

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023-05-10

Plats och tid Onsdag den 2023-05-10, kl. 09:00—09:15
Paragrafen, Kommunhuset

Beslutande Maria Gardfall (S) ordförande
Rickard Frohm (S)
Stig-Erik Dahlberg (C)
Ulrica Andersson (KD) tjänstgörande ersättare för Emanuel Arnfjell (KD)
Olle Wärnick (M) vice ordförande
Theresa Rönnholm (V)
Agneta af Ekenstam (L) tjänstgörande ersättare för Elving Karlsson (SD)

Övriga deltagare Elin Rutqvist miljö- och samhällsbyggnadschef
Marina Ahlenius nämndsekreterare
Maria Fidemo tolk
Marie Tapper tolk

Utse att justera Olle Wärnick (M)

Justeringstid Onsdag den 2023-05-10 **Paragrafer**
Digital signering 54–55

Underskrifter Sekreterare: Marina Ahlenius
Ordförande: Maria Gardfall (S)
Justerande: Olle Wärnick (M)

Se digitala underskrifter på sista sidan

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-05-10

**Datum för anslags-
uppsättande** 2023-05-10 **Datum för anslags-
nedtagande** 2023-06-01

**Förvaringsplats
för protokollet** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Storumans kommun

Underskrift Ordförande Maria Gardfall (S)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-10

§ 54

Godkännande av närvaro

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna tolkarna Maria Fidemo och Marie Tapper att närvara på dagens sammanträde.

Bakgrund

Sammanträdet måste besluta om att övriga deltagare får närvara vid det aktuella sammanträdet.

Lagstöd

Enligt 6 kap. 26 § Kommunallagen (2017:725)

En nämnd får kalla en ledamot eller en ersättare i fullmäktige, en annan nämnd eller beredning, en revisor, en anställd hos kommunen eller regionen eller en särskild sakkunnig att närvara vid ett sammanträde med nämnden för att lämna upplysningar. Den som har kallats till ett sammanträde får, om nämnden beslutar det, delta i överläggningarna men inte i besluten.

Enligt 6 kap. 26 § Kommunallagen (2017:725)

En nämnd får kalla en ledamot eller en ersättare i fullmäktige, en annan nämnd eller beredning, en revisor, en anställd hos kommunen eller regionen eller en särskild sakkunnig att närvara vid ett sammanträde med nämnden för att lämna upplysningar. Den som har kallats till ett sammanträde får, om nämnden beslutar det, delta i överläggningarna men inte i besluten.

Paragrafen justeras omedelbart.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-10

§ 55

MB-2022-711-300

Tertialrapport januari-maj 2023

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godta den lämnade redovisningen,

att skicka tertialrapporten till kommunstyrelsen.

Kommentar till resultatet per 2023-04-30

Tertialresultatet är -85 tkr mot budget för perioden. Vi ser ett minskat antal inkomna bygglovsärenden och även på plansidan har antalet ansökningar minskat mot tidigare. Den främsta anledningen till avvikelserna är att personalkostnaderna för den nya nämnden varit högre än budgeterat men denna borde plana ut under året.

En del poster såsom tillsynsavgifter för livsmedel, hälsoskydd och miljö är periodiserade. Det förväntas ingen större avvikelse för dessa jämfört mot budget. Tertialresultatet ligger nära antagen budget.

Verksamhet, tkr	Nettokostnad Jan-Apr 2022	Kostnader Jan-Apr 2023	Intäkter Jan-Apr 2023	Netto- kostnad Jan-Apr 2023	Budget 2023	% av budget
Politisk verksamhet	176	291	0	291	664	44 %
Infrastruktur och skydd	-61	2 772	1 903	869	2 559	34 %
Vård och omsorg	11	46	0	46	139	33 %
Summa	126	3 109	1 903	1 206	3 362	36 %

Prognos

Tkr	Redovisning 2022	Budget 2023	Prognos 2023	Avvikelse
Intäkter	7 005	6 148	6 148	0
Kostnader	8 973	9 510	9 510	0
Nettokostnader	1 968	3 362	3 362	0

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-10

§ 55, forts

MB-2022-711-300

Kommentar till prognosen på helåret 2023

Det är fortsatt en stark utveckling av detaljplaner i kommunen, vilket ger grund för en långsiktig god prognos för bygglovsärenden. Det är inte ovanligt att bolag planerar vid lågkonjunkturer för att kunna bygga vid starkare ekonomiska lägen. Även om antalet ansökningar om planbesked minskat något jämfört med tidigare så finns det fortsatt många planer som handläggs.

Ärendeingången av bygglovsärenden är mindre än samma period förra året men vi ser ett fortsatt intresse för ny- och ombyggnationer. Utifrån ansökningar och kontakt med förvaltningen bedöms budgeten kunna hållas.

Ansvarsområde

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSBN) fullgör kommunens uppgifter inom plan och bygg, miljö- och hälsoskydd, livsmedel, trafik, samt alkohol- tobak- och lotterifrågor. Nämnden är också kommunens naturvårdsorgan.

Viktiga händelser

Stor del av nämndens arbete är händelsestyrt och världsekonomin har påverkat intresset och möjligheten att bygga.

Framtiden

Ett flertal detaljplaner kommer att tas upp till politiken för eventuellt antagande under året och kommande år vilket tyder på att intresset för fortsatt exploatering i kommunen är hög. Tomtförsäljningen är lägre än tidigare år men köpare finns ändå fortsatt till bland annat tomter i nyligen detaljplanelagda områden i kommunens västra del. Kommunens plan för permanentboende i anslutning till Storumans tätort kommer upp för antagande i närtid vilket skapar möjlighet för byggnationer i attraktiva lägen även i östra delen av kommunen.

Måluppfyllelse

Målen från Kommunfullmäktige och den strategiska planen är:

- Prioritera att planera för attraktiva centra, bostadsområden och industrimark.
- Prioritera att skapa bättre förutsättningar för dem som vill bygga fritidshus, permanentbebyggelse eller företagsverksamhet.
- Prioritera arbetet med detaljplaner.

Vi bedömer att målen är på väg att uppfyllas för året.

I verksamhetsplanen har mål för företagsklimatet satts till >72, utfallet är 82. Måluppfyllelse för övriga mål i verksamhetsplanen redovisas mer utförligt i delårsrapporten.

Paragrafen justeras omedelbart.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Marina Ahlenius

Datum: 2023-05-10 11:20

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

976C17133EF6BCFA133400895081DA6C9DD3516C38D1F855D89C06371A69CA10

Namn: MARIA GARDFALL

Datum: 2023-05-10 11:22

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

976C17133EF6BCFA133400895081DA6C9DD3516C38D1F855D89C06371A69CA10

Namn: Olov Wärnick

Datum: 2023-05-10 11:25

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

976C17133EF6BCFA133400895081DA6C9DD3516C38D1F855D89C06371A69CA10