

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-12-09

Plats och tid Kommunhuset, Dialogen 2020-12-09 kl. 09:00-12:00

Beslutande

Ledamöter

Peder Wiklund (C), ordförande
Olle Wärnick* (M)
Karl-Anders Åkerblom* (L)
Krister Näslund (V), tjänstgörande ersättare för Emanuel Arnfjell (KD)
Maria Gardfall* (S), tjänstgörande ersättare för Runar Frohm (S)
Sven-Åke Pennling* (S)
Torkel Stångberg* (V)

Övriga deltagande

Tjänstemän

Marina Ahlenius, nämndsekreterare
Mattias Åkerstedt, förvaltningschef
Martin Bengtsson, byggnadsinspektör §§ 173–180
Martin Linder, byggnadsinspektör § 181–183
Ulrika Kjellsdotter, planhandläggare, § 184

**) deltar på distans*

Justering

Justerare

Krister Näslund (V)

Justeringens plats och tid

Kommunkontoret, Storuman den 14 december 2020, § 163-186

Underskrift

Sekreterare

.....
Marina Ahlenius

Ordförande

.....
Peder Wiklund (C)

Justerande

.....
Krister Näslund (V)

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-12-09

Datum då anslaget sätts upp

2020-12-14

Datum då anslaget tas ned 2021-01-05

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Storuman.

Underskrift

.....
Marina Ahlenius

§ 163

Information från förvaltningen

Pandemi

Förvaltningen följer Folkhälsomyndighetens riktlinjer i sitt arbete.

Regler anvisningar för sammanträden på distans

Denna punkt tas upp till nästkommande nämndsammanträde för beslut om att anta regler för sammanträden på distans.

LEX-plattform

Gjort undersökning med IT vad som gäller för handlingar som skickas till politiker. Undersöker vidare till nästa nämndsammanträde.

Fiskesamordnare

Förvaltningschef tecknar ett 1-års avtal med EKOM AB för att under år 2021 göra en ny upphandling för en 3-årsperiod.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

§ 164

Jäv och intressekonflikt

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden konstaterar

att inte jäv eller intressekonflikt föreligger på dagens möte.

Bakgrund

Enligt nämndens beslut 2010-05-11, § 75, ska eventuellt jäv eller intressekonflikt anmälas innan ärendena börjar behandlas.

§ 165

2019.969

Budgetuppföljning januari-oktober 2020

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisad budgetuppföljning för januari-oktober 2020.

Bakgrund

Nämnden följer varje månad upp det ekonomiska utfallet gentemot budget.

Bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhet ligger enligt redovisat utfall ca 251 tkr bättre jämfört med budget för perioden. Mängden händelsestyrda ärenden, t.ex. bygglov har i stort sett varit liknande som året innan.

Bedömningen är att budget för 2020 kommer att kunna hållas.

Beslutsunderlag

Resultat verksamhetsbudget/uppföljning.

§ 166

2020.897

Detaljbudget verksamhetsåret 2021

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till detaljbudget för år 2021

Bakgrund

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har för nästa år en budget om 3193 tkr, en ökning på 1% från 2020 års budget på 3161 tkr.

Bedömning

Nämndens kostnader är till största delen personalkostnader. Rent generellt är den procentuella lönekostnadsökningen högre än tilldelad ökning av budget. De personella resurserna kommer även vara mindre under 2021 jämfört med 2020. För de flesta taxor som nämnden har sker även årlig indexhöjning. Budgeten är beroende av konjunkturen i samhället håller i sig, då en stor del av intäkterna är händelsestyrda. Det finns naturligtvis en osäkerhet i detta, särskilt i spåren av Covid-19, men hittills har det inte skett någon avmattning. Nämnden har idag en stabilare ekonomi på miljösidan jämfört med tidigare genom bl.a. övertagande av tillsyns- befogenheter från Länsstyrelsen. Dessa delar är mindre konjunktur- beroende. Nämnden har gjort investeringar i nytt ärendesystem 2019 och 2020 och det planeras inte någon stor investering under 2021. Sammantaget finns en stabilare grund att även hantera en viss nedgång i de händelsestyrda och konjunkturberoendeintäkterna.

Detaljbudgeten för år 2021 visar en budget i balans.

Beslutsunderlag

Detaljbudget

§ 167

2017.674

Fastställa sammanträdesplan 2021

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa följande sammanträdesplan för 2021:

Nämnd

Onsdag 10 februari

Onsdag 31 mars

Onsdag 12 maj

Onsdag 16 juni

Onsdag 25 augusti

Onsdag 20 oktober

Onsdag 15 december

Bakgrund

En sammanträdesplan för Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens är framtagen utifrån sammanträdesplanen för Kommunstyrelsen (KS) och Kommun-fullmäktige (KF).

Sammanträdesplan för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden blev för detta år, 2020 totalt 9 nämndsammanträden, varav 2 blev extrainsatta. Bedömning för nästkommande år 2021 är att det ska vara tillräckligt med 7 nämndsammanträden. Enligt Reglementet som antogs av Kommunfullmäktige 2018-11-20 § 114 så har ordförande rätt att kalla till extra nämndsammanträden om det är nödvändigt.

Beslutsunderlag

Sammanträdesplan 2021

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-12-09

§ 168

2020.897

Uppföljningsplan 2021

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppföljningsplan 2021 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fastställs enligt följande:

Skälen för beslutet

Nämnden ska fastställa en uppföljningsplan för 2021. Planen ska upprättas årligen. MSBN är en förkortning av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

| Datum | Nivå | Inriktning |
|-------------|------|--|
| 10 februari | MSBN | Verksamhetsberättelse 2021, internkontroll |
| 31 mars | MSBN | |
| 12 maj | MSBN | Tertialrapport |
| 16 juni | MSBN | |
| 25 augusti | MSBN | Delårsrapport |
| 20 Oktober | MSBN | Verksamhetsplan 2022 |
| 15 December | MSBN | Detaljbudget 2021 |

Beslutet sänds till
Kommunstyrelsen

§ 169

2020.9

Uppföljning av nämndens beslut/protokoll

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att nämndens beslut och protokoll i övrigt inte föranleder någon åtgärd och läggs därmed till handlingarna.

Skälen för beslutet

I ett led att förbättra nämndens styrning, uppföljning och verksamhetskontroll går nämnden igenom föregående nämndsammanträde.

Handläggarens bedömning

§ 88 2018.0041 – Uppföljning av arbete kring att bygglov prövas för varje spiketält.

Status: Fortsatt arbete under år 2021.

§ 91 2019.0446 – Delegation av tillsynsbefogenheter från Länsstyrelsen.

Status: att avvakta med att söka delegation på tillsynsbefogenheter från Länsstyrelsen gällande vattenskyddsområden som de beslutat om.

§ 160 2020.0919 – Lokal trafikföreskrift om förbud mot motordrivna fordon i terräng i Gausjosjö, Strimasund.

Status: Utvärdering ska utföras och hanteras av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om 3 år från beslut, 2023-10-28.

Beslut att godkänna reviderad behovsutredning för miljö- och hälsoskydd, livsmedel, serveringstillstånd, tobak, folköl och handel med receptfria läkemedel 2021-2022.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna behovsutredningen som omfattar myndighetens hela tillsynsbehov inom området miljö.

Bestämmelser

En operativ tillsynsmyndighet ska ha en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde.

Redovisning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har redan en treårig behovsutredning för 2020-2022. Årligen sker en översyn av behov och resurser på förvaltningen.

Behovsutredningen redovisar alla de behov som finns inom området *miljö* i Storumans kommun och ligger som grund för den tillsynsplan som görs för varje verksamhetsområde.

Det redovisade *behovet* inom området *miljö* i Storumans kommun finns redovisade i tabellen nedan för 2021 och 2022.

| Behov efter prioritering (timmar) | 2021 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Miljö | 1432 | 1550 |
| Hälsoskydd | 385 | 142 |
| Livsmedel | 600 | 440 |
| Tobak etc | 100 | 100 |
| Servering | 370 | 370 |
| Totalt | 2887 | 2602 |

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-12-09

§ 170, forts

2019.916

Totala *resurser* inom förvaltningen är 4,05 årsarbetskrafter fördelat på 7 handläggare och en administratör. Beräknad handläggningstid är 55 % utav årsarbetskraft om 1650 (schablon för VAB etc. avräknat) vilket motsvarar 3677 timmar. Ca 3,6 årsarbeten avser miljö, hälsoskydd, livsmedel samt tobak och receptfria läkemedel medan 0,4 årsarbeten avser serveringstillstånd. Resurserna täcker med marginalbehovet som är mellan 2600-2900 timmar för 2020 och 2021.

Beslutsunderlag

Behovsutredning för tillsyn av miljö och hälsoskydd, livsmedel, receptfria läkemedel, folköl, tobak och serveringstillstånd år 2020-2022. Uppdaterad för 2021-2022.

§ 171

2019.917

Beslut att anta tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd 2020-2022, uppdaterad för 2021-2022**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta uppdaterad tillsynsplanen för miljö- och hälsoskydd.

Bestämmelser

Enligt miljötillsynsförordningen ska en operativ tillsynsmyndighet årligen upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. I tillsynsplanen ska det framgå hur fördelningen av resurser mellan ansvarsområden enligt miljöbalken görs samt hur resurserna anpassas efter behovet.

Redovisning av ärendet

Till den här tillsynsplanen har en ny taxebilaga upprättats enligt SKLs nya behovsstyrda modell. Prioriteringar har gjorts redan vid upprättandet av taxebilagorna där branschernas behov styr antalet tillsynstimmar och tillsynsfrekvens. Enligt den nya modellen så ska prioriteringar göras i behovsutredningen och tillsynsplanen visar därför på behov och resurser efter prioritering för 2020-2022. En översyn har genomförts av gällande treårig tillsynsplan och justeringar har gjorts för 2021-2022 gällande resursbehovet. Det har justerats så att det bättre stämmer mot taxan samt uppgifter om tid för skattefinansierad tillsyn utifrån tidsrapporteringar. Vissa omfördelningar av resurser på förvaltningen har även gjorts. Inriktningen på planen är emellertid densamma, inga nya behov har adderats. Planen omfattar den fortlöpande tillsynen och andra initiativ för att kontrollera att gällande regelverk inklusive råd och information av förebyggande karaktär följs.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd 2020-2022. Uppdaterad för 2021-2022.

§ 172

2019.979

Beslut att anta tillsynsplan för alkohol, folköl, tobak samt receptfria läkemedel, uppdaterad för 2021-2022

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta uppdaterad tillsynsplan för serveringstillstånd, folköl och tobak samt receptfria läkemedel.

Bestämmelser

Tillsynsplan gällande servering av spritdrycker, vin, starköl samt servering av folköl och detaljhandel med folköl enligt Alkohollagen har upprättats enligt 2 § 9 kap Alkohollagen. Försäljning av tobak och tillsyn av rökfria offentliga miljöer enligt tobakslagen.

Redovisning av ärendet

Tillsynsansvaret planeras årligen utifrån en tre årsperiod samt antal objekt i kommunen. Det finns en tillsynsplan för 2020-2022. Uppdatering har skett för åren 2021-2022. Prioritering och mål enligt följande:

Serveringstillstånd

- Fokus är yttre tillsyn på de ställen där mest alkohol serveras. Den är behovsstyrd. Resterande har någon form av inre tillsyn
- Prioritet av yttre tillsyn är de större tillställningarna av de tillfälliga serveringstillstånden. Även detta behovsstyrt.

Tobak, folköl, receptfria läkemedel och e-cigarett

- Vid ny anmälan eller tillstånd ska ett första kontrollbesök utföras inom sex månader där fokus ska ligga på egenkontrollprogrammet och kunskap om respektive verksamhet
- Tillsyn sker behovsstyrt på ställen som serverar eller säljer folköl.
- Tobakstillsynen påbörjas 2021. Innan utgången av 2022 ska tillsyn ha skett på samtliga som har tobakstillstånd.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan för alkohol, folköl, tobak, receptfria läkemedel 2020-2022. Uppdaterad för 2021-2022.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-12-09

§ 173

2020.806

Bygglov

Forsbäck 1:62, ansökan avser nybyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för ett fritidshus på Forsbäck 1:62 med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. 31 §,

att tekniskt samråd krävs enligt Plan- och bygglagen 10 kap. 14 §, där en genomgång ska ske av inlämnade handlingar, inlämnat förslag till kontrollplan samt övriga frågor gällande projektet,

att en certifierad kontrollansvarig enligt Plan- och bygglagen 10 kap. 9 § krävs för projektet och ska anmälas innan det tekniska samrådet,

att ett planlagt arbetsplatsbesök krävs under pågående byggande,

att slutsamråd enligt Plan- och bygglagen 10 kap. 30 - 33 §§ hålls på Forsbäck 1:62 efter färdigställande,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplan ligger förslaget inom riksintresse för friluftsliv samt turism och rörligt friluftsliv och utpekad i det tematiska tillägget för Landsbygdsutveckling i strandnära läge, LIS. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i beslut 201028 §145, beviljat strandskyddsdispens med stöd av 7 kap 18 § i miljöbalken.

Sakägare

Berörda grannar och har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-12-09

§ 173, forts

2020.806

Handläggarens bedömning

Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § (utom plan).

Beslutet sänds till:

Sökande

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Yttrande från Trafikverket

Yttrande från länsstyrelsen

Kartbild

LIS-Plan

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
 - Förslag på kontrollplan,
 - Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar,
 - Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-12-09

§ 173, forts

2020.806

- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-12-09

§ 174

2020.902

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens ges för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Södra Fjällnäs 1:15 vid Stor-Björkvattnet i enlighet med situationsplan,

att den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Sammanfattning av ärendet

Sökande avser att uppföra en gäststuga i direkt anslutning till den befintliga huvudbyggnaden.

Förhållandena på platsen

Närmaste granne/fritidshus ligger ca 500 m i nordöstlig riktning. Ärendet kommer inte att prövas enligt plan- och bygglagen eftersom platsen för tänkt åtgärd ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse och därmed är komplementbyggnader bygglovsbefriade. Södra Fjällnäs 1:15 ligger i en vik efter vattendraget mellan Stor-Björkvattnet och sjön Våjtja. Ingen väg finns i direkt anslutning till fastigheten och enda sättet att ta sig dit är till fots på land, ca 500 m, eller över vattnet, ca 200 m. Terrängen på Södra Fjällnäs 1:15 är brant och lutar ner mot vattnet. Tomten och runtomkringliggande terräng består av både äldre och yngre granskog med inslag av björk.

Bedömning

Komplementbyggnaden placeras upp på den höga delen av fastigheten i direkt anslutning till huvudbyggnaden. Vid tidigare ansökan om strandskyddsdispens i ärende 2017.0115-317 fastställde både Länsstyrelsen Västerbotten och mark- och miljödomstolen att den redan ianspråktaga ytan sträcker sig fram till brantens kant. Åtgärden innebär med detta vid handen att ingen utökning av hemfridszonen förekommer alls, och att

§ 174, forts

2020.902

beslutet kan tas med stöd av 7 kap. 18c §. Fri passage ligger invid strandlinjen nedanför.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
 2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
 3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
 4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
 5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
 6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.
- Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller

§ 174, forts

2020.902

åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

Övriga upplysningar

Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

1. Bygglov och vattenverksamhet

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

2. Tillstånd från markägaren

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

För ev. registrering och rapportering till myndighet

Tillämpat särskilt skäl:

Strandskyddsdispens medges från strandskyddsbestämmelserna då särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap 18c § i miljöbalken då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och åtgärden inte påverkar förutsättningarna för den allmänrättsliga tillgången till strandområdet och inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Åtgärdens koordinater i SWEREF 99 TM: 513607.00 7272393.27

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-12-09

§ 174, forts

2020.902

Kopia av beslutet sänds till:

Sökanden

Länsstyrelsen i Västerbottens län

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Bilder från platsbesök vid tidigare ärende

Beslut från Länsstyrelsen

Beslut från Mark- och miljödomstolen

Bilagor

- 1) Ansökan
- 2) Beslut från Länsstyrelsen 2017-06-15
- 3) Beslut från mark- och miljödomstolen 2017-11-22
- 4) Bilder från tidigare platsbesök vid ärende 2017.0115-317
- 5) Hur man överklagar beslutet

§ 175

2020.938

Byggsanktionsavgift – olovligt upplag inom kvartersmark

Björkfors 1:819, ärendet gäller olovligt upplag inom kvartersmark

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen påföra fastighetsägaren och byggherren Fjällhummern Hemavan AB 556840-4015, en byggsanktionsavgift om 90 757 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om 6 kap 1 §PBF.

Ärendebeskrivning

Efter ett antal klagomål så genomfördes 2020-10-08 och 2020-10-15 tillsynsbesök på fastigheten där det uppmärksammades flera att flera lovpliktiga åtgärder hade genomförts utan tillstånd. 2020-10-14 skickades tillsynsrapporterna tillsammans med en information och bedömning där fastighetsägaren uppmanades att söka lov i efterhand. Diskussion och besök på plats har förts med talesperson från fastighetsägaren där det sades att det skulle sökas lov i efterhand och svar har inväntats skriftligt. Ännu har inget inkommit till förvaltningen.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har konstaterat att ett större upplag av jordmassor har uppförts på fastigheten Björkfors 1:819 utan bygglov. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig med hänvisning till 6 kap.1 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF.

Sanktionsavgiftens storlek baseras på upplagets area som är kontrollmätt med drönarflygning av tekniska avdelningens mättekniker. Kommunen har vid ett flertal tillfällen under förra vårsäsongen fått klagomål på att upplaget har spillt över på skid- och skoterspår vilket har försämrat framkomligheten för boende att nyttja området's aktivitetsytor.

§ 175, forts

2020.938

Efter samtal med planhandläggare så bedömdes att ett tidsbegränsat bygglov kan medges för upplag på platsen då det nyttjas i arbeten för att färdigställa nya områden inom planen och därför kan ses följa planens syfte. I ett sådant lov kan dessutom ytan och avskärmningen regleras och kontrolleras för att säkerställa tillgång för de boende till skid- och skoterspår.

Byggsanktionsavgiften har beräknats med stöd av 9 kap 12§ 4 st. plan- och byggförordningen 2011:338, PBF Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg. Sanktionsarean är beräknad till 1530 kvm. Vilket ger en sanktionsavgift om 363 027 kronor enligt bilaga.

Enligt Plan- och bygglagen 11 kap. 53 a § får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Överträdelsen får anses vara av mindre allvarlig art då upplaget uppstått på grund av exploatörens vilja att återställa så mycket som möjligt av den naturliga floran inom planområdet genom att återanvända myrmark vid färdigställandet.

Vår bedömning är att byggsanktionsavgiften kan sättas ner till en fjärdedel och skulle då för åtgärden bli 90 757 kronor.

Upplysningar

- Ärendet gällande lov i efterhand hanteras separat.
- Hur man överklagar, se bilaga

Beslutsunderlag

Detaljplan

Tillsynsrapport

§ 176

2020.939

Byggsanktionsavgift – olovlig fyllnad av tomtmark

Björkfors 1:819, ärendet gäller olovlig fyllnad av tomtmark.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen påföra fastighetsägaren och byggherren Fjällhummern Hemavan AB 556840-4015, en byggsanktionsavgift om 28 143 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om 9 kap. 11 § plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

2020-10-08 och 2020-10-15 genomfördes tillsynsbesök på fastigheten där det uppmärksammades flera att flera lovpliktiga åtgärder hade genomförts utan tillstånd. 2020-10-14 skickades tillsynsrapporterna tillsammans med en information och bedömning där fastighetsägaren uppmanades att söka lov i efterhand. Diskussion och besök på plats har förts med talesperson från fastighetsägaren där det sades att det skulle sökas lov i efterhand och svar har inväntats skriftligt. Ännu har inget inkommit till förvaltningen.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har konstaterat att fyllnad av tomtmark har genomförts på fastigheten Björkfors 1:819 utan marklov. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig med hänvisning till 9 kap.11 § plan- och bygglagen, (2010:900), PBL.

Sanktionsavgiftens storlek baseras på åtgärdens area som är kontrollmätt med av byggnadsinspektör och förvaltningschef på plats.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-12-09

§ 176, forts

2020.939

Byggsanktionsavgiften har beräknats med stöd av 9 kap 17§ plan- och byggförordningen 2011:338, PBF Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg. Sanktionsarean är beräknad till 570 kvm. Vilket ger en sanktionsavgift om 28 143 kronor enligt bilaga.

Upplysningar

- Ärendet gällande lov i efterhand hanteras separat.
- Hur man överklagar, se bilaga

Beslutsunderlag

Detaljplan

Tillsynsrapport

§ 177

2020.940

Rättelseföreläggande med vite – Olovlig fyllnad av naturmark

Björkfors 1:819, ärendet gäller olovlig fyllnad av naturmark

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs Fjällhummern Hemavan AB 556840-4015, ägare till åtgärden på fastigheten Björkfors 1:819, att vid vite om 75 000 kronor, senast 2021-06-30 ha vidtagit rättelse,

att om föreläggandet inte följs kommer Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden efter 2021-06-30, genomföra åtgärden på den försumliges bekostnad genom att ta in entreprenör som återställer marken,

att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förbjuder att den olovliga och bygglovspliktiga åtgärden utförs på nytt, i enlighet med 11 kap 32 a § PBL.

För att rättelsen ska ansedd utförd ska ni göra följande:

- Återställa marken till ursprungligt skick
- Kontakta Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden när rättelsen är utförd

Ärendet

Vid tillsynsbesök 2020-10-08 uppmärksammades att fyllnadsmaterial hade förlagts på naturmark, vid återbesök en vecka senare var den utfyllda ytan utökad. 2020-10-14 skickades information och bedömning tillsammans med tillsynsrapport till fastighetsägaren och träff på plats med talesperson för fastighetsägare genomfördes 2020-11-12. Där påtalades återigen att inget lov kan ges för åtgärden som är tänkt som skoterparkering till intilliggande campinggäster. Talespersonen framförde att det ska återställas men att det nog inte finns några tillgängliga entreprenörer att tillgå innan marken är helt frusen och igensnöad. Inget skriftligt bemötande har ännu inkommit.

Planförutsättningar

Fastigheten Björkfors 1:819 omfattas av detaljplan 2421-P2019/5 som utpekar platsen där åtgärden är utförd som naturmark.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-12-09

§ 177, forts

2020.940

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits här strider mot detaljplanen och lov kan ej ges i efterhand. Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer det skäligt att rättelsen ska vara gjord senast 2021-06-30 då det inte finns möjlighet under vintern med tanke på mängden snö och frost. Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får föreläggandet förenas med vite. Byggnadsinspektör föreslår att föreläggandet förenas med vite om 75 000 kronor för ägaren fastigheten.

Marken är utpekad i detaljplan som naturmark och ska förbi det även framöver, att upplåta den marken långsiktigt är inte förenligt med planens syfte. Fastighetsägare har även uttryckt att det var en miss av dem och att det ska återställas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förbjuder att den olovliga och bygglovspliktiga åtgärden utförs på nytt, i enlighet med 11 kap 32 a § PBL. Om förbudet överträds får även detta enligt 11 kap 37§ PBL förenas med vite.

Beslutsunderlag

Detaljplan

Tillsynsrapport

Bilaga

Hur man överklagar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-12-09

§ 178

2020.980

Bygglov med startbesked

Laisholm 1:16, ansökan avser nybyggnad av pumphus.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov på Laisholm 1:16 för nybyggnad av pumphus,

att kontrollansvarig inte krävs,

att startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen,

att tekniskt samråd inte krävs,

att byggherren ansvarar för att samhällskraven följs,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering på prickad mark inom fritidsområde för gemensam användning.

Sakägare

Berörda grannar är sökande för åtgärden och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Handläggarens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Placeringen hamnar på fritidsområde för gemensam användning dock på prickad mark, det gäller ett pumphus för den gemensamma vattenbrunnen och får anses passa på planbeskrivningen. Att det krävs lov är för att det ligger på stamfastigheten och kan inte falla under reglerna för komplementbyggnader. Det vill säga att det är för långt till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-12-09

§ 178, forts

2020.980

fastighetens huvudbyggnad så det blir en fristående byggnad. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

Beslutet sänds till:

Sakägare

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Upplysningar

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

§ 179

2020.1009

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens ges för ersättningsbyggnad på fastigheten Rönnbäck 1:11 vid Dagjärnen i enlighet med situationsplan,

att den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Sammanfattning av ärendet

Sökande önskar riva en befintlig stuga på platsen på grund av dålig grundläggning som har inneburit att den håller på att sätta sig ner i marken. Den ska ersättas med timmerstuga i traditionell nybyggarstil om 36 kvadratmeter, och fungera som bas för tillsyn av skogen samt fritidsbostad.

Bedömning

Då stugan enligt uppgifter stått där sedan innan strandskyddet trädde i kraft får platsen anses vara ianspråktaget på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Fri passage föreligger mellan stugan och strandlinjen. Närmaste byggnation är en stuga 350 meter längre norrut som även ägs av släkten, därefter är det 2,5 kilometer till närmsta bebyggelse. Åtkomst är endast möjligt via båt eller skotervintertid, varvid ingen nämnvärd passerande trafik finns.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller

§ 179, forts

2020.1009

byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävnings-arbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

Övriga upplysningar

3. Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-12-09

§ 179, forts

2020.1009

miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

4. Bygglov och vattenverksamhet

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

5. Tillstånd från markägaren

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

För ev. registrering och rapportering till myndighet

Tillämpat särskilt skäl:

Strandskyddsdispens medges från strandskyddsbestämmelserna då särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap 18c § i miljöbalken då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och åtgärden inte påverkar förutsättningarna för den allmänrättsliga tillgången till strandområdet och inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Åtgärdens koordinater i SWEREF 99 TM: 519357.77 7264170.12

Kopia av beslutet sänds till:

Sökanden

Länsstyrelsen i Västerbottens län

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Bilagor

Hur man överklagar beslutet

§ 180

2020.1009

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens ges för nybyggnad av båthus på fastigheten Rönnbäck 1:3 vid Stenträsket i enlighet med situationsplan,

att den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Sammanfattning av ärendet

Sökande vill bygga ett båthus för förvaring av båten som används för åtkomst till andra sidan skiftet. Där har fastighetsägarna byggnader och skogsplantering som endast kan underhållas och ses efter sommartid, varvid båt är enda transportvägen. Byggnationen hamnar precis vid utkanten av åkermarken i skogskanten mot vattnet, sökande har uppgett att vattenståndet varierar kraftigt men när det är som högst uppskattas avståndet från vattenlinjen till båthuset vara cirka 5–8 meter.

Bedömning

Av de särskilda skälen för strandskyddsdispens får tredje stycket anses väga tyngst, då båthuset för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området. Lägg därtill att det behövs för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse, genom att möjliggöra tillsyn och skötsel av skog och byggnader på andra sidan vattnet tillhörande fastigheten. Vad gäller placeringen 90 meter nordväst om boningshuset så är den förlagd där då det är den mest lämpliga platsen att ta i och ur båt på grund av strandlinjens relativt branta lutning och sjöbottens stenighet på de andra delarna av fastigheten. När avståndet till vattenlinjen håller 5-8 meter så finns det fri passage. Åkermarken som sträcker sig mellan huset och den tilltänkta byggnaden brukas och slås, så byggnationen hamnar trots avståndet i vad som kan upplevas som hemfridszonen.

§ 180, forts

2020.1009

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vatten-områden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor. Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Övriga upplysningar*6. Överprövning och överklagande*

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

7. Bygglov och vattenverksamhet

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-12-09

§ 180, forts

2020.1009

8. Tillstånd från markägaren

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna.

Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

För ev. registrering och rapportering till myndighet

Tillämpat särskilt skäl: Strandskyddsdispens medges från strandskyddsbestämmelserna då

särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap 18c d § i miljöbalken då området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området och åtgärden inte påverkar förutsättningarna för den allmänrättsliga tillgången till strandområdet och inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Åtgärdens koordinater i SWEREF 99: TM 515590.84 7265924.11

Kopia av beslutet sänds till:

Sökanden

Länsstyrelsen i Västerbottens län

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Bilagor

Hur man överklagar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-12-09

§ 181

2020.641

Ärendet utgår – förhandsbesked, nybyggnad av 4 tomter

Umfors 1:165, ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fyra tomter

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ärendet utgår från dagens sammanträde.**Skäl för beslut**

Sökande har återtagit sin ansökan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-12-09

§ 182

2020.750

Ärendet utgår – ansökan om strandskyddsdispens

Umfors 1:165, ansökan avser strandskyddsdispens för fyra (4) stycken tomter

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ärendet utgår från dagens sammanträde.

Skäl för beslut

Sökande har återtagit sin ansökan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-12-09

§ 183

2020.839

Bygglov

Björkfors 1:1155, ansökan avser nybyggnad av parhus som fritidshus

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att nämndens beslut 2020-10-28 § 152 om att byggnadsinspektör får delegation för fortsatt handläggning när sökande reviderat bygglovshandlingar, upphör att gälla,

att nämnden beviljar bygglov för Björkfors 1:1155, nybyggnad av parhus som fritidshus,

att kontrollansvarig är Anders Jonsson, Lycksele,

att tekniskt samråd krävs,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan.

Sakägare

Inga grannar berörs av åtgärden.

Bedömning

I förslaget redovisas inredning av loft. Planbestämmelse säger att vind inte får inredas. Nämnden har i tidigare ärenden bedömt och tolkat att loft godkänns med max höjd från färdigt golv till färdigt innertak om 1,9 meter. Inkomna handlingar visar att loftets höjd är 1,9 meter. Loftet ska ha karaktär av öppet loftplan och avskiljs enbart med spaljé eller räcke och inte med avskiljande väggar.

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 § (inom plan).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-12-09

§ 183, forts

2020.839

Beslutet sänds till:

Sökande

Kontrollansvarig

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
 - Förslag på kontrollplan
 - Hållfastighetsberäkning yttertak
 - Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om anslutning till kommunalt Va-nät ska göras till Tekniska förvaltningen.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-12-09

§ 184

2020.1037

Positivt planbesked - Ansökan om planbesked för fastigheterna Björkfors 1:592 och 1:910**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan,

att upprättande av detaljplanen handläggs genom standardförfarandet,

att ett beslut om antagande av detaljplan bedöms ske hösten/vintern 2021.

Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).

Avgift enligt räkningspecifikation.

Bakgrund/sammanfattning av ärendet

Fastighetsägare i området har ansökt om planbesked för att möjliggöra en markanvändning från hotell till bostäder. Planens syfte ska vara att planlägga för ägande-lägenheter för att fastighetsbildning ska kunna ske av varje lägenhet.

Bestämmelser

Området ligger inom detaljplanelagt område. I gällande detaljplan medges endast användning hotell. Förslaget bedöms inte strida mot gällande fördjupad översiktsplan för Hemavan. Platsen ligger inom riksintresse för Friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 miljöbalken), rörligt friluftsliv.

Bedömning

När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat. Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser inleda planläggning och det ska också framgå när planen bedöms kunna antas. Ett positivt planbesked är inte bindande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-12-09

§ 184, forts

2020.1037

Ett planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 § bedöms kunna lämnas.

Standardförfarandet kan tillämpas då förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

Under planarbetet kan det komma att krävas utredningar kring bland annat översvämningsrisk

Beslutsunderlag

Ansökan från sökanden

§ 185

Meddelanden

- 1 Dnr 2020.0485
Protokoll 201016 från Mark- och miljööverdomstolen – Dom 200922 i mål M 2062-20 från Mark- och miljödomstolen –avslår överklagandet om upphävande av strandskyddsdispens, mål MMÖD M 10971-20, aktbilaga 3.
- 2 Dnr 2001.0659
Beslut 201021 från Länsstyrelsen i Västerbotten – Föreläggande om att vidta åtgärder enligt inskickad efterbehandlingsplan på Överumans Fisk AB, Storumans kommun, dnr 555-6328-2020.
- 3 Dnr 2020.0722
Beslut 201022 från Länsstyrelsen i Västerbotten – Överklagande av avvisningsbeslut på fastigheten Björkfors 1:182 – Länsstyrelsen upphäver beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.
- 4
Underrättelse 201027 från Bergstaten – Ansökan om förlängd giltighetstid för undersökningstillstånd för området Storuman nr 1 i Sorsele och Storumans kommuner.
- 5 Dnr 2020.0807
Beslut 201029 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Beslut enligt 19 kap 3b § miljöbalken att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens på fastigheten Forsbäck 1:62, Storumans kommun.
- 6 Dnr 2020.0877
Beslut 201029 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Beslut enligt 19 kap 3b § miljöbalken att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens på fastigheten Joeström 1:147, Storumans kommun.
- 7
Beslut 201104 från Bergstaten – Undersökningstillstånd för området Storjuktan nr 109 i Sorsele och Storumans kommuner.
- 8 Dnr 2020.1025
Skrivelse 201106 från Kommunrevisionen - granskning av kompetensförsörjning med bilaga revisionsrapport.

§ 185, forts

9

Dnr 2020.0924

Beslut 201109 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Beslut enligt 19 kap 3b § miljöbalken att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens på fastigheten Gunnarn 4:9, Storumans kommun.

10

Dnr 2019.0969

Protokoll 201103 från Kommunstyrelsen § 155 – Delårsrapport januari-augusti 2020 för Storumans kommun (KS/2020:622).

11

Dnr 2019.0075

327

Överlämnande 201116 från Länsstyrelsen i Västerbotten – beslut om att avslå överklagat beslut om föreläggande, beteckning 403-9612-202.

12

Kopia remiss 201119 för kännedom från Bergstaten ang ansökan överlåtelse av undersökningstillstånd för Paubäcken Norra nr 101, Storumans kommun

13

Underrättelse 201119 från Bergstaten ang ansökan överlåtelse av undersökningstillstånd för Paubäcken Norra nr 101, Storumans kommun.

14

Dnr 2020.0004

Beslut 201120 från Länsstyrelsen i Västerbotten - föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken för motionslopp längs Drottningleden i Vindelfjällen mellan Laisaliden och Hemavan, Storumans kommun, beteckning 525-8270-2020.

§ 186

Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten fattade inom förvaltningen för perioden fram till november 2020.

Handlingar i ärendet

Lista över delegationsbeslut ur förvaltningens ärendehanteringssystem fram till 2020-12-01.