

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2022-05-11

Plats och tid Onsdag den 2022-05-11, kl. 09.00-13:00
Paragrafen, Kommunhuset

Beslutande Olle Wärnick (M), ordförande
Erika Lyrén (C)
Karl-Anders Åkerblom (L)
Emanuel Arnfjell (KD)
Maria Gardfall (S) tjänstgörande ersättare för Runar Frohm (S)
Sven-Åke Penning (S)
Theresa Rönnholm (V) tjänstgörande ersättare för Torkel Stångberg (V)

Övriga deltagare Elin Rutqvist, miljö- och samhällsbyggnadschef
Marina Ahlenius, nämndsekreterare
Ulrika Kjelldotter, planhandläggare
Anna Karlsson, bygglovsassistent
Tommy Larsson, byggnadsinspektör
Jenny Sahlberg, tolk
Jessica Lestander, tolk

Utse att justera Maria Gardfall (S)

Justeringsdag Måndag 16 maj, kl. 13.00

Paragrafer
19–52

Underskrifter Sekreterare: Marina Ahlenius
Ordförande: Olle Wärnick (M)
Justerande: Maria Gardfall (S)

Se digitala underskrifter på sista sidan

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-05-11

**Datum för anslags-
uppsättande** 2022-05-16

**Datum för anslags-
nedtagande** 2022-06-06

**Förvaringsplats
för protokollet** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Storumans kommun

Underskrift Ordförande: Olle Wärnick (M)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 19

Information från förvaltningen**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att tacka för informationen.

Sammanfattning

- Rekrytering av ny miljöinspektör pågår.
- Besiktningresa är bokad till den 7 juni, avresa från kommunhuset klockan 07.00. Dagordning meddelas senare.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 20

Jäv och intressekonflikt**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att jäv och intressekonflikt inte föreligger på dagens möte.

Bakgrund

Enligt nämndens beslut 2010-05-11, § 75, ska eventuellt jäv eller intressekonflikt anmälas innan ärendena börjar behandlas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 21

Fastställande och godkännande av föredragningslistan**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa, godkänna med komplettering av dagens godkännande av närvaro, § 22.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 22

Godkännande av närvaro

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna att tolkarna Jenny Sahlberg och Jessica Lestander närvarar på dagens sammanträde.

Bakgrund

Sammanträdet måste besluta om att övriga deltagare får närvara vid det aktuella sammanträdet.

Lagstöd

Enligt 6 kap. 25 § Kommunallagen (2017:725)

En nämnds sammanträden ska hållas inom stängda dörrar. Nämnden får dock besluta att dess sammanträden ska vara offentliga, om fullmäktige har medgett det.

Om fullmäktige har medgett det, får nämnden besluta att den eller de som har väckt ett ärende genom medborgarförslag får närvara när nämnden behandlar ärendet och delta i överläggningar men inte i besluten.

En nämnds sammanträden ska dock alltid hållas inom stängda dörrar i ärenden

1. som avser myndighetsutövning, eller
2. i vilka det förekommer uppgifter som omfattas av sekretess hos nämnden.

Enligt 6 kap. 26 § Kommunallagen (2017:725)

En nämnd får kalla en ledamot eller en ersättare i fullmäktige, en annan nämnd eller beredning, en revisor, en anställd hos kommunen eller regionen eller en särskild sakkunnig att närvara vid ett sammanträde med nämnden för att lämna upplysningar.

Den som har kallats till ett sammanträde får, om nämnden beslutar det, delta i överläggningarna men inte i besluten.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 23

MB-2021-791-300

Tertialrapport januari-maj

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad tertialrapport,

att överlämna rapporten till kommunstyrelsen.

Kommentar till resultatet per 2022-04-30

Tertialresultatet är 984 tkr bättre mot budget för perioden. En förklaring till detta är att bygglovsansökningar kommit in tidigare än vanligt, när det vanligtvis varit lågsäsong. Flertalet stora ansökningar i Hemavan har påverkat intäkterna positivt. En del poster såsom tillsynsavgifter för livsmedel, hälsoskydd och miljö är periodiserade. Det förväntas ingen större avvikelse för dessa jämfört mot budget. Tertialresultatet är bättre än vad som är förväntat för perioden.

| Verksamhet, tkr | Netto-kostnad Jan-Apr 2021 | Kostnader Jan-Apr 2022 | Intäkter Jan-Apr 2022 | Netto-kostnad Jan-Apr 2022 | Budget 2022 | % av Budget |
|-------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------|-------------|
| Politisk verksamhet | 169 | 179 | 3 | 176 | 664 | 27 % |
| Infrastruktur och skydd | 657 | 2 866 | 2 927 | -61 | 2 534 | -2 % |
| Vård och omsorg | 0 | 11 | 0 | 11 | 131 | 8 % |
| Summa | 826 | 3 056 | 2 930 | 126 | 3 329 | 4 % |

Kommentar till prognosen på helåret 2022

Trots ökade priser på byggmaterial och nationell brist på betong fortsätter exploatering och byggnation enligt tidigare år. Det är fortsatt en stark utveckling av detaljplaner i kommunen, vilket ger grund för en långsiktig god prognos för bygglovsärenden, men det finns även omvärldsfaktorer som kan komma att påverka verksamheten negativt. Nämnden har en förhållandevis god ärendeingång som normalt ökar under vår och sommar. Avvikelsen på kostnadssidan beror på lägre personalkostnader på grund av en vakans.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 23, forts

MB-2021-791-300

Prognosen är i detta skede god och bedömningen är att budgeterade medel för 2022 kommer att vara tillräckliga.

Prognos

| Tkr | Redovisning 2021 | Budget 2022 | Prognos 2022 | Avvikelse |
|----------------|------------------|-------------|--------------|-----------|
| Intäkter | 7 788 | 5 636 | 5 636 | 0 |
| Kostnader | 9 003 | 8 965 | 8 411 | 554 |
| Nettokostnader | 1 215 | 3 329 | 2 775 | 554 |

Ansvarsområde

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSBN) fullgör kommunens uppgifter inom plan och bygg, miljö- och hälsoskydd, livsmedel, trafik, samt alkohol- tobak- och lotterifrågor. Nämnden är också kommunens naturvårdsorgan.

Viktiga händelser

Byggloven för året har en annan omfattning än tidigare år då det är färre men större byggnader.

Framtiden

En stor detaljplan i kommunens västra del vann laga kraft under förra året och försäljningen av tomter har påbörjats. Inom planområdet kan byggnation för upp till 3000 bäddar medges vilket kan innebära en fortsatt hög handläggning av ansökningar. Ett osäkert läge i Europa och en förändrad marknad för byggmaterial kan påverka nämndens område och mängden ärenden negativt. Ett flertal detaljplaner kommer att tas upp till politiken för eventuellt antagande under året och kommande år vilket tyder på att intresset för fortsatt exploatering i kommunen är hög.

Måluppfyllelse

Målen från kommunfullmäktige och den strategiska planen är:

- Prioritera att planera för attraktiva centra, bostadsområden och industrimark.
- Prioritera att skapa bättre förutsättningar för dem som vill bygga fritidshus, permanentbebyggelse eller företagsverksamhet.
- Prioritera arbetet med detaljplaner.

Vi bedömer att målen är på väg att uppfyllas för året

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 24

MB-2021-791-300

Uppföljningsplan 2022

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppföljningsplan 2022 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fastställs enligt nedan,

att överlämna planen till kommunstyrelsen.

Skälen för beslutet

Nämnden ska fastställa en uppföljningsplan för 2022. Planen ska upprättas årligen. MSBN är en förkortning av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

| Datum | Nivå | Inriktning |
|-------------|------|--|
| 9 februari | MSBN | Verksamhetsberättelse 2021, internkontroll |
| 23 mars | MSBN | |
| 11 maj | MSBN | Delårsrapport |
| 15 juni | MSBN | |
| 31 augusti | MSBN | |
| 19 Oktober | MSBN | Delårsrapport Verksamhetsplan 2022 |
| 14 December | MSBN | Detaljbudget 2022 |

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 25

MB-2022-339-904

Medarbetarenkät 2022

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendet

En medarbetarenkät skickas årligen ut till alla medarbetare inom kommunen. Svarsfrekvens för förvaltningen var 100 procent.

Medarbetarenkäten omfattar 57 frågor som sedan sammanställs till ett medarbetarindex. Ytterligare 15 frågor har ställts till medarbetarna vad gäller kränkande särbehandling, sexuella trakasserier samt hot och våld. Enkäten är utformad med en skala från 1 till 6, där 1 är sämst och 6 är bäst.

NMI står för nöjd medarbetar index och bygger på frågor inom 8 olika områden, exempelvis medarbetarskap, arbetsgemenskap och ledarskap.

HME står för hållbart medarbetarengagemang som är resultatet av nio frågeställningar. Resultatet från enkäten presenteras med ett indexvärde där alternativen transponeras till en 0–100 skala, där 0 är sämst och 100 är bäst.

Nedan sammanfattas resultaten för årets enkät där MSBF är Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och Kommunen är en sammanställning av hela Storumans kommun.

Sammanfattande resultat 2022

| NMI | Utfall 2021 | Utfall 2022 | Mål 2022 |
|----------|-------------|-------------|----------|
| MSBF | 4,6 | 5,3 | >4,5 |
| Kommunen | 4,9 | 4,7 | |

| HME | Utfall 2021 | Utfall 2022 | Mål 2022 |
|----------|-------------|-------------|----------|
| MSBF | 80,3 | 86,4 | >80 |
| Kommunen | 82,8 | 80,2 | |

Kränkande särbehandling, sexuella trakasserier, hot och våld

Ett av kommunens arbetsmiljömål i arbetsmiljöpolicyn för kommunen som helhet är att om kränkande särbehandling, sexuella trakasserier, hot och våld trots allt inträffar ska alla medarbetarna veta vart de ska vända sig och känna att de får stöd från sin arbetsgivare.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 25, forts

MB-2022-339-904

Utifrån medarbetarenkäten svarar 100 procent av medarbetarna att man vet vart man ska vända sig och känna att de får stöd från sin arbetsgivare. Trots detta är det viktigt att fortsatt prata om kommunens roll och det stöd arbetsgivaren kan ge samt lyfta frågorna vid introduktion till nyanställda.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 26

MB-2022-334-080

Granskning av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen,

att godkänna redovisade åtgärder.

Redovisning av ärendet

Grundläggande granskning av kommunstyrelse och nämnder genomförs årligen av revisorer. Bedömningen från revisorerna är att nämndens förvaltning i väsentligt utförts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt. Den interna kontrollen inom granskade områden har i allt väsentligt varit tillräcklig. Rekommendation lämnas särskilt till nämnden att minst en gång per år redovisa årsprognos av verksamhetens måluppfyllelse.

Samma revisorer har även granskat arbetet med intern kontroll, fokus riktad mot följsamhet till kommun-interna riktlinjer. De generella utvecklingsområden, utifrån granskningen, som revisorerna anger är att alla nämnder bör tillämpa en enhetlig bedömningsskala, årlig kontroll om planens aktualitet och täckningsgrad ska genomföras samt att det i protokollet ska framgå att kommunstyrelsen ska delges beslutet. Utöver ovan nämnda utvecklingsområden anger revisorerna följande för nämndens område:

”Kostnadseffektiv verksamhet” saknas i planen för intern kontroll.

Bedömningsskala för rapportering saknas.

Nämnden har inte säkerställt att utvärderingen av arbetet med interkontrollen delges kommunstyrelsen.

Åtgärder med anledning av revision

Nämnden kommer årligen att delges prognos för verksamhetens måluppfyllelse genom delårsrapport per augusti. I de fall prognosen visar att målen inte med säkerhet kan nås, redovisas även tydliga åtgärder för att nå måluppfyllelse. Kostnadseffektiv verksamhet finns med i nämndens internkontroll för år 2022 genom uppföljning av ekonomi i balans vid varje nämndsammanträde. I beslutet kommer det framöver framgå att kommunstyrelsen ska delges beslutet. Förändringar för mätning och uppföljning av internkontrollen, i enlighet med kommunstyrelsens bedömningsskala, genomfördes inför verksamhetsåret 2022.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 26, forts

MB-2022-334-080

Bilagor

Granskning av kommunkoncernens arbete med intern kontroll.

Grundläggande granskning av kommunstyrelsens och nämndernas förvaltning 2022.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 27

MB-2022-6-905

Uppföljning av nämndens beslut/protokoll

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att nämndens beslut och protokoll i övrigt inte föranleder någon åtgärd och läggs därmed till handlingarna,

att godkänna uppföljning av nämndens beslut/protokoll.

Skälen för beslutet

I ett led att förbättra nämndens styrning, uppföljning och verksamhetskontroll går nämnden igenom föregående nämndsammanträde.

Handläggarens bedömning

§ 91, 2019.0446 – Delegation av tillsynsbefogenheter från Länsstyrelsen.

Status: att avvakta med att söka delegation på tillsynsbefogenheter från Länsstyrelsen gällande vattenskyddsområden som de beslutat om.

§ 160, 2020.0919 – Lokal trafikföreskrift om förbud mot motordrivna fordon i terräng i Gausjosjö, Strimasund.

Status: Utvärdering ska utföras och hanteras av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om 3 år från beslut, 2023-10-28.

§ 212, 2021.1103 – Beslut om att överlämna utredning gällande dispensansökan för uppehåll i hämtning till kommunstyrelsen.

Status: Protokollsutdrag från kommunfullmäktige § 64, inkom till förvaltningen 2022-05-09. Beslut att till de som under 2021 betalat ansökningsavgift för uppehåll i hämtning för hushållsavfall inte återbetala mellanskillnaden mellan den nya beslutade ansökningsavgiften för 2022 och den tidigare beslutade ansökningsavgiften för 2021. Ärendet avslutas därmed.

Ärende 2022.223 – Att föreslå till kommunstyrelsen att upprätta ett förslag på nya ordningsföreskrifter och remittera förslaget till nämnden för yttrande.

Status: Skrivelse upprättad och skickad till kommunstyrelsen 2022-03-31.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 28

MB-2022-41-745

Beslut om återkallelse

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återkalla Sånninggården Fjäll & Aktivitet AB, org.nr. 556919-6990 stadigvarande serveringstillstånd av alkoholdrycker på serveringsstället Sånninggården, Klippen 225, 925 93 Hemavan.

Redovisning av ärendet

Sånninggården Fjäll & Aktivitet AB, org.nr. 556919-6990 beviljades 2014-03-19 tillstånd att servera vin, starköl, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten med serveringstid 11.00-02.00 samt för uteservering vid serveringsstället Sånninggården, Klippen 225, 925 93 Hemavan. 2022-01-24 öppnades ett tillsynsärende för inre tillsyn gällande nyttjandegraden av tillståndet. Kommunikation med restaurangrapport för år 2020 mejlades 2022-01-25 till tillståndshavaren. Tillståndshavaren för bolaget har kontaktat tillståndsmyndigheten via mejl och telefon angående kommunikeringen. Bolaget begärde att få uppskov till sommaren på grund av att bolaget ligger ute till försäljning. Tillståndsmyndigheten mejlade till tillståndshavaren 2022-02-21 att återkallelse sker efter 2022-05-01 och tillståndshavaren kunde inkomma med synpunkter före det datumet, vilket inte har skett.

Tillståndsmyndighetens samlade bedömning

Vid inre tillsyn uppmärksammade tillståndsmyndigheten att ingen försäljning av alkohol har redovisats på restaurangrapporterna från 2020–2021. Restaurangrapporterna visar på en sjunkande omsättning sedan 2018. Tillsyn har inte varit möjlig att genomföra på grund av att verksamheten varit stängd, vilket även styrks av inspektörer från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Enligt alkohollagen ska kommunen återkalla tillstånd som inte nyttjas.

Lagkrav

Enligt 9 kap 11 §

Den som har beviljats serveringstillstånd ska anmäla hos kommunen när han eller hon avser att påbörja verksamheten.

Anmälan ska också göras om verksamheten läggs ned eller om avbrott sker i den. Om verksamheten förändras till sin omfattning eller i något annat hänseende av betydelse för tillsynen ska detta också anmälas, liksom betydande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 28, forts

MB-2022-41-745

förändringar av ägarförhållandena. Anmälan ska göras i förväg, eller om det förhållande som föranlett anmälningskyldighet inte har kunnat förutses, utan dröjsmål.

Enligt 9 kap 18 §

En kommun ska återkalla ett serveringstillstånd om

1. tillståndet inte längre nyttjas.

Upplysningar

- Detta beslut går att överklaga, se bilaga
- Ni bör också observera att innevarande lager av alkoholdrycker endast får säljas/returneras till den som har ”partihandelsrätt” eller till Systembolaget (eller ny tillståndshavare om serveringstillstånd är beviljat för samma ställe). I annat fall får alkoholdrycker inte heller förvaras på restaurangen.

Bilaga

Hur man överklagar

Kopia för kännedom

Tillståndshavare

Folkhälsomyndigheten

Polismyndigheten

Länsstyrelsen i Västerbottens Län

Räddningstjänsten i Storumans kommun

Omsorgsnämnden i Storumans kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 29

MB-2022-245-836

Beslut om föreläggande med vite

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga Storumans kommun (212000–2577) i egenskap av verksamhetsutövare till avvattningsanläggningen i Forsvik, fastighet Stensele 2:34

att inkomma med provtagningsplan minst omfattande grundvatten, avvattnat slam och placering av grundvattenrör, för Forsvik avvattningsanläggning,

att inkomma med ett egenkontrollprogram enligt förordningen (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll samt provtagningsrutiner för Forsvik avvattningsanläggning,

att ovanstående uppgifter ska ha inkommit till tillsynsmyndigheten senast 12 månader efter att ni tagit del av beslutet,

att beslutet förenas med ett vitesbelopp omfattande 75 000 kr (sjuttiofemtusen kronor) om förelägandet inte efterlevs.

Skäl för beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, nedan kallad förvaltningen, bedömde den 15 mars 2021 (2019.1075) att verksamhetens påverkan på omgivande miljö låg på en acceptabel nivå under förutsättning att försiktighetsmåttet följdes och provtagning skedde i tillräcklig omfattning och på lämplig placering. När ingen provtagningsplan är upprättad och ingen egenkontroll är inlämnad är det svårt för förvaltningen att utföra sin tillsynsuppgift varför detta föreläggande har upprättats. Kommunen har inte heller efterlevt de försiktighetsmått som förvaltningen har beslutat om. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har fattat beslut om att förlänga svarstiden med 12 månader för att ge kommunen möjlighet att upprätta nödvändiga dokument, men för att tidigare händelseförlopp inte ska upprepas har förbudet förenats med ett vitesbelopp.

Bestämmelser

26 kap 19 § Miljöbalken säger att den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön skall fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 29, forts

MB-2022-245-836

Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd skall också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön. Den som bedriver sådan verksamhet skall lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det. 26 kap 9 § Miljöbalken säger att en tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att Miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut meddelade med stöd av balken ska följas. 26 kap 14 § Miljöbalken säger att beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite. Enligt 2 kap 3 § Miljöbalken skall alla som bedriver en verksamhet utföra de skyddsåtgärder och vidta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Redovisning av ärendet

Efter förändringar i lagstiftning krävdes att verksamheter som behandlar avfall ska anmälas på nytt. Detta är för att Sverige ska kunna leva upp till de krav som ställs i avfallsdirektivet. En anmälan om behandling av avfall inkom den 30 december 2019. I anmälan framgår det att anläggningen avvattnar ca 1200 m³ slam varje år. Slammet kommer från enskilda avloppsanläggningar (419,5 m³ år 2019) och kommunens avloppsanläggningar (746 m³ år 2019) från östra delen av kommunen. Anläggningen har varit i drift under många år. Den 15 mars 2021 fattade förvaltningen beslut om att notera er anmälan och att ni skulle vidta försiktighetsmått. Bland annat skulle en provtagningsplan och ett egenkontrollprogram upprättas och skickas till nämnden senast 5 månader efter att ni delgivits beslutet. Den 8 juli 2021 meddelade tekniska kontoret att de behövde mer tid. Den 21 december 2021 påmindes tekniska avdelning om att det fanns försiktighetsmått som inte var uppfyllt. Inget svar har inkommit.

Bilagor

Hur man överklagar

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 30

MB-2022-280-311

Fördjupad översiktsplan Tärnaby

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till samrådsyttrande,

att överlämna yttrandet till kommunstyrelsen.

Redovisning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har fått förslag till ny fördjupad översiktsplan (FÖP) på remiss under granskningstiden. Nämnden har valt att fokusera på att planen ska vara tydlig och vägledande vid det kommande arbetet med detaljplaner inom området. För att tjänstemännen ska kunna arbeta utifrån planen behöver kartorna ha hög läsbarhet och inte vara allt för detaljerade. Allt för stor detaljeringsgrad med små områden försvårar även för exploatörer att följa FÖP.

Synpunkter som lämnades under samrådstiden har delvis arbetats in i planen och yttrandet fokuserar på de synpunkter som inte tagits i beaktande så som nämnden önskar.

Bilagor

Yttrande angående förslag till ny fördjupad översiktsplan för Tärnaby

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 31

MB-2016-553-313

Granskning - Detaljplan för nya bostäder på del av Vallnäs 1:3 m.fl., ”Solsidan” i Storuman, Storumans kommun

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att efter komplettering/förtydliganden skicka ut reviderat förslag till detaljplan för granskning till berörda sakägare, myndigheter med flera,

att uppdra åt förvaltningen att utreda utökad byggrätt gällande komplementbyggnader.

Planens syfte

Syftet är att möjliggöra en byggnation av cirka 14 nya bostäder (åretruntboende) i attraktivt läge vid Luspvikens strand, Sarjesnäset.

Bestämmelser och ställningstaganden

Området ligger utanför detaljplanelagt område. Planen handläggs genom utökat förfarande då den bedöms strida mot gällande fördjupad översiktsplan (FÖP) för Storuman. Området i gällande FÖP är utpekad som naturmark - rekreation. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-10-19, § 128, att påbörja planarbetet. Planförslagets genomförande bedöms inte ge betydande miljöpåverkan.

Förvaltningens förslag till beslut

att efter komplettering/förtydliganden skicka ut reviderat förslag till detaljplan för granskning till berörda sakägare, myndigheter med flera.

Yrkande

Karl-Anders Åkerblom (L) yrkar

att uppdra åt förvaltningen att utreda utökad byggrätt gällande komplementbyggnader.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Karl-Anders Åkerbloms tilläggsyrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller detta.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 32

MB-2021-526-318

Ansökan om planbesked Björkfors 1:454

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna ett negativt planbesked med nedanstående motivering.

Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).

Bakgrund

Burlin Invest Group AB har inkommit med ansökan om planbesked på kommunalägd mark, Björkfors 1:454 vid Kungsbacken, nordöst om Oscars väg. Sökanden har ansökt om planbesked för cirka 8 tomter för fritidshusbebyggelse.

Motivering

Befintligt naturområde som är utpekad i förslag till friluftsplän som viktigt grönområde för rekreation och ekosystemtjänster (en nytta som naturen ger människan, t.ex. resurs för att ta hand om dagvatten, sänka temperaturer, rena luft och vatten samt minska buller. Grönska och natur ger möjlighet till vila och återhämtning och är viktiga för lek och rekreation). ***Kommunen bedömer området som viktigt utifrån ekosystemtjänster/närrekreation och finns utpekad som ett sådant område i förslag till friluftsplän för Hemavan.***

Bestämmelser

Platsen är utpekad som utredningsområde i gällande fördjupad översiktsplan för Hemavan från 2011 – ”I samband med utbyggnaden inom Karlsområdet har frågan väckts om inte ytterligare ett mindre antal fritidshus-/lägenheter med fördel kan inrymmas norr om Oskars väg.”

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 33

MB-2022-325-315

Ändring/justering av planegenskaper på mindre del av del av planområdet - Detaljplan för Syterskalet (Västbyn)

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ändra del av gällande detaljplan,

att planarbetet sker genom begränsat förfarande då förslaget följer fördjupad översiktsplan för Hemavan och inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse samt inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,

att uppdra åt förvaltningschef, alternativt nämndens ordförande att ta ställning till samråd.

Bakgrund

Detaljplan för Västbyn, antogs av kommunfullmäktige 2021-09-14 och vann laga kraft 2021-10-15.

Felaktigheter har upptäckts i del av planen, centrumdelen som måste ändras. Varje byggnadsdel i centrumområdet erhåller en maximalt tillåten byggnadsarea. Planändringen medför ingen förändring av antal lägenheter, nockhöjder, användningssätt eller övriga planbestämmelser. Ändringen bedöms därför inte medföra någon förändrad påverkan på riksintressen eller andra intressen i området. Ändringen berör inte heller någon annan än områdets fastighetsägare/exploatör.

Bilaga

Samråds- och underrättelsehandling

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 34

MB-2022-331-811

Kartläggning luftkvalitet

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta rapporten Inledande kartläggning av luftkvalitet i Storumans kommun år 2022,

att skicka rapporten Inledande kartläggning av luftkvalitet i Storumans kommun år 2022 till naturvårdsverket.

Skäl för beslut

Det åligger kommunen att varje år kontrollera sin luftkvalitet för att kunna visa hur man ligger till i förhållande till kraven i den svenska luftlagstiftningen, dvs. miljökvalitetsnormerna i luftkvalitetsförordningen (SFS 2010:477). Kontrollen visar även om man är på rätt väg mot att nå miljömålet Frisk luft. Resultatet av kontrollen ska rapporteras årligen till Naturvårdsverkets datavärd för luftkvalitet.

Bestämmelser

Naturvårdsverkets föreskrifter om kontroll av luftkvalitet (NFS 2019:9)

Redovisning av ärendet

Sveriges kommuner ska årligen kontrollera sin luftkvalitet i jämförelse med miljökvalitetsnormerna, samt årligen rapportera in kontrollresultatet till Naturvårdsverket. Om kommunen inte mäter eller modellerar luftkvaliteten ska en objektiv skattning av luftens kvalitet genomföras. I de fall där tillräcklig information om luftkvalitet saknas i en kommun ska en inledande kartläggning av halterna genomföras. Detta för att kunna avgöra vilket kontrollförfarande som gäller för de respektive luftföroreningarna. Kartläggningen ska leda fram till en preliminär bedömning om huruvida miljökvalitetsnormerna (MKN) eller de nedre utvärderingströsklarna (NUT) överskrids, och därmed ge svar på vilket kontrollförfarande som gäller för kommunen. Storumans kommun saknar aktuell luftmätning och har inte genomfört någon modellering. Med anledningen av detta har en inledande kartläggning genomförts utifrån de förhållanden som är aktuella i kommunen. Kartläggningen baserar på tidigare utförda luftmätningar och trafikflödesmätningar, enklare beräkningsverktyg (SMHI:s spridningsmodellering VOSS), förhållanden i Storumans samhälle samt jämförelse med utförda luftmätningar på annan ort.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 34, forts

MB-2022-331-811

Kartläggningen har visat att risken för överskridande av luftmiljökvalitetsnormer i Storumans kommun bedöms som låg och ett behov av kontinuerlig mätning bedöms inte föreligga. Det finns ingen anledning att tro att miljökvalitetsnormerna skulle överträdas längs med E12 där störst trafikmängd är förväntad. Luftrummet är till största del öppet med rymlig samhällsplanering och en stor inströmning av luft från Storumansjön, väster om tätorten. Om miljökvalitetsnormerna inte överskrids längs med E12 bedöms det osannolikt att det skulle överskrida på andra platser i kommunen. Det kan dock finnas enstaka dagar i tätorten med högre halter av partiklar. Dessa kan främst kopplas ihop med sandning och vägtrafik på vägar innan sopning på våren. Halterna bedöms dock inte överskrida miljökvalitetsnormerna, men är viktigt att ha i åtanke för att lämpliga åtgärder såsom bevattning vid sopning fortsättningsvis genomförs.

Beslutsunderlag

Rapport – Inledande kartläggning av luftkvalitet i Storumans kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 35

MB-2022-177-346

Namnsättning

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa gatunamnen: Västbyvägen, Lämmelvägen, Järvstigen, Renvägen, Fjällrävstigen, Ripvägen, Örnvägen, Lostigen, Älgstigen och Björnstigen för fastigheten Björkfors 1:707 m.fl, Västbyn i Hemavan.

Bakgrund

Namnberedningen består av två ledamöter från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och en ledamot från fritids-, kultur- och utbildningsnämnden.

Ärendet

Detaljplanen för fastigheten Björkfors 1:707 m.fl., Västbyn i Hemavan, godkändes av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2021-05-12, § 59. Kommunfullmäktige antog planen 2021-09-14, § 106 och planen vann laga kraft 2021-10-15. Området ägs av Hemavan Västbyn Utveckling AB. Planens syfte är att stärka turistdestinationen och göra den mer attraktiv genom att ha tillgång till flera olika typer av boenden och nya utförsåkningsområden.

Handläggarens bedömning

Området består av en huvudväg samt tio mindre gator. Förslag på gatunamn har inkommit från exploatören Hemavan Västbyn Utveckling AB, projektledare Thomas Ringbrant till namnberedningen, med namnen: Sytervägen, Sytersvägen, Lämmelvägen, Järvstigen, Renvägen, Fjällrävstigen, Ripvägen, Örnvägen, Lostigen, Älgstigen och Björnstigen. Gatunamnen har en röd tråd som följer hela området med djurnamn. Området marknadsförs som ”syterskalet”. Huvudvägen har därför fått namnet Sytervägen samt den ihopkopplade vägen med bostadsrätter för Sytersvägen.

Beslutsunderlag

Plankarta

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 35, forts

MB-2022-177-346

Namnberedningens förslag till beslut

att gatunamn Sytervägen, Sytersvängen, Lämmelvägen, Järvstigen, Renvägen, Fjällrävstigen, Ripvägen, Örnvägen, Lostigen, Älgstigen och Björnstigen fastställs. Dock har synpunkter om Sytervägen och Sytersvängens lämplighet ifrågasatts från delar av namnberedningen efter att kallelsen skickats.

Yrkande

Maria Gardfall (S) yrkar

att Sytervägen och Sytersvängen ändras till Västbyvägen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Maria Gardfalls ändringsyrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller detta.

Beslutet sänds till

Polisen, Södra Lappland

Ambulans, Region Västerbotten

Räddningstjänst, Storumans kommun

Tekniska avdelningen, Storumans kommun

Hemavan Västbyn Utveckling AB

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 36

MB-2021-1081-331

Rivning och nybyggnad av restaurang - Kronoöverloppsmarken 3:1

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja rivningslov för del av Folkes Fjällcafé och bygglov för nybyggnad av restaurang på Kronoöverloppsmarken 3:1,

att kontrollansvarig är Anders Jonsson,

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Kronoöverloppsmarken 3:1 när rivningen är slutförd och restaurangen är färdig,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget ligger inom riksintresseområde för naturvård, friluftsliv, turism och rörligt friluftsliv samt inom Natura 2000 och Vindelfjällens naturreservat.

Sakägare

Berörd sameby har lämnat medgivande till föreslagen åtgärd och Länsstyrelsen har lämnat dispens från reservatsföreskrifterna i Vindelfjällens naturreservat för sökt åtgärd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 36, forts

MB-2021-1081-331

Handläggarens bedömning

Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen och förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § (utom plan).

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 36, forts

MB-2021-1081-331

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Beslut från länsstyrelsen

Kartbild

Beslutet sänds till:

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 37

MB-2022-142-338

Förhandsbesked - Västansjö 1:3

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddela ett positivt förhandsbesked för lokalisering av fritidshus på tre nya tomter på Västansjö 1:3.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering.
2. Tillfartsväg anordnas i samråd med väghållare och med hänsyn till Vattenfalls yttrande och i enlighet med Länsstyrelsens beslut.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget ligger inom riksintresseområde för friluftsliv samt turism och rörligt friluftsliv.

Sakägare

Berörda grannar och sakägare samt berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande. Grannarna har inget att erinra mot föreslagen åtgärd, samebyn har valt att inte svara och Vattenfall Eldistribution AB har lämnat ett yttrande angående säkerhetsavstånd till närliggande elledning.

Inga synpunkter har framförts som förhindrar att positivt förhandsbesked meddelas.

Handläggarens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL).

Föreslagen byggnad placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden.

Riksintressena bedöms inte påtagligt skadas på grund av åtgärden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 37, forts

MB-2022-142-338

Upplysningar

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Fördjupad översiktsplan

Yttrande från sakägare

Yttrande från Vattenfall Eldistribution AB

Yttrande från miljökontoret

Yttrande från Länsstyrelsen

Kartbild

Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 38

MB-2022-190-331

Bygglov - Laisholm 1:4

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av förråd/garage på Laisholm 1:4,

att Lars-Gunnar Rönnholm fastställs som kontrollansvarig,

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att slutsamråd ska hållas på Laisholm 1:4 när byggnaden är färdig,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget ligger inom riksintresseområde för friluftsliv samt turism och rörligt friluftsliv.

Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och ingen erinran har inlämnats mot föreslagen åtgärd och inga synpunkter har framförts som förhindrar lov.

Handläggarens bedömning

Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § (utom plan).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 38, forts

MB-2022-190-331

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
 - Förslag på kontrollplan
 - Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/>
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Översiktsplan
Fördjupad översiktsplan
Yttrande från sakägare
Kartbild

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 39

MB-2022-209-338

Förhandsbesked - Joesjö 1:3

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddela ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus på tre nya tomter på Joesjö 1:3,

att tillfartsväg alternativ 2 förespråkas enligt ansökan på situationsplanen.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering.
- Tillfartsväg anordnas i samråd med väghållare.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget ligger inom riksintresseområde för friluftsliv samt turism och rörligt friluftsliv.

Sakägare

Berörda grannar, sakägare samt berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande. Närmaste granne har som önskemål att alternativ 2 för in- och utfart till de nya tomterna enligt inlämnad situationsplan ska gälla. Vattenfall Eldistribution AB har godkänt tomterna efter att man konstaterat att luftledningen som är markerad på inlämnad situationsplan är borttagen och numera är förlagd längs väg 1116. Berörd sameby har valt att inte svara. Inga synpunkter har framförts som förhindrar att tillstånd meddelas.

Handläggarens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL).

Föreslagen byggnad placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden.

Riksintressena bedöms inte påtagligt skadas på grund av åtgärden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 39, forts

MB-2022-209-338

Upplysningar

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Yttrande från Vattenfall Eldistribution AB

Yttrande från miljökontoret

Förvaltningens förslag till beslut

att med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddela ett positivt förhandsbesked för lokalisering av tre fritidshus på tre nya tomter på Joesjö 1:3,

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering.
- Tillfartsväg anordnas i samråd med väghållare.

Yrkande

Maria Gardfall (S) yrkar

att tillfartsväg alternativ 2 förespråkas enligt ansökan på situationsplanen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Maria Gardfalls tilläggsyrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller detta.

Beslutet sänds till:

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 40

MB-2022-277-333

Rivningslov och startbesked - Kyrkostaden 1:41

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att rivningslov beviljas för stuga/förråd på Kyrkostaden 1:41 med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 34,

att startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap § 3,

att särskild kontrollansvarig krävs inte,

att tekniskt samråd krävs inte,

att anmälan för slutbesked får utgöra kontrollplan,

att byggnadsnämndens arbetsplatsbesök krävs inte,

att slutsamråd krävs inte,

att marken ska återställas till ursprungligt skick och inga rivningsrester ska finnas kvar,

att när arbetet är färdigställt anmäls detta till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för utfärdande av slutbesked. Till anmälan ska bifogas en skriftlig redogörelse angående omhändertagandet av byggnaden och fotodokumentation på avstädad tomtplats.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan.

Sakägare

Berörda sakägare har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Bedömning

Förutsättningar för rivningslov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap § 34.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 40, forts

MB-2022-277-333

Upplysningar

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se
Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor. Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Beslutet har fattats med stöd av delegationsordning, antagen av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2021-12-15, §163.
- Hur man överklaga, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutet sänds till

Sökande

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 41

MB-2020-528-331

Avslag - Umfors 1:171

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå bygglov för Umfors 1:171 nybyggnad av förråd 60 m².

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

För området gäller bestämmelser enligt miljöbalken 7 kap 13 § (strandskydd).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i beslut 181017 § 139 beviljat strandskyddsdispens med stöd av 7 kap 18 § i miljöbalken.

2018-11-09, beslut från Länsstyrelsen att inte överpröva nämndens beslut.

Handläggarens bedömning

Tomten där byggnaden söks för ligger i Umfors direkt vid Umeälvens närhet och väst om E12:an. I området, med fem tomter, är tre äldre fritidshus uppförda med tillhörande komplementbyggnader. Byggnadsstilen för dessa fritidshus och komplementbyggnader är enplanshus. Fritidshusen är i storleksordning 55 m² - 75 m² och tillhörande komplementbyggnader är i storleksordning 25 m² - 40 m². Med sökandes nya tomt och hans grannes nya tomt blir det sammanlagda antalet tomter i området alltså fem stycken. Sökandes granne har nyss beviljats bygglov för ett fritidshus och ett garage där nämnden godkänt garagets storlek till 50 m². Sökande har bygglov med startbesked på fritidshuset. Sökande har nu inkommit med bygglovshandling som visar 60 m² stort förråd. Bebyggelsegruppen kommer således att bestå av minst 10 hus, vilket Bostadsutskottets betänkande BoU 1986/87:1 sid. 100, samt Bostadsutskottets betänkande BoU 1986/87:8 sid 12, påtalar. I ÄPBL, användes begreppet "samlad bebyggelse". Idag används istället begreppet "sammanhållen bebyggelse". Begreppet "sammanhållen bebyggelse" har inte samma betydelse som "samlad bebyggelse". Däremot har det nuvarande begreppet "sammanhållen bebyggelse" där bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen samma innebörd som det gamla begreppet samlad bebyggelse. (Regeringens proposition 2009/10:170).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har med utgångspunkt för detta tagit ett principbeslut för Storumans kommun att där, sammanhållen bebyggelse där bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen, bör omkringliggande bebyggelse få styra exempelvis byggnadshöjd, nockhöjd, byggnadsarea, färg- och form.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 41, forts

MB-2020-528-331

Nämnden har även tagit hänsyn till, vad dagens husproducenter erbjuder för husmodeller som kan anses som fritidshus, vilken storlek på tillhörande förrådsbyggnader bör få vara. Inom detaljplanelagda områden styrs byggnationerna. I sökandes fall är inte området reglerat med detaljplan utan byggnaderna ska prövas i bygglov. Nämnden har, utifrån tidigare uppkomna fritidshusärenden där komplementbyggnader, garage, förråd avsevärt frångått vad den sammanhållna bebyggelsens karaktär erbjuder, lämnat avslag. Byggnadsinspektörer har då i samråd med byggherrar omtalat denna problematik och tillsammans enats om att storlek på garage, förråd om 50 m², enligt nämndens principbeslut, är förenligt dels med vad dagens fritidshusägare har för intressen och utrustningar, dels också utifrån försäkringsbolagens kravställningar gällande lås och tillbomning. Inget tillstånd till avloppsanläggning finns i dagsläget, och inget förslag till lämplig lösning har inkommit. Ansökan avser anslutning av ett fritidshus och två komplementbyggnader, vad komplementbyggnaderna ska användas till eller vilka personekvivalenter som ska beräknas på finns ej. För denna ansökan framgår enbart att det ska vara ett oinrett förråd. Vid nyetableringar av tomt med bostadshus för fast boende utanför sammanhållna bebyggelse, anser nämnden förutom att åtgärden ska prövas i bygglov, att komplementhus garage, förråd kan tillåtas med större byggnadsarea än 50 m². Den sammantagna bedömningen av sökandes inkomna bygglov är avslag.

Upplysningar

- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Bygglovshandlingar

Bostadsutskottets betänkande BoU 1986/87:1 sid. 100, Bostadsutskottets

betänkande BoU 1986/87:8 sid 12,

Regeringens proposition 2009/10:170.

Plan- och bygglag (2010:900) 1 kap 4 §

Beslutet sänds till

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 42

MB-2021-1108-338

Förhandsbesked - Gardsjönäs 1:25

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddela ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Gardsjönäs 1:25,

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Tillfartsväg anordnas i samråd med väghållare.
2. Servitut bildas till förmån för nybildad fastighet.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

Förslaget ligger inom LIS-område. För området gäller bestämmelser enligt miljöbalken 7 kap 13 § (strandskydd). Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i beslut 2022-03-18 i ärende 2022.198-317, beviljat strandskyddsdispens med stöd av 7 kap § 18 i miljöbalken.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd. Gardsjönäs 1:125 har i yttrande daterad 2022-04-21 angett att vägen kommer nära deras hus och tomt och befintlig infart till 1:78 & 1:77 bör nyttjas istället. Gardsjönäs 1:86 har i yttrande daterad 2022-04-21 att de är tveksamma till nyttjanderätten på servitutet då det redan finns väg dragen på andra sidan tomten. Sökanden har delgivits erinringarna.

Inga synpunkter har framförts som förhindrar att tillstånd meddelas.

Handläggarens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL).

Föreslagen byggnad placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden. Alternativ placering av tillfart till tomten skulle dragits över och belastat 5 tomter plus en annan stamfastighet. Servitutet tillhörande 1:77 & 1:78 är fortfarande i bruk och att förlägga vägen där anses utgöra minst påverkan på området och enskilda intressen då endast sökandes stamfastighet belastas. Vägens dragning,

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 42, forts

MB-2021-1108-338

genomförande och underhåll bör samordnas med befintliga nyttjanderätts-havare. Möjlighet att anordna VA lösningar och avfallshantering finns enligt yttrande från miljökontoret.

Upplysningar

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Yttrande från miljökontoret

LIS-Plan

Beslutet sänds till

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 43

MB-2021-768-331

Bygglov - Björkfors 1:1345**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, hus 1, Björkfors 1:1345,

att kontrollansvarig är Bengt Nylén (Totalbyggkoll i Västerbotten AB),

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Björkfors 1:1345 när byggnaden är färdig,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kap. 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Reservation

Theresa Rönnholm (V) reserverar sig över beslutet.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget följer gällande detaljplan.

Sakägare

Inga grannar berörs av åtgärden.

Handläggarens bedömning

Ansökningarna om de tre husen, hus 1 längst norrut följt söderut av hus 2 och 3 prövas i ärenden 2021.768-331, 2021.769-331 och 2021.770-331. Sammantaget har de en byggnadsarea om 730 kvadratmeter och en nockhöjd på 9,3 meter, planen ger en byggrätt om 820 kvadratmeter och 9,5 meter i nockhöjd. Husen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 43, forts

MB-2021-768-331

består av totalt 16 lägenheter för vilka 24 parkeringsplatser anläggs inom fastigheten. Stadsarkitekten har i yttrande daterat 2022-04-13 framfört att byggnadernas placering och utformning lever upp till kraven på en god helhetsverkan och hänsyn till stads- och landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. I samma yttrande har stadsarkitekten granskat om åtgärden kan utgöra en betydande olägenhet och har angett att den totala olägenheten bedöms vara inom toleransnivån för vad som kan anses vara acceptabelt i en tätort som Hemavan. Det nämns även i domen från mark- och miljödomstolen i dom P 1261–20, från detaljplanens antagande, att det aktuella området ligger centralt i Hemavan vilket medför att toleransnivån vad gäller exempelvis skymd sikt måste vara något högre i annat fall. De alternativa förslagen som läggs fram i yttrandet skulle innebära ett försvårande av trafikmiljön inom fastigheten då det blir väldigt trångt mellan parkeringsplatserna och byggnaderna.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Energiberäkning
- Brandskyddsdokumentation
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
Med grundläggande mätningstekniks färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 43, forts

MB-2021-768-331

mätningstekniks verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningstekniks utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.

- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Yttrande från stadsarkitekt

Beslutet sänds till

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 44

MB-2021-769-331

Bygglov - Björkfors 1:1345**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, hus 2, Björkfors 1:1345,

att kontrollansvarig är Bengt Nylén (Totalbyggkoll i Västerbotten AB),

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Björkfors 1:1345 när byggnaden är färdig,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kap. 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Reservation

Theresa Rönnholm (V) reserverar sig över beslutet.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget följer gällande detaljplan.

Sakägare

Inga grannar berörs av åtgärden.

Handläggarens bedömning

Ansökningarna om de tre husen, hus 1 längst norrut följt söderut av hus 2 och 3 prövas i ärenden 2021.768-331, 2021.769-331 och 2021.770-331. Sammantaget har de en byggnadsarea om 730 kvadratmeter och en nockhöjd på 9,3 meter, planen ger en byggrätt om 820 kvadratmeter och 9,5 meter i nockhöjd. Husen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 44, forts

MB-2021-769-331

består av totalt 16 lägenheter för vilka 24 parkeringsplatser anläggs inom fastigheten. Stadsarkitekten har i yttrande daterat 2022-04-13 framfört att byggnadernas placering och utformning lever upp till kraven på en god helhetsverkan och hänsyn till stads- och landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. I samma yttrande har stadsarkitekten granskat om åtgärden kan utgöra en betydande olägenhet och har angett att den totala olägenheten bedöms vara inom toleransnivån för vad som kan anses vara acceptabelt i en tätort som Hemavan. Det nämns även i domen från mark- och miljödomstolen i dom P 1261-20, från detaljplanens antagande, att det aktuella området ligger centralt i Hemavan vilket medför att toleransnivån vad gäller exempelvis skymd sikt måste vara något högre i annat fall.

De alternativa förslagen som läggs fram i yttrandet skulle innebära ett försvårande av trafikmiljön inom fastigheten då det blir väldigt trångt mellan parkeringsplatserna och byggnaderna.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Energiberäkning
- Brandskyddsdokumentation
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:

Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 44, forts

MB-2021-769-331

mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.

- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Yttrande från stadsarkitekt

Beslutet sänds till

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 45

MB-2021-770-331

Bygglov - Björkfors 1:1345**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, hus 3, Björkfors 1:1345,

att kontrollansvarig är Bengt Nylén (Totalbyggkoll i Västerbotten AB),

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Björkfors 1:1345 när byggnaden är färdig,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kap. 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Reservation

Theresa Rönnholm (V) reserverar sig över beslutet.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget följer gällande detaljplan.

Sakägare

Inga grannar berörs av åtgärden.

Handläggarens bedömning

Ansökningarna om de tre husen, hus 1 längst norrut följt söderut av hus 2 och 3 prövas i ärenden 2021.768-331, 2021.769-331 och 2021.770-331. Sammantaget har de en byggnadsarea om 730 kvadratmeter och en nockhöjd på 9,3 meter, planen ger en byggrätt om 820 kvadratmeter och 9,5 meter i nockhöjd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 45, forts

MB-2021-770-331

Husen består av totalt 16 lägenheter för vilka 24 parkeringsplatser anläggs inom fastigheten. Stadsarkitekten har i yttrande daterat 2022-04-13 framfört att byggnadernas placering och utformning lever upp till kraven på en god helhetsverkan och hänsyn till stads- och landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. I samma yttrande har stadsarkitekten granskat om åtgärden kan utgöra en betydande olägenhet och har angett att den totala olägenheten bedöms vara inom toleransnivån för vad som kan anses vara acceptabelt i en tätort som Hemavan. Det nämns även i domen från mark- och miljödomstolen i dom P 1261-20, från detaljplanens antagande, att det aktuella området ligger centralt i Hemavan vilket medför att toleransnivån vad gäller exempelvis skymd sikt måste vara något högre i annat fall. De alternativa förslagen som läggs fram i yttrandet skulle innebära ett försvårande av trafikmiljön inom fastigheten då det blir väldigt trångt mellan parkeringsplatserna och byggnaderna.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Energiberäkning
- Brandskyddsdokumentation
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 45, forts

MB-2021-770-331

mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.

- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Yttrande från stadsarkitekt

Beslutet sänds till

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 46

MB-2022-110-331

Bygglov - Laisholm 1:195

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus med komplementbyggnad, Laisholm 1:195,

att kontrollansvarig är Robert Olofsson, KA07053,

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Laisholm 1:195 när byggnaden är färdig,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser största byggnadsarea för hus och uthus.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Handläggarens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Huset blir 119,9 kvadratmeter i stället för tillåtna 110, garaget blir 35 i stället för tillåtna 30. Garage på 30 kvadratmeter är väldigt små och svåra att få in nyare moderna bilar, att huset är 10 kvadratmeter större är på grund av den

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 46, forts

MB-2022-110-331

inskjutna hörnan där taket ändå bildar byggnadsarea. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §.

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningstekniks färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningstekniks verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningstekniks utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 46, forts

MB-2022-110-331

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Beslutet sänds till

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 47

MB-2022-134-334

Markov - Klippen 1:9

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare utredning avseende väglutning och framkomlighet,

att yttrande inhämtas från räddnings- och slamtömningsfordon.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering av vägar på naturmark. Den norra vägen i planområdet tillhör Ga:14 och den södra tillhör Ga:12.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd. Av 28 yttranden som inkommit till nämnden är 13 emot åtgärden och 15 har inget att erinra.

Klippen 1:100 har i yttrande daterad 2022-03-12 avstyrkt föreslagen åtgärd. *Motsätter sig lov i efterhand och stödjer förvaltningens förslag om återställning.*

Klippen 1:70 har i yttrande daterad 2022-03-13 avstyrkt föreslagen åtgärd. *Den väg som marklovet avser går fram till Klippen 1:128. Denna fastighet har i dagsläget del i Klippens Ga:14. Även om vägen tillåts (marklov medges) och oavsett om vägen införlivas i Klippen Ga:12 och därmed fastigheten rimligen tas bort från Klippens Ga:14 så finns den i detaljplanen stipulerade vägen kvar. Detaljplanen jämte ett marklov för vägen innebär att det juridiskt tillskapas en "vägslinga" mellan områdena. Huruvida det är lämpligt bör inte prövas av byggnadsnämnden genom ett marklovsärende och är knappast så liten avvikelse från detaljplanen att den kan medges. Det är i strid med syftet med detaljplanen. För området är grillplatsen vid älven och den möjlighet att där korsa älven med både skoter och skidor populärt. Den här vägen kommer att försvåra den möjligheten med höga plogvallar och en begränsning att ta sig ned i branten, vilken är allmän platsmark och därmed ska vara allmänt tillgänglig. Även av den orsaken kan inte marklovet anses vara så liten avvikelse från detaljplanen att den kan medges.*

Klippen 1:99 har i yttrande daterad 2022-03-03 avstyrkt föreslagen åtgärd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 47, forts

MB-2022-134-334

Klippen 1:141 har i yttrande daterad 2022-03-14 avstyrkt föreslagen åtgärd. *Tycker att vägarna begränsar vår väg ner till älven och upp på fjället. Sommar som vinter.*

Klippen 1:145 har i yttrande daterad 2022-03-16 avstyrkt föreslagen åtgärd. *Vi motsätter oss vägen som är byggd mellan 1:9 och 1:128. Vi vill att den marken återställs. Vi önskar att den tilltänkta tillfartsvägen (svartmarkerad) upphör om det beviljas tillfartsväg till 1:9 enligt ansökan.*

Klippen 1:101 har i yttrande daterad 2022-03-15 avstyrkt föreslagen åtgärd. *Anser att det är av yttersta vikt att det naturskydd som kommunen beslutat respekteras och följaktligen ej tillåter brott mot gällande planbestämmelser vad avser väg anlagd på naturmark.*

Klippen 1:10 (även ordförande i vägföreningen Ga:14) har i yttrande daterad 2022-03-15 avstyrkt föreslagen åtgärd.

Vi har inte i ett tidigt skede hörts om förslaget till ev. förändringar med vägar mot Klippen 1:10. Då varje vägförening är en särskild ekonomisk förening kan man inte bortse från detta. Varje förening ansvarar såvida för den vägen det avser även ekonomi. Enligt ett oprecist skissförslag skulle en väg från Klippen 1:9 kunna tillknyta vägen inom Klippen 1:10. Detta är vår vägförening och vårt område starkt motståndare till. Utförs dessa förslag kräver Klippen 1:10 att vägen stoppas eller avgrävs på rågången mellan Klippen 1:9 och 1:10.

Klippen 1:139 har i yttrande daterad 2022-03-15 avstyrkt föreslagen åtgärd. *Motsätter sig föreslagen åtgärd, som redan är utförd. Vi ställdes inför fullbordat faktum när vi kom till stugan i somras. Ingen information hade nått oss om att en väg skulle dras där. Eftersom dragningen av vägen verkar vara gjord efter den gamla samfällda vägen går den alldeles in på vårt sydvästra tomtrör, och en del av dragningen norröver dessutom en bit in på vår tomt, vilket vi motsätter oss. En ny väg borde ha ett större avstånd till intilliggande tomter, motsvarade samfällighetens väg. Inte dras efter en väg som inte funnits eller använts sedan området tomt kom till. Vägen går på ett område som är naturmark i detaljplanen. Det var tidigare en fin dal med en liten gångstig, grön och fin på sommaren. Den gamla samfällda vägen syntes inte alls i verkligheten, bara på plankartorna. Den nyanlagda vägen är ett stort ingrepp i naturen och platsen ser helt annorlunda ut nu. En ny väg till Klippen 1:219 borde ha kunnat dras på ett mindre ingripande sätt, särskilt då området runt om är naturmark.*

Klippen 1:130 har i yttrande daterad 2022-03-14 avstyrkt föreslagen åtgärd. *Vi önskar att framkomligheten säkerställs och bevaras för att lätt korsa dessa vägar utan höga/branta övergångar. Inget emot vägen, vill bara att ung som gammal lätt kan följa med sommar som vinter.*

Klippen 1:125 har i yttrande daterad 2022-03-15 avstyrkt föreslagen åtgärd. *I detaljplanen är det för aktuellt område angivet "naturmark" och naturmark har marken fått vara i över 50 år. Två nya intressenter har dock nu för egen*

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 47, forts

MB-2022-134-334

vinning med våldsamma ingrepp olovligt omvandlat en stor del av naturmarken till vägområden och avschaktade ytor. Vägarna tjänar dels en nybildad fastighet Klippen 1:219 som saknar väg i detaljplanen, samt en befintlig fastighet Klippen 1:128 som redan hade en befintlig fungerande planlagd väg i annan sträckning. Schaktmassorna från de avschaktade ytorna har, vad vi förstår, använts för att fylla upp nybildad fastighet för att möjliggöra byggnation på den. De totala ingreppen är mycket stora.

Dessa två fastighetsägare har uppenbarligen ansett att de inte behöver följa planer och bestämmelser. Vi har inte informerats av fastighetsägarna om deras planer innan de schaktade och byggde vägar på naturmarken för egen vinning och vi antar att de varit högst medvetna om att lov för dessa ingrepp inte kunde medges. Förmodligen har de räknat med att om problem uppstår får allt ändå vara kvar mot att de betalar en mindre "straffavgift".

Vi motsätter oss starkt att detta egoistiska sätt att agera och vi motsätter oss att ge bygglov till olovligt byggda vägar och schaktningar nu i efterhand. Om Storumans kommun överväger att bedöma dessa omfattande ingrepp som en s.k. "tillåten mindre avvikelse" från detaljplan hoppas vi att Storumans kommun även överväger vad en sådan "nivå för mindre avvikelse" kan innebära för framtida ärenden inom kommunen. Dessutom påpekar vi att vägsträckan upp till Klippen 1:128 rimligen aldrig borde kunna tillåtas under begreppet "tillåten mindre avvikelse från detaljplan". Detta eftersom den fastigheten sedan bildandet redan har väg i annan sträckning. Den fastigheten saknar således det behov av ny väg som skulle kunna göra den nybyggda vägsträckan "tillåten som mindre avvikelse från detaljplan".

Sökanden har delgivits erinringarna.

Handläggarens bedömning

Förslaget innebär inte en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, och är inte förenliga med detaljplanens syften. Åtgärden ligger i sin helhet på naturmark enligt detaljplan. Nybildad fastighet Klippen 1:219 har i framtagandet av detaljplan 2421-P11/7 inte tilldelats en tillfartsväg på detaljplanen men under punkten teknisk försörjning i planbeskrivningen tydliggörs att avlopp ska lösas med egen trekammarbrunn på respektive fastighet. För att detta ska kunna inrättas krävs tillfartsväg för att ombesörja tömning. Vidare uppmärksammades detta i avstyckningen varvid fastigheten tilldelades servitut från fastighetsgräns och norrut mot Ga:12. Om någon väg ska lämnas marklov är det enligt denna placering då det följer syftet och underarbetet med detaljplanläggningen. Vad gäller anslutning av fastighet 1:128 till Ga:12 så finns det inget syfte med åtgärden då deras tillfartslösning redan var tillgodosedd. Att åtgärden är förlagd på den gamla samfällda vägen är en nullitet då Klippens samfällighetsförening och Klippens fiskevårdsområde i yttrande 2018-04-05 i planärende 2017.398-315, tydliggjort

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 47, forts

MB-2022-134-334

att vägen ej nyttjats de senaste 50 åren, detta yttrande hänvisade till årsmötet 2012-03-17 och styrelsemöten 2016-10-06 samt 2016-05-02. Vidare har yttrande inkommit 2021-05-20 i planärende 2021.108-315 från Klippens samfällighetsförening som klargör att samfällda vägens inritande på kartan ska tas bort då den inte har någon betydelse eller uppgift idag.

Upplysningar

- Hur man överklaga, se bilaga.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Yttrande från sakägare

Handläggares tjänsteskrivelse 2022-03-28.

Handläggares förslag till beslut

att avslå ansökan om marklov för väg på Klippen 1:9, med hänvisning till att förutsättningar för lov inte föreligger enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 § då ansökan inte följer gällande detaljplan och avvikelsen inte är att se som mindre och inte följer syftet i detaljplanen.

att ställa sig positiv till en framtida ansökan om marklov för väg placerad på servitut tjänande Klippen 1:219.

Yrkanden

Maria Gardfall (S) yrkar

att ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare utredning avseende väglutning och framkomlighet,

att yttrande inhämtas från räddnings- och slamtömningsfordon.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Maria Gardfalls ändringsyrkanden och finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller dessa.

Beslutet sänds till

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 48

MB-2022-182-331

Bygglov - Joeström 1:230**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus med komplementbyggnad, Joeström 1:230,

att kontrollansvarig är Anders Jonsson,

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Joeström 1:230 när byggnaden är färdig,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Förhandsbesked

meddelades i beslut MSBN 180910 § 115. Förslaget ligger inom

riksintresseområde för rörligt friluftsliv. För området gäller bestämmelser enligt

miljöbalken 7 kap 13 § (strandkydd). Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

har i beslut 2022-03-14, ärende 2022.187-317, beviljat strandskyddsdispens

med stöd av 7 kap 18 § i miljöbalken.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 48, forts

MB-2022-182-331

Handläggarens bedömning

Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen.

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §. Sökande äger grannfastigheten Joeström 1:229 och har upprättat ett servitutsavtal med rätt att nyttja fastigheten för infart.

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningstekniks färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningstekniks verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningstekniks utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 48, forts

MB-2022-182-331

- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Strandskyddsdispens

Översiktsplan

Beslutet sänds till

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 49

MB-2022-219-331

Bygglov - Klippen 1:232**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus, Klippen 1:232,

att kontrollansvarig är Lars-Gunnar Rönholm SC0959-14,

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Klippen 1:232 när byggnaden är färdig,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placeringens avstånd från tomtgräns om 1,6 meter istället för 4,0.

Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd.

Handläggarens bedömning Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Placeringen är motiverad av att sökandes fastighet består till en tredjedel av en svacka som påverkar placeringsmöjligheterna. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 49, forts

MB-2022-219-331

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningstekniks färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningstekniks verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningstekniks utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 49, forts

MB-2022-219-331

Beslutsunderlag
Ansökningshandlingar
Detaljplan

Beslutet sänds till
Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 50

MB-2022-274-331

Bygglov - Björkfors 1:1314**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus med 2 stycken komplementbyggnader, Björkfors 1:1314,

att kontrollansvarig är Anders Jonsson,

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Björkfors 1:1314 när byggnaden är färdig,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr

Bestämmelser

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan

Förslaget ligger inom riksintresseområde för rörligt friluftsliv.

Tomten gavs förhandsbesked i beslut MSBN 190212 § 15, diarienummer 2018.131-338.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Handläggarens bedömning

Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 50, forts

MB-2022-274-331

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 50, forts

MB-2022-274-331

Beslutsunderlag
Ansökningshandlingar
Förhandsbesked

Beslutet sänds till
Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 51

Meddelanden**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

-
- | | | |
|---|--------------|-----|
| 1 | Dnr 2021.468 | 399 |
|---|--------------|-----|
- Dom 220120 från förvaltningsrätten, mål 849-21 ansökan om tobak och liknande produkter - förvaltningsrätten avslår överklagandet för Gränslöst Köpcenter.
- | | | |
|---|--------------|-----|
| 2 | Dnr 2021.535 | 835 |
|---|--------------|-----|
- Beslut 220314 från Länsstyrelsen - beslut om tillstånd att sätta ut öring i Klippen.
- | | | |
|---|--------------|-----|
| 3 | Dnr 2022.187 | 317 |
|---|--------------|-----|
- Beslut 220316 från Länsstyrelsen - att godkänna kommunalt beslut om strandskyddsdispens inom fastigheten Joeström 1:230, Storumans kommun.
- | | | |
|---|--------------|-----|
| 4 | Dnr 2022.163 | 835 |
|---|--------------|-----|
- Beslut 220316 från Länsstyrelsen – föreläggande enligt 11 kap 9 § miljöbalken - anläggande av markkabel på fastigheten Umasjö 1:4, Storumans kommun.
- | | | |
|---|--------------|-----|
| 5 | Dnr 2022.198 | 317 |
|---|--------------|-----|
- Beslut 220321 från Länsstyrelsen - att godkänna kommunalt beslut om strandskyddsdispens inom fastigheten Gardsjönäs 1:25, Storumans kommun.
- | | | |
|---|--------------|-----|
| 6 | Dnr 2021.916 | 399 |
|---|--------------|-----|
- Beslut 220325 från Länsstyrelsen - upphäver nämndens beslut om föreläggande om att utreda ventilation (fukt och mögel) på fastigheten Kulturen 3.
- | | | |
|---|--------------|-----|
| 7 | Dnr 2021.468 | 399 |
|---|--------------|-----|
- Beslut 220328 från Kammarrätten - meddelar inte prövningstillstånd för tobak och liknande produkter för Gränslöst Köpcenter – Förvaltningsrättens avgörande står därför fast.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 51, forts

- 8 Dnr 2022.4 836
Beslut 220330 från Länsstyrelsen - föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken för nyanläggning av väg på fastigheten Västansjö 1:3, Storumans kommun.
- 9 Dnr 2022.4 836
Beslut 220330 från Länsstyrelsen - föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken för nyanläggning av markkabel mm mellan fastigheterna Björkfors 1:103 och Krokfors 1:5, Storumans kommun.
- 10 Dnr 2019.1037 836
Beslut 220331 från Jordbruksverket om fastställande av saneringsplan – friförklaring av sjukdomen renibakterios på röding för Umlax AB:s fiskodling i Slussfors (CVR 422).
- 11 Dnr 2022.95 317
Beslut 220405 från Länsstyrelsen - att godkänna kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Luspholmen 1:53, Storumans kommun.
- 12 Dnr 2022.199 317
Beslut 220405 från Länsstyrelsen - att godkänna kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Långvattnet 1:242, Storumans kommun.
- 13 Dnr 2018.652 327
Utslag 220429 från Kronofogden, mål nr 01-185344-22, förpliktar svarande att riva garage på fastigheten Björkfors 1:1033, Storumans kommun.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-11

§ 52

Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av fattade delegationsbeslut inom förvaltningen för perioden fram till maj 2022.

Handlingar i ärendet

Lista över delegationsbeslut ur förvaltningens ärendehanteringssystem från 2022-03-14 fram till 2022-05-03.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Marina Ahlenius

Datum: 2022-05-16 11:44

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

713B96EFC5DDB679A64A2CC2F937DD11449DAA8F22FB6D6051827174E328AF08

Namn: Olov Wärnick

Datum: 2022-05-16 11:46

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

713B96EFC5DDB679A64A2CC2F937DD11449DAA8F22FB6D6051827174E328AF08

Namn: MARIA GARDFALL

Datum: 2022-05-16 12:04

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

713B96EFC5DDB679A64A2CC2F937DD11449DAA8F22FB6D6051827174E328AF08