



- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmän plats**
- | | |
|---------|-----------|
| GATA | Lokalgata |
| NATUR | Natur |
| P-PLATS | Parkering |
- Kvartersmark**
- | | |
|---|-----------------------|
| B | Bostäder |
| E | Återvinning / sopkärl |
| S | Förskola |
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
Huvudmannaskap
- a. Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad.
- Fastighetsstorlek**
- d. Minsta fastighetsstorlek är 1100 m²
- Höjd på byggnadsverk**
- h. Högsta byggnadshöjd är 3.5 meter.
 h. Högsta byggnadshöjd är 8.0 meter.
 h. Högsta byggnadshöjd är 3.5 meter. Gäller ej vid uppförande av förskolebyggnad.
 h. Högsta nockhöjd på förskolebyggnad är 12 meter.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Placering**
- p. Byggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns.
- Takvinkel**
- o. Största takvinkel är 27 grader.
 o. Största takvinkel är 27 grader. Gäller ej vid uppförande av förskolebyggnad.
 o. Minsta takvinkel för förskolebyggnad är 27 grader.
- Utformning**
- f. Endast parhus
 f. Flerbostadshus alternativt friliggande hus.
 f. Endast friliggande enbostadshus
 f. Sutturängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
- Uttörande**
- b. Grundläggning skall utföras radonsäkert
- Utnyttjandegrad**
- e. Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet.
 e. Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
 e. Största byggnadsarea är 400 m² inom användningsområdet. Gäller ej vid uppförande av förskolebyggnad.
 e. Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean vid uppförande av förskola
- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2017-11-13

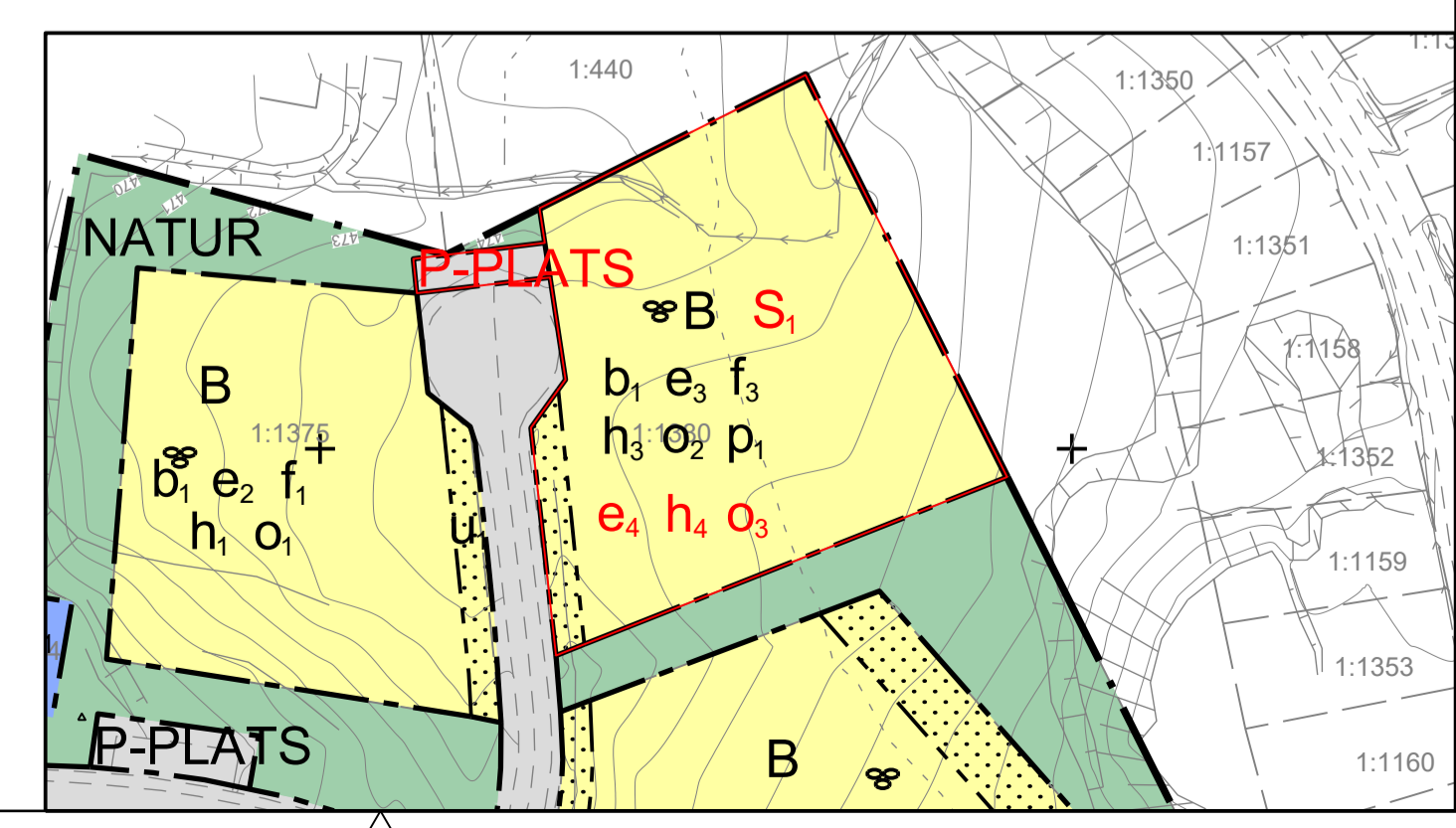
- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- - - - - fastighetsgräns
 - 1:234 fastighetsbeteckning
 - ☒ boningshus resp uthus
 - ☐ byggnad ospecificerad
 - - - - - väg
 - - - - - stig, agoslag
 - - - - - nivåkurva
 - 123.4 höjdpunkt
 - + ruttningspunkt
 - ☉ myr
 - ☁ lövskog

GRUNDKARTA
Skala: 1:1000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2
Storuman 2023-07-05

Jennifer Jakobsson

Som en del i det nationella arbetet mot en digital samhällsbyggnadsprocess så digitaliserar ursprungsplanen (2421-P2017/11) tillsammans med aktuell ändring. I digitaliseringsarbetet har tidigare bestämmelser tolkats om till i dag gällande bestämmelser. Det digitaliserade materialet ersätter inte originalhandlinen. Den digitaliserade detalplaneinformationen är enbart en tolkning av den gällande planen. Vid beslut, som exempelvis bygglov, är det originalhandlingen som är juridiskt gällande.

Nedan markerat område i ursprunglig detaljplan Björkfors 1:64, Lassoskogen (2421-P2017/11) avses ändras i enlighet med ärende MB-2023-161.



Till planen hör:		Planbeskrivning		Granskningsutlåtande	
<input type="checkbox"/>	Planprogram	<input type="checkbox"/>	Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>	Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/>	Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	Illustration
Ändring av detaljplan för del av fastigheten					
Björkfors 1:64, "Lassoskogen"					
Storuman kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans	Storuman kommun Västerbottens län	
Antagandehandling		Godkännande		Antagandehandling	
Upprättad 2023-06-29, reviderad 2023-11-08 och 2023-12-04		Laga kraft		Upprättad 2016-09-23	Reviderad 2017-08-29
Dnr: MB-2023-161				Dnr: MB-2016-98	
Elin Rutevist Miljö- och samhällsbyggnadschef		Ulrik Norgren Planerare		Sonja Eliasson Miljö- och samhällsbyggnadschef	
				Ulrik Norgren Planerare	
				1:59	

