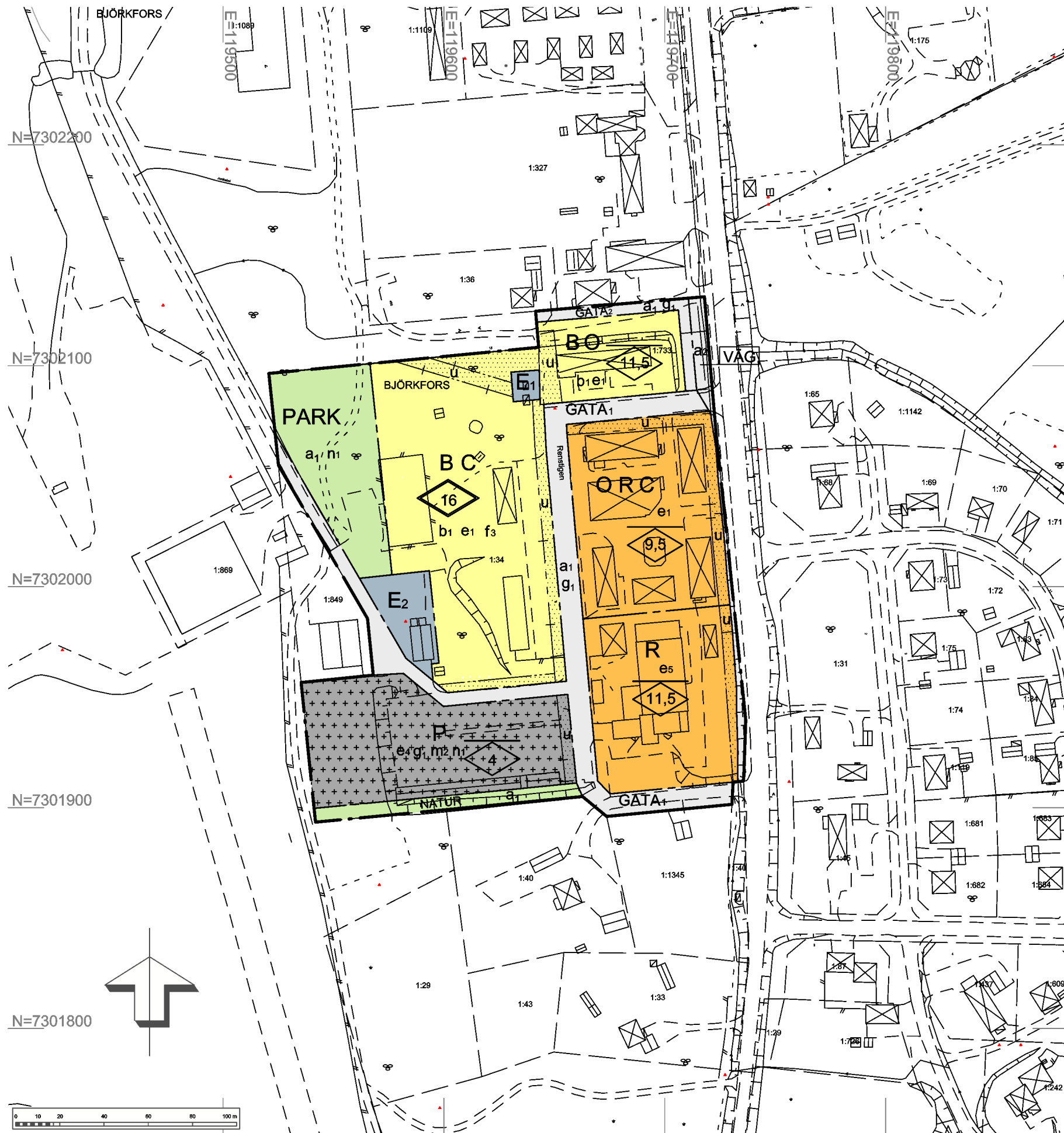


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- 1:234 fastighetsbeteckning
- ⊠ bostadshus resp uthus
- väg
- ~ riktlinje
- 123,4 höjdpunkt
- + ruttpunkt

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- EGENSKAP / ADMINISTRATIV GRÄNS

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- VÄG Väg E12 vägområde PBL 4kap 5§ 1:a stycket 2
- GATA₁ Lokalgata PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2
- GATA₂ Lokalgata PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2
- PARK Park PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2
- NATUR Natur PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- O Tillfällig vistelse PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- R Besöksanläggningar PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- C Centrum PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- P Parkering PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- E₁ Transformatorstation PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- E₂ Tekniska anläggningar panncentral PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- b₁ Källare får inte finnas PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- h₁ Högsta utnyttjandegrad är 35 % byggnadsarea PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- Högsta nockhöjd i meter PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- Högsta totalhöjd i meter, 15 % av max reglerad byggnadsarea får utformas med en högsta totalhöjd om 22 meter PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- h₄ Högsta utnyttjandegrad är 20 % byggnadsarea PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- h₅ Högsta utnyttjandegrad är 50 % byggnadsarea PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- Takvinkeln får vara mellan 10 och 35 grader PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- Fasadmateriell av i huvudsak trä med dämpade kulörer i naturtoner PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- f₃ Glasytor får ej utgöra mer än 50% av någon fasad PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- m₁ Marken får användas för infiltrationsmagasin för dagvatten PBL 4kap 10§
- Inom planområdet får byggnaders markbjälklag inte utföras på lägre nivå än +459,1 meter (RH2000). Eventuell uppfyllnad till nivå +459,1 ska utföras erosionsskyddat. PBL 4kap 12§ 1:a stycket 1
- m₂ Om garage/förråd mot fastigheten Björkfors 1:40 rivs skall detta ersättas av ett bullerplank med minsta höjd av 2.0 meter PBL 4kap 12§ 1:a stycket 2
- Marken får inte förses med byggnad PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1

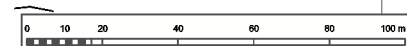
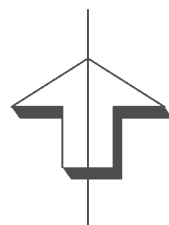
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från att planen vunnit laga kraft. PBL 4kap 21§
- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. PBL 4kap 7§
- a₂ Huvudmannaskapet är kommunalt för VÄG. PBL 4kap 7§
- o₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. PBL 4kap 18§ 1:a stycket
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. PBL 4kap 6§

GRUNDKARTA
Skala: 1:2000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2
Storumans 2018-11-06
Thomas Salomonsson / Ing

Detailplan förfastighet		Antagandehandling	
Björkfors 1:34 m.fl			
STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2020-04-22, reviderad 2021-06-15, och 2021-10-04		ANTAGANDE	MSBN
		LAGA KRAFT	MSBN
Elin Rutqvist Miljö- och samhällsbyggnadschef	Ulrik Norgren Planerare		
Storumans kommun LUSPIE		2018.0685-315	

N=7301800



Skala 1:2 000 i A3