

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2021-06-16

Plats och tid Onsdag den 2021-06-16, kl. 09.00-12.00
Paragrafen, Kommunhuset

Beslutande Peder Wiklund (C), ordförande
Olle Wärnick (M)*
Emanuel Arnfjell, (KD)
Runar Frohm (S), vice ordförande
Sven-Åke Penning (S)*

Ersättare

Krister Näslund (V), tjänstgörande ersättare för Torkel Stångberg (V)
Robin Ramstedt (M), tjänstgörande ersättare för Karl-Anders Åkerblom (L)

Övriga deltagare Maria Gardfall (S)*, ej tjänstgörande ersättare
Mattias Åkerstedt, Miljö- och samhällsbyggnadschef
Marina Ahlenius, Nämndsekreterare
Ulrika Kjellsdotter, Planhandläggare*, §§ 82-88
Tommy Larsson, Byggnadsinspektör*, § 89
Martin Bengtsson, Byggnadsinspektör*, §§ 97-106

**) deltar på distans*

Utse att justera Krister Näslund (V)

Justeringsid Fredag 18 juni, kl. 15.00

Paragrafer
76-109

Underskrifter Sekreterare:

Marina Ahlenius

Ordförande:

Peder Wiklund (C)

Justerande:

Krister Näslund (V)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-16

**Datum för anslags-
uppsättande**

2021-06-18

**Datum för anslags-
nedtagande**

2021-07-09

**Förvaringsplats
för protokollet**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Storumans kommun

Ordförande:

Peder Wiklund (C)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

Information från förvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att tacka för informationen.

Sammanfattning

- Förvaltningschef informerade om pandemin. Samtliga är friska på förvaltningen och inga klagomål om trängsel på serveringsställen.
- Resultat från undersökning om företagsklimatet i Storumans kommun 2021 redovisades. Resultatet var dåligt och såväl politiker som tjänstemän får reflektera över hur resultat kan bli bättre.
- Besiktningresa genomfördes 9 juni med nämnden. Fokusområden för resan var att titta närmare på plats på de områden där detaljplanarbeten pågår, främst i västra delen av kommunen.
Platser som besöktes var:
 - Laxnäs, Tärnaby, två olika platser där lite större områden för bostäder är i utredningsskede.
 - Fjällcenter, Hemavan, förslag om att förtäta området med bostäder samt även bygga till befintlig simhall med paddelbanor m.m.
 - Fjällkedjans pågående detaljplaneområde Kungsplatån/Forsfallet det promenerades den nya sträckningen av Kungsleden.
 - Planer längst nordväst i Hemavan. Ett området innefattar nya skidnedfarter och lift, områden för bostäder, restauranger/hotell/handel och ett område är tilltänkt som handels- och bostadsområde.
- Ny förvaltningschef tillträder 1 augusti 2021. Elin Rutqvist blir ny chef.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 76

Jäv och intressekonflikt**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte jäv eller intressekonflikt föreligger på dagens möte.

Bakgrund

Enligt nämndens beslut 2010-05-11, § 75, ska eventuellt jäv eller intressekonflikt anmälas innan ärendena börjar behandlas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 77

Godkännande av föredragningslista**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna dagens föredragningslista.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 78

Förändringar i föredragningslistan**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att komplettera dagens föredragningslista med:

§ 109 - Hemställan till Kommunstyrelsen från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 79

MB-2020-897-300

Budgetrapport januari-maj

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisad budgetuppföljning för januari-maj 2021.

Bakgrund

Nämnden följer varje månad upp det ekonomiska utfallet gentemot budget.

Bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhet ligger enligt redovisat utfall ca 397 tkr bättre jämfört med budget för perioden. Verksamheten har ett stort överskott jämfört med budget för bygglov, vilket delvis beror på att nämnden bistått Dorotea och Åsele genom samverkansavtal. Det förväntas en fortsatt stark ekonomi på bygglovsidan för resten av året.

Vissa poster som nu ligger minus jämfört mot budget förväntas bli bättre innan året är slut. Det avser miljö, avlopp och detaljplaner.

Tillsyn bygg förväntas bli klart bättre än budget, eftersom det pågår några tillsynsärenden som emellertid är överklagade.

Totalt sett förväntas ett starkt resultat för 2021 och budget kommer att hållas.

Beslutsunderlag

Resultat jan-maj 2021

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 80

MB-2021-71-905

Beslut att återkalla utrymning

Beslut

att återkalla tidigare beslut gällande tillämpningen av förordning (SFS 2020:956) om tillfälligt förbud mot servering av alkohol.

Bakgrund

Ett flertal kommuner har i likhet med Storumans kommun fattat beslut om att gästerna på serveringsställen kan få sitta kvar efter tidpunkt för tillfälligt alkoholförbud (SFS 2020:956), utan att serveringsstället måste utrymmas.

I en laglighetsprövning enligt kommunallagen (2017:725) i förvaltningsrätten, Mål nr 112-21E, konstateras att kommuner inte har lagstöd att fatta ett sådant beslut. Förordningen om tillfälligt förbud mot servering av alkohol framgår att bestämmelserna om förbud gäller sådan servering som omfattas av alkohollagen. Förordningens bestämmelse om inskränkt serveringstid är överordnad den serveringstid som kommunen beslutat. Alkohollagens bestämmelser om serveringstid tillämpas därför utifrån den serveringstid som anges i förordningen. Alkohollagens krav på att serveringsstället ska vara utrymt senast 30 minuter efter serveringstidens slut påverkar alla restauranger som har serveringstillstånd och kommunen har därmed inte rätt att fatta ett beslut som strider mot detta. Serveringsställena i kommunen måste därför alltjämt utrymmas vid den tidpunkt som Förordningen om tillfälligt förbud mot servering av alkohol anger. Beslutet som Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tidigare fattat är, mot bakgrund av vad som anges i domen ovan, inte korrekt och måste således återkallas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 81

MB-2021-9-905

Uppföljning av nämndens beslut/protokoll

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att nämndens beslut och protokoll i övrigt inte föranleder någon åtgärd och läggs därmed till handlingarna,

att godkänna uppföljning av nämndens beslut/protokoll.

Skälen för beslutet

I ett led att förbättra nämndens styrning, uppföljning och verksamhetskontroll går nämnden igenom föregående nämndsammanträde.

Handläggarens bedömning

§ 88 2018.0041 – Uppföljning av arbete kring att bygglov prövas för varje spiketält.

Status: Fortsatt arbete under år 2021.

§ 91 2019.0446 – Delegation av tillsynsbefogenheter från Länsstyrelsen.

Status: att avvakta med att söka delegation på tillsynsbefogenheter från Länsstyrelsen gällande vattenskyddsområden som de beslutat om.

§ 160 2020.0919 – Lokal trafikföreskrift om förbud mot motordrivna fordon i terräng i Gausjosjö, Strimasund.

Status: Utvärdering ska utföras och hanteras av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om 3 år från beslut, 2023-10-28.

§ 26 2021.71 – Omprövning av beslut gällande ställningstagande av förordning (SFS 2020:956) för kommande nämndsammanträden.

Status: Ärendet återkallas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 82

MB-2008-317-315

Ärendet utgår

Detaljplan för bostäder på del av Krokfors 1:3 och 1:48

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ärendet utgår från dagens sammanträde.

Bakgrund

Ärendet utgår för att det inte inkommit något underskrivet exploateringsavtal till kommunen. Enligt kommunens fastställda riktlinjer för mark- och exploateringsavtal får inte en detaljplan antas förrän det finns ett underskrivet exploateringsavtal.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 83

MB-2018-685-315

Förslag till detaljplan för Björkfors 1:34, 1:733 m.fl, bostäder m.m. vid Hemavans Fjällcenter

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ut reviderat förslag till detaljplan för granskning till berörda sakägare, myndigheter med flera.

Bakgrund och planens syfte

Hemavans Fjällcenter AB har 2018-06-15 ansökt om planbesked för att möjliggöra ytterligare byggrätt inom fastigheten Björkfors 1:34. Miljö- och samhällsbyggnads-nämnden beslutade 2018-06-27, § 95, att påbörja planarbetet. Planen handläggs med standardförfarandet.

Miljö- och samhällsbyggnads-nämnden beslutade 2019-04-24, § 57 att detaljplanen även ska omfatta fastigheten Björkfors 1:733.

Syftet med planen är att möjliggöra en utveckling av området med nya bostäder, verksamheter, utökat område för parkering, möjliggörande för nybyggnation av en motionshall/samlingslokal.

Exploatören har vid möte 2020-01-15 med kommunen redovisat nya utvecklingsidéer som innebär något ändrad markanvändning och högre byggnader. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-02-12, § 10, att ta fram förslag till detaljplan utifrån exploatörens idéer på högre byggnader.

Samrådstid

För att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjligheter till insyn och påverkan har kommunen inbjudit till samråd under tiden 11 maj till och med 1 juni 2020. Inbjudna till samrådet är myndigheter, fastighetsägare, arrendatorer, intresseorganisationer och andra som har väsentligt intresse av frågan. Samtliga synpunkter/yttranden är sammanställda och bemötta i en samrådsredogörelse.

Efter samrådstiden beslutade nämnden att ett informationsmöte ska hållas i Hemavan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 83, forts

MB-2018-685-315

Informationsmöte 4 juni 2021

Representanter från kommunen och exploatör höll ett informationsmöte i Hemavan den 4 juni 2021. Inbjudna var berörda sakägare samt övriga som lämnat synpunkter under samrådstiden. På mötet lämnades information att det finns idéer på att renovera befintlig simhall samt bygga ut för att möjliggöra bl.a. paddelbanor, motionshall.

Bilaga

Samrådsredogörelse

Illustrationer

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 84

MB-2020-682-315

Delegation om samråd – förslag till detaljplan för bostäder på fastigheterna Björkfors 1:115, 1:420, 1:432 samt del av 1:11**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadschef och/eller nämndens ordförande att ta ställning till samråd

Bakgrund/sammanfattning av ärendet

Fastighetsägare i området har ansökt om planbesked för att möjliggöra en planläggning av bostäder på fastigheten Björkfors 1:115, 1:420, 1:432, samt del av 1:11. Ansökan avser dels att möjliggöra utökad byggrätt på de befintliga fastigheterna som ligger inom plan, samt möjliggöra för tillkommande område för villor och rad-/parhus i två våningar samt suterrängvåning.

Ärendet är just nu i utredningsskedet.

Bestämmelser

Området ligger dels inom och utom detaljplanelagt område. Totalt berörs fyra gällande byggnads/detaljplaner. Förslaget bedöms inte strida mot gällande fördjupad översiktsplan för Hemavan. Platsen ligger inom riksintresse för Friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 miljöbalken), rörligt friluftsliv.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 85

MB-2020-1059-315

Delegation om beslut om samråd - Detaljplan för bostäder på del av Björkfors 1:18 i Hemavan, Storumans kommun, Västerbottens län

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att beslutet i justerat protokoll 2021-03-31, § 39, är felaktigt.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadschef och/eller nämndens ordförande att ta ställning till samråd.

Bakgrund

Ansökan inkom 2020-09-16 om planbesked för att möjliggöra byggnationer av bostäder på del av Björkfors 1:18. Ansökan avser att möjliggöra för tillkommande fyra bostäder i området, en ny tilltänkt tomt är redan bebyggd. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-10-28, § 159, att påbörja planarbetet. Planen handläggs genom utökats planförfarande. Undersökning av detaljplanens miljöpåverkan är framtagen 2021-02-24 och länsstyrelsen delar kommunens bedömning att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan, varför en miljökonsekvensbeskrivning inte är nödvändig.

Bestämmelser

Riksintressen

Platsen ligger inom riksintresse för friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 miljöbalken), rörligt friluftsliv och delvis inom riksintresse för naturvård.

Fördjupad översiktsplan för Hemavan

Förslaget bedöms strida mot gällande fördjupad översiktsplan för Hemavan då platsen ligger inom skyddsvärd jordbruksmark.

Detaljplaner

Platsen ligger utom planlagt område. Norr och öst om området ligger gällande detaljplan för Gondolbyn (2421-P1019/6).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 86

MB-2021-132-318

Ansökan om planbesked - Umasjö 1:140 och 1:152**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan,

att upprättande av detaljplanen handläggs genom standardförfarande,

att ett beslut om antagande av detaljplan bedöms ske vintern 2022/våren 2023,

Detta beslut går inte att överklaga (Plan- och bygglagen 13 kap. 2 §)

Avgift enligt räkningsspecifikation.

Bakgrund/sammanfattning av ärendet

Fastighetsägarna har sökt om att få förtäta befintligt stugområde med ytterligare cirka 20-30 tomter för bostäder. Berörda fastighetsägare samt berörd sameby (Ubmeje Tjeälddie) har fått tillfälle att lämna sina synpunkter över förslaget. Övervägande berörda fastighetsägare är negativa till förslaget och anser bl.a. att det blir stort intrång i naturen.

BestämmelserRiksintressen

Förslaget bedöms följa gällande kommunövergripande översiktsplanen för området. Platsen ligger inom utpekat LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge) vilket innebär att det finns särskilda skäl för att undanta området från strandskyddsbestämmelserna.

Det finns fem gällande detaljplaner i området.

Bedömning

När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat. Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser inleda planläggning och det ska också framgå när planen bedöms kunna antas. Ett positivt planbesked är inte bindande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 86, forts

MB-2021-132-318

Bilaga

Sökandens idéskiss på nya tomter

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 87

MB-2021-372-318

Ansökan om planbesked - Laxnäs 1:18 Tärnaby, bostäder vid sameskolan

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan,

att upprättande av detaljplanen handläggs genom utökat förfarande,

att ett beslut om antagande av detaljplan bedöms ske vintern 2022/våren 2023.

Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).

Avgift enligt räkningspecifikation.

Krister Näslund (V) reserverar sig mot beslutet.

Bakgrund/sammanfattning av ärendet

Oh Storuman AB har ansökt om planbesked för att möjliggöra en planläggning av nya bostäder på del av fastigheten Laxnäs 1:18.

Bestämmelser

Platsen ligger inom riksintresse för Friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 miljöbalken), rörligt friluftsliv. Förslaget bedöms strida mot gällande fördjupad översiktsplan då markanvändning är tänkt till allmänt ändamål. Fastigheten ligger inom redan planlagt område (allmänt ändamål). På fastigheten finns sameskolan med sin verksamhet idag och de har aviserat till fastighetsägaren att de vill förfoga/hyra mindre del av fastigheten.

Bedömning

När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat. Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser inleda planläggning och det ska också framgå när planen bedöms kunna antas. Ett positivt planbesked är inte bindande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 87, forts

MB-2021-372-318

Ett planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 § bedöms kunna lämnas.

Utökat förfarande ska tillämpas då förslaget inte bedöms vara förenligt med fördjupad översiktsplan för Tärnaby.

Bilagor

Ansökan

Skisser från fastighetsägaren

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 88

MB-2021-556-318

Ansökan om planbesked på del av fastigheten Laxnäs 1:123, Tärnaby

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan,

att upprättande av detaljplanen handläggs genom utökat förfarande,

att ett beslut om antagande av detaljplan bedöms ske vintern 2022/våren 2023.

Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).

Avgift enligt räkningspecifikation.

Bakgrund/sammanfattning av ärendet

Arrhenius Förvaltnings AB har ansökt om planbesked för att möjliggöra en utökning av bostäder på del av fastigheten Laxnäs 1:123. Söder om aktuell plats finns redan planlagt för fritidshusbebyggelse. Området ligger inte långt från linbanan i Tärnaby.

Bestämmelser

Platsen ligger inom riksintresse för Friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 miljöbalken), rörligt friluftsliv. I gällande fördjupad översiktsplan för Tärnaby ligger området inom markanvändning natur. I framarbetat förslag till ny fördjupad översiktsplan för Tärnaby ligger området inom markanvändning bostäder. Området ligger intill planlagt område.

Bedömning

När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat. Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser inleda planläggning och det ska också framgå när planen bedöms kunna antas. Ett positivt planbesked är inte bindande.

Ett planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 § bedöms kunna lämnas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 88, forts

MB-2021-556-318

Utökat förfarande ska tillämpas då förslaget inte bedöms vara förenligt med fördjupad översiktsplan för Tärnaby.

Bilagor

Ansökan

Skisser från fastighetsägaren

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 89

MB-2021-502-331

Bygglov - nybyggnad av flerbostadshus för fritidsboende

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus för fritidsboende på Laxnäs 1:127 med stöd av Plan- och Bygglagen, PBL, 9 kap. 30 och 31b §§,

att kontrollansvarig är Ken Forsberg,

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att utstakning krävs enligt PBL 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Laxnäs 1:127 när byggnaden är färdig,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kap. 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

Förslaget ligger inom riksintresseområde för friluftsliv, turism och rörligt friluftsliv.

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnadshöjd.

Sakägare

Berörda grannar och har beretts tillfälle att avge yttrande. Synpunkter har inlämnats där man har påpekat att byggnaden bör harmoniera med områdets helhetsintryck och nämnt att hög sockelhöjd och nockhöjd kan försämra deras utsikt samt att byggnaden inte ligger i linje med intilliggande hus och att man bör planera för snöupplag. Sökanden har delgivits erinringarna och bemött med att lämna in en ny situationsplan med sänkt sockelhöjd samt ny fasadritning med lägre takvinkel.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 89, forts

MB-2021-502-331

Handläggarens bedömning

Den beräkningsgrundande fasaden för byggnadshöjd ska vara den fasad med störst allmänpåverkan och i ärendet bedöms södra gaveln på inlämnad fasadritning vara den beräkningsgrundande vilket gör att tänkt åtgärd bryter mot detaljplanen vad avser byggnadshöjd. För suterränghusen på Laxnäs 1:116, 1:117, 1:118 och 1:119 är det samma mått för högsta byggnadshöjd i för de gällande detaljplan som i detaljplanen för aktuellt ärende och den beräkningsgrundande fasaden borde i dessa fall också ha varit den södra och med det bryter samtliga befintliga suterränghus på nämnda tomter mot gällande detaljplans bestämmelser vad avser byggnadshöjd.

I Kommunallagen (2017:725) 2 kap. 3 § Likställighetsprincipen står att läsa att kommuner och regioner ska behandla sina medlemmar lika och utifrån det bör byggnadshöjden räknas på samma vis på Laxnäs 1:127 som man räknat på övriga suterränghus i närområdet där beräkningsgrundande fasad varit västra och östra sidan av byggnaderna och i så fall skulle ritningarna för sökt aktuell åtgärd följa detaljplanen.

Förslaget bedöms innebära en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen.

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
 - Förslag på kontrollplan
 - Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
 - Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 89, forts

MB-2021-502-331

- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tjänsteskrivelse från stadsarkitekt dat. 2021-06-01

Detaljplan

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Kartbild

Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 90

MB-2021-200-338

Förhandsbesked för tre tomter - nybyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om förhandsbesked - nybyggnad av fritidshus för tre (3) tomter på Umfors 1:165, beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Villkor för beslut:

att de nya tomterna ska vara avstyckade och bildade innan bygglov kan lämnas,

att tomtavskiljningsgräns närmas vatten ska placeras 100 meter från Umeälven,

att ny bebyggelse ges en god estetisk utformning och anpassas till befintlig bebyggelse gällande form och färg.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget ligger inom riksintresseområde för friluftsliv. Närmaste angränsande tomtavskiljningsgräns mot Umeälven är 100 m utifrån bestämmelser enligt miljöbalken 7 kap 13 §, 14 § (strandskydd).

Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Handläggarens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL). Föreslagen byggnad placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. Tomt A och B föreslås ha gemensam avloppsanläggning. Sökandes förslag på anläggning sker i samråd med miljöinspektör. Tomt C utförs med egen avloppsanläggning. Sökandes förslag på anläggning sker i samråd med miljöinspektör. Tomt A – C föreslås att förlägga gemensamt vatten med borrhål.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 90, forts

MB-2021-200-338

Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden. Riksintressena bedöms inte påtagligt skadas på grund av åtgärden.

Upplysningar

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Kartbild

Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 91

MB-2021-225-338

Ärendet utgår – Förhandsbesked, två tomter för nybyggnad av fritidshus, Norra Fjällnäs 1:12**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ärendet utgår från dagens sammanträde.

Motivering:

Nämnden är positiv till förhandsbesket om placering ändras så att tomterna placeras på motsatt sida av befintlig väg.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplan för Storumans kommun (antagen 3 maj 2011) och området för Norra Fjällnäs står att läsa i *Vägledning för prövning av bebyggelse – Antalet fritidshus i området har ökat rätt kraftigt under senare år och området är rätt tätt bebyggt. Därför bör i princip ny bebyggelse föregås av detaljplanering.*

Förslaget strider mot gällande översiktsplan. Förslaget ligger inom riksintresseområde för Friluftsliv samt angränsar mot riksintresse Rennäring.

Sakägare

Berörd granne och berörd markägare har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd. Berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd. Samebyn har i yttrande daterad 2021-04-14 avstyrkt föreslagen åtgärd. Sökanden har delgivits erinringarna. Bemötande från sökande inkom 2021-04-22 och markägarens bemötande inkom 2021-04-25.

Sänds till:

Sökande

Berörd sameby

Berörd granne

Berörd markägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 92

MB-2021-382-334

Ansökan om marklov

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja marklov för Björkfors 1:1334 enligt PBL 9 kap 11 §,

att kontrollansvarig är Pär Kågström, certifieringsnummer 3652,

att nybyggnad av fritidshus utförs i ett plan, med brutet fasadliv vid avskiljande lägenhetsvägg,

att mindre avvikelser lämnas för byggnadsarea enligt PBL 9 kap. 31 b 2 §,

att byggnadens högsta totalhöjd är 5 meter (skorsten inräknas ej),

att betongplatta utförs med kantelements höjd 400 mm, och plushöjd färdig betongplatta är + 560,942 (+ 560,940 m.ö.h.) vilket även ska kontrolleras och signeras i kontrollplan,

att byggherren ska låta utsättning ske,

att byggherren ska låta lägeskontroll ske innan gjutning av betongplatta sker,

att utförd utsättning och utförd lägeskontroll verifieras/signeras i kontrollplan,

att fastighet Björkfors 1:1334 ska inrymma minst två bilparkeringsplatser,

att gjutning av betongplattan omfattas av bygglov,

att byggherren anmäler till Tekniska förvaltningen inkoppling på kommunal Va-anläggning.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser avstånd till tomtgräns mot parkmark.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 92, forts

MB-2021-382-334

Sakägare

I detaljplanen märkt med PARK, menas anlagd park. Markvegetation skall vara fjällvegetation. Parkytor räknas till allmän mark och bebyggelse närmare än 4,5 m skall prövas i lov. I tidigare bygglovshandläggningar inom område Klippkanten har granne-yttrande gjorts mot bland annat fastighetsägare Björkfors 1:448. Dessa höranden har lämnats med utan erinran. I samtal med exploatör och arkitekt Magnus Knutsson 2020-01-14 lämnas ett generell godkännande för byggherrar där avstånd mot fastighet Björkfors 1:448 understiger 4,5 m.

Bedömning

Områdets infrastruktur med gator, Va-anläggningar, el och markrör för data är etablerat (fiber för data ej färdigställt). Med alla dessa arbeten har så gott som hela området avskalats och stora upplag av grus och sten har förvarats inom området. Detaljplanernas naturområden/park har även de utsatts för söndergrävningar. Nu är så gott som alla tomter på området klippkanten bebyggda. Endast ett fåtal är obebyggda. Detaljplanens parkmark är som beskrivits ett upplag. Exploatören har bedömt att dessa parkområden under tiden bostadskvarteret för fritidsboende etableras, kan tjänstgöra som upplagsområde. Markexploatören Hemavan Fjällkedjan AB, ska enligt Magnus Knutsson, iordningställa parkmark. Parkområden ska markplaneras, beslås med växtbart material, insås med gräs samt återplanteras av lokal fjällvegetation. Vad menas med ”användningen av park”? En park är inte avsedd för bebyggelse, men komplement som behövs för skötsel och bruk ingår i användningen”, Boverkets allmänna råd (2014:5). Exploatören av området har, efter att parkmark återställts med lokal fjällvegetation, inte för avseende att utöva skötsel av park. Den i detaljplanen angivna Park, ska återgå till naturligt ursprung med lokal växtlighet och ingen skötsel. Sökandes möjlighet utifrån detaljplanen, att bygga i två plan, har mött motstånd från kringliggande fastighetsägare då de menar att stor del av den fria utsikten mot fjällen på andra sidan dalgången försvinner. Även exploatören har insett problemet som detaljplanen möjliggör. Därav har exploatören sänkt marken i yttre sväng mot skidbacken, vilket har berört fastighet 1:1334, 1:1335, 1:1121 och 1:1122. Sökande har nu inkommit med ett bemötande. De bygger inte två våningar. De sänker byggnaden till ett plan men vill utöka byggnadsarean med 25 m² till 150 m²/lgh. Nämnden har besökt platsen och funnit att denna lösning är den bästa. Lösningen innebär dock att en avvikelse mot detaljplanebestämmelserna måste accepteras. Kommunens mättekniker inkommer innan nämndens beslut med mätprotokoll över dels redan uppförda hus, dels över vilken +höjd som gatan har. Utifrån detta mätresultat ska nämnden fatta beslut om på vilken +höjd färdig betongplatta sökandes byggnad kommer att hamna på. Denna höjd ska uträknas och presenteras på nämndsammanträdet 2021-06-16.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 92, forts

MB-2021-382-334

Förslaget innebär mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen kap. 9 § 31 b 2, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 b 2 § (inom plan).

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 92, forts

MB-2021-382-334

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Nämndens besök på plats

Detaljplan

Yttrande från sakägare

Kartbild

Beslutet sänds till:

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 93

MB-2021-383-334

Ansökan om marklov

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja marklov för Björkfors 1:1335 enligt PBL 9 kap 11 §,

att kontrollansvarig är Pär Kågström, certifieringsnummer 3652,

att nybyggnad av fritidshus utförs i ett plan, med brutet fasadliv vid avskiljande lägenhetsvägg,

att mindre avvikelser lämnas för byggnadsarea enligt PBL 9 kap. 31 b 2 §,

att byggnadens högsta totalhöjd är 5 meter (skorsten inräknas ej),

att betongplatta utförs med kantelements höjd 400 mm, och plushöjd färdig betongplatta är + 560,942 (+ 560,940 m.ö.h.) vilket även ska kontrolleras och signeras i kontrollplan,

att byggherren ska låta utsättning ske,

att byggherren ska låta lägeskontroll ske innan gjutning av betongplatta sker,

att utförd utsättning och utförd lägeskontroll verifieras/signeras i kontrollplan,

att fastighet Björkfors 1:1334 ska inrymma minst två bilparkeringar,

att gjutning av betongplattan omfattas av bygglov,

att byggherren anmäler till Tekniska förvaltningen inkoppling på kommunal Va-anläggning.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser avstånd till tomtgräns mot parkmark.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 93, forts

MB-2021-383-334

Sakägare

I detaljplanen märkt med PARK, menas anlagd park. Markvegetation skall vara fjällvegetation. Parkytor räknas till allmän mark och bebyggelse närmare än 4,5 m skall prövas i lov. I tidigare bygglovshandläggningar inom område Klippkanten har granne-yttrande gjorts mot bland annat fastighetsägare Björkfors 1:448. Dessa höranden har lämnats med utan erinran. I samtal med exploatör och arkitekt Magnus Knutsson 2020-01-14 lämnas ett generellt godkännande för byggherrar där avstånd mot fastighet Björkfors 1:448 understiger 4,5 m.

Bedömning

Områdets infrastruktur med gator, Va-anläggningar, el och markrör för data är etablerat (fiber för data ej färdigställt). Med alla dessa arbeten har så gott som hela området avskalats och stora upplag av grus och sten har förvarats inom området. Detaljplanernas naturområden/park har även de utsatts för söndergrävningar. Nu är så gott som alla tomter på området klippkanten bebyggda. Endast ett fåtal är obebyggda. Detaljplanens parkmark är som beskrivits ett upplag. Exploatören har bedömt att dessa parkområden under tiden bostadskvarteret för fritidsboende etableras, kan tjänstgöra som upplagsområde. Markexploatören Hemavan Fjällkedjan AB, ska enligt Magnus Knutsson, iordningställa parkmark. Parkområden ska markplaneras, beslås med växtbart material, insås med gräs samt återplanteras av lokal fjällvegetation. Vad menas med ”användningen av park”? En park är inte avsedd för bebyggelse, men komplement som behövs för skötsel och bruk ingår i användningen”, Boverkets allmänna råd (2014:5). Exploatören av området har, efter att parkmark återställts med lokal fjällvegetation, inte för avseende att utöva skötsel av park. Den i detaljplanen angivna Park, ska återgå till naturligt ursprung med lokal växtlighet och ingen skötsel. Sökandes möjlighet utifrån detaljplanen, att bygga i två plan, har mött motstånd från kringliggande fastighetsägare då de menar att stor del av den fria utsikten mot fjällen på andra sidan dalgången försvinner. Även exploatören har insett problemet som detaljplanen möjliggör. Därav har exploatören sänkt marken i yttre sväng mot skidbacken, vilket har berört fastighet 1:1334, 1:1335, 1:1121 och 1:1122. Sökande har nu inkommit med ett bemötande. De bygger inte två våningar. De sänker byggnaden till ett plan men vill utöka byggnadsarean med 25 m² till 150 m²/lgh. Nämnden har besökt platsen och funnit att denna lösning är den bästa. Lösningen innebär dock att en avvikelse mot detaljplanebestämmelserna måste accepteras. Kommunens mättekniker inkommer innan nämndens beslut med mätprotokoll över dels redan uppförda hus, dels över vilken +höjd som gatan har. Utifrån detta mätresultat ska nämnden fatta beslut om på vilken +höjd färdig betongplatta sökandes byggnad kommer att hamna på. Denna höjd ska uträknas och presenteras för nämnden vid mötet den 16/6-21.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 93, forts

MB-2021-383-334

Förslaget innebär mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen kap. 9 § 31 b 2, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 b 2 § (inom plan).

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 93, forts

MB-2021-383-334

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Nämndens besök på plats

Detaljplan

Yttrande från sakägare

Kartbild

Beslutet sänds till:

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 94

MB-2021-386-332

Bygglov- tillbyggnad av förråd, varuintag och carport

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av förråd, varuintag och carport på Laxnäs 1:13 enligt inkomna handlingar,

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att lägeskontroll för tillbyggnaden ska påvisas utförd innan slutbesked kan lämnas,

att slutsamråd ska hållas på Laxnäs 1:13 när tillbyggnaden är färdig.

Tillägg av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden under sammanträdet

att sadeltak ska läggas för den del av utbyggnad som rör fläktrummet.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser prickmark.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd. Inga synpunkter har framförts som förhindrar lov.

Handläggarens bedömning

Verksamhetens art som bedrivs på fastigheten (bageri) kräver fullgoda förvarings-möjligheter och varuhantering samt ventilationssystem. Förslaget strider mot detaljplanen gällande prickmark. Den samlade bedömningen utifrån platsbesök, grannhöranden och förutsättningar är att sökt åtgärd kan tillåtas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 94, forts

MB-2021-386-332

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 § (inom plan).

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Besök på plats

Detaljplan

Yttrande från sakägare

Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 95

MB-2021-477-338

Förhandsbesked – en tomt för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om förhandsbesked nybyggnad av fritidshus på Joeström 1:66, beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Förslaget ligger inom riksintresseområde för friluftsliv.

Sakägare

Inga grannar berörs av åtgärden.

Handläggarens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL).

Byggnadsinspektör och miljöinspektör har besökt platsen. Kringliggande och angränsande fritidshus är uppförda i ett plan. Uppförandet av ny bebyggelse ges en god estetisk utformning och anpassas till befintlig bebyggelse gällande form och färg. När ny bebyggelse uppförs önskar sökande mer än ofta få möjlighet att inreda utrymmet som bildas under yttertak. Bedömningen är att loft bör kunna tillåtas. Infartsväg etableras från befintlig bilväg, vilken är vägförening. Sökande har anfört att eget vatten, borras, anordnas. Avloppsanläggning med infiltration bedöms kunna utföras. Sökande ska redogöra till miljöinspektör vilken anläggning som används. Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden. Riksintressena bedöms inte påtagligt skadas på grund av åtgärden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 95, forts

MB-2021-477-338

Upplysningar

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Platsbesök

Översiktsplan

Kartbild

Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 96

MB-2021-551-338

Förhandsbesked – en tomt för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om förhandsbesked enbostadshus med garage på Krokfors 1:4, beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Förslaget strider mot gällande översiktsplan. Förslaget ligger inom riksintresseområde för friluftsliv.

Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra. Trafikverket har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra till föreslagen åtgärd. Inga synpunkter har framförts som förhindrar att tillstånd meddelas.

Handläggarens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL). Föreslagen byggnad placeras med egen infartsväg från allmän väg 1117 i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden. Riksintressena bedöms inte påtagligt skadas på grund av åtgärden.

Upplysningar

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 96, forts

MB-2021-551-338

Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Situationsplan

Yttranden

Kartbild

Beslutet sänds till:

Sökande

Hörda grannar/sakägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 97

MB-2020-203-317

Ansökan om strandskyddsdispens för båthus

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens ges för nybyggnad av båthus på fastigheten Boksjön 1:108 vid Övre Boksjön i enlighet med situationsplan,

att den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark.

Avgift enligt räkningspecifikation

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Sammanfattning av ärendet

Sökande avser att uppföra ett båthus på fastigheten Boksjön 1:108.

Förhållandena på platsen

Platsen består av ömsom sandig ömsom stenig strandlinje med öppna ytor en bit in av fastmark, och används redan som iläggingsplats för båtar.

Bedömning

Förvaltningsrätten i Umeå medger i mål nr 1741-17 sökanden rätt till ingrepp i fornlämning RAÄ nr TÄRNA 413:1 på fastigheten Boksjön 1:108. Officialservitut tecknades i samband med klyvningen av Boksjön 1:5, 1995-10-12, med akt-nummer 2421-95/52. Servitutet ger sökanden rätt att nyttja befintlig båtplats vid Övre Boksjön för båthus samt vägen Y. I ansökan om klyvningen är platsen markerad med ett X, vilket överensstämmer med inlämnad situationsplan. Byggnaden behöver för att fylla sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid insjöar och vattendrag och omfattar land-

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 97, forts

MB-2020-203-317

och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

Övriga upplysningar

1. Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 97, forts

MB-2020-203-317

Eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

2. Bygglov och vattenverksamhet
Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.
3. Tillstånd från markägaren
För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

För ev. registrering och rapportering till myndighet

Tillämpat särskilt skäl:

Strandskyddsdispens medges från strandskyddsbestämmelserna då särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap 18c § i miljöbalken då området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området och åtgärden inte påverkar förutsättningarna för den allmänrättsliga tillgången till strandområdet och inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Åtgärdens koordinater i SWEREF 99 TM: *X 535563.30 Y 7283394.13***Beslutet sänds till:**

Sökanden

Länsstyrelsen i Västerbottens län

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Lantmäteriförrättning

Bilagor

Situationsplan

Ansökan

Akt-nummer 2421-95/52

Hur man överklagar beslutet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 98

MB-2021-158-338

Förhandsbesked - två tomter för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om förhandsbesked - nybyggnad av fritidshus på Högås 1:4, beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Villkor för beslut

Yttranden gällande kulturmiljövården ska beaktas vid bygglov.

Bestämmelser

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Förslaget ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövård. För området gäller bestämmelser enligt miljöbalken 7 kap 13 § (strandskydd). Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i beslut 2021-03-31, § 46, beviljat strandskyddsdispens med stöd av 7 kap § 18 i miljöbalken.

Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Yttrande från Västerbottens museum har inkommit och delges sökanden.

Inga synpunkter har framförts som förhindrar att tillstånd meddelas.

Handläggarens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL).

Föreslagen byggnad placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

Lokaliseringen av tomten är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden.

Riksintressena bedöms inte påtagligt skadas på grund av åtgärden, om synpunkter från Västerbottens museum följs. Byggnationen hamnar på en naturlig platå innan åkermarken ner mot vattnet. Sökande har fått del av remissvar från miljökontoret gällande VA.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 98, forts

MB-2021-158-338

Upplysningar

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Yttrande från Västerbottens museum

Beslutet sänds till:

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 99

MB-2021-159-338

Förhandsbesked – en tomt för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om förhandsbesked – nybyggnad av fritidshus på Laxnäs 2:257, beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Villkor för beslut:

Erforderliga servitut gällande VA och infart tecknas i samband med avstyckning.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Handläggarens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL). Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden. Riksintressena bedöms inte påtagligt skadas på grund av åtgärden. Tomten bebyggs under sommaren med ett komplementbostadshus och blir därmed bebyggd innan avstyckning. VA-lösning är utredd och åtgärdas i samband med byggnationerna.

Upplysningar

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 99, forts

MB-2021-159-338

Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Bygganmälan komplementbostadshus dnr. 2021.175-331

Anmälan ändring av BDT-avlopp dnr. 2021.208-822

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 100

MB-2021-392-331

Bygglov - Nybyggnad av fritidshus och garage

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage, Krokfors 1:107,

att kontrollansvarig är Olle Renström,

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att medelmarknivån justeras för att stämma överens med detaljplan,

att slutsamråd ska hållas på Krokfors 1:107 när byggnaden är färdig,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser bruttoarea.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Handläggarens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Byggnadshöjden blir 4,5 meter och höjden mellan ovankant bjälklag till medelmarknivå blir 1,56 meter. Detta blir gränsfall mellan souterräng och full våning enligt boverkets bedömning, därför anses att medelmarknivån ska justeras för att hamna under 1,5 meters skillnad.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 100, forts

MB-2021-392-331

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
 - Förslag på kontrollplan
 - Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
 - Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 100, forts

MB-2021-392-331

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 101

MB-2021-428-317

Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens ges för ersättningsbyggnad bestående av garage och carport på fastigheten Kronoöverloppsmarken 3:21 vid Tärnaforsen i enlighet med situationsplan/karta,

att den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark.

Avgift enligt räkningspecifikation

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Sammanfattning av ärendet

Sökande avser att plocka ner och flytta befintlig stuga till grannfastigheten, därefter ska ett garage med tillhörande carport uppföras på samma plats men med en något större yta.

Bedömning

Platsen är ianspråktagen av befintlig gäststuga. Ytan runt om befintlig byggnad är hårdgjord uppställningsplats för bilar och därmed ansedd ingå i hemfridszonen. Utökningen av byggnadsarean hamnar i sin helhet innanför redan ianspråktagen yta. Se bifogade bilder från ansökan om bygglov, ärende 2021.429-331.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 101, forts

MB-2021-428-317

allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

Övriga upplysningar

4. Överprövning och överklagande
Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 101, forts

MB-2021-428-317

5. Bygglov och vattenverksamhet
Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.
6. Tillstånd från markägaren
För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

För ev. registrering och rapportering till myndighet

Tillämpat särskilt skäl:

Strandskyddsdispens medges från strandskyddsbestämmelserna då särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap 18c d § i miljöbalken då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och åtgärden inte påverkar förutsättningarna för den allmänrättsliga tillgången till strandområdet och inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Åtgärdens koordinater i SWEREF 99 TM: *X:515640.70 Y:7288497.53***Beslutet sänds till:**

Sökanden

Länsstyrelsen i Västerbottens län

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Bilagor

Situationsplan/Karta

Ansökan

Hur man överklagar beslutet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 102

MB-2021-446-332

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Laisholm 1:151,

att kontrollansvarig är Per Anders Olsson (PA Olsson Bygg AB),

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att detaljmätning kan krävas enligt 10 kap 26 §,

att slutsamråd ska hållas på Laisholm 1:151 när byggnaden är färdig,

att byggnaden får tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering på prickad mark.

Sakägare

Inga grannar berörs av åtgärden.

Handläggarens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Liknande bygglov med större placering på prickad mark söktes och beviljades i ärende 2013.165-332, därmed är prövningen redan gjord och ska godkännas igen enligt 9 kap. 30 § PBL: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 102, forts

MB-2021-446-332

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
 - Förslag på kontrollplan
 - Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
 - Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Ärende 2013.165-332

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 103

MB-2021-487-317

Ansökan strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens ges för ersättningsbyggnad på Luspholmen 1:170 i enlighet med situationsplan,

att den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren har ansökt om dispens för en ersättningsbyggnad då de befintliga sedan regleringen har hamnat för nära vattnet och kontinuerligt tagit stryk av vågor och vind. Sökande har även uppgett att de ska bygga en brygga/vågbrytare med stenkista eller betongfundament och flexibelt landfäste.

Beslutsmotivering

Tilltänkt plats för ersättningsbyggnaden ligger 8–10 meter från strandlinjen när vattnet står som högst, och lämnar fortsatt fri passage mot strandkanten. Sedan tvättstugan och båthusen har rivits ges en utökning av den fria passagen även om den ianspråktaga ytan i stort sett är oförändrad. Bilder bilagda till ansökan visar grunden från det tidigare tvättstugan som fick rivas på grund av det dåliga skick sjön har försatt det i. Ser man på flygfoto från sextio-talet kan man redan då se att det står båthus och tvättstuga på platsen och den får anses vara ianspråktagen sedan långt tillbaka. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap 18 c § miljöbalken beaktas om den plats dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Bryggan/vågbrytaren räknas som vattenverksamhet och anmälan om vattenverksamhet ska göras direkt till Länsstyrelsen Västerbotten som i sin tur också hanterar strandskyddet i samma ärende för åtgärden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 103, forts

MB-2021-487-317

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 103, forts

MB-2021-487-317

eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

Övriga upplysningar

7. Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

8. Bygglov och vattenverksamhet

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

9. Tillstånd från markägaren

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

För ev. registrering och rapportering till myndighet

Tillämpat särskilt skäl:

Strandskyddsdispens medges från strandskyddsbestämmelserna då särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap 18c d § i miljöbalken då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och åtgärden inte påverkar förutsättningarna för den allmänrättsliga tillgången till strandområdet och inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Åtgärdens koordinater i SWEREF 99 TM [X:598043.02 Y:7221249.41]

Beslutet sänds till:

Sökanden

Länsstyrelsen i Västerbottens län

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 103, forts

MB-2021-487-317

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Flygfoto sextiototal

Bilagor

Situationsplan/Karta

Ansökan

Flygfoto sextio-tal

Hur man överklagar beslutet

Upplysning

Hur man överklagar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 104

MB-2021-493-338

Förhandsbesked –nybyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Laxnäs 1:871 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900)

Villkor för beslut

- Detaljutredning angående utformning av ledningsnät och dagvattenhantering ska redovisas i samband med bygglov.
- Planbeskrivningens villkor vad gäller vattenfalls ledningar ska följas.
- Detaljerad markundersökning för grundläggning av byggnaden genomförs.

Bestämmelser

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad gäller placering på prickad mark.

Sakägare

Inga grannar berörs av åtgärden då avvikelser mot detaljplan ska godkännas av berörda grannar inom samma områdesbestämmelser.

Handläggarens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL).

Föreslagen åtgärd utgår från planbeskrivningens underarbete vad gäller höjd och storlek. Därefter har de styrt ihop huskropparna på ett annat sätt som är förenligt med syftet. Diket på övre kanten mot Fredriks väg är vågrätt och gör att platan mättas med smältvatten innan det rinner över till kulverten på fastigheten Björkfors 1:700. Detaljerad dagvattenlösning ska presenteras i samband med ansökan och uppmanas att ta hand om största delen dagvatten lokalt för att undvika belastning på ski-streeten. Åtgärden följer detaljplanens bestämmelser förutom 3 hörn som hamnar en liten bit in på den prickade marken.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 104, forts

MB-2021-493-338

Upplysningar

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 105

MB-2021-524-331

Ärendet utgår – nybyggnad av fritidshus, Joeström 1:189**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ärendet utgår från dagens sammanträde.

Motivering

Vidare handläggning för bemötande av inkomna synpunkter krävs.

Bestämmelser

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Sökt åtgärd skiljer sig från beviljat förhandsbesked vad gäller höjden 6,2 i stället för 6,1 och storleken 130 kvadratmeter istället för 73 kvadratmeter.

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 106

MB-2021-565-331

Bygglöv för nybyggnad av garage

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglöv för nybyggnad av garage, Kyrkstugan 3,

att startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 3 § PBL,

att kontrollansvarig inte krävs,

att om golvbrunn monteras i garage ska det göras med oljespärr i lägst klass 2,

att byggherren ansvarar för att samhällskraven uppfylls,

att arbetsplatsbesök inte krävs,

att för slutbesked kan detaljmätning krävas,

att slutsamråd ska hållas på Kyrkstugan 3 när byggnaden är färdig,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser högsta tillåtna byggnadshöjd för gårdsbyggnader.

Sakägare

Inga grannar berörs av åtgärden.

Handläggarens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Avvikelsen är lämnad på fastighet Riset 2 vid två tillfällen i ärende 2011.596-331 & 2018.369-331, för det lovet lämnades en byggnadshöjd på 3,1 meter. Avvikelser som godkänts vid tidigare tillfälle ska godkännas igen enligt

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 106, forts

MB-2021-565-331

9 kap. 30 § PBL. Nuvarande byggnads beräkningsgrundande fasad blir ner mot väg E12 i söderläge och ger en byggnadshöjd om 3,0 meter.
Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

Upplysningar

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovets i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Bygglov 2011.596-331 och 2018.369-331

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 107

Meddelanden

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

-
- | | | |
|--|--------------|-----|
| 1 | Dnr 2019.119 | 311 |
| Protokoll 210323 KSAU § 23 – Fördjupad översiktsplan för Tärnaby – samråd (KS/2017:242). | | |
| 2 | Dnr 2018.890 | 901 |
| Protokoll 210406 KS § 34 – Stipendier och reseersättningar till examensarbeten 2021 (KS/2021:30). | | |
| 3 | Dnr 2021.558 | 900 |
| Protokoll 210406 KS § 51 – Styrgrupp för översyn av resurshantering för utveckling av Storumanterminalen och den kommunala avfallshantering (KS/2021:169). | | |
| 4 | Dnr 2020.229 | 311 |
| Protokoll 210406 KS § 39 – Samråd – Komplettering av LIS-plan (Landsbygdsutveckling i strandnära lägen) (KS/2013:104). | | |
| 5 | Dnr 2019.215 | 308 |
| Beslut 210429 från Riksantikvarieämbetet - tjärning och byte av takspån på Storumans järnvägsstation på fastigheten Luspen 1:65. | | |
| 6 | | |
| Beslut 210507 från Bergstaten – Undersökningstillstånd för området Blåbärsliden nr 102, Storuman och Sorsele kommuner. | | |
| 7 | Dnr 2010.215 | 836 |
| Föreläggande (nr 2) 210510 från Länsstyrelsen till Hemberget Energi AB om komplettering av ansökningshandlingar angående planerad vindkraftpark vid Pauträsk, Storumans och Vilhelmina kommuner. | | |

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 107, forts

- | | | |
|--|--------------|-----|
| 8 | Dnr 2019.75 | 327 |
| Beslut 210512 från Länsstyrelsen att avslå överklagade av nämndens beslut 200408 § 44 (avvisningsbeslut) på fastigheten Högstaby 1:124. | | |
| 9 | Dnr 2019.75 | 327 |
| Beslut 210512 från Länsstyrelsen att avslå överklagade av nämndens beslut 200624 § 44 om förlängd genomförandetid på fastigheten Högstaby 1:124. | | |
| 10 | Dnr 2021.4 | 836 |
| Beslut 210519 från Länsstyrelsen – Tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall för Tärna Recycling & Bilbärgning AB. | | |
| 11 | Dnr 2016.522 | 836 |
| Beslut 210519 från Jordbruksverket om upphävande av begränsningar om provtagning på djur mm. | | |
| 12 | Dnr 2021.6 | 836 |
| Beslut 210524 från Länsstyrelsen - föreläggande enl 12 kap 6 § enl miljöbalken och samråd enl kulturmiljölagen för röjning och kanträdsavverkning inom Västerbottens län längs Svenska Kraftnäts stamnätsledningsgata LG023 mellan Grundfors i Västerbottens län och Storfinnforsen i Västernorrlands län. | | |
| 13 | Dnr 2021.6 | 836 |
| Beslut 210526 från Länsstyrelsen - föreläggande enl 12 kap 6 § enl miljöbalken och samråd enl kulturmiljölagen för underhållsröjning och trädsäkring/kanträdsavverkning längs riksgränsen mellan Sverige och Norge från klimpfjäll till Stabbfors, Storman och Vilhelmina kommuner. | | |
-

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 108

Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten fattade inom förvaltningen för perioden fram till juni 2021.

Handlingar i ärendet

Lista över delegationsbeslut ur förvaltningens ärendehanteringssystem fram till 2021-06-08.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 109

MB-2021-602-900

Hemställan från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden till Kommunstyrelsen

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att hemställa till kommunstyrelsen att de omprövar beslutet om att sälja mark,

att man medger att exploatören Fjällkedjan får köpa marken på 2,3 ha om detaljplanen Kungsplatån/Forsfallet vinner laga kraft,

att avtal upprättas mellan Storumans kommun och exploatören att åtgärda kvarvarande ej färdigställda åtgärder före 1 november 2021,

att planerad bro efter Kungsleden medges flyttas till Mortsbäcken som överfart.

Bakgrund

Ett så kallade planprogram upprättades 2010. Syftet med att ta fram ett planprogram är att kommunen tidigt ska kunna få ett så brett och bra beslutsunderlag som möjligt för den fortsatta planprocessen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2010-10-20, § 225, att planprocessen får fortsätta. De synpunkter som inkom på planprogrammet skulle vägas in och tas ställning till i det fortsatta planarbetet.

Samtidigt som planprogrammet upprättades arbetade kommunen med att ta fram en ny Fördjupad översiktsplan, FÖP, som beslutades av Kommunfullmäktige. FÖP syftar bl.a. till att ge vägledning vid upprättade av detaljplaner.

Enligt gällande FÖP för Hemavan ligger den nu aktuella platsen inom ett utredningsområde för fritidsboende, hotell, husvagnsplatser, skidlift, skotergarage och annan turistinriktad service.

En viktig förutsättning för områdets planering är att allmänt öppna sommar- och vinterleder löses på ett sätt som gör det lätt och naturligt att nå fjället, elljusspår och omgivande natur.

När det gäller detaljplanen som fastställdes 2014 föreslogs i samrådsskedet bostäder mycket längre upp efter fjället, i enlighet med FÖP.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 109, forts

MB-2021-602-900

Med anledning av synpunkter som kom in, så beslutades att minska ner planområdet. Detaljplanen innefattade även en flytt av Kungsleden.

Samrådsförslaget 2012. Exploatör hade ett optionsavtal på totalt 26 ha, vilken nu har avsett 2,3 ha

Fakta

- Investeringar i Hemavan före 2010 var ringa,
- Planprogram som upprättades 2010 används i beslutsunderlagen,
- Befintlig detaljplan på kungsplatån fastställdes 2014,
- Kungsleden flyttades redan i detaljplanen som fastställdes 2014. Kungsleden är upphuggen i sin nya sträckning idag,
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har varit på plats och provgått den nya dragningen, bl.a. den ca 20 m långa delen som är lite brantare vilket det inkommit synpunkter på. Bedömningen i fält var att synpunkterna på denna stigning är betydligt överdrivna,
- När det står ny sommar och vinterled i kartor så är det inte en ny led till denna detaljplan, utan den tillhör detaljplanen som blivit fastställd 2014,
- Exploatören hade ett optionsavtal på totalt 26 ha. Den nya detaljplanen avser en yta om 2,3 ha för försäljning,
- Förslag till ny detaljplan upprättades 2019-05-24. Denna nya detaljplan skapar ett mer öppet och naturvänligt område genom att bl.a. byggrätten minskar från 9500 m² till 6500 m² jämfört med gällande detaljplan,
- Byggnadshöjder ändras och husen flyttas längre från den nya Kungsleden (som flyttades 2014). Exploateringsgraden vid Kungsleden blir således mindre.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

§ 109, forts

MB-2021-602-900

Avslutningsvis

Nämnden har varit positiva i alla beslut under detaljplanens process. Det har rått enighet i nämnden.

Trovärdigheten mot framtida detaljplaner och exploatörer riskerar att få sig en allvarlig törn genom att i detta skede avvisa en markförsäljning.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16

**Beslutet sänds till
Kommunstyrelsen**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-16