

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023-10-18

Plats och tid	Onsdag den 2023-10-18, kl. 09.15-14.40. Ajournering för lunch 13.10-14.00 Paragrafen, Kommunhuset) deltar på distans		
Beslutande	Maria Gardfall (S) Rickard Frohm (S) Stig-Erik Dahlberg (C) David Olofsson (V) Elving Karlsson (SD) Agneta af Ekenstam (L)	Ordförande Ledamot, §§ 117-119, 121-148 Ledamot Ledamot Ledamot ersättare för ledamot Olle Wärnick (M), §§ 117-136	
Övriga deltagare	Bo Rehnberg* André Israelsson Jan-Olof Pennling Maja Stenmark Anna Svingfors Elin Rutqvist Marina Ahlenius Ulrika Kjellsdotter Anna Karlsson Martin Bengtsson Tommy Larsson Petra Norman	Sakkunnig revisionsbiträde Pwc, § 119 Kommunrevisor, § 119 Kommunrevisor, § 119 Miljöinspektör, § 119 Miljöinspektör, § 119-120 Förvaltningschef Nämndsekreterare Planhandläggare, §§ 124-127 Assistent, §§ 128-131 Byggnadsinspektör, §§ 132-141 Byggnadsinspektör, §§ 142-145 Alkoholhandläggare, § 146	
Utse att justera	David Olofsson (V)		
Justeringstid	Digital justering onsdag den 25 oktober	Paragrafer 117-148	
Underskrifter	Sekreterare: Marina Ahlenius		
	Ordförande: Maria Gardfall		
	Justerande: David Olofsson		
	<i>Se digitala underskrifter på sista sistan</i>		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-10-18		
Datum för anslags- uppsättande	2023-10-25	Datum för anslags- nedtagande	2023-11-16
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Storumans kommun		
Underskrift	Ordförande: Maria Gardfall (S)		

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 117

Jäv och intressekonflikt

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar

att ledamot Rickard Frohm (S) anmäler jäv eller intressekonflikt i § 120.

Bakgrund

Enligt nämndens beslut 2010-05-11, § 75, ska eventuellt jäv eller intressekonflikt anmälas innan ärendena börjar behandlas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 118

Godkännande och fastställelse av föredragningslista

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna och fastställa dagens föredragningslista med följande ändringar

att ärende 2023.507-300, verksamhetsplan 2024, direktjusteras i ett enskilt protokoll, § 116.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 119

Information

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tackar för informationen.

- Revisorerna besöker nämnden och berättar om deras uppdrag.
- Miljöinspektör, Maja Stenmark informerade om luftkvalitetsmätning. Under våren 2023 genomfördes en luftmätning i Storumans tätort. Vi hade två mätstationer i Storumans tätort. En placerad vid vildmannen och en placerad vid i närheten av rondellen vid en infart till Luspengymnasiet. Resultatet jämfört med *De svenska miljökvalitetsnormerna för utomhusluft* gav inga avvikande halter av föroreningar i Storuman, detta trots att man kan se en ökad trafikbelastning genom tätorten under denna period. En slutsats vi kan dra av denna mätning är att vi har en god luftkvalité gällande de ämnen som mättes denna gång i Storuman trots hög trafikgenomströmning.
- Miljöinspektör Anna Svingfors informerade om problem som kan uppstå i samband med djurhållning utanför detaljplanelagt område. Sammanställning av ett tidigare handlagt ärende som nu är avslutat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 120

MB-2023-177-811

Ansökan för djurhållning inom detaljplanerat område – Stenbiten 6

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan,

att fyra timmars handläggningstid ska debiteras.

Nämndens bedömning

Nämnden avslår ansökan eftersom fastigheten inte bedöms ligga i en sådan lantlig miljö som tidigare tillståndsgivna ärenden. Närheten till andra bostäder och fastigheter innebär att området är tättbebyggt och kan generellt sägas vara villakvarter med mindre till normala stora tomter. Nämnden befarar att om tillstånd skulle lämnas i det enskilda fallet kan fler tillstånd behöva beviljas för att motsvara likabehandlings-principen vilket på sikt kan orsaka olägenheter såsom buller och smittspridning. Nämnden vill fortsättningsvis hålla på principen att fastigheten ska ligga i utkant av detaljplanerat område, i en mer lantlig miljö med större avstånd till grannar.

Ledamot Richard Frohm (S) deltar inte i ärendets handläggning och beslut på grund av jäv.

Ledamot Agneta af Ekenstam (L) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut från förvaltningen:

att bevilja Emelie Marie Dahlgren tillstånd att hålla fem hönor inom detaljplanerat område på fastigheten Stenbiten 6 med följande villkor:

1. Tillståndet omfattar max fem hönor
2. Djurhållningen ska bedrivas enligt ansökan
3. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska meddelas om djurhållningen upphör
4. Hönsgård ska hägnas in på ett sådant sätt att det inte finns risk för att hönorna ska beträda området utanför hönsgården.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 120, forts

MB-2023-177-811

5. Utfodring ska ske på ett sådant sätt att möss, fåglar och andra smådjur (smittorisk) inte lockas till platsen.
6. Foder ska förvaras i skadedjurssäkra behållare
7. Spillningen ska omhändertas och förvaras på ett sådant sätt att det inte oavsiktligt kan spridas av skadedjur med hänsyn till smittorisk och luktstörning
8. Sökande ska anmäla till tillsynsmyndigheten när hönor har placerats ut i hönsgården.

att tillståndstiden begränsas till fem år där tiden börjar räknas från att en anmälan om påbörjad verksamhet har inkommit till tillsynsmyndigheten i enlighet med villkor 8.

att fyra timmars handläggningstid ska debiteras.

Yrkande

Maria Gardfall (S) biträdd av Stig-Erik Dahlberg (C) yrkar

att ansökan avslås,

att fyra timmars handläggningstid debiteras.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och eget avslagsyrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt eget avslagsyrkande.

Redovisning av ärendet

Den 10 mars 2023 inkom en ansökan om djurhållning på fastigheten Stenbiten 6. Efter dialog med sökande inkom 10 juli en ny ansökan om djurhållning med minskat antal hönor och ändrad placering inom fastigheten.

Ansökan omfattar fem hönor utan tupp. Hönorna ska hållas i ett 2 x 3 meter hönshus med anslutande hönsgård på 4 x 3 meter på norra delen av fastigheten. Byggnaden och hönsgården är inte befintlig utan ska byggas. Hönshuset ska isoleras och förses med värme. Gödsel ska kontinuerligt omhändertas och läggas i kommunens avfallskärl. Kärl förvaras i sökandes garage.

Närmaste bostadshus ligger ca 20 meter från hönsgården på grannfastigheten Stenbiten 9 i sydvästlig riktning. Övriga grannfastigheters bostäder ligger mellan 30–40 meter från hönshus/hönsgård. Sökandes fastighet är 1354 m² och omkringliggande fastigheter är mellan 1350–1380 m², undantaget den södra

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 120, forts

MB-2023-177-811

grannfastigheten på ca 1070 m². Området är således tättbebyggt med medelstora tomter.

Området är detaljplanerat 1948, där byggnader med omgivande mark omfattas av fristående tvåvåningsvillor. Kommunikation skickades ut 10 augusti och har omfattat 29 fastigheter och kommunens tekniska avdelning. En av fastigheterna har inkommit med synpunkter på avstånd till fastighetsgräns vilket sökande har korrigerat genom att flytta anläggningen en meter in på fastigheten. Nio fastigheter har inte svarat på kommunikationen. Tekniska avdelningen har inget att erinra förutsatt att hörnorna hålls inom ansökt område och inte orsakar olägenheter för grannar. Inga övriga synpunkter har inkommit.

Handläggarens bedömning

Djurhållning medför i allmänhet olika typer av påverkan på omgivningen. De mest typiska störningarna eller olägenheter är exempelvis lukt, flugbildning, damm bildning, höga ljud (låten från djur tidiga morgnar) varför det krävs tillstånd enligt kommunens lokala hälsoföreskrifter § 2. Generellt kan tillstånd lämnas om ansökans omfattning är mer av en hobbyverksamhet och miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det finns en begränsad risk för olägenheter. När djur hålls i ett villaområde, där hönor inte kan anses allmänvanliga, och där bostadshuset typiskt sett ligger nära varandra, måste delvis andra hänsynskrav ställas än vid motsvarande djurhållning i rent lantlig omgivning. Nämnden har tidigare lämnat tillstånd till djurhållning (hönor) inom detaljplan, dessa tillstånd har alltid varit i en mer lantlig miljö med större fastigheter och i utkanten av detaljplaner.

Vägledning från centrala myndigheter innehåller inte några fastställda skyddsavstånd. Skäl till detta anses vara att skyddsavstånd är svåra att tillämpa i praktiken. Hänsyn ska tas till förhållanden i det enskilda fallet.

Fastigheten kan inte sägas ligga i en lantlig miljö utan i ett villakvarter med medelstor tomt och närhet till grannar, dock utgör avstånd, placering och gödselhantering att det finns en begränsad risk för olägenhet. Den största risken bedöms vara buller där ljudstörning inte kan uteslutas. Hönor åstadkommer främst höga låten när de blir rädda, dock bedöms ljudet vara tillfällig och övergående, och höras endast i närområdet. Risken bedöms inte vara långvarig eller förorsaka olägenheten enligt miljöbalkens mening. Orsaken till ljudbilden kan också avhjälpas genom ytterligare avskärmning kring hönsgården. Det finns heller inga allmänna ytor som kan bidra till att störa hörnorna och därmed bidra till ökad risk för buller.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 120, forts

MB-2023-177-811

Risk för lukt och flugbildning bedöms som liten till följd av att det inte sker någon långvarig lagring eller kompostering av gödsel. Den förhärskande vindriktning går dessutom i nordostlig riktning, mot sökandes bostad. Närhet till hönor kan leda till allergi, astma och salmonella. Risken bedöms främst föreligga för de som hanterar hönorna dagligen vilket inte bedöms vara allmänheten eller grannar.

Djurhållning inom tätort har normalt begränsats till områden av mer lantlig karaktär varför tillståndet begränsas i tid för att utvärdera tillståndets eventuella effekter på omgivande villamiljö.

Bestämmelser

2 kap 6 § miljöbalken

För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

9 kap 11 § miljöbalken

Regeringen får föreskriva att vissa djur inte utan särskilt tillstånd av kommunen får hållas inom områden med detaljplan eller områdesbestämmelser, om sådana föreskrifter behövs för att hindra att olägenheter för människors hälsa uppstår. Regeringen får överlåta åt kommunen att meddela sådana föreskrifter.

Storumans kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön för Storumans kommun meddelade av kommunfullmäktige den 22 september 2015, § 119, beslutad med stöd av 39 § förordningen miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

2 § Det krävs tillstånd av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för att hålla 1. nötkreatur, häst, get, får, svin och ren eller 2. pälsdjur eller fjäderfä som inte är sällskapsdjur, eller 3. Orm inom område med detaljplan.

Bilagor

Hur du överklagar

Beslutsunderlag

Miljöinspektör Anna Svingfors förslag till beslut, 2023-10-09

Beslutet sänds till

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 121

MB-2022-711-300

Budgetrapport januari-september 2023

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisad budgetuppföljning för perioden januari-september 2023.

Bakgrund

Nämnden följer varje månad upp det ekonomiska utfallet gentemot budget.

Bedömning

Vid utgången av september ligger nämnden 77 tkr mot budget. I delårsbokslutet prognostiserades ett underskott på 290 tkr och utfallet per september följer prognosen. Det är främst antalet nybyggnationer som har gått ned vilket även påverkar antalet avloppsansökningar.

Bilagor

Budgetrapport januari-september 2023

Beslutsunderlag

Förvaltningschef, Elin Rutqvist, förslag till beslut 2023-10-05

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 122

MB-2023-507-300

Detaljbudget 2024

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till detaljbudget för år 2024.

Bakgrund

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har för nästa år en budget om 3395 tkr, en ökning med 1% från förra året samt ett tillägg för handläggning av bostadsanpassning.

Bedömning

Nämndens kostnader är till största delen personalkostnader. Rent generellt är den procentuella lönekostnadsökningen högre än tilldelad ökning av budget. För de flesta taxor som nämnden har sker årlig indexhöjning. En stor del av intäkterna är händelsestyrda och konjunkturen kan komma att påverka antalet och omfattningen av ärenden 2024. Förvaltningen kommer fortsätta att arbeta för samverkan med andra kommuner för att ytterligare säkra upp stabilitet över tid. Kostnader för e-arkiv finns delvis med men kan komma som en oväntad kostnad då vi ännu inte fått kännedom om hur den ska fördelas.

Detaljbudgeten för 2024 visar en budget i balans.

Beslutsunderlag

Detaljbudget

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 123

MB-2022-922-905

Uppföljning av nämndens beslut/protokoll

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att § 160 (2020.0919), § 92 (2022.35) och § 64 (2023.305) avförs från uppföljning eftersom dessa ärenden behandlas vid dagens sammanträde,

att nämndens beslut och protokoll i övrigt inte föranleder någon åtgärd och därmed läggs till handlingarna,

att godkänna uppföljning av nämndens beslut/protokoll,

Förvaltningens förslag till beslut

att nämndens beslut och protokoll i övrigt inte föranleder någon åtgärd och läggs därmed till handlingarna,

att godkänna uppföljning av nämndens beslut/protokoll.

Yrkande

Maria Gardfall (S) yrkar

att § 160 (2020.0919), § 92 (2022.35) och § 64 (2023.305) avförs från uppföljning eftersom dessa ärenden behandlas vid dagens sammanträde.

Propositionsordning

Ordföranden finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag och tilläggsyrkandet.

Skälen för beslutet

I ett led att förbättra nämndens styrning, uppföljning och verksamhetskontroll går nämnden igenom föregående nämndsammanträde.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 123, forts

MB-2022-922-905

Uppföljningspunkter

§ 91, 2019.0446 – Delegation av tillsynsbefogenheter från länsstyrelsen.

Status: att avvakta med att söka delegation på tillsynsbefogenheter från länsstyrelsen gällande vattenskyddsområden som de beslutat om.

§ 160, 2020.0919 – Lokal trafikföreskrift om förbud mot motordrivna fordon i terräng i Gausjosjö, Strimasund.

Status: Utvärdering ska utföras och hanteras av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om tre år från beslut, 2023-10-28.

Ärende 2022.223 – Att föreslå till kommunstyrelsen att upprätta ett förslag på nya ordningsföreskrifter och remittera förslaget till nämnden för yttrande.

Status: Skrivelse skickat till kommunstyrelsen 2022-03-31.

§ 90, 2022.658 – Internremiss från kommunstyrelsen, förslag till hastighetsplan. Uppdrag till förvaltningen att ge uppdrag åt förvaltningen att se över beslutade tätbebyggda områden och se över möjligheten att Slussfors ska vara ett tätbebyggt område och att se över omfattningen av tätbebyggt område avseende Gunnarn.

Status: Förvaltningen har påbörjat arbetet med att se över tätbebyggt område i Gunnarn, Slussfors och Hemavan.

§ 92, 2022.35 – Olovlig åtgärd, fyllnad på naturmark. Beslut: att uppdra åt förvaltningen att arbeta fram ett rättelseföreläggande enligt 11 kap. 20 § PBL gällande åtgärden på naturmark till nämndens sammanträde 2022-10-19.

Status: Ärendet avslutades 2023-09-08 efter att fastighetsägaren sått in med speciellt slantgräs i stället för att klä in med jord som bara spolats bort. Ett uppföljande besök nästa sommar är inbokat för att kolla av hur det tar sig. Om åtgärden visar sig otillräcklig får ett nytt ärende öppnas.

§ 64, 2023.305 – Verksamhetsplan 2024 ska omfatta mål utifrån gällande tillgänglighetspolitiskt program.

Status: Punkten ligger vilande tills verksamhetsplanen för 2024 beslutas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 124

MB-2018-682-315

Inriktningsbeslut - Detaljplan för fastigheten Björkfors 1:59 m.fl. i Hemavan.**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att undanta område benämnt D och markerat med rött på bifogad illustrationsplan från planläggning utifrån föreslagna byggnationer,

att skicka dagvatten- och geotekniska utredningen samt utkast till illustrationsplan till Statens geotekniska institut (SGI) för ett utlåtande i ett tidigt skede,

att Ekenstams väg med anslutning till Kungsvägen inte byggs bort, men kan justeras i sin sträckning om planläggning av hus C samt parkeringar behöver det,

att risken för negativ påverkan på vattenförsörjningen till Fjällbotaniska Trädgården beaktas särskilt,

att fasadfärgerna ska vara i mörk enhetlig kulör.

Nämndens bedömning

Ekenstams väg behöver finnas kvar för att minska trycket på Kungsvägen som redan idag är hårt belastad. Nämnden anser även att det är viktigt att utfarten finns kvar som alternativ om Kungsvägen av någon anledning skulle blockeras eller tillfälligt stängas av.

Fjällbotaniska Trädgården är viktig att bevara och dess unika karaktär gör den nationellt intressant. Skulle artsammansättningen påverkas kan dessa värden vara mycket svåra eller omöjliga att återskapa.

Mörka enhetliga färger på samtliga byggnader kommer få området att smälta in i miljön under stora delar av året och samtidigt ge känslan av ett sammanhängande område.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 124, forts

MB-2018-682-315

Förslag till beslut från förvaltningen

att undanta område benämnt D och markerat med rött på bifogad illustrationsplan från planläggning utifrån föreslagna byggnationer,

att skicka dagvatten- och geotekniska utredningen samt utkast till illustrationsplan till Statens geotekniska institut (SGI) för ett utlåtande i ett tidigt skede.

Yrkande

Maria Gardfall (S) yrkar

att Ekenstams väg med anslutning till Kungsvägen inte byggs bort, men kan justeras i sin sträckning om planläggning av hus C samt parkeringar behöver det,

att risken för negativ påverkan på vattenförsörjningen till Fjällbotaniska Trädgården beaktas särskilt,

att fasadfärgerna ska vara i mörk enhetlig kulör.

Propositionsordning

Ordföranden finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag och tilläggsyrkandet.

Bakgrund

2018 har fastighetsägarna av Högfjällshyllan och Högfjällshotellet ansökt om planbesked för att möjliggöra ytterligare bostäder, utveckling av Högfjällshotellet samt ändra vägdragningar inom fastigheten Björkfors 1:59 m.fl.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-06-27 att påbörja ett arbete med att upprätta detaljplan. Sökandens idéskiss låg till grund för beslutet.

Kommunen upprättade 2018-08-13 en behovsbedömning där man bland annat konstaterade att tillkommande bebyggelse måste anpassas till landskapsbilden på så sätt att silhuettverkan inte uppstår. Ombyggnaden av hotellet och tillkommande lägenheter förväntas stärka attraktiviteten i hotellområdet. Det finns en gällande detaljplan fastställd 2009 som inte har genomförts, främst med anledning av planlagd vägdragning till de nya bostäderna, s.k. Högfjällshyllan. Väg till bostäder är förlagd att passera runt Fjällparken och

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 124, forts

MB-2018-682-315

under befintlig gångbro och ligger i anslutning till Kungsledens startpunkt och Fjällbotaniska Trädgården.

Nya förslag från exploatörerna

Ärendet låg under en tid vilande och i september/oktober 2021 inkom exploatörerna med ett nytt koncept med tankar och idéer på hur de vill utveckla och exploatera området. Sammanfattningsvis innehåller förslaget en förtätning med nya bostäder, påbyggnader av befintliga byggnader, även på mark som tidigare inte har byggrätt i gällande detaljplaner. Även nya vägdragningar och hur parkeringsbehovet ska tillgodogöras har redovisats. Området har utökats och omfattar även del av fastigheten Björkfors 1:1013. Konceptet innebar så pass stora förändringar och ett nytt ställningstagande från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden togs i december 2021. Kommunens stadsarkitekt, Fjällbotaniska Trädgårdens vänner och länsstyrelsen har yttrat sig över det nya konceptet från exploatörerna.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-12-15, § 169:

”att arbetet med att ta fram detaljplan kan fortsätta men att förslaget ska ses över vad avser höjder på nya byggnader och byggnaders täthet samt att det krävs utredningar som visar att bland annat parkeringsbehov och påverkan för besökande till Naturum, Fjällbotaniska trädgården, Kungs- och Lapplandsleden.

att i kommande planarbete ska skyddsbestämmelser eller varsamhetsbestämmelser för Fjällparken ses över då byggnaden anses vara ett landmärke med sin unika gestalt och bör skyddas samt att ett möjliggörande av påbyggnad av byggnaden därmed inte ska medges.

att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltning att fram en ny undersökning för att utreda detaljplanens genomförande kring betydande miljöpåverkan samt se över kravet på utredningar.

att detaljplanen ska hanteras genom utökat planförfarande då förslaget får anses vara av betydande intresse för allmänheten och i övrigt av stor betydelse.”

Utredningar

Planarbetet ligger just nu i utredningsskedet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 124, forts

MB-2018-682-315

Dessa utredningar har inkommit för granskning till kommunen:

- Geoteknisk undersökning inklusive kontroll av markradon samt ras- och skredrisk, släntstabilitet (2022-12-09). Kommunen har lämnat krav på förtydligande/justeringar. Reviderad utredning inkom 2023-09-28.
- Dagvattenutredning (2022-12-21). Kommunen har lämnat krav på förtydligande/justeringar. Reviderad utredning inkom 2023-09-29.
- Väg- och trafikutredning (2022-07-06). Kommunen har lämnat krav på förtydligande/justeringar. Reviderad utredning inkom 2023-09-28.
- Naturvärdesinventering (2022-12-22). Slutrapport inkom 2023-09-28.
- Dagljusutredning (2022-08-12). Reviderad utredning inkom 2023-09-28.
- PM/Ekologi – Bedömning av dagvattensänkning och dess effekt på Fjällbotaniska Trädgården (utkast), inkom 2023-09-28.
- PM/Hydrogeologi – Utredning grundvattenläckage och grundvattensänkning (slutrapport), inkom 2023-09-28.
- VA-utredning (granskningskopia), inkom 2023-09-29.

Många av utredningar är omfattande och komplicerade och det krävs väldigt noggranna utredningar för att veta vilka konsekvenser denna exploatering kan få, bland annat med hänsyn till Fjällbotaniska Trädgården, parkeringsbehov för besökande till leder/Naturum m.m.

Preliminär bedömning utifrån reviderade utredningar

Reviderade utredningar utifrån miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens och tekniska avdelningens synpunkter har skickats in till kommunen 2023-09-28 och 2023-09-29. Detaljgranskning har inte hunnit ske. Nedan redovisas initial bedömning över respektive utredning.

Geoteknik

Utförd undersökning syftar till att utreda de geotekniska och hydrogeologiska förutsättningarna inför upprättandet av ny detaljplan. Syftet är också att utreda förhållandena på området utgående från risken för skred och ras, slamströmmar och störtfloder. Inom utredningen har även radongas i mark undersökts översiktligt. Utförd undersökning har omfattat okulär besiktning samt en fältgeoteknisk undersökning med hjälp av borrhandsvagn.

- Risken för slamströmmar eller störtfloder bedöms som mycket liten (litet avrinningsområde och inga vattendrag i området).
- Inga synliga tecken på ras eller skred men en del spår av mindre ras kring delar där schakt skett i släntfot. Vegetationen visar tecken på viss rörelse

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 124, forts

MB-2018-682-315

(trädstammar är böjda och lutar). Slänterna relativt stabila men är känsliga för förändringar.

- Vissa partier är så branta och för att behålla stabiliteten är det viktigt att vegetationen behålls.
- För samtlig exploatering krävs stabilitetshöjande åtgärder, stödkonstruktioner som sannolikt behöver förankras i berg, alternativt eller i kombination med att grundvattennivån i slänterna sänks. Stödkonstruktioner krävs även mellan byggnader, även framför byggnader som planeras i väster i den branta slänten. Dräneringssystem behöver installeras i samband med byggnation. Det avser dock inte de 3 radhusen längs sydost.
- Exploateringen innebär att den geohydrologiska situationen kommer att påverkas, suterrängvåningar kommer att påverka grundvattennivån då det krävs dränering, området ovanför moränryggen bedöms inte påverkas nämnvärt.
- Kallkällan som ligger i närhet till Naturum kommer att påverkas (se vidare under PM/Hydrogeologi).

Förvaltningens tidiga bedömning: Karta tillhörande geoteknisk utredning (bilaga G) visar tydligt vilka områden som inte kan bebyggas och var vegetation måste bibehållas. I den senaste illustrationsplanen och fotomontagebilderna har byggnaden i slänten närmast Högfjällshotellet tagits bort. Byggnation i slänten kräver dock stora ingrepp i mark för att kunna åstadkomma de konstruktionsåtgärderna i form av stödmurar, stödfyll och dränering. Slänterna bedöms som relativt stabila men är känsliga för förändringar. En betydande osäkerhet från förvaltningens sida finns då exploatörerna har ändrat en del placeringar av byggnation sedan den geotekniska utredningen initialt togs fram. En tidig bedömning från SGI utifrån de geotekniska förhållandena krävs.

Dagvatten

Syftet med utredningen har varit att beskriva befintlig och framtida dagvattensituation samt att redovisa planerad exploaterings påverkan på miljökvalitetsnormerna i Umeälven, och utifrån detta komma med förslag på en lokal, hållbar och långsiktig dagvattenhantering. Vidare har områden som riskerar att drabbas av översvämningar redovisats. Exploateringen bedöms inte utgöra risk för Umeälven att uppnå miljö-kvalitetsnormerna.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 124, forts

MB-2018-682-315

- För att klara dagvattenhanteringen i området föreslås komplexa lösningar, bland annat ett underjordiskt fördröjningsmagasin vid p-plats vid Högfjällshotellet och sydost om Universitetsgårdarna, se bild nedan. Detta föreslås eftersom befintligt avrinningsdike som finns efter Ekenstamsväg försvinner eftersom planerad exploatering i slänten bygger bort funktionen samt det inte finns tillräckligt utrymme att anlägga ett nytt dike.
- Om de sju husen vid Ekenstams väg anläggs försvinner befintligt ytligt rinnstråk från planområdet. En ny rinnväg behöver därför anläggas i slänten mellan Ekenstams väg och parkeringsytan framför Högfjällshotellet. Här är slänten brant och kommer troligtvis schaktas ur i samband med exploatering vilket innebär att någon typ av konstruktion behöver tillskapas. En energireducerande trappa föreslås för att avleda vattnet på ett säkert sätt. Kapaciteten behöver säkerställas och den behöver utformas för att uppta energin i avrinnande vatten så att det kan ledas ut säkert på Ekenstams väg. Vidare bör en energireducerande bassäng eller motsvarande anläggas i slutet av trappan för att ytterligare reducera energi och flödes hastighet hos avrinnande vatten.
- På grund av erosionsrisk behövs anordningar även anläggas för att vidast möjligt kontrollera ytliga avrinningen vid höga flöden/skyfall som överstiger föreslagen dagvattensystems kapacitet. Det föreslås lösas med att förlägga kantsten längs släntens övre kant och nedanför planerade byggnationer, se mörkblå streck i kartan ovan.
- Utredningen har inte hittat lämpliga platser för snöupplag. En möjlighet som nämns är att skotta mot skidbackarna, men det förutsätter att inget grus finns i snön. Snö behöver forslas bort med lastbil.

Förvaltningens tidiga bedömning: Sammanfattningsvis bedöms de 2 husen i slänten (hus D) leda till extraordinära insatser där det förvisso presenteras en dagvattenlösning, men den bedöms tekniskt utmanade med underjordiska dagvattenmagasin, energitrappa och eventuellt energireducerande bassäng. I rapporten framgår det att det finns risk att anläggningen fryser under kallt väder utan att vidare presentera vad det innebär för släntstabiliteten vid hus D vid snösmältning på tjälad mark. Ytan ovan magasinen kommer fortsättningsvis att utgöra parkeringsytan och därmed skottas vintertid vilket leder till större risk för frysnings. Det finns även förslag med kantsten och energireducerande trappa för att avhjälpa okontrollerat flöde över slänten vid hus D, t.ex. skyfall eller regn med åtkomsttid på >100 år. Det framgår tydligt att kommunen ska ansvara för skador på byggnader vid regn med en åtkomsttid på >100 år varför

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 124, forts

MB-2018-682-315

vi bör vara mycket trygg i att lösningen fungerar, såväl i anläggningskedet som driftskedet.

Föreslagen lösning, med den information kommunen har i dagsläget, kan leda till stora konsekvenser för ekonomiska och materiella värden såväl som risk för personskada om lösningen inte fungerar som avsett.

Behov av en tidig bedömning från SGI utifrån de komplexa förslagen till dagvattenåtgärder. Utifrån Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster och kommunalt skadeståndsansvar vid skador på byggnader vid marköversvämningar ska tekniska avdelningen ges möjlighet att granska utredningen.

Väg- och trafik

Syftet med trafikutredningen är att utreda trafiksäkerheten i föreslagen utformning inom planområdet, illustrerat vägnäts överensstämmande med krav i VGU (Vägar och gators utformning), parkeringsbehov samt utreda placering av gång- och cykelvägar, vandringsleder och sedan tidigare planlagd skidbro över Kungsvägen/ Modovägen.

- Planområdet ger ett behov av totalt 455 bilplatser (utredningen har följt kommunens antagna parkeringsnorm). Planskissen redovisar 484 stycken platser så parkeringsbehovet uppfylls i planen. Naturrum, Fjällbotaniska trädgården och vandringslederna får ett tillskott på 10 platser jämfört med idag, och tydligare ytor vilket gör att andelen fordon som får plats på ytorna ökar. Befintliga ytor för skotersläpparkering inom planområdet utgår och ny plats föreslås efter Kungsvägen strax väster om befintliga skotergerage.
- För att uppfylla krav i VGU gällande lutningar, sikt, vändmöjligheter reviderades de ursprungliga förslaget av anslutning mot hus AA mellan A och F (hotellet). Vägen förses med stödkonstruktioner på merparten av sträckningen vilket även gäller vändplanen. Illustrerat vägnät i illustrationsplanen nedan är avstämt gentemot VGU och resultat av geoteknikundersökningen. Den vändplan som är placerad på Ekenstams väg nedanför hus är olämplig då den är placerad på markyta för planerad dagvattenåtgärd. Sophantering/hämtning får ske från Kungsvägen till husen. Ekenstams väg nyttjats endast som infart till garagen under husen där bilar har vändmöjlighet.
- Det totala trafiktillskottet till Kungsvägen beräknas till 710 fordon/dygn, varav 200 fordon trafikerar den befintliga Ekenstams väg upp mot område D.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 124, forts

MB-2018-682-315

Det innebär att 200 fordon/dygn kommer att passera genom befintligt fritidshusområde i Kungsbacken, se kommunens illustration nedan. Utredningen säger ändå att ”trafikmängderna är små och innebär inte något tillskott av trafikbuller eller begränsningar i kapacitet för befintlig infrastruktur.”

- Utredningens syfte är att säkerställa behov av mark längs Kungsvägen för gång- och cykelväg. Gång- och cykelväg föreslås längs Kungsvägen delen E12 – Marias väg för att därefter nyttja befintlig gång- och cykelväg upp mot Fredriks väg/Skistreet.
- Mellan Kungsleden och Skistreet behöver två vägar passeras, Modovägen och Kungsvägen. Båda vägarna har allmän trafik och bron behöver passera 4,5 meter över körbanan på respektive väg. Modovägen är en bostadsgata med lite trafik och det räcker med ett körfält under bron på liknande vis som befintlig skidbro över Gustavs väg. Båda vägarna ska passeras med skidbron för att öka tillgängligheten för skidåkarna och besökare till ledstarten.

Förvaltningens tidiga bedömning: Utredning är inte så tydlig hur man tänker kring GC-väg, ska man anlägga GC-väg parallellt med skistreet som pistas vintertid? Med tanke på att tillkommande trafik kommer att öka till Högfjällshotellet/hyllan kan krav komma med anläggande av GC-väg efter Kungsvägen. Likaså att bro över Kungs- och Modovägen måste anläggas innan startsbesked kan lämnas för bebyggelse.

Utredningen och skiss redovisar 484 stycken p-platser och därmed så bedöms parkeringsbehovet uppfyllas i planen. Naturrum, Botaniska trädgården och vandringslederna får ett tillskott på 10 platser jämfört med idag.

Hur ser kommunen på att bygga bort Ekenstams väg? Kan planläggning av hus C förläggas på ett annat sätt så Ekenstams väg kan behållas.

Naturvärdesinventering (NVI)

En NVI ger kunskap om hur förutsättningar för biologisk mångfald ser ut och vilka skyddsvärda arter och habitat (livsmiljöer) som finns inom ett givet område. Den möjliggör på så sätt för verksamhetsutövaren att efterleva miljöbalkens krav, Sveriges internationella åtagande samt de av riksdagen antagna miljömålen.

- Område 1 & 2, fjällbjörkskog av högört-typ. Naturvärdesklass 2 och bedöms inneha ett påtagligt biotopvärde och ett påtagligt artvärde. Biotopvärdet är

§ 124, forts

MB-2018-682-315

kopplat till björkskogens ålder och kontinuitet medan artvärdet är kopplat till den rika förekomsten av orkidéer samt fynd av rödlistade arter.

- Område 3, fjällbjörkskog av högört-typ. Naturvärdesklass 3 och bedöms inneha ett visst biotopvärde och ett visst artvärde. Värdet i biotopen är kopplat till områdets inslag med äldre träd samt bäcken som rinner igenom, som även bidrar till svämytor. Artvärdet är kopplat till förekomster av orkidéer samt arter typiska för områdets miljö. Området ska inte exploateras.
- Område 4 & 5, fjällbjörkskog av högört-typ. Naturvärdesklass 4 och bedöms inneha ett visst biotopvärde och ett obetydligt artvärde. Värdet i biotopen är kopplat till de öppna lövskogsförhållanden som finns inom området, vilket ger en viss lundartad karaktär. Delar av området är tänkt att exploateras.
- Område 6 & 7, blandskog. Naturvärdesklass 3 och bedöms inneha ett visst biotopvärde och ett visst artvärde. Biotopvärdet är knutet till det höga inslaget av sälg. Sälg är värdefullt för insekter, framförallt tidig vår då pollinatörer av olika slag kan födosöka i sälgblommorna. Artvärdet är kopplat till områdets förekomst av humlor, och då huvudsakligen fjällhumla och berghumla som båda är rödlistade. Humlorna är också mycket beroende av växter som noterades inom objekten. Biotop- och artvärdet korrelerar därför tydligt i objektet. Område 7 är tänkt att exploateras.

Förvaltningens tidiga bedömning: Delar av området 1 samt delar av område 7 är tänkt att bebyggas och kan behöva utredas för att se hur det påverkar fridlysta arter samt om dispens enligt artskyddsförordning behövs.

Dagljusutredning

Syftet med utredning är enligt PBL ska det vid förtättningsbebyggelse tas hänsyn till ljusförhållanden enligt kap. 2, 9 §, där den planerade byggnaden inte ska påverka så att det utgör en betydande olägenhet för omgivningen.

- Solstudien visar att förtätningen i detaljplaneförslaget inte kommer att påverka den befintliga bebyggelsen negativt. Jämförelsen mellan befintlig situation och förtätningen visar att soltimmarna visserligen minskar något, men alla byggnader får trots detta gott om solljus.
- Då även skugganalysen visar att förtätningen i området inte bidrar med någon negativ påverkan för dagljuset kan konstateras att förtätningen inte utgör någon betydande olägenhet ur ett dagsljusperspektiv.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 124, forts

MB-2018-682-315

- Utredningen har uppdaterats efter den senaste situationsplanen daterad september 2023. Enligt det har en del byggnader tagits bort och bygghöjderna har också minskat. Från en visuell analys bedöms liknande resultat ges så en uppdaterad digital utredning bedöms inte nödvändig. Utredning har inte tagit hänsyn till eventuella stödmurar och stödkonstruktioner enligt rekommendationer i den förberedda geotekniska utredningen.

Förvaltningens tidiga bedömning: Inga synpunkter.

PM/Ekologi – Bedömning av dagvattensänkning och dess effekt på Fjällbotaniska Trädgården (utkast)

Syftet med detta PM är att redovisa eventuell påverkan som beräknad grundvattensänkning har för området kring Hemavans Fjällbotaniska Trädgård. Bedömningen är baserat på den beräknade grundvattensänkningen som presenteras i PM Hydrogeologi.

- En viss påverkan, framför allt kopplat till en begränsad del av bäcken, och dess direkta närområde kan ej uteslutas.
- Planerad grundvattensänkning bedöms inte påverka området avsevärt nedströms. Däremot går det inte helt utesluta att en mindre del av vattendraget kommer påverkas och därmed tappa vatten till grundvattnet istället för att vatten tillförs vattendraget, d.v.s. tappar det mineralrika grundvattnets inflöde. Påverkan bedöms endast bli lokal eftersom avrinningsområdet till den fjällbotaniska trädgården och den genomrinnande bäcken är relativt stort, vilket innebär att naturmarksavrinningen ständigt bidrar med både ytvatten och tids nog mineralrikt grundvatten efter att ha infiltrerat ner i marken. Både grundvatten och ytvatten kommer fortsatt trycka på från en östlig riktning av bäcken, vilket gör att den potentiella lokala påverkan blir lägre.
- Sammantaget görs bedömningen att större delen av Hemavans fjällbotaniska trädgård och dess flora inte kommer påverkas av planerad grundvattensänkning, däremot kan en mindre påverkan inte helt uteslutas i botaniska trädgårdens nordvästra del. Eventuell påverkan bedöms däremot som liten.

Förvaltningens tidiga bedömning: Enligt PM:et kan en mindre påverkan inte helt uteslutas i botaniska trädgården nordvästra del, (källa PM Ekologi sid. 4). På grund av osäkerhet så anser förvaltningen att Länsstyrelsen och

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 124, forts

MB-2018-682-315

Fjällbotaniska Trädgårdens vänner ska höra särskilt. Själva utbredningen av trädgården är inte helt fastställd.

PM/Hydrogeologi – Utredning grundvattenläckage och grundvattensänkning
Syftet med detta PM är att klarlägga de hydrogeologiska förutsättningarna inför upprättande av ny detaljplan. Utredningen ska svara på hur mycket grundvatten som kommer att bortledas via husgrundsdräneringar inom den övre delen av området där suterrängbyggnader planeras. Syftet är också att redovisa förväntad påverkan på grundvattennivåerna uppströms planerade suterrängbyggnader. Resultatet ska ligga till grund för vidare bedömning och utlåtande avseende om det finns några särskilt känsliga grundvattenberoende ekosystem vid den fjällbotaniska trädgården som kan riskera att påverkas av en eventuell permanent sänkning.

- Sammanfattningsvis bedöms grundvattenbortledningen ha en måttlig effekt på området. Området mellan hus A och B där det idag tränger ut grundvatten i slänten kommer sannolikt försvinna när grundvattnet dräneras kring huskropparna. Grundvattennivåerna i större delen av området uppströms hus A ligger redan idag långt under markytan medan grundvattenytan ligger i nära nivå med markytan inom en begränsad del av bäcken uppströms hus A och dess direkta närområde. En viss påverkan kan därför inte helt uteslutas i detta område. Dock bedöms sänkta grundvattennivåer inte medföra någon märkbar negativ effekt på naturvärdena knutna till den fjällbotaniska trädgården.
- Brunnen/kalkkällan som är lokaliserad öster om hus A kommer sannolikt påverkas av husdräneringen och mest sannolikt försvinna över tid.

Förvaltningens tidiga bedömning: I länsstyrelsens yttrande från december 2021 nämner de farhågor som att "Vid de tänkta byggnaderna väster om Fjällparken finns idag ett dagvattenutflöde som kommer ut från åsen som en kalkkälla. Vid en exploatering där åsen grävs ut riskeras att myren bredvid trädgården dräneras. Trädgården blir då utan vatten till växterna och hela den kulturmiljön som slättermyren utgör förstörs". Utifrån de kompletterande utredningar bedöms utifrån sänkta grundvattennivåer inte medföra negativ effekt på Fjällbotaniska Trädgården förutom eventuellt en mindre del i den nordvästra hörnet, men brunn/kalkkälla påverkas sannolikt. Det framkommer inte i utredningarna att brunn/kalkkälla har koppling till fjällbotaniska trädgården som Fjällbotaniska Trädgårdens vänner uttalat i sitt yttrande daterat december 2021 - "Kalkkällan som bevattnar myren som ligger i anslutning till trädgården. Om denna kalkkälla dikas ut eller leds om pga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 124, forts

MB-2018-682-315

byggnationerna riskerar myren att dräneras. Detta skulle få katastrofala konsekvenser för växtligheten i odlingsytorna på nordsidan av trädgården samt själva myren som är en del av den botaniska upplevelsen.”

Kommunen tolkar som att brunn/kallkälla är ett naturligt utflöde av grundvatten från åsen och inte har koppling till myren men detta borde tydligt framgå i utredningarna.

Enligt utredningar så bedöms byggnation av hus B närmast fjällparken innebära största påverkan på befintligt brunn/kallkälla utifrån krav på grundvattensänkning.

VA-utredning

Syftet med VA-utredningen har varit att beskriva möjligheter för anslutning av tillkommande byggnader till det kommunala nätet samt att redovisa planerad exploaterings tillkommande belastning på detta.

- Planområdet kan fortsatt vara anslutet till det kommunal VA nätet men det kräver att anslutningspunkten flyttas till nytt läge, samt omläggning av befintliga ledningar då planerade byggnader placeras ovan dessa. En tryckstegring på dricksvatten kan behövas för att tillräckligt vattentryck ska uppnås när antalet bäddar utökas.
- Slutligen uppmärksammas att bergschakt kan förekomma vid anläggning av ledningar inom planområdet. Samt ny dragning av VA ledningar för anslutning till det kommunala nätet i Ekenstamsvägen. Detta kommer i konflikt med den nya vändplanen.

Förvaltningens tidiga bedömning: Utredningen saknar en bedömning av hur beräknad tillkommande belastning påverkar befintligt avloppsledningsnät och beräkning av tillkommande personekvivalenter (PE) till avloppsreningsverket. Tekniska avdelningen ska ges möjlighet att granska utredningen.

Redovisning av nuvarande förslag till förtätning

Exploatorerna har tagit fram handlingar som ska illustrera hur området kan se ut efter förtätning av ny bebyggelse. Handlingarna är dels fotomontage från fyra olika vyer med nya byggnader illustrerade samt en illustrationsplan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 124, forts

MB-2018-682-315

BestämmelserRiksintressen

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv (enligt 3 kap § 6 MB), och riksintresse rörligt friluftsliv (enligt 4 kap § 2 MB).

Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Enligt FÖP för Hemavan är området tänkt för turistanläggning, boende/service samt fritidsboende. Förslaget bedöms följa gällande FÖP.

Plan- och bygglagen (PBL)

Det är en kommunal angelägenhet att planlägga användning av mark och vatten och det innebär att kommunen har en långtgående befogenhet att avgöra hur marken ska disponeras och bebyggelsemiljön utformas i kommunen.

Kommunen ska vid planläggning beakta både allmänna intressen (som t.ex. hänsyn till landskapsbilden), och enskilda intressen (som olägenheter, t.ex. ökad trafiksituation, buller, insyn). **Enligt PBL 2 kap. 5 § ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet.**

Syftet med en lokaliseringsprövning är att avgöra om marken är lämplig för bebyggelse. I prövningen ska det i första hand beaktas aspekter som hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållanden, möjligheterna att ordna teknisk och social infrastruktur, liksom förutsättningarna till trafikförsörjning samt möjligheterna att förebygga föroreningar, störningar och risker för olyckor, översvämning och erosion. Vid lokaliseringsprövning av bostäder ska även hänsyn tas till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens motivering till ställningstagandet

Förvaltningen anser i en samlad bedömning att område benämnt D och rödmarkerade på bifogad illustrationsplan inte är lämplig att planlägga utifrån föreslagna byggnationer då det innebär att extraordinära åtgärder måste vidtas för att det ska bli lämpligt, dels mycket komplexa stödkonstruktioner och känsliga dagvattenlösningar.

Medverkande tjänstepersoner

Anna Svingfors, miljöinspektör, Elin Rutqvist, miljö- och samhällsbyggnadschef, Ulrik Norgren, planerare och Ulrika Kjellsdotter, planhandläggare.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 124, forts

MB-2018-682-315

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-10-02
Fotomontage, 4 olika vyer, både före och efter tilltänkt exploatering
Illustrationsplan (utkast 2023-10-09)
Illustrationsplan (utkast 2023-10-09) där olämplig bebyggelse har markerats

Beslutet sänds till

Exploatörer

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 125

MB-2020-919-140

Utvärdering av kommunalt förbudsområde mot motordrivna fordon i terräng i Gausjosjö, Strimasund

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att en ny lokal trafikföreskrift införs avseende förbud mot trafik med motordrivna fordon i terräng i Gausjosjö, Strimasund, samtidigt upphävs lokal trafikföreskrift 2421-2020:0012,

att föreskriften ska ha samma utformning men med tillägg att personer folkbokförda på fastigheterna Strimasund 1:1 och Strimasund 1:2 undantas från förbudet,

att kartbild kopplad till föreskriften ska illustrera undantagsområden för personer folkbokförda på fastigheterna Strimasund 1:1 och Strimasund 1:2.

att ingen stakning eller skyltning i terräng bör utföras avseende de boendes skoterspår inom förbudsområdet.

Bakgrund

Ubmeje Tjeälddie har en renskötselanläggning vid Gausjosjö, sundet vid Strimasund. Samebyn har sett ett behov att förbudsområde tas fram för att undvika störningar och under ett antal säsonger har tillfälliga trafikföreskrifter införts av kommunen. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-10-28, § 160, att införa ett förbud mot motordrivna fordon i terräng som gäller årligen mellan perioden 1 november till och med 5 maj. Nämnden beslutade vidare att en utvärdering av föreskriften ska utföras och hanteras av nämnden tre år efter införandet.

Bestämmelser

Med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 9 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) får kommunen besluta om förbud mot fordon i terräng. Marken ägs av Statens Fastighetsverk och länsstyrelsen förvaltar **statens mark** ovanför odlingsgränsen.

Intilliggande regleringsområde för terrängfordon

Området ligger i anslutning till permanent regleringsområde för terrängfordon beslutade av länsstyrelsen med stöd av terrängkörningslagen (1975:1313) och

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 125, forts

MB-2020-919-140

terrängkörningsförordningen (1978:594). Utpekade statliga skoterleder är undantagna från förbudet. I länsstyrelsens beslut från 2014 som omfattar Vindelfjällen har stor vikt lagts på undantag för "ortsbor", folkbokförda personer inom vissa områden, - *"Ortsbornas körning, vilken möjliggör såväl nyttjande av särskild rätt till husbehovsfiske som ett nyttjande av fjällområdet under vårvintern är en viktig del av boendekvaliteten. Även Terrängkörningslagen anger i 3 § att "Vid meddelande av förbud eller föreskrift enligt första stycket skall iakttagas att körning som är till gagn för ortsbefolkningen eller som behövs för yrkesutövning eller annat nyttigt ändamål ej onödigtvis hindras.""*

Yttranden

Ubmeje Tjeälddie, boenden/fastighetsägare nära förbudsområdet, Länsstyrelsen, kommunstyrelsen, räddningstjänsten och polismyndigheten har medgetts tillfälle att komma in med synpunkter hur man ser på föreskriften, till exempel efterlevnad, skyltning eller kanske synpunkter utformning/omfattning av förbudsområdet. Utvärderingen skickades till instanserna 26 juni 2023 med sista datum för yttrande den 4 september 2023. Påminnelse skickades till Ubmeje Tjeälddie, länsstyrelsen, kommunstyrelsen, räddningstjänsten och polismyndigheten den 18 september 2023 och med nytt senaste datum för yttrande/synpunkter senast den 26 september 2023.

I direkt anslutning finns hushåll med folkbokförda personer. Dessa inkom med ett gemensamt yttrande/synpunkter 23 augusti 2023.

Boende/fastighetsägares yttrande

Vi är två hus som blir berörda av detta förbud då vi blir "instängda" av förbudet där det inte finns några undantag för oss fastboende/ortsbor. Kollar vi på kartan som finns längre ner ser vi hur förbudet är omringat våra hus/tomt som gör det svårt och onödigt krångligt att ta sig till stugan våran i fjällen, ut på sjön för fiske eller jakt som vi alla bedriver.

Vi ser inga problem med detta förbud, bara det kan vara beskrivet att vi som fast boende kan få köra till och från sjön för transport, fiske/jakt, stugan eller dylikt vid behov, även att våra besökande kan ta sig till oss på ett säkert sätt. Det stället vi har kört de senaste vintrarna har vi varit tvungna att skotta, sladda och använda en hel massa "onödig" tid på att göra en säkert led. Den har ej varit miljövänlig då det har blivit mera körning än vad som har behövts.

Vi kan sätta ut pinnar för att markera våran egen led med skylt vid anknytningen till den allmänna skoterleden som säger "PRIVAT LED" eller

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 125, forts

MB-2020-919-140

dylikt för att inte folk ska ta fel. Detta är ju det mest säkra sättet då det finns mycket osäker is under vinterhalvåret och det finns oerfarna folk som färdas ute som kanske måste ta sig till folk att söka hjälp.

En annan möjlighet är ju också att vi ej stakar upp någon led, men vi håller oss till den "led" vi körde förut och gjorde i många år innan detta förbud.

Om vi ser på vart vi brukar köra upp till fjälls åt våran stuga på vintertiden ligger den stigen också i detta förbudsområde, något vi hoppas också kan komma under undantag på vad som inte gäller.

För att underlätta för oss alla som blir berörd hoppas vi på en gemensam kommunikation som går båda vägarna mellan oss och samebyn där vi kan ta kontakt med varann om det skulle vara behov för något extra lugn kring exempel kalvningstiden, då vi vet att detta är en känslig tid för vajorna. Denna tid är på våren och ej under vintertiden. När det är vinterhalvåret finns det oftast inga renar kvar i fjällen, Gausjosjö, Strimasund, med undantag några år.

Polismyndigheten yttrande

God skyltning och annonsering i förväg bör eftersträvas, i övrigt inget att anföra.

Länsstyrelsen

Eftersom kommunens beslut om lokala trafikföreskrifter kan överklagas till länsstyrelsen avstår vi från att lämna några synpunkter i ärendet.

Kommunstyrelsen

Har inte yttrat sig.

Räddningstjänsten

Har inte yttrat sig.

Ubmeje Tjeälddie

Har inte yttrat sig. Samebyn har även tagit del av boendens/fastighetsägares yttrande.

Samlad bedömning

Sedan 2020 när kommunen införde detta förbudsområde har de boende i närheten i området kommit med förslag till undantag likande deras utvärderingsyttrande. Tidigare framställning var dels för deras åtkomst till stugan som ligger nordost om väg E12 samt att det vid norra området kan ha

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 125, forts

MB-2020-919-140

svag is och vill att möjlighet till passage finns i sydlig riktning mot den undantagna skoterleden. Vad som framkom då var att de har en liten uthyresverksamhet till fiskare i gamla tullstationen. Förvaltningen skickade denna framställning vidare till Ubmeje Tjeälddie som då var emot förslaget med hänvisning att man inte tillåter fiskare köra genom förbudsområdet.

Förvaltningen anser de som är folkbokförda på fastigheten Strimasund 1:1 och Strimasund 1:2 i anslutning till förbudsområden ska undantas från förbudet. I länsstyrelsens beslut om regleringsområdet för terrängfordon anges att person folkbokförd väster om Syterbäcken inom Överumans dalgång får färdas inom undantagsområde som framgår av karta. Vidare sägs att person folkbokförd väster om odlingsgränsen som innehar länsstyrelsens upplåtelse för fiske med nät eller krok (husbehovsfiske) får årligen på väl snötäckt mark framföra snöskoter inom Västerbottens skoterförbudsområde med syfte att komma till det för personen upplåtna fiskevattnet. Färd får endast ske i direkt samband med att den särskilda fiskerätten nyttjas. Färd ska såvitt möjligt ske längs skoterled och därefter med hänsyn tagen till snö-, väder-, och terrängförhållanden kortast möjliga sträcka. Det är dock viktigt att vid behov från berörd sameby att en dialog kan ske mellan de boenden och samebyn. Vid svåra situationer för renskötselns bedrivande så väger renskötselns behov tungt. Det nämner även de boende i sitt yttrande att de hoppas på en kommunikation mellan de och samebyn.

Bilagor

Hur man överklagar

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters förslag till beslut 2023-10-04
Förslag till ny lokal trafikföreskrift

Beslutet sänds till

Ubmeje Tjeälddie
Polismyndighet
Boenden/fastighetsägare inom förbudsområdet
Kommunstyrelsen
Räddningstjänst

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 126

MB-2023-450-310

Ställningstagande till område som ska hållas fritt från exploatering i Hemavan mot Syterbäcken

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att till kommunstyrelsen framhålla att i kommande arbete med en ny fördjupad översiktsplan för Hemavan måste området mot Syterbäcken hållas fritt från ytterligare exploatering med hänsyn till kumulativa effekter för rennäringen,

att en återkoppling från kommunstyrelsen till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden måste ske då det har stor betydelse till pågående planläggning av ett nytt handels- och bostadsområde på fastigheterna Björkfors 1:1447 och Björkfors 1:1449,

att delge kommunstyrelsen upprättade minnesanteckningar mellan kommunen och berörd sameby i frågan samt framtagen kartsammanställning.

Bakgrund

I samband med detaljplanarbetet för Västbyn, som exploatörerna marknadsförs benämnt som Syterskalet, togs en överenskommelse fram juni 2020 mellan exploatör och Ubmeje Tjeälddie för att lämna en passage för fria strövningen av ren samt renbete. Det innebar att del av kvartersmark, vägområden och skidnedfart togs bort från plankartan. Justering innebär att renar kan passera planområdet söder om Syterbäcken och över väg E12. Augusti 2021 hölls ett möte mellan kommunen, Ubmeje Tjeälddie och exploatör för s.k.

Handelsområdet som ligger sydväst om planområdet Västbyn på andra sidan väg E12. Planarbetet för Handelsområdet har pågått sedan 2019 då miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnade ett positivt planbesked. Vid mötet augusti 2021 framkom bland annat att samebyn tydligt förmedlar att fortsatt mer exploatering mot Syterbäcken inte kan godtas ur rennäringssynpunkt. I det skedet kunde inte samebyn uttala sig mer kring planförslaget då mycket var outrett.

Ett nytt möte som hölls senare med samebyn när planarbetet kommit längre, juni 2023. Parterna kom överens om att ett politiskt ställningstagande krävs att området från tilltänkt planområdesgräns och fram till Syterbäcken ska hållas fritt från exploatering innan planläggning av Handelsområdet kan komma vidare.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 126, forts

MB-2023-450-310

BestämmelserRiksintressen

Området ligger inom riksintresseområde för friluftsliv enligt 3 kap. § 6 miljöbalken (MB) och riksintresseområde för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 §. Området ansluter också till riksintresse för kommunikationer (väg E12 enligt 3 kap § 8 MB). Väg E12 är även en rekommenderad väg för transporter av farligt gods.

Fördjupad översiktsplan (FÖP)

I gällande FÖP från 2011 för Hemavan är aktuellt område för pågående detaljplan för Handelsområdet utpekad som handel/service och småindustri/upplag. Området mellan Handelsområdet och mot Syterbäcken har ingen utpekad markanvändning. I FÖP sträcker sig inte utpekad markanvändning för handel/service eller småindustri/upplag så långt nordväst som pågående plan innefattar. Vid prövning av planbeskedet om att planlägga handelsområdet bedömde miljö- och samhällsbyggnadsnämnden år 2019 att förslaget strider mot gällande FÖP och därför ska planen hanteras i utökat planförfarande. Kommunstyrelsen har i beslut 2020-04-07, § 54, antagit ett förslag till planeringsinriktning avseende handelsområdet så att det även omfattar den gamla åkermarken. Beslutet togs efter miljö- och samhällsbyggnadsnämndens önskemål. I FÖP beskriver området så här - ”*Den tunga trafik som passerar Hemavan ges i dag bara möjlighet att stanna för tankning och service mitt inne i samhället. Detta innebär ofta redan stora miljö- och trafikproblem. För att långsiktigt ge möjlighet till en bättre lösning redovisar planen ett område för handel och service för detta ändamål intill E12, vid avfarten mot Tängvattnet. Området föreslås i denna handling utvidgat till andra sidan av Tängvattnsvägen för att skapa utrymme också för att, utöver lastbilsservice, kunna ge plats för t.ex gränshandel, outlet, tillfällig säsongshandel mm som inte bör uppta den mer begränsade och centrumbetonade marken inne i byn.*”

Bedömning

Expansionen i Hemavan och fjällen i övrigt kräver en god samverkan och dialog med rennäringen. Den expansion och förtätning av Hemavan som nu sker har en påverkan på rennäringens bedrivande, både direkt och indirekt. Ytterligare expansion i framtiden måste hanteras med försiktighet och i dialog med samebyn. Vad gäller området nordväst om pågående detaljplan Handelsområdet, mot Syterbäcken, har samebyn framfört till kommunen flertalet gånger hur viktig det är att behålla exploateringsfritt. Om området skulle exploateras skulle påverkan bli både en direkt förlust av renbetesmark och indirekt genom de kumulativa effekterna av mänsklig aktivitet i området.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 126, forts

MB-2023-450-310

Då samebyn upplever en osäkerhet kring att området kan komma att tas i anspråk av ytterligare exploatering vill de ha ett politiskt ställningstagande av det aktuella området.

Den påtalade gräns för ytterligare exploatering ligger i linje med plangräns för det stora exploateringsområde Västbyn som möjliggör byggnation av både bostäder, hotell, restauranger och skidnedfarter och innefattar totalt cirka 3500 tillkommande bäddar. I samband med upprättande av gällande detaljplan för Västbyn togs en överenskommelse fram mellan exploatör och Ubmeje Tjeälddie att minska ner planområdet för att möjliggöra renbete och fri strövning av ren mellan planområdet och Syterbäcken.

Det är också viktigt att lyfta blicken och se till fjällen i stort, så att den samlade påverkan på rennäringen inte blir för stor. Det så kallade ”handslaget”, som är en bred överenskommelse mellan Storumans kommun, Länsstyrelsen Västerbotten, besöksnäringen och samebyn att styra turismen ifrån det känsliga kalvningslandet på Artfjället är ett sådant exempel.

Frågan måste vara högst aktuell i kommande arbete med kommunövergripande översiktsplanen och fördjupade översiktsplanen för Hemavan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anser att samebyns åsikt väger tungt då de sitter med kunskapen om vilka kumulativa effekter ytterligare exploatering i området kan innebära för deras näring.

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters förslag till beslut, 2023-10-06

Bilagor

Kartsammanställning

Kommunens dokumentation 2020-06-30 om minskat planområde för Västbyn
Minnesanteckning från möte 2021-08-24 om kommande MKB för handelsområdet

Minnesanteckning från möte 2023-05-31 om pågående planläggning för Handelsområdet

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

Ubmeje Tjeälddie (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 127

MB-2023-492-831

Tillkommande skoterspår inom område med förbud mot fordon i terräng – Storumans samhälle

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att införa en lokal trafikföreskrift om tillkommande skoterspår till Smedsvägen som ligger inom område med förbud mot fordon i terräng,

att införa en lokal trafikföreskrift om tillkommande skoterspår som sträcker sig från båthamn till befintligt skoterspår väster om Storhälla, under förutsättning att Trafikverket godkänner föreslagna skoteröverfarter på allmän väg AC 1102 (Kungavägen) och järnvägsövergången vid Strandvägen.

Bakgrund

Ända sedan slutet på 1970-talet har det inom bland annat inom Storumans samhälle funnits ett så kallat skoterförbud. Under 2003 förändrades föreskriften för att ta fram skoterstråk som undantagna förbudsområdet, kallat för matarstråk. År 2014 har nya föreskrifter tagits fram men innebär inga förändringar i sak. Syftet med föreskriften är att få bort skoterkörning inom bland annat skidspår, skidbackar samt att minska bullret inom bostadsområden.

Inlandsbanan har 2021 framfört att snöskotrar framförs längs järnvägen jämte Smedsvägen och mot gällande skoterleden som korsar järnvägen vid Depågatans järnvägs korsning. Detta är en olägenhet som dels är olovlig, dels förenad med livsfara. Trafikverket har 2021 framfört att gång- och cykelvägen längs med Kungavägen (väg AC 1102) i riktning mot Kaskeluokt används som transportsträcka av snöskotrar. Detta på grund av att det inte går att köra ner på gällande skoterleden som går längs Kärleksstigen sedan räcken och pollare tillkommit.

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram förslag på nya skoterspår för att få bukt med problemet med otillåten skoterkörning.

Kommunstyrelseförvaltningen har i möte med Storumans skoterledsklubb framfört att kommunen kan upplåta mark för att hänvisa trafiken till säkra passager där störning och olycksrisk är mindre. Skoterklubben framförde att markåtgärder blir nödvändiga och de erfordrade resurser som man i så fall

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 127, forts

MB-2023-492-831

behövde extra finansiering för. Skoterklubben sökte därför om regleringsmedel (bygdemedel) 2023 som nu har beviljats.

Bestämmelser

Med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 9 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) får kommunen besluta om förbud mot fordon i terräng. Markerade skoterspår är undantagna förbudet alla dagar mellan klockan 07:00 och 22:00.

Yttranden

Boenden/fastighetsägare efter del av Smedsvägen, Inlandsbanan AB, trafikverket och polismyndigheten har medgetts tillfälle att komma in med synpunkter hur man ser på tillkommande skoterspår.

Boende/fastighetsägare efter del av Smedsvägen

Av de tolv tillfrågande fastighetsägarna har fyra inkommit med svar och de har inget att erinra.

Inlandsbanan AB

Har inget att erinra.

Trafikverket

Har inte yttrat sig.

Polismyndigheten

God skyltning och annonsering i förväg eftersträvas. I övrigt inget att anföra.

Samlad bedömning

Det föreslagna skoterspåret till Smedsvägen bedöms lämpligt att införa som skoterspår undantaget från förbudet med syfte att få bort otillåten körning längs järnvägsspåret. Trafikverket har i ett tidigare skede till Kommunstyrelseförvaltningen meddelat att man ser positivt på förslaget men att det krävs tillstånd från deras sida för tillträde för utmärkning m.m vid överfarter allmän väg och järnvägsspår.

Ansökan om skoteröverfarter på väg AC 1102 och järnvägsspåret vid Strandvägen skickades till Trafikverket 2023-10-02. Införande av undantag för det aktuella skoterspåret bör invänta beslut från Trafikverket.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 127, forts

MB-2023-492-831

Bilagor

Hur du överklagar

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters förslag till beslut 2023-10-09

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 128

MB-2023-192-327

Åtgärdsföreläggande – Luspholmen 1:63

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga XXX XXXX XXXX, XXXXXXXXX1-XXXX, i egenskap av ägare till fastigheten Luspholmen 1:63, att inom 2 månader från det att beslutet delgetts, upprätta och skicka in anmälan för installation av eldstad samt erforderliga handlingar som behövs för prövningen.

att om föreläggandet inte följs kommer miljö- och samhällsbyggnadsnämnden enligt 11. Kap 27 § PBL att genomföra åtgärden på den försumliges bekostnad genom att upprätta skriftlig anmälan och inhämta teknisk beskrivning. Detta arbete kommer att debiteras enligt gällande timtaxa om 1 060 kronor. Uppskattad arbetstid är 1 timme.

Handlingar som krävs:

Skriftlig anmälan

Teknisk beskrivning

Ärendet

Protokoll från installationsbesiktning av braskamin Swedstove Rosenfors på fastigheten Luspholmen 1:63 inkom till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden varpå tillsynsärende initierades. Sanktionsavgift utdömdes i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023-06-14 § 91. Information och bedömning att åtgärden kräver anmälan kommunicerades 2023-03-15, 2023-04-04 och 2023-05-03 till fastighetsägaren. Någon anmälan har inte gjorts för den aktuella åtgärden.

Yttranden

Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 128, forts

MB-2023-192-327

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är anmälningspliktig enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta åtgärder för att uppfylla rådande lagstiftning. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer det skäligt att åtgärden ska vara gjord inom 1 månad från det att beslutet har vunnit laga kraft. Kommunerna ska enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor genomföra brandskyddskontroll och rengöring av alla förbränningsanordningar. I dagligt tal brukar man kalla det sotning. På många håll utförs arbetet av entreprenörer som anlitas av kommunen. För att detta arbete ska kunna ske korrekt och systematiskt med rätt intervall måste kommunens register över eldstäder vara aktuella. Utöver gällande taxa för anmälan, installation av eldstad kan fastighetsägaren belastas med kostnader för upprättande av handlingar. Utförandet på den försumliga bekostnad anses vara en skälig kostnad för fastighetsägaren om denne inte följer föreläggandet. Själva verkställandet kan ske inom förvaltningens kompetens då samtliga uppgifter finns oss tillhands.

Beslutsunderlag

Assistent Anna Karlssons förslag till beslut, 2023-09-19

Beslut MSBN 2023-06-14 §91

Protokoll installationsbesiktning 2023-02-20

Beslutet sänds till:

Fastighetsägare

Upplysningar

Hur du överklagar, se bilaga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 129

MB-2023-426-346

Namnsättning av gatunamn för detaljplan för del av fastigheterna Vallnäs 1:3, 1:8 och 1:13, "Solsidan"

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att gatunamn Lingonstigen fastställs.

Bakgrund

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-05-10 § 65, att godkänna detaljplan för del av fastigheterna Vallnäs 1:3, 1:8 och 1:13, "Solsidan".

Kommunfullmäktige beslutade 2023-06-13 §78, att anta upprättad detaljplanen.

I detaljplanen utgår man ifrån att det är en (1) gata som kommer att behöva ett nytt namn. Namnberedningsorganet i kommunen består av två ledamöter från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och en ledamot från fritids-, kultur- och utbildningsnämnden.

Yttrande

Kommunstyrelsen, tekniska avdelningen har getts tillfälle att lämna in namnförslag, 2023-08-08. Förslag inkom 2023-09-12 med namnen Grenvägen och Björkvägen. Förslagen kommunicerades till namnberedningen, 2023-09-13. Namnförslaget Björkvägen finns redan på två gator i kommunen varpå namnberedningen lämnade in ett nytt namnförslag, Lingonstigen, 2023-09-19. Kommunstyrelsen har getts tillfälle att lämna synpunkter på det nya förslaget, 2023-09-20. Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning

Detaljplanen är nedanför bostadsområdet Saljesnäset. För att kunna ta sig till det nya bostadsområdet kommer man att köra igenom Saljesnäset, efter Stamvägen till den nytänkta gatan. Gatunamnen i befintligt området har en följd av träd och buskar som Stamvägen, Ljungvägen, Barkvägen. Enligt kulturmiljölagen 1 kap. 4 § (1998:950), ska god ortnamnsned iakttas. När man ska namnsätta ett område kan man använda sig av kategorinamn. Det innebär att en kategori eller tema används för ett helt område.

I planbeskrivningen framgår det att *området håller ett flertal stigar som löper i olika riktningar. Sydöstra området utgörs av en lägre höjd ner mot stranden med ung granskog och markvegetation av lingonristyp.*

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 129, forts

MB-2023-426-346

Namnet Lingonstigen följer både kategorinamn samt områdesbeskrivningen i detaljplanen.

Bestämmelser

1 kap 4 § kulturmiljölagen (1998:950).

Bilagor

Hur du överklagar

Beslutsunderlag

Namnberedningens förslag till beslut 2023-09-19

Assistent Anna Karlssons förslag till beslut 2023-10-10

Karta

Detaljplan

Beslutet sänds till

Tekniska avdelningen, Storumans kommun

Polisen, Södra Lappland

Ambulans, Region Västerbotten

Räddningstjänst, Storumans kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 130

MB-2023-555-327

Sanktionsavgift – Laxnäs 2:267

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra ägaren till fastigheten Laxnäs 2:267 tillika byggherre XXX XXXX XXXX, XXXXXXXX-XXXX, en byggsanktionsavgift om 5 250 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked 10 kap 3§ PBL

Ärendebeskrivning

Protokoll från installationsbesiktning av en bastukamin Harvia 20 Pro LS och rökkanal Harvia 120 på fastigheten Laxnäs 2:267, har inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023-07-31. Kontrolldatum är daterad 2023-04-06. Information och bedömning i ärendet kommunicerades 2023-08-03 till fastighetsägaren. Anmälan om installation av eldstad och rökkanal har inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023-08-10 samt beviljats startbesked 2023-08-10.

Yttrande

Fastighetsägaren har i telefonkontakt daterat 2023-08-09 uppgett att *man inte visste att en bastukamin behöver anmälas*.

Bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden strider mot 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då anmälan krävs och åtgärden ska ha meddelats startbesked innan den påbörjas. Enligt 11 kap. 51 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL, tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Byggsanktionsavgiften har beräknats med stöd av 9 kap 13§ 1 st 2p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg. Sanktionsarean är beräknad till 1 överträdelse.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 130, forts

MB-2023-555-327

Beslutsunderlag

Assistent Anna Karlssons förslag till beslut, 2023-08-24

Information och bedömning

Protokoll installationsbesiktning

Sanktionsberäkning

Upplysningar

Hur du överklagar, se bilaga

Beslutet sänds till:

Fastighetsägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 131

MB-2023-557-327

Sanktionsavgift- Luspen 1:154

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra ägaren till fastigheten Luspen 1:154 tillika byggherre XXXX XXXXX, XXXXXXXX-XXXX en byggsanktionsavgift om 5 250 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked 10 kap 3§ PBL.

Ärendebeskrivning

Protokoll från installationsbesiktning av eldstad Pandero på fastigheten Luspen 1:154, har inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023-07-31. Kontrolldatum är daterad 2023-03-13. Information och bedömning i ärendet kommunicerades 2023-08-03 till fastighetsägaren. Anmälan om installation av eldstad och rökkanal har inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023-08-15 samt beviljats startbesked 2023-08-15.

Yttrande

Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden strider mot 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då anmälan krävs och åtgärden ska ha meddelats startbesked innan den påbörjas. Enligt 11 kap. 51 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL, tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Byggsanktionsavgiften har beräknats med stöd av 9 kap 13§ 1 st 2p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg. Sanktionsarean är beräknad till 1 överträdelse.

Beslutsunderlag

Assistent Anna Karlssons förslag till beslut, 2023-08-24

Information och bedömning

Protokoll installationsbesiktning

Sanktionsberäkning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 131, forts

MB-2023-557-327

Upplysningar

Hur du överklagar, se bilaga

Beslutet sänds till:

Fastighetsägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 132

MB-2023-334-320

Rättelseföreläggande- Källhagen 2

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs XXX XXX XXX XXXX, XXXXXXXX-XXXX, och XXX XXXX XXXX XXXX, XXXXXXXX-XXXX, ägare till byggnaden på fastigheten Källhagen 2, att senast inom 9 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, vidta rättelse.

För att rättelsen ska ansedd utförd ska ni göra följande:

- Riva garagedelen
- Ta reda på rivningsmaterial enligt avfallsförordningen
- Väder skydda källartrappan
- Kontakta miljö- och samhällsbyggnadsnämnden när rättelsen är utförd

Upplysning

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Ärendet

När och hur ärendet inleddes om tillsyn:

2023-06-12 uppmärksammade miljö- och samhällsbyggnadsnämnden vid ett tillsynsbesök att byggnaden hålls i ovårdat skick. Tjänsteanteckning från besöket samt information och bedömning i ärendet skickades till lagfarna ägare XXX och XXX XXXX.

Ägarna till byggnadsverket på fastigheten förklarade 2023-07-07 att de sålt fastigheten till en tysk medborgare, men att lagfarten inte gick igenom. Byggnadsinspektör kontaktade fastighetsinskrivningen och fick till svar att ”Vi fick in en lagfartsansökan med ett köpebrev där XXX och XXX XXXX har sålt fastigheten till XXXXl XXXX, XXX, XXXXX, XXXX, XXX. Köpebrevet är daterat 2020-11-17. Tyvärr så skickade köparen bara in förvärvshandlingarna i kopia så det blev ett avslag. Sen har inte någon nyansökan inkommit, därför står de ”gamla” ägarna kvar på lagfarten.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 132, forts

MB-2023-334-320

Köparen behöver skicka in en ny ansökan om lagfart tillsammans med köpekontrakt och köpebrev i original för att lagfarten ska kunna ändras.

Fastighetsägarna uppmanades att skyndsamt skicka in originalhandlingar så att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kan rikta föreläggandet till korrekt ägare. Handlingarna i ärendet skickades med rekommenderad post 2023-08-07 till angiven fastighetsägare i Tyskland utan framgång. Vid tidpunkten för tjänsteutlåtandet står fortsatt paret XXXX som fastighetsägare.

Yttranden

Fastighetsägarna har angett att de ska ordna lagfarten skyndsamt så att föreläggandet ställs till rätt ägare.

Nämndens bedömning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att byggnaden är i ovårdat skick. Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer det skäligt att rättelsen ska vara gjord inom 9 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har vid två tillfällen uppmanat fastighetsägarna att ordna lagfarten för att ställa föreläggandet till rätt person, föreläggandet förs in i fastighetsinskrivningen och följer med fastigheten till ny ägare. Bristerna på byggnaden anses vara så pass allvarliga att skada på omgivning kan ske under ogynnsamma förhållanden.

Upplysningar

- Om föreläggandet inte följs får miljö- och samhällsbyggnadsnämnden enligt 11. Kap 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
- Hur du överklagar, se bilaga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 132, forts

MB-2023-334-320

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör, Martin Bengtsson, förslag till beslut, 2023-10-04
Tillsynsrapport

Beslutet sänds till:

Fastighetsägare
Fastighetsinskrivningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 133

MB-2023-382-327

Rättelseföreläggande – Allmänningsskogen 1:1

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs XXX XXXX, XXXXXX-XXXX, ägare till byggnaden på fastigheten Allmänningsskogen 1:1, koordinat x: 549324.98 y:7266847.53 SWEREF 99TM, att senast inom 9 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, vidta rättelse.

För att rättelsen ska ansedd utförd ska ni göra följande:

- Riva stugan
- Riva till stugan hörande komplementbyggnader och anläggningar
- Städa av platsen
- Återställa marken till ursprungligt skick
- Kontakta miljö- och samhällsbyggnadsnämnden när rättelsen är utförd

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Ärendet

2019-07-09 beviljades bygglov med startbesked för fiskekojan vid Gammjärvsjön, detta beslut upphävdes och återförvisades till nämnden för handläggning 2022-12-07. Ansökan avslogs i beslut MSBN 2023-02-08 § 21. Avslaget vann laga kraft 2023-09-25.

Yttranden

Ägaren till byggnadsverket har genom ombud motsatt sig upphävande av tidigare beslut och avslag av återförvisat beslut.

Nämndens bedömning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 133, forts

MB-2023-382-327

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är lovpliktig. Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer det skäligt att rättelsen ska vara gjord inom 9 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

I Mark- och miljööverdomstolens avgörande MÖD 2014:3 hade domstolen bl.a. att ta ställning till om det fanns skäl att underlåta att förelägga om rivning av en byggnad som inte beviljats bygglov. Domstolen konstaterade inledningsvis att en avvägning skulle göras mellan allmänna och enskilda intressen, men att utrymmet för att underlåta att förelägga om rättelse, t.ex. i form av rivning, med hänsyn till ett enskilt intresse anses vara mycket begränsat när det har konstaterats att bygglov inte kan beviljas för åtgärden i fråga. Vidare uttalade domstolen att det får anses vara av stort allmänt intresse att åtgärder inte vidtas i strid mot lag och att det därför är av vikt att en åtgärd som efter en rättslig prövning har bedömts strida mot gällande regler blir undanröjd eller rättad på annat sätt.

Upplysningar

- Om föreläggandet inte följs får miljö- och samhällsbyggnadsnämnden enligt 11. Kap 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
- Hur du överklagar, se bilaga

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör, Martin Bengtsson, förslag till beslut, 2023-10-04
Mark- och miljödomstolen

Beslutet sänds till:

Ägare av byggnadsverket
Fastighetsinskrivningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 134

MB-2023-567-331

Bygglov med startbesked – Björkfors 1:1315**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus, Björkfors 1:1315,

att startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 3 §.

att kontrollansvarig är Anders Jonsson (Lita Byggkonsult AB),

att arbetsplatsbesök krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Björkfors 1:1315 när byggnaden är färdig,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

att för slutbesked krävs nedanstående handlingar enligt 10 kap. 34 § PBL:

- Signerad kontrollplan med verifierade kontrollpunkter.
- Kontrollansvariges utlåtande.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan, fastigheten beviljades förhandsbesked i ärende 2018.131-338.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 134, forts

MB-2023-567-331

Nämndens bedömning

Sökande ämnar sätta upp en gäststuga i första skedet för att bebygga tomten. Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §. Tekniskt samråd genomfört 2023-10-13.

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2023-11-18.

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 134, forts

MB-2023-567-331

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons förslag till beslut, 2023-09-08
Ansökningshandlingar

Beslutet sänds till:

Sökande

Berörda grannar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 135

MB-2023-586-331

Bygglov med startbesked – Granås 1:4

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av två förrådsbyggnader, Granås 1:4,

att startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 3 §.

att kontrollansvarig inte krävs,

att anmälan för slutbesked är kontrollplan,

att byggherren ansvarar för att samhällskraven uppfylls,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att byggnaderna får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

Förslaget ligger inom riksintresseområde för rörligt friluftsliv.

Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd. Inga synpunkter har framförts som förhindrar lov.

Nämndens bedömning

Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §. Byggnaderna placeras varsamt utan bestående ingrepp i miljön och kan lätt återställas vid behov. Sökande anger att de ska målas i tjärvitrol eller annan dov naturtrogen kulör för att smälta in och synas

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 135, forts

MB-2023-586-331

så lite som möjligt. Åtgärden anses vara i linje med gällande översiktsplan där turismen och till den hörande verksamhet är en viktig del av kommunen. Några konflikterande intressen för platsen finns inte.

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2023-11-18.

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons förslag till beslut, 2023-09-15

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 136

MB-2023-611-331

Bygglov utan startbesked – Björkfors 1:1373**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus, Björkfors 1:1373,

att kontrollansvarig är Lars-Gunnar Rönnholm (Rönnholms Byggservice),

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Björkfors 1:1373 när byggnaden är färdig,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Förslaget ligger inom riksintresseområde för rörligt friluftsliv och rennäring. Tomten beviljades förhandsbesked i beslut MSBN190925 § 143. För området gäller bestämmelser enligt miljöbalken 7 kap 13 § (strandskydd). Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i ärende 2023.616-317, beviljat strandskyddsdispens med stöd av 7 kap 18 § i miljöbalken, 2023-09-15 beslutade Länsstyrelsen Västerbotten att inte överpröva kommunens beslut.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 136, forts

MB-2023-611-331

Nämndens bedömning

Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen. Byggnaden anses uppfylla anpassningskraven i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900). Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §.

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2023-11-18.

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
 - Förslag på kontrollplan
 - Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 136, forts

MB-2023-611-331

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör, Martin Bengtsson, förslag till beslut, 2023-09-27

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 137

MB-2023-637-331

Bygglov med startbesked – Skomakaren 6

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av nätstation (NS14657), Skomakaren 6,

att startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 3 §.

att kontrollansvarig inte krävs,

att anmälan för slutbesked är kontrollplan,

att byggherren ansvarar för att samhällskraven uppfylls,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan 24-P1978-59. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering på parkmark.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Nämndens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 c §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften samt tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL. Vidare krävs inte tekniskt samråd om det inte krävs en kontrollansvarig eller när det är uppenbart obehövligt. När det inte behövs något tekniskt samråd, och om ansökan är komplett, ska byggnadsnämnden i beslutet om lov eller snarast där-

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 137, forts

MB-2023-637-331

efter ge startbesked enligt 10 kap. 22 § PBL. Ifall startbeskedet inkluderas i eller bifogas bygglovet så förkortas handläggningen Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2023-11-18.

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör, Martin Bengtsson, förslag till beslut, 2023-09-25

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 138

MB-2023-638-331

Bygglov med startbesked – Luspen 1:158**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av nätstation (NS57828), Luspen 1:158,

att startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 3 §.

att kontrollansvarig inte krävs,

att anmälan för slutbesked är kontrollplan,

att byggherren ansvarar för att samhällskraven uppfylls,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att befintliga parkeringar i området inte får påverkas av byggnationen,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan 24-STE-2442. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering på parkmark.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd. Storuman kommuns tekniska avdelning har i yttrande daterad 2023-10-10 framfört att parkeringen på platsen inte ska påverkas av byggnationen. Inga synpunkter har framförts som förhindrar lov.

Nämndens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelser från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 c §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 138, forts

MB-2023-638-331

syften samt tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL. Vidare krävs inte tekniskt samråd om det inte krävs en kontrollansvarig eller när det är uppenbart obehövt. När det inte behövs något tekniskt samråd, och om ansökan är komplett, ska byggnadsnämnden i beslutet om lov eller snarast därefter ge startbesked enligt 10 kap. 22 § PBL. Ifall startbeskedet inkluderas i eller bifogas bygglovet så förkortas handläggningen Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §. Åtgärden kan utföras utan att parkeringar påverkas enligt tekniska avdelningens yttrande, detta skrivs in som en att-sats för att säkerställa genomförandet.

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2023-11-18.

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör, Martin Bengtsson, förslag till beslut, 2023-09-25

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 139

MB-2023-641-331

Bygglov med startbesked – Laxnäs 1:79**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av nätstation (NS23248), Laxnäs 1:79,

att startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 3 §.

att kontrollansvarig inte krävs,

att anmälan för slutbesked är kontrollplan,

att byggherren ansvarar för att samhällskraven uppfylls,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan 24-P1984-8. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering på parkmark.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Nämndens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelser från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 c §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften samt tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL. Vidare krävs inte tekniskt samråd om det inte krävs en kontrollansvarig eller när det är uppenbart obehövligt. När det inte behövs något tekniskt samråd, och om ansökan är komplett, ska byggnadsnämnden i beslutet om lov eller snarast

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 139, forts

MB-2023-641-331

därefter ge startbesked enligt 10 kap. 22 § PBL. Ifall startbeskedet inkluderas i eller bifogas bygglovet så förkortas handläggningen. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2023-11-18.

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör, Martin Bengtsson, förslag till beslut, 2023-09-25

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 140

MB-2023-643-338

Förhandsbesked – Vilasund 1:13

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddela ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Vilasund 1:13.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering.

Strandskyddsdispens krävs för åtgärden och ska vara beviljad innan arbeten påbörjas.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

För området gäller bestämmelser enligt miljöbalken 7 kap 13 § (strandskydd).

Fastigheten bebyggdes 1955 för att 1958 styckas ut från stamfastigheten och har servitut på att begagna befintlig gångväg över stamfastigheten till E 12, samt ner mot sjön för att nyttja båtplats.

Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd.

Fastighetsägare till Vilasund 1:4 (3 st) har i yttrande daterade 2023-10-04 avstyrkt föreslagen åtgärd.

Fastighetsägare till Vilasund 1:40 (3 st) har i yttrande daterade 2023-10-04/05 avstyrkt föreslagen åtgärd.

Fastighetsägare till Vilasund 1:41 (3 st) har i yttrande daterade 2023-10-04/05 avstyrkt föreslagen åtgärd.

Fastighetsägare till Vilasund 1:116 har i yttrande daterade 2023-10-09 avstyrkt föreslagen åtgärd.

I huvudsak erinrar hörda grannar sig emot större och högre byggnad på platsen, samt att väg eller trafik ska gå över stamfastigheten 1:4.

Sökanden har delgivits erinringarna 2023-10-11. Bemötande från sökande inkom 2023-10-11:

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 140, forts

MB-2023-643-338

” Det är inget 2 våningshus, det kommer inte att skymma något mer än idag, befintliga träd är högre. De får också en finare utsikt, nytt modern fjällstuga/timmerstuga att titta på.

- *Avlopp, om slamtömningsbilen ställer vid infartsplatsen som man får parkera på så kan man med extra slang, lösa tömningen. (ca 55 meter)*
- *Komplementbyggnaden är viktig i syfte att kunna användas som förråd, skoter garage, vår framtida plan är att ha de som bilgarage också, så skoterkörning från tomten till allmänna skoterleder är vad vi kommer att ha också möjlighet till.*
- *Tillfart, vi ser att vi kommer att ansöka om ett utökat servitut, för bilkörning också.*
- *Vid bygge/grävning så måste det vara en byggväg som vi lägger i samband med arbetet, hur skall man annars komma dit med grävmaskin för rivning och grundarbetet, avloppsarbeten, lyftkran. (men de går inte fortare än man går, sen om det blir gropar/spår så kommer vi att grov återställa).”*

Nämndens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL). Då platsen redan är bebyggd med ett fritidshus får kraven i 2 kap. 5 § PBL anses uppfylla vad gäller markförhållanden. Området är bebyggt med en och tvåplans hus i äldre klassisk folkhemsstil, föreslagen ersättningsbyggnad bibehåller den ändamålsenliga strukturen i området och bidrar med sitt formspråk till en god helhetsverkan. Ersättningsbyggnaden anses inte kunna innebära några betydande olägenheter för kringliggande fastigheter. Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden. Sökande är informerade om att deras tankar på att i framtiden inrätta avloppsanläggning kan begränsas av möjligheten till tillträde, samt att lokalisering utanför fastigheten kräver överenskommelse med markägare. Vad markägare framställt om att ingen väg ska beviljas till fastigheten föreligger ingen annan bedömning än att ersättningsbyggnad kan beviljas lov vid en framtida ansökan. Då förhandsbeskedet är ämnat att ligga som underlag i ett juridiskt köp kravställs inte strandskyddsdispens förrän närmare att åtgärderna ska påbörjas. Giltigt skäl finns enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 140, forts

MB-2023-643-338

Upplysningar

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt plan- och bygglagen 9 kap. 41 §.
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre- fyra veckor.
- Hur du överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör, Martin Bengtsson, förslag till beslut, 2023-10-04
Ansökningshandlingar
Översiktsplan

Beslutet sänds till:

Sökande

Sakägare med erinran

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 141

MB-2023-644-331

Bygglov med startbesked – Boksjön 1:77**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus, Boksjön 1:77,

att startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 3 §.

att kontrollansvarig inte krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att anmälan för slutbesked är kontrollplan,

att byggherren ansvarar för att samhällskraven uppfylls,

att vid inrättade av bad, disk och tvättanläggning samt vattentäkt ska den dimensioneras och utföras på angiven plats enligt dispositionsplan och förrättningshandlingar,

att tillstånd för installation vattentoalett ej kommer att beviljas utan toalettfrågan måste lösas med förslagsvis mulltoalett eller liknande,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Fastigheterna styckades ut ur stamfastigheten Boksjön 1:23, 1981-06-05, akt nr: 24-F1981-648. Till de avstyckade fastigheterna följer rätt att belasta stamfastigheten med parkering, gemensam VA anläggning samt tillfartsväg. För det berörda området gäller dispositionsplan godtagen av byggnadsnämnden 1980-01-24.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 141, forts

MB-2023-644-331

Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Nämndens bedömning

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan.

Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §. Villkoren enligt dispositionsplan skrivs in i beslutet.

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2023-11-18.

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 141, forts

MB-2023-644-331

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör, Martin Bengtsson, förslag till beslut, 2023-09-25

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 142

MB-2023-473-338

Förhandsbesked – Norra Fjällnäs 1:12

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddela ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Norra Fjällnäs 1:12.

Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering.
Tillfartsväg anordnas i samråd med väghållare.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.
Förslaget ligger intill flyttled av riksintresse för rennärningen.

Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd. Yttrande från miljö har lämnats och sökanden har inlämnat ett bemötande angående frågan om vatten och avlopp.

Nämndens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL).

Föreslagna tomter placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden.

Intilliggande riksintresse bedöms inte påtagligt skadas på grund av åtgärden.

Upplysningar

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt plan- och bygglagen 9 kap. 41 §.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 142, forts

MB-2023-473-338

- Ärendet kan komma att överklagas inom tre- fyra veckor.
- Hur du överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör, Tommy Larsson, förslag till beslut, 2023-10-09

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Yttrande från miljökontoret

Kartbild

Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 143

MB-2023-535-330

Bygglov med startbesked – Björkfors 1:687**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för fasadändring: Montering av nytt fönster samt byte av befintliga fönster och förlängning av balkong, på Björkfors 1:687,

att startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 3 §,

att kontrollansvarig inte krävs,

att anmälan för slutbesked är kontrollplan,

att tekniskt samråd inte krävs,

att arbetsplatsbesök inte krävs,

att anmälan för slutbesked ska inlämnas vid färdigställande för utfärdande av slutbesked.

Bestämmelser

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser att existerande balkong förlängs en meter inpå på mark som inte får bebyggas.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Nämndens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 143, forts

MB-2023-535-330

Upplysningar**Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2023-11-15.**

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör, Tommy Larsson, förslag till beslut, 2023-10-06

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Yttrande från sakägare

Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 144

MB-2023-585-331

Tidsbegränsat bygglov med startbesked – Slussfors S:10**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av anläggning på Slussfors S:10 fram till 2027-12-31 med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 33 §,

att startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 3 §,

att kontrollansvarig inte krävs,

att tekniskt samråd inte krävs,

att arbetsplatsbesök inte krävs,

att anmälan för slutbesked är kontrollplan och ska inlämnas underskriven när sökt åtgärd är färdigställd,

att när det tidsbegränsade bygglovet löpt ut ska platsen avstädas och återställas till ursprungligt skick.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget ligger inom riksintresseområde för rennäringsen. För området gäller bestämmelser enligt miljöbalken 7 kap 13 § (strandskydd). Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har 2023-07-31 i ärende MB 2023.436-317 beslutat att beviljat strandskyddsdispens med stöd av 7 kap 18 § i miljöbalken.

Sakägare

Inga grannar berörs av åtgärden.

Nämndens bedömning

Länsstyrelsen har lämnat tillstånd att anlägga och driva fiskodling på Slussfors 1:30 och S:12 i ärende med deras diarienummer: 621-7375-17 fram till 2027-12-31. De byggnader som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen och förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 33 §. Det tidsbegränsade bygglovet kan lämnas till 2027-12-31 utifrån Länsstyrelsens beslut.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 144, forts

MB-2023-585-331

Upplysningar**Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2023-11-15.**

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör, Tommy Larsson, förslag till beslut, 2023-10-03

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Yttrande från länsstyrelsen

Områdesbestämmelser

Kartbild

LIS-Plan

Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 145

MB-2023-621-331

Bygglov med startbesked – Storumanskogen 1:1

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av telekommunikationsanläggning på Storumanskogen 1:1,

att startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 3 §,

att kontrollansvarig är Ante Larsson,

att tekniskt samråd inte krävs,

att arbetsplatsbesök inte krävs,

att handlingar som visar anläggningens läge i gällande koordinatsystem ska inlämnas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och biläggas bygglovet,

att anmälan för slutbesked är kontrollplan och ska inlämnas underskriven vid färdigställande innan slutbesked lämnas,

att anläggningen får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Förslaget ligger inom riksintresseområde för rennäringsen.

Sakägare

Berörda markägare och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och inga synpunkter har framförts som förhindrar lov.

Nämndens bedömning

Anläggningen som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § (utom plan).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 145, forts

MB-2023-621-331

Uppllysningar**Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2023-11-15.**

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör, Tommy Larsson, förslag till beslut, 2023-09-29

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Kartbild

Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 146

MB-2023-593-745

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten – Restaurang Vide AB

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja Restaurang Vide AB, org.nr. 559400–1520 tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och annan jäst alkohol dryck till allmänheten klockan 11.00-02.00 alla dagar året runt på O’Learys, Renstigen 1, 925 93 Hemavan i Storumans kommun enligt 8 kap 2§ alkohollagen,

att bevilja Restaurang Vide AB, org.nr. 559400–1520 tillstånd att på uteserveringen servera starköl, vin, spritdrycker och annan jäst alkohol dryck till allmänheten klockan 11.00-23.00 alla dagar året runt på O’Learys, Renstigen 1, 925 93 Hemavan i Storumans kommun enligt 8 kap 2§ alkohollagen,

att bevilja servering enligt markering i planritning daterad 2023-09-26,

att bordsservering ska ske på all serveringsyta enligt de villkor som franchiseavtalet ställer,

att tillstånd meddelas när komplettering inkommit och räddningstjänstens tillsyn är utan anmärkning.

Villkor

Tillståndshavaren ska anlita ordningsvakter som beslutats i samråd med polismyndigheten.

Skälen för beslutet

Tillståndsenhetens uppfattning är att bolaget uppfyller alkohollagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 8 kap. 12 §.

Yttrandet från Skatteverket och kronofogdemyndigheten visar att moderbolagets ägare och bolag som de har inflytande i har haft betalningskrav, dock är det enskilda händelser och bedöms inte påverka möjligheten till serveringstillstånd. Det är dock viktigt att tänka på att ekonomisk och personlig skötsamhet är av största vikt för att bli beviljad ett serveringstillstånd.

Lokalen har enligt inkomna ritningar planerat kök för tillagning av mat och kommer erbjuda gästerna ett varierat utbud av maträtter. Bolaget uppfyller matkravet i 8 kap. 15 § alkohollagen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 146, forts

MB-2023-593-745

Enligt 8 kap § 16 så gäller kravet för brandskyddet endast stadigvarande serveringstillstånd. Räddningstjänsten har besökt lokalen och kommit med punkter som ska åtgärdas innan öppning. Bolaget ska meddela räddningstjänsten när dessa är åtgärdade för att lokalen ska godkännas. Omsorgsnämnden har i sitt yttrande ur ett barnperspektiv inga synpunkter på den geografiska placeringen.

Verksamheten befaras inte medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa enligt 8 kap. 17 § alkohollagen med den verksamhetsinriktning som sökande avser att bedriva.

Lagkrav

Enligt 8 kap. 2 § alkohollagen kan serveringstillstånd meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillstånd kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande tillstånd). Tillstånd kan även avse en enstaka tidperiod eller ett enstaka tillfälle. Enligt 8 kap. 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten, samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som uppställs i alkohollagen. Sökanden som anförtros uppgiften att inneha serveringstillstånd ska ha personlig lämplighet och förmåga att på ett socialt och ansvarsfullt sätt sköta uppgiften. Vid tillståndsprövningen ska särskild hänsyn tas till om sökanden är laglydig och benägen att fullgöra sina skyldigheter mot det allmänna. Enligt 8 kap. 15 § får stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten endast meddelas om serveringsstället har eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter. Efter klockan 23.00 får matutbudet begränsas till ett fåtal enklare rätter. Om serveringen kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, enligt 8 kap. 17 § alkohollagen, får serveringstillstånd vägras även om kraven i 12 och 15 §§ är uppfyllda. Här avses t.ex. ordningsläget i området eller risken för att närboende störs.

Redovisning av ärendet

2023-08-24 Ansökan inkom till myndigheten

2023-08-28 Remisser skickas till andra myndigheter

2023-08-31 Kompletteringsbegäran skickas

2023-09-13 Alla remissinstanser har svarat

2023-09-26 Komplettering inkommer

2023-09-29 Kompletteringsbegäran skickades

2023-10-02 Komplettering inkommer

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 146, forts

MB-2023-593-745

Begäran om komplettering har skickats, men lokalen där restaurangen är belägen har fortfarande inte slutbesiktats vid nämndens sammanträde, därför kan inte ärendet kompletteras fullt ut. Ärendet kan anses komplett när godkänd tillsynsrapport från räddningstjänsten inkommer, nytt franchiseavtal med rätt bolag skickas in och registrerat kassasystem redovisats.

Upplysning

- På serveringen ska det råda god ordning serveringen ska ske på ett ansvarsfullt sätt utan risk för överservering, serveringspersonalen ska fullgöra sitt ansvar att ha kontroll över vem som får tillgång till alkohollagen detta i enlighet med alkohollagens bestämmelser. Tillståndshavaren ska enligt ordningslagen (1993:1617) anmäla till polismyndigheten eventuella arrangemang som kräver tillstånd som meddelar de villkor, t.ex. antal ordningsvakter m.m., som behövs för upprätthållande av säkerhet och ordning.
- Utesserveringen ska vara tydligt avgränsad.
- Serveringen ska vara utrymd senast 30 minuter efter serveringstidens utgång.
- Hur man överklagar, se bilaga

Beslutsunderlag

Alkoholhandläggare Petra Normans utredning, 2023-10-04

Beslutet sänds till

Sökande

Länsstyrelsen i Västerbotten

Polismyndigheten

Räddningstjänsten i Storumans kommun

Omsorgsnämnden i Storumans kommun

Beslutet registreras av handläggare i Folkhälsomyndighetens alkoholregister

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 147

Meddelanden

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

- | | | |
|---|--------------|-----|
| 1 | Dnr 2023.142 | 399 |
| Dom 230830 från mark- och miljödomstolen – avslår överklagandet gällande bygglov för nybyggnad av fiskestuga på fastigheten Allmänningsskogen 1:1, Storumans kommun. | | |
| 2 | Dnr 2023.4 | 836 |
| Beslut 230831 från Länsstyrelsen – samråd enligt miljöbalken för prospekterings-arbeten i form av bottenmoränprovtagning på fastigheten Bastuträsk 30:1, Storumans kommun. | | |
| 3 | Dnr 2022.977 | 317 |
| Dom 230904 från mark- och miljödomstolen – avslår överklagandet gällande strandskyddsdispens inom fastigheten Tängvattnet 1:104, Storumans kommun. | | |
| 4 | Dnr 2014.475 | 836 |
| Regeringsbeslut 230831 – överklagande av bergmästarens beslut om bearbetningskoncession för området Kyrkberget K nr 1, Storumans kommun. Regeringen upphäver det överklagade beslutet och lämnar tillbaka ärendet till bergmästaren för förnyad prövning. | | |
| 5 | Dnr 2023.581 | 317 |
| Beslut 230912 från Länsstyrelsen – att godkänna Storumans kommuns beslut om strandskyddsdispens för komplementbyggnad och flytbrygga på fastigheten Bastuträsk 3:73, Storumans kommun. | | |
| 6 | Dnr 2023.152 | 399 |
| Protokoll 230912 från mark- och miljödomstolen – avvisar miljö- och samhällsbyggnadsnämndens överklagande gällande länsstyrelsens beslut gällande bygglov inom fastighet Storuman Björkfors 1:1345; nu fråga om klagorätt. | | |

§ 147, forts

- 7 Dnr 2022.761 399
Dom 230912 från mark- och miljödomstolen – avvisar XXXX XXXXX överklagande och avslår XXX XXXXX överklagande. Mål nr P 284–23. Saken: marklov för väg inom fastigheten Laisholm 1:192, Storumans kommun.
- 8 Dnr 2020.682 315
Beslut 230912 från länsstyrelsen - att inte pröva kommunens beslut att anta detaljplan för fastigheten Björkfors 1:11 m.fl, ”Wikberget” i Hemavan, Storumans kommun.
- 9 Dnr 2008.317 315
Beslut 230913 från länsstyrelsen – att inte pröva kommunens beslut att anta detaljplan för bostäder på del av fastigheterna Krokfors 1:3 och 1:48, Storumans kommun.
- 10 Dnr 2023.616 317
Beslut 230915 från länsstyrelsen - att godkänna kommunens beslut om strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Björkfors 1:1373, Storumans kommun.
- 11 Dnr 2023.142 399
Laga kraft – Dom 230925 från mark- och miljödomstolen – avslår överklagandet. Mål nr P 1218–23. Bygglov för nybyggnad av fiskestuga på fastigheten Allmänningsskogen 1:1, Storumans kommun. Avgörandet har vunnit laga kraft 230920.
- 12 Dnr 2022.977 317
Underrättelse 230925 från mark- och miljödomstolen – dom från mark- och miljödomstolen har blivit överklagad. Målet har översänts till Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen.
- 13 Postlista 2023/55
Meddelande från länsstyrelsen 230929 - Afrikans svinpest hittad hos vildsvin i Sverige.
- 14 Dnr 2022.978 832
Beslut 230925 från länsstyrelsen – Statligt bidrag till det lokala naturvårdsprojektet mervärde av natur och kultur i Hemavan Tärnaby, Storumans kommun.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 147, forts

- 15 Dnr 2023.3 835
Beslut 231002 från länsstyrelsen – godkänner byte av sju vägtrummor inom fastigheterna Näsvattnet 1:4, Skarvsjö 1:23 samt Norrberg 1:3, Storumans kommun.
- 16 Dnr 2022.946 905
Protokoll 230923 från kommunfullmäktige – avsägelse av förtroendeuppdrag/fyllnadsval – miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (KS/2022:809).
- 17 Dnr 2023.679 835
Beslut 231009 från länsstyrelsen – godkännande att nedläggning av kabel inom fastigheten Kyrkberg 1:29 i Storumans kommun.
- 18 Dnr 2016.24 836
Underrättelse 231010 från mark- och miljödomstolen – angående ansökan om ändringstillstånd avseende möjligheten att anrika malm från Fäboliden i befintligt anrikningsverk i Svartliden samt att deponera den uppkomna anrikningssanden i befintligt dagbrott samt anmälan om ändring av verksamheten om att förebygga och begränsa följderna av allvarligare kemikalieolyckor, för eventuellt yttrande.
-

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-10-18

§ 148

Delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten fattade inom förvaltningen för perioden fram till oktober 2023.

Handlingar i ärendet

Lista över delegationsbeslut ur förvaltningens ärendehanteringssystem från 2023-08-22 fram till 2023-10-10.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Marina Ahlenius

Datum: 2023-10-25 10:41

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

0FA0FD8F4295198CE26D88786C629FF7B739B0755FC52624F3DDEFDB2F1F6788

Namn: MARIA GARDFALL

Datum: 2023-10-25 10:45

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

0FA0FD8F4295198CE26D88786C629FF7B739B0755FC52624F3DDEFDB2F1F6788

Namn: DAVID OLOFSSON

Datum: 2023-10-25 12:01

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

0FA0FD8F4295198CE26D88786C629FF7B739B0755FC52624F3DDEFDB2F1F6788