

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2021-05-12

Plats och tid Onsdag den 2021-05-12, kl. 09.00-12.00
Rådslaget, Kommunhuset

Beslutande Peder Wiklund (C), ordförande
Olle Wärnick* (M)
Karl-Anders Åkerblom* (L)
Runar Frohm (S), vice ordförande
Sven-Åke Pennling (S)

Ersättare

Maria Gardfall* (S), för Torkel Stångberg (V)

Övriga deltagare *Tjänstemän*
Mattias Åkerstedt, Miljö- och samhällsbyggnadschef
Marina Ahlenius, Nämndsekreterare
Ulrika Kjellsdotter*, Planhandläggare, §§ 59-61
Martin Bengtsson*, Byggnadsinspektör, §§ 62-71

**) deltar på distans*

Utse att justera Olle Wärnick (M)

Justeringstid 2021-05-19, kl. 09.00

Paragrafer

51-75

Underskrifter Sekreterare:

Marina Ahlenius

Ordförande:

Peder Wiklund (C)

Justerande:

Olle Wärnick (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-05-12

**Datum för anslags-
uppsättande** 2021-05-19

**Datum för anslags-
nedtagande** 2021-06-09

**Förvaringsplats
för protokollet** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Storumans kommun

Underskrift Ordförande:
Peder Wiklund (C)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

Information från förvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslut

Tackar för informationen.

Sammanfattning

- Förvaltningschef informerade om pandemin. Samtliga är friska på förvaltningen och inga klagomål om trängsel på serveringsställen.
- Besiktningresa kommer att genomföras med hela nämnden. Datum för detta är 9 juni.
- Kommunrevision har genomförts med godkänt resultat för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.
- Resultat Insikt – undersökning om företagsklimatet i Storumans kommun. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får gott omdöme av företagarna gällande bland annat bemötande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 51

Jäv och intressekonflikt**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte jäv eller intressekonflikt föreligger på dagens möte.

Bakgrund

Enligt nämndens beslut 2010-05-11, § 75, ska eventuellt jäv eller intressekonflikt anmälas innan ärendena börjar behandlas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 52

Godkännande av föredragningslista**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna föredragningslistan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 53

MB-2020-897-300

Tertialrapport januari-april 2021

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godta den lämnade redovisningen.

Bakgrund

Kommunen upprättar delårsbokslut två gånger per år samt ett årsbokslut. Detta är det andra delårsbokslutet för perioden januari – april.

Handläggarens bedömning

Delårsresultatet visar ett resultat som är bättre än budget. Bedömningen är att budgeterade medel för 2021 kommer att räcka.

Verksamhet, tkr	Nettokostnad Jan-Apr 2020	Kostnader Jan-Apr 2021	Intäkter Jan-Apr 2021	Nettokostnad Jan-Apr 2021	Budget 2021	% av budget
Politisk verksamhet	231	169	0	169	654	26%
Infrastruktur och skydd	1 170	2 729	2 072	657	2 539	26%
Summa	1 401	2 898	2 072	826	3 193	26%

Kommentar till resultatet per 2021-04-30

Tertialresultatet är 239 tkr bättre mot budget för perioden. En förklaring till detta är nämnden under året hittills fakturerat Dorotea kommun ca 350 tkr genom samverkansavtal på byggsidan, en intäkt som inte varit budgeterad. Resultatet är emellertid ändå något bättre än förväntat, eftersom högsäsong för händelsestyrda ärenden såsom bygglov och avloppsansökningar normalt sett ökar under maj månad och framåt. En del poster såsom tillsynsavgifter för livsmedel, hälsoskydd och miljö är periodiserade. Det förväntas ingen större avvikelse för dessa jämfört mot budget. Tertialresultatet är bättre än vad som är förväntat för perioden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 53, forts

MB-2020-897-300

Prognos

Tkr	Redovisning 2020	Budget 2021	Prognos 2021	Avvikelse
Intäkter	6 333	5 705	5 705	0
Kostnader	9 466	8 898	8 898	0
Nettokostnader	3 133	3 193	3 193	0

Kommentar till prognosen på helåret 2021

Den minskning i händelsestyrda intäkter, som kunde förväntas till följd av covid-19, har i princip uteblivit. Nämnden har en förhållandevis god ärendeingång och den förväntas öka under vår, sommar och höst. Samverkan med Dorotea kommun kommer även att fortsätta under maj månad och ge lite intäkter. Samtidigt så kommer personalkostnaderna för nämndens verksamhet 2021 att vara betydligt lägre jämfört med 2020. Det är fortsatt en stark utveckling av detaljplaner i kommunen, vilket ger grund för en långsiktig god prognos för bygglovsärenden. När gränsen mot Norge öppnas igen kommer det att vara positivt för nämndens verksamhet. Prognosen är i detta skede god och bedömningen är att budgeterade medel för 2021 kommer att vara tillräckliga.

Bilagor

Delårsrapport januari – april 2021

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 54

MB-2021-9-905

Uppföljning av nämndens beslut/protokoll

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att nämndens beslut och protokoll i övrigt inte föranleder någon åtgärd och läggs därmed till handlingarna,

att godkänna uppföljning av nämndens beslut/protokoll.

Skälen för beslutet

I ett led att förbättra nämndens styrning, uppföljning och verksamhetskontroll går nämnden igenom föregående nämndsammanträde.

Handläggarens bedömning

§ 88 2018.0041 – Uppföljning av arbete kring att bygglov prövas för varje spiketält.

Status: Fortsatt arbete under år 2021.

§ 91 2019.0446 – Delegation av tillsynsbefogenheter från Länsstyrelsen.

Status: att avvakta med att söka delegation på tillsynsbefogenheter från Länsstyrelsen gällande vattenskyddsområden som de beslutat om.

§ 160 2020.0919 – Lokal trafikföreskrift om förbud mot motordrivna fordon i terräng i Gausjosjö, Strimasund.

Status: Utvärdering ska utföras och hanteras av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om 3 år från beslut, 2023-10-28.

§ 26 2021.71 – Omprövning av beslut gällande ställningstagande av förordning (SFS 2020:956) för kommande nämndsammanträden.

Status: Omprövning kommande nämndsammanträde.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 55

MB-2021-210-905

Riktlinjer för arbetsberedning gällande besiktningssesor

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att besiktningssresa görs av presidiet minst en gång per år,

att presidiet vid behov kan besluta att hela nämnden bjuds in.

Redovisning av ärendet

Enligt reglementet för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, MSBN, har Kommunfullmäktige gett olika uppgifter och ansvarsområden till MSBN.

Presidiet består av ordförande och viceordförande där frågan har väckts att fatta ett nämndbeslut gällande besiktningssesor.

Det är av betydelse att inför beslut i vissa ärenden göra besök på platsen, för att få en bättre uppfattning om den lokala förhållandena.

Beslutet sänds till

Ledamöterna i MSBN

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 56

MB-2021-209-310

Riktlinjer när plankravet inträder

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ärendet utgår från dagens sammanträde.

Redovisning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram ett underlag gällande när plankravet ska inträda utifrån uppdrag från presidiet. Eftersom förslag till beslut överensstämmer med hur arbetet sker idag, utgick detta som en beslutspunkt från mötet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 57

MB-2021-276-310

Bekostnad av grundkarta

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att exploatör ska bekosta grundkarta som Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beställer i samband med framtagande av detaljplan.

Skäl för beslut

Det är exploatören som ska bekosta framtagandet av en detaljplan. Förutom grundtaxan för själva upprättandet av detaljplanen skrivs det ett planavtal där det anges ansvar och kostnader. Som exempel ska exploatören själv bekosta för planen nödvändiga utredningar, till exempel geoteknisk utredning. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har historiskt själva tagit kostnaden för beställning av grundkarta. I vissa fall kan den kostnaden helt och hållet konsumera intäkterna för ett planarbete. Förvaltningen har undersökt hur andra kommuner gör och ingen annan kommun verkar stå för denna kostnad. Det är inte heller rimligt att skattebetalarna istället för exploatör ska stå för framtagande av grundkarta. Detta leder inte till någon förändring i taxan, utan är bara en skillnad i hur planavtal skrivs framöver. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beställer grundkartan och kommunen äger data, dock ska kostnaden för detta faktureras exploatör.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 58

MB-2021-290-300

Skrivelse från näringslivskontoret om avgiftsbefrielse

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att hemställan från näringslivskontoret om avgiftsbefrielse för företag som drabbats ekonomiskt negativt av Covid -19 skickas vidare till Kommunstyrelsen för fortsatt hantering.

Skäl för beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har inte delegation att fatta beslut om förändringar i taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Redovisning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har fått en skrivelse från näringslivskontoret. De belyser det faktum att många företag har drabbats hårt av följdverkningarna av Covid -19 inom ett antal branscher. Förslaget är att verksamheter ska ges bidrag genom att tillfälligt avskaffa de avgifter för prövning och tillsyn som utgår från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för företag verksamma i kommunen. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter inom plan- och bygg, miljö- och hälsoskydd, livsmedel, trafik samt alkohol-, tobak- och lotterifrågor. Kommunen har taxor kopplat till gällande lagstiftning inom respektive område, t.ex miljöbalken och alkohollagen. Samtliga taxor antas av Kommunfullmäktige.

Förenklat så tas avgifter ut dels prövning/handläggning av ärenden och för tillsyn.

Privatpersoner, kommunen, föreningar och företag etc. betalar avgifter för prövning av sina ärenden. Det kan som exempel vara att man vill inrätta en avloppsanordning, bygga ett hus, få möjlighet att servera alkohol eller sälja tobak, ta fram en ny detaljplan. Tillsyn sker i huvudsak riktat mot företag och många betalar en årlig avgift, det kan som exempel vara hygienlokaler (t.ex. tatuering), företag som säljer livsmedel (t.ex. butiker, restauranger), företag som serverar alkohol (t.ex. hotell och restauranger), miljöfarliga verksamheter (t.ex. täkter och vindkraft) etc. Kommunen får även årlig avgift för olika tillsyner, t.ex. livsmedelanläggningar och skolor. Men även föreningar och privatpersoner kan få tillsyn, t.ex. tillfälligt serveringstillstånd eller avloppsanläggningar.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 58, forts

MB-2021-290-300

Det är inte angivet i en fast årlig avgift. Avgifterna styrs i grunden av behovet av tid för prövning och tillsyn. Förvaltningschef på Miljö- och samhällsbyggnad har idag delegation att, i det enskilda fallet, reducera avgiften om den inte motsvarar behovet.

Näringslivskontoret önskar att avgifterna rent allmänt och tillfälligt borde slopas.

Ett sätt i teorin är att inte alls handlägga inkomna ärenden eller inte utöva tillsyn. Då uppstår inga kostnader. Det alternativet är inte möjligt. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har en skyldighet att hantera inkomna ärenden och att bedriva tillsyn. Covid -19 är inget giltigt skäl att t.ex. inte utöva tillsyn.

Det alternativ som kvarstår är att avgifterna finansieras av skattebetalarna.

Rent allmänt så ska myndighetens tillsyn till så stor del som möjligt vara avgiftsfinansierad och till så liten del som möjligt skattefinansierad. Men de legala möjligheterna att frångå detta skiljer sig mellan de olika speciallagstiftningarna. I denna skrivning har det inte gjorts någon grundligare analys i frågan, men när det gäller livsmedelsverksamheter så är kontrollmyndigheten skyldig att ta ut en årlig avgift för kontrollen och den ska täcka kostnaderna och den ska betalas av den aktör som är föremål för kontrollen. När det gäller t.ex. avgifter kopplade till miljöbalken finns det ett utrymme för kommunen att skattefinansiera avgifter till viss del. Alkohollagen och Plan- och bygglagen är de lagstiftningar som bedöms som mest öppen för skattefinansiering. Noterbart är att tillsynsavgiften för just serveringstillstånd baseras på volymen alkohol som företaget sålt föregående år, dvs. har man sålt lite alkohol så blir avgiften mindre. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har inte delegation att vare sig tillfälligt eller permanent ändra avgiften för någon taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Det måste således hanteras i högre instans. Skulle man inom kommunen besluta sig för att gå vidare med förslaget finns upplysningsvis även andra saker som också måste utredas vidare. Kommunen har förvaltningslagen och kommunallagen att förhålla sig till. Som exempel ska alla behandlas lika.

Bilaga

Skrivelse från näringslivskontoret

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

Näringslivskontoret

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 59

MB-2018-185-315

Godkänna detaljplan för Björkfors 1:707, Västbyn i Hemavan, Storumans kommun, Västerbottens län

Förslag till detaljplan för Björkfors 1:707 m.fl., Västbyn i Hemavan, Storumans kommun, Västerbottens län, framtagen i maj 2019, reviderad april och december 2020 samt april 2021

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna rubricerad detaljplan och föreslå Kommunfullmäktige att anta densamma.

Planens syfte

Syftet är att möjliggöra en utbyggnad av Hemavan med olika typer av boende samt nya utförsåkningsområden. Målet är att stärka och göra turistdestinationen mer attraktiv och därmed skapa nya arbetstillfällen i området. Planen inriktas mot tät bebyggelse med kommersiella eller semikommersiella bäddar närmast väg E12 samt glesare bebyggelse i övre delarna av området.

Bestämmelser och ställningstaganden

Området ligger utanför detaljplanelagt område. Planförslaget överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för Hemavan från 2011 då området är tänkt för fritidsboende och alpint intresseområde. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-02-04, § 26, att påbörja planarbetet och att det ska hanteras med utökat förfarande. Planläggningen bedöms vara av betydande intresse för allmänheten samt i övrigt av stor betydelse. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) är framtagen där miljökonsekvenserna av planens genomförande beskrivs närmare.

Samråds- och granskningstid

För att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjligheter till insyn och påverkan har kommunen haft samråd under tiden 8 april 2020 till och med 8 maj 2020. Kungörelse om samrådet har skett i ortstidningar, kommunens webbplats och i det lokala annonsbladet. Bland annat berörd sameby har fått förlängd samrådstid. Inbjudna till samrådet är myndigheter, fastighetsägare, arrendatorer, intresseorganisationer och andra som har väsentligt intresse av frågan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 59, forts

MB-2018-185-315

Med anledning av corona-pandemin har inte ett öppet samrådsmöte hållits. Alla inkomna yttranden har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Granskning av det reviderade planförslaget har skett under tiden 14 december 2020 till och med 29 januari 2021. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Kommunen har begärt länsstyrelsens utlåtande om de justeringar som utförts efter granskningstiden innebär att det behövs en granskningstid till samt ett utlåtande kring överprövningsgrundande synpunkter från länsstyrelsen främst kring ras-, skred- och erosionsfrågor. Länsstyrelsen meddelade 2021-05-11 att ytterligare granskningstid inte krävs samt att kommunen har tillgodosett kraven utifrån ras-, skred- och erosionsfrågorna.

Ett medfinansieringsavtal mellan Trafikverket och Storumans kommun ska vara påskrivet innan detaljplanen kan antas. Trafiklösning ska ske tillsammans med pågående detaljplan på västra sidan av E12, handelsområdet. Under tiden detta arbete pågår medges en tillfällig väganslutning till E12 för att kunna påbörja etapp 1 för Västbyn.

Alla planhandlingar avseende Västbyn finns att läsa här www.storuman.se/vastbyn

Bilaga:

Granskningsutlåtande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 60

MB-2020-540-315

Antagande - detaljplan för Skytteanska skolan 1:2 i Tärnaby, Storumans kommun

Förslag till detaljplan Skytteanska skolan 1:2 i Tärnaby, Storumans kommun, Västerbottens län, upprättad februari 2021, reviderad mars 2021.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan Skytteanska skolan 1:2 i Tärnaby, Storumans kommun, Västerbottens län, upprättad februari 2021, reviderad mars 2021.

Hur man överklagar: Se bilaga.

Planens syfte

Syftet med planen är att möjliggöra avstyckning av befintliga uthyrningsstugor, utökad byggrätt för bostäder samt en utveckling av verksamheten med bl.a. bostäder i form av ägandelägenheter och mindre uthyrningslägenheter.

Bestämmelser och ställningstaganden

Området ligger inom redan detaljplanelagt område. Planförslaget överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för Tärnaby då området är tänkt för turistservice, säsongsvariation. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-05-13, § 83, att påbörja planarbetet och att det ska hanteras med standardförfarandet. Undersökning av detaljplanens miljöpåverkan är framtagen 2020-11-19 och Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan, varför en miljökonsekvensbeskrivning inte är nödvändig. Beslut om samråd är fattat 2021-02-05 av miljö- och samhällsbyggnadschef enligt delegation från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Beslut om granskning beslutades av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2021-03-31, § 38.

Samråds och granskningstid

Samråd har skett under tiden 12 februari 2021 till och med 1 mars 2021. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Planförslaget har reviderats efter det som framkom under samrådet. Granskning har skett under tiden 19 april 2021 till och med 3 maj 2021.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 60, forts

MB-2020-540-315

Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

Bilaga

Granskningsutlåtande

Plankarta

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 61

MB-2021-244-318

Ansökan om planbesked på fastigheten Laxnäs 1:84 i Tärnaby**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan,

att upprättande av detaljplanen handläggs genom standardförfarandet då det bedöms följa gällande fördjupad översiktsplan för Tärnaby,

att ett beslut om antagande av detaljplan bedöms ske vintern/våren 2022.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare

att uppmärksamma sökanden/exploatör att det kan komma krävas en flytt av befintliga markförlagda huvudledningar för vatten och avlopp för att möjliggöra ett genomförande.

Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).

Avgift enligt räkningspecifikation.

Bakgrund/sammanfattning av ärendet

Tärnaby Fjällfastigheter AB har ansökt om planbesked för fastigheten Laxnäs 1:84 för att möjliggöra utveckling med bl.a. utbyggnad av befintligt hotell med spa/simbassäng och ytterligare hotellrum och sviter. Även norra delen kan i framtiden vara aktuell med fler rum alternativt mindre byggnader med lägenheter.

BestämmelserRiksintressen

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv (enligt 3 kap § 6 miljöbalken).

Fördjupad översiktsplan för Tärnaby (FÖP)

Enligt gällande FÖP för Tärnaby är området utpekad som turistservice, säsongsvariation. Förslaget följer FÖP.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 61, forts

MB-2021-244-318

Detaljplaner

Aktuellt område ligger inom redan detaljplanelagt område. Gällande detaljplan är områden som man vill bebygga belagt med prickmark, mark där byggnader inte får uppföras. Det finns underjordiska ledningar i området.

Bedömning

När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat. Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser inleda planläggning och det ska också framgå när planen bedöms kunna antas. Ett positivt planbesked är inte bindande.

Med anledning av att det finns kommunala underjordiska ledningar har tekniska enheten beretts möjlighet att avge yttrande.

Ett planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 § bedöms ändå kunna lämnas men hantering av befintliga ledningar kan göra att projektet blir komplicerat och kostsamt eftersom utredningar måste tas fram om möjlighet till flytt av de kommunala ledningarna kan utföras.

Bilaga:

Sökandens ansökan och skiss

Yttrande från tekniska enheten ang. kommunala huvudledningar i området

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 62

MB-2020-225-339

Periodiskt tidsbegränsat bygglov och startbesked

Joesjö 1:280, ansökan avser periodiskt tidsbegränsat bygglov för två (2) stycken spiketält. Se ärende 2020.0079-327.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om periodiskt tidsbegränsat bygglov för två (2) stycken spiketält i två (2) år på fastigheten Joesjö 1:280, till och med 2023-05-12,

att startbesked meddelas med stöd av 10 kap 3 § PBL,

att kontrollansvarig inte krävs,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser antal komplementbyggnader.

Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd. Inga synpunkter har framförts som förhindrar lov.

Handläggarens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §. Spiketälten ska flyttas när campingen på Tärna Vilt får plats, ingen granne har klagat på att de står där utan det är fastighetsägaren själva som i samband med attefallaren anmälde detta samt sökte lov.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 62, forts

MB-2020-225-339

Upplysningar

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 63

MB-2021-160-331

Bygglov nybyggnad av fritidshus och garage

Joeström 1:209, ansökan avser nybyggnad av fritidshus och garage.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage, Joeström 1:209,

att kontrollansvarig är Anders Jonsson (Lita Byggkonsult AB),

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Joeström 1:209 när byggnaden är färdig,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan

Förslaget ligger inom riksintresseområde för rörligt friluftsliv.

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnadsarean.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 63, forts

MB-2021-160-331

Handläggarens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Byggnadsarean överskrids med 2 kvadratmeter vilket ger ett överskott på 1,3%, själva stommen på huset är strax under 140 kvadratmeter och det är balkongen i framkant som ger en extra utökning som överskrider byggrätten. Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen.

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
 - Förslag på kontrollplan
 - Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
 - Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 63, forts

MB-2021-160-331

- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 64

MB-2021-204-317

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga, bastu och värmestuga

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens ges för brygga, bastu och värmestuga på fastigheten Långvattnet 1:234 vid sjön Långvattnet i enlighet med situationsplan,

att den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadernas yta på mark samt den befintliga stenpirens utformning,

att särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap 18d § i miljöbalken då det strandnära läget bidrar till utvecklingen av landsbygden och åtgärden inte påverkar förutsättningarna för den allmänrättsliga tillgången till strandområdet samt inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Villkor för beslutet:

Piren fylls på med natursten.

Ingen muddring av sjöbotten får ske.

Avgift enligt räkningspecifikation

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Sammanfattning av ärendet

Sökande har tänkt renovera upp en gammal stenpir vid vattnet och flytta dit två stugor för att användas som värmestuga och bastu.

Beslutsmotivering

I detta fall ligger platsen inom ett LIS-område som pekats ut i översiktsplanen. Länsstyrelsen har i sitt yttrande vid granskning av översiktsplanen inte haft några

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 64, forts

MB-2021-204-317

invändningar mot kommunens bedömning av LIS-området. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får man inom LIS-områden enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. I detta fall ska åtgärderna ske ca 100 meter från ett befintligt bostadshus. Från LIS-plan antagen 2014-04-29 ”*I den östra delen med lågt bebyggelsetryck finns många strandområden med befintliga bostäder, där enstaka kompletteringar inom strandskyddat område inte bedöms ge negativa konsekvenser.*” Från huset går det en traktorväg ner till en redan ianspråktagen yta med båtplats, kåta och grillplats. Skriftligt godkännande finns för placeringen närmare gräns mot samfälligheten än 4,5 meter. Sökande har inför sin ansökan varit i kontakt med byåldermannen och byrådet som delar uppfattningen att åtgärden är positiv för byn och deras framtid där. Då platsen redan idag och framöver kommer att nyttjas av allmänheten ses det som en utveckling av landsbygden. Nämnden bedömer därför att det finns ett särskilt skäl för strandskyddsdispens. Då platsen inte har några särskilda naturvärden och då allmänhetens långsiktiga tillgång till strandområden tillgodoses, strider dispensen heller inte mot strandskyddets syften. Slutligen framgår av ansökan att en fri passage lämnats mellan stugorna och stranden. Strandskyddsdispens kan därför beviljas. Nämnden bedömer dock att en förutsättning för dispens är att sökanden endast använder natursten enligt ansökan och att ingen muddring förekommer. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför om ett villkor med detta innehåll.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 64, forts

MB-2021-204-317

Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor. Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

Övriga upplysningar

1. Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

2. Bygglov och vattenverksamhet

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

3. Tillstånd från markägaren

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 64, forts

MB-2021-204-317

Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

För ev. registrering och rapportering till myndighet

Tillämpat särskilt skäl: Strandskyddsdispens medges från strandskyddsbestämmelserna då särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap 18 d § i miljöbalken då åtgärden ligger inom LIS-område, där får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Åtgärdens koordinater i SWEREF 99 TM: X: 579872.30 Y: 7220586.01

Beslutet sänds till:

Sökanden

Länsstyrelsen i Västerbottens län

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Situationsplan/Karta

LIS-Plan

Platsbesök 2020-08-28

Upplysning

Hur man överklagar, se bilaga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 65

MB-2021-212-331

Bygglov- nybyggnad av fritidshus

Laxnäs 2:49, ansökan avser nybyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus, Laxnäs 2:49,

att kontrollansvarig är Anders Jonsson (Lita Byggkonsult AB),

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på LAXNÄS 2:49 när byggnaden är färdig,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kap. 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser inrättande av vattenklosett. Avvikelsen är att betrakta som mindre då befintligt avloppssystem finns.

Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 65, forts

MB-2021-212-331

Handläggarens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften.

Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen.

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

Gällande vattenklosetten ska utformning och utförande anpassas till utfallet av miljöinspektörs beslut.

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 65, forts

MB-2021-212-331

erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.

- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Yttrande från miljökontoret

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 66

MB-2021-272-317

Ansökan om strandskyddsdispens för ekonomibyggnad

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens ges för ekonomibyggnad på fastigheten Luspholmen 1:61 vid Luspsjön i enlighet med situationsplan/karta,

att den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark.

Avgift enligt räkningspecifikation

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren ska bygga till sitt boningshus med fler sovrum.

Beslutsmotivering

Platsen för vilken sökande ska göra sin tillbyggnad är enbart gräsmatta i deras trädgård, inga särskilda naturvärden påverkas. Åtgärden i sin helhet sker inom befintlig hemfridszon och förändrar ej den fria passagen.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 66, forts

MB-2021-272-317

(3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
 2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
 3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
 4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
 5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
 6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.
- Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

Övriga upplysningar

1. Överprövning och överklagande
Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 66, forts

MB-2021-272-317

att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

2. Bygglov och vattenverksamhet

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

3. Tillstånd från markägaren

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

För ev. registrering och rapportering till myndighet

Tillämpat särskilt skäl:

Strandskyddsdispens medges från strandskyddsbestämmelserna då särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap 18c § i miljöbalken då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och åtgärden inte påverkar förutsättningarna för den allmänrättsliga tillgången till strandområdet och inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten,

Åtgärdens koordinater i SWEREF 99 TM [X:635503.15 Y:7202418.32]

Beslutet sänds till:

Sökanden

Länsstyrelsen i Västerbottens län

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Upplysning

Hur man överklagar beslutet, se bilaga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 67

MB-2021-275-317

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens ges för tillbyggnad på fastigheten Åskilje 2:96 vid Umeälven i enlighet med situationsplan/karta,

att den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark.

Avgift enligt räkningspecifikation

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap.

18 h § miljöbalken).

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren ska bygga till sitt boningshus med fler sovrum.

Beslutsmotivering

Platsen för vilken sökande ska göra sin tillbyggnad är enbart gräsmatta i deras trädgård, inga särskilda naturvärden påverkas. Åtgärden i sin helhet sker inom befintlig hemfridszon och förändrar ej den fria passagen.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 67, forts

MB-2021-275-317

allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
 2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
 3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
 4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
 5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
 6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.
- Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

Övriga upplysningar

1. Överprövning och överklagande
Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 67, forts

MB-2021-275-317

stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga).

Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

2. Bygglov och vattenverksamhet

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

3. Tillstånd från markägaren

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

För ev. registrering och rapportering till myndighet

Tillämpat särskilt skäl:

Strandskyddsdispens medges från strandskyddsbestämmelserna då särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap 18c § i miljöbalken då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och åtgärden inte påverkar förutsättningarna för den allmänrättsliga tillgången till strandområdet och inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten,

Åtgärdens koordinater i SWEREF 99 TM [X:635503.15 Y:7202418.32]

Beslutet sänds till:

Sökanden

Länsstyrelsen i Västerbottens län

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Upplysning

Hur man överklagar beslutet, se bilaga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 68

MB-2021-300-331

Bygglov nybyggnad av ställverk

Barsele 1:78, ansökan avser nybyggnad av ställverk.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av ställverk, Barsele 1:78,

att kontrollansvarig är Anders Vestlin, SC1516-11,

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på BARSELE 1:78 när byggnaden är färdig,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

Sakägare

Inga grannar berörs av åtgärden. Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Handläggarens bedömning

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §.

Åtgärden är ett led i arbetet med att etablera vindkraft inom kommunen och

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 68, forts

MB-2021-300-331

stämmer med översiktsplanens anspråk både gällande infrastrukturen och vindkraften.

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
 - Förslag på kontrollplan
 - Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
 - Energiberäkning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 68, forts

MB-2021-300-331

Beslutet sänds till

Sökande

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 69

MB-2021-309-317

Ansökan om strandskyddsdispens för nätstationer

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens ges för 3 stycken nätstationer på fastigheterna Stensele 6:2 & 1:60 vid Stenavan i enlighet med situationsplan/karta,

att den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadernas yta på mark.

Avgift enligt räkningspecifikation

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Sammanfattning av ärendet

Sökande avser att uppföra 3 stycken nätstationer på två olika fastigheter.

1. NS10635 på Stensele 1:60,
2. NS86848 på Stensele 6:2,
3. NS05495 på Stensele 6:2.

Bedömning

Byggnationerna är en del av Vattenfalls process med att dra fram ström till fastigheterna längs med Stenselet och Stenavan. Byggnaderna placeras längs med befintliga vägar och lämnar samtliga fri passage vid strandlinjen. Det är av ett angeläget allmänt intresse att få el till området och placeringen av nätstationerna kan ej flyttas utanför strandskyddet.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt vattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 69, forts

MB-2021-309-317

Inom ett strandskydds-område får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 69, forts

MB-2021-309-317

Övriga upplysningar

Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga).

Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

1. Bygglov och vattenverksamhet

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

2. Tillstånd från markägaren

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

För ev. registrering och rapportering till myndighet

Tillämpat särskilt skäl:

Strandskyddsdispens medges från strandskyddsbestämmelserna då särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap 18c d § i miljöbalken då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området och åtgärden inte påverkar förutsättningarna för den allmänrättsliga tillgången till strandområdet och inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Åtgärdernas koordinater i SWEREF 99 TM:

1. 598387.79 7217101.39
2. 598838.59 7216316.54
3. 599182.47 7215645.60

Beslutet sänds till:

Sökanden

Länsstyrelsen i Västerbottens län

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 69, forts

MB-2021-309-317

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Kartbild

Bilagor

Ansökan

Situationsplan/karta

Upplysning

Hur man överklagar, se bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 70

MB-2021-311-331

Bygglov för rivning av garage och nybyggnad av industrilokal

Forsvik 1:8, ansökan avser rivning av del av garage och nybyggnad av industrilokal.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för rivning av garage och nybyggnad av industrilokal, Forsvik 1:8,

att kontrollansvarig är Anders Jonsson, LITA byggkonsult,

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Forsvik 1:8 när byggnaden är färdig,

att byggnaden inte får tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle av sökanden själv att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd. Sökande företag har tecknat arrendeavtal med markägare som också lämnat sitt godkännande.

Handläggarens bedömning

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 70, forts

MB-2021-311-331

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
 - Förslag på kontrollplan
 - Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
 - Energiberäkning.
 - Brandskyddsdokumentation
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 70, forts

MB-2021-311-331

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 71

MB-2021-378-330

Bygglov för rivning och nybyggnad av garage

Mården 6, ansökan avser rivning och nybyggnad av garage.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för rivning och nybyggnad av garage, Mården 6,

att kontrollansvarig inte krävs,

att tekniskt samråd krävs,

att rivningsplan ska upprättas och bifogas kontrollplan,

att lägeskontroll krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Mården 6 när byggnaden är färdig,

att byggnaden får tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser storlek och placering på prickad mark.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Handläggarens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Ursprungliga garagets placering och storlek finns inritat på plankartan, avvikelsen kommer genom åtgärden att minska och bebyggelsen blir mer enhetlig. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 71, forts

MB-2021-378-330

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Samråd ska hållas där kontrollplan och rivningsplan fastställs.
- För startbesked ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
 - Förslag på kontrollplan och rivningsplan.
 - Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 72

MB-2021-321-338

Förhandsbesked - nybyggnad av ridhus och stall för ridskola

Luspen 1:149, ansökan avser förhandsbesked - nybyggnad av ridhus och stall för ridskola.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om förhandsbesked - nybyggnad av ridhus och stall för ridskola på Luspen 1:149, beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan som säger för området Storuman – Stensele att ”Den fördjupade översiktsplanen föreslår utveckling av de förutsättningar som orten har vad gäller utkomst och näringsliv, livsmiljö och fritid”. Förslaget ligger inom riksintresse naturvård.

Sakägare

Berörd markägare, Luspen 1:149, Storumans kommun har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Handläggarens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Luspens ryttaförening har bedrivit sin verksamhet på platsen sedan 1993/94 och lokaliteterna har använts flitigt, vilket medfört att anläggningen är i stort behov av att moderniseras utifrån samhällskraven. Den nu tilltänkta åtgärden lokaliseras inom samma område som godkändes vid uppstart 1993/94 och de nya åtgärderna innebär att en större markyta tas i anspråk för utveckling av ryttaföreningens verksamhet, nya lokaliteter uppförs, samhällskraven bemöts och att anläggningen moderniseras utifrån dagens teknik. I sin befintliga verksamhet knyter föreningen även äldre personer till sig, som har mycket goda erfarenheter inom handhavande, skötsel, körning med häst (inom bland annat skogsbruk), körning med vagn och risselkälke.

Prövningen avser även markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 72, forts

MB-2021-321-338

Föreslagna byggnader placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse inom ryttarföreningens område.

Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden.

Riksintressena bedöms inte påtagligt skadas på grund av åtgärden.

Upplysningar

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Situationsplan

Kartbild

Fasadritningar

3-d bilder på byggnad

Yttrande från sakägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 73

MB-2021-328-317

Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens ges för rivning av befintlig stuga och nybyggnad av fritidshus på fastigheten Yttervik 1:24 vid Geavhtas nedre del vid Yttervik i enlighet med situationsplan/karta,

att den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark.

Villkor för beslutet:

Den nya byggnaden (fritidshuset) ska placeras på samma plats som den gamla stugan stått på och med den nya husväggen i samma linje och med samma avstånd från vattnet som den gamla stugan. För att så blir ska startbeskedet för inkommande bygglov innehålla i beslutsform att lägeskontroll av den gamla stugan ska ske och göras av godkänd mättekniker, att utsättning enligt utförd lägeskontroll ska ske och göras av godkänd mättekniker.

Avgift enligt räkningspecifikation

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Sammanfattning av ärendet

Sökande avser att riva den gamla stugan som tjänstgjort som fritidshus i många år. Sökande uppger att stugan är i så dåligt skick och kostnaderna för totalrenovering anses bli dyrare än att uppföra ny byggnad. Med anledning av detta väljer sökande och hans bror att uppföra ny byggnad. Sökande har inkommit med foton på den gamla stugan. Fastighetens areal är 2272 m² och registrerades som egen fastighet 1981-07-03.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 73, forts

MB-2021-328-317

Beslutsmotivering

Befintlig stuga med dess enkla konstruktion har belastats med snötyngder, regn och vind. Murstocken har sjunkit ner i mark och dragit golv och yttertak med sig vilket framgår av inkomna foton. Sökande bedömer att renoveringskostnader med arbetstid överstiger nyproduktion. Fastigheten är redan bebyggd.

Förhållandena på platsen

Fastigheten är bebyggd med stuga för fritidsboende, enklare materialförråd, vedförråd samt utedass. Länge tillbaka gallrades skogen bort och tomten är nu bevuxen med gräs.

Bedömning

Sökt fastighet ligger inte inom ett LIS-område som pekats ut i översiktsplanen. Fastigheten bildades 1981. Den nya byggnaden uppförs som ersättningsbyggnad och ska placeras på samma plats som den gamla stugan stått på och med den nya husväggen i samma linje och med samma avstånd från vattnet som den gamla stugan. Då platsen redan är ianspråktaget och då fastighetsgräns, enligt Lantmäteriets karta, inte går ner ända till vattnet bedöms att allmänhetens långsiktiga tillgång till strandområden tillgodoses och strider därmed inte heller mot strandskyddets syften. Nämnden bedömer därför att det finns ett särskilt skäl för strandskyddsdispens och att sökt åtgärd säkras och kontrolleras i enlighet med villkorat beslut.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges,

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 73, forts

MB-2021-328-317

7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
 2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
 3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
 4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
 5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
 6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.
- Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

Övriga upplysningar

Överprövning och överklagande.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Sökande bör därför avvakta Länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 73, forts

MB-2021-328-317

1. Bygglov och vattenverksamhet.

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

2. Tillstånd från markägaren.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet sänds till:

Sökanden

Länsstyrelsen i Västerbottens län

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Foton på befintlig byggnad

Fasadritning på ersättningsstuga

Kartbild

Bilagor

Situationsplan/Karta

Foton på befintlig byggnad

Fasadritning på ersättningsstuga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 74

Meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

1 Dnr 2021.6 836
Beslut 210208 från Länsstyrelsen - föreläggande enl 12 kap 6 § enl miljöbalken för nyanläggning av markkabel för el på fastigheten Joesjö 1:3, beteckning 525-2709-2021.

2 Dnr 2021.6 836
Beslut 210430 från Länsstyrelsen - föreläggande enl 12 kap 6 § enl miljöbalken och samråd enl kulturmiljölagen för topplinebyte samt statusåtgärder mellan Grundfors i Västerbottens län och Storfinn-forsen i Västernorrland län, Storuman, Vilhelmina, Åsele och Dorotea kommuner.

3
Beslut 210430 från Bergstaten – Förlängning av giltighetstiden för undersökningstillståndet Köli nr 200 i Storumans kommun, Västerbottens län.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 75

Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten fattade inom förvaltningen för perioden fram till maj 2021.

Handlingar i ärendet

Lista över delegationsbeslut ur förvaltningens ärendehanteringssystem fram till 2021-05-03.