

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023-06-14

Plats och tid	Onsdag den 2023-06-14, kl. 09:00-11:40 Ajournering för paus 10.25-10.40 Paragrafen, Kommunhuset	
Beslutande	Maria Gardfall (S) Siv Forsberg (S) Stig-Erik Dahlberg (C) Olle Wärnick (M) Ulrica Andersson (KD), Theresa Rönnholm (V) Elving Karlsson (SD)	ordförande tjänstgörande ersättare för Rickard Frohm (S) vice ordförande tjänstgörande ersättare för Emanuel Arnfjell (KD)
Övriga deltagare	Elin Rutqvist Marina Ahlenius Anna Svingfors Petra Norman Ulrika Kjellsdotter Martin Bengtsson Anna Karlsson Agneta af Ekenstam (L) Anna Boman Johan Sörberg	förvaltningschef nämndsekreterare miljöinspektör, § 81 alkoholhandläggare, § 82 planhandläggare, §§ 83-84 byggnadsinspektör, §§ 85-89 bygglovsassistent, §§ 90-91 ej tjänstgörande ersättare tolk tolk
Utse att justera	Olle Wärnick (M)	
Justeringstid	Måndag den 2023-06-19 Digital justering	Paragrafer 75–93
Underskrifter	Sekreterare: Marina Ahlenius Ordförande: Maria Gardfall (S) Justerande: Olle Wärnick (M) <i>Se digitala underskrifter på sista sidan</i>	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-06-14		
Datum för anslags- uppsättande	2023-06-19	Datum för anslags- nedtagande	2023-07-11
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Storumans kommun		
Underskrift	Ordförande: Maria Gardfall (S)		

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 75

Jäv och intressekonflikt**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att jäv och intressekonflikt inte föreligger på dagens möte.

Bakgrund

Enligt nämndens beslut 2010-05-11, § 75, ska eventuellt jäv eller intressekonflikt anmälas innan ärendena börjar behandlas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 76

Fastställelse av föredragningslista**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande ändringar av föredragningslistan:

att komplettera föredragningslistan med ärende 2023.421-331, § 89,

att ärende 2023.144-346, utgår för inväntande av namnförslag från sökanden,

att därefter fastställa dagens föredragningslista.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 77

Godkännande av närvaro

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna tolkarna Anna Boman och Johan Sörberg att närvara på dagens sammanträde.

Bakgrund

Sammanträdet måste besluta om att övriga deltagare får närvara vid det aktuella sammanträdet.

Lagstöd

Enligt 6 kap. 25 § Kommunallagen (2017:725)

En nämnds sammanträden ska hållas inom stängda dörrar. Nämnden får dock besluta att dess sammanträden ska vara offentliga, om fullmäktige har medgett det. Om fullmäktige har medgett det, får nämnden besluta att den eller de som har väckt ett ärende genom medborgarförslag får närvara när nämnden behandlar ärendet och delta i överläggningar men inte i besluten.

En nämnds sammanträden ska dock alltid hållas inom stängda dörrar i ärenden

1. som avser myndighetsutövning, eller
2. i vilka det förekommer uppgifter som omfattas av sekretess hos nämnden.

Enligt 6 kap. 26 § Kommunallagen (2017:725)

En nämnd får kalla en ledamot eller en ersättare i fullmäktige, en annan nämnd eller beredning, en revisor, en anställd hos kommunen eller regionen eller en särskild sakkunnig att närvara vid ett sammanträde med nämnden för att lämna upplysningar. Den som har kallats till ett sammanträde får, om nämnden beslutar det, delta i överläggningarna men inte i besluten.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 78

Information**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tackar för informationen.

Förvaltningschef Elin Rutqvist informerar om:

- Förvaltningen administrerar kommunens instagramkonto denna vecka.
- Förvaltningen har beviljats medel för att rekrytera en digitaliserings-resurs. Rekryteringsprocessen pågår, sista ansökningsdag är 15 juni.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 79

MB-2022-711-300

Budgetuppföljning januari-maj 2023

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisad budgetuppföljning för perioden januari-maj 2023.

Bakgrund

Nämnden följer varje månad upp det ekonomiska utfallet gentemot budget.

Bedömning

Vid tertialen som redovisades per april låg nämnden – 85 tkr mot budget.

Vid utgången av maj ligger nämnden -245 tkr.

Poster med kända intäkter, exempelvis myndighetsutövning miljö, har periodiserats. Underlag för faktureringen har gått till ekonomi men syns inte i rapporten, posterna följer därför fortfarande budget.

Faktureringen sker efter vissa moment inom detaljplaner vilket leder till att budgetföljsamheten kan variera över tid. Fakturering för enskilda avlopp sker efter beslut vilket brukar vara under eller efter sommaren.

Bilagor

Budgetrapport januari-maj 2023

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 80

MB-2022-922-905

Uppföljning av nämndens beslut/protokoll

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att nämndens beslut och protokoll i övrigt inte föranleder någon åtgärd och läggs därmed till handlingarna,

att godkänna uppföljning av nämndens beslut/protokoll.

Skälen för beslutet

I ett led att förbättra nämndens styrning, uppföljning och verksamhetskontroll går nämnden igenom föregående nämndsammanträde.

Handläggarens bedömning

§ 91, 2019.0446 – Delegation av tillsynsbefogenheter från Länsstyrelsen.

Status: att avvakta med att söka delegation på tillsynsbefogenheter från Länsstyrelsen gällande vattenskyddsområden som de beslutat om.

§ 160, 2020.0919 – Lokal trafikföreskrift om förbud mot motordrivna fordon i terräng i Gausjosjö, Strimasund.

Status: Utvärdering ska utföras och hanteras av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om 3 år från beslut, 2023-10-28.

Ärende 2022.223 – Att föreslå till Kommunstyrelsen att upprätta ett förslag på nya ordningsföreskrifter och remittera förslaget till nämnden för yttrande.

Status: Skrivelse skickat till kommunstyrelsen 2022-03-31.

§ 90, 2022.658 – Internremiss från kommunstyrelsen, förslag till hastighetsplan. Uppdrag till förvaltningen att ge uppdrag åt förvaltningen att se över beslutade tätbebyggda områden och se över möjligheten att Slussfors ska vara ett tätbebyggt område och att se över omfattningen av tätbebyggt område avseende Gunnarn.

Status: Förvaltningen har påbörjat arbetet med att se över tätbebyggt område i Gunnarn, Slussfors och Hemavan. Ärendet kan komma upp till nämnd tidigast i juni.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 80, forts

MB-2022-922-905

§ 92, 2022.35 – Olovlig åtgärd, fyllnad på naturmark. Beslut: att uppdra åt förvaltningen att arbeta fram ett rättelseföreläggande enligt 11 kap. 20 § PBL gällande åtgärden på naturmark till nämndens sammanträde 2022-10-19.

Status: Åtgärder påbörjas under v. 41 i enlighet med beviljat marklov, utstakning av fastighet utförd. Arbetsorder bekräftad av Janne Strand på Svevia. Platsbesök planerat att utföras under v.43.

Platsbesöket visar att fyllnaden är åtgärdad, men slänten är ej inklädd med matjord eller dylikt material enligt beviljat lov. Förfrågan om när detta ska ske skickades 2022-11-18 och svar väntas senast 2022-12-18. Mejl från fastighetsägaren 2022-12-20, att slänter kommer att kläs in och besås med växtlighet sommaren 2023.

§ 64, 2023.305 – Verksamhetsplan 2024 ska omfatta mål utifrån gällande tillgänglighetspolitiskt program.

Status: Punkten ligger vilande tills verksamhetsplanen för 2024 beslutas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 81

MB-2023-361-811

Beslut om avslag till ansökan om tillstånd till djurhållning inom detaljplan, fastighet Nybo 1

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om djurhållning (6 hönor) inom detaljplan på fastigheten Nybo 1.

Handläggarens bedömning

Djurhållning medför i allmänhet olika typer av påverkan på omgivningen. De mest typiska störningarna eller olägenheter är exempelvis lukt, flugbildning, damning, höga ljud (låten från djur tidiga morgnar) varför det krävs tillstånd enligt kommunens lokala hälsoföreskrifter § 2.

Generellt kan tillstånd lämnas om ansökans omfattning är mer av en hobbyverksamhet och miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det finns en begränsad risk för olägenheter. Det ligger i sakens natur att när djur hålls i ett villaområde, där hönor inte kan anses allmänvanliga, och där bostadshusen typiskt sett ligger nära varandra, måste delvis andra hänsynskrav ställas än vid motsvarande djurhållning i rent lantlig omgivning. Nämnden har tidigare lämnat tillstånd till djurhållning (hönor) inom detaljplan, dessa tillstånd har dock alltid varit i en mer lantlig miljö med större fastigheter, utkanten av detaljplaner.

Vägledning från centrala myndigheter innehåller inte några fastställda skyddsavstånd. Skäl till detta anses vara att skyddsavstånd är svåra att tillämpa i praktiken. Hänsyn ska tas till förhållanden i det enskilda fallet. Även om det i detta ärende i jämförelse med en yrkesmässig djurhållning på jordbruksmark, är fråga om en småskalig verksamhet, är avståndet från hönshus och hönsgård, ca 7,5 m till närmaste bostadshuset och ca 14 m från gödselupplag på grannfastigheten Nybo 2. Avståndet bedöms så kort att det finns en påtaglig risk för olägenhet i form av lukt- och ljudstörningar.

Sannolikheten bedöms hög att konsekvenserna, till följd av ljud och lukt, medföra olägenheter för grannar som generellt inte förväntas i tätbebyggelse, inom ett villakvarter. Även om ansökan inte omfattar tupp så medför även hönor en ljudbild som på ett sådant avstånd med närhet till bostäder kan upplevas mycket störande och skulle kunna anses vara en sådan olägenhet som

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 81, forts

MB-2023-361-811

Miljöbalken avser i 9 kap 3 §. Detsamma gäller för lukten som trots omhändertagande av spillning kan vara mycket påtaglig inom det avståndet som bostaden på fastigheten Nybo 2 är belägen, som dessutom ligger inom förhärskande vindriktning. Kompostering av spillningen kan också medföra bekymmer för omgivningen genom flugbildning och lukt. Även om sökande dels äger fastigheten som ansökan omfattar, dels grannfastigheten kan det i framtiden medföra konsekvenser för kommande ägare. Det kan inte heller uteslutas att grannfastigheten Nybo 3 som ligger inom 20 m med ett bostadshus inom 27 m kan påverkas negativt av ljud- och luktölaglighet. Lekparken som ligger på den allmänna platsmarken har en fotbollsplan inom 17 m, en cykelbana inom 24 m och två lekplatser inom 45 respektive 60 m. Här kan man förutsätta att en mer känslig målgrupp, yngre barn, uppehåller sig. Höror kan även leda till allergi, astma och salmonella även om risken bedöms lägre än tidigare nämnda olägenheter. Inom 100 m från fastigheten ligger 22 bostadsfastigheter samt en fastighet för det allmänna ändamålet lekplats. Området håller således generellt små tomter med närhet till grannar. Även om sökande fastighet har ett buskskikt mellan hönsgrädd och lekplats är inte buskarna att betrakta som skyddsvegetation som generellt behöver vara betydligt högre och av en flerskiktad karaktär för att utgöra en skyddsavgränsning.

Sammanfattningsvis bedöms det inte finnas några villkor som kan minska risken till den nivån, till följd av fastighetens belägenhet och storlek, att det kan anses acceptabelt. Även om ansökan bedöms komplett och innehåller de uppgifter som kan förväntas bedöms fastighetens placering i förhållande till omgivningen som olämplig.

Bestämmelser

2 kap 6 § Miljöbalken

För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

9 kap 3 § Miljöbalken

Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

9 kap 11§ Miljöbalken 11 §

Regeringen får föreskriva att vissa djur inte utan särskilt tillstånd av kommunen får hållas inom områden med detaljplan eller områdesbestämmelser, om sådana föreskrifter behövs för att hindra att

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 81, forts

MB-2023-361-811

olägenheter för människors hälsa uppstår. Regeringen får överlåta åt kommunen att meddela sådana föreskrifter.

Storumans kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön för Storumans kommun meddelade av kommunfullmäktige den 22 september 2015, § 119, beslutad med stöd av 39 § Förordningen miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

2 §, det krävs tillstånd av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för att hålla

1. nötkreatur, häst, get, får, svin och ren eller
2. pälsdjur eller fjäderfä som inte är sällskapsdjur, eller
3. orm

inom område med detaljplan.

Redovisning av ärendet

Den 15 maj 2023 inkom en ansökan om djurhållning inom detaljplan på fastigheten Nybo 1. Ansökan omfattar 6 hönor, men ingen tupp. Hönor ska hållas i ett hönshus 2,56 m² (1,6 x 2 m) med höngård 9,12 m² på tomtens västra del, mot fastigheten Vallnäs 1:13. Byggnaden och höngården är inte befintlig utan ska byggas. Hönshuset ska isoleras och förses med el. Höngården ska stängslas in med tak. Foderförvaring ska ske i befintligt garage, i slutna metallbehållare. Gödsel ska växelvis lagras i fyra komposthögar under 12 månader, på fastigheten, bredvid höngården och användas inom odling på tomten. Det finns en avgränsning i form av buskar mellan fastigheten Nybo 1 och Vallnäs 1:13.

Närmaste bostadshus, tillhörande fastighet Nybo 2 som ägs av sökande, ligger 7,5 m från hönshus och höngård. Villabebyggelsen längst samma gata håller generellt små tomter 811–819 m². Området är således tätbebyggt med mindre tomter där bostäderna ligger förhållandevis nära.

Vallnäs 1:13 håller ett lekområde, med fotbollsplan, cykelbanor och två lekparkar. Fotbollsplanen ligger 17 m med mål vänt mot sökande fastighet, cykelbanan ca 24 m och lekparkar inom 45 m respektive 60 m från sökandes fastighetsgräns och höngård.

Området är detaljplanerat år 1963, där sökande fastighet omfattas av bostadsbebyggelse och den öppna ytan bakom huset är avsatt för parkändamål för att tillgodose kvarterets behov av lekplats.

Kommunikation har omfattat 22 fastigheter och är utskickat 23 maj. 11 fastigheter har svarat och endast en synpunkt om hållande av tupp har inkommit. Ansökan är kompletterad 7 juni 2023.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 81, forts

MB-2023-361-811

Bilagor

Hur du överklagar

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse datum: 2023-06-12

Beslutet sänds till

Fastighetsägare

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 82

MB-2023-261-745

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för Alruccola Storuman AB

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja Alruccola Storuman AB, org.nr. 559394-9059 tillstånd att servera starköl och vin till allmänheten klockan 11.00-22.00 alla dagar på restaurang Ruccola, Järnvägsgatan 20, 923 31 Storuman, i Storumans kommun enligt 8 kap 2 § alkohollagen,

att bevilja Alruccola Storuman AB, org.nr. 559394-9059 tillstånd att på uteservering i anslutning till restaurangen på Järnvägsgatan 20, 923 31 Storuman i Storumans kommun servera starköl och vin till allmänheten klockan 11.00-22.00 alla dagar enligt 8 kap. 2 § alkohollagen,

att servering medges enligt markering i planritning, daterad 2023-05-04.

Skäl för beslut

Tillståndsmyndighetens uppfattning är att sökanden uppfyller alkohollagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 8 kap. 12 §.

Tillståndsenheten vill dock påminna att ekonomisk skötsamhet och att undvika betalningsupppmaningar är av största vikt när man innehar ett serveringstillstånd. Tillståndsmyndigheten bedömer att PBI (person med betydande inflytande) har visat sig lämplig att kunna sköta serveringstillståndet i enlighet med lagen och visat att de förstår vikten av ekonomisk skötsamhet när man innehar ett serveringstillstånd. Serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna erbjuds ett varierat utbud av maträtter. Lokalerna har planerats för ett i förhållande till storleken lämpligt antal sittplatser för matservering. Därmed uppfyller serveringsstället kraven i 8 kap. 15 § alkohollagen. Verksamheten befaras inte medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa enligt 8 kap. 17 § alkohollagen med den verksamhetsinriktning som sökande avser att bedriva.

Bestämmelser

Enligt 8 kap. 2 § alkohollagen kan serveringstillstånd meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillstånd kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 82, forts

MB-2023-261-745

(stadigvarande tillstånd). Tillstånd kan även avse en enstaka tidperiod eller ett enstaka tillfälle. Enligt 8 kap. 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten, samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som uppställs i alkohollagen. Sökanden som anförtros uppgiften att inneha serveringstillstånd ska ha personlig lämplighet och förmåga att på ett socialt och ansvarsfullt sätt sköta uppgiften. Vid tillståndsprövningen ska särskild hänsyn tas till om sökanden är laglydig och benägen att fullgöra sina skyldigheter mot det allmänna. Tillstånd för servering till allmänheten får enligt 8 kap. 15 § alkohollagen meddelas endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen och tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter. Serveringsstället ska ha ett med hänsyn till omständigheterna tillräckligt antal sittplatser för gäster. Av 8 kap. 16 § framgår att serveringsstället ska vara lämpligt för sitt ändamål ur brandsäkerhetssynpunkt. Om serveringen kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, enligt 8 kap. 17 § alkohollagen, får serveringstillstånd vägras även om kraven i 12 och 15 §§ är uppfyllda. Här avses t.ex. ordningsläget i området eller risken för att närboende störs.

Redovisning av ärendet

Alruccola Storuman AB har 2023-04-12 inkommit med ansökan om stadigvarande tillstånd att servera starköl och vin till allmänheten klockan 11.00-01.00 alla dagar på restaurang Ruccola, Järnvägsgatan 20, 923 31 Storuman. Ansökan avsåg även uteservering i anslutning till restaurangen mellan klockan 12.00-21.00. Ansökt serveringstid ändrades under handläggningen till 11.00-22.00 för både inne och uteservering. Serveringsstället har utrymme för max 50 personer med 42 sittplatser. Bolaget har lämnat in en fullständig meny med flertalet förrätter, huvudrätter och efterrätter. Finansieringen av etableringen har skett genom eget kapital och inkommit handlingar som styrker finansieringen. Budget för verksamhetens första år har lämnats in. Remisser har i ärendet tillsänts Polismyndigheten, Kronofogdemyndigheten, Skatteverket en begäran om uppgifter - normalförfrågan, Omsorgsnämnden samt till Räddningstjänsten.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 82, forts

MB-2023-261-745

Bilagor

Planritning med serveringsyta

Hur du överklagar

Beslutsunderlag

Utredning datum: 2023-06-09

Beslutet sänds till

Länsstyrelsen i Västerbotten

Polismyndigheten Region Nord

Räddningstjänsten i Storumans kommun

Omsorgsnämnden i Storumans kommun

Handläggare registrerar tillståndet hos Folkhälsomyndigheten

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 83

MB-2018-682-315

Information - Detaljplan för fastigheten Björkfors 1:59 m.fl, bostäder vid Hemavans Högfjällshotell och Högfjällshyllan i Hemavan

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera lämnad information.

Bakgrund

2018 har fastighetsägarna av Högfjällshyllan och Högfjällshotellet ansökt om planbesked för att möjliggöra ytterligare bostäder, utveckling av Högfjällshotellet samt ändra vägdragningar inom fastigheten Björkfors 1:59 m.fl.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-06-27 att påbörja ett arbete med att upprätta detaljplan. Sökandens idéskiss låg till grund för beslutet. Kommunen upprättade 2018-08-13 en behovsbedömning där man bland annat konstaterade att tillkommande bebyggelse måste anpassas till landskapsbilden på så sätt att siluettverkan inte uppstår. Ombyggnaden av hotellet och tillkommande lägenheter förväntas stärka attraktiviteten i hotellområdet. Det finns en gällande detaljplanen fastställd 2009 som inte har genomförts, främst med anledning av den planlagda vägdragning till de nya bostäderna, s.k. Högfjällshyllan. Väg till bostäder är förlagd att passera runt Fjällparken och under befintlig gångbro och ligger i anslutning till Kungsledens startpunkt och Fjällbotaniska Trädgården.

Nytt förslag från exploatörerna

Ärendet har under en tid legat vilande och efter en tid inkom exploatörerna med ett nytt koncept med tankar och idéer på hur de vill utveckla och exploatera området. Sammanfattningsvis innehåller förslaget en förtätning med nya bostäder, påbyggnader av befintliga byggnader. Även nya vägdragningar och hur parkeringsbehovet ska tillgodogöras har redovisats. Området har utökats och omfattar även del av fastigheten Björkfors 1:1013. Konceptet innebar så pass stora förändringar och ett nytt ställningstagande från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fattades december 2021. Kommunens stadsarkitekt, Fjällbotaniska Trädgårdens vänner och Länsstyrelsen har yttrat sig över det nya konceptet från exploatörerna.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 83, forts

MB-2018-682-315

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-12-15, § 169:

”att arbetet med att ta fram detaljplan kan fortsätta men att förslaget ska ses över vad avser höjder på nya byggnader och byggnaders täthet samt att det krävs utredningar som visar att bland annat parkeringsbehov och påverkan för besökande till Naturum, Fjällbotaniska trädgården, Kungs- och Lapplandsleden.

att i kommande planarbete ska skyddsbestämmelser eller varsamhetsbestämmelser för Fjällparken ses över då byggnaden anses vara ett landmärke med sin unika gestalt och bör skyddas samt att ett möjliggörande av påbyggnad av byggnaden därmed inte ska medges.

att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltning att fram en ny undersökning för att utreda detaljplanens genomförande kring betydande miljöpåverkan samt se över kravet på utredningar.

att detaljplanen ska hanteras genom utökat planförfarande då förslaget får anses vara av betydande intresse för allmänheten och i övrigt av stor betydelse.”

Utredningar

Planarbetet ligger just nu i utredningsskedet.

Dessa utredningar har inkommit för granskning till kommunen:

- Geoteknisk undersökning inklusive kontroll av markradon samt ras- och skredrisk, släntstabilitet (2022-12-09). Kommunen har lämnat krav på förtydligande/justeringar.
- Dagvattenutredning (2022-12-21). Kommunen har lämnat krav på förtydligande/justeringar.
- Väg- och trafikutredning (2022-07-06). Kommunen har lämnat krav på förtydligande/justeringar.
- Naturvärdesinventering (2022-12-22).
- Dagljusutredning (2022-08-12).

Många av utredningar är komplexa och det krävs väldigt noggranna utredningar för att veta vilka konsekvenser denna exploatering kan få, bland annat med hänsyn till Fjällbotaniska Trädgården, parkeringsbehov för besökande till leder/Naturum m.m.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 83, forts

MB-2018-682-315

BestämmelserRiksintressen

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv (enligt 3 kap § 6 MB), och riksintresse rörligt friluftsliv (enligt 4 kap § 2 MB).

Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Enligt FÖP för Hemavan är området tänkt för turistanläggning, boende/service samt fritidsboende. Förslaget bedöms följa gällande FÖP.

Redovisning av nuvarande förslag till förtätning

Exploatörerna har tagit fram handlingar som ska illustrera hur området kan se ut efter förtätning av ny bebyggelse och förslag på nya vägdragningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-06-05

Illustration på tilltänkt förtätning

Beslutet sänds till

Exploatörer

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 84

MB-2021-630-315

Antagande – Detaljplan för del av fastigheterna Umasjö 1:140 och Umasjö 1:152

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för del av fastigheterna Umasjö 1:140 och Umasjö 1:152, Storumans kommun, enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder, i form av fritidshusbebyggelse samt tillhörande infrastruktur, VA och dagvatten-hantering. Syftet med detaljplanen är även att möjliggöra exploatering som tar hänsyn till omgivande bebyggelsestruktur och hantering av strandskyddsbestämmelserna.

Bakgrund

Fastighetsägarna har ansökt om att få upprätta detaljplan för att förtäta befintligt område ytterligare bostäder på fastigheterna Umasjö 1:140 och 1:152. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-06-16, § 86, att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan och att planen handläggs i standardförfarandet då den bedöms följa gällande kommunövergripande översiktsplan samt ligger inom ett LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära lägen).

Bestämmelser och ställningstaganden

Riksintressen

Aktuellt område ligger inom riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (MB) samt inom riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 § MB. Väg E12 utgör riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8 § MB. Cirka 1 km öster om planområdet ligger naturreservat Vindelfjällen, Natura 2000-område och riksintresse för rennäring (kärnområde). Drygt 1 km söder om planområdet ligger riksintresse för rennäring (flyttled, svår passage). Platsen ligger intill redan exploaterat område. Tillkommande bebyggelse bedöms inte påverka riksintressena negativt.

Kommunövergripande översiktsplan (ÖP)

Gällande översiktsplan för Storumans kommun antogs i maj 2011. Planen ligger till grund för planeringen i kommunen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 84, forts

MB-2021-630-315

Utdrag från gällande ÖP: ”Dalstråkets skönhet lockar många bilturister, särskilt sommartid. Kvaliteterna i landskapet måste värnas genom att ny bebyggelse placeras i ej så exponerade lägen och genom att bebyggelsen ges en god estetisk utformning. Området mellan E12 och sjöarna är särskilt känsligt. Hänsynen till landskapsbilden är ett skäl att bevara exponerade delar av området obebyggt. För att säkerställa detta bör ny bebyggelse föregås av detaljplanläggning. Detta ger också större möjligheter att ta till vara den potential för utveckling av turismen som finns i området.”

Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-plan)

Storumans kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för landsbygds-utveckling i strandnära lägen från 2014. Enligt denna utgör aktuellt planområde ett LIS-område med syfte att stimulera utvecklingen på landsbygden genom att tillåta strandnära bebyggelse.

Gällande detaljplaner

För området finns ingen detaljplan.

Intilliggande detaljplan:

Detaljplan för del av Fastigheten Umasjö 1:44 samt delar av Umasjö 1:140 inom Storumans kommun, Västerbottens län, fastställd 1994-03-30. Genomförandetiden löpte ut 2001-03-30 (2421-P94/1).

Samråds- och granskningstid

För att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjligheter till insyn och påverkan har samråd pågått under tiden 22 november till och med 12 december 2022. Alla inkomna yttranden har sammanställts i en samrådsredogörelse. Planförslaget har justerats utifrån det som framkom under samrådet bl.a. utpekande av område för båtplats i södra delen, omfattning av skyddsområde av fornlämning och hantering av terrängkörning i delar av området. Granskning av det reviderade planförslaget har skett under tiden 3 april till och med 28 april 2023. Mindre justering har utförts efter granskningstiden, bland annat har möjligheten till sluttningsvåning tagits bort för delar av kvartersmarken.

Ändring efter granskningstid

Konsekvenser av detaljplanens genomförande för befintligt bebyggelse utom planområdet ska beskrivas på ett bättre sätt i planbeskrivningen samt att planbestämmelsen kring höjd på byggnadsverk justeras utifrån inkommen synpunkt vad avser att sluttningsvåning inte möjliggörs på del av planområdet.

En planbestämmelse har tillförts kring utförande som innebär att tomtyta ska, förutom vid byggnad och parkeringsplats, bestå/återställas till markvegetation.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 84, forts

MB-2021-630-315

Utförd ändring är inte anse som väsentlig förändring och därför bedöms att ingen ytterligare granskningstid krävs.

Sammanfattning

Förslaget har omarbetats och justerats något utifrån inkomna synpunkter under samråd och granskningstiden. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan allmänna och enskilda intressen. Kommunen anser att den nu aktuella detaljplanen är utformad med skälig hänsyn till befintlig bebyggelse i närområdet och uppfyller kraven i 4 kap. 36 § PBL. Detaljplanen bedöms kunna antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-05-30

Antagandehandlingar:

- Plankarta med planbestämmelser, upprättad november 2022, reviderad mars och maj 2023
- Planbeskrivning, upprättad november 2022, reviderad mars och maj 2023
- Granskningsutlåtande, daterad maj 2023

Bilagor

Upplýsningar:

Hur du överklagar

Beslutet sänds till

Exploatör

Länsstyrelsen

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 85

MB-2022-937-327

Ärendet avslutas – Björkfors 1:805

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ärendet avslutas.

Skäl för beslut

Ärendet handlar om uppföljning av olovlig åtgärd, olovlig fyllning utanför fastighetsgräns på naturmark invid fastighet Björkfors 1:805.

Vid tillsynsbesök 2023-06-08 hade återställning av naturmarken skett.

Bestämmelser

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har konstaterat att en fyllnad har uppförts på fastigheten Björkfors 1:805 utan marklov. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig med hänvisning till 9 kap. 11 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL, men sanktionsavgift ska enligt 11. Kap 54 § PBL inte tas ut om rättelse skett innan frågan om sanktion tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Redovisning av ärendet

Tillsynsbesök gjordes på fastigheten 2022-11-30 efter att en anmälan inkom till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Vid besöket uppmärksammades att en större mängd fyllnadsmassor förlagts runt huvudbyggnaden, En information och bedömning kommunicerades tillsammans med rapporten 2022-12-02 där det framgick att fastighetsägaren kunde beviljas marklov i efterhand med förbehåll att slänterna kläs in och besås med växlighet. Däremot ska den delen av fyllnaden som har hamnat på i detaljplan utpekad naturmark återställas till ursprungsskick då den fungerar som dagvattenhanterande område för ovanliggande exploatering. Fastighetsägaren har sökt och blivit beviljad marklov för åtgärderna som inte är planstridiga i ärende 2022.1053-334, och uppgett att rättelse för de delar som rör

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 85, forts

MB-2022-937-327

naturmarken ska ske så snart tjälen släpper då det inte lämnar förutsättningar för en väl utförd återställning. Fastighetsägare har vidare angett att de inte visste att bygglovets för fritidshuset endast hade en giltighetstid på 5 år och agerade i god tro på att det fortfarande var giltigt. Nämnden beslutade 2023-02-08 § 29 att utdela sanktionsavgift för den delen av åtgärden som skett på kvartersmark och att uppföljning skulle ske till sammanträdet 2023-06-13 gällande den delen som är på naturmark.

Bilagor

Tjänsteanteckning från tillsynsbesök 2023-06-08

Beslutsunderlag

Tjänsteanteckning från tillsynsbesök 2023-06-08

Beslutet sänds till

Fastighetsägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 86

MB-2023-310-331

Bygglov – Ängesdal 1:72

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, Ängesdal 1:72,

att kontrollansvarig inte krävs,

att tekniskt samråd krävs,

att slutsamråd när byggnaden är färdigställd krävs,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits.

Bestämmelser

Förslaget ligger utanför detaljplan men inom riksintresseområde för kulturmiljövård.

Sakägare

Inga grannar berörs av åtgärden.

Handläggarens bedömning

Ett flertal gårdsbyggnader i närområdet har liknande utformning som sökt åtgärd och den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintresse som finns på platsen. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § (utom plan).

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2023-07-12.

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
 - Förslag på kontrollplan
 - Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar, även brandskydd.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 86, forts

MB-2023-310-331

- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Kartbild

Beslutet sänds till:

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 87

MB-2023-368-330

Bygglov – Björkfors 1:963

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tälthall på Björkfors 1:963,

att kontrollansvarig inte krävs,

att tekniskt samråd inte krävs,

att Vattenfalls riktlinjer i yttrande 2023-06-12 följs,

att arbetsplatsbesök inte krävs,

att slutsamråd inte krävs,

att anmälan för slutbesked är underlag som kontrollplan och ska inlämnas underskriven och vid färdigställande,

att tälthallen får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget ligger inom riksintresseområde för friluftsliv samt turism och rörligt friluftsliv.

Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande.

Vattenfall har i yttrandet angett riktlinjer för åtgärder. Inga synpunkter har framförts som förhindrar lov.

Handläggarens bedömning

Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § (utom plan).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 87, forts

MB-2023-368-330

Upplysningar**Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2023-07-12.**

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Översiktsplan
Kartbild

Beslutet sänds till:

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 88

MB-2023-380-331

Bygglov – Kaskeluokt 2:11

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av anläggning för fiskodling på Kaskeluokt 2:11,

att kontrollansvarig är Sonja Eliasson,

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Kaskeluokt 2:11 när anläggningen är färdig,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kap. 9 § PBL,

att anläggningen får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller riksintresseområde. För området gäller bestämmelser enligt miljöbalken 7 kap 13 § (strandskydd). Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i beslut 2022-04-11 beviljat strandskyddsdispens med stöd av 7 kap 18 § i miljöbalken.

Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande. Inga synpunkter har framförts som förhindrar lov.

Handläggarens bedömning

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § (utom plan).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 88, forts

MB-2023-380-331

Upplysningar**Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2023-07-12.**

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
 - Förslag på kontrollplan
 - Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Yttrande från länsstyrelsen

Kartbild

Beslutet sänds till:

Sökanden

Kontrollansvarige

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 89

MB-2023-421-331

Beslut om delegation – nybyggnad av fritidshus, Björkfors 1:47**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna delegation till byggnadsinspektör att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § för en mindre avvikelse på taklutningen i ärende 2023.421-331.

Skäl för beslut

Avvikelsen är marginell och kan beviljas med stöd av 9 kap. 31b § PBL, sökande har varit i kontakt med förvaltningen löpande under försommaren i frågan. Då en styrelse skulle ta beslut i frågan om att genomföra projektet först den 2 juni kunde ansökan inte komma in i tid för att tas upp i sin helhet vid nämndens sammanträde 13 juni. För att undvika långa ledtider genom avvaktande till nästa sammanträde i slutet av augusti sen därefter verkställighetstiden på ytterligare fyra veckor, och med hänsyn till avvikelens marginella inverkan på projektet lämnas delegation till byggnadsinspektör.

Bestämmelser

Detaljplanen tillåter en lägsta taklutning om 18 grader, projektet har en taklutning om 16 grader.

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och 1. avvikelsen är liten, eller 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Redovisning av ärendet

Sökande har skickat in en ansökan 2023-06-07 gällande byggnation av ett fritidshus med två lägenheter på fastigheten Björkfors 1:47. Sökt åtgärd strider mot detaljplanen genom att ha för låg taklutning om 16 grader, det godkända intervallet ligger mellan 18-27 grader.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 89, forts

MB-2023-421-331

Bilagor

Hur du överklagar

Beslutsunderlag

Ansökan

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 90

MB-2023-143-346

Namnsättning av adressplatser för skidliftar i Tärnaby

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skidliften med adressplats Ingemarbacken 3 ändras till Lassebacken 1,

att skidliften med adressplats Blå vägen 33 ändras till Linbanan 1,

att skidliften i barnbacken Minimonne ska få adressplats Minimonne 1.

Bakgrund

Kommunen arbetar med att sätta och registrera belägenhetsadresser där det kan förekomma verksamhet/aktivitet. Belägenhetsadresser utgör grund för utdelningsadresser i samhället och används i officiella register vilket underlättar för räddningstjänst, polis, taxi, hemtjänst, posten m.fl. att snabbt hitta rätt. Under högsäsong är det stor aktivitet runt skidliftarna och vid en eventuell utryckning ska blåljusenheterna snabbt kunna navigera sig till platsen.

Handläggarens bedömning

Under arbetets gång har det uppgetts att liftarna vid Ingemarbacken har redan adressplatser, Ingemarbacken 1 och 3. Även liften vid Anjabacken har adressplats Anjabacken 2. Den större liften vid sporthotellet har adressplats Blå vägen 33 medan liften i barnbacken inte har någon adressplats. Adressplatserna ska följa god ortsnamnssed enligt 1 kap 4 § kulturmiljölagen (1988:950). För att få en mer enhetlig adressättning av skidliftarna samt använda sig av samma namn som är efter skidbackarna och är allmänt kända har Tärnaby Alpint AB inkommit med 3 nya namnförslag till namnberedningen.

Namnberednings förslag

Namnberedningen består av två ledamöter från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och en ledamot från fritids-, kultur- och utbildningsnämnden. Namnberedningen föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

att skidliften med adressplats Ingemarbacken 3 ändras till Lassebacken 1,

att skidliften med adressplats Blå vägen 33 ändras till Linbanan 1,

att skidliften i barnbacken Minimonne ska få adressplats Minimonne 1.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 90, forts

MB-2023-143-346

Bestämmelser

1 kap 4 § kulturmiljölagen (1988:950).

Bilagor

Hur du överklagar

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse datum: 2023-06-05

Pistkarta

Beslutet sänds till

Tärnaby Alpint AB

Blåljusmyndigheter

Polisen, Södra Lappland

Ambulans, Region Västerbotten

Räddningstjänst, Storumans kommun

Tekniska avdelningen, Storumans kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 91

MB-2023-192-327

Sanktionsavgift – Luspholmen 1:63

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra ägaren till fastigheten Luspholmen 1:63 tillika byggherre XXX XXX XXXX XXXX, XXXXXXXX-XXXX en byggsanktionsavgift om 5 250 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked 10 kap 3§ PBL.

Ärendebeskrivning

Protokoll från installationsbesiktning av eldstad Swedstove Rosenfors på fastigheten Luspholmen 1:63, har inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023-03-13. Kontrolldatum är daterad 2022-12-20. Information och bedömning i ärendet kommunicerades 2023-03-15, 2023-04-04 och 2023-05-03 till fastighetsägaren.

Yttrande

Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden strider mot 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då anmälan krävs och åtgärden ska ha meddelats startbesked innan den påbörjas. Enligt 11 kap. 51 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL, tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Byggsanktionsavgiften har beräknats med stöd av 9 kap 13§ 1 st 2p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg. Sanktionsarean är beräknad till 1 överträdelse.

Beslutsunderlag

Information och bedömning
Protokoll installationsbesiktning
Sanktionsberäkning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 91, forts

MB-2023-192-327

Upplysningar

Hur du överklagar, se bilaga

Beslutet sänds till:

Fastighetsägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 92

Meddelanden**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

-
- | | | |
|---|---------------|-----|
| 1 | Dnr 2022.347 | 311 |
| Protokoll 221122 § 155 från Kommunfullmäktige – parkeringspolicy för Storumans kommun (KS/2022:199). | | |
| 2 | Dnr 2022.745 | 331 |
| Beslut 230313 från Länsstyrelsen – ansökan om förlängning av tillstånd och dispens enligt 7 kap 28a § miljöbalken för utbyggnad av skidanläggning inom Natura 2000-området vindelfjällen samt Vindelfjällens naturreservat, Storumans kommun. | | |
| 3 | Dnr 2023.4 | 836 |
| Beslut 230417 från Länsstyrelsen - samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för underhållsröjning på mellan fastigheterna Kaskeluokt 3:1 och Barsele 2:38, Storumans kommun, beteckning 525-2789-2023. | | |
| 4 | Dnr 2018.890 | 901 |
| Protokoll 230419 § 29 från Kommunfullmäktige – kommunstyrelsens och nämndernas verksamhetsberättelser 2022 (KS/2023:48, KS/2023:62, KS/2023:92). | | |
| 5 | Dnr 2022.946 | 905 |
| Protokoll 230419 § 35 från Kommunfullmäktige – ansvarsfrihet för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2022 (KS/2023:269). | | |
| 6 | Dnr 2022.963 | 399 |
| Dom 230502 från Kammarrätten – meddelar inte prövningstillstånd för tobak i detaljhandel, förvaltningsrättens dom 230227 i mål nr 1946-22 står därför fast, Mål nr 593-23. | | |
| 7 | Dnr 2020.1059 | 315 |
| Beslut 230502 från Länsstyrelsen - att inte pröva Storumans kommuns beslut att anta rubricerad detaljplan. | | |

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023-06-14

§ 92, forts

- 8 Dnr 2007.116 356
Dom 230413 M2201-22 från Mark- och miljödomstolen har överklagats (täktverksamhet inom fastigheten Allmänningsskogen 1:1).
- 9 Dnr 2022.15 399
Protokoll 230509 från Svea Hovrätt MMÖD - MMDs avgörande står fast, beslut meddelas 230511, aktbilaga 11 i Mål nr ÖP 1357-23.
- 10 Dnr 2022.944 399
Dom 230512 från MMD - Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet, Mål nr P 457-23.
- 11 Dnr 2023.365 390
Meddelande 230512 från Länsstyrelsen - lovbefriade åtgärder för totalförsvaret enligt 9 kap. 15 § Plan- och bygglagen, dnr 3847-2023.
- 12 Dnr 2023.97 399
Beslut 230515 från Länsstyrelsen (överklagande av beslut om bygglov) - upphäver nämndens beslut och återförvisar ärendet för fortsatt handläggning, beteckning 403-1738-2023.
- 13 Dnr 2023.388 900
Protokoll 230516 § 74 från Kommunstyrelsens arbetsutskott – ansökan om medfinansiering – projekt Organisering leder i Hemavan Tärnaby (KS/2023:301).
- 14 Dnr 2023.203 901
Protokoll 230516 § 72 från kommunstyrelsens arbetsutskott – ansökan om medfinansiering – projekt Digitalisering av miljö- och samhällsbyggnadsprocessen för sömlös digital hantering (KS/2023:189).
- 15 Dnr 2023.296 317
Beslut 230522 från Länsstyrelsen - att pröva Storuman kommuns beslut den 24 april 2023 i ärende 2023.296 om strandskyddsdispens för ersättning av gäststuga på fastigheten Södra Fjällnäs 1:21, Storuman kommun, dnr 4121-2023 och 4713-2023.
- 16 Dnr 2023.296 317
Beslut 230522 från Länsstyrelsen - att efter överprövning, godkänna den av Storuman kommun beviljade dispensen. Länsstyrelsen beslutar att tomtplatsavgränsning ska gälla enligt vad som framgår av detta beslut, bilaga 1, dnr 4713-2023.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 92, forts

- | | | |
|--|--------------|-----|
| 17 | Dnr 2023.329 | 835 |
| Beslut 230522 från Länsstyrelsen - anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap 9 § miljöbalken – nedläggning av sjökabel i Lill-Laisan mellan fastigheterna Laisholm 1:19 och 1:192 i Storumans kommun. | | |
| 18 | Dnr 2023.4 | 835 |
| Beslut 230523 fr Länsstyrelsen - samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för underhållsröjning mellan Grundfors i Storuman kommun och Skellefteälven i Sorsele kommun, beteckning 525-3736-2023. | | |
| 19 | Dnr 2014.220 | 836 |
| Beslut 230524 från Länsstyrelsen - beviljat tillstånd till vindkraftpark Sandselehöjderna, Sorsele kommun, beteckning 551-5880-2015. | | |
| 20 | Dnr 2023.237 | 836 |
| Beslut 230526 från Länsstyrelsen - dispens att framföra motordrivet fordon i terräng på barmark i samband med diamantborrning inom Gunnarn nr 37, nr 22, nr 27 och nr 110, Storumans kommun, beteckning 523-2874-2023. | | |
| 21 | Dnr 2023.372 | 835 |
| Beslut 230529 från Länsstyrelsen – godkänner åtgärden nedläggning av ledning i vattendrag på fastigheten Björkfors 1:640 i Storumans kommun, beteckning 535-4512-2023. | | |
| 22 | Dnr 2022.185 | 399 |
| Beslut 230529 från Länsstyrelsen - bifaller överklagandet och upphäver nämndens beslut om bygglov, beteckning 403-2619-2023. | | |
-

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-14

§ 93

Delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten fattade inom förvaltningen för perioden fram till juni 2023.

Handlingar i ärendet

Lista över delegationsbeslut ur förvaltningens ärendehanteringssystem från 2023-05-03 fram till 2023-06-06.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Marina Ahlenius

Datum: 2023-06-19 09:59

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

DFDCC2265BF44A4D2A2A3C4FC848460513BC132926AD939F9B4FEDAC058506A5

Namn: MARIA GARDFALL

Datum: 2023-06-19 10:10

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

DFDCC2265BF44A4D2A2A3C4FC848460513BC132926AD939F9B4FEDAC058506A5

Namn: Olov Wärnick

Datum: 2023-06-19 10:18

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

DFDCC2265BF44A4D2A2A3C4FC848460513BC132926AD939F9B4FEDAC058506A5