

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023-02-08**

**Plats och tid** Onsdag den 2023-02-08, kl. 09.00-12.30  
Paragrafen, Kommunhuset

**Beslutande** Maria Gardfall (S) ordförande  
Rickard Frohm (S)  
Stig-Erik Dahlberg (C)  
Emanuel Arnfjell (KD)  
Olle Wärnick (M) vice ordförande  
Theresa Rönnholm (V)  
Elving Karlsson (SD)

**Övriga deltagare** Elin Rutqvist miljö- och samhällsbyggnadschef  
Marina Ahlenius nämndsekreterare  
Petra Norman alkoholhandläggare  
Anna Karlsson bygglovsassistent  
Tommy Larsson byggnadsinspektör  
Martin Bengtsson byggnadsinspektör  
Ulrica Andersson (KD) ej tjänstgörande ersättare  
Agneta af Ekenstam (L) ej tjänstgörande ersättare  
David Olofsson (V) ej tjänstgörande ersättare

**Utse att justera** Theresa Rönnholm (V)

**Justeringstid** Måndag den 2023-02-13, kl. 13.00 **Paragrafer**  
Digital signering 1-34

**Underskrifter** Sekreterare: Marina Ahlenius  
Ordförande: Maria Gardfall (S)  
Justerande: Theresa Rönnholm (V)

*Se digitala underskrifter på sista sidan*

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2023-02-08

**Datum för anslags-** 2023-02-13 **Datum för anslags-** 2023-03-07  
**uppsättande** **nedtagande**

**Förvaringsplats** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Storumans kommun  
**för protokollet**

**Underskrift** Ordförande: Maria Gardfall (S)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 1

**Jäv****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** jäv och intressekonflikt inte föreligger på dagens möte.

---

**Bakgrund**

Enligt nämndens beslut 2010-05-11, § 75, ska eventuellt jäv eller intressekonflikt anmälas innan ärendena börjar behandlas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 2

**Godkännande av föredragningslista****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att godkänna dagens föredragningslista.**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 3

## Godkännande av närvaro

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna tolkarna Anna Boman och Maria Fidemo att närvara på dagens sammanträde.

---

### Bakgrund

Sammanträdet måste besluta om att övriga deltagare får närvara vid det aktuella sammanträdet.

### Lagstöd

Enligt 6 kap. 26 § Kommunallagen (2017:725)

En nämnd får kalla en ledamot eller en ersättare i fullmäktige, en annan nämnd eller beredning, en revisor, en anställd hos kommunen eller regionen eller en särskild sakkunnig att närvara vid ett sammanträde med nämnden för att lämna upplysningar. Den som har kallats till ett sammanträde får, om nämnden beslutar det, delta i överläggningarna men inte i besluten.

Enligt 6 kap. 26 § Kommunallagen (2017:725)

En nämnd får kalla en ledamot eller en ersättare i fullmäktige, en annan nämnd eller beredning, en revisor, en anställd hos kommunen eller regionen eller en särskild sakkunnig att närvara vid ett sammanträde med nämnden för att lämna upplysningar. Den som har kallats till ett sammanträde får, om nämnden beslutar det, delta i överläggningarna men inte i besluten.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 4

## Information

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

---

## Sammanfattning

- Utbildning för politiker via Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) 8 mars miljö och 17 mars plan- och bygglagen. Det är halvdagar vid varje utbildningstillfälle, därefter erbjuds utbildning inom varje område från förvaltningen som berör Storumans kommun.
- Kommunen beslutat att de som ska få inpasseringskort till kommunhuset är politiker som är hel eller deltidsarvoderade och den som blir utsedd som sammankallande av revisorerna. De som har inpasseringskort och inte omfattas av ovanstående kommer att få dessa indragna.
- I applikationen för LexMeeting är det skapat en samling av olika styrdokument i syfte att det ska underlätta det politiska uppdraget. Dokumenten ligger under sammanträdet MSBN mandatperiod 2023-2026.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 5

MB-2021-791-300

## Verksamhetsberättelse 2022

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsberättelsen för 2022 och lämna över den till kommunstyrelsen.

---

### Bakgrund

Nämnden har ett överskott på budgeten på 1 360 tkr. Verksamheten har gått bättre än budget gällande framför allt bygglov. Sammantaget är det ett stort överskott från budget.

### Måluppfyllelse

De aktiviteter som nämnden i verksamhetsplanen tagit fram för att uppnå målen i den strategiska planen har utförts. Förvaltningen har därutöver en låg sjukfrånvaro. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har en god måluppfyllelse för 2022.

### Bilagor

Verksamhetsberättelse 2022

Årsredovisning 2022

Nyckeltal 2022

### Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 6

MB-2021-988-901

## Redovisning av internkontroll för år 2022

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av internkontrollen för år 2022.

---

### Bakgrund

Intern kontroll handlar om att säkerställa att kommunens verksamhet bedrivs i enlighet med övergripande mål, fastställda planer, reglementen och andra styrdokument, med bibehållet förtroende. Nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Enligt kommunallagen ska nämnderna inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de bestämmelser i lag eller annan författning som gäller för verksamheten. Nämnden ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. I internkontrollplanen för 2022 har nämnden beslutat att förvaltningen särskilt ska granska avvikelser från angivna tider för handläggning, att tillsyn utförs samt kvalitén på våra delegationsbeslut.

### Handläggarens bedömning

Sammanställningen av nyckeltalen visar att det är ett fortsatt högt tryck på detaljplaner främst i kommunens västra delar. Ärenden inom bygg är på fortsatt höga nivåer. Tiderna för bygglovsärenden har överskridits i 2 av 350 ärenden vilket orsakats av att nämnden valt att inte fatta beslut vid sammanträde och förlängning glömts bort. Inom miljö så har tillsyn genomförts som planerat. Rekrytering av ny miljöinspektör har genomförts för att säkra upp att planerad tillsyn blir genomförd. Livsmedelskontrollen har i stort genomförts efter kontrollplanen och fysiska besök har åter varit möjliga.

### Åtgärder

Utifrån årets internkontroll finns inget behov att vidta åtgärder utöver de ständigt pågående arbete som genomförs med mallar och vid registrering.

### Bilagor

Nyckeltal

Redovisning internkontroll

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 7

MB-2022-257-902

## Kundundersökning 2022

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att den lämnade informationen inte föranleder någon åtgärd.

---

### Bakgrund

I verksamhetsplanen finns ett mål att en enkät ska skickas till de som under året fått ett beslut av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Detta för att ta reda på nöjdheten samt att ständigt kunna arbeta med förbättring och utveckling av förvaltningens arbete.

2022 skickades en länk med undersökning till den mejl som angetts vid ansökan/anmälan. De som inte angett en mejladress fick enkäten i pappersform skickat till den adress som angivits vid ansökan/anmälan.

Sammanställningen har gjorts en månad efter den sista enkäten skickas.

### Slutsats

2022 hade 116 bruksenkäter besvarats av 402 utskick (28,86%)  
2020 hade 137 bruksenkäter besvarats av 418 utskick. (32,78%)  
2017 hade 69 bruksenkäter besvarats av 318 utskick. (21,70%)  
2015 hade 92 bruksenkäter besvarats av 405 utskick. (22,72%)

Sammantaget resultat från enkätsvaren visar på ett positivt resultat gällande upplevelsen från de som fått beslut av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Resultatet visar inte på behov av någon åtgärd.

### Bilaga

Tjänsteskrivelse Petra Norman, 2023-01-25, sammanställning.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 8

MB-2022-922-905

## Uppföljning av nämndens beslut/protokoll

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** nämndens beslut och protokoll i övrigt inte föranleder någon åtgärd och läggs därmed till handlingarna,

**att** godkänna uppföljning av nämndens beslut/protokoll.

---

### Skälen för beslutet

I ett led att förbättra nämndens styrning, uppföljning och verksamhetskontroll går nämnden igenom föregående nämndsammanträde.

### Handläggarens bedömning

§ 91, 2019.0446 – Delegation av tillsynsbefogenheter från Länsstyrelsen.

**Status:** att avvakta med att söka delegation på tillsynsbefogenheter från Länsstyrelsen gällande vattenskyddsområden som de beslutat om.

§ 160, 2020.0919 – Lokal trafikföreskrift om förbud mot motordrivna fordon i terräng i Gausjosjö, Strimasund.

**Status:** Utvärdering ska utföras och hanteras av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om 3 år från beslut, 2023-10-28.

Ärende 2022.223 – Att föreslå till Kommunstyrelsen att upprätta ett förslag på nya ordningsföreskrifter och remittera förslaget till nämnden för yttrande.

**Status:** Skrivelse skickat till kommunstyrelsen 2022-03-31.

§ 90, 2022.658 – Internremiss från kommunstyrelsen, förslag till hastighetsplan. Uppdrag till förvaltningen att ge uppdrag åt förvaltningen att se över beslutade tätbebyggda områden och se över möjligheten att Slussfors ska vara ett tätbebyggt område och att se över omfattningen av tätbebyggt område avseende Gunnarn.

**Status:** Nämnden kommer få detta uppdrag från Kommunstyrelsen

§ 92, 2022.35 – Olovlig åtgärd, fyllnad på naturmark. Beslut: att uppdra åt förvaltningen att arbeta fram ett rättelseföreläggande enligt 11 kap. 20 § PBL gällande åtgärden på naturmark till nämndens sammanträde 2022-10-19.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 8, forts

MB-2022-922-905

**Status:** Åtgärder påbörjas under v. 41 i enlighet med beviljat marklov, utstakning av fastighet utförd. Arbetsorder bekräftad av Janne Strand på Svevia. Platsbesök planerat att utföras under v.43.

Platsbesöket visar att fyllnaden är åtgärdad, men slänten är ej inklädd med matjord eller dylikt material enligt beviljat lov. Förfrågan om när detta ska ske skickades 2022-11-18 och svar väntas senast 2022-12-18. Mejl från fastighetsägaren 2022-12-20, att slänter kommer att kläs in och besås med växtlighet sommaren 2023.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 9

MB-2023-49-905

**Val - Rådet för pensionärs- och tillgänglighetsfrågor 2023-2026****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Maria Gardfall (S) som ledamot och Olle Wärnick (M) som ersättare i rådet för pensionärs- och tillgänglighetsfrågor under mandatperioden 2023–2026.

---

**Bakgrund**

Enligt gällande arbetsordning för rådet för pensionärs- och tillgänglighetsfrågor ska kommunstyrelsen utse två (2) ledamöter och två (2) ersättare i rådet. Övriga nämnder ska utse en ledamot och en ersättare vardera. Enligt arbetsordningen ska kommunstyrelsen även utse rådets ordförande och vice ordförande.

**Beslutet sänds till**

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 10

MB-2023-50-905

## Val - Folkhälsorådet 2023-2026

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** utse Maria Gardfall (S) till ledamot i Folkhälsorådet under mandatperioden 2023-2026.

---

### Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2010-12-21 om Folkhälsorådets sammansättning innebärande att rådet ska bestå av en ledamot utan ersättare från kommunstyrelsen, omsorgsnämnden, fritids-, kultur- och utbildningsnämnden, miljö- och samhällsbyggnadsnämnden samt Västerbottens läns landsting (numera Region Västerbotten).

**Beslutet sänds till**  
Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 11

MB-2022-761-399

## Överklagan av Länsstyrelsens beslut

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** överklaga länsstyrelsens beslut med ärendebeteckning 403-8525-2022,

**att** skicka in bilagd skrivelse med motivering till överklagandet.

---

### Skäl för beslut

Nämnden har varit på platsen under sommaren 2022 efter ansökan från sökanden. Vid platsbesök bedömde nämnden att nu aktuell vägdragning var den lämpligaste utifrån platsens förutsättningar. Länsstyrelsen har, efter överklagande, upphävt nämndens beslut och avslagit ansökan. Nämnden bedömer att länsstyrelsens beslut är felaktigt och har därför valt att överklaga.

### Bilagor

Motivering av överklagande

### Beslutet sänds till

Länsstyrelsen

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 12

MB-2022-45-745

## Återkallelse – stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, Umfors 1:24

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återkalla Vision 2002 AB, org.nr. 556558–8828 stadigvarande serveringstillstånd av alkoholdrycker på serveringsstället Umforsgården, Umfors 270, 925 93 Hemavan.

---

### Skälen för beslutet

De restaurangrapporter som bolaget har redovisat till Folkhälsomyndigheten visar på en ringa omsättning sett över tid. Bolaget har inte uppfyllt de krav på öppettider och tillgänglighet som ansöktes och beviljades 2013-06-17 gällande stadigvarande serveringstillstånd öppet till allmänheten, året runt, 11.00-01.00. Tillsyn har inte kunnat genomföras på grund av stängd verksamhet. Ingen anmälan om förändring av verksamheten har inkommit till kommunen. Alkohollagen ställer mycket höga krav på tillståndshavarens lämplighet. En förutsättning för att kunna behålla ett serveringstillstånd är att tillståndshavaren uppfyller kraven i 8 kap. 12 § alkohollagen gällande personlig och ekonomisk lämplighet. Bolaget har misskött sina åtagande gentemot det allmänna, detta framkommer genom dom från Förvaltningsrätten mål nr. 849–21. Till följd av att Vision 2002 AB innehar ett serveringstillstånd sen 2013-06-17 ser tillståndsmyndigheten allvarligt på det som framkommit vid ansökan om försäljning av tobaksvaror.

Tillståndsmyndighetens samlade uppfattning är att en återkallelse av serveringstillståndet är motiverat. Yttrandet som inkom 2023-02-01 ändrar inte nämndens bedömning.

### Lagkrav

Enligt alkohollagen 9 kap. 18 §. Ska kommunen återkalla ett serveringstillstånd om

1. tillståndet inte längre utnyttjas,
2. det med tillståndshavarens vetskap har förekommit brottslig verksamhet på serveringsstället eller i anslutning till detta utan att tillståndshavaren har ingripit, eller
3. tillståndshavaren har brutit mot denna lag eller vad som i övrigt gäller för tillståndet på ett sådant sätt att varning inte är en tillräckligt ingripande åtgärd,

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 12, forts

MB-2022-45-745

eller har tilldelats en eller flera varningar utan att de förhållanden som föranlett varningen har rättats till.

Enligt alkohollagen 9 kap. 17 §. får kommunen meddela en innehavare av serveringstillstånd en erinran, eller i allvarigare fall eller vid upprepade överträdelser, en varning om denne inte

1. uppfyller de krav som gällde för tillståndets meddelande, eller
2. följer de bestämmelser som gäller för servering enligt denna lag eller de villkor eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.

Enligt alkohollagen 9 kap. 11 § ska den som har beviljats serveringstillstånd anmäla hos kommunen när han eller hon avser att påbörja verksamheten. Anmälan ska också göras om verksamheten läggs ned eller om avbrott sker i den. Om verksamheten förändras till sin omfattning eller i något annat hänseende av betydelse för tillsynen ska detta också anmälas, liksom betydande förändringar av ägarförhållandena. Anmälan ska göras i förväg, eller om det förhållande som föranlett anmälningsskyldighet inte har kunnat förutses, utan dröjsmål.

Enligt alkohollagen 9 kap. 14 § ska bokföringen i en rörelse som är tillståndspliktig eller som annars bedrivs med stöd av denna lag ska vara så utformad att kontroll av verksamheten är möjlig. Den som bedriver rörelsen är skyldig att på begäran av en tillsynsmyndighet visa upp bokföringshandlingar.

Enligt alkohollagen 8 kap. 12 § får endast serveringstillstånd meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrig är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

### Ärendegång

Vision 2002 AB, org.nr. 556558–8828 beviljades 2013-06-17 tillstånd att servera vin, starköl, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten med serveringstid 11.00-01.00 samt för uteservering vid serveringsstället Umforsgården, Umfors 270, 925 93 Hemavan.

2022-01-24 öppnades ett tillsynsärende för inre tillsyn gällande ekonomisk lämplighet.

2022-03-09 Tillståndsmyndigheten begärde in resultat- samt balansräkning för Umforsgården. 2022-03-31 inkom svar med resultat- samt balansräkning, redovisningen visade för hela bolaget, Vision 2002 AB.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 12, forts

MB-2022-45-745

2022-03-31 skickade bolaget in en skrivelse till det första tillsynsärendet som öppnades.

2022-04-21 förtydligande av begäran om komplettering skickades till bolaget.

2022-04-21 nytt tillsynsärende öppnades gällande nyttjandegraden av tillståndet, (diariernr 2022 311-745)

2022-05-17 inkom olika kontoanalyser för bolaget Vision 2002 AB.

2022-05-31 fick tillståndsmyndigheten kontaktuppgifter från bolaget till revisor.

2022-06-20 skickade revisor in el-kostnaderna för Umforsgården AB, år 2019.

Enligt revisor fanns det inga andra uppgifter specificerade för Umforsgården.

Bolaget har inte redovisat hur Umforsgården bedrivs. Resultat-balansräkning för Umforsgården AB har inte inkommit.

2022-11-22 kommunicerades yttranden från Skatteverket, Kronofogdemyndigheten och Polismyndigheten.

2022-12-13 inkom bemötande på remissinstansernas yttranden.

2023-01-11 skickades skrivelse om ärendet kommer att tas upp till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för ställningstagande. Sammanslagning av de två tillsynsärenden som öppnats.

2023-01-30 inget yttrande från tillståndshavare har inkommit.

2023-02-01 yttrande från tillståndshavaren.

### Upplysningar

- Detta beslut går att överklaga, se bilaga
- Ni bör också observera att innevarande lager av alkoholdrycker endast får säljas/returneras till den som har ”partihandelsrätt” eller till Systembolaget (eller ny tillståndshavare om serveringstillstånd är beviljat för samma ställe). I annat fall får alkoholdrycker inte heller förvaras på restaurangen.

### Bilagor

Hur man överklagar

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse utredning daterad 2023-01-30



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 12, forts

MB-2022-45-745

**Beslutet sänds till**

Tillståndshavare

Folkhälsomyndigheten

Polismyndigheten

Länsstyrelsen i Västerbottens Län

Räddningstjänsten i Storumans kommun

Omsorgsnämnden i Storumans kommun

Beslutet registreras av handläggare i Folkhälsomyndighetens alkoholregister

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 13

MB-2023-66-745

## Återkallelse - stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, Vallnäs 1:111, Uman Center

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återkalla Hotell Toppen i Storuman AB, org.nr. 556877–6602 stadigvarande serveringstillstånd av alkoholdrycker på serveringsstället Uman Center, Blå vägen 300, 923 32 Storuman.

---

### Redovisning av ärendet/Skäl för beslut

Hotell Toppen i Storuman AB, org.nr. 556877–6602 beviljades 2015-11-12 tillstånd att servera vin, starköl, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten med serveringstid 11.00-02.00 vid serveringsstället Uman Center, Blå vägen 300, 923 32 Storuman.

2022-12-13 öppnades ett tillsynsärende efter Lycksele kommun bedrivit tillsyn enligt avtal med Storumans kommun. Vid tillsynstillfället 2022-12-10 var restaurangen stängd och ingen skyltning gällande öppettider var uppsatta på stället. Tillsynsrapport med tjänsteskrivelse kommunicerades med tillståndshavaren 2022-12-13.

Telefonkontakt med tillståndshavaren 2023-01-13 angående deras serveringstillstånd. Tillståndshavaren har inget att erinra.

### Lagkrav

Enligt 9 kap 11 §

Den som har beviljats serveringstillstånd ska anmäla hos kommunen när han eller hon avser att påbörja verksamheten.

Anmälan ska också göras om verksamheten läggs ned eller om avbrott sker i den. Om verksamheten förändras till sin omfattning eller i något annat hänseende av betydelse för tillsynen ska detta också anmälas, liksom betydande förändringar av ägarförhållandena. Anmälan ska göras i förväg, eller om det förhållande som föranlett anmälningsskyldighet inte har kunnat förutses, utan dröjsmål.

Enligt 9 kap 18 §

En kommun ska återkalla ett serveringstillstånd om  
1. tillståndet inte längre nyttjas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 13, forts

MB-2023-66-745

**Tillståndsmyndighetens samlade bedömning**

Enligt alkohollagen ska kommunen återkalla tillstånd som inte nyttjas.

**Upplysningar**

- Detta beslut går att överklaga, se bilaga
- Ni bör också observera att innevarande lager av alkoholdrycker endast får säljas/returneras till den som har ”partihandelsrätt” eller till Systembolaget (eller ny tillståndshavare om serveringstillstånd är beviljat för samma ställe). I annat fall får alkoholdrycker inte heller förvaras på restaurangen.

**Bilaga**

Hur man överklagar

Delgivningsbekräftelse

**Beslutet sänds till**

Tillståndshavare

Folkhälsomyndigheten

Polismyndigheten

Länsstyrelsen i Västerbottens Län

Räddningstjänsten i Storumans kommun

Omsorgsnämnden i Storumans kommun

Beslutet registreras av handläggare i Folkhälsomyndighetens alkoholregister

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 14

MB-2022-947-327

## Sanktionsavgift – Joeström 2:21

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra ägaren och byggherren Erik Mikael Hortlund, 19710918-8537, en bygg-sanktionsavgift om 966 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om slutbesked 10 kap 4 § PBL.

---

### Ärendebeskrivning

Vid skriftligt meddelande från fastighetsägaren till fastigheten Joeström 2:21, daterad 2022-11-22 noterade miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att den installerade eldstaden har tagits i bruk utan slutbesked.

Information och bedömning i ärendet kommunicerades 2022-11-23 till fastighetsägaren. Kontrolldatum för installationsbesiktningen från sotare är daterad 2022-12-10.

### Yttrande

Inga synpunkter har inkommit.

### Bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden strider mot 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då eldstaden har tagits i bruk innan slutbesked. Enligt beviljat startbesked får eldstaden inte tas i bruk innan installationsbesiktning utförts och protokoll inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap plan- och bygglagen. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Byggsanktionsavgiften har beräknats med stöd av 9 kap 24§ 1 st 2p. plan- och byggförordningen 2011:338, PBF, Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg. Sanktionsarean är beräknad till 1 överträdelse.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 14, forts

MB-2022-947-327

**Beslutsunderlag**

Skriftligt meddelande från fastighetsägaren 2022-11-22

Information och bedömning 2022-11-23

Sotarprotokoll 2022-12-10

Sanktionsberäkning

**Upplysningar**

Hur man överklagar, se bilaga

**Beslutet sänds till:**

Fastighetsägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 15

MB-2022-524-338

## Förhandsbesked – Laxnäs 2:7

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddela ett positivt förhandsbesked för två tomter avsedda för nybyggnad av fritidshus på Laxnäs 2:7.

### Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

1. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering.
2. Tillfartsväg anordnas i samråd med väghållare.

---

### Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget ligger inom riksintresseområde för friluftsliv samt turism och rörligt friluftsliv.

### Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande. Samebyn vill att renbetesområdet mellan fjäll och nuvarande bebyggelse ska vara oexploaterat. Närmaste grannar har varit oroliga för sin egen vattenförsörjning och kontamination inom deras tomter av ovanliggande avloppsanordningar och två av grannarna anser att en naturvärdesinventering bör göras och främst mot flora och groddjur. Sökanden har delgivits erinringarna och bemött dem med att flytta ner tomterna i höjd med befintliga tomter vilket grannar och berörd sameby lämnats ny möjlighet att avge yttrande för. Inga kända naturvärden finns i närområdet för sökt åtgärd och en naturvärdesinventering är genomförd på en närliggande fastighet under 2020 i vilken man inte funnit någon anmärkningsvärd avvikande artrik flora för området. I artdatabanken finns inga rapporter angående groddjur på Laxnäs 2:7 och sökanden uppger i sitt bemötande att man vistats i området under många år och att man inte upplevt förekomst av grodor och hänvisar till att området till stor del består av torra grusbackar.

Inga synpunkter har framförts som förhindrar att tillstånd meddelas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 15, forts

MB-2022-524-338

**Nämndens bedömning**

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL).

Föreslagen byggnad placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden.

Riksintressena bedöms inte påtagligt skadas på grund av åtgärden.

**Upplysningar**

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Yttrande från miljökontoret

Kartbild

**Beslutet sänds till:**

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 16

MB-2022-745-331

**Bygglov – Björkfors 1:1432 och Kronoöverloppsmarken 3:1****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av skidlift på Björkfors 1:1432 och Kronoöverloppsmarken 3:1 med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 30 och 31 §§,

**att** kontrollansvarig är Anders Jonsson, Lita Byggkonsult AB,

**att** tekniskt samråd krävs,

**att** arbetsplatsbesök krävs,

**att** utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

**att** slutsamråd ska hållas på Björkfors 1:1432 och Kronoöverloppsmarken 3:1 när skidanläggningen är färdig,

**att** naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kap. 9 § PBL,

**att** skidliften får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits.

---

**Bestämmelser**

Nedre delen av Skidliften ligger inom detaljplan för Västbyn, Björkfors 1:707 m.fl. och den övre delen inom Natura 2000-området Vindelfjällen samt Vindelfjällens naturreservat.

Länsstyrelsen har beviljat tillstånd för att anlägga skidliften inom Natura 2000-området Vindelfjällen och dispens från föreskrifterna i Vindelfjällens naturreservat för samma åtgärd.

**Sakägare**

Berörda sakägare och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och inga synpunkter har framförts som förhindrar lov.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 16, forts

MB-2022-745-331

**Nämndens bedömning**

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan och förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap. 30 § (inom plan) och även för den del av skidanläggningen som ligger utanför detaljplan enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 §. Skidanläggningen som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen.

**Upplysningar**

**Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2023-03-08.**

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
  - Förslag på kontrollplan
  - Konstruktionsritningar, teknisk beskrivning, plan- och fasadritningar på eventuella byggnader.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 16, forts

MB-2022-745-331

**Avgift**

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Beslut från länsstyrelsen

Kartbild

LIS-Plan

**Beslutet sänds till:**

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 17

MB-2022-977-317

## Strandskyddsdispens – Tängvattnet 1:104

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** strandskyddsdispens ges för att ersätta befintlig ladugård med ett fritidshus och att ändra användningen av befintligt bostadshus till garage på fastigheten Tängvattnet 1:104 vid sjön Tängvattnet i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga,

**att** den yta som får tas i anspråk som tomt är fastighetens landareal,

**att** avgiften är enligt räkningspecifikation.

### Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

---

### Sammanfattning av ärendet

Sökande avser att riva ladugården på Tängvattnet 1:104 och ersätta den med ett bostadshus avsett för fritidsbruk med samma stil/form som ladugården. Det gamla bostadshuset har sökanden tänkt sänka byggnadshöjden på och ändra användningen till garage. Foton är inlämnade på gården. Tängvattnet 1:104 har en areal på 3 518 m<sup>2</sup>. Fastighetens nedre tomtgräns ligger ca 30 meter från strandlinjen. Byggnadsinspektören har besökt platsen tidigare. Åtgärden kommer även att prövas enligt Plan- och bygglagen.

### Förhållandena på platsen

Aktuell tomt har varit en del av en större Lantbruksenhet och är bebyggd med fem byggnader, en mangårdsbyggnad, en gäststuga, en ladugård och två övriga komplementbyggnader. Hela tomten används och är i vårdat skick och gäststugan bebos på fritiden av nuvarande ägare på grund av att mangårdsbyggnaden är i behov av renovering. Tomten lutar från anslutande väg, nr 1118, ner mot sjön och en fri passage finns på ca 30 meter mellan nedre tomtgräns och strandlinjen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 17, forts

MB-2022-977-317

**Bedömning**

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap 18 c § miljöbalken beaktas om den plats dispensen avser *redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften*. Tängvattnet 1:104 är sedan länge ianspråktagen men boendet har övergått från permanent boende till fritidsboende och i med att jordbruket och djurhållningen avvecklades är ladugårdens funktion borta och den bedöms kunna ersättas med ett fritidshus utan att påverka strandskyddets syfte, vilket även gäller att ändra den befintliga huvudbyggnaden till garage. Eftersom fri passage mellan tomtgränsen och strandlinjen finns på 30 meter och hela fastigheten Tängvattnet 1:104 upplevs som väl skött, genom att man hållit bort sly, ris och även klippt gräset, bedöms hela fastigheten kunna utgöra tomtplats.

**Aktuella bestämmelser**

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

**Övriga upplysningar**

## 1. Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 17, forts

MB-2022-977-317

2. Bygglov och vattenverksamhet  
Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.
3. Tillstånd från markägaren  
För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

**För ev. registrering och rapportering till myndighet**

Tillämpat särskilt skäl: Strandskyddsdispens medges från strandskyddsbestämmelserna då särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap 18c § i miljöbalken då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och åtgärden inte påverkar förutsättningarna för den allmänrättsliga tillgången till strandområdet och inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Åtgärdens koordinater i SWEREF 99 TM: X = 493 483.68 Y= 7 301 137 .44

**Upplysning**

Hur man överklagar, se bilaga

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen

**Bilagor**

Situationsplan/Karta

Plan- och fasadritningar

Foton inlämnade av sökanden

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Kartbild

**Beslutet sänds till:**

Sökanden

Länsstyrelsen i Västerbottens län

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 18

MB-2022-1049-331

**Bygglov – Forsbäck 1:16****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på Forsbäck 1:16,

**att** kontrollansvarig är Lars-Gunnar Rönnholm,

**att** tekniskt samråd krävs,

**att** arbetsplatsbesök krävs,

**att** slutsamråd ska hållas på Forsbäck 1:16 när byggnaden är färdig,

**att** naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

**att** byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

---

**Bestämmelser**

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget ligger inom riksintresseområde för friluftsliv samt turism och rörligt friluftsliv.

**Sakägare**

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och inga synpunkter har framförts som förhindrar lov.

**Nämndens bedömning**

Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen och förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § (utom plan).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 18, forts

MB-2022-1049-331

**Upplysningar**

- **Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2022-02-08**
- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
  - Förslag på kontrollplan
  - Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> .
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Kartbild

**Beslutet sänds till:**

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 19

MB-2023-33-331

## Bygglov – Joeström 1:228

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på Joeström 1:228,

**att** kontrollansvarig är Henrik Moström,

**att** tekniskt samråd krävs,

**att** arbetsplatsbesök krävs,

**att** utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

**att** slutsamråd ska hållas på Joeström 1:228 när byggnaden är färdig,

**att** naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

**att** fritidshuset får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

---

### Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget ligger inom riksintresseområde för friluftsliv samt turism och rörligt friluftsliv och inom det tematiska tillägget i översiktsplanen för landsbygdsutveckling i strandnära läge.

För området gäller bestämmelser enligt miljöbalken 7 kap 13 § (strandskydd). Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i ärende med nr. MB 2022.642-317 beviljat strandskyddsdispens med stöd av 7 kap 18 § i miljöbalken.

### Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 19, forts

MB-2023-33-331

**Nämndens bedömning**

De byggnader som är planerade bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § (utom plan).

**Upplysningar**

**Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2023-03-08**

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 19, forts

MB-2023-33-331

**Avgift**

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Yttrande från miljökontoret

Kartbild

**Beslutet sänds till:**

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 20

MB-2023-53-332

## Bygglov – Träbiten 2

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på Träbiten 2 med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 30 och 31 b §§,

**att** startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 3 §,

**att** tekniskt samråd inte krävs,

**att** arbetsplatsbesök inte krävs,

**att** anmälan för slutbesked utgör kontrollplan och ska inlämnas underskriven vid färdigställande för utfärdande av slutbesked.

---

### Bestämmelser

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser att tillåten byggnadsyta överskrids.

### Sakägare

Inga grannar berörs av åtgärden.

### Nämndens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften och förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 § (inom plan).

### Upplysningar

- **Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2023-03-08**
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 20, forts

MB-2023-53-332

- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Kartbild

**Beslutet sänds till:**

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 21

MB-2019-478-331

## Avslag – ansökan om bygglov för Allmänningsskogen 1:1

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå ansökan om bygglov för Allmänningsskogen 1:1 nybyggnad av fiskestuga, då avsedd lokalisering strider mot 2 kap 6 § 1 PBL då lokaliseringen medför att bebyggelsen inte kan utformas och placeras på angiven mark på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till intresset av en god helhetsverkan.

---

### Bakgrund

Åtgärden beviljades bygglov och startbesked 9 juli 2019. Vid årligt möte med samebyn året därpå påtalades att de inte blivit hörda eller underrättade i frågan och att stugan ställde till med problem då den låg mitt på deras flyttled. Bygglovet överklagades 30 september 2022 av Ubmeje Tjeälddie och upphävdes samt återförvisades 7 december 2022 till nämnden för fortsatt handläggning av Länsstyrelsen Västerbotten. Detta då avsaknad av hörande av sakägare utgjort en sådan brist som motiverat att mål ska återförvisas till byggnadsnämnderna.

### Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd.

Ubmeje Tjeälddie har i yttrande och överklagan daterat 30 september 2022 avstyrkt föreslagen åtgärd, där det anges att Ubmeje Tjeälddie aldrig lämnar medgivande till bygglov mitt på renflyttningsled. Vidare kräver Ubmeje Tjeälddie omedelbar flytt av de befintliga byggnaderna som upprättats på platsen.

### Nämndens bedömning

I kommunens LIS-plan framgår att samråd med samebyn krävs för bygglov inom området då det ligger inom riksintresse utpekad som en renflyttled. Samebyn har vid möte med kommunen 19 februari 2020 påtalat att den ställer till med problem då den ligger mitt i en flyttled, även i yttrandet från 30 september 2022 tar de tydlig ställning i frågan, och anger att de aldrig tillstyrker bygglov i flyttled. Riksintresset för rennäringen och därmed deras yttrande i sakfrågan påvisar att det strider mot 2 kap 6 § 1 PBL då den inte placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn en god helhetsverkan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 21, forts

MB-2019-478-331

**Bestämmelser**

Området omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Åtgärden ligger inom strandskyddsområde, dispens från strandskyddet beviljades av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden MSBN 2019-06-26 § 104. Området är utpekad i kommunens LIS-plan. Åtgärden ligger inom riksintresse för rennäring.

**Upplysningar**

Ärendet kan överklagas inom tre veckor.  
Hur man överklagar, se bilaga.  
Hörda sakägare med erinringar underrättas.

**Avgift**

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 22

MB-2021-768-331

**Bygglov – Björkfors 1:1345****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus 1, Björkfors 1:1345,

**att** kontrollansvarig är Bengt Nylén (Totalbyggkoll i Västerbotten AB),

**att** tekniskt samråd krävs,

**att** arbetsplatsbesök krävs,

**att** utstakning krävs, se upplysningar,

**att** slutsamråd ska hållas på Björkfors 1:1345 när byggnaden är färdig,

**att** naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kap. 9 § PBL,

**att** byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

---

**Bakgrund**

Åtgärden beviljades lov 2021-09-21 och överklagades av sakägare, Länsstyrelsen Västerbotten avvisade överklagan men mark- och miljödomstolen återförvisade ärendet med motiveringen att loftgångarna skulle räknas in i byggnadsarean och åtgärden därmed var planstridig. Handläggning hade inte skett enligt planstridigt förfarande. Nämnden beviljade 2022-05-11 lov för enbart flerbostadshusen då de inte var planstridiga utan förråden medräknade i byggnadsarean. Nämndens beslut överklagades och Länsstyrelsen Västerbotten återförvisade ärendet då förråden bedömdes som ett krav för att uppfylla kraven på utformning och funktion i plan- och bygglagen.

**Redogörelse för ärendet**

Sökande har inkommit med ny ansökan 2022-10-04, där förråden är reviderade från 12,9 m<sup>2</sup> till 4,7 m<sup>2</sup>. I övrigt oförändrad utformning och placering av flerbostadshusen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 22, forts

MB-2021-768-331

Åtgärden är uppdelat i fyra ansökningar och bedöms som en helhet enligt Länsstyrelsen Västerbottens beslut.

2022.768-331 Nybyggnad av flerbostadshus 1, hustyp A.

2022.769-331 Nybyggnad av flerbostadshus 2, hustyp A.

2022.770-331 Nybyggnad av flerbostadshus 3, hustyp B.

2022.771-331 Nybyggnad av förråd, soprum och parkeringsplatser.

Berörda grannar har beretts tillfälle att lämna yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd.

Björkfors 1:40 har i yttrande daterad 2022-11-16 avstyrkt föreslagen åtgärd, bland annat på grund av att anpassningskraven ej uppfylls, insyn och förlorad utsikt innebär en betydande olägenhet, parkeringsplatsernas utformning, placering och antal.

Björkfors 1:45 har i yttrande daterad 2022-11-17 avstyrkt föreslagen åtgärd, bland annat på grund av att storlek, placering och nyttjande skulle utgöra en betydande olägenhet vad gäller skymd sikt och oönskad insyn. Ansökan är planstridig vad gäller parkeringsplatsernas placering på korsprickad mark, och ianspråktagen byggnadsarea. Frågor har också ställts angående nyttjande av soprum, storlek på friytor och förråd.

Björkfors 1:33 har i yttrande daterad 2022-11-01 avstyrkt föreslagen åtgärd då den överskridna byggrätten minskar parkeringsytan.

Sökanden har delgivits erinringarna, inget bemötande har inkommit miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

### Nämndens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Storleken innebär en utnyttjandegrad av 25,19% eller omräknat en överskriden byggrätt med 0,75%.

Ansökningarna om de tre husen, hus 1 längst norrut följt söderut av hus 2 och 3 prövas i ärenden 2021.768-331, 2021.769-331 och 2021.770-331, förråd och parkeringar i 2021.771-331. Sammantaget har huvudbyggnaderna en byggnadsarea om 730 kvadratmeter och en nockhöjd på 9,3 meter, planen ger en byggrätt om 819,75 kvadratmeter och 9,5 meter i nockhöjd. Förråden är uppgår till 96 kvadratmeter byggnadsarea. Husen består av totalt 16 lägenheter



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 22, forts

MB-2021-768-331

för vilka 24 parkeringsplatser varav 2 tillgänglighetsanpassade samt 16 förråd anläggs inom fastigheten. Åtgärden är anses uppfylla utformnings och anpassningskraven i PBL.

De tillgängliga parkeringsplatserna ligger inom 25 meter från samtliga lägenheter bortsett från den nordvästligaste lägenheten, för vilken en av de två standardparkeringarna längs norra tomtgränsen enkelt kan göras om för att uppfylla kraven i BBR 3:122. I detaljplanens planbeskrivning står det angivet att 1,5 parkeringsplats per lägenhet ska anordnas inom fastigheten, detta för att säkerställa att tillkommande trafik över högsäsong med släpvagnar och gäster ska rymmas utan att belasta närområdet. Parkeringsplatser och förråd står på korsmarkerad mark för vilken enbart komplementbyggnader får uppföras, parkeringar anses vara ett sådant komplement som rymms inom markanvändningen i enlighet med planens syfte.

Någon parkering framför soppuset finns ej, strecken som kan tolkas för parkering är måttsättningen av soprummet. Soprummet mäts till invändigt mått 2,3 x 2,2 meter, för vilket det rymms fyra sopkärl om 360 liter, detta är samma mängd kärl som beräknats för ett flerbostadsområde i Storuman tätort med 13 lägenheter varav 3 är enrummare, resten varierande mellan två och tre rummare, samtliga i området är permanentbostäder.

Kvarvarande yta som ej berörs av byggnader, parkeringar, fordon eller säkerhetsavstånd eller huvudbyggnader uppgår till 40% av fastigheten, då är byggnationer om 826 m<sup>2</sup>, parkeringar 312 m<sup>2</sup>, infart 603 m<sup>2</sup> samt övrig yta runt förråd och parkeringar mot väg E12 om 220 m<sup>2</sup> borträknad. Kvar återstår 1318 m<sup>2</sup> att nyttjas som friyta. Inom närområdet finns även anläggningar för rekreation och friluftsliv, som simhall, elljusspår, skidnedfarter, vandringsleder, bollplan m.m. Kraven på att anordna friyta på eller i närheten av tomten enligt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen anses uppfyllt.

Till varje lägenhet hör ett förråd om 4,7 m<sup>2</sup>, vilket uppfyller lämpligheten enligt Svensk Standard SS 91 42 21. I denna anges att bostäder för två personer ska kunna rymma två cyklar samt barnvagn och 2 m<sup>2</sup> övrigt. Avstånden till förråden blir för de västligaste lägenheterna 30 meter vilket anses vara ett acceptabelt avsteg från de allmänna råden i BBR 3:23 som anger att de bör finnas inom 25 meters gångavstånd.

Nämnden delar stadsarkitektens bedömning i yttrande daterat 2022-04-13, att byggnadernas placering och utformning lever upp till kraven på en god helhetsverkan och hänsyn till stads- och landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 22, forts

MB-2021-768-331

Den totala olägenheten bedöms vara inom toleransnivån för vad som kan anses vara acceptabelt i en tätort som Hemavan. Det nämns även i domen från mark- och miljödomstolen, P 1261-20, från detaljplanens antagande, att det aktuella området ligger centralt i Hemavan vilket medför att toleransnivån vad gäller exempelvis skynd sikt måste vara något högre i annat fall.

De alternativa förslagen som läggs fram i yttrandet från stadsarkitekten skulle innebära ett försvårande av trafikmiljön inom fastigheten då det blir väldigt trångt mellan parkeringsplatserna och byggnaderna.

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan, och ligger på ej särskilt utpekade område mellan bollplan, turistanläggning, boende/service samt helårsboende. Här kvarstod även principen om en relativt stor täthet i bebyggelsen och ”varma bäddar”. Gränserna för nya exploateringsområden i översiktsplanen får inte ses som helt definitiva utan kan först fastläggas i samband med att detaljplan upprättas. I den fördjupade översiktsplanen nämns att bebyggelse utanför det tidiga jordbrukets kärnområde bör uppföras som måttligt stora byggnader i högst två våningar med souterräng där så är motiverat. Åtgärden ligger innanför det omnämnda kärnområdet och höjder samt våningstal är givet byggrätt i samband med framtagandet av detaljplan.

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

### **Bestämmelser**

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser största utnyttjandegrad i byggnadsarea. Detaljplanen tillåter 25% av fastighetsarean, vilket ger  $3279/4 = 819,75 \text{ m}^2$ . Sökt åtgärd är  $826 \text{ m}^2$ .

2 kap. 6 § PBL Anpassningskraven (Plan- och bygglagen (2010:900))

8 kap. 1 § PBL Lämplighetskraven

8 kap. 4 § PBL Egenskapskraven

8 kap. 9 § PBL Varsamhetskraven

9 kap. 30 § PBL Bygglov

9 kap. 31 b § Avvikelse från plan

10 kap 26 § Utstakning

BBR 3:122 & 3:23 Tillgänglighetskrav

### **Upplysningar**

- **Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2023-03-08**
- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 22, forts

MB-2021-768-331

- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

### **Avgift**

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 22, forts

MB-2021-768-331

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Översiktsplan

Fördjupad översiktsplan

Yttrande från stadsarkitekt

Yttrande från sakägare

**Beslutet sänds till:**

Sökande

Sakägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 23

MB-2021-769-331

**Bygglov – Björkfors 1:1345****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus 2, Björkfors 1:1345,

**att** kontrollansvarig är Bengt Nylén (Totalbyggkoll i Västerbotten AB),

**att** tekniskt samråd krävs,

**att** arbetsplatsbesök krävs,

**att** utstakning krävs, se upplysningar,

**att** slutsamråd ska hållas på Björkfors 1:1345 när byggnaden är färdig,

**att** naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kap. 9 § PBL,

**att** byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

---

**Bakgrund**

Åtgärden beviljades lov 2021-09-21 och överklagades av sakägare, Länsstyrelsen Västerbotten avvisade överklagan men mark- och miljödomstolen återförvisade ärendet med motiveringen att loftgångarna skulle räknas in i byggnadsarean och åtgärden därmed var planstridig. Handläggning hade inte skett enligt planstridigt förfarande. Nämnden beviljade 2022-05-11 lov för enbart flerbostadshuset då de inte var planstridiga utan förråden medräknade i byggnadsarean. Nämndens beslut överklagades och Länsstyrelsen Västerbotten återförvisade ärendet då förråden bedömdes som ett krav för att uppfylla kraven på utformning och funktion i plan- och bygglagen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 23, forts

MB-2021-769-331

**Redogörelse för ärendet**

Sökande har inkommit med ny ansökan 2022-10-04, där förråden är reviderade från 12,9 m<sup>2</sup> till 4,7 m<sup>2</sup>. I övrigt oförändrad utformning och placering av flerbostadshusen.

Åtgärden är uppdelat i fyra ansökningar och bedöms som en helhet enligt Länsstyrelsens Västerbottens beslut.

2022.768-331 Nybyggnad av flerbostadshus 1, hustyp A.

2022.769-331 Nybyggnad av flerbostadshus 2, hustyp A.

2022.770-331 Nybyggnad av flerbostadshus 3, hustyp B.

2022.771-331 Nybyggnad av förråd, soprum och parkeringsplatser.

Berörda grannar har beretts tillfälle att lämna yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd.

Björkfors 1:40 har i yttrande daterad 2022-11-16 avstyrkt föreslagen åtgärd, bland annat på grund av att anpassningskraven ej uppfylls, insyn och förlorad utsikt innebär en betydande olägenhet, parkeringsplatsernas utformning, placering och antal.

Björkfors 1:45 har i yttrande daterad 2022-11-17 avstyrkt föreslagen åtgärd, bland annat på grund av att storlek, placering och nyttjande skulle utgöra en betydande olägenhet vad gäller skymd sikt och oönskad insyn. Ansökan är planstridig vad gäller parkeringsplatsernas placering på korsprickad mark, och ianspråktagen byggnadsarea. Frågor har också ställts angående nyttjande av soprum, storlek på friytor och förråd.

Björkfors 1:33 har i yttrande daterad 2022-11-01 avstyrkt föreslagen åtgärd då den överskridna byggrätten minskar parkeringsytan.

Sökanden har delgivits erinringarna, inget bemötande har inkommit miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

**Nämndens bedömning**

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Storleken innebär en utnyttjandegrad av 25,19% eller omräknat en överskriden byggrätt med 0,75%.

Ansökningarna om de tre husen, hus 1 längst norrut följt söderut av hus 2 och 3 prövas i ärenden 2021.768-331, 2021.769-331 och 2021.770-331, förråd och parkeringar i 2021.771-331.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 23, forts

MB-2021-769-331

Sammantaget har huvudbyggnaderna en byggnadsarea om 730 kvadratmeter och en nockhöjd på 9,3 meter, planen ger en byggrätt om 819,75 kvadratmeter och 9,5 meter i nockhöjd. Förråden är uppgår till 96 kvadratmeter byggnadsarea. Husen består av totalt 16 lägenheter för vilka 24 parkeringsplatser varav 2 tillgänglighetsanpassade samt 16 förråd anläggs inom fastigheten. Åtgärden är anses uppfylla utformnings och anpassningskraven i PBL.

De tillgängliga parkeringsplatserna ligger inom 25 meter från samtliga lägenheter bortsett från den nordvästligaste lägenheten, för vilken en av de två standardparkeringarna längs norra tomtgränsen enkelt kan göras om för att uppfylla kraven i BBR 3:122. I detaljplanens planbeskrivning står det angivet att 1,5 parkeringsplats per lägenhet ska anordnas inom fastigheten, detta för att säkerställa att tillkommande trafik över högsäsong med släpvagnar och gäster ska rymmas utan att belasta närområdet. Parkeringsplatser och förråd står på korsmarkerad mark för vilken enbart komplementbyggnader får uppföras, parkeringar anses vara ett sådant komplement som rymms inom markanvändningen i enlighet med planens syfte.

Någon parkering framför soppuset finns ej, strecken som kan tolkas för parkering är måttsättningen av soprummet. Soprummet mäts till invändigt mått 2,3 x 2,2 meter, för vilket det rymms fyra sopkärl om 360 liter, detta är samma mängd kärl som beräknats för ett flerbostadsområde i Storuman tätort med 13 lägenheter varav 3 är enrummare, resten varierande mellan två och trerummare, samtliga i området är permanentbostäder.

Kvarvarande yta som ej berörs av byggnader, parkeringar, fordon eller säkerhetsavstånd eller huvudbyggnader uppgår till 40% av fastigheten, då är byggnationer om 826 m<sup>2</sup>, parkeringar 312 m<sup>2</sup>, infart 603 m<sup>2</sup> samt övrig yta runt förråd och parkeringar mot väg E12 om 220 m<sup>2</sup> borträknad. Kvar återstår 1318 m<sup>2</sup> att nyttjas som friyta. Inom närområdet finns även anläggningar för rekreation och friluftsliv, som simhall, elljusspår, skidnedfarter, vandringsleder, bollplan m.m. Kraven på att anordna friyta på eller i närheten av tomten enligt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen anses uppfyllt.

Till varje lägenhet hör ett förråd om 4,7 m<sup>2</sup>, vilket uppfyller lämpligheten enligt Svensk Standard SS 91 42 21. I denna anges att bostäder för två personer ska kunna rymma två cyklar samt barnvagn och 2 m<sup>2</sup> övrigt. Avstånden till förråden blir för de västligaste lägenheterna 30 meter vilket anses vara ett acceptabelt avsteg från de allmänna råden i BBR 3:23 som anger att de bör finnas inom 25 meters gångavstånd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 23, forts

MB-2021-769-331

Nämnden delar stadsarkitektens bedömning i yttrande daterat 2022-04-13, att byggnadernas placering och utformning lever upp till kraven på en god helhetsverkan och hänsyn till stads- och landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Den totala olägenheten bedöms vara inom toleransnivån för vad som kan anses vara acceptabelt i en tätort som Hemavan. Det nämns även i domen från mark- och miljödomstolen, P 1261-20, från detaljplanens antagande, att det aktuella området ligger centralt i Hemavan vilket medför att toleransnivån vad gäller exempelvis skymd sikt måste vara något högre i annat fall.

De alternativa förslagen som läggs fram i yttrandet från stadsarkitekten skulle innebära ett försvårande av trafikmiljön inom fastigheten då det blir väldigt trångt mellan parkeringsplatserna och byggnaderna.

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan, och ligger på ej särskilt utpekade område mellan bollplan, turistanläggning, boende/service samt helårsboende. Här kvarstår även principen om en relativt stor täthet i bebyggelsen och ”varma bäddar”. Gränserna för nya exploateringsområden i översiktsplanen får inte ses som helt definitiva utan kan först fastläggas i samband med att detaljplan upprättas. I den fördjupade översiktsplanen nämns att bebyggelse utanför det tidiga jordbrukets kärnområde bör uppföras som måttligt stora byggnader i högst två våningar med souteräng där så är motiverat. Åtgärden ligger innanför det omnämnda kärnområdet och höjder samt våningstal är givet byggrätt i samband med framtagandet av detaljplan.

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

### **Bestämmelser**

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser största utnyttjandegrad i byggnadsarea. Detaljplanen tillåter 25% av fastighetsarean, vilket ger  $3279/4 = 819,75 \text{ m}^2$ . Sökt åtgärd är  $826 \text{ m}^2$ .

2 kap. 6 § PBL Anpassningskraven (Plan- och bygglagen (2010:900))

8 kap. 1 § PBL Lämplighetskraven

8 kap. 4 § PBL Egenskapskraven

8 kap. 9 § PBL Varsamhetskraven

9 kap. 30 § PBL Bygglov

9 kap. 31 b § Avvikelse från plan

10 kap 26 § Utstakning

BBR 3:122 & 3:23 Tillgänglighetskrav



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 23, forts

MB-2021-769-331

**Upplysningar**

- **Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2023-03-08**
- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 23, forts

MB-2021-769-331

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Översiktsplan

Fördjupad översiktsplan

Yttrande från stadsarkitekt

Yttrande från sakägare

**Beslutet sänds till:**

Sökande

Sakägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 24

MB-2021-770-331

**Bygglov – Björkfors 1:1345****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus 3, Björkfors 1:1345,

**att** kontrollansvarig är Bengt Nylén (Totalbyggkoll i Västerbotten AB),

**att** tekniskt samråd krävs,

**att** arbetsplatsbesök krävs,

**att** utstakning krävs, se upplysningar,

**att** slutsamråd ska hållas på Björkfors 1:1345 när byggnaden är färdig,

**att** naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kap. 9 § PBL,

**att** byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

---

**Bakgrund**

Åtgärden beviljades lov 2021-09-21 och överklagades av sakägare, Länsstyrelsen Västerbotten avvisade överklagan men mark- och miljödomstolen återförvisade ärendet med motiveringen att loftgångarna skulle räknas in i byggnadsarean och åtgärden därmed var planstridig. Handläggning hade inte skett enligt planstridigt förfarande. Nämnden beviljade 2022-05-11 lov för enbart flerbostadshuset då de inte var planstridiga utan förråden medräknade i byggnadsarean. Nämndens beslut överklagades och Länsstyrelsen Västerbotten återförvisade ärendet då förråden bedömdes som ett krav för att uppfylla kraven på utformning och funktion i plan- och bygglagen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 24, forts

MB-2021-770-331

**Redogörelse för ärendet**

Sökande har inkommit med ny ansökan 2022-10-04, där förråden är reviderade från 12,9 m<sup>2</sup> till 4,7 m<sup>2</sup>. I övrigt oförändrad utformning och placering av flerbostadshusen.

Åtgärden är uppdelat i fyra ansökningar och bedöms som en helhet enligt Länsstyrelsens Västerbottens beslut.

2022.768-331 Nybyggnad av flerbostadshus 1, hustyp A.

2022.769-331 Nybyggnad av flerbostadshus 2, hustyp A.

2022.770-331 Nybyggnad av flerbostadshus 3, hustyp B.

2022.771-331 Nybyggnad av förråd, soprum och parkeringsplatser.

Berörda grannar har beretts tillfälle att lämna yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd.

Björkfors 1:40 har i yttrande daterad 2022-11-16 avstyrkt föreslagen åtgärd, bland annat på grund av att anpassningskraven ej uppfylls, insyn och förlorad utsikt innebär en betydande olägenhet, parkeringsplatsernas utformning, placering och antal.

Björkfors 1:45 har i yttrande daterad 2022-11-17 avstyrkt föreslagen åtgärd, bland annat på grund av att storlek, placering och nyttjande skulle utgöra en betydande olägenhet vad gäller skymd sikt och oönskad insyn. Ansökan är planstridig vad gäller parkeringsplatsernas placering på korsprickad mark, och ianspråktagen byggnadsarea. Frågor har också ställts angående nyttjande av soprum, storlek på friytor och förråd.

Björkfors 1:33 har i yttrande daterad 2022-11-01 avstyrkt föreslagen åtgärd då den överskridna byggrätten minskar parkeringsytan.

Sökanden har delgivits erinringarna, inget bemötande har inkommit miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

**Nämndens bedömning**

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Storleken innebär en utnyttjandegrad av 25,19% eller omräknat en överskriden byggrätt med 0,75%.

Ansökningarna om de tre husen, hus 1 längst norrut följt söderut av hus 2 och 3 prövas i ärenden 2021.768-331, 2021.769-331 och 2021.770-331, förråd och parkeringar i 2021.771-331.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 24, forts

MB-2021-770-331

Sammantaget har huvudbyggnaderna en byggnadsarea om 730 kvadratmeter och en nockhöjd på 9,3 meter, planen ger en byggrätt om 819,75 kvadratmeter och 9,5 meter i nockhöjd. Förråden är uppgår till 96 kvadratmeter byggnadsarea. Husen består av totalt 16 lägenheter för vilka 24 parkeringsplatser varav 2 tillgänglighetsanpassade samt 16 förråd anläggs inom fastigheten. Åtgärden är anses uppfylla utformnings och anpassningskraven i PBL.

De tillgängliga parkeringsplatserna ligger inom 25 meter från samtliga lägenheter bortsett från den nordvästligaste lägenheten, för vilken en av de två standardparkeringarna längs norra tomtgränsen enkelt kan göras om för att uppfylla kraven i BBR 3:122. I detaljplanens planbeskrivning står det angivet att 1,5 parkeringsplats per lägenhet ska anordnas inom fastigheten, detta för att säkerställa att tillkommande trafik över högsäsong med släpvagnar och gäster ska rymmas utan att belasta närområdet. Parkeringsplatser och förråd står på korsmarkerad mark för vilken enbart komplementbyggnader får uppföras, parkeringar anses vara ett sådant komplement som rymms inom markanvändningen i enlighet med planens syfte.

Någon parkering framför soppuset finns ej, strecken som kan tolkas för parkering är måttsättningen av soprummet. Soprummet mäts till invändigt mått 2,3 x 2,2 meter, för vilket det rymms fyra sopkärl om 360 liter, detta är samma mängd kärl som beräknats för ett flerbostadsområde i Storuman tätort med 13 lägenheter varav 3 är enrummare, resten varierande mellan två och tre rummare, samtliga i området är permanentbostäder.

Kvarvarande yta som ej berörs av byggnader, parkeringar, fordon eller säkerhetsavstånd eller huvudbyggnader uppgår till 40% av fastigheten, då är byggnationer om 826 m<sup>2</sup>, parkeringar 312 m<sup>2</sup>, infart 603 m<sup>2</sup> samt övrig yta runt förråd och parkeringar mot väg E12 om 220 m<sup>2</sup> borträknad. Kvar återstår 1318 m<sup>2</sup> att nyttjas som friyta. Inom närområdet finns även anläggningar för rekreation och friluftsliv, som simhall, elljusspår, skidnedfarter, vandringsleder, bollplan m.m. Kraven på att anordna friyta på eller i närheten av tomten enligt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen anses uppfyllt.

Till varje lägenhet hör ett förråd om 4,7 m<sup>2</sup>, vilket uppfyller lämpligheten enligt Svensk Standard SS 91 42 21. I denna anges att bostäder för två personer ska kunna rymma två cyklar samt barnvagn och 2 m<sup>2</sup> övrigt. Avstånden till förråden blir för de västligaste lägenheterna 30 meter vilket anses vara ett acceptabelt avsteg från de allmänna råden i BBR 3:23 som anger att de bör finnas inom 25 meters gångavstånd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 24, forts

MB-2021-770-331

Nämnden delar stadsarkitektens bedömning i yttrande daterat 2022-04-13, att byggnadernas placering och utformning lever upp till kraven på en god helhetsverkan och hänsyn till stads- och landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Den totala olägenheten bedöms vara inom toleransnivån för vad som kan anses vara acceptabelt i en tätort som Hemavan. Det nämns även i domen från mark- och miljödomstolen, P 1261-20, från detaljplanens antagande, att det aktuella området ligger centralt i Hemavan vilket medför att toleransnivån vad gäller exempelvis skymd sikt måste vara något högre i annat fall.

De alternativa förslagen som läggs fram i yttrandet från stadsarkitekten skulle innebära ett försvårande av trafikmiljön inom fastigheten då det blir väldigt trångt mellan parkeringsplatserna och byggnaderna.

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan, och ligger på ej särskilt utpekade område mellan bollplan, turistanläggning, boende/service samt helårsboende. Här kvarstår även principen om en relativt stor täthet i bebyggelsen och ”varma bäddar”. Gränserna för nya exploateringsområden i översiktsplanen får inte ses som helt definitiva utan kan först fastläggas i samband med att detaljplan upprättas. I den fördjupade översiktsplanen nämns att bebyggelse utanför det tidiga jordbrukets kärnområde bör uppföras som måttligt stora byggnader i högst två våningar med souteräng där så är motiverat. Åtgärden ligger innanför det omnämnda kärnområdet och höjder samt våningstal är givet byggrätt i samband med framtagnandet av detaljplan.

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

### **Bestämmelser**

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser största utnyttjandegrad i byggnadsarea. Detaljplanen tillåter 25% av fastighetsarean, vilket ger  $3279/4 = 819,75 \text{ m}^2$ . Sökt åtgärd är  $826 \text{ m}^2$ .

2 kap. 6 § PBL Anpassningskraven (Plan- och bygglagen (2010:900))

8 kap. 1 § PBL Lämplighetskraven

8 kap. 4 § PBL Egenskapskraven

8 kap. 9 § PBL Varsamhetskraven

9 kap. 30 § PBL Bygglov

9 kap. 31 b § Avvikelse från plan

10 kap 26 § Utstakning

BBR 3:122 & 3:23 Tillgänglighetskrav

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 24, forts

MB-2021-770-331

**Upplysningar**

- **Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2023-03-08**
- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 24, forts

MB-2021-770-331

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Översiktsplan

Fördjupad översiktsplan

Yttrande från stadsarkitekt

Yttrande från sakägare

**Beslutet sänds till:**

Sökande

Sakägare



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 25

MB-2021-771-331

**Bygglov – Björkfors 1:1345****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov förråd, soprum och parkeringsplatser, Björkfors 1:1345,

**att** kontrollansvarig är Bengt Nylén (Totalbyggkoll i Västerbotten AB),

**att** tekniskt samråd krävs,

**att** arbetsplatsbesök krävs,

**att** utstakning krävs, se upplysningar,

**att** slutsamråd ska hållas på Björkfors 1:1345 när byggnaden är färdig,

**att** naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kap. 9 § PBL,

**att** byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

---

**Bakgrund**

Åtgärden beviljades lov 2021-09-21 och överklagades av sakägare, Länsstyrelsen Västerbotten avvisade överklagan men mark- och miljödomstolen återförvisade ärendet med motiveringen att loftgångarna skulle räknas in i byggnadsarean och åtgärden därmed var planstridig. Handläggning hade inte skett enligt planstridigt förfarande. Nämnden beviljade 2022-05-11 lov för enbart flerbostadshuset då de inte var planstridiga utan förråden medräknade i byggnadsarean. Nämndens beslut överklagades och Länsstyrelsen Västerbotten återförvisade ärendet då förråden bedömdes som ett krav för att uppfylla kraven på utformning och funktion i plan- och bygglagen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 25, forts

MB-2021-771-331

**Redogörelse för ärendet**

Sökande har inkommit med ny ansökan 2022-10-04, där förråden är reviderade från 12,9 m<sup>2</sup> till 4,7 m<sup>2</sup>. I övrigt oförändrad utformning och placering av flerbostadshusen.

Åtgärden är uppdelat i fyra ansökningar och bedöms som en helhet enligt Länsstyrelsens Västerbottens beslut.

2022.768-331 Nybyggnad av flerbostadshus 1, hustyp A.

2022.769-331 Nybyggnad av flerbostadshus 2, hustyp A.

2022.770-331 Nybyggnad av flerbostadshus 3, hustyp B.

2022.771-331 Nybyggnad av förråd, soprum och parkeringsplatser.

Berörda grannar har beretts tillfälle att lämna yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd.

Björkfors 1:40 har i yttrande daterad 2022-11-16 avstyrkt föreslagen åtgärd, bland annat på grund av att anpassningskraven ej uppfylls, insyn och förlorad utsikt innebär en betydande olägenhet, parkeringsplatsernas utformning, placering och antal.

Björkfors 1:45 har i yttrande daterad 2022-11-17 avstyrkt föreslagen åtgärd, bland annat på grund av att storlek, placering och nyttjande skulle utgöra en betydande olägenhet vad gäller skymd sikt och oönskad insyn. Ansökan är planstridig vad gäller parkeringsplatsernas placering på korsprickad mark, och ianspråktagen byggnadsarea. Frågor har också ställts angående nyttjande av soprum, storlek på friytor och förråd.

Björkfors 1:33 har i yttrande daterad 2022-11-01 avstyrkt föreslagen åtgärd då den överskridna byggrätten minskar parkeringsytan.

Sökanden har delgivits erinringarna, inget bemötande har inkommit miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

**Nämndens bedömning**

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Storleken innebär en utnyttjandegrad av 25,19% eller omräknat en överskriden bygggrätt med 0,75%.

Ansökningarna om de tre husen, hus 1 längst norrut följt söderut av hus 2 och 3 prövas i ärenden 2021.768-331, 2021.769-331 och 2021.770-331, förråd och parkeringar i 2021.771-331. Sammantaget har huvudbyggnaderna en byggnadsarea om 730 kvadratmeter och en nockhöjd på 9,3 meter,

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 25, forts

MB-2021-771-331

planen ger en byggrätt om 819,75 kvadratmeter och 9,5 meter i nockhöjd. Förråden är uppgår till 96 kvadratmeter byggnadsarea. Husen består av totalt 16 lägenheter för vilka 24 parkeringsplatser varav 2 tillgänglighetsanpassade samt 16 förråd anläggs inom fastigheten. Åtgärden är anses uppfylla utformnings och anpassningskraven i PBL.

De tillgängliga parkeringsplatserna ligger inom 25 meter från samtliga lägenheter bortsett från den nordvästligaste lägenheten, för vilken en av de två standardparkeringarna längs norra tomtgränsen enkelt kan göras om för att uppfylla kraven i BBR 3:122. I detaljplanens planbeskrivning står det angivet att 1,5 parkeringsplats per lägenhet ska anordnas inom fastigheten, detta för att säkerställa att tillkommande trafik över högsäsong med släpvagnar och gäster ska rymmas utan att belasta närområdet. Parkeringsplatser och förråd står på korsmarkerad mark för vilken enbart komplementbyggnader får uppföras, parkeringar anses vara ett sådant komplement som ryms inom markanvändningen i enlighet med planens syfte.

Någon parkering framför soppuset finns ej, strecken som kan tolkas för parkering är måttsättningen av soprummet. Soprummet mäts till invändigt mått 2,3 x 2,2 meter, för vilket det ryms fyra sopkärl om 360 liter, detta är samma mängd kärl som beräknats för ett flerbostadsområde i Storuman tätort med 13 lägenheter varav 3 är enrummare, resten varierande mellan två och tre rummare, samtliga i området är permanentbostäder.

Kvarvarande yta som ej berörs av byggnader, parkeringar, fordon eller säkerhetsavstånd eller huvudbyggnader uppgår till 40% av fastigheten, då är byggnationer om 826 m<sup>2</sup>, parkeringar 312 m<sup>2</sup>, infart 603 m<sup>2</sup> samt övrig yta runt förråd och parkeringar mot väg E12 om 220 m<sup>2</sup> borträknad. Kvar återstår 1318 m<sup>2</sup> att nyttjas som friyta. Inom närområdet finns även anläggningar för rekreation och friluftsliv, som simhall, elljusspår, skidnedfarter, vandringsleder, bollplan m.m. Kraven på att anordna friyta på eller i närheten av tomten enligt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen anses uppfyllt.

Till varje lägenhet hör ett förråd om 4,7 m<sup>2</sup>, vilket uppfyller lämpligheten enligt Svensk Standard SS 91 42 21. I denna anges att bostäder för två personer ska kunna rymma två cyklar samt barnvagn och 2 m<sup>2</sup> övrigt. Avstånden till förråden blir för de västligaste lägenheterna 30 meter vilket anses vara ett acceptabelt avsteg från de allmänna råden i BBR 3:23 som anger att de bör finnas inom 25 meters gångavstånd.

Nämnden delar stadsarkitektens bedömning i yttrande daterat 2022-04-13, att byggnadernas placering och utformning lever upp till kraven på en god

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 25, forts

MB-2021-771-331

helhetsverkan och hänsyn till stads- och landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Den totala olägenheten bedöms vara inom toleransnivån för vad som kan anses vara acceptabelt i en tätort som Hemavan. Det nämns även i domen från mark- och miljödomstolen, P 1261-20, från detaljplanens antagande, att det aktuella området ligger centralt i Hemavan vilket medför att toleransnivån vad gäller exempelvis skymd sikt måste vara något högre i annat fall.

De alternativa förslagen som läggs fram i yttrandet från stadsarkitekten skulle innebära ett försvårande av trafikmiljön inom fastigheten då det blir väldigt trångt mellan parkeringsplatserna och byggnaderna.

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan, och ligger på ej särskilt utpekade område mellan bollplan, turistanläggning, boende/service samt helårsboende. Här kvarstår även principen om en relativt stor täthet i bebyggelsen och ”varma bäddar”. Gränserna för nya exploateringsområden i översiktsplanen får inte ses som helt definitiva utan kan först fastläggas i samband med att detaljplan upprättas. I den fördjupade översiktsplanen nämns att bebyggelse utanför det tidiga jordbrukets kärnområde bör uppföras som måttligt stora byggnader i högst två våningar med souteräng där så är motiverat. Åtgärden ligger innanför det omnämnda kärnområdet och höjder samt våningstal är givet byggrätt i samband med framtagandet av detaljplan.

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

### Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser största utnyttjandegrad i byggnadsarea. Detaljplanen tillåter 25% av fastighetsarean, vilket ger  $3279/4 = 819,75 \text{ m}^2$ . Sökt åtgärd är  $826 \text{ m}^2$ .

2 kap. 6 § PBL Anpassningskraven (Plan- och bygglagen (2010:900))

8 kap. 1 § PBL Lämplighetskraven

8 kap. 4 § PBL Egenskapskraven

8 kap. 9 § PBL Varsamhetskraven

9 kap. 30 § PBL Bygglov

9 kap. 31 b § Avvikelse från plan

10 kap 26 § Utstakning

BBR 3:122 & 3:23 Tillgänglighetskrav

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 25, forts

MB-2021-771-331

**Upplysningar**

- **Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2023-03-08**
- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 25, forts

MB-2021-771-331

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Översiktsplan

Fördjupad översiktsplan

Yttrande från stadsarkitekt

Yttrande från sakägare

**Beslutet sänds till:**

Sökande

Sakägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 26

MB-2022-683-338

## Avslag - Förhandsbesked Umfors 1:64

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om förhandsbesked avslås då avsedd lokalisering strider mot 2 kap 6 § 1 PBL då lokaliseringen medför att bebyggelsen inte kan utformas och placeras på angiven mark på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, naturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

---

### Bakgrund

Ansökan om två tomter på fastigheten Umfors 1:64 inkom nämnden, vid påtalan om att det krävs strandskyddsdispens reviderades ansökan till en tomt som låg utanför strandskyddat område. Ärendet skickades på grannhörande till kända sakägare och berörd sameby. Ubmeje Tjeälldies ordförande träffade sökande på plats och avstyrkte föreslagen åtgärd, med motiveringen att det var en trång flyttled.

### Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Förslaget ligger inom riksintresseområde för rörligt friluftsliv och i direkt anslutning till riksintresse för rennäring. Förslaget strider mot gällande översiktsplan.

### Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd.

Umfors 1:12 har i yttrande daterat 4 oktober 2022 avstyrkt föreslagen åtgärd då åtgärden avsevärt skulle påverka deras fastighet och nyttjandet av den.

Ubmeje Tjeälddie har i yttrande daterat 14 oktober 2022 avstyrkt föreslagen åtgärd, och krävt syn på plats.

Sökanden har delgivits erinringarna och i yttrande 9 januari 2023 bemött inkomna synpunkter. Sökande har försökt efterleva samebyns önskemål genom att flytta huset högre upp närmare E12 och hoppas därmed på bifall.

### Nämndens bedömning

Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap PBL. Enligt 2 kap 5 § 1 PBL, ska vid förhandsbesked enligt denna lag, bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för sitt ändamål med

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 26, forts

MB-2022-683-338

hänsyn till människors hälsa och säkerhet. Enligt 2 kap 6 § 1 PBL ska bebyggelsen utformas och placeras på den avsedda marken på så sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, naturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Den omedelbara närheten till riksintresset för rennäringen och deras yttrande i sakfrågan påvisar att det strider mot 2 kap 6 § 1 PBL då den inte utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, naturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

**Upplysningar**

Ärendet kan överklagas inom tre veckor.

Hur man överklagar, se bilaga.

Hörda sakägare med erinringar underrättas.

**Avgift**

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

**Beslutet sänds till**

Ubmeje Tjeälddie

Sakägare med erinran

Sökanden



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 27

MB-2022-913-338

## Förhandsbesked – Umfors 1:64

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddela ett positivt förhandsbesked för två tomter avsedda för nybyggnad av fritidshus på Umfors 1:64.

### Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

3. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering.
4. Tillfartsväg anordnas i samråd med väghållare.
5. Gemensam vattentäkt för de tillkommande fastigheterna anordnas efter att förutsättningar utretts i sådan omfattning att det går att visa att avlopp och dricksvatten kan ordnas utan att påverkas negativt eller påverka omgivande intressen negativt.

Theresa Rönnholm (V) reserverar sig mot beslutet.

---

### Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

Förslaget ligger inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära läge. Förslaget ligger inom riksintresseområde för rörligt friluftsliv och i närheten av riksintresse för rennäring.

### Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd.

Ubmeje tjeälddie har i yttrande daterad 26 december 2022 avstyrkt västra tomten på grund av svår passage för renar. Östra tomten tillstyrks.

Sökanden har delgivits erinringarna och inkom 9 januari 2023 med bemötande i vilket det anges att ordförande för Ubmeje tjeälddie vid deras träff i oktober har sagt att södra sidan av Dammenvägen fick bebyggas varför åtgärden placerades där.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 27, forts

MB-2022-913-338

**Nämndens bedömning**

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL). Föreslagen byggnad placeras i anslutning till befintlig bebyggelse på södra sidan av Dammvägen, inom utpekade LIS-område. Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden, och riksintressena bedöms inte påtagligt skadas på grund av åtgärden. I lis-planen anges att valet av utpekade områden är gjorda för att minimera påverkan av rennäringsen. Kommunen har i samråd med bland annat berörd sameby tagit ställning i frågan i och med antagandet av lis-plan och anser att platsen kan bebyggas småskaligt utan att det ska ha en betydande påverkan på intilliggande riksintresse. I översiktsplanen anges för området att bebyggelse ska lokaliseras med hänsyn till rennäringsens intressen, samt att dessa ska vägas samman med intresset av att utveckla bebyggelsen. I yttrandet från miljökontoret framgår att östra tomtens möjligheter till markinfiltration bedöms begränsad innan fler undersökningar utförts, även möjligheten att inrätta dricksvattenuttag på respektive fastighet ses som begränsad då det finns två befintliga fastigheter inom 150 meter uppströms. En lösning med gemensam vattentäkt behöver utredas och påvisas möjlig utan inbördes påverkan på områdets möjligheter att inrätta avloppsanläggningar.

**Upplysningar**

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 27, forts

MB-2022-913-338

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

LIS-Plan

**Beslutet sänds till:**

Sökande

Kända sakägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 28

MB-2022-936-327

## Sanktionsavgift – Björkfors 1:769

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen påföra byggherrarna och tillika ägarna av fastigheten Björkfors 1:769, Tor Marius Kvandal, 3024246773 och Linn Forseng Thorseth 0324246765, en byggsanktionsavgift om 16 905 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

---

### Ärendebeskrivning

Tillsynsbesök gjordes på fastigheten 2022-11-30 efter att en anmälan inkom till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Vid besöket uppmärksammades att en större mängd fyllnadsmassor förlagts på fastigheten. En information och bedömning kommunicerades tillsammans med rapporten 2022-11-30 där det framgick att fastighetsägaren kunde beviljas marklov i efterhand med förbehåll att slänterna kläs in och besås med växlighet.

Fastighetsägaren har sökt och blivit beviljad marklov för åtgärderna i efterhand i ärende 2023.37-334, i ansökan angavs att de ännu inte bestämt vilken stuga de ska bygga på tomten och att fyllnaden var för att jämna ut tomten och få motsvarande sockelhöjder som grannarna vid framtida bygge.

### Bedömning

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap plan- och bygglagen. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har konstaterat att en fyllnad har uppförts på fastigheten Björkfors 1:769 utan marklov. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig med hänvisning till 9 kap. 11 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anser att det saknas skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften, då åtgärden inte ligger utanför vad fastighetsägarna kunnat påverka eller bort förutse, ingen åtgärd har gjorts eller påvisats för att överträdelse inte skulle ske, det anses inte heller falla under bedömningen ringa överträdelse.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 28, forts

MB-2022-936-327

Av 11 kap. 60 § PBL framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Byggsanktionsavgiften har beräknats med stöd av 9 kap 17 § plan- och byggförordningen 2011:338, PBF Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg. Sanktionsarean är beräknad till 325 kvadratmeter.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar i ärende 2023.37-334

Tjänsteskrivelse datum 2022-11-30

Sanktionsberäkning om 325 kvadratmeter

Detaljplan

Yttrande från sakägare 2023-01-02

Kartbild

Tillsynsrapport datum 2022-11-30

**Upplysningar**

- Ärendet gällande lov i efterhand hanteras separat, se dnr. 2023.37–334
- Hur man överklagar, se bilaga

**Beslutet sänds till:**

Fastighetsägarna

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 29

MB-2022-937-327

## Sanktionsavgift – Björkfors 1:805

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen påföra byggherrarna och tillika ägarna av fastigheten Björkfors 1:805, Erik Brekke Arnesen, 3023808896 och Linda Rasmussen, 3023808920, en byggsanktionsavgift om 18 112 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked enligt 10 kap 3 § PBL,

**att** följa upp återställningen av naturmarken senast vid sammanträdet 2023-06-14.

---

### Ärendebeskrivning

Tillsynsbesök gjordes på fastigheten 2022-11-30 efter att en anmälan inkom till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Vid besöket uppmärksammades att en större mängd fyllnadsmassor förlagts runt huvudbyggnaden, En information och bedömning kommunicerades tillsammans med rapporten 2022-12-02 där det framgick att fastighetsägaren kunde beviljas marklov i efterhand med förbehåll att slänterna kläs in och besås med växlighet. Däremot ska den delen av fyllnaden som har hamnat på i detaljplan utpekad naturmark återställas till ursprungsskick då den fungerar som dagvattenhanterande område för ovanliggande exploatering. Fastighetsägaren har sökt och blivit beviljad marklov för åtgärderna som inte är planstridiga i ärende 2022.1053-334, och uppgett att rättelse för de delar som rör naturmarken ska ske så snart tjälen släpper då det inte lämnar förutsättningar för en väl utförd återställning. Fastighetsägare har vidare angett att de inte visste att bygglov för fritidshuset endast hade en giltighetstid på 5 år och agerade i god tro på att det fortfarande var giltigt.

### Bedömning

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har konstaterat att en fyllnad har uppförts på fastigheten Björkfors 1:805 utan marklov. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den åtgärd som

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 29, forts

MB-2022-937-327

har vidtagits är lovpliktig med hänvisning till 9 kap. 11 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL, men sanktionsavgift ska enligt 11. Kap 54 § PBL inte tas ut om rättelse skett innan frågan om sanktion tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Bygglovets för fritidshuset hanterades i ärende 2012.287-331, bygglov beviljat 2012-07-09 och slutbesked beviljat 2013-02-18. I lovet framgick under upplysningar att giltighetstiden är 5 år. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anser att det saknas skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften, då åtgärden inte ligger utanför vad fastighetsägarna kunnat påverka eller bort förutse, ingen åtgärd har gjorts eller påvisats för att överträdelse inte skulle ske, det anses inte heller falla under bedömningen ringa överträdelse. För den del av fyllnaden som hamnat på naturmark delas fastighetsägarens bedömning om att återställning ej kan ske på grund av rådande säsong, uppföljning ska ske innan nämndens sista sammanträde för sommaren.

Av 11 kap. 60 § PBL framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Byggsanktionsavgiften har beräknats med stöd av 9 kap 17 § plan- och byggförordningen 2011:338, PBF Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg. Sanktionsarean är beräknad till 350 kvadratmeter.

### Upplysningar

- Ärendet gällande lov i efterhand hanteras separat, se dnr. 2022.1053-334
- Hur man överklagar, se bilaga

### Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar i ärende 2022.1053-334

Tjänsteskrivelse datum 2022-12-02

Sanktionsberäkning om 350 kvadratmeter

Detaljplan

Yttrande från sakägare 2023-01-02

Kartbild

Tillsynsrapport datum 2022-11-30

### Beslutet sänds till:

Fastighetsägarna

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 30

MB-2022-986-331

**Bygglov – Klippen 1:255****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av nätstation, Klippen 1:255,

**att** startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen,

**att** kontrollplan fastställs,

**att** kontrollansvarig inte krävs,

**att** tekniskt samråd inte krävs,

**att** naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

**att** byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

---

**Bestämmelser**

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering på naturmark.

**Sakägare**

Inga grannar berörs av åtgärden.

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd.

Klippen 1:216 har i yttrande daterad 2022-12-22 avstyrkt föreslagen åtgärd.

Klippen 1:54 har i yttrande daterad 2022-12-16 avstyrkt föreslagen åtgärd.

Sökanden har delgivits erinringarna.

Inga synpunkter har framförts som förhindrar lov.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 30, forts

MB-2022-986-331

**Nämndens bedömning**

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Det finns en yta norrut avsedd för tekniska inrättningar, denna är redan ianspråktagen av nätstation och ingreppet i området för att förlägga ledningar dit anses vara större än avsteget med nuvarande tilltänkt placering. Sökande har kontaktat och fört dialog med de fastighetsägare som erinrat sig. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

**Upplysningar**

- **Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2023-03-08.**
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar  
Detaljplan  
Översiktsplan  
Fördjupad översiktsplan  
Yttrande från sakägare  
Kartbild

**Beslutet sänds till:**

Sökande  
Sakägare med erinringar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 31

MB-2022-1002-331

## Bygglov – Tängvattnet 1:128

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus, Tängvattnet 1:128,

**att** kontrollansvarig är Lars-Gunnar Rönnholm,

**att** tekniskt samråd krävs,

**att** arbetsplatsbesök krävs,

**att** utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

**att** slutsamråd ska hållas på Tängvattnet 1:128 när byggnaden är färdig,

**att** naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

**att** byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

---

### Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan

Förslaget ligger inom riksintresseområde för rörligt friluftsliv och naturvård.

### Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd. Berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har getts anstånd att svara till den 1 februari 2023. Yttrandet presenteras på nämnden om det inte hinner inkomma innan kallelsen skickas ut.

### Nämndens bedömning

Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen. Bygglov beviljades 2016 för en liknande åtgärd men lovet förföll innan åtgärden hann påbörjas. Den nu sökta åtgärden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 31, forts

MB-2022-1002-331

har samma utformning och placering som den tidigare med förändrad placering av avloppsanläggningen, samt har förts med grannar om den gemensamma vattentäkten varvid det påtalades att den behandlas i avloppsansökan efter de förutsättningar som kommer fram då. Fastigheten bildades 2015 efter att positivt förhandsbesked meddelats 2014 av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §.

### Upplysningar

- **Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2023-03-08**
- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 31, forts

MB-2022-1002-331

- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

**Beslutet sänds till:**

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 32

MB-2022-1030-331

## Bygglov – Ängen 1

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, Ängen 1,

**att** startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 3 § PBL,

**att** kontrollansvarig inte krävs,

**att** om golvbrunn monteras i garage ska det göras med oljeavskiljare i lägst klass 2,

**att** byggherren ansvarar för att samhällskraven uppfylls,

**att** arbetsplatsbesök inte krävs,

**att** för slutbesked kan detaljmätning krävas,

**att** byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

---

### Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser högsta tillåtna byggnadshöjd och storlek för gårdsbyggnader. Tillåten storlek är 50 m<sup>2</sup> respektive 2,6 meter byggnadshöjd, sökt åtgärd är 54 m<sup>2</sup> samt 3,1 meter i byggnadshöjd.

### Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

### Nämndens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Avvikelsen är lämnad på fastighet Riset 2 vid två tillfällena i ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 32, forts

MB-2022-1030-331

2011.596-331 och 2018.369-331, för det lovet lämnades en byggnadshöjd på 3,1 meter. Även på fastigheten Kyrkstugan 3 lämnades avvikelser på byggnadshöjden om 3,0 meter. För att uppnå en mätbar och användbar yta vad gäller rumshöjden samtidigt som man ska uppfylla hållfasthetskraven vad gäller snölast, räcker inte en byggnadshöjd om 2,6 meter riktigt till. Avvikelsen anses motiverad och följa planens syfte om att få till. Avvikelser som godkänts vid tidigare tillfälle ska godkännas igen enligt 9 kap. 30 § PBL. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

### Upplysningar

- **Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2023-03-08**
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

### Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

### Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Yttrande från sakägare

### Beslutet sänds till

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 33

## Meddelanden

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen.

---

- 1 Postlista 2022/62  
Beslut 221130 från Länsstyrelsen om att avsluta redovisnings-ärende (återställande av strandlinjen) utan ytterligare åtgärd på fastigheten Laxnäs 2:272, Storumans kommun.
- 2 Dnr 2022.760 399  
Beslut 221207 från Länsstyrelsen - att avvisa samebyns yrkande om flytt av stuga på fastigheten Allmänningsskogen 1:1 Storumans kommun. Att upphäva nämndens beslut och återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.
- 3 Dnr 2022.728 399  
Beslut 221208 från Länsstyrelsen - att avslå överklagandet om bygglov för flerfamiljshus på fastigheten Björkfors 1:871, Storumans kommun.
- 4 Dnr 2022.746 399  
Beslut 221208 från Länsstyrelsen - överprövning av beslut på fastigheten Björkfors 1:417, Storumans kommun lämnas utan åtgärd (Länsstyrelsen avslår överklagandena).
- 5 Dnr 2021.535 835  
Rapport 221216 från Afry "Fiskeverksamheten 2022, Storumans kommun".
- 6 Dnr 2021.1017 832  
Beslut bifall med villkor 221214 från Länsstyrelsen - Statligt bidrag till det lokala naturvårdsprojektet Klättring Kyrkberget, Storumans kommun med högst 123 600.
- 7 Dnr 2022.4 836  
Beslut 221214 från Länsstyrelsen - föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken prospekteringsarbeten i form av bottenmorän-provtagning inom undersökningstillstånd Gunnarn nr 35, Gunnarn nr 37 och Risberget nr 4, Storumans kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 33, forts

- 8 Dnr 2018.1011 836  
Föreläggande 221214 från Mark- och miljödomstolen (MDD) - föreläggande överklagande av Länsstyrelsens beslut 220602, tillstånd till fiskodling i Ankarsund, Mål M 1729-22.
- 9 Dnr 2018.1011 836  
Underrättelse 221216 från Mark- och miljödomstolen (MDD) - Ändring av föreläggande 221214, Mål M 1729-22.
- 10 Dnr 2022.983 836  
Beslut 221219 från Länsstyrelsen – tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter på fastigheten Bagaren 3, Storumans kommun.
- 11 Dnr 2018.1011 836  
Länsstyrelsens yttrande 221220 till MDD om överklagande av Miljöprövningsdelegationens beslut 220602, tillstånd till fiskodling i Ankarsund, Mål M 1729-22.
- 12 Dnr 2021.407 399  
Beslut 221221 från Kammarrätten - upphäver förvaltningsrättens dom om tillstånd till detaljhandel med tobak på fastigheten Högstaby 1:124, Storumans kommun och återvisar målet för ny prövning.
- 13 Dnr 2016.24 836  
Beslut 221221 från Länsstyrelsen om försiktighetsmått efter anmälan om ändring av verksamhet från Fäbotjärn i Svartlidengruvan , Storumans kommun.
- 14 Dnr 2021.981 399  
Protokoll 221221 från MMÖD - Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd för bygglov av båthus på fastigheten Boksjön 1:108, Storumans kommun.  
Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.
- 15 Dnr 2016.614 832  
Regeringsbeslut 221222 – överklagande av Länsstyrelsens beslut att bilda naturreservatet Paubäcken, Storumans och Lycksele kommuner, regeringen prövar inte Dragon Minings överklagande.
- 16 Dnr 2022.292 399  
Dom 221222 från MDD - Avslår överklagandet av Länsstyrelsens beslut för bygglov av fritidshus på fastigheten Björkfors 1:1334, Storumans kommun.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 33, forts

- 17 Dnr 2022.293 399  
Dom 221222 från MDD - Avslår överklagandet av Länsstyrelsens beslut för bygglov av enbostadshus på fastigheten Björkfors 1:1335, Storumans kommun.
- 18 Dnr 2007.116 356  
Underrättelse 221228 från MDD - Överklagande av Miljöprövningsdelegationens beslut 220630 om täktverksamhet på fastigheten Allmänningsskogen 1:1, Storumans kommun.
- 19 Dnr 2022.761 399  
Beslut 230113 från Länsstyrelsen - Länsstyrelsen bifaller överklagandet, upphäver nämndens beslut och avslår ansökan om marklov på fastigheten Laisholm 1:192, Storumans kommun.
- 20 Dnr 2023.4 836  
Beslut 230113 från Länsstyrelsen - föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken för underhållsåtgärder på befintlig elledning mellan Grundfors och Joesjö samt en avgrening till Gejmån, Storumans kommun.
- 21 Dnr 2022.292 399  
Dom 221222 från MDD på fastigheten Björkfors 1:1334 – domen har vunnit laga kraft.
- 22 Dnr 2022.293 399  
Dom 221222 från MDD på fastigheten Björkfors 1:1335 – domen har vunnit laga kraft.
- 23 Dnr 2023.49 905  
Protokoll 230117 från Kommunstyrelsen § 3 – Val av rådet för pensionärs- och tillgänglighetsfrågor 2023-2026 (KS/2023:9).
- 24 Dnr 2023.50 905  
Protokoll 230117 från Kommunstyrelsen § 4 – Val av folkhälsorådet 2023-2026 (KS/2023:10).
- 25 Dnr 2022.944 399  
Beslut 230124 från Länsstyrelsen - avslår överklagandet för bygglov för ändrad användning och tillbyggnad/ombyggnad av fritidshus på fastigheten Björkfors 1:1033, Storumans kommun.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 33, forts

26

Dnr 2022.15

399

Slutligt beslut 230124 från MDD överklagat nämndbeslut 211215 § 168 detaljplan för Björkfors 1:448, 1:5 mfl Kungsplatån och Forsfallet i Hemavan, Storumans kommun.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-02-08

§ 34

## Delegationsbeslut

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten fattade inom förvaltningen för perioden fram till januari 2023.

---

### Handlingar i ärendet

Lista över delegationsbeslut ur förvaltningens ärendehanteringssystem från 2022-12-07 fram till 2023-01-31.

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Marina Ahlenius

**Datum:** 2023-02-13 09:17

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

89C1EFA81229795DC9113AEA62782C72F451A91257DDAD2B757DC5D6391182EA

**Namn:** MARIA GARDFALL

**Datum:** 2023-02-13 09:20

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

89C1EFA81229795DC9113AEA62782C72F451A91257DDAD2B757DC5D6391182EA

**Namn:** Anna Theresa Elisabeth Rönnholm

**Datum:** 2023-02-13 09:26

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

89C1EFA81229795DC9113AEA62782C72F451A91257DDAD2B757DC5D6391182EA