

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2021-08-25**

**Plats och tid** Onsdag den 2021-08-25, kl. 09.00-11.00  
Paragrafen, Kommunhuset

**Beslutande** Peder Wiklund (C), ordförande  
Olle Wärnick (M)  
Runar Frohm (S), vice ordförande  
Torkel Stångberg (V)

*Ersättare*

Robin Ramstedt (M), tjänstgörande ersättare för Karl-Anders Åkerblom (L)  
Maria Gardfall (S), tjänstgörande ersättare för Sven-Åke Penning (S)

**Övriga deltagare** Elin Rutqvist, Miljö- och samhällsbyggnadschef  
Mattias Åkerstedt, Miljö- och samhällsbyggnadschef  
Marina Ahlenius, Nämndsekreterare  
Ulrika Kjellsdotter, Planhandläggare\*, §§ 117-119  
Tommy Larsson, Byggnadsinspektör\*, §§ 120-123  
Martin Bengtsson, Byggnadsinspektör\*, §§ 124-128

*\*) deltar på distans*

**Utse att justera** Maria Gardfall (S)

**Justeringstid** Tisdag 31 augusti, kl. 13.00

**Paragrafer**  
110-130

**Underskrifter** Sekreterare:

---

Marina Ahlenius

Ordförande:

---

Peder Wiklund (C)

Justerande:

---

Maria Gardfall (S)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2021-08-25

**Datum för anslags-  
uppsättande** 2021-08-31

**Datum för anslags-  
nedtagande** 2021-09-22

**Förvaringsplats  
för protokollet** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Storumans kommun

**Underskrift** Ordförande:  
Peder Wiklund (C)

---

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

## Information från förvaltningen

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** tacka för informationen.

---

### Sammanfattning

- Förvaltningschef informerade om pandemin. Ingen på förvaltningen har känd smitta vid tillfället. Sett till Västerbotten så ökar smittan på nytt och efter flera veckor utan smitta i kommunen har vi nu konstaterade fall på nytt. Nuvarande lokala restriktioner och rekommendationer kvarstår till sista september.
- För att utreda risken för spridning av metaller till Juktån tas vattenprover i Gunnarbäcken där gränsvärden 20 µg/l hålls sett över en längre period. SGU är huvudman.
- Ny upphandling av tjänsten som fiskesamordnare i kommunen. Ett anbud kom in. Magnus Bidner (ÅF-industry AB) kommer att vara ansvarig fram till utgången av år 2024.
- Förvaltningen har möjlighet att ta över handläggningen av bostadsanpassning från Omsorgsnämnden från årsskiftet. Förvaltningen har kompetens i frågorna och får möjlighet att behålla personal.
- Martin Linder slutar sin anställning från oktober
- Martin Bengtsson kommer att vara tjänstledig 50% för studier under tre terminer.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 110

**Jäv och intressekonflikt****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** inte jäv eller intressekonflikt föreligger på dagens möte.

---

**Bakgrund**

Enligt nämndens beslut 2010-05-11, § 75, ska eventuellt jäv eller intressekonflikt anmälas innan ärendena börjar behandlas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 111

**Godkännande av föredragningslista****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna dagens föredragningslista.

---

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 112

MB-2020-897-300

## Budgetrapport januari-juli 2021

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisad budgetuppföljning för januari-juli 2021.

---

### Bakgrund

Nämnden följer varje månad upp det ekonomiska utfallet gentemot budget.

### Bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhet ligger enligt redovisat utfall 1545 tkr bättre jämfört med budget för perioden.

Överskottet mot budget rör i huvudsak tillståndsgivning bygglov. Ungefär 500 tkr intäkter utöver budget beror på att nämnden har bistått Dorotea och Åsele genom samverkansavtal. Intäkterna i övrigt är även väsentligt högre jämfört med samma period föregående år. Lite mer personella resurser har även använts på bygglovssidan. De personalkostnaderna är på förhand budgeterade på andra poster. Under resten av året kommer ingen samverkan att ske med andra kommuner samt att höga virkespriser dämpar marknaden. Därför förväntas intäkterna minska under resten av året.

Antalet renhållningsärenden har varit högre detta år varför denna post är och kommer att bli bättre jämfört med budget.

Posten enskilda avlopp ligger för tillfället ca 76 tkr sämre jämfört med budget. Fakturering sker efter att tillstånd har beviljats och detta sker under främst sommar och höst. Bedömningen i nuläget är att denna budgetpost kommer att förbättras innan året är slut.

Intäkterna för detaljplaner ligger 157 tkr lägre jämfört med budget. Faktureringen sker emellertid inte löpande utan efter olika avklarade moment, t.ex. när en detaljplan antas. Bedömningen är att intäkterna kommer att ligga i linje med budget innan året är slut. Kostnaderna förväntas emellertid bli lite högre än budgeterat.

En del poster i resultatrapporten är periodiserade utifrån ett förväntat utfall, t.ex. tillsyn livsmedel, serveringstillstånd, hälsoskydd och miljö.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 112, forts

MB-2020-897-300

Avstämningen kommer senare att ske utifrån vad som faktiskt har fakturerats. De förväntas emellertid inga större avvikelser utifrån budget.

Totalt sett kommer nämnden att ha ett överskott under 2021.

**Beslutsunderlag**

Resultat januari-juli 2021

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 113

MB-2020-897-300

## **Delårsbokslut januari-augusti 2021**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att delegera till ordföranden att granska och besluta om delårsbokslut per 2021-08-31 kan godkännas.

---

### **Bakgrund**

Kommunen upprättar delårsbokslut två gånger per år samt ett årsbokslut. Det andra delårsbokslutet upprättas fram till 2021-08-31. Det normala är att delårsbokslut tas upp och godkänns vid ett nämndsammanträde. Delårsbokslutet skickas sedan vidare till kommunstyrelsen. Men eftersom nästa nämnd är i slutet av oktober behöver frågan hanteras tidigare. Förslaget är därför att nämnden ger ordföranden i delegation att granska och besluta om delårsbokslutet kan godkännas.

### **Handläggarens bedömning**

Resultatrapport för januari-juli visar att verksamheten har en god ekonomi. Inga större förändringar förväntas till bokslutet per 2021-08-31.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 114

MB-2021-9-905

## Uppföljning av nämndens beslut/protokoll

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** nämndens beslut och protokoll i övrigt inte föranleder någon åtgärd och läggs därmed till handlingarna,

**att** godkänna uppföljning av nämndens beslut/protokoll.

---

### Skälen för beslutet

I ett led att förbättra nämndens styrning, uppföljning och verksamhetskontroll går nämnden igenom föregående nämndsammanträde.

### Handläggarens bedömning

§ 88 2018.0041 – Uppföljning av arbete kring att bygglov prövas för varje spiketält.

**Status:** Fortsatt arbete under år 2021.

§ 91 2019.0446 – Delegation av tillsynsbefogenheter från Länsstyrelsen.

**Status:** att avvakta med att söka delegation på tillsynsbefogenheter från Länsstyrelsen gällande vattenskyddsområden som de beslutat om.

§ 160 2020.0919 – Lokal trafikföreskrift om förbud mot motordrivna fordon i terräng i Gausjosjö, Strimasund.

**Status:** Utvärdering ska utföras och hanteras av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om 3 år från beslut, 2023-10-28



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 115

MB-2021-675-905

## **Yttrande på internremiss angående nyckeltal för måluppfyllelse inom kommunens kvalitet i korthet - KKiK 2021**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lämna föreslaget yttrande enligt nedan som sitt eget.

---

### **Yttrande**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anser att valda nyckeltal utifrån givna alternativ är de mest relevanta för att ge en bra och överskådlig bild över nämndens ansvarsområde.

### **Redovisning av ärendet**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har fått internremiss från Kommunstyrelsen som vill ha berörda nämnders synpunkter för prioritering och fastställande av nyckeltal för år 2021. Bilagt till remissen finns förslag på nyckeltal och nämnderna ombeds att se över om något nyckeltal ska läggas till eller tas bort. I budget för Storumans kommun 2021 anges under god ekonomisk hushållning/verksamhetsmål att Storumans kommun ska jämföra sitt resultat med SKR:s mätning Kommuners kvalitet i korthet (KKiK). Måluppfyllelse nås då kommunen är bättre än medelvärdet på hälften av målen i KKiK som vid det enskilda året beslutat ska mätas och utvärderas. För Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde är alla relevanta nyckeltal i urvalet med som förslag till Kommunstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

Kommunens kvalitet i korthet 2021 – sammanställning av valbara nyckeltal

### **Beslutet sänds till**

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 116

MB-2021-689-311

## Samrådsförslag fördjupad översiktsplan för Tärnaby

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta föreslaget yttrande som sitt eget och skicka till kommunstyrelsen som yttrande vid samrådet för ny fördjupad översiktsplan för Tärnaby.

---

### Redovisning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har fått förslag till ny fördjupad översiktsplan (FÖP) på remiss under samrådstiden. Nämnden har valt att fokusera på att planen ska vara tydlig och vägledande vid det kommande arbetet med detaljplaner inom området. För att tjänstemännen ska kunna arbeta utifrån planen behöver kartorna ha hög läsbarhet och inte vara allt för detaljerade. Allt för stor detaljeringsgrad med små områden försvårar även för exploatörer att följa FÖP.

Nämnden har även valt att synliggöra områden och aktiviteter som kräver särskild hänsyn eller uppmärksamhet redan i den fördjupade översiktsplanen, exempelvis skotertrafik, snöupplag och byggnation i närhet till kyrkan på Kyrknäset. Nämnden har valt att ställa sig tveksamma till exploatering inom ett föreslaget område intill Tärnaåleden då det är ett viktigt område med höga upplevelsevärden. För området finns även svårigheter att ordna bra avlopps-lösningar då ån används som dricksvattentäkt.

### Bilagor

Yttrande angående förslag till ny fördjupad översiktsplan för Tärnaby

### Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 117

MB-2018-370-315

**Information kring pågående ärende – detaljplan för Björkfors 1:448, 1:5 m.fl., Kungsplatån och Forsfallet i Hemavan****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera lämnad information.

---

**Bakgrund**

Hemavan Fjällkedjan AB har sedan 2018 haft ett pågående detaljplaneärende som avser dels justering av gällande detaljplan från 2014 samt utökning av bebyggelse på kommunal mark på Björkfors 1:5. Förslaget till detaljplan har varit ute på samråd under juni 2019 och granskning februari/mars 2021. Ett öppet informationsmöte hölls i Hemavan oktober 2019.

Ett markanvisningsavtal har tagits fram för den del som berör kommunal mark, 2,3 ha. Kommunstyrelsen behandlade frågan 2021-06-01, § 82 och beslutade efter omröstning att inte godkänna markanvisningsavtalet. Nämnas bör att företaget tidigare haft ett optionsavtal som upphörde 2016 på hela 26 ha.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-06-16, § 109, att till Kommunstyrelsen hemställa att beslutet om markanvisningsavtalet ska omprövas. Kommunstyrelsen ska behandla frågan 2021-08-31.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 118

MB-2018-802-315

## **Granskning – förslag till detaljplan för bostäder på del av fastigheten Joesjö 1:143, Storumans kommun, Västerbottens län**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** skicka ut reviderat förslag till detaljplan ut för granskning till berörda sakägare, myndigheter med flera.

---

### **Bakgrund och planens syfte**

Fastighetsägaren/sökanden har ansökt om att få upprätta detaljplan för bostäder på del av fastigheten Joesjö 1:143. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-09-10, § 119, att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan. Planens syfte är att möjliggöra för byggnation av cirka åtta nya fritidshus. Planen handläggs genom standardförfarandet.

### **Bestämmelser**

Området ligger inom riksintresse för Friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap. 6 § miljöbalken). Enligt kommunövergripande översiktsplanen finns goda förutsättningar för fritidsbebyggelse och anläggningar för utveckling av turismen. Ny bebyggelse bör lokaliseras med hänsyn till jordbrukets intressen och landskapsbilden. Området ligger utom detaljplanelagt område.

### **Samråd**

För att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjligheter till insyn och påverkan har kommunen inbjudit till samråd under tiden 17 maj till och med 4 juni 2021. Inbjudna till samrådet är myndigheter, fastighetsägare, arrendatorer, intresseorganisationer och andra som har väsentligt intresse av frågan. Samtliga synpunkter/yttranden är sammanställda och bemötta i en samrådsredogörelse. Initialt krävde länsstyrelsen att en arkeologisk undersökning ska utföras för att avgöra om fornlämningar berörs av detaljplanens genomförande. Länsstyrelsen har senare meddelat att på grund av ny planavgränsning har man bedömt att det inte längre krävs. Utifrån grannars synpunkter har väg intill planområdet ändrats.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 119

MB-2020-543-399

## **Information – Dom från Mark- och miljödomstolen att avslå överklagandet av antagandet av detaljplan för Björkfors 1:595 m.fl. i Hemavan**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera lämnad information.

---

### **Bakgrund**

Storumans kommun äger idag större delen av marken inom planområdet och har under 2016 haft en markanvisningstävling för området. Ett bidrag inkom, benämnt som ”Hemavan Resort”. Förslaget innefattar bostäder, hotell, verksamheter, lokaler för handel och parkeringsytor. Nuvarande exploatör tog under andra hälften av 2017 över markanvisningen.

Exploatören har tagit fram de utredningar som kommunen har efterfrågat, bl.a. bullerutredningar, dagvattenutredning, utredning kring skuggbildning.

Samråd har skett under tiden 2019-02-13 till och med 2019-03-11. Ett öppet samrådsmöte hölls i Hemavan 2019-02-19. Granskningstid hölls under 2019-06-18 till och med 2019-08-13. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-12-11 att godkänna detaljplanen och föreslog att Kommunfullmäktige skulle anta densamma.

### **Överklagan**

Kommunfullmäktige beslutade 2020-04-21 att anta detaljplanen och beslutet blev överklagat. Ärendet blev översänt 2020-05-26 till mark- och miljödomstolen (MMD) för handläggning. MMD beslutade 2021-07-15 att avslå överklagandet och har 2021-08-12 meddelat att domen har vunnit laga kraft.

Klaganden har framfört invändningar mot detaljplanen i följande avseenden:

- Dagvattenutredning och dagvattenhanteringen.
- Landskapsbilden och anpassningskravet.
- Brandsäkerhet.
- Flygplatsverksamheten.
- Trafikutredningen, trafiksäkerhet, trafikbuller och luftkvalitet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 119, forts

MB-2020-543-399

- Parkeringsbehov.
- Plank.
- Betydande olägenhet i form av skuggning, minskat dagsljusinsläpp, begränsad utsikt, trafikbuller, försämrad luftkvalitet och värdeminskning av fastighet samt
- Felaktig avvägning mellan allmänna och enskilda intressen.

Mark- och miljödomstolens slutsats:

Mark- och miljödomstolen finner inte att kommunens beslut att anta detaljplanen strider mot någon rättsregel på sätt som föreningen har angett eller som framgår av omständigheterna.

Domstolen bedömer att beslutet ligger inom ramen för det handlingsutrymme som de materiella reglerna ger kommunen.

Vidare bedömer domstolen att de avvägningarna mellan allmänna och enskilda intressen som kommunen har gjort ligger inom ramen för kommunens handlingsutrymme.

Enligt Mark- och miljödomstolen saknas det skäl att upphäva kommunens beslut att anta detaljplanen. Vad föreningen har anfört ändrar inte denna bedömning. Föreningens överklagande ska därför avslås.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 120

MB-2020-1040-331

**Avslag - Ansökan nybyggnad av fritidshus**

Björkfors 1:1139, ansökan avser nybyggnad av fritidshus.

**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 22 §.

---

**Bestämmelser**

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 22 §:

Om ansökningen är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökande att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs. Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

**Sakägare**

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd. I inkomna yttranden omnämns att sökt fritidshus kommer för nära tomtgräns vilket dels negativt påverkar möjligheterna för andra närliggande fastighetsägare att inplacera sina fritidshus så att utsikten bibehålls, att avstånd till tomtgränser ska hållas, att risk för brandspridning föreligger, att byggnadens totala höjd skymmer utsikt.

**Handläggarens bedömning**

Utifrån skickat föreläggande till sökande om begärd komplettering med förtydligande handlingar, skickat 2021-04-08 och med senaste svarsdatum 2021-04-29, har ingen komplettering inkommit. I föreläggandet om komplettering begärdes;

- ny situationsplan där byggnadens placering med mått till tomtavgränsningar/tomtgränser samt var infart och bilparkeringar placeras.
- ny sektionsritning där plushöjd på färdig betongplatta redovisas, mått i millimeter från golv till innertak på plan 1, bjälklagets tjocklek i millimeter, mått från färdigt golv på loftdel till innertak, yttertakens tjocklek i millimeter, samt mått till byggnadens högsta höjd (färdigt yttertak).
- nya planritningar
- nya fasadritningar om det har tillkommit fasadändringar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 120, forts

MB-2020-1040-331

Fram till dags datum, 2021-08-11, har inget svar/bemötande på föreläggandet inkommit. Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 22 §, ger byggnadsnämnden rätt att avgöra ärendet i befintligt skick. Bedömningen är att byggnadsnämnden avslår ärendet enligt ovan lagstiftning.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Yttrande från sakägare

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 22 §

**Beslutet sänds till:**

Sökande

**Upplysningar**

Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgiften i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 121

MB-2021-286-332

### **Tillbyggnad av fritidshus**

Björkfors 1:160, ansökan avser tillbyggnad av fritidshus.

#### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastighet Björkfors 1:160 enligt inlämnade bygglovshandlingar,

**att** kontrollansvarig är, Lars-Gunnar Rönnholm,

**att** förslag på kontrollplan krävs innan tekniskt samråd hålls,

**att** tekniskt samråd krävs,

**att** arbetsplatsbesök krävs,

**att** utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §,

**att** slutsamråd ska hållas på Björkfors 1:160 när byggnaden är färdig,

**att** naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

**att** byggnaden får tas i bruk innan slutbesked erhållits,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

---

#### **Bestämmelser**

För fastigheten gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser prickad mark.

#### **Sakägare**

Bygglovshandling situationsplan visar att tillbyggnadens avstånd om minst 4,5 meter till tomtgränser hålls varvid fastighetsgrannar ej berörs.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 121, forts

MB-2021-286-332

**Handläggarens bedömning**

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §. Inom berörd detaljplan Björkfors 1:7, 1:8 med flera finns tidigare lämnade avvikelser.

Inkommen situationsplan redogör att Va-ledningar är placerat ca 9,0 – 9,5 meter från sökandes befintliga fritidshus.

Tillbyggnaden sker rakt i sydvästlig riktning (ner mot väg och inte i sidled mot någon granne). Längden på tillbyggnaden är 6 meter. Bredden är 2 meter varpå 0,8 meter hamnar in på prickad mark.

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 b § (inom plan).

**Upplysningar**

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska förslag på kontrollplan inlämnas.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://sjalvservice.storuman.se/oversikt/overview/44> eller så ska den person som kan utföra utstakningen/utsättningen vara godkänd av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).

**Avgift**

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 121, forts

MB-2021-286-332

**Beslutsunderlag**  
Ansökningshandlingar  
Detaljplan

**Beslutet sänds till:**  
Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 122

MB-2021-489-338

## Förhandsbesked för nybyggnad av två (2) fritidshus

Joesjö 1:140, ansökan avser förhandsbesked av två (2) tomter för nybyggnad av fritidshus med garage på vardera tomt.

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ansökan om förhandsbesked av två tomter för nybyggnad av fritidshus med garage på Joesjö 1:140, beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Villkor för beslut;

**att** de två nya tomternas avloppsanläggningarnas avrinningsriktning ska ske mot östra dalgången samt att sökandes genomförande av avloppsanläggningar ska ske i samråd med miljöinspektör.

---

### Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.  
Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

### Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har inte inkommit med någon erinran mot föreslagen åtgärd.

### Handläggarens bedömning

- Förhandsprövningen av den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen enligt 2 kap. plan- och bygglagen (PBL).
- Föreslagna byggnader placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.
- Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden.
- Lokaliseringen sker i område med riksintresse för friluftsliv vilket bedöms inte påtagligt skadas på grund av åtgärden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 122, forts

MB-2021-489-338

**Upplysningar**

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Yttrande från grannar

Kartbild

**Beslutet sänds till:**

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 123

MB-2021-737-317

## Ansökan om strandskyddsdispens

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** strandskyddsdispens ges för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Lövlund 1:23 vid Våjtja, i enlighet med situationsplan/karta,

**att** den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark.

### Villkor för beslutet

**att** sökande i bygglovet omvandlar befintlig äldre stuga till komplementbyggnad (gäststuga) och gör den nya byggnaden till huvudbyggnad,

**att** sökande ska låta beställa utsättning för sökt byggnad,

**att** sökande ska låta beställa lägeskontroll innan betongplatta-, eller annan grundsättningstyp etableras utifrån utsättningens koordinater,

**att** sökande anmäler till miljöinspektör installation av avloppsanläggning,

**att** typ av fasad och fasadfärg samt yttertakets täckning prövas i bygglovet utifrån fastighetens geografiska läge och omgivningens karaktär.

Avgift enligt räkningspecifikation.

### Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

---

### Sammanfattning av ärendet

Sökande avser att uppföra nybyggnad av fritidshus på sökt fastighet och uppger i ansökan att den gamla stugan övergår till gäststuga. Sökande har anfört att ”från södervägg på stugan ner till strandlinjen på sjön Voijtjajaure finns det ett spann på 30 – 100 meter beroende på om det är hög eller lågvatten (sjön är dämmd sedan tidigare).”

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 123, forts

MB-2021-737-317

I ansökan om strandskyddsdispensen har sökande medskickat ritningar på föreslaget hus, (se bilaga 2). Byggnadsarean på det nya fritidshuset är angett till 89,1 m<sup>2</sup>. Nockhöjd från mark är 6 meter och utrymmet under tak inrymmer ett inrett sovrum och en allrumsdel. Fastighetens areal är 4284 m<sup>2</sup> och är inte detaljplanerad. Nämnden diskuterar med riktlinje att tomter utanför detaljplanerade områden tillåts en byggrätt med 25 %, vilket medför att tillkommande nybyggnad av fritidshus tillåts inom fastigheten

### Förhållandena på platsen

Byggnadsinspektör har besökt berörd fastighet som avstyckades 1992, tillsammans med fastigheterna Lövlund 1:24 och 1:25. Området består av gammal granskog med inslag av gammal björkskog. Marken är bevuxen med gräs, samt mindre fjällörter samt yngre ungbuskar av björk och gran. Den äldre etablerade byggnaden på sökt fastighet står på plintar och utfört i 1-plan samt har rödfärgad fjällpanel som fasadbeklädnad.

Utifrån [www.karta.storuman.se/specialmap](http://www.karta.storuman.se/specialmap) gör byggnadsinspektör bedömningen att avståndet från vatten till befintlig äldre stuga är ca 48 meter. Avståndet från nybyggnad fritidshus och vatten bedöms till mellan 25 – 30 meter. Avståndet mellan den äldre byggnaden och nybyggnad fritidshus bedöms till 8 – 10 meter. Avståndet från fastighetsgräns mot vatten bedöms till ca 4 meter. Sökandes har märkt ut platsen för nybyggnad fritidshus med käppar, vilket framträder på bild som togs vid besöket, (bilaga 3).

### Bedömning

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap 18 c § miljöbalken beaktas om den plats dispensen avser *redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften*. Byggnaden placeras inom etablerad tomtplats och det finns därför ett särskilt skäl för strandskyddsdispens. Enligt [www.karta.storuman.se/specialmap](http://www.karta.storuman.se/specialmap) framgår att strandlinjen inte ingår i sökt fastighets tomtareal. Den reella verkligheten kan bedömas så att vid uppfyllt vattenmagasin (ibland lite överfyllt) kan vattennivån höjas vilket medför att fastighetsgränsen hamnar i vattnet eller i direkt närhet med vattnet. Platsen där sökt fastighet och där fastighet 1:24 och 1:25 ligger, kan bedömas erbjuda fri rörlighet för allmänhet, men den fria rörligheten kan bedömas av allmänhet som begränsad, eftersom känslan av privatiserad mark för sökt fastighet och de andra två som ingick i avstyckningen 1992 (Lövlund 1:24 och 1:25) gör sig påtaglig beroende av årstid och reglerad vattenlinje.

### Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 123, forts

MB-2021-737-317

bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 123, forts

MB-2021-737-317

**Övriga upplysningar****Överprövning och överklagande**

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta Länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

1. Bygglov och vattenverksamhet  
Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.
2. Tillstånd från markägaren  
För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

**Beslutet sänds till:**

Sökanden

Länsstyrelsen i Västerbottens län

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Bilder på platsen

Kartbild

**Bilagor**

Situationsplan/Karta

Fasadritningar, sektionsritning, planritning

Foton tagna på platsen

**Upplysning**

Hur man överklagar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 124

MB-2019-435-338

## Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Björkfors 1:182, ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om förhandsbesked - nybyggnad av fritidshus på Björkfors 1:182, beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Villkor för beslut

att byggnation inte sker på nordligaste delen av tomten som lutar mot vattenkällan.

---

### Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.  
Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

### Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd. Inga synpunkter har framförts som förhindrar att tillstånd meddelas.

### Handläggarens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL). Sökande har ändrat placering av tomten så att bebyggelse kan och ska ske där den omöjligt påverka vattentäkten som ombesörjer närliggande fastighet. Platsen besöktes av presidiet, miljöinspektör, byggnadsinspektörer och representant för sökande den 27:e maj. Vid besöket gjordes gemensam bedömning att om byggnationerna hamnar på södra delen av tilltänkt fastighet kan inte vattenbrunnen påverkas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 124, forts

MB-2019-435-338

**Upplysningar**

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

**Beslutet sänds till:**

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 125

MB-2021-524-331

**Bygglov för nybyggnad av fritidshus**

Joeström 1:189, ansökan avser nybyggnad av fritidshus.

**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus, Joeström 1:189,

**att** kontrollansvarig är Torsten Kohnert,

**att** tekniskt samråd krävs,

**att** arbetsplatsbesök krävs,

**att** utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

**att** garage enligt situationsplan ej ingår i lovet,

**att** slutsamråd ska hållas på Joeström 1:189 när byggnaden är färdig,

**att** naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

**att** byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

---

**Bestämmelser**

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan

**Sakägare**

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande varav en har erinrat sig mot föreslagen åtgärd.

Joeström 1:136 har i yttrande daterad 2021-07-26 avstyrkt föreslagen åtgärd. I sitt yttrande skrivs att *"Denna byggnad/hus är avsevärt större än det fritidshus som förra ägaren av tomten avsåg att bygga. Upplevelsen av tänkt nockhöjd är ju helt avhängig av hur tomten planeras i höjd kontra kringliggande tomter."*

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 125, forts

MB-2021-524-331

Sökanden har delgivits erinringarna.  
Inga synpunkter har framförts som förhindrar lov.

### Handläggarens bedömning

Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen.

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §.

Garaget som är inritat på situationsplan är endast referens och ingår ej i bygglovet. Ansökan har reviderats från första förslaget där grannarna ej var nöjda med placeringen, sökande har flyttat efter enligt önskemål. Vid platsbesöket stakade sökanden även ut placeringar i samråd med grannar för att visualisera placering och utformningen.

Enligt förhandsbeskedet var det sökt för en stuga på 73kvadratmeter, men med samma höjd och utformning. Nu har det lagts till en huskropp tvärgående över vilket utökar byggnadsarean till 137 kvadrat. Det är en väsentlig ökning men områdets karaktär är sådan att stugornas storlek varierar mellan 50-130 kvadratmeter, där vissa har loft. Det finns därmed stöd även enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
  - Förslag på kontrollplan
  - Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
  - Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grund-

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 125, forts

MB-2021-524-331

läggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:

- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Tjänsteanteckning från platsbesök

Översiktsplan

Yttrande från granne

**Beslutet sänds till:**

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 126

MB-2021-534-331

### **Bygglov för nybyggnad av garage**

Kyrkostaden 1:27, ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad och rivning av befintlig komplementbyggnad.

#### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, Kyrkostaden 1:27,

**att** bevilja rivningslov för komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 34 §,

**att** startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 3 §,

**att** tekniskt samråd inte krävs,

**att** byggherren ansvarar för att samhällskraven uppfylls,

**att** utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

**att** slutsamråd ska hållas på Kyrkostaden 1:27 när byggnaden är färdig,

**att** anmälan om slutbesked är kontrollplan,

**att** byggnaden får tas i bruk innan slutbesked erhållits,

**att** för slutbesked ska handlingar som visar byggnadens läge bifogas anmälan om slutbesked,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

---

#### **Bestämmelser**

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering på prickad mark.

#### **Sakägare**

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 126, forts

MB-2021-534-331

**Handläggarens bedömning**

Befintligt garage flyttas till ny placering, men räknas enligt PBL som rivning och nybyggnation. Grannfastigheterna Kyrkostaden 1:26, 1:28 och 1:29 har samtliga placerat byggnader 2 meter in på prickmarken. Avståndet mellan huvudbyggnad och komplementbyggnad blir bara två meter istället för som föreskrivit i plan 3, men innebär ändå en utökning av tidigare avstånd. Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

**Upplysningar**

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 126, forts

MB-2021-534-331

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Detaljplan

**Beslutet sänds till:**

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 127

MB-2021-678-338

## Förhandsbesked för nybyggnad av två (2) fritidshus

Norra Fjällnäs 1:136, ansökan avser förhandsbesked för två (2) tomter.

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ansökan om förhandsbesked 2 st tomter på Norra Fjällnäs 1:136, beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

---

### Villkor för beslut

Avloppslösningarna anpassas efter miljökontorets lämplighetsprövning. Servitut bildas för tillfartsvägen till samtliga fastigheter.

### Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Förslaget ligger inom riksintresseområde för rörligt friluftsliv.

### Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd. Inga synpunkter har framförts som förhindrar att tillstånd meddelas.

### Handläggarens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL). Föreslagen byggnad placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden. Riksintressena bedöms inte påtagligt skadas på grund av åtgärden. Fastigheten ska delas i 4 lika delar varav 2 stycken är bebyggda redan. Övriga två förlägger sin byggnation så att ingen brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk, då det på tomt 1 ligger i skogsgläntan och tomt 4 i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. Tomternas indelning följer den geografiska indelningen av fälten som finns. Placering av VA är uppskattade placeringar av sökande men får prövas individuellt när tomterna ska bebyggas. Möjligheter att bilda gemensamhetsanläggningar bör beaktas av fastighetsägarna för att minska risken för belastningar på vattenbrunnar.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 127, forts

MB-2021-678-338

**Upplysningar**

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

**Beslutet sänds till:**

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 128

MB-2021-766-338

## Förhandsbesked - Nybyggnad av fritidshus

Norra Fjällnäs 1:12, ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två (2) fritidshus med garage.

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ansökan om förhandsbesked - nybyggnad av två (2) fritidshus med garage på Norra Fjällnäs 1:12, beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Villkor för beslut

**att** tomternas placering sker på östra sidan om vägen i enlighet med berörd samebys villkor,

**att** tomtarean för varje tomt blir minst 1500 m<sup>2</sup>.

---

### Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Översiktsplanen, där Norra Fjällnäs ingår, omtalar att ny bebyggelse bör i princip föregås med detaljplaneläggning.

Förslaget ligger angränsande till riksintresseområde för rennärning.

### Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inte erinrat sig mot föreslagen åtgärd. Berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd. I yttrande daterad 2021-04-14 har berörd sameby avstyrkt föreslagen åtgärd men gett sökande positivt besked om de förlägger sina två tomter på östra sidan om befintlig väg. Sökanden har delgivits erinringarna.

2021-06-02 informerades sökande utifrån beredningens bedömning om risk för avslag.

2021-06-10 inkom svar från sökande att de vill få ärendet prövat i nämnd.

2021-06-22 beslutades att ärendet utgår med meddelande om att nämnden är positiv till förhandsbesked om sökande placerar tomterna på motsatt sida av befintlig väg.

2021-07-06 inkom sökande med ny reviderad situationsplan där föreslagna tomter är flyttat till den östra sidan av befintlig väg.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 128, forts

MB-2021-766-338

**Handläggarens bedömning**

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL).

Föreslagen byggnad placeras öster om befintlig väg.

Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden.

Riksintressena bedöms inte skadas på grund av åtgärden.

**Upplysningar**

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Yttrande från miljökontoret

Kartbild

Sökandes situationsplan

**Beslutet sänds till:**

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 129

**Meddelanden****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

---

- |  |              |     |
|--|--------------|-----|
| 1  | Dnr 2021.6   | 836 |
| Beslut 210608 från Länsstyrelsen - föreläggande enligt 12 kap 6 § enligt miljöbalken, samråd enligt kulturmiljölagen samt dispens att framföra motordrivet fordon i terräng på barmark för prospekteringsarbeten inom undersökningstillståndet Blåbärsliden nr 101, Sorsele och Storuman kommuner.                   |              |     |
| 2  | Dnr 2021.6   | 836 |
| Beslut 210611 från Länsstyrelsen - föreläggande enligt 12 kap 6 § enligt miljöbalken, samråd enligt kulturmiljölagen samt dispens att framföra motordrivet fordon i terräng på barmark inom undersökningstillstånden Paubäcken Norra nr 101, Paubäcken nr 101 samt Paubäcken nr 102, Storuman och Lycksele kommuner. |              |     |
| 3  | Dnr 2021.5   | 835 |
| Beslut 210615 från Länsstyrelsen - enligt 11 kap 9 § miljöbalken - nedläggning av jordningslinor i bäck på fastigheten Grundfors 1:104 vid Grundfors stamnätsstation i Storumans kommun.   |              |     |
| 4  | Dnr 2014.220 | 836 |
| Föreläggande 210617 fr Länsstyrelsen om komplettering av ansökningshandlingar angående Sandselehöjderna vindkraftspark, Sorsele och Storuman kommuner.   |              |     |
| 5  |              |     |
| Beslut 210616 från Bergstaten – Ändring av tidigare befattat beslut gällande förlängning av giltighetstiden för undersökningstillståndet Storuman nr 1 i Sorsele och Storuman kommuner.  |              |     |
| 6  | Dnr 2019.670 | 836 |
| Arbetsplan för undersökningsarbeten inom undersöknings-tillståndet Blåbärsliden nr 101 i Storuman och Sorsele kommuner.  |              |     |

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 129, forts

- 7 Dnr 2019.670 836  
Arbetsplan för undersökningsarbeten inom undersöknings-tillstånden  
Paubäcken nr 101, Paubäcken norra nr 101 och Paubäcken nr 102 i Storuman  
och Lycksele kommuner.
- 8  
Rapport 210622 från Länsstyrelsen - Dricksvattenförsörjningsplan 2021 -  
Regional plan för Västerbottens län (reviderad rapport).
- 9 Dnr 2018.1055 835  
Dom 210623 fr Mark och miljödomstolen - godkänner  
miljökonsekvensbeskrivningen för vattenuttag från Umeälven för  
snöttillverkning samt tillstånd till vattenanläggningar, Storumans kommun, mål  
nr M 2011-19.
- 10  
Remiss 210621 från Bergstaten – Angående ansökan om överlåtelse av  
undersökningstillstånd för området Blåbärliden nr 102 i Storumans och Sorsele  
kommuner.
- 11 Dnr 2021.217 300  
Protokoll 210615 KF § 74 – Revidering av bilaga 1 till taxa för provning och  
tillsyn enligt miljöbalken (KS/2019:1259).
- 12  
Beslut 210630 från Bergstaten – Förlängning av giltighetstiden för  
undersökningstillståndet Gunnarn nr 34 i Storumans kommun.
- 13 Dnr 2011.660 836  
Beslut 210701 från Länsstyrelsen för Överumans Fisk AB om tillstånd för  
fiskodling (kassodling regnbåge) på fastigheten Storumanskogen 1:1 i  
Storumans kommun.
- 14 Dnr 2018.890 901  
Protokoll 210615 KF § 54 – Ansvarsfrihet 2020 för miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden.
- 15 Dnr 2021.6 836  
Beslut 210702 från Länsstyrelsen - Föreläggande enligt 12 kap 6 § enligt  
miljöbalken för nyanläggning av markkabel på fastigheten Umasjö 1:21,  
Storumans kommun.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 129, forts

16 Dnr 1998.282 356  
Underrättelse 210705 från Länsstyrelsen – Avslut av täkt inom fastigheten  
Joesjö 1:10 (TDS 21:122) i Storumans kommun.

17  
Underrättelse 210714 från Bergstaten – Information angående  
undersökningstillståndet Storuman nr 1 i Storumans kommun.

18  
Beslut 210707 från Bergstaten – Förlängning av giltighetstiden för  
undersökningstillståndet Paubäcken nr 101 i Lycksele och Storumans  
kommuner.

19  
Beslut 210707 från Bergstaten – Förlängning av giltighetstiden för  
undersökningstillståndet Blåbärsliden nr 101 i Sorsele och Storumans  
kommuner.

20 Dnr 2021.5 835  
Beslut 210802 från Länsstyrelsen enligt 11 kap 9 § miljöbalken –  
Nedläggning av sjökabel på fastigheten Stensele 6:2 i Storumans  
kommun.

---



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-25

§ 130

**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten fattade inom förvaltningen för perioden fram till augusti 2021.

---

**Handlingar i ärendet**

Lista över delegationsbeslut ur förvaltningens ärendehanteringssystem fram till 2021-08-17.