

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 146

MB-2018-685-315

## **Antagande av detaljplan för fastigheten Björkfors 1:34 och Björkfors 1:733, bostäder m.m. vid Hemavans Fjällcenter**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för Björkfors 1:34, 1:733 m.fl., bostäder m.m. vid Hemavans Fjällcenter, Storumans kommun, Västerbottens län, upprättad 2020-04-22, reviderad 2021-06-15 och 2021-10-04.

Hur man överklagar: Se bilaga.

---

### **Bakgrund och planens syfte**

Hemavans Fjällcenter AB har 2018-06-15 ansökt om planbesked för att möjliggöra ytterligare byggrätt inom fastigheten Björkfors 1:34. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-06-27, § 95, att påbörja planarbetet. Planen handläggs med standardförfarandet. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-04-24, § 57 att detaljplanen även ska omfatta fastigheten Björkfors 1:733. Syftet med planen är att möjliggöra en utveckling av området med nya bostäder, verksamheter, utökat område för parkering, möjliggörande för tillbyggnad befintlig simhall med padelbanor, gym m.m (aktivitetscenter). Exploatören har vid möte 2020-01-15 med kommunen redovisat nya utvecklingsidéer som innebär något ändrad markanvändning och högre byggnader. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-02-12, § 10, att ta fram förslag till detaljplan utifrån exploatörens idéer på högre byggnader.

### **Bestämmelser**

#### Riksintressen

Området ligger inom riksintresse för Friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 MB), rörligt friluftsliv. Området ligger i anslutning till riksintresse för kommunikationer (väg E12 enligt 3 kap § 8 MB). Väg E12 är även en rekommenderad väg för transporter av farligt gods. Området ligger också närheten av riksintresse för naturvård.

#### Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Enligt fördjupad översiktsplan för Hemavan är området tänkt för turistanläggning, boende/service. Området ligger inom utredningsområde, för bl.a. husvagnsuppställning, att Hemavan Fjällcenters planer klarläggs,

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-10-20

§ 146, forts

MB-2018-685-315

strövstigar, leder/vinter-sommar, båtplatser, fiske och andra lämpliga fritidsaktiviteter i området och tankar runt lämplig samordning för att uppnå en vacker helhetsmiljö.

#### Detaljplaner

Fastigheten ligger inom redan planlagt område. Dessa berörs:

- Byggnadsplan för del av BJÖRKFORNS BY, fastställd 1974 (akt 24-TÄR-1304).
- Detaljplan för fastigheten Björkfors 1:29 m.fl. samt delar av Björkfors 1:34, laga kraft 1992 (akt 2421-P92/3).
- Detaljplan för del av Björkfors 1:122 i Hemavans samhälle, laga kraft 2015 (akt 2421-P16/5).

#### **Samrådstid**

För att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjligheter till insyn och påverkan har kommunen inbjudit till samråd under tiden 11 maj till och med 1 juni 2020. Inbjudna till samrådet är myndigheter, fastighetsägare, arrendatorer, intresseorganisationer och andra som har väsentligt intresse av frågan. Samtliga synpunkter/yttranden är sammanställda och bemötta i en samrådsredogörelse och planförslaget justerades, bl.a. har höjder, utformning och möjlighet till tillbyggnad av simhallen setts över. Efter samrådstiden beslutade nämnden att ett informationsmöte ska hållas i Hemavan.

#### **Informationsmöte 4 juni 2021**

Representanter från kommunen och exploatör höll ett informationsmöte i Hemavan den 4 juni 2021. Inbjudna var berörda sakägare samt övriga som lämnat synpunkter under samrådstiden. På mötet lämnades information att det finns idéer på att renovera befintlig simhall samt bygga ut för att möjliggöra bl.a. padelbanor, motionshall.

#### **Granskningstid**

Granskning har skett under tiden 6 september till och med 27 september 2021. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Planförslaget har justerats något utifrån inkomna synpunkter, bl.a. har planområdet justerats så att det inte omfattar fastigheten Björkfors 1:849.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2021-10-20

§ 146, forts

MB-2018-685-315

### **Bedömning**

Förslaget har omarbetats och justerats något utifrån inkomna synpunkter under samråd- och granskningstiden. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan allmänna och enskilda intressen. Detaljplanen bedöms kunna antas.

### **Bilagor**

Granskningsutlåtande, plankarta (samtliga handlingar finns här [http://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/Kommunens-planarbete/Detailplaner/detailplan\\_bjorkfors1.34mfl\\_infor\\_antagande/](http://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/Kommunens-planarbete/Detailplaner/detailplan_bjorkfors1.34mfl_infor_antagande/))

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2021-10-20

**Plats och tid** Onsdag den 2021-10-20, kl. 09.00-11.30  
Dialogen, Kommunhuset

**Beslutande** Peder Wiklund (C), ordförande  
Olle Wärnick (M)  
Karl-Anders Åkerblom (L)  
Torkel Stångberg (V)

*Ersättare*

Robin Ramstedt (M), tjänstgörande ersättare för Emanuel Arnfjell (KD)  
Maria Gardfall (S), tjänstgörande ersättare för Runar Frohm (S)  
Siv Forsberg (S), tjänstgörande ersättare för Sven-Åke Pennling (S)

**Övriga deltagare** Elin Rutqvist, Miljö- och samhällsbyggnadschef  
Marina Ahlenius, Nämndsekreterare  
Martin Bengtsson, Byggnadsinspektör  
Ulrika Kjellsdotter, Planhandläggare

**Utse att justera** Maria Gardfall (S)

**Justeringstid** Tisdag 26 oktober, kl. 09.00

**Paragrafer**  
131-151

**Underskrifter** Sekreterare:

---

Marina Ahlenius

Ordförande:

---

Peder Wiklund (C)

Justerande:

---

Maria Gardfall (S)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2021-10-20

**Datum för anslags-  
uppsättande** 2021-10-26

**Datum för anslags-  
nedtagande** 2021-11-17

**Förvaringsplats  
för protokollet** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Storumans kommun

**Underskrift** Ordförande:

---

Peder Wiklund (C)

---



## Hur man överklagar hos mark- och miljödomstolen

<b>Hur man utformar sitt överklagande med mera</b>	<p>Kommunens beslut ska överklagas skriftligt.</p> <p>I skrivelsen ska du</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- tala om vilket beslut du överklagar, till exempel genom att ange ärendets diarienummer/ärendebeteckning</li><li>- berätta varför du anser att kommunens beslut är felaktigt</li><li>- beskriva hur du tycker beslutet ska ändras</li><li>- meddela dina kontaktuppgifter med namn, adress, telefonnummer och gärna e-postadress</li></ul> <p>Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig. Behöver du veta mer hur du ska gå till väga, ta kontakt via kundtjänst 0951-140 00 eller e-post <a href="mailto:mbn@storuman.se">mbn@storuman.se</a>.</p>
<b>Övriga handlingar</b>	<p>Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt så bör du skicka med det.</p>
<b>Var lämnas överklagandet</b>	<p>Ditt skriftliga överklagande ska skickas eller lämnas in till kommunen.</p> <p><b>Postadress</b> Storumans kommun Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 923 81 STORUMAN</p> <p><b>E-post</b> <a href="mailto:mbn@storuman.se">mbn@storuman.se</a></p> <p><b>Besöksadress</b> Kommunhuset, Blå vägen 242, Storuman</p>
<b>Tid för överklagande</b>	<p>Kommunen måste få ditt skriftliga överklagande inom tre veckor från den dag då justerat protokoll har satts upp på kommunens anslagstavla, annars kan ditt överklagande inte tas upp till prövning.</p>
<b>Underteckna överklagandet</b>	<p>Din skrivelse ska egenhändigt undertecknas och namnteckningen ska förtydligas. Om överklagandet till exempel på grund av tidsbrist skickas med e-post, behövs bekräftande i efterhand med en undertecknad handling.</p>
<b>Var och hur prövas inkommen överklagan och beslut</b>	<p>Kommunen prövar om skrivelsen med ditt överklagande har kommit in i rätt tid. Om så är fallet överlämnas skrivelsen och övriga handlingar till mark- och miljödomstolen som prövar det överklagade beslutet.</p>