

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2021-10-20**

**Plats och tid** Onsdag den 2021-10-20, kl. 09.00-11.30  
Dialogen, Kommunhuset

**Beslutande** Peder Wiklund (C), ordförande  
Olle Wärnick (M)  
Karl-Anders Åkerblom (L)  
Torkel Stångberg (V)

*Ersättare*

Robin Ramstedt (M), tjänstgörande ersättare för Emanuel Arnfjell (KD)  
Maria Gardfall (S), tjänstgörande ersättare för Runar Frohm (S)  
Siv Forsberg (S), tjänstgörande ersättare för Sven-Åke Pennling (S)

**Övriga deltagare** Elin Rutqvist, Miljö- och samhällsbyggnadschef  
Marina Ahlenius, Nämndsekreterare  
Martin Bengtsson, Byggnadsinspektör  
Ulrika Kjellsdotter, Planhandläggare

**Utse att justera** Maria Gardfall (S)

**Justeringsdag** Tisdag 26 oktober, kl. 09.00

**Paragrafer**  
131-151

**Underskrifter** Sekreterare:

---

Marina Ahlenius

Ordförande:

---

Peder Wiklund (C)

Justerande:

---

Maria Gardfall (S)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2021-10-20

**Datum för anslags-  
uppsättande** 2021-10-26

**Datum för anslags-  
nedtagande** 2021-11-17

**Förvaringsplats  
för protokollet** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Storumans kommun

**Underskrift** Ordförande:

---

Peder Wiklund (C)

---

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

## Information från förvaltningen

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** tacka för informationen.

---

### Sammanfattning

- Förvaltningschef informerade om pandemin. Restriktioner har upphävts men möjlighet att arbeta hemifrån till en viss del kommer att kvarstå.
- Bostadsanpassning kommer att handläggas av förvaltningen från första januari 2022. Delegation kommer att meddelas från omsorgsnämnden som fattar de beslut som behöver tas till nämnd.
- Samverkansavtal har upprättats och är underskrivet med 10 kommuner. Avtalet gäller tre år framåt och reglerar prissättning mellan kommuner, delegationer samt arbetsgivarfrågor. Samverkan överenskommits mellan kommuner i varje enskilt fall. Avtalet omfattar alla nämndens områden och lagstiftning.
- Alla detaljplaner som påbörjar efter 31 december 2021 ska digitaliseras. Det pågår arbete med att undersöka vilka möjliga lösningar som finns för Storumans kommun, mer information kommer att lämnas löpande vid behov.
- Petra Norman är tillsvidareanställd från första december 2021.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 131

**Jäv och intressekonflikt****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** inte jäv eller intressekonflikt föreligger på dagens möte.

---

**Bakgrund**

Enligt nämndens beslut 2010-05-11, § 75, ska eventuellt jäv eller intressekonflikt anmälas innan ärendena börjar behandlas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 132

**Godkännande av föredragningslista****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att godkänna dagens föredragningslista.**  

---

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 133

**Förändringar i föredragningslistan****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ärende § 145 utgår från dagens sammanträde.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 134

MB-2020-897-300

## Budgetrapport januari-september

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisad budgetuppföljning för januari-september 2021.

---

### Bakgrund

Nämnden följer varje månad upp det ekonomiska utfallet gentemot budget.

### Bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhet ligger enligt redovisat utfall 1833 tkr bättre jämfört med budget för perioden. Överskottet mot budget rör i huvudsak tillståndsgivning bygglov. Personella behov inom bygglovssidan har dock lett till att andra områden prioriterats ner.

Personalunderskottet på förvaltningen kommer ge minskade personalkostnader främst inom bygg men även till viss del inom andra områden.

Delar av renhållningsområdet kommer från november att flyttas till Kommunstyrelsen för handläggning, det bör dock inte påverka budget negativt. Posten enskilda avlopp ligger för tillfället ca 66 tkr sämre jämfört med budget. Bedömningen i nuläget är att denna budgetpost kommer att förbättras innan året är slut och följa eller bli högre än budget.

Intäkterna för detaljplaner ligger 200 tkr lägre jämfört med budget. Faktureringen sker emellertid inte löpande utan efter olika avklarade moment, t.ex. när en detaljplan antas. Bedömningen är att intäkterna kan komma att ligga i linje med budget innan året är slut.

En del poster i resultatrapporten är periodiserade utifrån ett förväntat utfall, t.ex. tillsyn livsmedel, serveringstillstånd, hälsoskydd och miljö. Livsmedel ligger något lägre än budget då vissa verksamheter avslutats under året.

Totalt sett kommer nämnden att ha ett överskott under 2021.

### Beslutsunderlag

Resultatrapport januari-september 2021

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 135

MB-2021-791-300

## Verksamhetsplan för 2022

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan för år 2022 och överlämna den till Kommunfullmäktige för godkännande.

---

### Bakgrund

Verksamhetsplanen bygger på mål som antagits av Kommunfullmäktige i den strategiska planen. Planen ger en nulägesanalys och nämndens mål gällande ekonomi, kvalitet och arbetsmiljö kommande året.

### Ekonomi

Bedömningen är att angiven rambudget för 2022 kommer att kunna hållas. Effekterna av pandemin kan komma att påverka förvaltningen och vi behöver vara lyhörda för utvecklingen och anpassa personalstyrkan utifrån behov.

### Kvalitet

Förvaltningen strävar efter att hålla god kvalitet och hög service mot medborgare samt korta handläggningstider. Under 2022 kommer en brukarenkät genomföras som visar brukarens upplevelse vid kontakt med förvaltningen. Vidare så kommer förvaltningen fortsätta arbetet mot ett digitaliserat arbetssätt och delta vid arbetet mot att upphandla ett e-arkiv.

### Arbetsmiljö

Personalen är det viktigaste resursen på förvaltningen och det är därför viktigt att alla mår bra och trivs på arbetsplatsen. Efter över ett år av arbete hemifrån kommer vi åter kunna arbeta från kontoret. Medarbetarsamtal och medarbetarenkät kommer att genomföras för att följa upp hur personalen upplever arbetsmiljön.

### Bilagor

Verksamhetsplan för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022, tjänsteskrivelse daterad 2021-10-07

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 136

MB-2021-9-905

## Uppföljning av nämndens beslut/protokoll

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** nämndens beslut och protokoll i övrigt inte föranleder någon åtgärd och läggs därmed till handlingarna,

**att** godkänna uppföljning av nämndens beslut/protokoll.

---

### Skälen för beslutet

I ett led att förbättra nämndens styrning, uppföljning och verksamhetskontroll går nämnden igenom föregående nämndsammanträde.

### Handläggarens bedömning

§ 88 2018.0041 – Uppföljning av arbete kring att bygglov prövas för varje spiketält.

**Status:** Fortsatt arbete under år 2021.

§ 91 2019.0446 – Delegation av tillsynsbefogenheter från Länsstyrelsen.

**Status:** att avvakta med att söka delegation på tillsynsbefogenheter från Länsstyrelsen gällande vattenskyddsområden som de beslutat om.

§ 160 2020.0919 – Lokal trafikföreskrift om förbud mot motordrivna fordon i terräng i Gausjosjö, Strimasund.

**Status:** Utvärdering ska utföras och hanteras av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om 3 år från beslut, 2023-10-28.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 137

MB-2017-727-330

## Åtgärdsföreläggande

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av 11 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägare för nu avstyckad fastighet Björkfors 1:1311 och fastighet Björkfors 1:1312, Snöstjärnan Förvaltning AB, 5568205768, med byggherre XXXX XXXXX, att senast fyra veckor efter att beslutet vunnit laga kraft, avlägsna den berghäll som framkommit på väg Gustav Adolfs väg när bygglov med diarienummer 2016-266-331 etablerades.

**att** detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

**att** om inte föreläggandet följs får åtgärden genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### **För att rättelsen ska ansedd utförd ska följande utföras:**

Ta bort, avlägsna, den berghäll som framkommit på körbana Gustav Adolfs väg, öster om fastigheterna Björkfors 1:1311 & 1:1312, som behandlats i bygglov 2016.266-331, nybyggnad av fritidshus.

Kontakta Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Storumans kommun när rättelsen är utförd och boka möte på plats med byggnadsinspektör, för påseende av utförd åtgärd.

---

### **Ärendets beskrivning.**

Under byggperioden har sprängningsarbeten och grävarbeten utförts vilket medfört att Gustav Adolfs körbana har förändrats på så sätt att plushöjden på körbanan framför bygglovet uppförda fritidshus har sänkts och därmed har den klippställ som den ursprungliga vägen inrymde, framkommit och nu ställer till med problem. Klippställens kraftiga motlut och fall är så tvär att en del bilar körs sönder när de passerar över klippstället. Dels infinner sig även problem vintertid när vägen ska snöröjas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 137, forts

MB-2017-727-330

Kungsvägen samfällighetsförening (sf) har meddelat Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden via mejl redan 2020-11-20 om uppkommit problem. Ordförande i Kungsvägen sf meddelar att ”Kungsvägen sf kan ombesörja nödvändiga åtgärder och debitera byggaren/fastighetsägaren de kostnader som blir för detta.”

Byggnadsinspektör har samtalat med anlita kontrollansvarig samt med byggherre XXXX XXXX om uppkommit problem och att byggherren måste åtgärda problemet. Trots samtalen och med löfte om att problemet ska åtgärdas har ingen rättelse skett.

### Beslutets motivation

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har påtalat problem för byggherre, fastighetsägare och i projektet anlita kontrollansvarig. Trots samtal och påminnelse om problem har ingen åtgärd genomförts.

Nu stundar en ny vintersäsong där områdets fastighetsägare återvänder till sina boenden för att utöva sina fritidsintressen. Problemet med försvårad tillgänglighet, försvårad snöröjning och försvårade parkeringsmöjligheter åsamkar onödiga irritationer och i värsta fall olyckor.

Därför anser och bedömer Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden det nödvändigt att förelägga, enligt 11 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, byggherren, fastighetsägaren att åtgärda och rätta till uppkommit problem.

### Upplysningar

- Om föreläggandet inte följs kan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske. 11. Kap 28§ PBL.
- Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.
- Hur man överklagar, se bilaga

### Beslutet sänds till:

Fastighetsinskrivningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 138

MB-2020-199-331

## Bygglov

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av båthus, Boksjön 1:108,

**att** startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL,

**att** kontrollansvarig inte krävs,

**att** anmälan om slutbesked är kontrollplan,

**att** naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

**att** när byggnaden är färdigställd anmäls detta till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för utfärdande av slutbesked,

**att** för slutbesked kan detaljmätning krävas, 10 kap. 24 § fjärde stycket PBL,

**att** byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

---

### Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Förslaget ligger inom riksintresseområde för rörligt friluftsliv och rennäring. För området gäller bestämmelser enligt miljöbalken 7 kap 13 § (strandskydd).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i beslut MSBN 2021-06-16, § 97, beviljat strandskyddsdispens med stöd av 7 kap 18 § i miljöbalken.

Sökande har i dom 1741-17 från Förvaltningsrätten medgivits tillstånd till ingrepp i fornlämning RAÄ nr Tärna 413:1 på fastigheten Boksjön 1:108.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 138, forts

MB-2020-199-331

**Sakägare**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd. Fastighetsägare till Boksjön 1:108 har genom ombud i yttrande daterat 2021-08-31 avstyrkt föreslagen åtgärd. Sökanden har delgivits erinringarna.

**Handläggarens bedömning**

Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen.

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §.

Åtgärden förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

**Upplysningar**

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.
- Verkställande av beslutet kan med hänvisning till sakägarnas erinran bli en civilrättslig fråga.

**Avgift**

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

**Beslutet sänds till:**

Sökande

Sakägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 139

MB-2020-843-338

## Förhandsbesked

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två (2) stycken fritidshus på Laxnäs 2:3, beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Villkor för beslut:

- Att det upprättas servitut för avloppsanläggning tillhörande fastigheten Laxnäs 2:156.
- Servitutet ska omfatta tillfartsväg samt säkerställa säkerhetsavstånd om 10 meter från infiltrationsanläggningen.
- Fastigheterna kopplas till kommunens vatten- och avloppsnät.
- Avstyckning sker så att befintligt dike hamnar utanför fastigheterna.

---

### Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

Förslaget ligger inom riksintresseområde för rörligt friluftsliv.

### Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd. Fastighetsägare till Laxnäs 2:11 har i yttrande daterat 2021-09-26 tillstyrkt föreslagen åtgärd under förutsättning att exploateringen bör ske så att kulturmiljön inte påverkas negativt det vill säga de nya byggnaderna bör ha smala huskroppar, träfasader målade med falu rödfärg, små fönster och dämpade takfärger. Fastighetsägare till Laxnäs 2:156 har i yttrande daterat 2021-09-24 avstyrkt föreslagen åtgärd. Sökanden har delgivits erinringarna. Sökande har bemött yttranden 2021-10-06.

### Handläggarens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL).

Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden. Riksintressena bedöms inte påtagligt skadas på grund av åtgärden. I ansökan anger sökande att de önskar koppla in tomterna till kommunalt vatten och avlopp då det finns en

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 139, forts

MB-2020-843-338

anslutningspunkt strax söder om vägen. Detta och möjligheten att ansluta sig bekräftas av tekniska avdelningen.

Föreslagen lokalisering är en utökning av befintligt område i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. Platsen har enligt sökande används som upplag av massor från arbetet med tomterna längre upp på backen, och är en stor plan hårdgjord yta som lämpar sig väl för bebyggelse.

Under förrättningen har det missats att göra ett servitut för avloppets placering, och fastighetsägaren till Laxnäs 2:156 utförde arbetena med det nya avloppet under stress då det blev stopp strax innan vintern varför en anmälan missades att göras. Detta innebär nu att avloppets placering begränsar bygggrätten på den västra tomten på grund av säkerhetsavstånd. Ett upprättande av servitut vid avstyckning säkerställer ägarens tillgång och underhåll av anläggningen. Detta bör utföras med ett säkerhetsavstånd om 10 meter från anläggningens yttre kant för att följa rekommendationerna. Samebyn är tillfrågad och har ingen erinran mot åtgärden.

### Upplysningar

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Hur man överklagar, se bilaga.

### Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

### Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Yttrande från miljökontoret

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 140

MB-2021-384-338

## Förhandsbesked

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre (3) fritidshus på Laxnäs 2:115, beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Villkor för beslut:

Tilltänkta fastigheter bildar i första hand egen gemensamhetsanläggning och ordnar med vattenförsörjning till fastigheterna.

Om tillkommande fastigheter ansluts till gemensamhetsanläggning (Laxnäs GA:8) ska exploitören säkerställa tillgången till vatten för samtliga anslutna fastigheter. Eventuella förbättringsåtgärder gällande tillgång och kvalitet bekostas av exploitören enligt inskickad förklaring 2021-09-01.

---

### Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.  
Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.  
Förslaget ligger inom riksintresseområde för rörligt friluftsliv.

### Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd. Grannar har i yttranden daterade mellan 2021-09-06 till och med 2021-09-24 delvis avstyrkt föreslagen åtgärd. Sökanden har delgivits erinringarna.

### Handläggarens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL).  
Föreslagen byggnad placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.  
Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden. Riksintressena bedöms inte påtagligt skadas på grund av åtgärden. Gällande inkoppling till befintlig gemensamhetsanläggning har större delen av kopplade fastigheter uttryckt en oro över beståndet i källan. Därför görs bedömningen att sökande i första hand ska ombesörja egen gemensamhetsanläggning då uttagsmöjligheterna bedöms som tämligen goda.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 140, forts

MB-2021-384-338

Skulle detta ej fungera och anslutning till Laxnäs GA:8 sker, så har exploitören i avsiktsförklaring angett att de ska bekosta eventuell utökning av gemensamhetsanläggningens kapacitet motsvarande deras eget uttag.

Yttranden gällande placering av tomt 2 som förhindrar nyttjandet av den så kallade slalombacken, är inget som miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kan belägga med villkor då det inte finns servitut eller nyttjanderättsavtal mot fastighetsägaren.

Yttrande om att nyttja alternativ 2 som tillfartsväg enligt tidigare situationsplan är inaktuell då den ligger inom avrinningsområde och marken är bitvis väldigt sank. Åtgärder enligt det förslaget skulle innebära förändringar i dagvattenflöden för området närmast vägen. Alternativet enligt senaste situationsplanen som går parallellt med västra rågången ger minsta möjliga inverkan på miljön i området.

### Upplysningar

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Hur man överklagar, se bilaga.

### Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

### Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Yttrande från grannar

Yttrande från miljökontoret



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 141

MB-2021-756-317

## Ansökan om strandskyddsdispens

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** strandskyddsdispens ges för nybyggnad av båthus på fastigheten Gardsjönäs 1:30 vid Stor-Danasjön i enlighet med situationsplan,

**att** den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark om 25 kvm.

### Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

---

### Sammanfattning av ärendet

Sökande avser att uppföra ett båthus på fastigheten Gardsjönäs 1:30 som en komplementbyggnad för förvaring av båt vid sjön Stor-Danasjön.

### Beslutsmotivering

Platsen består av stenig och flack strand, som längre inåt land övergår i fjällbjörk och gran. Danasjön tillhör markägare i byn Danasjö som samfällt vatten så inget fiskvårdsområde berörs. Platsen berörs inte heller av några riksintressen. För fastigheten finns ingen annan möjlig placering som medger förvaring av båt eller plats för iläggning av båt, så åtgärden behöver ligga vid vattnet för att fylla sin funktion. Fri passage föreligger mellan båthuset och strandlinjen, en placering längre ifrån strandlinjen kräver större ingrepp i miljön då det skulle kräva schaktning och därmed brytning av byggväg till platsen. Placering på lämpligaste platsen enligt ansökan utesluter också att åtgärden skulle väsentligt förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter.

### Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 141, forts

MB-2021-756-317

byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 141, forts

MB-2021-756-317

**För ev. registrering och rapportering till myndighet**

Tillämpat särskilt skäl:

Strandskyddsdispens medges från strandskyddsbestämmelserna då särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap 18c § i miljöbalken då området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området och åtgärden inte påverkar förutsättningarna för den allmänrättsliga tillgången till strandområdet och inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten,

Åtgärdens koordinater i SWEREF 99 TM: *X:570409.42 Y:7267802.34*

**Beslutet sänds till:**

Sökanden

Länsstyrelsen i Västerbottens län

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

**Upplysning**

Hur man överklagar, se bilaga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 142

MB-2021-814-317

## Ansökan om strandskyddsdispens

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** strandskyddsdispens ges för nybyggnad av båthus på fastigheten Norra Fjällnäs 1:5 vid Oltokksjaure i enlighet med situationsplan,

**att** den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark om 20 kvm.

### Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

---

### Sammanfattning av ärendet

Sökande avser att uppföra ett båthus på fastigheten som ett komplement till sitt boende på fastigheten Norra Fjällnäs 1:40.

### Beslutsmotivering

Sökandes fastighet har i samband med avstyckningen servitut att begagna båtplats och gångväg över stamfastigheten Norra Fjällnäs 1:4 vid sjön Oltokksjaure. I samma förrättning gavs även delaktighet med 3 procent av stamfastighetens ursprungliga andel i Norra Fjällnäs bys samfällda vattenområden och fiske. För att kunna nyttja en båtplats med vad det innebär i fjällmiljö behövs det en stadig förvaring som klarar höststormar och snölaster. Byggnaden behöver för att fylla sin funktion ligga inom strandskyddat område. Att sökande avser att bygga båthuset på fastighet Norra Fjällnäs 1:5 i stället för 1:4 har dels att göra med markens beskaffenhet, dels tillgängligheten då hela strandremsans längd och 150 meter inåt land vid 1:4 består av myrmark som är svårare att bebygga utan större ingrepp.

Arrendeavtal har skrivits med fastighetsägaren där de i samråd sett ut den mest lämpliga platsen för byggnation av ett båthus. Den upplevda fria passagen påverkas inte då byggnaden hamnar innanför träddinjen av fjällbjörk. Platsen ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv men bedöms inte påverkas av åtgärden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 142, forts

MB-2021-814-317

**Aktuella bestämmelser**

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 142, forts

MB-2021-814-317

**För ev. registrering och rapportering till myndighet**

Tillämpat särskilt skäl:

Strandskyddsdispens medges från strandskyddsbestämmelserna då särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap 18c § i miljöbalken då området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området och åtgärden inte påverkar förutsättningarna för den allmänrättsliga tillgången till strandområdet och inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Åtgärdens koordinater i SWEREF 99 TM: *X:522666.83 Y:7292407.73*

**Beslutet sänds till:**

Sökanden

Länsstyrelsen i Västerbottens län

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

**Upplysning**

Hur man överklagar, se bilaga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 143

MB-2021-847-331

## Bygglov

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av pumphus för vattenanläggning, Laisholm 1:192,

**att** startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900),

**att** kontrollansvarig inte krävs,

**att** utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

**att** byggnaden tillförs de samfällighetsföreningar eller servitut som krävs för fortsatt underhåll,

**att** slutsamråd ska hållas på Laisholm 1:192 när byggnaden är färdig,

**att** naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

**att** byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

---

### Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering på allmän platsmark.

### Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Storumans kommun i egenskap av markägare till Laisholm 1:155 har i yttrande daterad 2021-09-21 påtalat att marken är betecknad som Naturmark och Allmän platsmark. Inga synpunkter har framförts som förhindrar lov.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 143, forts

MB-2021-847-331

**Handläggarens bedömning**

Förslaget innebär en avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då åtgärden är förenlig med detaljplanens syften och utgör ett lämpligt komplement till användningen som bestämts i detaljplanen. Åtgärden utförs för att tillgodose tillkommande tomter i östra delen av detaljplanen med vattenförsörjning, detta ska vägas mot att placering kan ske på anvisad plats närmast vattnet i den norra delen av planen vilket skulle medföra mycket större ingrepp i naturmarken och kräva en utökad åtgärd vad gäller pumpstation.

I planbeskrivningen anges att:

*Det är meningen att allmänheten ska ha tillgång till stranden inom vattentäktsområdet och det gemensamma fritidsområdet.*

*Förslag till vatten- och avloppslösningar redovisas separat. Utöver de lösningar som presenteras i dessa kommer ett alternativ för vattenförsörjning med högt belägen brunn och självtryck utredas av exploatören.*

*Förutom ovan nämnda utredning om fastighetsbildningen kommer vägarnas och va-anläggningarnas anordnande att utredas ytterligare. Vad gäller vattenförsörjningen sker valet mellan tre alternativ. Dels utnyttjande av befintlig brunn och täktområde nära sjöstranden, dels intag från sjön av vatten som sedan renas och dels en högre upp på sluttningen liggande brunn där vattnet kan få självtryck ner till planområdet.*

I gällande plan- och bygglag för detaljplanens antagande, 1987:10, står det: 6 kap. 18 § Om kommunen inte skall vara huvudman för allmänna platser, är den som äger obebyggd mark eller annat obebyggt utrymme som enligt detaljplanen skall användas för allmän plats, skyldig att utan ersättning upplåta marken eller utrymmet. Detta gäller dock endast om marken eller utrymmet behövs för att kvartersmark som tillhörde fastighetsägaren när planen antogs skall kunna användas för avsett ändamål. Lag (2005:942).

Med detta vid handen anses åtgärden vara förenlig med planens syfte och samtidigt tillgodose ett angeläget behov. Ingrepp i naturmark minimeras och tillgång till strandområdet blir oförändrat. Åtgärden antas inte ha en betydande miljöpåverkan och inte heller begränsa rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Detta innebär att förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 32 a §.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 143, forts

MB-2021-847-331

**Upplysningar**

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 144

MB-2021-892-317

## Ansökan om strandskyddsdispens

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** strandskyddsdispens ges för ersättningsbyggnad av transformatorstation på fastigheten Ängsdal 1:8 vid Stor-Björkvattnet i enlighet med situationsplan,

**att** den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark.

### Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

---

### Sammanfattning av ärendet

Sökande avser att ersätta en transformatorstation för utökad kapacitet i området.

### Beslutsmotivering

Åtgärden är inom ett redan ianspråktaget område av en befintlig transformatorstation och väl avskilt från strandlinjen av väg.

### Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 144, forts

MB-2021-892-317

dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

### Övriga upplysningar

1. Överprövning och överklagande  
Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluftsf-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.
2. Bygglov och vattenverksamhet  
Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 144, forts

MB-2021-892-317

## 3. Tillstånd från markägaren

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

**För ev. registrering och rapportering till myndighet**

Tillämpat särskilt skäl:

Strandskyddsdispens medges från strandskyddsbestämmelserna då särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap 18c d § i miljöbalken då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och genom väg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen och åtgärden inte påverkar förutsättningarna för den allmänrättsliga tillgången till strandområdet och inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Åtgärdens koordinater i SWEREF 99 TM 507533.72 7281354.86

**Beslutet sänds till:**

Sökanden

Länsstyrelsen i Västerbottens län

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

**Upplysning**

Hur man överklagar, se bilaga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 145

MB-2008-317-315

**Ärendet utgår**

Detaljplan för bostäder på del av Krokfors 1:3 och 1:48

**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ärendet utgår från dagens sammanträde.

---

**Bakgrund**

Ärendet utgår för att det inte inkommit något underskrivet exploateringsavtal till kommunen. Enligt kommunens fastställda riktlinjer för mark- och exploateringsavtal får inte en detaljplan antas förrän det finns ett underskrivet exploateringsavtal.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 146

MB-2018-685-315

## **Antagande av detaljplan för fastigheten Björkfors 1:34 och Björkfors 1:733, bostäder m.m. vid Hemavans Fjällcenter**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta detaljplan för Björkfors 1:34, 1:733 m.fl., bostäder m.m. vid Hemavans Fjällcenter, Storumans kommun, Västerbottens län, upprättad 2020-04-22, reviderad 2021-06-15 och 2021-10-04.

Hur man överklagar: Se bilaga.

---

### **Bakgrund och planens syfte**

Hemavans Fjällcenter AB har 2018-06-15 ansökt om planbesked för att möjliggöra ytterligare byggrätt inom fastigheten Björkfors 1:34. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-06-27, § 95, att påbörja planarbetet. Planen handläggs med standardförfarandet. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-04-24, § 57 att detaljplanen även ska omfatta fastigheten Björkfors 1:733. Syftet med planen är att möjliggöra en utveckling av området med nya bostäder, verksamheter, utökat område för parkering, möjliggörande för tillbyggnad befintlig simhall med padelbanor, gym m.m (aktivitetscenter). Exploatören har vid möte 2020-01-15 med kommunen redovisat nya utvecklingsidéer som innebär något ändrad markanvändning och högre byggnader. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-02-12, § 10, att ta fram förslag till detaljplan utifrån exploatörens idéer på högre byggnader.

### **Bestämmelser**

#### Riksintressen

Området ligger inom riksintresse för Friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 MB), rörligt friluftsliv. Området ligger i anslutning till riksintresse för kommunikationer (väg E12 enligt 3 kap § 8 MB). Väg E12 är även en rekommenderad väg för transporter av farligt gods. Området ligger också närheten av riksintresse för naturvård.

#### Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Enligt fördjupad översiktsplan för Hemavan är området tänkt för turistanläggning, boende/service. Området ligger inom utredningsområde, för bl.a. husvagnsuppställning, att Hemavan Fjällcenters planer klarläggs,

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 146, forts

MB-2018-685-315

strövstigar, leder/vinter-sommar, båtplatser, fiske och andra lämpliga fritidsaktiviteter i området och tankar runt lämplig samordning för att uppnå en vacker helhetsmiljö.

#### Detaljplaner

Fastigheten ligger inom redan planlagt område. Dessa berörs:

- Byggnadsplan för del av BJÖRKFORNS BY, fastställd 1974 (akt 24-TÄR-1304).
- Detaljplan för fastigheten Björkfors 1:29 m.fl. samt delar av Björkfors 1:34, laga kraft 1992 (akt 2421-P92/3).
- Detaljplan för del av Björkfors 1:122 i Hemavans samhälle, laga kraft 2015 (akt 2421-P16/5).

#### **Samrådstid**

För att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjligheter till insyn och påverkan har kommunen inbjudit till samråd under tiden 11 maj till och med 1 juni 2020. Inbjudna till samrådet är myndigheter, fastighetsägare, arrendatorer, intresseorganisationer och andra som har väsentligt intresse av frågan. Samtliga synpunkter/yttranden är sammanställda och bemötta i en samrådsredogörelse och planförslaget justerades, bl.a. har höjder, utformning och möjlighet till tillbyggnad av simhallen setts över. Efter samrådstiden beslutade nämnden att ett informationsmöte ska hållas i Hemavan.

#### **Informationsmöte 4 juni 2021**

Representanter från kommunen och exploatör höll ett informationsmöte i Hemavan den 4 juni 2021. Inbjudna var berörda sakägare samt övriga som lämnat synpunkter under samrådstiden. På mötet lämnades information att det finns idéer på att renovera befintlig simhall samt bygga ut för att möjliggöra bl.a. padelbanor, motionshall.

#### **Granskningstid**

Granskning har skett under tiden 6 september till och med 27 september 2021. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Planförslaget har justerats något utifrån inkomna synpunkter, bl.a. har planområdet justerats så att det inte omfattar fastigheten Björkfors 1:849.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 146, forts

MB-2018-685-315

**Bedömning**

Förslaget har omarbetats och justerats något utifrån inkomna synpunkter under samråd- och granskningstiden. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan allmänna och enskilda intressen. Detaljplanen bedöms kunna antas.

**Bilagor**

Granskningsutlåtande, plankarta (samtliga handlingar finns här [http://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/Kommunens-planarbete/Detailplaner/detailplan\\_bjorkfors1.34mfl\\_infor\\_antagande/](http://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/Kommunens-planarbete/Detailplaner/detailplan_bjorkfors1.34mfl_infor_antagande/))



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 147

MB-2021-783-318

## **Planbesked - Ansökan om planbesked på del av fastigheten Laxnäs 2:193**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** påbörja arbetet med att upprätta detaljplan,

**att** upprättande av detaljplanen handläggs genom standardförfarande då det är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse,

**att** ett beslut om antagande av detaljplan bedöms ske vintern 2022/våren 2023.

Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).  
Avgift enligt räkningspecifikation.

---

### **Bakgrund/sammanfattning av ärendet**

Fastighetsägaren har via Aurora Konsult Handelsbolag ansökt om planbesked för att möjliggöra en förtätning av bebyggelse med 18 nya tomter på del av fastigheten Laxnäs 2:193, Bergnäsbäcken.

### **Bestämmelser**

#### Riksintressen

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 MB), och riksintresse rörligt friluftsliv (Södra Storfjället, Norra och Södra Gardfjället och Arefjället enligt 4 kap § 2 MB).

#### Översiktsplan (ÖP)

I den kommunövergripande översiktsplan beskrivs området som attraktivt för fritidsbebyggelse och turism. Ny bebyggelse bör föregås av planläggning.

#### Rennäring

Området ligger inom Ubmeje tjeälddies åretruntmarker vilket medför att åtgärder inte får vidtas som innebär avsevärd olägenhet för rennäringen (Rennäringslagen 30 §).



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 147, forts

MB-2021-783-318

### Detaljplaner

Platsen ligger inom redan detaljplanerat område, byggnadsplan över del av Laxnäs 2:144, 2:148 m.fl., fastställd 1980. De föreslagna byggplatserna ligger inom område utpekad som park eller plantering. Dessa områden har i byggnadsplanen bedömts som inte lämpliga att bebyggas utan tanken är att området kan nyttjas som strövområde och avsnitt för genomgångar till fjällområdet norr om planområdet.

### **Barmarksbesiktning**

Området har barmarksbesiktats den 15 september 2021 av planhandläggare, planerare, miljöinspektör och förvaltningschef. Många av de utpekade byggplatserna i ansökan har okulärt bedömts som inte lämplig att bebygga på grund av att det rinner små bäckar i området, närhet till grundvattnet samt att marken utgörs av myrområde. Särskilda skäl för dispens från strandskydd för området närmast sjön Laisan bedöms saknas. Däremot kan frågan utredas vidare i ett planarbete för ett mindre antal tomter.

### **Berörd gemensamhetsanläggning och dess yttrande**

För området som enligt gällande byggnadsplan är utpekad som park eller plantering finns en gemensamhetsanläggning bildad (Laxnäs ga:6) och dess föreningen (Bergnäsbackens samfällighetsförening) sköter drift och underhåll. Föreningen har beretts möjlighet att avge yttrande och har motsatt sig förslaget. Sammanfattningsvis pekar yttrandet på att marken inte är lämplig utifrån avrinningsområden och myrmark, att fler fastigheter inte kan ansluta sig till befintlig dricksvattentäkt och att området som idag har en viktig funktion för friluftslivet samt är en känslig fjällmiljö.

### **Kommunikation enligt förvaltningslagen**

Yttrandet från berörd gemensamhetsanläggning har kommunicerats med sökanden i enlighet med förvaltningslagen. I ett bemötande uppger sökanden sammanfattningsvis att förutsättningar har förändrats sedan gällande byggnadsplan fastställdes, som att kraftledning har försvunnit och byggteknik har förändrats. Markens beskaffenhet ska utredas vidare, liksom även tillgång till dricksvatten. Hänsyn till den befintliga miljön ska ske och att det gällande avtalet med samfällighetsföreningen kring skötsel av marken ska sägas upp.

### **Bedömning**

När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i plan och bygglagen 5 kap. 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat. Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser inleda planläggning och det ska också framgå när planen bedöms kunna antas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 147, forts

MB-2021-783-318

Ett positivt planbesked är inte bindande.

Ett positivt planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 § bedöms kunna lämnas men sökanden uppmärksammas att det kan bli betydligt färre byggbara tomter än vad som är ansökt för.

**Bilaga**

Yttrande från Bergnäsbäckens samfällighetsförening

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 148

MB-2021-799-318

## **Planbesked - Ansökan om planbesked på del av fastigheten Klippen 1:8**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** påbörja arbetet med att upprätta detaljplan,

**att** upprättande av detaljplanen handläggs genom standardförfarande då det är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse,

**att** ett beslut om antagande av detaljplan bedöms ske vintern 2022/våren 2023.

Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).  
Avgift enligt räkningspecifikation.

---

### **Bakgrund/sammanfattning av ärendet**

Stintbäckens Consulting AB ansökt om planbesked för att möjliggöra en förtätning av bebyggelse med cirka 15 tomter på del av fastigheten Klippen 1:8.

### **Bestämmelser**

#### Riksintressen

Området ligger inom riksintresse för Friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 MB), rörligt friluftsliv – geografiska bestämmelser för kustturism och friluftsliv (enligt 4 kap § 2 MB).

#### Översiktsplan

Förslaget bedöms inte strida mot gällande kommunövergripande översiktsplan. Tillkommande bebyggelse ska placeras i inte så exponerade lägen och bebyggelsen ska ges en god estetisk utformning. Ny bebyggelse ska därför föregås av detaljplaneläggning. Nya direktutfarter på E12 ska undvikas.

#### Rennäring

Området ligger inom Ubmeje tjeälddies åretruntmarker vilket medför att åtgärder inte får vidtas som innebär avsevärd olägenhet för rennäringen (Rennäringslagen 30 §).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 148

MB-2021-799-318

Detaljplaner

Området ligger intill detaljplanelagt område, *detaljplan för bostäder, Klippen 1:6 och 1:8 m.fl., laga kraft 2010 (akt nr 2421-P11/8)*.

**Barmarksbesiktning**

Området har tidigare besiktats under barmark av planerare och planhandläggare.

**Bedömning**

När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i plan och bygglagen 5 kap. 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat. Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser inleda planläggning och det ska också framgå när planen bedöms kunna antas. Ett positivt planbesked är inte bindande.

Ett positivt planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 § bedöms kunna lämnas.

**Bilaga**

Ansökan

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 149

MB-2021-820-318

## **Planbesked - ansökan om planbesked för fastigheten Björkfors 1:453**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** påbörja arbetet med att upprätta detaljplan,

**att** upprättande av detaljplanen handläggs genom standardförfarande då det är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse,

**att** ett beslut om antagande av detaljplan bedöms ske hösten/vintern 2022.

Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).  
Avgift enligt räkningspecifikation.

---

### **Bakgrund/sammanfattning av ärendet**

Fastighetsägaren har ansökt om planbesked för att möjliggöra tillbyggnation av befintlig byggnad samt en framtida nybyggnation.

### **Bestämmelser**

#### Riksintressen

Området ligger inom riksintresse för Friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 MB), rörligt friluftsliv – geografiska bestämmelser för kust- turism och friluftsliv (enligt 4 kap § 2 MB). Området ligger delvis inom av riksintresse för naturvård.

#### Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Enligt fördjupad översiktsplan för Hemavan är området utpekat för markanvändning turistanläggning, boende/service och ett utredningsområde för bl.a. husvagnsuppställning, att Hemavan Fjällcenters planer klarläggs, strövstigar, leder/vinter-sommar, båtplatser, fiske och andra lämpliga fritidsaktiviteter i området och tankar runt lämplig samordning för att uppnå en vacker helhetsmiljö.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 149, forts

MB-2021-820-318

Detaljplaner

Området ligger inom planlagt område, *detaljplan för del av Björkfors 1:327 m.fl. i Hemavan, laga kraft 1992 (akt nr 2421-P93/7)*. Mark där befintlig byggnad står idag finns byggrikt, resten av fastigheten består av prickmark, mark som inte får bebyggas. Fastighetens storlek är 2 400 kvadratmeter.

**Bedömning**

När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i plan och bygglagen 5 kap. 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat. Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser inleda planläggning och det ska också framgå när planen bedöms kunna antas. Ett positivt planbesked är inte bindande.

Ett positivt planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 § bedöms kunna lämnas. Under planarbetet kan det komma att krävas utredningar kring bl.a. översvämningsrisk

**Bilaga**

Utdrag från ansökan

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 150

## Meddelanden

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

---

- 1 Dnr 2021.337 835  
Beslut 210525 från Länsstyrelsen - enligt 11 kap 9 § miljöbalken – anläggande av lekbottnar, utplacering av block samt justering av redan åtgärdat vandringshinder vid riven damm i Kvarnbäcken, Storumans kommun.
- 2 Dnr 2021.442 835  
Beslut 210615 från Länsstyrelsen - enligt 11 kap 9 § miljöbalken - nedläggning av jordningslinor i bäck på fastigheten Grundfors 1:104 vid Grundfors stamnätsstation i Storumans kommun
- 3 Dnr 2021.163 390  
Dom 210812 från Mark- och miljödomstolen angående överklagande av Länsstyrelsens beslut – avvisning anmälan av kontrollansvarig – MDD avslår överklagandet, mål nr P 1373-21.
- 4 Dnr 2021.602 905  
Protokoll 210831 KS §110 Markanvisningsavtal - del av Björkfors 1:5 (KS/2021:84).
- 5 Dnr 2019.75 327  
Dom 210902 från Mark och miljödomstolen - avslag bygglov på fastigheten Högstaby 1:124, MDD avslår överklagandet
- 6  
Beslut 210907 från Bergstaten – Medgivande av överlåtelse av undersökningstillståndet blåbärliden nr 102 i Sorsele och Storumans kommuner i Västerbottens län.
- 7 Dnr 2021.5 835  
Beslut 210909 från Länsstyrelsen - enligt 11 kap 9 § miljöbalken - avslut av tillsyn på Bastuträsk 1:3 och Bastuträsk 1:15 i Storumans kommun.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 150, forts

8 Dnr 2018.185 315  
Protokoll 210914 KF §106 Antagande av detaljplan – Björkfors 1:707 mfl,  
Västbyn i Hemavan (KS/2018:699).

9 Dnr 2018.890 901  
Protokoll 210914 KF § 107 - Politisk organisation från och med  
mandatperioden 2023-2026 (KS/2020:976).

10 Dnr 2021.407 399  
Dom 210921 Förvaltningsrätten i Umeå - överklagat beslut ansökan om  
tobakstillstånd – Förvaltningsrätten bifaller överklagandet, mål nr 786-21.

11 Dnr 2021.163 390  
Protokoll 210930 från Svea hovrätt i mål P 10402-21. Mark- och  
miljödomstolens avgörande står fast.

12 Dnr 2021.6 836  
Beslut 211001 från Länsstyrelsen - Föreläggande enligt miljöbalken och samråd  
enligt kulturmiljölagen för trädsäkring och kantträdsavverkning mellan  
Ajaureforsen och Forsnacken, Storuman kommun.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 151

**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten fattade inom förvaltningen för perioden fram till oktober 2021.

---

**Handlingar i ärendet**

Lista över delegationsbeslut ur förvaltningens ärendehanteringssystem fram till 2021-10-11.

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Marina Ahlenius

**Datum:** 2021-10-26 09:26

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

EBB9B19BCE82F852BC8C670E44D4B25406C51414DDA183847336D3D02ADA9616

**Namn:** PEDER VIKLUND

**Datum:** 2021-10-26 11:00

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

EBB9B19BCE82F852BC8C670E44D4B25406C51414DDA183847336D3D02ADA9616

**Namn:** MARIA GARDFALL

**Datum:** 2021-10-26 11:18

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

EBB9B19BCE82F852BC8C670E44D4B25406C51414DDA183847336D3D02ADA9616