

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2021-12-15

Plats och tid	Onsdag den 2021-12-15, kl. 09:00-15:00 Paragrafen, Kommunhuset	
Beslutande	Peder Wiklund (C), ordförande Olle Wärnick (M) Karl-Anders Åkerblom (L) Robin Ramstedt (M), tjänstgörande ersättare för Emanuel Arnfjell (KD) Maria Gardfall (S), tjänstgörande ersättare för Runar Frohm (S)	
Övriga deltagare	Elin Rutqvist, Miljö- och samhällsbyggnadschef Marina Ahlenius, Nämndsekreterare Ulrika Kjellsdotter, Planhandläggare §§ 167-173 Petra Norman, Alkoholhandläggare §§ 174-177 Martin Bengtsson, Byggnadsinspektör §§ 178-182 Tommy Larsson, Byggnadsinspektör §§ 183-185	
Utse att justera	Maria Gardfall (S)	
Justeringstid	Måndag 20 december, kl. 13.00	Paragrafer 155-187
Underskrifter	Sekreterare:	Marina Ahlenius
	Ordförande:	Peder Wiklund (C)
	Justerande:	Maria Gardfall (S)

Se digitala underskrifter på sista sidan

ANSLAG/BEVIS

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens protokoll har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla

Sammanträdesdatum	2021-12-15		
Datum för anslags- uppsättande	2021-12-20	Datum för anslags- nedtagande	2022-01-10
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Storumans kommun		
Underskrift	Ordförande Peder Wiklund (C)		

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

Information

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslut

Tackar för informationen.

Sammanfattning

- Brukarenkät skickas ut under 2022. Enkäten kommer att anpassas för att även omfatta digitaliseringen och nyttjandet av våra e-tjänster.
- Program för att förvaltningen ska kunna göra digitala detaljplaner har beställts och kommer att levereras så fort som möjligt. Ansvarig för installation är en arbetsgrupp bestående av representanter från mät- och kart samt IT. Förvaltningen har valt Focus detaljplan och Plan direkt som fungerar tillsammans med befintliga kartsystem.
- Arbetet med att upphandla E-arkiv för hela kommunen har påbörjats och görs genom Lystkom i samarbete med hela Region 10. En skarp upphandling kan göras tidigast till sommaren.
- Synpunkter har inkommit angående kostnaden för ansökan om eget omhändertagande.
- Påminnelse om att lämna in intyg för förlorad arbetsförtjänst som ska ske senast 30 juni varje år eller vid förändrad inkomst.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 155

Jäv och intressekonflikt**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att jäv och intressekonflikt inte föreligger på dagens möte.

Bakgrund

Enligt nämndens beslut 2010-05-11, § 75, ska eventuellt jäv eller intressekonflikt anmälas innan ärendena börjar behandlas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 156

Fastställande av föredragningslistan**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagens föredragningslista.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 157

MB-2020-897-300

Budgetuppföljning januari-november 2021

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisad budgetuppföljning för januari-november.

Bakgrund

Nämnden följer varje månad upp det ekonomiska utfallet gentemot budget.

Bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhet ligger enligt redovisat utfall 1 765 tkr bättre jämfört med budget för perioden.

Överskottet mot budget rör i huvudsak tillståndsgivning bygglov.

Ett nytt program för handläggning av detaljplaner är inköpt och kostnader kommer hamna under 2021.

Faktureringen av detaljplaner sker efter vissa genomförda moment och detta kan leda till att fakturering för arbete som är utfört under detta år görs nästa år och att intäkterna blir lägre än budget.

Totalt sett så kommer nämnden att ha ett överskott under 2021.

Bilagor

Budgetrapport januari-november 2021

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 158

MB-2021-791-300

Detaljbudget 2022

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till detaljbudget för år 2022.

Bakgrund

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har för nästa år en budget om 3329 tkr, en ökning med 1% från förra året samt ett tillägg för handläggning av bostadsanpassning.

Bedömning

Nämndens kostnader är till största delen personalkostnader. Rent generellt är den procentuella lönekostnadsökningen högre än tilldelad ökning av budget. För de flesta taxor som nämnden har sker årlig indexhöjning men det kan finnas behov av att se över vissa taxor inom nämndens ansvarsområde under nästa år. Budgeten är beroende av konjunkturen i samhället håller i sig, då en stor del av intäkterna är händelsestyrda. Det finns naturligtvis en osäkerhet i detta, särskilt i spåren av Covid-19, höjda priser på byggmaterial och eventuellt fortsatt brist på betong. Nämnden kommer under första halvåret 2022 att påbörja arbetet med digitala detaljplaner och för detta har en ny programvara beställts. Under nästa år kan kommunen komma att upphandla ett digitalt arkiv och förvaltningen därigenom påbörja ett helt digitalt arbetssätt. Det kan tillkomma kostnader som idag inte är kända genom digitaliseringen.

Detaljbudgeten för 2022 visar en budget i balans.

Beslutsunderlag

Detaljbudget

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 159

MB-2021-988-901

Plan för internkontroll och verksamhetsuppföljning år 2022

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna plan för internkontroll och verksamhetsuppföljning för år 2022.

Bakgrund

Intern kontroll handlar om att säkerställa att kommunens verksamhet bedrivs i enlighet med övergripande mål, fastställda planer, reglementen och andra styrdokument, med bibehållet förtroende. Enligt kommunallagen ska nämnderna inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som Kommunfullmäktige har bestämt samt de bestämmelserna i lag eller annan författning som gäller för verksamheten. Nämnden ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Förvaltningschefer svarar för att minst årligen skriftligt rapportera till nämnden och ge en samlad bedömning om hur den interna kontrollen fungerar. Avsikten med interna kontrollen är att eventuella tveksamheter och direkta felaktigheter ska kunna undanröjas eller stoppas.

Som grund för planering och prioritering av internkontrollarbetet ska en riskanalys göras och värdet i analysen är en vägledning för beslut om vidare hantering.

Handläggarens bedömning

Ett förslag till plan för internkontrollen har tagits fram som bygger på intern kontroll av de moment som innebär risker för försämrad kvalitet i vår verksamhet. I förslaget kontrollerar vi arbetsmiljö, ekonomi i balans, delegation, efterlevnad av lagar och regler samt IT-stöd. Resultatet redovisas för nämnd regelbundet samt årligen vid första nämnden.

Bilagor

Förslag till internkontrollplan för år 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 160

MB-2017-674-905

Sammanträdesplan 2022

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa följande sammanträdesplan för 2022:

Nämndsammanträde

Onsdag 9 februari

Onsdag 23 mars

Onsdag 11 maj

Onsdag 15 juni

Onsdag 31 augusti

Onsdag 19 oktober

Onsdag 14 december

Bakgrund

Enligt gällande reglemente ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bestämma datum för sina sammanträden. Nämndsekreterare har efter samråd med arbetsberedningen samt förvaltningschef tagit fram ett förslag till sammanträdesplan år 2022 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och dess arbetsberedningar.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius tjänsteutlåtande 2021-12-06, sammanträdesplan 2022.

Beslutet sänds till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 161

MB-2021-9-905

Uppföljning av nämndens beslut/protokoll

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att nämndens beslut och protokoll i övrigt inte föranleder någon åtgärd och läggs därmed till handlingarna,

att godkänna uppföljning av nämndens beslut/protokoll.

Skälen för beslutet

I ett led att förbättra nämndens styrning, uppföljning och verksamhetskontroll går nämnden igenom föregående nämndsammanträde.

Handläggarens bedömning

§ 88 2018.0041 – Uppföljning av arbete kring att bygglov provas för varje spiketält.

Status: Fortsatt arbete under år 2021.

§ 91 2019.0446 – Delegation av tillsynsbefogenheter från Länsstyrelsen.

Status: att avvakta med att söka delegation på tillsynsbefogenheter från Länsstyrelsen gällande vattenskyddsområden som de beslutat om.

§ 160 2020.0919 – Lokal trafikföreskrift om förbud mot motordrivna fordon i terräng i Gausjosjö, Strimasund.

Status: Utvärdering ska utföras och hanteras av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om 3 år från beslut, 2023-10-28.

Ärende: 2021.1103 – utreda de till nämnden betalda avgifterna för uppehåll i hämtning under 2021 (med anledning av kommunfullmäktiges beslut 2021-11-23, §138 Renhållningstaxa 2022).

Status: Redovisas till nästkommande nämnd i februari.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 162

MB-2019-725-901

Förlängning av delegationsordning för ärenden enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder (2020:526) på serveringsställen**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förlängning av delegationsordningen gällande lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder (2020:526) på serveringsställen så länge lagen gäller.

Skälen för beslutet

Den tidigare delegationsordningen som fattades av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2020-06-17 § 92 var tidsbestämd till 2020-12-31 varför beslut behöver fattas av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att förlänga lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen (2020:526). Förslaget är att denna lag därmed få stå fast så länge denna lag gäller.

Enligt lagens 4 § ansvarar den kommunala nämnd som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet för tillsyn över att den nya lagen och anslutande föreskrifter följs. Därav behöver Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ha en delegationsordning kopplad till lagen.

Bilaga

Delegationsordning för ärenden enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 163

MB-2021-967-901

Fastställande av ny delegationsordning

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva delegationsordning beslut 2019-11-06 § 158 och tillägg till gällande delegationsordning för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen beslut 2020-09-16 § 119,

att fastställa den nya delegationsordningen.

Skäl för beslut

Förändringen innebär ett tillägg med lagstiftning för handläggning av bostadsanpassning. Beslut som inte omfattas av delegationsordningen kommer att gå till Omsorgsnämnden i Storumans kommun. Övriga områden har setts över, enda förändringen är 9 kap 14 och 15 §§ Miljöbalken som behandlar smittspårning.

Tidigare antaget tillägg till delegationsordning, 2020-09-16 § 119, om miljöpåverkan vid planläggning läggs till i förslaget.

Bilagor

Delegationsordning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 164

MB-2021-949-320

Medborgarförslag - städning av tomter

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återrapportera till Kommunfullmäktige,

att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig enligt följande: Det finns inget lagstöd i Plan- och bygglagen, eller annan lagstiftning som nämnden ansvarar för, att ingripa mot enskilda fastighetsägare om inte risk för olyckor eller betydande olägenhet förekommer.

Skälen för beslutet

Nämndens beslut ska återrapporteras till Kommunfullmäktige.

Redovisning av ärendet

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL ska byggnadsnämnden ingripa om någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen. I plan- och bygglagstiftningen ställs krav på att tomter ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens möjligheter att ingripa och kravställa fastighetsägars skötsel av mark uppstår endast om det i det enskilda fallet förekommer risk för olycksfall eller betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken.

Bestämmelser

8 kap. 14 § PBL, Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

En anordning för ett syfte som avses i 4 § första stycket 2-4, 6 eller 8, ska hållas i sådant skick att den alltid fyller sitt ändamål. Lag (2011:335).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 164, forts

MB-2021-949-320

8 kap. 15 § PBL, En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Om det på tomten finns en anordning som är avsedd att uppfylla kraven i 9 §, ska den i skälig utsträckning hållas i sådant skick att den fyller sitt ändamål.

Lekplatser och fasta anordningar på lekplatser ska underhållas så att risken för olycksfall begränsas.

Bilagor

Protokollsutdrag (KS/2021:460)

Beslutet sänds till

Kommunfullmäktige

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 165

MB-2021-917-836

Beslut att godkänna efterbehandling av täktverksamhet inom fastigheterna Luspen 2:53 och Stensele 6:2, Storumans kommun**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna de av verksamhetsutövaren utförda efterbehandlingsåtgärderna inom fastigheterna Luspen 2:53 och Stensele 6:2 med Länsstyrelsens ärendebeteckning 551-10001-2018.

Bestämmelser

Enligt 20 c § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska tillsynsmyndigheten besluta att en täkt är avslutad, om verksamhetsutövaren begär det och det område där verksamheten har bedrivits har efterbehandlats på ett från hälso- och miljösynpunkt godtagbart sätt.

Redovisning av ärendet

Länsstyrelsen i Västerbotten har meddelat tillstånd till täktverksamhet (daterat 2019-06-20 ärendebeteckning 551-10001-2018, TDS 21:126) inom rubricerade fastigheter. Tillståndet gäller till och med 31 juli 2024. Tillsynsmyndighet är Storumans kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Tillståndet omfattar brytning av högst 462 000 ton sprängsten och muddermassor från upplag H1 och H2. För att kontrollera efterbehandlingen har besök på plats genomförts av Elin Rutqvist tillsammans med representanter för verksamhetsutövaren och fastighetsägaren. Vid besöket var slänterna avrundade och anpassade till omgivande terräng och hela området, undantaget den väg som ska finnas kvar genom området, var planterat. Det finns inga upplag kvar på området. Inmätning av täktbotten visar att brytning inte skett under tillståndsgiven nivå. Brytning har endast skett från upplag H1, etapp 1 och 2. En liten volym inom områdets södra del lämnas kvar och har planterats som en del av efterbehandlingen. Hela H2 lämnas orört.

Fastighetsägaren hade synpunkter vid besöket men alla anmärkningar har frivilligt åtgärdats av verksamhetsutövaren, dokumentation skickades in 22 oktober.

Bedömning

Alla villkor för efterbehandlingen är uppfyllda.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 165, forts

MB-2021-917-836

Information

Att täkten avslutas innebär inte att verksamhetsutövaren fräntas sitt ansvar enligt bland annat miljöbalken.

Inom området får inte bedrivas någon verksamhet som är tillstånds- eller anmälningsskyldig enligt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, om inte erforderliga tillstånd och beslut finns.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden vill påminna om att miljörapport för verksamhet år 2020 ska lämnas senast 2020-03-31 via SMP, <https://smp.lansstyrelsen.se/>. Infaller den 31 mars på en lördag, söndag eller allmän heldag ska miljörapporten lämnas i SMP följande vardag. Detta följer av lagen (1930:173) om beräkning av lagstadgad tid.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se bilaga.

Bilagor

Hur man överklagar

Beslutet sänds till

Länsstyrelsen

Latmåteriet

Kommunstyrelsen

Fastighetsägare till Luspen 2:53 och Stensele 6:2

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 166

MB-2021-979-338

Problematik kring barmarksbesiktning vid förhandsbesked

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förlänga tiden utöver de lagstadgade 20 veckorna för att kunna utreda förutsättning att lämna positivt förhandsbesked,

att lämna delegation till handläggare att i enskilda ärenden förlänga tiden utöver 20 veckor utan att det påverkar avgiften.

Bestämmelser

23 § Förvaltningslagen (2017:900) säger att en myndighet ska se till att ett ärende blir utrett i den omfattning som dess beskaffenhet kräver.

En enskild part som inleder ett ärende ska medverka genom att så långt som möjligt ge in den utredning som parten vill åberopa till stöd för sin framställning. Om det behövs ska myndigheten genom frågor och påpekanden verka för att parten förtydligar eller kompletterar framställningen.

9 kap 27 § Plan och bygglagen (2010:900) säger att byggnadsnämnden ska handlägga ärenden om lov och förhandsbesked skyndsamt. Nämnden ska meddela sitt beslut om lov eller förhandsbesked inom tio veckor från:

1. den dag ansökan kom in till nämnden, eller
2. den senare dag då ytterligare underlag kom in till nämnden från sökanden på hans eller hennes initiativ. Om nämnden inom tre veckor från den dag som anges i första stycket 1 eller 2 har förelagt sökanden enligt 22 § första stycket att avhjälpa en brist i ansökan, räknas tidsfristen i första stycket från den dag då bristen avhjälpes.

Om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet, får den tidsfrist som anges i första stycket förlängas en gång med högst tio veckor. 9 kap 27 a § Plan och bygglagen säger att när en ansökan om lov eller förhandsbesked har kommit in till byggnadsnämnden, ska nämnden skriftligen informera sökanden om:

1. vilka tidsfrister som gäller för beslut om ansökan,
2. att den avgift som nämnden får ta ut reduceras om tidsfristen för beslut överskrids, och
3. möjligheterna att överklaga nämndens beslut.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 166, forts

MB-2021-979-338

Om tidsfristen för beslut börjar löpa vid en annan tidpunkt än när ansökan kom in till nämnden, ska skriftlig information lämnas om ändringen.

Om tidsfristen förlängs enligt 27 § tredje stycket, ska skriftlig information om förlängningen och skälen för den lämnas innan den ursprungliga tidsfristen har gått ut. Se även 2 kap 5 §

Redovisning av ärendet

För att kunna lämna positivt förhandsbesked ska markens lämplighet utredas vilket innefattar möjlighet till byggnation, eventuell strandskyddsdispens, avlopp samt vatten. Områden som inte är välkända för nämnden behöver platsbesök för att ett väl grundat beslut ska kunna meddelas sökanden. I Storumans kommun är det inte genomförbart inom lagstadgade 20 veckor under de delar av året då marken är snötäckt. Lämnas inte beslut inom tidsfristen reduceras den avgift som nämnden kan ta ut för handläggningen. Alternativet till att förlänga tidsfristen är att avvisa ansökan eller möjlighet att själv inkomma med de uppgifter som krävs för att ärendet ska vara komplett.

Beslutet sänds till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 167

MB-2008-317-315

**Ärendet utgår - Utställning 2 - Detaljplan för bostäder för
Krokfors 1:3 och 1:48, Storumans kommun, Västerbottens län****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ärendet utgår från dagens sammanträde.

Ärendets beskrivning

Exploatören har meddelat att en del vägdragningar bör ses över för att minimera ingrepp i naturmiljö. Det innebär att planhandlingar ska ses över och att en ytterligare en utställningstid krävs. Då det saknas en redovisning vad som ska justeras till dagens sammanträde får ärendet hänskjutas till nästa planerat sammanträde.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 168

MB-2018-370-315

**Antagande - Detaljplan för Björkfors 1:448, 1:5 m.fl.
Kungsplatån och Forsfallet i Hemavan, Storumans kommun,
Västerbottens län**

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för Björkfors 1:448, 1:5 m.fl., Kungsplatån och Forsfallet i Hemavan, Storumans kommun, Västerbottens län, upprättad maj 2019, reviderad september 2021.

Karl-Anders Åkerblom (L) reserverar sig skriftligen mot beslutet.

Bakgrund och planens syfte

Redan 2009 påbörjades ett arbete med ett planprogram som till slut ledde fram till en laga kraftgällande detaljplan 2014. Största delen av detta planområde är redan detaljplanelagt och syftet med den nya planen är att anpassa byggrätter så att de bättre svarar mot ett förändrat marknadsbehov. Den södra delen är idag planerad för flerbostadshus och hotell. Dessa byggrätter föreslås utgå och ersättas av en småskalig fritidshusbebyggelse. Genom att planområdet får en något större utbredning norröver kan antalet bostadsenheter i stort sett bibehållas. Då det tilltänkta hotellet försvinner kommer den totala exploateringen att minska avsevärt.

Bestämmelser

Riksintressen

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap § 6 MB och riksintresse rörligt friluftsliv enligt 4 kap § 2 MB samt i anslutning till naturreservat Vindelfjällen och Natura 2000-område.

Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Enligt FÖP för Hemavan ligger platsen inom utredningsområde för hotell, skidlift, bostäder m.m. Förslag till detaljplanen bedöms följa gällande FÖP.

Detaljplaner

Området ligger delvis utanför detaljplanelagt område. Berörd detaljplan: Detaljplan för del av Björkfors 1:5 i Hemavan, laga kraft 2014-01-09 (2421-P14/12).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 168, forts

MB-2018-370-315

Samrådstid

För att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjligheter till insyn och påverkan har kommunen inbjudit till samråd under tiden 3 juni 2019 till och med 24 juni 2019. Inbjudna till samrådet är myndigheter, fastighetsägare, arrendatorer, intresseorganisationer och andra som har väsentligt intresse av frågan. Inkomna synpunkter och yttranden över planförslaget har sammanställts i en samrådsredogörelse och planförslaget har reviderats efter samrådet.

Öppet informationsmöte 9 oktober 2019

Ett öppet informationsmöte hölls 9 oktober 2019 i Hemavan och minnesanteckningar från mötet finns som bilaga i samrådsredogörelsen.

Granskningstid

Granskning har skett under tiden 12 februari 2021 till och med 5 mars 2021. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

Bedömning

Förslaget har omarbetats och justerats något utifrån inkomna synpunkter under samråd- och granskningstiden.

Utifrån de vägledande dokument som kommunen har att ta hänsyn till samt utifrån markens lämplighet och läge är bedömningen att utformningen är godtagbar. Utredningar är framtagna som visar att förslaget till ny detaljplan inte bedöms ge större påverkan än den nu gällande detaljplanen. Det tillkommande byggrätterna i norr bedöms sammantaget inte ge någon större påverkan på bland annat det rörliga friluftslivet.

En avvägning har gjorts mellan olika enskilda och allmänna intressen vilket har resulterat i en samlad bedömning. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser därmed att detaljplanen är klar för antagande enligt plan- och bygglagens 5 kap 27 §.

Bilaga

Granskningsutlåtande

Samtliga handlingar finns här https://www.storuman.se/kungsplatan_forsfallet

Upplysning

Hur man överklagar: Se bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 168, forts

MB-2018-370-315

Reservation:

Karl-Anders Åkerblom (L) reserverar sig skriftligt över beslutet enligt följande:

”Från Liberalerna har vi tidigare motsatt oss den markförsäljning som nyligen beslutats. Det är en stor attraktion som nu försvinner från publik tillgänglighet. I den ursprungliga detaljplanen fanns i det aktuella området ett hotell som skulle ge både tillgänglighet och arbetstillfällen. Den nya föreslagna planen, markförsäljningen och exploateringsavtalet är steg i fel riktning. En av de stora konkurrensfördelarna för Hemavan som turistort är enkel och lätt tillgång till fjällnaturen. Med andra ord sågar man av grenen man sitter på när man bygger privata fritidshus i den natur det gäller. Från de som är positiva till den aktuella exploateringen hör vi argument om att den nya planen har lägre exploateringsgrad, att Kungsleden redan är flyttad etc. Det är ganska märkliga argument. En stor mängd synpunkter har kommit in på den nya planen efter samrådet. Majoriteten av dessa är starkt negativa. Kungsledens flytt gör ju inte att det blir bättre med mer exploatering, snarare tvärtom. Den övre delen av exploateringsområdet behöver heller inte exploateras alls – givet att kommunen inte säljer marken, vilket vi tycker man skall avstå från. Vi vill inte ha en fjällnära exploatering på det här sättet, den pågående utvecklingen av Hemavan har tillräckligt högt tempo även utan denna detaljplan. Faktum är att den har ett kanske väl tilltaget tempo. Vi vet att räddningstjänsten redan idag har problem att ta sig fram. Vi vet att det är problem där tidigare exploateringar inte alltid följt avtal och detaljplaner. Samhällsplanering och destinationsutveckling måste synkroniseras på ett bättre sätt. Vi måste från kommunens sida tydligt visa vilken vision vi har för den västra kommundelen som turistdestination i framtiden, där samhällsplaneringen tar täten tillsammans med lokal-samhället i form av näringsliv, föreningar etc i utvecklingsarbetet. Tyvärr är det mer ad hoc idag och exploateringarna liknar mer Klondyke än en genomtänkt utveckling av en attraktiv destination. Vi reserverar oss därför mot beslutet att anta detaljplanen.”

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 169

MB-2018-682-315

Detaljplan för fastigheten Björkfors 1:59 m.fl, bostäder vid Hemavans Högfjällshotell och Högfjällshyllan i Hemavan, Storumans kommun, Västerbottens län

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att arbetet med att ta fram detaljplan kan fortsätta men att förslaget ska ses över vad avser höjder på nya byggnader och byggnaders täthet samt att det krävs utredningar som visar att bland annat parkeringsbehov och påverkan för besökande till Naturum, Fjällbotaniska trädgården, Kungsleden och Lapplandsleden.

att i kommande planarbete ska skyddsbestämmelser eller varsamhetsbestämmelser för Fjällparken ses över då byggnaden anses vara ett landmärke med sin unika gestalt och bör skyddas samt att ett möjliggörande av påbyggnad av byggnaden därmed inte ska medges.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare

att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en ny undersökning för att utreda detaljplanens genomförande kring betydande miljöpåverkan samt se över kravet på utredningar.

att detaljplanen ska hanteras genom utökat planförfarande då förslaget får anses vara av betydande intresse för allmänheten och i övrigt av stor betydelse.

Bakgrund

2018 har fastighetsägarna av Högfjällshyllan och Högfjällshotellet ansökt om planbesked för att möjliggöra ytterligare bostäder, utveckling av Högfjällshotellet samt ändra vägdragningar inom fastigheten Björkfors 1:59 m.fl.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-06-27 att påbörja ett arbete med att upprätta detaljplan. Sökandens idéskiss låg till grund för beslutet. Kommunen upprättade 2018-08-13 en behovsbedömning där man bland annat konstaterade att tillkommande bebyggelse måste anpassas till landskapsbilden på så sätt att siluettverkan inte uppstår. Ombyggnaden av hotellet och tillkommande lägenheter förväntas stärka attraktiviteten i hotellområdet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 169, forts

MB-2018-682-315

Det finns en gällande detaljplanen fastställd 2009 som inte har genomförts, främst med anledning av den planlagda vägdragning till de nya bostäderna, s.k. Högfjällshyllan. Väg till bostäder är förlagd att passera runt Fjällparken och under befintlig gångbro och ligger i anslutning till Kungsledens startpunkt och Fjällbotaniska Trädgården.

Nytt förslag från exploatörerna

Ärendet har under en tid legat vilande men nu har exploatörerna inkommit med ett nytt koncept med tankar och idéer på hur de vill utveckla och exploatera området. Sammanfattningsvis innehåller förslaget en förtätning med nya bostäder, påbyggnader av befintliga byggnader. Även nya vägdragningar och hur parkeringsbehovet ska tillgodogöras har redovisats. Området föreslås att utökas och även omfatta fastigheten Björkfors 1:1013. Konceptet innebär så pass stora förändringar och kräver därför ett nytt ställningstagande från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Yttrande från stadsarkitekt

Stadsarkitekten har i sitt yttrande över förslaget bland annat påpekat att förslag till påbyggnad av våningar av befintlig byggnad (Fjällparken) känns tveksam då byggnadens unika gestalt och uttryck bygger i stora delar på upplevelsen av ett svävande klot som avviker från omgivningen till färg, form och material. En viktig del i dess karaktär att den är fristående. Om närliggande byggnad tillåts utöka med två våningar minskas det utrymme som gör att den idag nästan känns sväva över övrig bebyggelse. Övriga förslag behöver även utredas mer, till exempel för att se om det är en lämplig markanvändning, kompletterande illustrationer.

Andra frågor som särskilt behöver säkerställas i området inom ramen för fortsatt detaljplanering:

- Utrymme till en förändrad entré till Kungsleden.
- Parkeringsplats för vandrande och besökare till Fjällbotaniska trädgården och Naturrum.
- Vandringsled mot Borgafjäll (Lapplandsleden).
- Tillräckligt med parkeringsplatser minst 1,5 parkeringsplatser per lägenhet/bostad.

Tidig dialog med Länsstyrelsen och Fjällbotaniska Trädgårdens vänner

Med anledning av att förslaget innebär att befintlig start av Kungsleden, Lapplandsleden berörs samt att det kommer att påverka besökare av Naturum och Fjällbotaniska trädgården har exploatörernas förslag samt stadsarkitektens

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 169, forts

MB-2018-682-315

yttrande skickats till representanter hos länsstyrelsen och Fjällbotaniska Trädgårdens vänner för synpunkter.

BestämmelserRiksintressen

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv (enligt 3 kap § 6 MB), och riksintresse rörligt friluftsliv (enligt 4 kap § 2 MB).

Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Enligt FÖP för Hemavan är området tänkt för turistanläggning, boende/service samt fritidsboende. Förslaget bedöms följa gällande FÖP.

Detaljplaner

Området ligger inom redan detaljplanelagt område. Dessa detaljplaner berörs:

- Detaljplan för delar av fastigheterna Björkfors 1:5, 1:7 m.fl. (Centrumliften, Kungsbacken, Tärna Fjällpark), laga kraft 1988. Beteckning 2421-P 88/7.
- Detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:600 m.fl., Tärna Fjällpark, laga kraft 1995. Beteckning 2421-P 95/3
- Detaljplan för Högfjällshotellet (Björkfors 1:59), laga kraft 1999. Beteckning 2421-P 00/2.
- Detaljplan för del av Björkfors 1:450, 1:59 samt 1:600, laga kraft 2009. Beteckning 2421-P 10/2.

Bilagor

Koncept daterat 2021-10-20 från exploatörerna

Yttrande daterat 2021-11-18 från stadsarkitekt

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 170

MB-2019-579-315

Samråd – förslag till detaljplan för bostäder på del av fastigheten Laxnäs 2:117 (skifte 2), Storumans kommun, Västerbottens län**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ut/kungöra upprättat förslag till detaljplan för samråd till berörda sakägare, myndigheter, allmänhet med flera.

Bakgrund och planens syfte

Umeå Entreprenad Fastigheter AB har 2019-03-26 ansökt om att få upprätta detaljplan för del av Laxnäs 2:117, skifte 2. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-04-24, § 60, att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan, att detaljplanen ska handläggas genom standardförfarande då förslaget bedöms följa gällande kommunövergripande översiktsplan.

Området ligger mellan byarna Laisholm och Laxnäs, norr om sjön Stor-Laisan och omfattar cirka 22 hektar. Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av cirka 40 bostäder som förmodligen kommer att nyttjas som fritidshus.

BestämmelserRiksintressen

Aktuellt område ligger inom ”övriga fjäll” med riksintresse för friluftsliv och turism enligt de särskilda hushållningsbestämmelserna i miljöbalken (MB) 4 kap. 1 och 2 §. Det ligger också inom riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB. Exploatering i enlighet med aktuell detaljplan kan genom utveckling av turismen möjligen bidra till ökad tillgänglighet till riksintresseområdena.

Området ligger strax söder om riksintresse för naturvård enligt 3 kap. 6 § MB samt naturreservat Vindelfjällen och Natura 2000-område. Norr om området ligger riksintresse för rennäring (kärnområde). Exploatering bedöms inte påverka riksintresset naturvård, naturreservatet, Natura 2000-området eller rennäring.

Kommunövergripande översiktsplan (ÖP)

Gällande ÖP för Storumans kommun antogs i maj 2011. Planen ligger till grund för planeringen i kommunen. I ÖP beskrivs området som attraktivt för fritidsbebyggelse och turism. Ny bebyggelse bör föregås av planläggning. Förslaget bedöms följa ÖP för Storumans kommun.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 170, forts

MB-2019-579-315

Detaljplaner och områdesbestämmelser

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser.

Utredningar

Det har utförts omfattande utredningar i området.

- Naturvärdesinventering
- Arkeologisk utredning
- Geoteknisk undersökning
- Markteknisk undersökning MUR
- Vägutredning
- VA-utredning
- Dagvattenutredning

Bilaga

Plankarta

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 171

MB-2019-1077-315

Granskning – förslag till detaljplan för bostäder på del av fastigheten Klippen 1:11, Storumans kommun, Västerbottens län

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ut reviderat förslag till detaljplan för granskning till berörda sakägare, myndigheter med flera.

Bakgrund och planens syfte

Fastighetsägaren/sökanden har ansökt om att få upprätta detaljplan för bostäder på del av fastigheten Klippen 1:11. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-12-11, § 192, att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan. Syftet med planen är att möjliggöra nybyggnationer av cirka 15 bostäder, både för åretruntboende och fritidsboende. Planen handläggs genom standardförfarande då den bedöms följa gällande översiktsplan för Storumans kommun. Området ligger strax norr om Klippens kraftstation, på östra sidan om väg E12 och omfattar cirka 4 hektar. Platsen ligger cirka 8 km norr om Hemavan.

Bestämmelser

Riksintressen

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap § 6 MB och riksintresse rörligt friluftsliv enligt 4 kap § 2 MB. Området ansluter också till riksintresse för kommunikationer (väg E12 enligt 3 kap § 8 MB). Väg E12 är även en rekommenderad väg för transporter av farligt gods. Området ligger i närheten av riksintresse för rennäringen och i med det påverkas renens tidiga vårbete. Tillkommande bebyggelse bedöms dock inte påverka riksintressena i någon större utsträckning.

Kommunövergripande översiktsplan (ÖP)

Den gällande kommunövergripande översiktsplanen (ÖP) för Storumans kommun antogs i maj 2011. Planen ligger till grund för planeringen i kommunen. I ÖP beskrivs området som attraktivt för fritidsbebyggelse och turism och att ny bebyggelse bör föregås av planläggning. Detaljplaneförslaget överensstämmer med kommunens översiktliga intentioner för området.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 171, forts

MB-2019-1077-315

Detaljplaner och områdesbestämmelser

Området ligger utanför detaljplanelagt område. Norr om området finns en detaljplan som medger bostäder:

Detaljplan för del av fastigheten 1:6 och Klippen 1:8 m.fl., fastställd 2010-12-29 (bet. 2421-P11/8)

Utredningar

Planområdet ligger uppströms öster om ett upplag av tunnelborrmassor (TBM) som utgör ett potentiellt förorenat område och genomförd geoteknisk undersökning har omfattat miljötekniska undersökningar. Ingen indikation på att utläckage av metaller från TBM-massorna till exploateringsområdet har kunnat detekteras. Inför samrådet har dessa utredningar legat till grund:

- Geotekniska förutsättningar
- VA-utredning

Samrådstid

Samråd har skett under tiden 24 november till och med 17 december 2021.

Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Bilaga

Plankarta

Samrådsredogörelse (redovisades vid dagens nämndssammanträde)

Samtliga handlingar finns tillgängliga här: http://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/Kommunens-planarbete/Detailplaner/detailplan_klippen1.11_samrad/

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 172

MB-2020-1059-315

Granskning - Förslag till detaljplan för bostäder på del av Björkfors 1:18 i Hemavan, Storumans kommun, Västerbottens län

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ärendet tas upp till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för ställningstagande till granskning när samtliga yttranden har inkommit.

Bakgrund och planens syfte

En representant (via fullmakt) för ägare av tilltänkta nya tomterna (genom arvskifte) har ansökt om att få upprätta detaljplan för Björkfors 1:18. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-10-28, § 159, att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan. Syftet är att möjliggöra byggnation av fem bostäder. Planen handläggs genom utökat förfarande då förslaget bedöms strida mot gällande fördjupad översiktsplan för Hemavan. Planområdet ligger i nordvästra Hemavan och omfattar cirka 1,3 hektar.

Bestämmelser

Riksintressen

Aktuellt område ligger delvis inom riksintresse för naturvård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (MB) samt inom riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB. Väg E12 utgör riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8 § MB. Platsen ligger intill exploaterat område. Tillkommande bebyggelse bedöms inte påverka riksintressena negativt.

Fördjupad översiktsplan (FÖP)

För Hemavan samhälle finns en FÖP från 2011. Planförslaget bedöms strida mot gällande FÖP då del av området utpekad som skyddsvärd jordbruksmark/miljö. I övrigt saknas utpekad markanvändning. Planarbetet ska ske genom utökat planförfarande då förslaget bedöms strida mot gällande FÖP.

Detaljplaner och områdesbestämmelser

För området finns ingen detaljplan.

Intilliggande detaljplaner är:

Detaljplan för fastigheten Björkfors 1:1018, del av Björkfors 1:342 m.fl. – Gondolbyn, beteckning 2421-P2019/6 (kommunens beteckning 1:67).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 172, forts

MB-2020-1059-315

Samrådstid

Samråd har skett under tiden 24 november till och med 16 december 2021.

Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Länsstyrelsen har 14 december 2021 meddelat att de har skickat planförslaget vidare till Statens Geotekniska Institut (SGI) för utlåtande och att det förväntas vara klart den 17 januari 2022.

Bilaga

Plankarta

Samrådsredogörelse (redovisas vid nämndens sammanträde)

Samtliga handlingar finns tillgängliga här http://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/Kommunens-planarbete/Detaljplaner/detaljplan_bjorkfors1.18_samrad/

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 173

MB-2021-1034-315

Ändring av gällande detaljplan för fastigheten Björkfors 1:34, Björkfors 1:733 m.fl., bostäder m.m. vid Hemavans Fjällcenter, Storumans kommun, Västerbottens län

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påbörja ett arbete med att ändra gällande för fastigheten Björkfors 1:34, Björkfors 1:733 m.fl., bostäder m.m. vid Hemavans Fjällcenter, Storumans kommun,

att planarbetet bedöms ske via begränsat standardförfarande,

att ett antagande av ändring av gällande detaljplan bedöms kunna ske våren 2022.

Bakgrund och planändringens syfte

Gällande detaljplan för fastigheten Björkfors 1:34, Björkfors 1:733 m.fl., bostäder m.m. vid Hemavans Fjällcenter vann laga kraft 17 november 2021. Fastighetsägaren/exploatören har 23 november 2021 inkommit med en begäran att gällande detaljplan ändras utifrån överenskommelse med boenden i området. Det som avses justeras är högsta totalhöjd inom ett användningsområde i gällande detaljplan.

Bestämmelser

Riksintressen

Området ligger inom riksintresse för Friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 MB), rörligt friluftsliv. Området ligger i anslutning till riksintresse för kommunikationer (väg E12 enligt 3 kap § 8 MB). Väg E12 är även en rekommenderad väg för transporter av farligt gods. Området ligger också närheten av riksintresse för naturvård.

Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Enligt fördjupad översiktsplan för Hemavan är området tänkt för turist-anläggning, boende/service. Området ligger inom utredningsområde, för bl.a. husvagnsuppställning, att Hemavan Fjällcenters planer klarläggs, strövstigar, leder/vinter-sommar, båtplatser, fiske och andra lämpliga fritidsaktiviteter i området och tankar runt lämplig samordning för att uppnå en vacker helhetsmiljö.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 173, forts

MB-2021-1034-315

Bilagor

Fastighetsägarens/exploatörens överenskommelse med boenden/sakägare
Bilaga till överenskommelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 174

MB-2021-888-745

Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap för Restaurang 3:an EF

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar
XXXXX XXXXX EF, org.nr. XXXXXX-XXXX tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och annan jäst alkoholdryck till allmänheten klockan 11.00-01.00 alla dagar på restaurang 3:an, Järnvägsgatan 15, 923 31 Storuman, i Storumans kommun enligt 8 kap 2 § alkohollagen,

att bevilja XXXXX XXXXX EF, org.nr. XXXXXX-XXXX tillstånd att på uteservering i anslutning till restaurangen på Järnvägsgatan 15, 923 31 Storuman i Storumans kommun servera starköl vin, spritdrycker och annan jäst alkoholdryck till allmänheten klockan 11.00-21.00 alla dagar enligt 8 kap. 2 § alkohollagen,

att servering medges enligt markering i planritning, daterad 2021-11-16,

att tillståndsbeviset ej utfärdas förrän XXXXXx XXXXX genomfört godkänt kunskapsprov.

Villkor för beslutet:

- Tillståndshavaren ska för upprätthållande av allmän ordning vid serveringen anlita det antal förordnade ordningsvakter som beslutas i samråd med Polismyndigheten.
- Uteserveringen ska avgränsas på ett tydligt sätt.

Skäl för beslut

Tillståndsmyndighetens uppfattning är att sökanden uppfyller alkohollagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 8 kap. 12 §. Tillståndsenheten vill dock påminna att ekonomisk skötsamhet och att undvika betalningsuppsmaningar är av största vikt när man innehar ett serveringstillstånd.

Tillståndsmyndigheten bedömer att Person med Betydande Inflytande, PBI, har visat sig lämplig att kunna sköta serveringstillståndet i enlighet med lagen och visat att de förstår vikten av ekonomisk skötsamhet när man innehar ett serveringstillstånd. Serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 174, forts

MB-2021-888-745

Gästerna erbjuds ett varierat utbud av maträtter. Lokalerna har planerats för ett i förhållande till storleken lämpligt antal sittplatser för matservering och baren upptar en mindre del av ytan. Därmed uppfyller serveringsstället kraven i 8 kap. 15 § alkohollagen. Verksamheten befaras inte medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa enligt 8 kap. 17 § alkohollagen med den verksamhetsinriktning som sökande avser att bedriva.

Bestämmelser

Enligt 8 kap. 2 § alkohollagen kan serveringstillstånd meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillstånd kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande tillstånd). Tillstånd kan även avse en enstaka tidperiod eller ett enstaka tillfälle.

Enligt 8 kap. 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten, samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som uppställs i alkohollagen. Sökanden som anförtros uppgiften att inneha serveringstillstånd ska ha personlig lämplighet och förmåga att på ett socialt och ansvarsfullt sätt sköta uppgiften. Vid tillståndsprövningen ska särskild hänsyn tas till om sökanden är laglydig och benägen att fullgöra sina skyldigheter mot det allmänna. Tillstånd för servering till allmänheten får enligt 8 kap. 15 § alkohollagen meddelas endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen och tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter. Serveringsstället ska ha ett med hänsyn till omständigheterna tillräckligt antal sittplatser för gäster. Av 8 kap. 16 § framgår att serveringsstället ska vara lämpligt för sitt ändamål ur brandsäkerhetssynpunkt. Om serveringen kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, enligt 8 kap. 17 § alkohollagen, får serveringstillstånd vägras även om kraven i 12 och 15 §§ är uppfyllda. Här avses till exempel ordningsläget i området eller risken för att närboende störs.

Redovisning av ärendet

XXXXXX XXXXX EF, org.nr. XXXXXX-XXXX har 2021-10-03 inkommit med ansökan om stadigvarande tillstånd att servera starköl vin, spritdrycker och annan jäst alkoholdryck till allmänheten klockan 11.00-01.00 alla dagar på restaurang 3:an, Järnvägsgatan 15, 923 31 Storuman. Ansökan avser även uteservering i anslutning till restaurangen mellan klockan 11.00- 21.00. Serveringsstället har utrymme för max 50 personer med 46 sittplatser. Bolaget har lämnat in en fullständig meny med flertalet förrätter, huvudrätter och efterrätter.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 174, forts

MB-2021-888-745

Finansieringen av etableringen har skett genom eget kapital och genom lån. XXXXX XXXXX EF, har förvärvat rörelsen med inventarier av XXXXX XXXXX EF och Restaurang 33333 KB. Sökande har inkommit med underskrivna lånehandlingar och avtal som styrker finansieringen. Budget för verksamhetens första år har lämnats in.

Remisser har i ärendet tillsänts Polismyndigheten, Kronofogdemyndigheten, Skatteverket en begäran om uppgifter - normalförfrågan, Omsorgsnämnden samt till Räddningstjänsten.

Upplysning

Beslutet går att överklaga, se bilaga.

Bilagor

Planritning med serveringsytor

Beslutsunderlag

Utredning datum 2021-12-07

Beslutet med utredning sänds till

Sökande

Beslutet sänds till

Länsstyrelsen i Västerbotten

Polismyndigheten Region Nord

Folkhälsomyndigheten

Räddningstjänsten i Storumans kommun

Omsorgsnämnden i Storumans kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 175

MB-2021-889-745

Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten TA&OO restauranger AB gällande Folkes Fjällcafé och Grill

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja TA&OO Restauranger AB org.nr. 559186-8004 tillstånd att på angiven serveringsyta, Folkets Fjällcafé och Grill, Kalfjället, 92066 Hemavan, enligt ansökan servera öl, vin och andra jästa alkoholdrycker den 1 februari 2022-1 maj 2022, klockan 11.00-17.30.

Förvaltningens förslag till beslut:

att avslå TA&OO Restauranger AB org.nr. 559186-8004 tillstånd att på angiven serveringsyta, Folkets Fjällcafé och Grill, Kalfjället, 92066 Hemavan, enligt ansökan servera öl, vin och andra jästa alkoholdrycker den 1 februari 2022-1 maj 2022, klockan 11.00-17.30.

Yrkande

Ordförande yrkar att bevilja TA&OO Restauranger AB org.nr. 559186-8004 tillstånd att på angiven serveringsyta, Folkets Fjällcafé och Grill, Kalfjället, 92066 Hemavan, enligt ansökan servera öl, vin och andra jästa alkoholdrycker den 1 februari 2022-1 maj 2022, klockan 11.00-17.30.

Skäl för sitt yrkande är att fastighetsägaren Hemavan Alpint AB har inkommit med bygglovsansökan 2021-12-06 och därmed bekräftat sin intention att nästa säsong kunna söka ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens och yrkat förslag och finner att nämnden bifaller yrkat förslag.

Förvaltningens skäl för beslut

Tillfälliga serveringstillstånd ska inte sökas upprepade gånger för samma lokal och samma arrangemang under längre perioder utan då bör kraven för stadigvarande serveringstillstånd uppfyllas. Tillståndsmyndigheten finner inte lagstöd för att ytterligare en gång bevilja tillfälligt serveringstillstånd i lokalen. Fastighetsägaren Hemavan Alpint inkom 2021-12-06 med ansökan om rivning och nybyggnad av restaurang.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 175, forts

MB-2021-889-745

Tillståndsenhetens uppfattning är att sökande bolag uppfyller alkohollagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 8 kap. 12 §. Yttrandet från Polismyndigheten har kommunicerats med sökande och bedöms ej påverka möjligheten till serveringstillstånd.

Företaget har haft serveringstillstånd tidigare år och har skött det utan anmärkning. Serveringstillståndet kommer att omfatta ett specifikt, avgränsat utrymme enligt 8 kap §14 alkohollagen. Det finns totalt 50 sittplatser varav 25 inne och 25 ute. Tillståndsenhetens bedömning är att sökande kommer att tillhandahålla tillredd mat i tillräcklig omfattning för ett tillfälligt serveringstillstånd enligt 8 kap §15 p.3 alkohollagen. Verksamheten befaras inte medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa enligt 8 kap. 17 § alkohollagen med den verksamhetsinriktning som sökande avser att bedriva och med förutsättningen att det villkoret som är satt efterlevs.

Lagkrav

Enligt 8 kap. 2 § alkohollagen kan serveringstillstånd meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillstånd kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande tillstånd). Tillstånd kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle.

Enligt 8 kap. 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten, samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som uppställs i alkohollagen. Sökanden som anförtros uppgiften att inneha serveringstillstånd ska ha personlig lämplighet och förmåga att på ett socialt och ansvarsfullt sätt sköta uppgiften. Vid tillståndsprövningen ska särskild hänsyn tas till om sökanden är laglydig och benägen att fullgöra sina skyldigheter mot det allmänna. Enligt 8 kap. 15 § 3 st. alkohollagen (2010:1622) får tillfälligt tillstånd för servering till allmänheten endast meddelas om serveringsstället tillhandahåller tillredd mat. Detsamma gäller tillstånd för servering i slutet sällskap. Om serveringen kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, enligt 8 kap. 17 § alkohollagen, får serveringstillstånd vägras även om kraven i 12 och 15 §§ är uppfyllda. Här avses t.ex. ordningsläget i området eller risken för att närboende störs.

Ärendegång/bakgrund/redogörelse för ärendet

TA&OO Restauranger AB har ansökt om tillfälligt serveringstillstånd den 10 oktober 2021. Bolaget består av två styrelseledamöter XXXXX XXXX och XXXXX XXXX. Remisser har skickats till Polismyndigheten, Skatteverket och Omsorgsnämnden för yttrande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 175, forts

MB-2021-889-745

Yttrande från Polismyndigheten har kommunicerats och bemötts av sökande vid föregående ansökan. Verksamheten är beläget vid Kungsliftens fot och utgörs av en fjällmats-café. Sammanlagt finns 25 sittplatser i lokalen samt en uteservering med 25 sittplatser.

Upplysning

Beslutet går att överklaga, se bilaga.

Beslutsunderlag

Utredning datum 2021-12-06

Beslutet med utredning sänds till

Sökande

Beslutet sänds till

Länsstyrelsen i Västerbotten

Polismyndigheten Region Nord

Folkhälsomyndigheten

Räddningstjänsten i Storumans kommun

Omsorgsnämnden i Storumans kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 176

MB-2021-909-745

**Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten,
Backrestauranger i Hemavan AB gällande restaurang Dappé****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja Backrestauranger i Hemavan AB, org.nr. 559232-6093 tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och annan jäst alkohol dryck till allmänheten klockan 11.00-01.00 enligt markering i planritning, daterad 2021-11-18 alla dagar på restaurang Dappé, Blå vägen 17, 920 66 Hemavan, i Storumans kommun enligt 8 kap 2 § alkohollagen,

att bevilja Backrestauranger i Hemavan AB, org.nr. 559232-6093 tillstånd att på uteservering i anslutning till restaurangen Dappé, Blå vägen 17, 920 66 Hemavan, i Storumans kommun serva starköl vin, spritdrycker och annan jäst alkohol dryck till allmänheten klockan 11.00-22.00 enligt markering i planritning, daterad 2021-11-18 alla dagar enligt 8 kap. 2 § alkohollagen,

att tillståndsbeviset ej utfärdas förrän Räddningstjänsten har angett att lokalerna har lämpligt brandskydd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare

att avslå Backrestauranger i Hemavan AB, org.nr. 559232-6093 tillstånd att servera starköl vin, spritdrycker och annan jäst alkohol dryck till allmänheten, i den extra matsalen och konferenslokalen, enligt ritning daterad 2021-11-18, klockan 11.00-01.00 alla dagar på restaurang Dappé, Blå vägen 17, 920 66 Hemavan, i Storumans kommun enligt 8 kap 14§ alkohollagen. Prop 1994/95:89 s 101,

Villkor för beslutet:

Tillståndshavaren ska för upprätthållande av allmän ordning vid serveringen anlita det antal förordnade ordningsvakter som beslutas i samråd med Polismyndigheten i samband med ansökan om offentliga tillställningar. Uteserveringen ska avgränsas på ett tydligt sätt.

Skäl för beslut

Tillståndsmyndighetens uppfattning är att sökanden uppfyller alkohollagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 8 kap. 12 §.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 176, forts

MB-2021-909-745

Tillståndsenheten vill dock påminna att ekonomisk skötsamhet och att undvika betalningsupppmaningar är av största vikt när man innehar ett serveringstillstånd. Bolaget har inkommit med förklaring och redovisat åtgärder för att betalningsupppmaningar inte ska uppkomma och således har visat att de förstår vikten av ekonomisk skötsamhet när man innehar ett serveringstillstånd. Kunskapskravet är uppfyllt då två av styrelsens ledamöter XXXX XXXX och XXXX XXXXXX har uppnått godkänt resultat på kunskapsprovet. Dispositions rätt till serveringsytan enligt kap 8 §14 alkohollagen. Serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna erbjuds ett varierat utbud av maträtter. Lokalerna har planerats för ett i förhållande till storleken lämpligt antal sittplatser för matservering och baren upptar en mindre del av ytan. Därmed uppfyller serveringsstället kraven i 8 kap. 15 § alkohollagen. Serveringstillstånd för de två utrymmen som inte är i direkt anslutning till köket bedöms inte fylla de krav på överblickbarhet som ställs i prop. 1994/95 s. 64 och s101f. och prop. 2009/10:125 s.101f. och kan därför inte beviljas serveringstillstånd för allmänheten. Verksamheten befaras inte medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa enligt 8 kap. 17 § alkohollagen med den verksamhetsinriktning som sökande avser att bedriva. Räddningstjänsten har lämnat yttrande om ett godkänt brandskydd när deras krav är uppfyllda. Räddningstjänstens yttrande är kommunicerat med sökande. För att säkerställa brandskyddet så har det i beslutet föreslagits att lokalerna inte får tas i bruk för alkoholservering förrän sökande inkommit med handlingar som visar hur de ska klara kraven i räddningstjänstens yttrande. Frånsett brandskyddet bedöms sökande och lokalerna uppfylla kraven för att få ett stadigvarande serveringstillstånd.

Bestämmelser

Enligt 8 kap. 2 § alkohollagen kan serveringstillstånd meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillstånd kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande tillstånd). Tillstånd kan även avse en enstaka tidperiod eller ett enstaka tillfälle. Enligt 8 kap. 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten, samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som uppställs i alkohollagen. Sökanden som anförtros uppgiften att inneha serveringstillstånd ska ha personlig lämplighet och förmåga att på ett socialt och ansvarsfullt sätt sköta uppgiften. Vid tillståndsprövningen ska särskild hänsyn tas till om sökanden är laglydig och benägen att fullgöra sina skyldigheter mot det allmänna.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 176, forts

MB-2021-909-745

Tillstånd för servering till allmänheten får enligt 8 kap. 15 § alkohollagen meddelas endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen och tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter. Serveringsstället ska ha ett med hänsyn till omständigheterna tillräckligt antal sittplatser för gäster. Av 8 kap. 16 § framgår att serveringsstället ska vara lämpligt för sitt ändamål ur brandsäkerhetssynpunkt. Om serveringen kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, enligt 8 kap. 17 § alkohollagen, får serveringstillstånd vägras även om kraven i 12 och 15 §§ är uppfyllda. Här avses t.ex. ordningsläget i området eller risken för att närboende störs.

Redovisning av ärendet

Backrestauranger i Hemavan AB, org.nr. 559232-6093 har 2021-10-08 inkommit med ansökan om stadigvarande tillstånd att servera starköl vin, spritdrycker och annan jäst alkohol dryck till allmänheten klockan 11.00-01.00 alla dagar på restaurang Dappé, Blå vägen 17, 920 66 Hemavan. Ansökan avser även uteservering i anslutning till restaurangen mellan klockan 11.00- 22.00.

Ansökan bedöms komplett för utredning 2021-11-22.

Serveringsstället har utrymme för max 149 personer.

Serveringsytan är fördelad på fyra utrymmen, restaurang inklusive bar och reception, extra matsal, konferenslokal och uteservering.

Backrestauranger i Hemavan AB, har varit registrerat hos Bolagsverket sedan 2019-12-17. Styrelseledamöterna är XXXX XXXX, XXXXX XXXX och XXXX XXXX. XXXX XXXX och XXXX XXXXX har 2021-11-22 uppnått godkänt resultat på kunskapsprovet.

Bolaget har lämnat in en fullständig meny med flertalet förrätter, huvudrätter och efterrätter.

Finansieringen har skett genom eget kapital från aktieutdelning. Bolaget har inkommit med handlingar för aktieutdelning som styrker finansieringen.

Budget för verksamhetens första år har lämnats in.

Remisser har i ärendet tillsänts Polismyndigheten, Kronofogdemyndigheten, Skatteverket en begäran om uppgifter - normalförfrågan, Omsorgsnämnden samt till Räddningstjänsten.

Enligt reglerna i 25 § Förvaltningslagen har kommunikering skett med sökanden. Sökanden har delgivits inkomna remissyttrande och har yttrat sig över innehållet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 176, forts

MB-2021-909-745

Upplysning

Beslutet går att överklaga, se bilaga.

Sökande kan inkomma med ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till slutna sällskap för de serveringsytor som avslogs i beslutet. Ansökan är avgiftsbelagd.

Bilagor

Planritning med serveringsytor

Beslutsunderlag

Utredning datum 2021-12-02

Beslutet med utredning sänds till

Sökande

Beslutet sänds till

Länsstyrelsen i Västerbotten

Polismyndigheten Region Nord

Folkhälsomyndigheten

Räddningstjänsten i Storumans kommun

Omsorgsnämnden i Storumans kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 177

MB-2021-910-745

Avslag på ansökan för stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten Backrestauranger i Hemavan AB gällande restaurang Stockstugan

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att i enlighet med 8 kap. 2 och 12 och 15 §§ Alkohollagen avslå ansökan från Backrestauranger i Hemavan AB, org.nr. 559232-6093, om stadigvarande serveringstillstånd på restaurang Stockstugan, Blå vägen 17, 920 66 Hemavan, i Storumans kommun servera starköl, vin, sprit och annan jäst alkoholdryck till allmänheten alla dagar klockan 11.00-01.00 med hänsyn till att verksamheten inte motsvarar de krav som ställs på öppettider och tillsynsmöjligheter.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare

att ge delegation till ordförande att, om ansökan inkommer senast 2021-12-31, kunna bevilja tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för Backrestauranger i Hemavan AB gällande restaurang Stockstugan fram till och med 2022-05-01.

Skäl för beslut

Enligt 8 kap 2 § alkohollagen kan serveringstillstånd meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd). Stadigvarande serveringstillstånd gäller tills vidare. Kommunen får dock om det finns särskilda skäl begränsa tillståndet till viss tid. Enligt 8 kap. 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten, samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som uppställs i alkohollagen. Sökanden som anförtros uppgiften att inneha serveringstillstånd ska ha personlig lämplighet och förmåga att på ett socialt och ansvarsfullt sätt sköta uppgiften. Enligt 8 kap 15 § alkohollagen får stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten endast medges om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen och tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Bolaget har ändrat sin verksamhet från ”avslappnad miljö efter skidåkningen kunna umgås, äta en bit mat och kunna stanna kvar för

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 177, forts

MB-2021-910-745

barhäng in på småtimmarna” till kommer bli bara ett komplement till vårdshuset under vissa helger på året. Under högsäsong kommer Stockstugan att användas som en extra matsal som till exempel fondue/pub kvällar, företags event m.m. Ingen live underhållning är inplanerad”, ”skall hållas öppet mot bokningar eller speciellt arrangemang”. Tillsynen för myndigheten blir svår att utföra då bolaget tydligt visar att de inte ämnar ha öppet på så kallade ”normaltider” och uppfyller inte kraven för det som avses för stadigvarande serveringstillstånd. Bolaget har inte inkommit med handlingar eller förklaringar till hur de ska klara av att starta upp en helt ny verksamhet med ett belopp på 150 000 kr då fastigheten saknade godkänt kök vid övertagandet. Det har redovisats en lista med köksutrustning, men inga handlingar som styrker inköp. Av ovanstående anledningar är tillståndsmyndighetens uppfattning att det sökande bolaget inte uppfyller alkohollagens krav för stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten.

Redogörelse för ärendet

2021-10-08 Ansökan inkom. Koncept ”Stockis goes...”

2021-10-13 Räkning skickades

2021-10-27 Remisser skickades

2021-11-05 Räkning betald

2021-11-09 Begäran om komplettering samt förklaring på koncept

2021-11-10 Delar av kompletteringar inkom

2021-11-12 Förtydligande på begäran om kompletteringar

2021-11-12 Kommuniering Skatteverket

2021-11-15 Koncept ändrat: ett komplement under vissa helger, extra matsal, öppet mot bokningar

2021-11-22 Kompletteringar inkomna, bemötande på Skatteverket

2021-12-01 Samtal gällande mer stängt än öppet, bolaget vill inte ändra sin ansökan.

2021-12-07 Räddningstjänstens yttrande

Upplysning

Hur man överklagar, se bilaga

Beslutsunderlag

Utredning datum 2021-12-07

Beslutet med utredning sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 177, forts

MB-2021-910-745

Beslutet sänds till

Länsstyrelsen i Västerbotten

Polismyndigheten Region Nord

Räddningstjänsten i Storumans kommun

Omsorgsnämnden i Storumans kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 178

MB-2018-652-327

Beslut om att genomföra rivningsföreläggande på den försumliges bekostnad**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, genomföra beslutet om rättelseföreläggande, MSBN 181212 § 181, på den försumliges (Hemavan Utleie AB 559133-2894) bekostnad genom att ansöka om särskild handräckning hos Kronofogden,

att ansökan formuleras så att garaget ska avlägsnas från fastigheten och avfall deponeras enligt gällande avfallsförordning och marken återställs genom beklädnad av matjord och återplantering av gräsfrön,

att ansökan ska signeras av förvaltningschef och skickas till Kronofogden en vecka efter att beslutet vunnit laga kraft.

Ärendet

Rivningsföreläggandet vann laga kraft 2019-04-09 efter att överklagan till Länsstyrelsen Västerbotten avslogs 2019-03-19. Rivning har inte utförts.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Fastighetsägare har inte genomfört rivningen och framförde i mejl 2021-04-05 att de vägrar följa de beslut som fattats i ärendet. Det är av stor vikt att en åtgärd som efter en rättslig prövning har bedömts att strida mot gällande regler blir undanröjd eller rättad.

Beslutsunderlag

Rivningsföreläggande beslutat MSBN 181212 - § 181

Beslut från Länsstyrelsen Västerbotten i ärende 403-270-2019

Yttrande från sakägare daterat 2021-04-05

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 178, forts

MB-2018-652-327

Upplysningar

Hur man överklagar, se bilaga

Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 179

MB-2020-528-331

Avslag bygglov – Umfors 1:171

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå bygglov för Umfors 1:171 nybyggnad av förråd 60 m².

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

För området gäller bestämmelser enligt miljöbalken 7 kap 13 § (strandskydd).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i beslut 181017 § 139 beviljat strandskyddsdispens med stöd av 7 kap 18 § i miljöbalken.

2018-11-09, beslut från Länsstyrelsen att inte överpröva nämndens beslut.

Handläggarens bedömning

Tomten där byggnaden söks för ligger i Umfors direkt vid Umeälvens närhet och väst om E12:an. I området, med fem tomter, är tre äldre fritidshus uppförda med tillhörande komplementbyggnader. Byggnadsstilen för dessa fritidshus och komplementbyggnader är enplanshus. Fritidshusen är i storleksordning 55 m² -75 m² och tillhörande komplementbyggnader är i storleksordning 25 m² - 40 m². Med sökandes nya tomt och hans grannes nya tomt blir det sammanlagda antalet tomter i området alltså fem stycken. Sökandes granne har nyss beviljats bygglov för ett fritidshus och ett garage där nämnden godkänt garagets storlek till 50 m². Sökande har bygglov med startbesked på fritidshuset. Sökande har nu inkommit med bygglovshandling som visar 60 m² stort förråd. Bebyggelse-gruppen kommer således att bestå av minst 10 hus, vilket Bostadsutskottets betänkande BoU 1986/87:1 sid. 100, samt Bostadsutskottets betänkande BoU 1986/87:8 sid 12, påtalar. I ÄPBL, användes begreppet "samlad bebyggelse". Idag används istället begreppet "sammanhållen bebyggelse". Begreppet "sammanhållen bebyggelse" har inte samma betydelse som "samlad bebyggelse". Däremot har det nuvarande begreppet "sammanhållen bebyggelse" där bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen samma innebörd som det gamla begreppet samlad bebyggelse. (Regeringens proposition 2009/10:170).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har med utgångspunkt för detta tagit ett principbeslut för Storumans kommun att där, sammanhållen bebyggelse där bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen, bör omkringliggande bebyggelse få styra exempelvis byggnadshöjd, nockhöjd, byggnadsarea, färg- och form.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 179, forts

MB-2020-528-331

Nämnden har även tagit hänsyn till, vad dagens husproducenter erbjuder för husmodeller som kan anses som fritidshus, vilken storlek på tillhörande förrådsbyggnader bör få vara. Inom detaljplanelagda områden styrs byggnationerna. I sökandes fall är inte området reglerat med detaljplan utan byggnaderna ska prövas i bygglov. Nämnden har, utifrån tidigare uppkomna fritidshusärenden där komplementbyggnader, garage, förråd avsevärt frångått vad den sammanhållna bebyggelsens karaktär erbjuder, lämnat avslag. Byggnadsinspektörer har då i samråd med byggherrar omtalat denna problematik och tillsammans enats om att storlek på garage, förråd om 50 m², enligt nämndens principbeslut, är förenligt dels med vad dagens fritidshusägare har för intressen och utrustningar, dels också utifrån försäkringsbolagens kravställningar gällande lås och tillbomning. Inget tillstånd till avloppsanläggning finns i dagsläget, och inget förslag till lämplig lösning har inkommit. Ansökan avser anslutning av ett fritidshus och två komplementbyggnader, vad komplementbyggnaderna ska användas till eller vilka personekvivalenter som ska beräknas på finns ej. För denna ansökan framgår enbart att det ska vara ett oinrett förråd. Vid nyetableringar av tomt med bostadshus för fast boende utanför sammanhållna bebyggelse, anser nämnden förutom att åtgärden ska prövas i bygglov, att komplementhus garage, förråd kan tillåtas med större byggnadsarea än 50 m².

Den sammantagna bedömningen av sökandes inkomna bygglov är avslag.

Beslutsunderlag

Bygglovshandlingar

Bostadsutskottets betänkande BoU 1986/87:1 sid. 100, Bostadsutskottets betänkande BoU 1986/87:8 sid 12,

Regeringens proposition 2009/10:170.

Plan- och bygglag (2010:900) 1 kap 4 §

Upplysningar

Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 180

MB-2021-143-338

Förhandsbesked – Umfors 1:64

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om förhandsbesked nybyggnad av fritidshus på Umfors 1:64, beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Villkor för beslut

- Avstyckad fastighet ansluts till vägföreningen.
- Fastigheten ska beredas möjlighet att ha stamfastigheten som recipient för renat avloppsvatten.
- Om vattenbrunn måste borrar utanför fastigheten ska servitut skrivas mot belastad fastighet.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

Förslaget ligger inom riksintresseområde för rörligt friluftsliv.

Sakägare

Inga grannar berörs av åtgärden.

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd. Fastighetsägare till Umfors 1:7 har i yttrande daterad 2021-07-08 tillstyrkt föreslagen åtgärd med tillägget att fastigheten ska ingå i vägföreningen.

Inga synpunkter har framförts som förhindrar att tillstånd meddelas.

Handläggarens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL).

Föreslagen byggnad placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden.

Riksintressena bedöms inte påtagligt skadas på grund av åtgärden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 180, forts

MB-2021-143-338

Upplysningar

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Yttrande från miljökontoret

Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 181

MB-2021-815-331

Bygglov och rivningslov – Ljungen 4**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja rivningslov för garage på Ljungen 4,

att bevilja bygglov för nybyggnad av garage, Ljungen 4,

att kontrollansvarig inte krävs,

att tekniskt samråd krävs,

att rivningsplan och kontrollplan ska inlämnas för fastställande,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Ljungen 4 när byggnaden är färdig,

att byggnaden inte får tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

Förslaget följer gällande översiktsplan.

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser storleken på 52 kvadratmeter istället för 40 kvadratmeter som detaljplanen tillåter samt placering på prickad mark. Byggnadshöjd anges till 3,0 meter istället för detaljplanens angivna 2,6 meter för komplementbyggnader.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd. Storumans kommun, i egenskap av markägare till Vallnäs 1:96 kan ej medge placering närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Handläggarens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 c §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Detaljplanen antogs 1961 för att tillgodose efterfrågan på egnahems-

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 181, forts

MB-2021-815-331

tomter, både lagstiftning och människors vardagliga förfaranden har förändrats drastiskt sedan dess. I dagsläget är två bilar per hushåll det nya normala för att kunna arbeta och skjutsa runt familj på aktiviteter. Två bilar ryms inte i ett garage på 40 kvadratmeter varför storleken anses motiverad och följa planens syfte. Föresättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §. Den prickade marken sträcker sig 4 meter in på tomten och garaget placeras därmed 3 meter in på den. Husets placering på tomten är anpassat efter terrängen och garagets placering måste skjutas bak för att möjliggöra dubbelporten. Överskriden höjd motiveras av att det blir orimliga kostnader för byggherren att uppfylla de tekniska egenskapskraven i 8 kap. 4 § PBL samtidigt som de håller sig inom detaljplanens angivna högsta byggnadshöjd. För placering närmare tomtgräns än 4,5 meter krävs grannes medgivande, detta kan ej medges av kommunen som markägare till allmän platsmark på Vallnäs 1:96. Istället har man enligt domar från MÖD, P 105-13 & P 1972-13, att i lovansökan göra avvägningen av inskränkningen mot allmänhetens intresse av att använda marken. I detta fall är marken bestående av stenig och gles tallskog i vilken inga större friluftaktiviteter pågår och placeringen en meter ifrån tomtgränsen har ingen inverkan på det allmänrättsliga nyttjandet av marken.

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
 - Förslag på kontrollplan
 - Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 181, forts

MB-2021-815-331

en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.

- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Beslutet sänds till

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 182

MB-2021-971-331

Bygglov – Klippen 1:240**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage, Klippen 1:240,

att kontrollansvarig är Robert Lundgren, SC1409-17,

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Klippen 1:240 när byggnaden är färdig,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att byggnaden inte får tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget följer gällande detaljplan.

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnadsarea. Storleken på huvudbyggnaden är 155 kvadratmeter bruttoarea i stället för angivna 150 i detaljplan.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd. Klippen 1:217 har i yttrande daterad 2021-11-22 avstyrkt föreslagen åtgärd. Sökanden har delgivits erinringarna. Inga synpunkter har framförts som förhindrar lov.

Handläggarens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 c §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 182, forts

MB-2021-971-331

syften. Det är bara bruttoarean som överskrids med 3%, i alla andra aspekter följs detaljplanen. Huset ser ut att vara förberett för delning till generationsboende och avloppet bör dimensioneras efter det. Vad grannen framför om en eventuell delning till två lägenheter prövas inte inom ramen för denna lovansökan. Byggrätten baseras inte på tomternas storlek utan är knuten till planbestämmelserna som säger max 150 kvadratmeter huvudbyggnad. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
 - Förslag på kontrollplan
 - Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
 - Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 182, forts

MB-2021-971-331

- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Yttrande från sakägare

Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 183

MB-2021-829-338

Förhandsbesked – Ängesdal 1:8

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddela ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på Ängesdal 1:8.

Villkor för beslutet

- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering.
- Tillfartsväg anordnas i samråd med väghållare.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.
Förslaget ligger inom riksintresseområde för turism och rörligt friluftsliv.

Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande.
Berörda grannar har inget att erinra mot föreslagen åtgärd och berörd sameby har valt att inte svara.

Handläggarens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL).
Föreslagen byggnad placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.
Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden.
Riksintressena bedöms inte påtagligt skadas på grund av åtgärden.

Upplysningar

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- En tomt ska ha möjlighet att anordna eget fungerande avlopp utan att förstöra möjligheten till dricksvattenförsörjning till både befintlig vattenförsörjning och framtida.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 183, forts

MB-2021-829-338

- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Yttrande från miljökontoret

Kartbild

Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 184

MB-2021-854-331

Bygglov – Björkfors 1:72**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 30 och 31b §§ bevilja bygglov för nybyggnad av ett tvåbostadshus på Björkfors 1:72,

att kontrollansvarig är Anders Jonsson,

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Björkfors 1:72 när byggnaden är färdig,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kap. 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser tillåten byggnadsyta.

Sakägare

Berörda grannar och har beretts tillfälle att avge yttrande. En av grannarna har motsatt sig föreslagen åtgärd och tycker att planerad byggnad är för stor och att värdet på det egna huset kommer att minska om den uppförs. Sökanden har delgivits erinringarna.

Handläggarens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 184, forts

MB-2021-854-331

de riksintressen som finns på platsen. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 § (inom plan).

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
 - Förslag på kontrollplan
 - Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 184, forts

MB-2021-854-331

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Kartbild

Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 185

MB-2021-913-338

Förhandsbesked – Boksjön 1:11

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddela ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på Boksjön 1:11.

Villkor för beslutet

- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering.
 - Tillfartsväg anordnas i samråd med väghållare.
-

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

För området gäller bestämmelser enligt miljöbalken 7 kap 13 § (strandskydd). I delegationsbeslut med diariennr: MB-2021-991/0-317 är det beviljat strandskyddsdispens för sökt åtgärd med stöd av 7 kap § 18 c i miljöbalken.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Handläggarens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL).

Föreslagen byggnad placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden.

Riksintressena bedöms inte påtagligt skadas på grund av åtgärden.

Upplysningar

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 185, forts

MB-2021-913-338

- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Yttrande från Trafikverket

Yttrande från miljökontoret

Yttrande från länsstyrelsen

Kartbild

Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 186

Meddelanden**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

- | | | |
|--|--------------|-----|
| 1 | Dnr 2021.603 | 836 |
| Beslut 211119 från Länsstyrelsen - Upphävande av tillstånd av täkt på fastigheten Joesjö 1:10, beteckning 551-9413-2021. | | |
| 2 | Dnr 2020.643 | 399 |
| Beslut 211130 från Länsstyrelsen angående fråga om bygglovsavgift – Länsstyrelsen fastställer Svenska Kraftnäts andrahandsyrkande, beteckning 403-7037-2021. | | |
| 3 | Dnr 2021.791 | 300 |
| Protokoll 211123 från Kommunfullmäktige §134 - Budget 2022 samt plan 2023, 2024 och 2025 (KS/2021:790). | | |
| 4 | Dnr 2021.791 | 300 |
| Protokoll 211123 från Kommunfullmäktige §135 - Godkännande av verksamhetsplaner 2022 (KS/2021:805). | | |
| 5 | Dnr 2021.290 | 900 |
| Protokoll 211123 från Kommunfullmäktige §151 - Avgiftsbefrielse med anledning av Coronapandemin (KS/2021:142). | | |
| 6 | Dnr 2021.988 | 901 |
| Protokoll 211123 från Kommunfullmäktige §152 – Reglemente för internkontroll (KS/2021:690). | | |

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-12-15

§ 187

Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten fattade inom förvaltningen för perioden fram till december 2021.

Handlingar i ärendet

Lista över delegationsbeslut ur förvaltningens ärendehanteringssystem från 2021-10-12 fram till 2021-12-07.