

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023-12-13

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Plats och tid | Onsdag den 2023-12-13, kl.09.00-14.20. Ajournering för fika 10.20-10.30 och för lunch 12.00-13.10. Paragrafen, Kommunhuset | | |
| Beslutande | Maria Gardfall (S) | Ordförande | |
| | Olle Wärnick (M) | Vice ordförande | |
| | Rickard Frohm (S) | Ledamot | |
| | Stig-Erik Dahlberg (C) | Ledamot | |
| | Ulrica Andersson (KD) | Ledamot, tjänstgörande ersättare för Emanuel Arnfjell (KD) | |
| | David Olofsson (V) | Ledamot | |
| | Elving Karlsson (SD) | Ledamot | |
| Övriga deltagare | Lars-Olov Tanderyd (S) | Ej tjänstgörande ersättare, §§ 149-168 | |
| | Siv Forsberg (S) | Ej tjänstgörande ersättare, §§ 149-160, 164-166 | |
| | Agneta af Ekenstam (L) | Ej tjänstgörande ersättare | |
| | Ida Askerfelt (V) | Ej tjänstgörande ersättare | |
| | Elin Rutqvist | Förvaltningschef | |
| | Marina Ahlenius | Nämndsekreterare | |
| | Petra Norman | Assistent, § 160 | |
| | Ulrika Kjellsdotter | Planhandläggare, §§ 161-163 | |
| | Tommy Larsson | Byggnadsinspektör, §§ 164-166 | |
| | Martin Bengtsson | Byggnadsinspektör, § 158, §§ 167-170 | |
| | Anna Karlsson | Assistent, §§ 157-158, 171-173 | |
| Utse att justera | David Olofsson (V) | | |
| Justeringstid | Digital justering måndag den 2023-12-18 | Paragrafer | |
| | | 149-175 | |
| Underskrifter | Sekreterare: | Marina Ahlenius | |
| | Ordförande: | Maria Gardfall (S) | |
| | Justerande: | David Olofsson (V) | |
| | | <i>Se digitala underskrifter på sista sistan</i> | |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|--|--|--|------------|
| Organ | Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2023-12-13 | | |
| Datum för anslags- uppsättande | 2023-12-18 | Datum för anslags- nedtagande | 2024-01-09 |
| Förvaringsplats för protokollet | Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Storumans kommun | | |
| Underskrift | Ordförande: | Maria Gardfall (S) | |

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

| | |
|--|----|
| §149 - Jäv | 4 |
| §150 - Godkännande och fastställelse av föredragningslista | 5 |
| §151 - Information | 6 |
| §152 - Budgetuppföljning januari-november 2023 | 7 |
| §153 - Sammanträdesplan 2024 | 8 |
| §154 - Uppföljningsplan 2024..... | 9 |
| §155 - Plan för internkontroll och verksamhetsuppföljning 2024 | 10 |
| §156 - Delegationsordning | 12 |
| §157 - Dokumenthanteringsplan | 14 |
| §158 - Taxa bygglov..... | 16 |
| §159 - Uppföljning av nämndens beslut/protokoll | 18 |
| §160 – Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på Björk topprestaurang och fjällbar i Hemavan | 20 |
| §161 - Granskning - Detaljplan för del av fastigheten Laxnäs 1:123 i Tärnaby, Storumans kommun, Västerbottens län..... | 23 |
| §162 - Antagande - Ändring av detaljplan för fastigheten Björkfors 1:64, "Lassoskogen"..... | 25 |
| §163 - Planbesked - bostäder på del av Björkfors 1:11 | 28 |
| §164 – Bygglov utan startbesked – Umasjö 1:73 | 30 |
| §165 - Nybyggnad av anläggning – Luspen 1:88..... | 33 |
| §166 - Förhandsbesked - nybyggnad av industrilokal – Björkfors 1:182..... | 36 |
| §167 – Åtgärdsföreläggande – Joeström 1:91..... | 39 |
| §168 - Förlängning av tidsbegränsat bygglov – Björkfors 1:1450 | 41 |
| §169 – Föreläggande – Barsele 1:8 | 43 |
| §170 – Rättelseföreläggande – Björkfors 1:679 | 46 |
| §171 - Namnsättning av gata för detaljplan för del av fastigheterna Umasjö 1:140 och Umasjö 1:152..... | 48 |

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023-12-13

| | |
|---|----|
| §172 - Namnsättning av gator för detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:11 m.fl., "Wikberget" i Hemavan..... | 50 |
| §173 - Namnsättning av gator för detaljplan för bostäder på del av fastigheten Krokfors 1:3 och 1:48..... | 52 |
| §174 - Meddelanden | 54 |
| §175 - Delegationsbeslut..... | 57 |

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 149

Jäv**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att jäv och intressekonflikt inte föreligger på dagens möte.

Bakgrund

Enligt nämndens beslut 2010-05-11, § 75, ska eventuellt jäv eller intressekonflikt anmälas innan ärendena börjar behandlas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 150

Godkännande och fastställelse av föredragningslista**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna och fastställa dagens föredragningslista.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 151

Information

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Förvaltningschef informerar:

- Beslutet gällande e-arkiv har vunnit laga kraft. Förvaltningen är utsedd att vara pilot vid införandet av vårt ärendehanteringssystem för införande av e-arkiv. Arbetet och erfarenheterna kommer därefter att delas med de kommuner som varit med vid upphandlingen.
- Kommunens nya översiktsplanerare presenterade sig och uppdraget samt redovisade vilka plandokument som är i vilket skede.
- Förvaltningen är pilot för införande av ”mina meddelanden”, där vi ska få möjlighet att skicka handlingar till myndighetsbrevlåda (exempelvis Kivra).
- Arbetet med digitalisering har lett till:
 - Första integrerade e-tjänsten kan snart lanseras.
 - Fakturering i ärendesystemet kan snart påbörjas, arbetet med ekonomi har gått mycket bra.
 - Inskanning av filer kan nu gå direkt in i ärendehanteringssystemet vilket leder till snabbare och säkrare hantering.
 - Adresser och byggnader skickas direkt till Lantmäteriets databas, detta kommer leda till högre ersättning genom samverkansavtalet.
 - Detaljplaner kan visualiseras i 3D inför ställningstagande i nämnden.
 - Kartunderlaget till nämnden kan tas fram av förvaltningen vilket leder till kontinuerlig hantering.
 - I den publika kartan, (karta.storuman.se), finns gränser för detaljplanelagda områden, pågående samt antagna digitala detaljplaner. Syftet är att tillgängliggöra planbestämmelser och planbeskrivning till medborgare.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 152

MB-2022-711-300

Budgetuppföljning januari-november 2023

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisad budgetuppföljning för perioden januari-november 2023.

Bakgrund

Nämnden följer varje månad upp det ekonomiska utfallet gentemot budget.

Bedömning

Vid utgången av november ligger nämnden 76 tkr mot budget vilket är något bättre än prognosen. Under helåret är det främst antalet nybyggnationer som har gått ned vilket även påverkar antalet avloppsansökningar. Även intäkterna för tillsyn enligt plan och bygglagen är lägre än budgeterat.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists förslag till beslut, 2023-12-04
Budgetrapport januari-november 2023

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 153

MB-2023-848-905

Sammanträdesplan 2024

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa följande sammanträdesplan för 2024:

Nämndsammanträden

Onsdag 7 februari

Onsdag 27 mars

Onsdag 15 maj

Onsdag 19 juni

Onsdag 28 augusti

Onsdag 16 oktober

Onsdag 11 december

Bakgrund

Enligt gällande reglemente ska miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bestämma datum för sina sammanträden. Nämndsekreterare har efter samråd med arbetsberedningen samt förvaltningschef tagit fram ett förslag till sammanträdesplan år 2024 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och dess arbetsberedningar.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius förslag till beslut, 2023-12-04

Beslutet sänds till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 154

MB-2023-507-300

Uppföljningsplan 2024**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppföljningsplan för 2024 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fastställs enligt nedan,

att skicka fastställd uppföljningsplan till kommunstyrelsen.

Skälen för beslutet

Nämnden ska årligen fastställa en uppföljningsplan. MSBN är en förkortning av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

| Datum | Nivå | Inriktning |
|--------------|-------------|--|
| 7 februari | MSBN | Verksamhetsberättelse 2023, internkontroll |
| 27 mars | MSBN | |
| 15 maj | MSBN | Delårsrapport |
| 19 juni | MSBN | |
| 28 augusti | MSBN | Delårsrapport |
| 16 oktober | MSBN | Verksamhetsplan 2025 |
| 11 december | MSBN | Plan för internkontroll 2025 Detaljbudget 2025 Uppdatering av taxor enligt PBL |

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 155

MB-2023-821-901

Plan för internkontroll och verksamhetsuppföljning 2024

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna plan för internkontroll och verksamhetsuppföljning för år 2024,

att skicka antagen internkontrollplan till kommunstyrelsen för fastställande.

Bakgrund

Intern kontroll handlar om att säkerställa att kommunens verksamhet bedrivs i enlighet med övergripande mål, fastställda planer, reglementen och andra styrdokument, med bibehållet förtroende. Enligt kommunallagen ska nämnderna inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som Kommunfullmäktige har bestämt samt de bestämmelser i lag eller annan författning som gäller för verksamheten. Nämnden ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Förvaltningschefer svarar för att minst årligen skriftligt rapportera till nämnden och ge en samlad bedömning om hur den interna kontrollen fungerar. Avsikten med interna kontrollen är att eventuella tveksamheter och direkta felaktigheter ska kunna undanröjas eller stoppas. Som grund för planering och prioritering av internkontrollarbetet ska en riskanalys göras och värdet i analysen är en vägledning för beslut om vidare hantering.

Handläggarens bedömning

Ett förslag till plan för internkontrollen har tagits fram som bygger på intern kontroll av de moment som innebär risker för försämrad kvalitet i vår verksamhet. Revisorerna hade inga synpunkter på nämndens internkontroll vid senaste revisionen vilket framgår i *Grundläggande granskning av kommunstyrelsen och nämndernas förvaltning 2022*, pwc april 2023. Utifrån det och att planen fungerat tillfredsställande har inga förändringar gjorts i föreslagen internkontroll. Resultatet redovisas för nämnd regelbundet samt årligen vid första nämnden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 155, forts

MB-2023-821-901

Bilagor

Förvaltningschef Elin Rutqvists förslag till beslut, 2023-11-22
Förslag till internkontrollplan för år 2024

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 156

MB-2023-516-901

Delegationsordning

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva tidigare delegationsordning antagen 2021-12-15 § 163,

att fastställa ny delegationsordning enligt förslag till beslut,

att ny delegationsordning gäller från 1 januari 2024.

Skälen för beslutet

Nämndernas ansvarsområden fastställs i reglemente antaget av Kommunfullmäktige, där det framgår vilka typer av beslut som nämnden är behörig att besluta i. De juridiska förutsättningarna för nämndens möjlighet att delegera beslutanderätt följer av kommunallagen (2017:725). Med delegering avses att nämnden överför självständig beslutanderätt till anställd eller förtroendevald i kommunen.

Syftet med att delegera beslutanderätt är att avlasta nämnden från rutinärenden och att påskynda handläggning av ärenden. Detta skapar mer utrymme i nämnden för behandling av principiellt viktiga ärenden och ärenden av större vikt. Delegering av beslutanderätt är en nödvändighet för att den kommunala organisationen ska kunna fungera på ett effektivt sätt. Ärenden som inte omfattas av delegationsordningen beslutas av nämnden.

Delegationerna i denna delegationsordning avser generellt rutinärenden som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. I sådana ärenden ska beslut fattas av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Denna bedömning görs av delegaten i varje enskilt fall.

Delegationsordningen har setts över i sin helhet men det är endast små förändringar som gjorts från nu gällande delegationsordning.

Bestämmelser

6 kap. 37–40 §§ och 7 kap. 5-7 §§ Kommunallagen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 156, forts

MB-2023-516-901

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists förslag till beslut, 2023-11-28
Förslag till delegationsordning

Beslutet sänds till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 157

MB-2023-748-900

Dokumenthanteringsplan

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta reviderad dokumenthanteringsplan,

att dokumenthanteringsplanen börjar gälla när e-arkivet har tagits i drift,

att upphäva tidigare antagen dokumenthanteringsplan 2020-06-17 § 94 när e-arkivet tagits i drift.

Bakgrund

Storumans kommun har upphandlat ett elektroniskt arkiv (e-arkiv) som kommer att börja användas i början av år 2024. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att gå över från ett pappersarkiv till det elektroniska arkivet och endast jobba digitalt med registrering likväl som arkivering.

Redovisning av ärendet

Enligt 5 kap 1 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) har varje myndighet registreringskyldighet för allmänna handlingar så snart det har kommit in eller upprättats på förvaltningen. Genom daglig registrering kan förvaltningen få god ordning på allmänna handlingar, vilket ger en förutsättning för att garantera allmänheten och andra myndigheter den grundlagsstadgade rättigheten att ta del av allmänna handlingar, 3 § arkivlagen (1990:782).

En dokumenthanteringsplan samlar, kategoriserar och ger en överblick över de allmänna handlingar som förvaltningen hanterar i det dagliga arbetet. Den ger rättighet att gallra handlingar inom ett tidsspänn när inte längre informationen påverkar kulturarvet eller fyller någon funktion för förvaltningen. Detta kallas gallringsfrist och fullföljs genom det gallringsbeslut som finns i dokumenthanteringsplanen. I den reviderade dokumenthanteringsplanen finns varje dokument/handling som inkommer eller upprättas samt hur det ska arkiveras. I dagsläget använder sig förvaltningen av det pappersarkiv som finns tillgängligt. Med det nya e-arkivet kommer förvaltningen kunna gå över till helt digitalt arbete med att registrera och arkivera handlingar.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 157, forts

MB-2023-748-900

Bestämmelser

5 kap 1 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)

3 § Arkivlagen (1990:782)

Bilagor

Förslag till dokumenthanteringsplan

Hur du överklagar

Beslutsunderlag

Assistent Anna Karlssons förslag till beslut, 2023-11-29

Dokumenthanteringsplan

Arkivbeskrivning.

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 158

MB-2023-832-300

Taxa bygglov

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa taxebilagan för ansökan och anmälan enligt Plan- och bygglagen,

att skicka taxan till Kommunfullmäktige för fastställande,

att taxan börjar gälla 2024-04-01,

att upphäva den tidigare taxan, 2011-04-08 § 43, i de delar som omfattar ansökan och anmälan enligt Plan- och bygglagen, exklusive detaljplaner.

Skäl för beslut

Taxan bygger på det taxeunderlag som Sveriges Kommuner och Regioner, SKR, tillhandahåller. Den nya taxan omfattar ärenden för lov, anmälan, teknisk kontroll, alla besked (utom planbesked), nybyggnadskarta, utstakning, avslag, avskrivning och avvisning. Underlaget för planbesked och upprättande av detaljplaner samt planavgift kommer att tas till första nämnden 2024.

Uträkningen av avgifter utgår ifrån schabloniserad tidsåtgång för respektive ärendetyp utifrån deras komplexitet, det vill säga om det är planenligt, innebär en avvikelse eller om det ligger utom plan. Avgörande skillnad i tidsåtgång för olika ärendetyper bedöms också uppkomma genom skillnader i den tekniska kontrollen, det vill säga om åtgärden kräver tekniskt samråd eller inte.

Den nya taxan är tydligare än nu gällande taxa. Avgiften påverkas inte av antalet sakägare utan framgår i sin helhet för respektive ärendetyp.

Avgiften för prövning enligt nu gällande taxa görs med prisbasbelopp och en timavgift utifrån ett antal tabeller med justeringsfaktorer. Timavgiften räknas redan idag upp utifrån Prisindex för kommunal verksamhet, PKV, och nämnden anser att den fortsatt bör göra det. Det finns därför reglerat i föreskrifterna till taxan att nämnden får höja avgifterna med den procentsats som är publicerad av SKR för oktober månad året före avgiftsåret. Uträknade avgifter och tidsuppskattningar har jämförts med närliggande kommuners samt den sammanställning som SKR låtit göra. Förslaget ligger i linje med de jämförda

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 158, forts

MB-2023-832-300

kommunernas och tidsuppskattningen legat nära medianvärdet för övriga kommuner i Sverige. Ett fåtal ärendetyper påverkas med högre eller lägre kostnader men bedömningen är att den föreslagna avgiften är mer rättvis utifrån nedlagd tid i respektive ärende.

Bestämmelser

2 kap 5 § Kommunallagen (2017:725)

12 kap 8–10 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Bilagor

Taxa, bilaga 1

Taxetabeller bilaga 2

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists förslag till beslut, 2023-12-04

Utredning beräkning taxa

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 159

MB-2022-922-905

Uppföljning av nämndens beslut/protokoll**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avföra § 91, 2019.0446 då denna inte är aktuell,

att godkänna uppföljning av nämndens beslut/protokoll.

Skälen för beslutet

I ett led att förbättra nämndens styrning, uppföljning och verksamhetskontroll går nämnden igenom föregående nämndsammanträde.

Handläggarens bedömning

§ 91, 2019.0446 – Delegation av tillsynsbefogenheter från Länsstyrelsen.

Status: Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har inte för avsikt att ta över tillsyn gällande vattenskyddsområden.

Ärende 2022.223 – Att föreslå till Kommunstyrelsen att upprätta ett förslag på nya ordningsföreskrifter och remittera förslaget till nämnden för yttrande.

Status: Skrivelse skickat till kommunstyrelsen 2022-03-31. Förvaltningen har under oktober yttrat sig på förslag till föreskrifter och kartunderlag.

§ 90, 2022.658 – Internremiss från kommunstyrelsen, förslag till hastighetsplan. Uppdrag till förvaltningen att se över beslutade tättbebyggda områden och se över möjligheten att Slussfors ska vara ett tättbebyggt område och att se över omfattningen av tättbebyggt område avseende Gunnarn.

Status: Förvaltningen kommer att påbörja arbetet med att se över tättbebyggt område i Gunnarn och Slussfors. Ärendet har legat vilande då fokus i dialogen med Trafikverket varit på lämpliga trafiklösningar för områden i Hemavan.

§ 126, 2023.450 - Återkoppling från kommunstyrelsen till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden måste ske då det har stor betydelse till pågående planläggning av ett nytt handels- och bostadsområde på fastigheterna Björkfors 1:1447 och Björkfors 1:1449

Status: Inskickat till kommunstyrelsen 2023-10-27. Frågan hur ärendet ska hanteras har diskuterats med representanter från kommunstyrelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 159, forts

MB-2022-922-905

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius förslag till beslut, 2023-12-04

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 160

MB-2023-706-745

Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på Björk topprestaurang och fjällbar i Hemavan

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja Sundqvist mat AB, org.nr. 559444-5503 tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och annan jäst alkoholdryck till allmänheten klockan 11.00-01.00 alla dagar året runt på Björk topprestaurang och fjällbar, Björk 1, 925 93 Hemavan i Storumans kommun enligt 8 kap 2§ alkohollagen,

att bevilja Sundqvist mat AB, org.nr. 559444-5503 tillstånd att på uteservering servera starköl, vin, spritdrycker och annan jäst alkoholdryck till allmänheten klockan 11.00-22.00 alla dagar året runt på Björk topprestaurang och fjällbar, Björk 1, 925 93 Hemavan i Storumans kommun enligt 8 kap 2§ alkohollagen,

att bevilja servering enligt markering av serveringsyta daterad 2023-10-16.

Skäl för beslut

Tillståndsenhetens uppfattning är att bolaget och dess företrädare uppfyller alkohollagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 8 kap. 12 §. Utdrag från Kronofogdemyndigheten visar att ena företrädaren haft betalningsföreläggande under 2020, dock är det enskilda händelser och bedöms inte påverka möjligheten till serveringstillstånd. Det är dock viktigt att tänka på att ekonomisk och personlig skötsamhet är av största vikt för att bli beviljad ett serveringstillstånd.

Lokalen har enligt inkomna ritningar kök för tillagning av mat och gästerna kommer erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Bolaget uppfyller matkravet i 8 kap. 15 § alkohollagen.

Enligt 8 kap. 16 § gäller kravet för brandskydd endast stadigvarande serveringstillstånd. Godkänt tillsynsprotokoll från räddningstjänsten har inkommit till myndigheten.

Omsorgsnämnden har i sitt yttrande ur ett barnperspektiv inga synpunkter på den geografiska placeringen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 160, forts

MB-2023-706-745

Verksamheten befaras inte medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa enligt 8 kap. 17 § alkohollagen med den verksamhetsinriktning som bolaget avser att bedriva.

Lagkrav

Enligt 8 kap. 2 § alkohollagen kan serveringstillstånd meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillstånd kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande tillstånd). Tillstånd kan även avse en enstaka tidperiod eller ett enstaka tillfälle. Enligt 8 kap. 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten, samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som uppställs i alkohollagen. Sökanden som anförtros uppgiften att inneha serveringstillstånd ska ha personlig lämplighet och förmåga att på ett socialt och ansvarsfullt sätt sköta uppgiften.

Vid tillståndsprövningen ska särskild hänsyn tas till om sökanden är laglydig och benägen att fullgöra sina skyldigheter mot det allmänna. Enligt 8 kap. 15 § får stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten endast meddelas om serveringsstället har eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas att varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter. Om serveringen kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, enligt 8 kap. 17 § alkohollagen, får serveringstillstånd vägras även om kraven i 12 och 15 §§ är uppfyllda. Här avses t.ex. ordningsläget i området eller risken för att närboende störs.

Redovisning av ärendet

2023-10-16 Ansökan inkommer

2023-10-17 Begäran om komplettering

2023-10-23 till 2023-11-14 kompletteringar inkommer

2023-11-15 Remisser till andra myndigheter skickas

2023-11-22 Alla remissinstanser har svarat

2023-11-23 till 2023-11-27 kompletteringar inkommer

2023-12-04 Kompletteringar inkommer

2023-12-04 Ärendet komplett

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 160, forts

MB-2023-706-745

Upplysningar

- På serveringen ska det råda god ordning, serveringen ska ske på ett ansvarfullt sätt utan risk för överservering, serveringspersonalen ska fullgöra sitt ansvar att ha kontroll över vem som får tillgång till alkohol, detta i enlighet med alkohollagens bestämmelser. Tillståndshavaren ska enligt ordningslagen (1993:1617) anmäla till polismyndigheten eventuella arrangemang som kräver anmälan/tillstånd, de meddelar de villkor, t.ex. antal ordningsvakter, som behövs för upprätthållande av säkerhet och ordning.
- Uteservering ska vara tydligt avgränsad.
- Serveringen ska vara utrymd senast 30 minuter efterserveringstidens utgång.
- Hur man överklagar, se bilaga

Bilagor

Bilaga 1, Serveringsyta daterad 2023-10-16

Hur du överklagar

Beslutsunderlag

Alkoholhandläggare Petra Normans utredning, 2023-12-05

Beslutet sänds till

Sökanden

Länsstyrelsen i Västerbotten

Polismyndigheten

Räddningstjänsten i Storuman kommun

Omsorgsnämnden i Storumans kommun

Beslutet registreras av handläggare i Folkhälsomyndighetens alkoholregister

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 161

MB-2021-637-315

Granskning - Detaljplan för del av fastigheten Laxnäs 1:123 i Tärnaby, Storumans kommun, Västerbottens län

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ut reviderat förslag till detaljplan för granskning till berörda sakägare, myndigheter med flera.

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder, i form av fritidshusbebyggelse, mindre hotell samt tillhörande infrastruktur, VA och dagvattenhantering. Syftet med detaljplanen är även att möjliggöra exploatering som tar hänsyn till omgivande bebyggelsestruktur.

Bakgrund

Redan vid framtagande av gällande detaljplan för området vid Rävstigen från 2017 var intentionen att planlägga även detta område men valde att ta det i ett senare skede. I gällande detaljplan har man tagit hänsyn att denna planläggning kan bli aktuell och därför lagt in gatumark. Arrhenius Förvaltnings Aktiebolag har ansökt om att få upprätta detaljplan för cirka 20–30 tomter för bostäder och en tomt för ett mindre hotell (Bed & Breakfast) på fastigheten Laxnäs 1:123. Ett positivt planbesked lämnades av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2021-06-16, § 88.

Tidigare samrådstid

Samråd har hållits under tiden 28 november till och med 19 december 2022. Förlängd samrådstid har medgivits till och med den 9 januari 2023 efter begäran från sakägare i området. Förutom att inbjudan till samråd har skickats till kommunala och statliga instanser, berörd sameby samt fastighetsägare enligt fastighetsförteckning har förslag till detaljplan funnits tillgänglig för allmänhet på kommunhuset, Tärna Samservice i Tärnaby och på kommunens hemsida. Kungörelse om samråd har skett 23 november 2022 i ortstidningar. Synpunkter som kommit in har sammanställts i en samrådsredogörelse. Planförslaget har reviderats utifrån det som framkom under samrådet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 161, forts

MB-2021-637-315

De huvudsakliga ändringar som har skett inför granskning:

- Bl.a. utifrån överprövningsgrundande synpunkter från Länsstyrelsen/SGI vad avser ras-, skred- och erosionsrisk har en ny geoteknisk utredning tagits fram samt att dagvattenutredningen kompletteras med en planering för hantering av snö, med avseende på nödvändiga snöupplag, bedömning av snösmältningsflöde och dess påverkan på dimensionering av diken och trummor och hantering av rening av smältvatten.
- Hantering av befintliga energibrunnar (bergvärme) har skett i den geotekniska utredningen utifrån risker vid sprängning.
- Planbestämmelser har setts över och förtydligats.
- Möjlighet att åka skidor från slalombacken till/genom planområdet har setts över.
- För att tydliggöra vad planförslaget innebär i bebyggelsetäthet m.m. har detta illustrerats i planbeskrivningen.
- Planbeskrivning har tydliggjorts att skotertrafik för boenden inom detta planområde kan ske via naturmark och att detta planförslag inte reglerar annan skotertrafik från övriga områden.

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters förslag till beslut, 2023-12-05

Granskningshandlingar:

- Samrådsredogörelse
- Plankarta med planbestämmelser, upprättad november 2022, reviderad december 2023
- Planbeskrivning, upprättad november 2022, reviderad december 2023

Beslutet sänds till

Exploatör

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 162

MB-2023-161-315

Antagande - Ändring av detaljplan för fastigheten Björkfors 1:64, "Lassoskogen"

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av detaljplan för fastigheten Björkfors 1:64, "Lassoskogen", Storumans kommun, enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Planens syfte

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra en något större byggrätt inom ett begränsat geografiskt område avseende en framtida placering av en ny förskola. Utifrån dagens behov ser Fritids-, - kultur och utbildningsnämnden att det behövs en både utökad byggrätt och möjliggörande att bygga i två våningar.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har i skrivelse daterad 2023-03-06 begärt att gällande detaljplan avseende fastigheten Björkfors 1:1380 ändras för att anpassa så att en ny förskola kan uppföras utifrån verksamhetens behov.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-03-22, § 45, att påbörja ett arbete med att ändra gällande detaljplan. I samband med denna ändring omtolkas övriga planbestämmelser för att följa rekommendationer kring digitalisering av detaljplaner.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande, eftersom detaljplanen bedöms förenlig med gällande fördjupad översiktsplan för Hemavan och att detaljplanen inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller antas medföra en betydande miljöpåverkan. Denna ändring av detaljplan omfattar en fastighet som redan idag har markanvändning förskola alternativt bostäder och fastigheten är avstyckad.

Bestämmelser

Riksintressen

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 MB), och riksintresse rörligt friluftsliv och turism (Södra Storfjället, Norra och

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 162, forts

MB-2023-161-315

Södra Gardfjället och Arefjället enligt 4 kap § 2 MB). Platsen ligger i redan exploaterat område. Planändring bedöms inte påverka riksintressena negativt.

Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Enligt fördjupad översiktsplan för Hemavan beskrivs bland annat att tillkommande helårsboende hänvisas till detta område. Detaljplaneförslaget överensstämmer med kommunens översiktliga intentioner för området.

Detaljplaner

Området ligger inom redan detaljplanelagt område:

- Detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:64, "Lassoskogen", Storumans kommun, Västerbottens län, upprättad 2016-09-23, reviderad 2017-08-29 (beteckning 2421-P2017/11).

Samråds- och granskningstid

För att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjligheter till insyn och påverkan har samråd pågått under tiden 10 juli till och med 14 augusti 2023.

Länsstyrelsen Västerbotten och Skogsvägens mfl vägars vägsamfällighet i Hemavan har efter förfrågan fått förlängd samrådstid till och med 29 augusti 2023. Inkomna synpunkter och yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Planförslaget har reviderats efter det som framkom under samrådet, bl.a. har planbeskrivningen kompletterats med ett avsnitt kring kommunikationer – fordonstrafik och oskyddade trafikanter.

Granskning av det reviderade planförslaget har skett under tiden 15 november till och med 30 november 2023. Inkomna synpunkter och yttranden har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Mindre justering har utförts efter granskningstiden för att ytterligare förtydliga vilka planbestämmelser som avser förskolebyggnad. Utförd ändring är inte anse som väsentlig förändring och därför bedöms att ingen ytterligare granskningstid krävs.

Sammanfattningsvis

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan allmänna och enskilda intressen. Kommunen anser att den nu aktuella ändringen av detaljplanen är utformad med skälig hänsyn till befintlig bebyggelse i närområdet och uppfyller kraven i 4 kap. 36 § PBL. Detaljplaneändringen bedöms kunna antas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 162, forts

MB-2023-161-315

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters förslag till beslut, 2023-12-04

Antagandehandlingar:

- Granskningsutlåtande daterad 2023-12-01.
- Plankarta med planbestämmelser upprättad juni och reviderad december 2023.
- Planbeskrivning för Ändring av Detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:64, "Lassoskogen", Storumans kommun, Västerbottens län, upprättad juni och reviderad december 2023.
- Dokumentation för digitalisering av detaljplan, Storumans kommun, 2023-06-29, reviderad 2023-12-04.
- Gällande Detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:64, "Lassoskogen", Storumans kommun, Västerbottens län, upprättad 2016-09-23, reviderad 2017-08-29, beteckning 2421-P2017/11.

Bilagor

Hur du överklagar

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

Länsstyrelsen

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 163

MB-2023-845-318

Ansökan om planbesked - bostäder på del av fastigheten Björkfors 1:11 m.fl.**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan,

att upprättande av detaljplanen handläggs genom standardförfarandet,

att ett beslut om antagande av detaljplan bedöms ske våren 2025.

Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).

Avgift enligt räkningsspecifikation

Bakgrund/sammanfattning av ärendet

En privatperson har ansökt om planbesked för att möjliggöra en planläggning av bostäder på del av fastigheten Björkfors 1:11. Området har tidigare ingått i ett planärende men undantogs med anledning av svårighet att få åtkomst med väg på grund av lutningar samt att markförutsättningar inte är optimala. Under sommaren 2022 visade den framtagna utredningen kring vägdragning till området nordöst om Utsiktsvägen inte godtagbara lutningar. Förvaltningen har haft samråd med räddningstjänsten och tillsammans har vi konstaterat att då lutningarna är mellan 18–24% klarar inte räddningstjänstens fordon att få åtkomst till området. Detta har förvaltningen kommunicerat med exploitören som har meddelat att en annan lösning kan bli aktuell. För att komma vidare med planen som bestämdes att området längs nordost skulle utgå.

I den tidigare framtagna geotekniska utredningen har det konstaterats vissa stabilitetsproblem.

BestämmelserRiksintressen

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv (enligt 3 kap § 6 MB), och riksintresse rörligt friluftsliv (enligt 4 kap § 2 MB).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 163, forts

MB-2023-845-318

Fördjupad översiktsplan (FÖP)

För området har ingen särskild markanvändning utpekats i gällande fördjupad översiktsplan för Hemavan.

Detaljplaner

Området ligger dels inom och utom detaljplanelagt område. I den gällande detaljplan som delvis kommer att bli berörd har man endast planlagt för en enklare transport och gångväg.

Bedömning

När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat. Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser inleda planläggning och det ska också framgå när planen bedöms kunna antas. Ett positivt planbesked är inte bindande.

Förvaltningen gör en tidig bedömning att cirka 4–5 tomter kan inrymmas i området. Ett planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 § bedöms kunna lämnas. Exploatör uppmärksammas att det kommer att ställas krav på max 8% väglutning, i vissa delar kan 10% väglutning godkännas efter samråd med räddningstjänst.

Standardförfarandet kan tillämpas då förslaget bedöms förenligt med fördjupad översiktsplan för Hemavan trots att ingen markanvändning är utpekad. Området finns med som ett möjligt exploateringsområde i den senare framtagna planeringsinriktningen för Hemavan. Förslaget bedöms inte av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

Under planarbetet kommer det att krävas utredningar kring bland annat vägdragning och dess lutningar, ras- och skred och naturvärdesinventering.

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters förslag till beslut, 2023-12-05
Ansökan inklusive kartbilagor

Beslutet sänds till

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 164

MB-2023-601-331

Bygglov utan startbesked – Umasjö 1:73**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus med komplementbyggnad, på Umasjö 1:73,

att tekniskt samråd krävs,

att certifierad kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen ska anmälas innan tekniskt samråd,

att arbetsplatsbesök krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Umasjö 1:73 när byggnaderna är färdiga,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att fritidshuset får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Förslaget ligger inom riksintresseområde för rennärigen (flyttled).

Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande. Samebyn har inget att erinra medan berörda grannar har erinrat sig mot föreslagen åtgärd. Erinringarna är att utsikten försämras, placering av byggnader för nära tomtgräns, inskränkning på nyttjande av- och försämrad åtkomst till åker- och skogsmark samt försvårande av djurhållning. Sökanden har delgivits erinringarna.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 164, forts

MB-2023-601-331

Nämndens bedömning

Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § (utom plan).

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2024-01-10.

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
 - ✓ Förslag på kontrollplan.
 - ✓ Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
 - ✓ Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 164, forts

MB-2023-601-331

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Tommy Larssons förslag till beslut, 2023-11-30

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Yttrande från miljökontoret

Kartbild

Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 165

MB-2023-660-331

Nybyggnad av anläggning - Luspen 1:88

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ärendet återremitteras till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för korrigerande av ritningar och programskisser så att de visar en tydligare och mer verklighetstrogen bild av anläggningen.

Maria Gardfall (S), Rickard Frohm (S) och David Olofsson (V) reserverar sig mot beslutet.

Handläggarens förslag till beslut

att bevilja bygglov för nybyggnad av anläggning för laddning av elbilar på Luspen 1:88,

att startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 3 §,

att kontrollansvarig inte krävs,

att tekniskt inte samråd krävs,

att arbetsplatsbesök inte krävs,

att anläggningen får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att anmälan för slutbesked är kontrollplan och ska inlämnas vid färdigställande av anläggningen för utfärdande av slutbesked.

Handläggarens bedömning

Sökanden vill uppföra en laddstation för elbilar med fyra laddplatser med en effekt på 150 till 300 kW. Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan och förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 § (inom plan).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 165, forts

MB-2023-660-331

Sakägare

Berörd markägare har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd. Inga synpunkter har framförts som förhindrar lov.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget följer gällande detaljplan.

Yrkanden

Stig-Erik Dahlberg (C) yrkar

att ärendet återremitteras till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för korrigerande av ritningar och programskisser så att de visar en tydligare och mer verklighetstrogen bild av anläggningen.

Maria Gardfall (S) biträdd av Rickard Frohm (S) yrkar

att bifalla handläggarens förslag till beslut att bevilja bygglov.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras kl. 12.00 för lunch och återupptas kl. 13.10.

Omröstning

Omröstning begärs och följande beslutsgång godkänns:

Ja-röst för Gardfalls yrkande

Nej-röst för Dahlbergs yrkande

Omröstningsresultat

Med 3 ja-röster och 4 nej-röster beslutar nämnden enligt Dahlbergs yrkande.
(Se omröstningslista nästa sida)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 165, forts

MB-2023-660-331

Omröstningstabell

| Ledamöter | | Omröstning | |
|-----------|--------------------|------------|----------|
| | | Ja | Nej |
| S | Maria Gardfall | 1 | |
| S | Rickard Frohm | 1 | |
| C | Stig-Erik Dahlberg | | 1 |
| KD | Ulrica Andersson | | 1 |
| M | Olle Wärnick | | 1 |
| V | David Olofsson | 1 | |
| SD | Elving Karlsson | | 1 |
| | | 3 | 4 |

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 166

MB-2023-780-338

Förhandsbesked - Björkfors 1:182

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att meddela ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av industrilokal på Björkfors 1:182.

Nämndens bedömning

Att fastigheten anses lämplig för ändamålet, att säkerhetsavstånd till elledningar på andra sidan vägen kan hållas, att samebyn godkänt med vissa villkor och att byggnationen inte hindrar vidare exploatering i området österut för industriändamål. Därför ska eventuell ytterligare exploatering i området förenas med detaljplanering efter att arbetet med översiktsplaneringen genomförts.

Handläggarens förslag till beslut

att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av industrilokal på Björkfors 1:182 då avsedd lokalisering strider mot bestämmelserna i plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 5 § 1–4. och 6 § 1.

Yrkande

Maria Gardfall (S) biträdd av Rickard Frohm (S) och Stig-Erik Dahlberg (C) yrkar

att meddela ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av industrilokal på Björkfors 1:182.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på handläggarens förslag till beslut och eget ändringsyrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt eget ändringsyrkande.

Bakgrund

Björkfors 1:182, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av industrilokal på nybildande av industritomt. Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 166, forts

MB-2023-780-338

Föreslagen lokalisering är ca 40 meter från vägen till Tängvattnet och ca 650 meter från E12 och närmaste befintliga byggnad är en ekonomibyggnad för jord- och skogsbruk. Cirka 400 meter nordöst om tänkt åtgärd pågår detaljplanering för handel och bostäder och på andra sidan E12 finns en nyligen antagen detaljplan med syftet att möjliggöra en utbyggnad av Hemavan med olika typer av boende med ca 3000 bäddar samt nya utförsåkningsområden. Björkfors 1:182 ligger också mellan riksintressen för rennäringen samt intill riksintresse för kulturmiljövård.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Förslaget ligger inom riksintresseområde för friluftsliv samt turism och rörligt friluftsliv.

Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande. Berörda grannar har inget att erinra och berörd sameby har svarat att man tillstyrker ansökan med villkoren att tomten inte får innefatta myrmarken, att den tilltänkta industritomten inte får ombildas för att nyttjas till annan verksamhet och att stor hänsyn ska tas till rennäringen som nyttjar angränsande myrmarks- och skogsområde för renbete under tidig vår-sommar, höst och förjulsvinter.

Handläggarens bedömning

Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap PBL. Enligt 2 kap 5 § 1–4. PBL, ska vid förhandsbesked enligt denna lag, bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för sitt ändamål med hänsyn till människors hälsa och säkerhet och att markförhållandena ska vara sådana att det inte krävs extraordinära åtgärder för att ordna vattenförsörjning och avlopp. Enligt 2 kap 6 § 1. PBL ska bebyggelsen utformas och placeras på den avsedda marken på så sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, naturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Mark för industri- och upplagsverksamhet föreslås i den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Hemavan på två områden som ligger på var sida om Tängvattnsvägen några hundra meter från föreslagen åtgärd närmare E12, det står också att läsa att allt byggande inom översiktsplanens område ska föregås av detaljplaneläggning. Den pågående intilliggande detaljplaneringen och den antagna detaljplanen för Västbyn har utgått från att stärka Hemavan som turistdestination och en etablering av en industribyggnad, som öppnar för fler industribyggnader, ska detaljplaneras enligt FÖP och bör samordnas med övrig

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 166, forts

MB-2023-780-338

utveckling i Hemavan. Utifrån det som nämnts, de intilliggande riksintressena, och placeringen intill myr bedöms sökt åtgärd som olämplig med stöd av ovan nämnda lagstiftning.

Upplysningar

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt plan- och bygglagen 9 kap. 41 §.
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre- fyra veckor.
- Hur du överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 167

MB-2020-645-320

Åtgärdsföreläggande

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs XXXX XXXX XXXX, XXXXXX–XXXX och XXXX XXXX XXXX, XXXXXX–XXXX, ägare till fastigheten Joeström 1:91, att senast inom 5 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, vidta rättelse.

För att rättelsen ska ansedd utförd ska följande uppfyllas:

- Städa bort cementringarna
- Städa bort järnskrot
- Gräva ner elkabeln från fasadskåpet och vidare i marken
- Kontakta miljö- och samhällsbyggnadsnämnden när rättelsen är utförd

Ärendet

2020-06-22 uppmärksammades miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i en anonym anmälan att fastigheten Joeström 1:91 hålls i ovårdat skick. 2020-07-03 gjordes ett tillsynsbesök och en information och bedömning i ärendet skickades till dåvarande fastighetsägare där det informerades om att om inga åtgärder skedde kan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden rikta ett åtgärdsföreläggande till fastighetsägarna för att få verkställande att ske. 2020-08-19 bytte fastigheten ägare och samtliga handlingar skickades till de nya ägarna. Vid senaste kontakten med en av ägarna till fastigheten 2020-08-28 uppgavs att städning pågick och kommer att fortsätta. Tjänsteanteckningar från tillsynsbesök där skräp kvarstått har skickats 2022-08-28, 2023-08-03 samt 2023-08-14 utan att bli besvarade.

Yttranden

Inga kommuniceringar i ärendet har kommit fram sedan 2020-08-28.

Nämndens bedömning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 167, forts

MB-2020-645-320

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att fastigheten upplevs ovårdad. Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk utföra åtgärder. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer det skäligt att rättelsen ska vara gjord inom 5 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Skräpet som kvarstår på fastigheten borde vara bortstädat för längesedan och kablarna skulle varit nedgrävda i marken för att undvika skador på både person och egendom.

Upplysningar

- Om föreläggandet inte följs får miljö- och samhällsbyggnadsnämnden enligt 11. Kap 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
- Hur du överklagar, se bilaga

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons förslag till beslut, 2023-10-27
Tillsynsrapporter

Beslutet sänds till:

Fastighetsinskrivningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 168

MB-2020-733-339

Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja förlängning för tidsbegränsat bygglov för tre (3) stycken spiketält till 2024-12-31, på fastigheten Björkfors 1:1450, tidigare 1:34,

att senast när det tidsbegränsade bygglovet upphör att gälla skall spiketälten avlägsnas och platsen städas av.

Bestämmelser

I beslut miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2020-09-16 § 129 beviljades tidsbegränsat bygglov för tre spiketält på fastigheten, detta bygglov löpte ut 2023-09-16. Vid besök på fastigheten 2023-10-05 uppmärksammades att dessa står kvar. För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering på korsprickad mark.

Sakägare

Inga grannar berörs av åtgärden.

Nämndens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften och pågår under begränsad tid.

Upplysningar

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 168, forts

MB-2020-733-339

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons förslag till beslut, 2023-11-22

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 169

MB-2023-608-327

Föreläggande – Barsele 1:8

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga XXXX XXXX XXXX, XXXXXX–XXXX och XXXX XXXX XXXX XXX, XXXXXX–XXXX, i egenskap av ägare till byggnadsverken, att återställa båthuset till tidigare användning genom att avlägsna bastuinredningen, avlägsna trallen runt om byggnaden, återställa stenpirarna i vattnet samt avlägsna de stenfyllda IBC-burarna på fastigheten Barsele 1:8,

att åtgärderna ska vara utförda senast sex månader efter att miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft,

att ta ut en avgift för tre timmars tillsynstid, motsvarande 3 303 kronor, för tillsyn inom strandskyddat område,

att avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Ärendet

2023-08-31 uppmärksammades miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i ett mejl från Länsstyrelsen Västerbotten på att ett båthus på fastigheten Barsele 1:8 hade byggts om till bastu samt att pir, brygga och trall uppförts i strandlinjen. Och att det skulle vara ägarna till Barsele 1:72 som var ägare till byggnadsverken. Ett första brev med information om anmälan samt tid för planerat tillsynsbesök skickades 2023-09-08 ut till fastighetsägarna av Barsele 1:72 som 2023-09-18 meddelade att de önskade närvara vid besöket. Vid tillsynsbesök på fastigheten Barsele 1:8 2023-09-19 konstaterades att båthuset var ombyggt, pirar och altanrunt båthuset uppfört. Dessa saknar dispens från strandskyddet. En information och bedömning i ärendet skickades den 2023-09-29 till ägarna av byggnadsverken på fastigheten. Här förklarades att vår bedömning var att pirarna kan beviljas strandskyddsdispens i efterhand då de för sin funktion måste ligga vid vattnet, men övriga åtgärder räknas som ändrad användning som ej kan beviljas dispens i efterhand då giltiga skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken saknas. Ägarna uppmanades i utskicket att senast 2023-10-24 inkomma med svar på om de önskade göra frivillig rättelse genom att ansöka om strandskyddsdispens i efterhand samt ovanstående åtgärder.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 169, forts

MB-2023-608-327

Yttranden

Ägarna till byggnadsverken på fastigheten har inte inkommit med svar på förfrågan eller ansökan om strandskyddsdispens.

Nämndens bedömning

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggheten av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155). Ett båthus ska, som det låter, användas till förvaring av båt och redskap kopplade till denna. Båthus får ej inredas eller på annat sätt ändras så att användningsområdet förändras. Båthus är en sådan typ av byggnad som enligt praxis inte har någon hemfridszon eller egentlig privatiserande effekt. Tomtplats och hemfridszon finns i normalfallet i direkt anslutning till bostadshus eller där till hörande komplementbyggnader.

Lagrum

7 kap 15 § Miljöbalken (1998:808) MB. Inom ett strandskyddsområde får inte byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

26 kap 9 § MB. En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

26 kap 17 § MB. Har tillsynsmyndigheten meddelat ett föreläggande eller ett förbud enligt 9-13 §§ och blir det inte åtlytt, skall kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten verkställa dess beslut. Därvid får beslutet verkställas enligt utsökningsbalken.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 169, forts

MB-2023-608-327

27 kap 1 § MB. Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för prövning och tillsyn enligt denna balk.

Gällande taxa (kommunfullmäktige 2019-11-26 § 120)

Upplysningar

- Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten.
- Timtidspriset för 2023 är 1 060 kronor, avgiften blir 3 180 kronor (3 h á 1060 kr/h)
- Faktura på avgiften skickas separat,
- Beslutet anmäls till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret enligt bestämmelserna i 26 kap. 15 § miljöbalken
- Hur du överklagar, se bilaga

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons förslag till beslut, 2023-11-22

Anmälan

Tjänsteanteckning från tillsynsbesök

Information och bedömning

Beslutet sänds till:

Sökanden

Fastighetsinskrivningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 170

MB-2023-606-327

Rättelseföreläggande – Björkfors 1:679

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs XXX XXX XXX, XXXXXXXXX-XXXX ägare till fastigheten Björkfors 1:679, samt XXX XXX XXX, XXXXXXXXX-XXXX ägare till byggnadsverket att senast inom två veckor från det att beslutet har vunnit laga kraft, vidta rättelse.

För att rättelsen ska ansedd utförd ska följande uppfyllas:

Upphöra med övernattningar i spiketältet på fastigheten.

Ärendet

2023-09-05 kom en anonym anmälan till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att det bodde folk i spiketältet på fastigheten. Ett första brev skickades till berörda parter och tillsynsbesök genomfördes 2023-10-05 där ingen närvarade. Byggnaden var tom och någon bedömning av ianspråktagandet gick inte att göra. Ägaren till byggnadsverket på fastigheten förklarade 2023-09-21 att han har för avsikt att avsluta sitt sista projekt i Hemavan innan jul för att därefter avyttra byggnaden från platsen. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har den 2023-08-30 beslutat att förlänga det tidsbegränsade bygglovet för arbetsbaracker med två år till 2025-08-31. Fastigheten Björkfors 1:679 omfattas av detaljplan 2421-P91/2. Bestämmelserna innebär att området får bebyggas med småindustri.

Yttranden

Endast ägaren till byggnadsverkets yttrande har inkommit, där han framhåller att det ska av etableras till årsskiftet.

Nämndens bedömning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 170, forts

MB-2023-606-327

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är lovpliktig. Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900),

PBL, får Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer det skäligt att rättelse ska vara gjord inom två veckor från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Att ianspråkta en byggnad för väsentligen annat ändamål enligt 9 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, i förevarande fall är det angett som arbetsbod men används som sovstuga. Ansökan om ändrad användning skulle inte kunna medges för platsen då det finns lämpligare placeringar i området. Att fortsätta använda byggnaden för rast och arbetsuppehåll fungerar men om det skulle visa sig att den fortsatt används som bostad kan ett användningsförbud enligt 11 kap. 33 § PBL, vara aktuellt.

Upplysningar

Hur du överklagar, se bilaga

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons förslag till beslut, 2023-12-01

Tjänsteanteckning från tillsynsbesök

Detaljplan

Beslutet sänds till:

Fastighetsägare

Ägare av byggnadsverk

Fastighetsinskrivningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 171

MB-2023-648-346

Namnsättning av gata för detaljplan för del av fastigheterna Umasjö 1:140 och Umasjö 1:152

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa gårdsadressområde till Elners väg,

att fastställa gatunamn Umasjö Elners väg.

Bakgrund

Kommunfullmäktige fastställde 1995-06-27 § 73, namnberedning med riktlinjer samt beslutanderätt i namngivningsfrågor till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Namnberedningen består av två ledamöter från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och en ledamot från fritids-, kultur- och utbildningsnämnden.

Redovisning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-06-14 §84 att anta detaljplan för bostäder på del av fastigheterna Umasjö 1:140 och Umasjö 1:152. Bostadsområdet är i byn Umasjö och adressområdet är inom ett byadressområde. Det innebär att byadressen kommer att stå kvar, i detta fall Umasjö men ett gårdsadressområde behöver tilldelas område. Ett gårdsadressområde är ett adressområde som baseras på ett gemensamt namn för en samlad bebyggelse eller namnet på en gård eller annan bebyggelsegrupp och ska vara unikt inom byadressområdet. Ett exempel är Joesjö Sundsnäset, där Sundsnäset är gårdsadressområdet och tillhör byadressen Joesjö.

Yttrande

Västerbottens museum har getts tillfälle att lämna in namnförslag, 2023-09-25. Namnförslag Pilspetsgatan inkom 2023-09-26. Motiveringen följer *att på det numera överdämda strandplanet utanför den planerade vägsträckan påträffades en förhistorisk boplats 1982. Delar av boplatsen undersöktes och man påträffade 22 hela eller delar pilspetsar av brecciekvarts.*

Exploatören har getts tillfälle att lämna in namnförslag, 2023-09-25. Namnförslag Elners väg inkom 2023-10-09. Motiveringen följer *vår pappa var den som utvecklade området från början med både byggande av kaffestugan,*

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 171, forts

MB-2023-648-346

uthyrningsstugor, exploaterade dem första tomterna samt drev sitt ritkontor i området. Han är fortfarande omtalad.

Namnberedningen har granskat namnförslagen och föreslår Elners väg som nytt gårdsadressområdet.

Bedömning

Enligt kulturmiljölagen 1 kap. 4 § (1998:950) ska god ortnamnsred iakttas. Att namnen på by- och gårdsadressområden ska var för sig vara kända, kompletta och meningsfulla ortnamn. Det ska kunna användas och förstås var för sig. Exploatörens pappa (Elnar) har en historisk koppling och tydlig ortnamns-karaktär som är unik inom byadressområdet.

Bestämmelser

1 kap 4 § kulturmiljölagen (1998:950).

Bilagor

Hur du överklagar

Beslutsunderlag

Assistent Anna Karlssons förslag till beslut, 2023-11-15

Karta

Beslutet sänds till

Exploatören

Polisen, Södra Lappland

Ambulans, Region Västerbotten

Räddningstjänst, Storumans kommun

Tekniska avdelningen, Storumans kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 172

MB-2023-650-346

Namnsättning av gator för detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:11 m.fl., "Wikberget" i Hemavan

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa gatunamn Samuels väg och Sofias väg.

Bakgrund

Kommunfullmäktige fastställde 1995-06-27 §73, namnberedning med riktlinjer samt beslutanderätt i namngivningsfrågor till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Namnberedningen består av två ledamöter från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och en ledamot från fritids-, kultur- och utbildningsnämnden.

Redovisning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-08-30 §112, att anta detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:11 m.fl., "Wikberget" i Hemavan. Det tillkomna två (2) gatorna i detaljplanen behöver namnges.

Yttrande

Exploatören Vikbergs Fastighetsförvaltning AB har getts tillfälle att lämna in namnförslag, 2023-09-25. Förslagen Solstigen och Månstigen inkom 2023-10-23 med motiveringen att *namnförslagen har en enhetlighet i åtanke*.

Namnberedningen har granskat förslaget och inkommit med nya namnförslag, Samuels väg och Sofias väg, 2023-11-07. Motiveringen följer *att den första familjen som kom till Björkfors bestod av makarna Samuel Samuelsson och Sofia Ersdotter. De fick 7 barn var av 4 verkade i Hemavan och ägde så småningom var sitt skifte*.

Exploatören har getts tillfälle att lämna synpunkter på det nya förslaget, 2023-11-21. Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning

Österut om detaljplanen finns det flera gatunamn som har memorialnamn uppkallade efter personer som har gjort en stor inverkan i bygden. Gatorna är ansluten till huvudgatan Bodéns väg som tidigare var skiftesägare i Björkfors.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 172, forts

MB-2023-650-346

Kopplingen till Samuels och Sofias barn med att det senare skulle bli ägare av var sitt skifte ger en historisk koppling och bedöms följa god ortnamnsed enligt kulturmiljölagen 1 kap. 4 § (1998:950).

Bestämmelser

1 kap 4 § kulturmiljölagen (1998:950).

Bilagor

Hur du överklagar

Beslutsunderlag

Assistent Anna Karlssons förslag till beslut, 2023-11-29
Boken ”Nybyggarna i Björkfors” av Arne Jacobsson
Karta

Beslutet sänds till

Exploatör
Polisen, Södra Lappland
Ambulans, Region Västerbotten
Räddningstjänst, Storumans kommun
Tekniska avdelningen, Storumans kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 173

MB-2023-651-346

Namnsättning av gator för detaljplan för bostäder på del av fastigheten Krokfors 1:3 och 1:48

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa gårdsadressområde Hyllan,

att fastställa gatunamn Krokfors Hyllan.

Bakgrund

Kommunfullmäktige fastställde 1995-06-27 §73, namnberedning med riktlinjer samt beslutanderätt i namngivningsfrågor till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Namnberedningen består av två ledamöter från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och en ledamot från fritids-, kultur- och utbildningsnämnden.

Redovisning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-08-30 §110 att anta detaljplan för bostäder på del av fastigheten Krokfors 1:3 och 1:48. Bostadsområdet är i byn Krokfors och adressområdet är inom ett byadressområde. Det innebär att byadressen kommer att stå kvar, i detta fall Krokfors men ett gårdsadressområde behöver tilldelas område. Ett gårdsadressområde är ett adressområde som baseras på ett gemensamt namn för en samlad bebyggelse eller namnet på en gård eller annan bebyggelsegrupp och ska vara unikt inom byadressområdet. Ett exempel är Joesjö Sundnäset, där Sundnäset är gårdsadressområdet och tillhör byadressen Joesjö. Eftersom det är ett gårdsadressområde som ska namnges utgår vi ifrån att alla gator i detaljplanen ska ha samma gatunamn.

Yttranden

Exploatören Krokfors Fritidsområde AS har getts tillfälle att lämna in namnförslag, 2023-09-25. Inga förslag har inkommit.

Namnberedningen har getts tillfälle att lämna in namnförslag, 2023-10-25. Namnberedningens namnförslag Hyllan inkom 2023-11-07 med motiveringen *området är belägrad på en höjd med utsikt över Hemavan samhälle.*

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 173, forts

MB-2023-651-346

Exploatören har getts tillfälle att lämna synpunkter på det nya förslaget, 2023-11-15. Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning

Enligt kulturmiljölagen 1 kap. 4 § (1998:950) ska god ortnamnsred iakttas. Att namnen på by- och gårdsadressområden ska var för sig vara kända, kompletta och meningsfulla ortnamn. Det ska kunna användas och förstås var för sig.

Eftersom området inte har någon historisk koppling med tydlig ortnamns-karaktär så kommer namnet Krokfors Hyllan att följa både områdets kända, kompletta och meningsfulla ortnamn allt eftersom området etableras och blir välkänt i folkmun.

Bestämmelser

1 kap 4 § kulturmiljölagen (1998:950).

Bilagor

Hur du överklagar

Beslutsunderlag

Assistent Anna Karlssons förslag till beslut, 2023-11-29

Karta

Beslutet sänds till

Exploatören

Polisen, Södra Lappland

Ambulans, Region Västerbotten

Räddningstjänst, Storumans kommun

Tekniska avdelningen, Storumans kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 174

Meddelanden

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

- | | | |
|---|--------------|-----|
| 1 | Dnr 2022.921 | 901 |
| Protokoll 230923 § 102 från Kommunfullmäktige - Minoritets- och samepolitisk handlingsplan för Storumans kommun 2023-2026 (KS/2023:505). | | |
| 2 | Dnr 2023.670 | 331 |
| Beslut 231009 från Länsstyrelsen – Föreläggande enligt 12 kap 6§ miljöbalken för nyanläggning av markkabel och luftledning på fastigheten Rönnliden 1:3 (Spångmyrvägen, Myrlund), Storumans kommun, ärendebeteckning 525-7236-2023. | | |
| 3 | Dnr 2023.668 | 331 |
| Beslut 231009 från Länsstyrelsen – Föreläggande enligt 12 kap 6§ miljöbalken för nyanläggning av markkabel och luftledning på fastigheten Rönnliden 1:3 (Myrlund), Storumans kommun, ärendebeteckning 525-7236-2023. | | |
| 4 | Dnr 2022.921 | 901 |
| Protokoll 231017 § 163 från Kommunstyrelsen – Sammanträdesplan 2024 för kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott (KS/2023:685). | | |
| 5 | Dnr 2023.4 | 836 |
| Beslut 231017 från Länsstyrelsen – Föreläggande enligt 12 kap 6§ miljöbalken för enskild väg på fastigheten Östervik 1:1, Storumans kommun. | | |
| 6 | Dnr 2023.4 | 836 |
| Beslut 231017 från Länsstyrelsen – Föreläggande enligt 12 kap 6§ miljöbalken för uppförande av ostagat torn samt teknikbod på fastigheten Storumanskogen 1:1, Storumans kommun. | | |

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 174, forts

- 7 Postlista 2023/82
Beslut 231017 från Bergstaten – Förlängning av giltighetstiden för undersökningstillståndet Gunnarn nr 38 i Storumans kommun.
- 8 Dnr 2023.709 317
Beslut 231019 från Länsstyrelsen - Att godkänna Storumans kommuns beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av ersättningsbyggnad (förråd) på fastigheten Laisbäck 1:21, Storumans kommun.
- 9 Dnr 2014.438 836
Dom 231024 från Mark- och miljödomstolen om överklagat beslut om förlängd igångsättningstid för vindraftanläggningen Inre och Yttre Verkanliden, Storumans kommun – MMD avvisar/avslår överklagandena, mål nr M 1234–23.
- 10 Dnr 2021.459 836
Protokoll 231025 från Mark- och miljödomstolen – MMD håller syn. Aktilaga 76, Mål nr M 529–23 (Norrhedens Torv).
- 11 Dnr 2021.459 836
Protokoll 231026 från Mark- och miljödomstolen – MMD inleder sammanträdet, aktbilaga 76, Mål nr M 529–23 (Norrhedens Torv).
- 12 Dnr 2023.680 836
Beslut 231026 från Länsstyrelsen – Tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter för Bayhill Kiosk och Tobak AB.
- 13 Dnr 2009.274 836
Underrättelse 230930 från Mark- och miljödomstolen – Underrättar att målet är klart för avgörande, Mål nr M 1780-21, aktbilaga 85.
- 14 Dnr 2023.746 317
Beslut 231030 från Länsstyrelsen - Att godkänna Storumans kommuns beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Umnäs 1:10, Storumans kommun.
- 15 Dnr 2023.688 317
Beslut 231030 från Länsstyrelsen - Att godkänna Storumans kommuns beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Rönnbäck 1:3, Storumans kommun.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 174, forts

16 Dnr 2021.459 836
Sammanställning 231110 från Mark- och miljödomstolen – Uppfattning för respektive parts inställning i målet, aktbilaga 79, Mål nr M 529–23 (Norrhedens Torv).

17 Dnr 2023.705 835
Beslut 231121 från Länsstyrelsen – Samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för nedläggning av markkabel på fastigheten Laxnäs 1:79, Storumans kommun.

18 Dnr 2022.921 901
Protokoll 231121 §102 från Kommunfullmäktige – Verksamhetsplaner 2024 (KS/2023:731, KS/2023:767).

19 Postlista 2023/84
Meddelande 231124 från Länsstyrelsen – Information gällande djupborring i prospekteringssyfte.

20 Dnr 2023.3 835
Beslut 231127 från Länsstyrelsen - Förbud att anlägga trumma och överfart på fastigheten Umfors 1:6 i Storumans kommun.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius förslag till beslut, 2023-12-05

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 175

Delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten fattade inom förvaltningen för perioden fram till december 2023.

Handlingar i ärendet

Lista över delegationsbeslut ur förvaltningens ärendehanteringssystem från 2023-10-11 fram till 2023-12-05.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius förslag till beslut, 2023-12-06