

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023-03-22**

**Plats och tid** Onsdag den 2023-03-22, kl. 09:00—12:00  
Paragrafen, Kommunhuset

**Beslutande** Maria Gardfall (S) ordförande  
Rickard Frohm (S)  
Stig-Erik Dahlberg (C)  
Agneta af Ekenstam (L) tjänstgörande ersättare för Emanuel Arnfjell (KD)  
Olle Wärnick (M) vice ordförande  
Theresa Rönnholm (V)  
Elving Karlsson (SD)

**Övriga deltagare** Elin Rutqvist miljö- och samhällsbyggnadschef  
Marina Ahlenius nämndsekreterare  
Ulrika Kjellsdotter planhandläggare  
Anna Karlsson bygglovsassistent  
Martin Bengtsson byggnadsinspektör  
Tommy Larsson byggnadsinspektör

**Utse att justera** Theresa Rönnholm (V)

**Justeringstid** Fredag den 2023-03-27, kl. 13.00 **Paragrafer**  
Digital signering 35–53

**Underskrifter** Sekreterare: Marina Ahlenius  
Ordförande: Maria Gardfall (S)  
Justerande: Theresa Rönnholm (V)

*Se digitala underskrifter på sista sidan*

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2023-03-22

**Datum för anslags-  
uppsättande** 2023-03-27 **Datum för anslags-  
nedtagande** 2023-04-18

**Förvaringsplats  
för protokollet** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Storumans kommun

**Underskrift** Ordförande Maria Gardfall (S)

---

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 35

**Jäv****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** jäv och intressekonflikt inte föreligger på dagens möte.

---

**Bakgrund**

Enligt nämndens beslut 2010-05-11, § 75, ska eventuellt jäv eller intressekonflikt anmälas innan ärendena börjar behandlas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 36

**Fastställelse av föredragningslista****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** fastställa dagens föredragningslista.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 37

## Godkännande av närvaro

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna tolkarna Johan Sörberg och Maria Fidemo att närvara på dagens sammanträde.

---

### Bakgrund

Sammanträdet måste besluta om att övriga deltagare får närvara vid det aktuella sammanträdet.

### Lagstöd

Enligt 6 kap. 26 § Kommunallagen (2017:725)

En nämnd får kalla en ledamot eller en ersättare i fullmäktige, en annan nämnd eller beredning, en revisor, en anställd hos kommunen eller regionen eller en särskild sakkunnig att närvara vid ett sammanträde med nämnden för att lämna upplysningar. Den som har kallats till ett sammanträde får, om nämnden beslutar det, delta i överläggningarna men inte i besluten.

Enligt 6 kap. 26 § Kommunallagen (2017:725)

En nämnd får kalla en ledamot eller en ersättare i fullmäktige, en annan nämnd eller beredning, en revisor, en anställd hos kommunen eller regionen eller en särskild sakkunnig att närvara vid ett sammanträde med nämnden för att lämna upplysningar. Den som har kallats till ett sammanträde får, om nämnden beslutar det, delta i överläggningarna men inte i besluten.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 38

**Information****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tackar för informationen.

**Sammanfattning**

Besiktningresa bokas till den 15 juni. Resan kommer att starta i Storuman och gå till kommunens västra del. Det kommer finnas möjlighet att ansluta i Tärnaby.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 39

MB-2022-711-300

## Budgetuppföljning januari-februari 2023

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisad budgetuppföljning för januari och februari 2023.

---

### Bakgrund

Nämnden följer varje månad upp det ekonomiska utfallet gentemot budget.

### Bedömning

Budgeten som redovisas är endast för två månader vilket brukar innebära budgetföljsamhet. Poster med kända intäkter, exempelvis myndighetsutövning miljö, har periodiserats.

Redan nu syns ett litet överskott för detaljplaner och bygglovshandläggning. Faktureringen sker efter vissa moment inom detaljplaner vilket resulterat i att delar av arbetet från förra året fakturerats nu.

### Bilagor

Budgetrapport januari-februari 2023

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 40

MB-2022-922-905

## Uppföljning av nämndens beslut/protokoll

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** nämndens beslut och protokoll i övrigt inte föranleder någon åtgärd och läggs därmed till handlingarna,

**att** godkänna uppföljning av nämndens beslut/protokoll.

---

### Skälen för beslutet

I ett led att förbättra nämndens styrning, uppföljning och verksamhetskontroll går nämnden igenom föregående nämndsammanträde.

### Handläggarens bedömning

§ 91, 2019.0446 – Delegation av tillsynsbefogenheter från Länsstyrelsen.

**Status:** att avvakta med att söka delegation på tillsynsbefogenheter från Länsstyrelsen gällande vattenskyddsområden som de beslutat om.

§ 160, 2020.0919 – Lokal trafikföreskrift om förbud mot motordrivna fordon i terräng i Gausjosjö, Strimasund.

**Status:** Utvärdering ska utföras och hanteras av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om 3 år från beslut, 2023-10-28.

Ärende 2022.223 – Att föreslå till Kommunstyrelsen att upprätta ett förslag på nya ordningsföreskrifter och remittera förslaget till nämnden för yttrande.

**Status:** Skrivelse skickat till kommunstyrelsen 2022-03-31.

§ 90, 2022.658 – Internremiss från kommunstyrelsen, förslag till hastighetsplan. Uppdrag till förvaltningen att ge uppdrag åt förvaltningen att se över beslutade tätbebyggda områden och se över möjligheten att Slussfors ska vara ett tätbebyggt område och att se över omfattningen av tätbebyggt område avseende Gunnarn.

**Status:** Förvaltningen har påbörjat arbetet med att se över tätbebyggt område i Gunnarn, Slussfors och Hemavan. Ärendet kan komma upp till nämnd tidigast i juni.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 40, forts

MB-2022-922-905

§ 92, 2022.35 – Olovlig åtgärd, fyllnad på naturmark. Beslut: att uppdra åt förvaltningen att arbeta fram ett rättelseföreläggande enligt 11 kap. 20 § PBL gällande åtgärden på naturmark till nämndens sammanträde 2022-10-19.

**Status:** Åtgärder påbörjas under v. 41 i enlighet med beviljat marklov, utstakning av fastighet utförd. Arbetsorder bekräftad av Janne Strand på Svevia. Platsbesök planerat att utföras under v.43.

Platsbesöket visar att fyllnaden är åtgärdad, men slänten är ej inklädd med matjord eller dylikt material enligt beviljat lov. Förfrågan om när detta ska ske skickades 2022-11-18 och svar väntas senast 2022-12-18. Mejl från fastighetsägaren 2022-12-20, att slänter kommer att kläs in och besås med växtlighet sommaren 2023.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 41

MB-2023-96-900

## **Internremiss från kommunstyrelsen - Ny strategisk plan 2024-2027**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** skicka förslag på ändringar i ny strategisk plan till kommunstyrelsen.

---

### **Redovisning av ärendet**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter på strategisk plan för den nya mandatperioden. Underlag till remissen är den senast antagna strategiska planen. Den nya planen kommer att antas i Kommunfullmäktige i juni.

Nämnden vill lämna följande synpunkter som med fördel kan arbetas in i den nya strategiska planen:

### **Nuläge**

- Det finns en planberedskap för permanentboende för både villor och lägenhetshus i den västra delen, både i Tärnaby och Hemavan. I dagsläget finns en problematik med finansiering av genomförandet.
- Planläggning av attraktiva bostäder i östra delen är i sin slutfas men möjligheter att meddela undantag från strandskyddsbestämmelserna har varit en stor fråga. Skrivningen kan anpassas utifrån hur långt planarbetet har kommit då strategisk plan ska antas.
- Turismen är en av de drivande krafterna i vår kommun mycket tack vare vår kommuns vackra natur och drivande företag i branschen. En ansvarsfull och hållbar och långsiktig exploatering av vår natur är viktig för framtiden.

### **Utmaningar**

- Vattenförsörjningen (ytvatten) och den oklara avloppskapaciteten i Tärnaby och aktuell avloppslösning i Hemavan är en utmaning för fortsatt planläggning. Vatten och avlopp behöver säkerställas även inför framtiden för att attraktiv exploatering ska kunna genomföras. En stor utmaning är även underhåll av infrastruktur, vägar, vatten och avlopp både från kommunen och statliga myndigheter.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 41, forts

MB-2023-96-900

- Avgörande för att nya medborgare vill stanna kvar i kommunen är att det finns en bredd på arbetsmarknaden så att hela familjen har möjlighet att bo här. Idag finns inte den bredd som skulle behövas med exempelvis yrken som kräver en högre utbildning, vilket kommunen skulle behöva arbeta med.
- Skrivningen *Vi måste också på olika sätt arbeta för att möjligheterna till sysselsättning förbättras och att goda kommunikationer säkerställs* behöver förtydligas så att det inte kan misstolkas för arbetstillfällen.
- Förvaltningsövergripande systematiskt arbete är en förutsättning för att kommunen ska nå sina mål och hålla en god kvalitet. Utgångspunkten bör komma från den strategiska planen så att förvaltningarna har tydliga, gemensamma visioner och mål som leder dit kommunen önskar.
- En utmaning är att den statliga servicen minskar eller dras in helt, exempelvis förlossningsvården i Lycksele.

### Hot

- Klimatförändringar är ett hot som blir svårhanterat med stora ytor och långa avstånd. Klimatanpassningsplanen bör antas för att underlätta arbetet med riskerna.
- Kommunen behöver arbeta aktivt för att vidhålla styrkan i och tron på demokratin.

### Möjligheter

- Kommunen har ett energiöverskott som leder till stora möjligheter för etableringar eller alternativa sätt att transportera energin, genom exempelvis vätgasproduktion.
- Väl utbyggt bredbandsnät kan skapa större möjligheter för företag att flytta sin verksamhet till kommunen. Pandemin har visat möjligheten till distansarbete och andelen permanentboende i främst kommunens västra delar kan komma att öka. Batteribältet med följande exploatering i länet och grannländerna kan leda till ökade möjligheter för fast boende eller turism och fritidsboende i hela kommunen.
- Ta tillvara på våra goda levnadsmöjligheter, anamma hållbar utveckling och stolthet över alla byars olikheter.

§ 41, forts

MB-2023-96-900

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

**Risker**

- Kompetensförsörjning för samtliga kommunala verksamheter och privat verksamhet, främst samhällsviktiga funktioner.
- Åldrande befolkning leder till ökande försörjningstal.
- Minskat förtroende för den demokratiska processen.
- Utökat krav på kommunen utan medföljande statlig finansiering.
- Tappa attraktionskraften på grund av överexploatering i kommunens västra delar.
- Höjda marknadspriser vilket försvårar för blivande permanentboende att köpa en bostad.

**Vår vision**

- Vill kommunen ha med ordet hållbar så bör det ordet förtydligas och utgå ifrån den definitionen, annars bör ordet utgå.
- Hållbara verksamheter, socialt, ekonomiskt och miljömässigt kräver förändringsarbete på alla nivåer. De hållbarhetsindikatorer som antagits av Sverige utifrån Agenda 2030 bör inarbetas i strategin och kommunens verksamheter i tillämpliga delar. Förändringsarbetet kan med fördel ske systematiskt med ny ledningsmetod som rekommenderas av PwC (ADKAR).
- Det bör framgå att kommunen även främjar personalens hälsa.

**Prioriterade områden****All kommunal verksamhet**

- Öka barn och ungdomars delaktighet i alla kommunens frågor samt implementera barnkonventionen.
- Kommunfullmäktige bör sätta mål kring arbetet med Agenda 2030 alternativt anta lokala miljömål för kommunen som alla verksamheter ska prioritera.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 41, forts

MB-2023-96-900

- Det är otydligt att säkerhetsskyddslagen pekas ut som någonting mer prioriterat än annan specifik lagstiftning som alla berörs av. Bör tydliggöras vilka delar av lagen man menar alternativt ta bort den delen.
- Det nya, dystrare ekonomiska läget i landet kräver att vi effektiviserar arbetet ytterligare genom förändrade arbetssätt och digitala lösningar.
- Att minska sjuktalen och att få arbetslösa medborgare i arbete, att möjliggöra inflyttning och bli en konkurrenskraftig arbetsgivare är centralt för att klara kompetensförsörjningen.
- Vi behöver arbeta systematiskt med följande prioriterade områden: Arbetsmiljö, rehabilitering, jämlikhetsfrågor och hälsofrämjande åtgärder Integration av nya medborgare, utbildning och fortbildning, samverka med näringsliv och föreningsliv. Nya kommunbor ska få hjälp och stöd till arbete och en relevant fritidssysselsättning.
- Trygghetsfrågor, säkerhetsarbete och internkontroll
- Kommunen ska arbeta för en sammanhållen kommun och förbättra dialogen med medborgarna i den demokratiska processen.

### **Utbildning och kompetensutveckling**

- Säkra en god arbetsmiljö för barn och unga i skolmiljön
- Ge möjligheter/förutsättningar för de som vill bo i kommunen att gå utbildningar på distans
- Främja meningsfulla aktiviteter för barn och ungdomar utanför skolmiljön.
- Uppföljning av skola och omsorg avseende kvaliteten inom kommunens verksamheter.

### **Vård, omsorg, trygghet och säkerhet**

- Verka för en ökad polisiär närvaro
- Verka för att starta upp BB i Lycksele
- Uppföljning av vård och omsorg avseende kvaliteten inom kommunens verksamheter

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 41, forts

MB-2023-96-900

**Infrastruktur, kommunikationer och miljö**

Kommunstyrelsen förväntas prioritera:

- Arbeta för att upprätta strategiska dokument och verka för ett systematiskt arbetssätt.
- Upprätta översiktsplan och fördjupade översiktsplaner för kommunen.
- Se över och anta klimatanpassningsplan
- Fortsätt bredbandsutbyggnaden till kommunens mindre orter med både fasta och mobila lösningar.

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förväntas prioritera:**

- Vid planläggning fokusera på att skapa attraktiva boendemiljöer. Barn- och tillgänglighetsperspektiv är viktig, liksom förebyggande arbete utifrån klimatförändringar.
- Hålla en hög servicenivå till de som vill bygga permanentboende, fritidshus eller företagsverksamhet
- Utöva rättssäker tillsyn med god dialog till verksamhetsutövare och privatpersoner i kommunen

**Näringsliv och arbetsmarknad**

Industri och logistikcentrum förväntas prioritera

- Att tydliggöra en målbild för omlastningsterminalen och arbeta för att kunna genomföra denna.
- Förbättra förutsättningar för de som vill bygga för boende och företag som vill etablera sig i kommunen.

**Leva, bo och vistas**

Fastighets AB Umluspen förväntas prioritera

- Underhåll av de byggnader som kommunen äger och upplåter till barn och äldre.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 41, forts

MB-2023-96-900

**Övrigt**

Under *Demografi* kan befolkningsprognosen med fördel spegla olika åldersgruppers förväntade utveckling.

**Beslutet sänds till**

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 42

MB-2020-682-315

## **Granskning - Detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:11 m.fl., "Wikberget" i Hemavan, Storumans kommun, Västerbottens län**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** efter komplettering/justering skicka ut reviderat förslag till detaljplan för granskning till berörda sakägare, myndigheter med flera.

---

### **Planens syfte**

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder, ändrade planbestämmelser inom befintlig bebyggelse samt tillhörande infrastruktur, VA och dagvattenhantering. Syftet med detaljplanen är även att möjliggöra exploatering som tar hänsyn till omgivande bebyggelsestruktur.

### **Bakgrund**

Vikbergs Fastighetsförvaltning AB har ansökt om att få upprätta detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:11 m.fl. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-06-17, § 96, att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan och att planen handläggs i standardförfarandet då förslaget bedöms följa gällande fördjupade översiktsplan för Hemavan. Under utredningsskedet har planområdet minskats ner med anledning av svårigheter att få till åtkomst på grund av ej godtagbara väglutningar samt svåra markförutsättningar. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-06-15, § 71, efter förfrågan från exploatör, att även fastigheten Björkfors 1:104 ska ingå i området för den nya detaljplanen.

### **Bestämmelser och ställningstaganden**

#### Riksintressen

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 MB), och riksintresse rörligt friluftsliv och turism (Södra Storfjället, Norra och Södra Gardfjället och Arefjället enligt 4 kap § 2 MB). Platsen ligger i redan exploaterat område. Tillkommande bebyggelse bedöms inte påverka riksintressena negativt.

#### Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Hemavan

Enligt FÖP för Hemavan är området tänkt för fritids/åretruntboende. Delar av området är ingen särskild markanvändning utpekad. Förslaget bedöms vara

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 42, forts

MB-2020-682-315

förenlig med FÖP.

Detaljplaner

Området ligger inom redan detaljplanelagt område:

Detaljplan för Lantmäteribacken i Hemavans samhälle (beteckning 2421-P95/1).

**Samråd**

Detaljplanen har varit ute för samråd under tiden 30 januari till och med 20 februari 2023. Förutom att inbjudan till samråd har skickats till kommunala och statliga instanser, berörd sameby samt fastighetsägare enligt fastighetsförteckning har förslag till detaljplan funnits tillgänglig för allmänhet på kommunhuset i Storuman, Tärna Samservice i Tärnaby och Bayhill Center i Hemavan samt på kommunens hemsida. Under samrådet har totalt 6 yttranden kommit in. Alla yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

**De huvudsakliga ändringar som ska utföras innan granskning kan ske:**

- Tydliggöra att planområdet inte omfattar den mark där man i den geotekniska utredningen har konstaterat att det finns stabilitetsproblem.
- Förtydliga de hydrogeologiska förhållandena.
- Markanvändning PARK ersätts med NATUR.
- Hantering av Länsstyrelsens råd kring inventering av fridlysta arter inom planområdet.
- En utförligare beskrivning ska tas fram kring utformning och funktion av diken.
- Planbeskrivning ska tydliggöras vad som gäller när det råder lägesosäkerhet av fastighetsgränser.
- Exploateringsavtalets huvudsakliga innehåll och konsekvenser ska tydliggöras i planbeskrivningen.
- Konsekvenser för respektive fastighet inom planområdet vid planens genomförande ska redovisas planbeskrivningen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-03-10

Granskningshandlingar:

Samrådsredogörelse (utkast)

Plankarta med planbestämmelser

**Beslutet sänds till**

Exploatören



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 43

MB-2021-630-315

## **Granskning - Detaljplan på del av fastigheterna Umasjö 1:140 och Umasjö 1:152 (skifte 3)**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** skicka ut reviderat förslag till detaljplan för granskning till berörda sakägare, myndigheter med flera.

---

### **Planens syfte**

Detaljplanens syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder, i form av fritidshusbebyggelse samt tillhörande infrastruktur, VA och dagvatten-hantering. Syftet med detaljplanen är även att möjliggöra exploatering som tar hänsyn till omgivande bebyggelsestruktur och hantering av strandskyddsbestämmelserna.

### **Bakgrund**

Fastighetsägarna har ansökt om att få upprätta detaljplan för att förtäta befintligt område ytterligare bostäder på fastigheterna Umasjö 1:140 och 1:152. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-06-16, § 86, att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan och att planen handläggs i standardförfarandet då den bedöms följa gällande kommunövergripande översiktsplan samt ligger inom ett LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära lägen).

### **Bestämmelser och ställningstaganden**

#### Riksintressen

Aktuellt område ligger inom riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (MB) samt inom riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 § MB. Väg E12 utgör riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8 § MB. Cirka 1 km öster om planområdet ligger naturreservat Vindelfjällen, Natura 2000-område och riksintresse för rennäring (kärnområde). Drygt 1 km söder om planområdet ligger riksintresse för rennäring (flyttled, svår passage). Platsen ligger intill redan exploaterat område. Tillkommande bebyggelse bedöms inte påverka riksintressena negativt.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 43, forts

MB-2021-630-315

Kommunövergripande översiktsplan (ÖP)

Gällande översiktsplan för Storumans kommun antogs i maj 2011. Planen ligger till grund för planeringen i kommunen.

Utdrag från gällande ÖP: ”Dalstråkets skönhet lockar många bilturister, särskilt sommartid. Kvaliteterna i landskapet måste värnas genom att ny bebyggelse placeras i ej så exponerade lägen och genom att bebyggelsen ges en god estetisk utformning. Området mellan E12 och sjöarna är särskilt känsligt. Hänsynen till landskapsbilden är ett skäl att bevara exponerade delar av området obebyggt. För att säkerställa detta bör ny bebyggelse föregås av detaljplanläggning. Detta ger också större möjligheter att ta till vara den potential för utveckling av turismen som finns i området.”

Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-plan)

Storumans kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för landsbygds-utveckling i strandnära lägen från 2014. Enligt denna utgör aktuellt planområde ett LIS-område.

Gällande detaljplaner

För området finns ingen detaljplan.

Intilliggande detaljplan:

- Detaljplan för del av Fastigheten Umasjö 1:44 samt delar av Umasjö 1:140 inom Storumans kommun, Västerbottens län, fastställd 1994-03-30. Genomförandetiden löpte ut 2001-03-30 (2421-P94/1).

**Samrådstid**

Detaljplanen har varit ute för samråd hos myndigheter och sakägare under tiden 22 november och 12 december 2022. Förutom att inbjudan till samråd har skickats till kommunala och statliga instanser, berörd sameby samt fastighetsägare enligt fastighetsförteckning har förslag till detaljplan funnits tillgänglig för allmänhet på kommunhuset i Storuman och Tärna Samservice i Tärnaby samt på kommunens hemsida. Länsstyrelsen Västerbotten och Kommunstyrelsen (Storumans kommun) har efter förfrågan fått förlängd samrådstid till och med 16 december 2022. Under samrådet har totalt 9 yttranden kommit in, varav 3 yttranden är för sent inkomna. Alla yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 43, forts

MB-2021-630-315

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-02-28

Granskningshandlingar:

Samrådsredogörelse

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

**Beslutet sänds till**

Exploatörerna

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 44

MB-2022-1018-318

## **Beslut om avvisning av ansökan om planbesked avseende Björkfors 1:1033**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avvisa ansökan om planbesked från Hemavan Utleie AB, org.nr 559133–2894.

Beslutet meddelas med stöd av 39 § Förvaltningslagen (SFS 2017:900).

Hur man överklagar: Se bilaga.

---

### **Bakgrund**

Hemavan Utleie AB har den 14 december 2022 inkommit med en skrivelse om begäran av ändring av gällande detaljplan som Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) tolkar som en ansökan om planbesked. I ansökan hänvisas till tidigare ansökan om bygglov. Begäran avser att prickmark/u-områden tas bort i gällande detaljplan. Samtidigt pågår en prövning i Mark- och miljödomstolen avseende avslag på ansökan om bygglov.

### **Motivering**

I Förvaltningslagens 39 § står det att beslut som har överklagats får ändras av den myndighet som har meddelat det som första instans enbart i sådana fall som avses i 38 § och bara om överklagandet och övriga handlingar i ärendet ännu inte har överlämnats till den högre instans som ska pröva överklagandet. Samma typ av ärende kan inte prövas i två instanser (myndigheter) samtidigt och med anledning av detta beslutar nämnden att avvisa ansökan.

### **Ärendebeskrivning**

Hemavan Utleie AB har den 5 september 2022 ansökt om bygglov för ombyggnad till sammanbyggda fritidshus med två lägenheter samt byggande av tak över befintligt entréområde på fastigheten Björkfors 1:1033. Nämnden fattade beslut om avslag 19 oktober 2022 med hänvisning till att förutsättningar för lov inte föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 § då ansökan inte följer gällande detaljplan och avvikelsen inte är att anse som mindre och inte följer syftet med detaljplanen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 44, forts

MB-2022-1018-318

Nämndens beslut har den 22 november 2022 överklagats till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutade 24 januari 2023 att avslå överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades till Mark- och miljödomstolen den 14 februari 2023 (målnummer P 457-23).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-03-01

Ansökan, instämplad 2022-12-14

Situationsplaner från bygglovsansökan (dnr 2022.692-330)

**Beslutet sänds till**

Sökanden (mottagningsbevis REK)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 45

MB-2023-161-315

## Ändring av gällande detaljplan (förskoletomt i Hemavan)

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** påbörja ett arbete med att ändra gällande detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:64, ”Lassoskogen”, Hemavan, Storumans kommun (akt 2421-P2017/11),

**att** planarbetet bedöms ske via begränsat standardförfarande,

**att** ett antagande av ändring av gällande detaljplan bedöms kunna ske sommaren 2023.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare

**att** uppdra till förvaltningschef att ta ställning till samråd.

---

### Bakgrund och planändringens syfte

Gällande detaljplan för dåvarande fastighet Björkfors 1:64 vann laga kraft 13 november 2017. Kommunstyrelseförvaltningen har den 6 mars 2023 inkommit med en begäran att gällande detaljplan ändras för att anpassas till dagens behov vad avser så kallade förskoletomten, fastigheten Björkfors 1:1380.

Det som avses justeras är att gällande byggnadshöjd 3,5 meter ersätts med maximalnockhöjd på 9,5 meter. Byggrätten ändras från maximalt 400 kvadratmeter byggnadsarea till att 20 % av fastighetens storlek får bebyggas för att möjliggöra framtida byggnationer inklusive skärmtak, förråd m.m. om man väljer att bygga i två våningar. Fastighetens storlek är på totalt 2998 kvadratmeter vilket innebär att man maximalt kan bygga 599 kvadratmeter byggnadsarea. Ändring vad avser höjden innebär att man kan bygga i två våningar.

Fritids-, kultur och utbildningsnämnden (FKUN) ser att behov i Hemavan finns att öka antalet avdelningar till tre avdelningar vilket är 45 barn totalt och då krävs en yta på minst 650–700 kvadratmeter i ett plan. FKUN säger vidare att i dagsläget byggs nästan inga förskolor i ett plan då det är högre byggkostnader och sämre energihushållning att bygga så.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 45, forts

MB-2023-161-315

**Bestämmelser**Riksintressen

Aktuellt område ligger inom riksintresse för friluftsliv (MB 3 kap 6 §) och riksintresse för turism och friluftsliv övriga fjäll (MB 4 kap 1, 2 §). I närheten av området finns riksintresse Vindelfjällen (MB 4 kap 1, 5, 8 § och 3 kap 6 §).

Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Enligt fördjupad översiktsplan för Hemavan beskrivs bland annat att tillkommande helårsboende hänvisas till detta område. Detaljplaneförslaget överensstämmer med kommunens översiktliga intentioner för området.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-03-07

Kommunstyrelseförvaltningens begäran om planändring

Utdrag från gällande detaljplan med aktuell fastighet markerad med rött

**Beslutet sänds till**

Kommunstyrelsen

Fritids, - kultur och utbildningsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 46

MB-2023-145-901

## Upphäva nämndens beslut 2012-08-30 § 99

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 5 § plan – och bygglagen (2010:900), PBL, upphäva nämndens beslut 2012-08-30 § 99, delen avseende dubbel faktor för installation av eldstad ska debiteras efter att sotarprotokoll inkommit då ingen anmälan är inlämnad.

---

### Bakgrund

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2012-08-30 § 99 att dubbel faktor (debitering) för installation av eldstad ska debiteras efter att sotarprotokoll inkommit då ingen anmälan är inlämnad.

### Motivering

Enligt 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked om åtgärden kräver anmälan. Installation av eldstad, rökkanal eller väsentlig ändring kräver en anmälan. Enligt 11 kap. 51 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap PBL. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL, tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. En byggnadsnämnd har i uppdrag att avgöra frågor om byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 5 §, PBL. Byggnadsnämnden får inte delegera befogenheten att avgöra frågor om byggsanktionsavgift enligt 12 kap. 6 § p. 4, PBL. Detta innebär att en enskild tjänsteman inte får fatta beslut om byggsanktionsavgift, sådana beslut måste tas av byggnadsnämnden.

### Bestämmelser

10 kap. 3 § Plan- och bygglagen (2010:900)  
11 kap. 5 § Plan – och bygglagen (2010:900)  
11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900)  
11 kap. 53 § Plan- och bygglagen (2010:900)  
12 kap. 6 § p. 4 Plan- och bygglagen (2010:900)

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse datum: 2023-03-06  
Sanktionsberäkning  
Debiteringsunderlag taxa 2011



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 47

MB-2017-274-339

## Förlängning av tillfälligt bygglov

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja förlängning av det tidsbegränsade bygglovet för uppställning av tält med 2½ år till 2025-09-22, Björkfors 1:943,

**att** när det tidsbegränsade bygglovet upphör att gälla skall tältet nedmonteras samt att marken, närområdet, transportvägar med vägtrummor återställs. Eventuella marksår ska betäckas med växtbar material. Samt åtgärda så att inte dagvatten negativt påverkar närliggande fastigheter.

---

### Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser användningen av kvartersmark. Användningen anger att platsen är tänkt till bostäder. Ursprungligt tidsbegränsat lov meddelades 2017-09-11 för två år framåt, detta lov förlängdes för att gälla till 2022-09-01. Sökande ansökte 2023-01-05 om att förlänga tiden ytterligare 5 år.

### Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd.

Björkfors 1:818 har i yttrande daterad 2023-01-24 avstyrkt föreslagen åtgärd med följande motivering: vi har tältet utanför våran altan och haft i flera år, det är fruktansvärt trist åka hit och ska sitta och titta i en stor blå koloss nu är det dags att ta bort det för vi har inte köpt fjäll hus för att sitta och titta på ett tält. Tältet har stått där i många år nu så vi tycker att det ska flyttas till en annan plats som inte har bebyggelse i närheten just nu.

Björkfors 1:808 har i yttrande daterad 2023-01-17 avstyrkt föreslagen åtgärd med följande motivering: tältet har stått där sedan vi byggde vår stuga som var klar i 2017. Eftersom det är ett "stugområde" så är det på tid att tältet flyttas till en byggnadsplats. Hösten 2022 (oktober/november) så var det också mycket anläggstrafik längs med våran entré i Margaretas väg 7 som skapte en "lerhög" på vägen och tryckte ner vårat grus vid entré. Vi kan inte se att detta har blivit återställt. Margaretas väg har således blivit kraftig skadad. Vi kan inte se att detta har blivit återställt. Det är generellt mycket anläggstrafik som körs till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 47, forts

MB-2017-274-339

tältet och använder den nedra infarten till tomten förbi vår stuga för att lämna + hämta material. Detta upplever vi nu som störande. På fastigheten 1:943 är det dessutom en god del "skrot" som stökar ner området. Jag är principiellt inte emot att det byggs i området, men tältet har nu stått där i några år för mycket och bör tas bort.

Sökande har delgivits erinringarna och inkom 2022-02-08 med bemötande: Vi har ett fortsatt behov av uppställningsplats för byggmaterial på området och anser att det ser mer städat ut att hålla det förvarat i ett tält än ett öppet upplag. Behovet kommer att finnas under hela områdets exploatering vilket är hela den period som ansökan gäller. Är motståndet för stort kan vi tänka oss en kortare period, men att vi får möjlighet att hinna se över en alternativ plats.

### Bedömning

Förutsättningar för förlängning av lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 33 § plan- och bygglagen (2010:900), då åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid. Tältet har agerat som en arbetsstation kopplad till Contractors exploatering och byggande av Ski-Lodge området, detta börjar nu vara i slutskedet varvid behovet att tältet kvarstår men är inte lika tätt kopplat till platsen längre. Sökande har angett att de kan tänka sig en kortare period men måste ändå ha möjligheter att se över en alternativ plats för flytt. Tältet har under perioden hjälpt till att minska det visuella intrycket av exploateringen då arbeten, upplag och lagring har kunnat ske samlat och utom synhåll. Tältet har stått där sedan 2017 och fastighetsägare har sedan 2019 uttryckt att det inte är så trevligt att se på och att det innebär en utökad trafik på området, det anses inte orimligt att tältet får stå kvar tills alternativ lokalisering är färdig och tiden om 2½ år anses tillräcklig för detta ändamål samt att återställa platsen och eventuellt färdigställa de projekt som återstår på området. Vid avvecklingen av platsen ska marken återställas i enlighet med 9 kap. 33 b § i PBL och tidigare beslut fattat 2019-05-29.

### Upplysningar

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Hur man överklagar, se bilaga.
- Platsen ska återställas innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet har gått ut enligt 9 kap 41 §.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 47, forts

MB-2017-274-339

**Avgift**

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Yttrande från sakägare

Yttrande från sökande

**Beslutet sänds till**

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 48

MB-2022-982-338

## Förhandsbesked – Joeström S:4

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddela ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Joeström S:4.

### Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering.

Tillfartsväg anordnas i samråd med väghållare och fastighetsägare.

---

### Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och överensstämmer med gällande översiktsplan. Förslaget ligger inom riksintresseområde för rörligt friluftsliv samt utpekat område i kommunens LIS-plan. För området gäller bestämmelser enligt miljöbalken 7 kap 13 § (strandskydd). Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i beslut 2023-02-27, beviljat strandskyddsdispens med stöd av 7 kap. 18 d § i miljöbalken. Beslutet har vunnit laga kraft då länsstyrelsen 2023-03-14 beslutade att inte överpröva kommunens beslut.

### Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd.

Joeström 1:49 har i yttrande daterad 2023-12-13 avstyrkt föreslagen åtgärd då de är rädda att de ska störa varandra. Deras elkabel till fastigheten ligger förlagd på platsen för tilltänkt tillkommande fastighet. Om åtgärden tillåts kan förstärkningar av delad infart behöva göras i samråd med markägare. Ingen vattenledning finns inritad till deras hus i underlaget.

Sökanden har delgivits erinringarna, och i bemötande angett att byggnaden kan flyttas längre ifrån deras stuga men inte närmare då de inte önskar störa. De kommer även bekosta eventuell omplacering av el och vattenledningar om det krävs, detsamma gäller eventuella tillkommande förstärkningar av väg och dräneringsdiken. Inga synpunkter har framförts som förhindrar att tillstånd meddelas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 48, forts

MB-2022-982-338

**Bedömning**

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL).

Föreslagen byggnad placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse, lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden. Riksintressena bedöms inte påtagligt skadas på grund av åtgärden. I kommunens LIS-plan anges det att i områden med fritidsbebyggelse kan kvarvarande områden mellan befintliga bebyggelsegrupper ianspråkta för ytterligare bebyggelse genom förtätning. Åtgärden nyttjar befintlig infart och hänsyn får tas i förrättningen vad gäller oinskrivna nyttjanden av stamfastigheten som kan påverka omgivande bebyggelse. Någon betydande olägenhet för grannarna anses inte kunna uppstå med det underlag som finns att tillgå, ett avstånd om 28 meter från gavel till gavel till närmsta berörda fastighet är tillräckligt långt för att anse att eventuella olägenheter inte kan bedömas som betydande.

**Upplysningar**

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt plan- och bygglagen 9 kap. 41 §.
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre- fyra veckor.
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

LIS-Plan

**Beslutet sänds till**

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 49

MB-2022-1013-327

## Sanktionsavgift – Björkfors 1:1079

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen påföra byggherre och tillika ägare av fastigheten Björkfors 1:1079, XXX XXX, XXXXXX-XXXX, en byggsanktionsavgift om 13 123 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

---

### Ärendebeskrivning

Tillsynsbesök gjordes på fastigheten 2022-12-20 efter att en anmälan inkom till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Vid besöket uppmärksammades att en betydande mängd fyllnadsmassor förlagts på fastigheten. En information och bedömning kommunicerades tillsammans med rapporten 2023-01-09 där det framgick att fastighetsägaren kunde beviljas marklov i efterhand med förbehåll att slänterna kläs in och besås med växlighet. Och att åtgärden är sanktionsavgiftsgrundande. Fastighetsägare angav i yttrande 2023-01-12 att de har handlat i god tro och okunskap då grannfastigheten lade sina schaktmassor på deras fastighet under byggnationen 2020, och de godkände detta med tankegången att det var ett mer hållbart sätt för att slippa frakta massor fram och tillbaka, då de planerade sitt eget projekt i närtid. Ingen av grannarna eller miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har nämnt något under de snart 3 åren som massorna legat på fastigheten trots flera besök i området. Fastighetsägaren har ett pågående bygglovsärende om nybyggnad av fritidshus på fastigheten som inkom 2022-11-18, ärendenummer 2022.938-331.

### Bedömning

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap plan- och bygglagen. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har konstaterat att en fyllnad har uppförts på fastigheten Björkfors 1:769 utan marklov. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig med hänvisning till 9 kap. 11 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 49, forts

MB-2022-1013-327

Byggsanktionsavgiften har beräknats med stöd av 9 kap 17 § plan- och byggförordningen 2011:338, PBF Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg. Sanktionsarean är beräknad till 246,7 kvadratmeter.

Intilliggande fastighet Björkfors 1:1077 fick startbesked 2019-06-28, arbetsplatsbesök utfördes 2019-09-26 varvid stommen var rest, och markarbeten pågående. I samband med detta och vad fastighetsägaren framfört i sitt yttrande, anses det fastställt att massorna tillkom under 2019/2020. Den utförda åtgärden hade kunnat beviljas marklov eller hanteras planenligt i samband med en bygglovsprövning, då bebyggelse måste anpassas till rådande markförhållanden och deras blivande tillfart låg cirka 1,3 meter under lokalgatan. Bygglovsprövning sker just nu på fastigheten i ärende 2022.1013-331.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anser att det saknas skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften, då åtgärden inte ligger utanför vad fastighetsägarna kunnat påverka eller bort förutse, ingen åtgärd har gjorts eller påvisats för att överträdelse inte skulle ske, det anses inte heller falla under bedömningen ringa överträdelse.

**Beslutsunderlag**

Anmälan: 2022-12-14

Tillsynsrapport: 2023-01-09

Tjänsteskrivelse datum: 2023-01-09

Yttrande från sakägare: 2023-01-12

Ansökningshandlingar i ärende 2022.1013-331 (hörande 2022-12-05)

Nybyggnadskarta, upprättad 2022-05-20

Detaljplan

Kartbild

**Upplysningar**

Hur man överklagar, se bilaga

**Beslutet sänds till**

Sakägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 50

MB-2023-105-331

**Bygglov – Toppen 1 och Luspen 1:158****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av anläggning för laddning av elbilar på Toppen 1 och Luspen 1:158,

**att** startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 3 §,

**att** kontrollansvarig är Niklas Jambrén,

**att** tekniskt samråd krävs inte,

**att** arbetsplatsbesök krävs inte,

**att** utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap. 26 §, se upplysningar,

**att** förslag på kontrollplan fastställs och vid färdigställande inlämnas ifyllt och underskriven för utfärdande av slutbesked,

**att** anläggningen får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits.

---

**Bestämmelser**

För området gäller detaljplan.

**Sakägare**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

**Handläggarens bedömning**

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 § (inom plan).



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 50, forts

MB-2023-105-331

**Upplysningar**

- **Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2023-04-19.**
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
  - Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år, exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Yttrande från sakägare

**Beslutet sänds till**

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 51

MB-2023-115-331

## **Bygglov – Joeström 3:2**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på Joeström 3:2,

**att** kontrollansvarig är Anders Jonsson, Lita Byggkonsult AB,

**att** tekniskt samråd krävs,

**att** arbetsplatsbesök krävs,

**att** utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

**att** slutsamråd ska hållas på Joeström 3:2 när byggnaden är färdig,

**att** naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

**att** byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

---

### **Bestämmelser**

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget ligger inom riksintresseområde för friluftsliv, turism och rörligt friluftsliv.

### **Sakägare**

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och inga synpunkter har framförts som förhindrar lov.

### **Handläggarens bedömning**

I beslut 19-02-12 § 20 meddelade Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ett förhandsbesked för Joeström 3:1 på tre tomter avsedd för fritidshus och en av dessa är Joeström 3:2. Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 51, forts

MB-2023-115-331

skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § (utom plan).

### Upplysningar

**Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2023-04-19.**

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energi-användningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårs-användning
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år – så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida: [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Hur man överklagar, se bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 51, forts

MB-2023-115-331

**Avgift**

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Yttrande från sakägare

Kartbild

**Beslutet sänds till**

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 52

**Meddelanden****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

- 
- |  |               |     |
|--|---------------|-----|
| 1  | Dnr 2023.70   | 315 |
| Beslut 230130 från Länsstyrelsen - Att godkänna kommunalt beslut om strandskyddsdispens inom fastigheten Stensele 3:5, Storumans kommun.   |               |     |
| 2  | Dnr 2007.116  | 356 |
| Tjänsteanteckning 230130 från Mark- och miljödomstolen, aktbilaga 58 - Anteckning om samtal med Vapstens sameby om deras överklagande om tillstånd till täktverksamhet inom fastigheten Allmänningsskogen 1:1 Forsmark, Storumans kommun.      |               |     |
| 3  | Dnr 2022.1003 | 835 |
| Beslut 230131 från Havs- och Vattenmyndigheten - Disposition av villkorsmedel 2023 för Klippens kraftstation med 305 000 kronor.   |               |     |
| 4  | Dnr 2022.761  | 399 |
| Underrättelse från Mark- och miljödomstolen – Överklagat ärende med begäran om anstånd (ansökan om marklov på fastigheten Laisholm 1:192). Komplettering ska ges in till domstolen senast den 15 februari 2023 i mål nr P 284-23, aktbilaga 4. |               |     |
| 5  | Dnr 2018.1011 | 836 |
| Protokoll 230207 från Mark- och miljödomstolen – Överklagat ärende på meddelat fiskodlingstillstånd på fastigheten Ankarsund 1:83.   |               |     |
| 6  | Dnr 2007.116  | 356 |
| Underrättelse 230207 från Mark- och miljödomstolen, aktbilaga 72 - För kännedom om Svevia till huvudförhandling i målet M 2201-22.   |               |     |
| 7  | Dnr 2007.116  | 356 |
| Meddelande 230213 från Setterwalls till Mark- och miljö-domstolen, aktbilaga 75 – Svar på bevisuppgift i mål M 2201-22.  |               |     |

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 52, forts

- |  |               |     |
|--|---------------|-----|
| 8  | Dnr 2022.617  | 399 |
| Dom 230213 från Mark- och miljödomstolen i Mål nr P 3388-22<br>- MDD avslår överklagat beslut om bygglov och marklov för garageplatser på fastigheten Björkfors 1:699, Storumans kommun. |               |     |
| 9  | Dnr 2021.988  | 901 |
| Protokoll 230214 § 25 från Kommunstyrelsen - Uppföljning av internkontroll 2022 (KS/2021:858).   |               |     |
| 10   | Dnr 2023.80   | 317 |
| Beslut 230215 från Länsstyrelsen - Att godkänna kommunalt beslut om strandskyddsdispens inom fastigheten Stensele 3:5, Storumans kommun.   |               |     |
| 11   | Dnr 2022.1055 | 832 |
| Beslut 230216 från Länsstyrelsen om bildande av naturreservat Daikanberget i Storumans kommun, dnr 511-2686-2021.  |               |     |
| 12   | Dnr 2022.930  | 811 |
| Uppdaterad tillsynsvägledningsplan 2023-2024 enligt miljöbalken från Länsstyrelsen.  |               |     |
| 13   | Dnr 2022.977  | 317 |
| Beslut 230223 från Länsstyrelsen - Länsstyrelsen kommer att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Tängvattnet 1:104, Storumans kommun.                            |               |     |
| 14   | Dnr 2022.963  | 399 |
| Dom 230227 från Förvaltningsrätten - avslår överklagandet om ansökan om tillstånd om tobak och liknande produkter för mobil verksamhet (matbussen).                                      |               |     |
| 15   | Dnr 2023.111  | 317 |
| Beslut 230228 från Länsstyrelsen - Länsstyrelsen kommer att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Ängesdal 1:17, Storumans kommun.                                |               |     |
| 16   | Dnr 2023.111  | 317 |
| Beslut 230228 från Länsstyrelsen - Att godkänna kommunalt beslut om strandskyddsdispens inom fastigheten Ängesdal 1:17, Storumans kommun.  |               |     |

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 52, forts

17 Dnr 2023.93 399

Beslut 230301 från Länsstyrelsen - avslår sökandes överklagande om av nämndens beslut om att avvisa ärendet för installation av braskamin på fastigheten Långvattnet 1:101.

18 Dnr 2022.724 300

Protokoll 230228 § 9 från Kommunfullmäktige - Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen (KS/2022:854).

19 Dnr 2022.946 905

Protokoll 230228 § 23 från Kommunfullmäktige – Avsägelse / fyllnadsval MSBN (KS/2022:809).

20 Dnr 2022.617 399

Dom 230213 från Mark- och miljödomstolen i Mål nr P 3388-22 har vunnit laga kraft 230206.

21 Postlista 2023/11

Rapport från Naturvårdsverket - Luft & miljö 2023 - Partiklar.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-03-22

§ 53

**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten fattade inom förvaltningen för perioden fram till mars 2023.

---

**Handlingar i ärendet**

Lista över delegationsbeslut ur förvaltningens ärendehanteringssystem från 2023-02-01 fram till 2023-03-14.



## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Marina Ahlenius

**Datum:** 2023-03-27 09:29

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

F830D52F0D647D9964707762865D9D0A450A98A7DAD088BD3070DA32B721F029

**Namn:** MARIA GARDFALL

**Datum:** 2023-03-27 09:31

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

F830D52F0D647D9964707762865D9D0A450A98A7DAD088BD3070DA32B721F029

**Namn:** Anna Theresa Elisabeth Rönnholm

**Datum:** 2023-03-27 09:33

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

F830D52F0D647D9964707762865D9D0A450A98A7DAD088BD3070DA32B721F029