

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 162

MB-2023-161-315

Antagande - Ändring av detaljplan för fastigheten Björkfors 1:64, "Lassoskogen"

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av detaljplan för fastigheten Björkfors 1:64, "Lassoskogen", Storumans kommun, enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Planens syfte

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra en något större byggrätt inom ett begränsat geografiskt område avseende en framtida placering av en ny förskola. Utifrån dagens behov ser Fritids-, - kultur och utbildningsnämnden att det behövs en både utökad byggrätt och möjliggörande att bygga i två våningar.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har i skrivelse daterad 2023-03-06 begärt att gällande detaljplan avseende fastigheten Björkfors 1:1380 ändras för att anpassa så att en ny förskola kan uppföras utifrån verksamhetens behov.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-03-22, § 45, att påbörja ett arbete med att ändra gällande detaljplan. I samband med denna ändring omtolkas övriga planbestämmelser för att följa rekommendationer kring digitalisering av detaljplaner.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande, eftersom detaljplanen bedöms förenlig med gällande fördjupad översiktsplan för Hemavan och att detaljplanen inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller antas medföra en betydande miljöpåverkan. Denna ändring av detaljplan omfattar en fastighet som redan idag har markanvändning förskola alternativt bostäder och fastigheten är avstyckad.

Bestämmelser

Riksintressen

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 MB), och riksintresse rörligt friluftsliv och turism (Södra Storfjället, Norra och

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 162, forts

MB-2023-161-315

Södra Gardfjället och Arefjället enligt 4 kap § 2 MB). Platsen ligger i redan exploaterat område. Planändring bedöms inte påverka riksintressena negativt.

Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Enligt fördjupad översiktsplan för Hemavan beskrivs bland annat att tillkommande helårsboende hänvisas till detta område. Detaljplaneförslaget överensstämmer med kommunens översiktliga intentioner för området.

Detaljplaner

Området ligger inom redan detaljplanelagt område:

- Detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:64, "Lassoskogen", Storumans kommun, Västerbottens län, upprättad 2016-09-23, reviderad 2017-08-29 (beteckning 2421-P2017/11).

Samråds- och granskningstid

För att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjligheter till insyn och påverkan har samråd pågått under tiden 10 juli till och med 14 augusti 2023.

Länsstyrelsen Västerbotten och Skogsvägens mfl vägars vägsamfällighet i Hemavan har efter förfrågan fått förlängd samrådstid till och med 29 augusti 2023. Inkomna synpunkter och yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Planförslaget har reviderats efter det som framkom under samrådet, bl.a. har planbeskrivningen kompletterats med ett avsnitt kring kommunikationer – fordonstrafik och oskyddade trafikanter.

Granskning av det reviderade planförslaget har skett under tiden 15 november till och med 30 november 2023. Inkomna synpunkter och yttranden har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Mindre justering har utförts efter granskningstiden för att ytterligare förtydliga vilka planbestämmelser som avser förskolebyggnad. Utförd ändring är inte anse som väsentlig förändring och därför bedöms att ingen ytterligare granskningstid krävs.

Sammanfattningsvis

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan allmänna och enskilda intressen. Kommunen anser att den nu aktuella ändringen av detaljplanen är utformad med skälig hänsyn till befintlig bebyggelse i närområdet och uppfyller kraven i 4 kap. 36 § PBL. Detaljplaneändringen bedöms kunna antas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 162, forts

MB-2023-161-315

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters förslag till beslut, 2023-12-04

Antagandehandlingar:

- Granskningsutlåtande daterad 2023-12-01.
- Plankarta med planbestämmelser upprättad juni och reviderad december 2023.
- Planbeskrivning för Ändring av Detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:64, "Lassoskogen", Storumans kommun, Västerbottens län, upprättad juni och reviderad december 2023.
- Dokumentation för digitalisering av detaljplan, Storumans kommun, 2023-06-29, reviderad 2023-12-04.
- Gällande Detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:64, "Lassoskogen", Storumans kommun, Västerbottens län, upprättad 2016-09-23, reviderad 2017-08-29, beteckning 2421-P2017/11.

Bilagor

Hur du överklagar

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

Länsstyrelsen

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023-12-13

Plats och tid	Onsdag den 2023-12-13, kl.09.00-14.20. Ajournering för fika 10.20-10.30 och för lunch 12.00-13.10. Paragrafen, Kommunhuset	
Beslutande	Maria Gardfall (S) Olle Wärnick (M) Rickard Frohm (S) Stig-Erik Dahlberg (C) Ulrica Andersson (KD) David Olofsson (V) Elving Karlsson (SD)	Ordförande Vice ordförande Ledamot Ledamot Ledamot, tjänstgörande ersättare för Emanuel Arnfjell (KD) Ledamot Ledamot
Övriga deltagare	Lars-Olov Tanderyd (S) Siv Forsberg (S) Agneta af Ekenstam (L) Ida Askerfelt (V) Elin Rutqvist Marina Ahlenius Petra Norman Ulrika Kjellsdotter Tommy Larsson Martin Bengtsson Anna Karlsson	Ej tjänstgörande ersättare, §§ 149-168 Ej tjänstgörande ersättare, §§ 149-160, 164-166 Ej tjänstgörande ersättare Ej tjänstgörande ersättare Förvaltningschef Nämndsekreterare Assistent, § 160 Planhandläggare, §§ 161-163 Byggnadsinspektör, §§ 164-166 Byggnadsinspektör, § 158, §§ 167-170 Assistent, §§ 157-158, 171-173
Utse att justera	David Olofsson (V)	
Justeringstid	Digital justering måndag den 2023-12-18	Paragrafer 149–175
Underskrifter	Sekreterare: Marina Ahlenius	
	Ordförande: Maria Gardfall (S)	
	Justerande: David Olofsson (V)	
	<i>Se digitala underskrifter på sista sistan</i>	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-12-13		
Datum för anslags- uppsättande	2023-12-18	Datum för anslags- nedtagande	2024-01-09
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Storumans kommun		
Underskrift	Ordförande: Maria Gardfall (S)		



Hur du överklagar

Om du vill överklaga detta beslut skall du skriva till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden:

mbn@storuman.se

eller

Storumans kommun,
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden,
923 81 STORUMAN

Överklagandet måste komma till oss inom **tre (3) veckor från den dag då justerat protokoll har satts upp på kommunens anslagstavla**. Annars kan ditt överklagande inte prövas.

Du kan givetvis anlita ombud som genom fullmakt sköter överklagandet åt dig.

Så här gör du

1. Skriv vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange beslutets diarienummer
2. Förklara varför du tycker beslutet ska ändras. Skriv vilken ändring du vill ha och varför Mark- och miljödomstolen ska ta upp ditt överklagande.
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med dina bevis. Skicka med dem de skriftliga bevisen som inte redan finns i ärendet.
4. lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var du kan nås: postadresser, mejadresser och telefonnummer. Om du har ombud så lämna även deras kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ombudet göra det.
6. Skicka in det till oss. Du hittar våra kontaktuppgifter överst i denna bilaga.

Vad händer sen?

Vi kontrollerar om ditt överklagande har kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisas ärendet.

Om överklagandet kommit in i rätt tid skickas det vidare till Mark- och miljödomstolen för prövning. Handlingarna i målet går igenom och du kommer bli meddelad beslutet via de kontaktuppgifter du angett

