TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus, husliv resp. takkant
- Komplementbyggnad, husliv resp. takkant
- Staket
- Häck
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- Väg
- Gång- och cykelväg
- Höjdkurva
- Dike
- Strandlinje
- Barrskog
- Belysningsstolpe

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Fastighet : KNIPAN 3

Upprättad 2024-11-08
Reviderad

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 45 i höjd: RH 2000

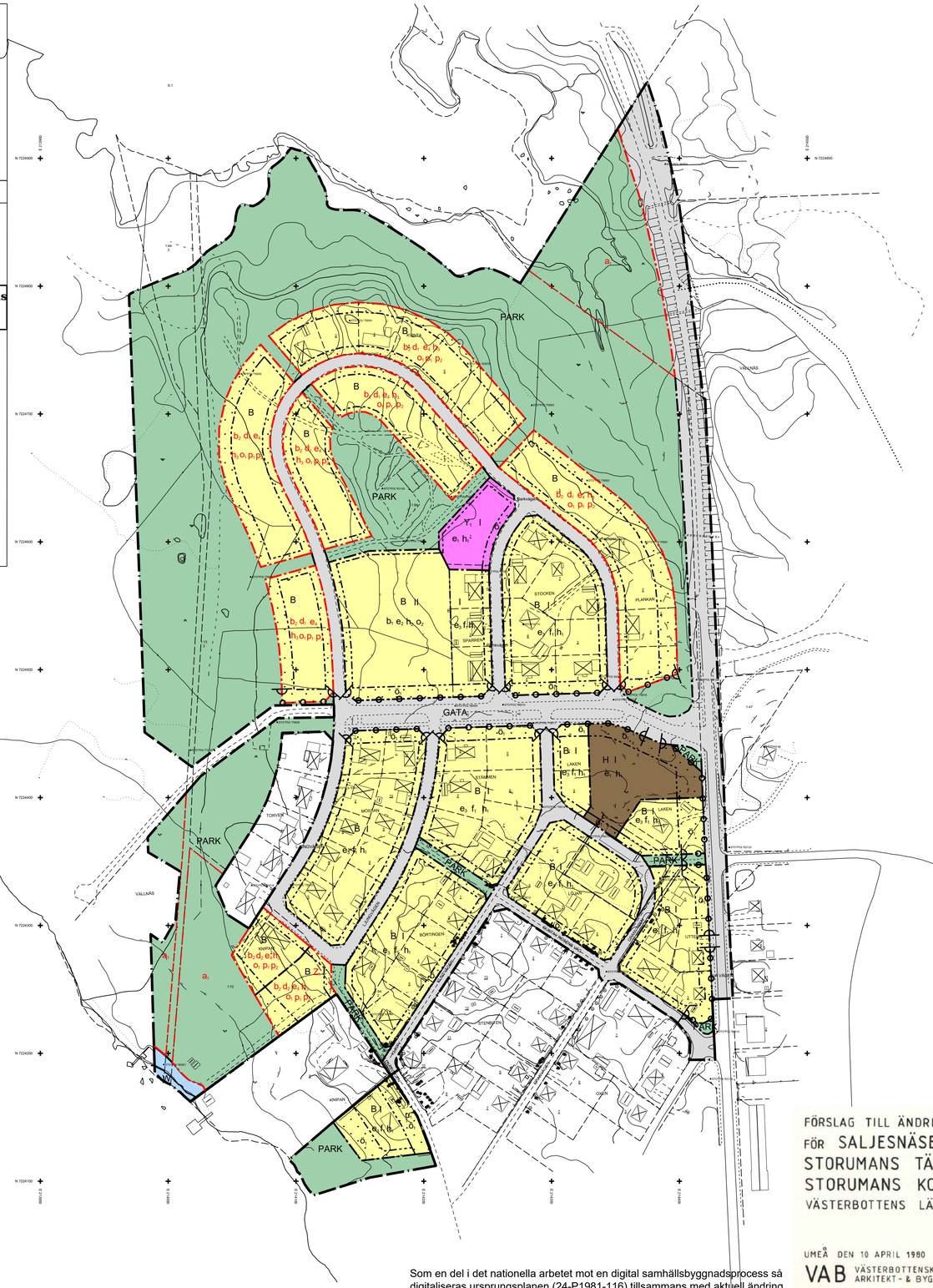
Mätning : LI
Kartkonstruktion : JJ

Storumans kommun
LUSPIE

Kartstandard enligt HMK

- Lägesnoggrannhet : 0,1 m
- Aktualitetsstandard : Visst kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt
- Innehållsstandard : Mindre betydelsefull information har utelämnats

Höjdinformation : Laserskannat 2019
Ursprung : Digital primärkarta
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt : Storumans kommun
Kartan är anpassad för skala 1:1000



0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Skala 1:2000 i A1

Som en del i det nationella arbetet mot en digital samhällsbyggnadsprocess så digitaliseras ursprungsplanen (24-P1981-116) tillsammans med aktuell ändring. I digitaliseringsarbetet har tidigare bestämmelser tolkats om till i dag gällande bestämmelser. Det digitaliserade materialet ersätter inte originalhandlinen.Den digitaliserade detaljplaneinformationen är enbart en tolkning av den gällande planen. Vid beslut, som exempelvis bygglov är det originalhandlingen som är juridiskt gällande.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Område för ändring av detaljplan
- Område för ändring av detaljplan

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

$GATA_1$	Lokalgata
PARK	Park

Kvartersmark

B	Bostäder
H	Detaljhandel
Y_1	Allmänt ändamål
Z_1	Förråd och lager

Vattenområde

W	Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a_1	Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
$ö_1$	Marken får inte förses med byggnadsverk

Fastighetsstorlek

d_1	Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²
d_2	Minsta fastighetsstorlek är 2000 m²

Höjd på byggnadsverk

I	Antal våningar är angivet som 1. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.
II	Antal våningar är angivet som 2. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.
h_1	Högsta byggnadshöjd på huvudbyggnad är 4.5 meter och för komplementbyggnad 2.8 meter.
h_2	Högsta byggnadshöjd på huvudbyggnad är 6.5 meter och för komplementbyggnad 2.8 meter.
h_3	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6.5 meter och för komplementbyggnad 4.0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p_1	Huvudbyggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns
p_2	Komplementbyggnad ska placeras minst 3.0 meter från fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

	Utfartsförbud

Takvinkel

o_1	Största takvinkel är 38 grader.
o_2	Största takvinkel är 27 grader.

Utformning

f_1	Endast fristående enbostadshus

Utförande

b_1	Vind får inte inredas
b_2	Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

e_1	Största bruttoarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e_2	Största bruttoarea är 35 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
e_3	Största byggnadsarea per fastighet är för huvudbyggnad 150 kvadratmeter och för komplementbyggnad 50 kvadratmeter.
e_4	Största byggnadsarea är 300 m² per fastighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN
FÖR SALJESNÄSET M.M. INOM
STORUMANS TÄTORT I
STORUMANS KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 10 APRIL 1980
VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

TORSTEN HOLM ARKITEKT SAR
INGEMAR STENLUND INGENJÖR

Kopians likhet med originalet bevittnas
Umeå den 20 november 1981
VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR
Birgit Eng

P 1981-116 EA

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☐
- ■ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ■ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Ändring av detaljplan för

Saljesnäset m.m. inom Storumans tätort

Storumans kommun — Västerbottens län

Granskninghandling

Upprättad 2025-03-17 — Reviderad 2025-05-06

Elin Rutqvist
Miljö- och samhällsbyggnadschef

Ulrik Norgren
Planerare

Storumans kommun
LUSPIE

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	
Dnr: MB-2024-539	