokoll 200526 från Kommunstyrelsen § 82 – Tertialuppföljning januari-april 2020 för Storumans kommun (KS/2020:295).
- 37 Dnr 2020.0004 836
Beslut 200603 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för prospekteringsarbeten inom undersökningstillståndet Storuman nr 1, Storumans kommun.
- 38
Beslut 200604 från Bergstaten – Förlängning av giltighetstiden för undersökningstillståndet Gunnarn nr 22 Storumans kommun.
-

§ 114

Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten fattade inom förvaltningen för perioden fram till juni 2020.

Handlingar i ärendet

Lista över delegationsbeslut ur förvaltningens ärendehanteringssystem fram till 2020-06-05.