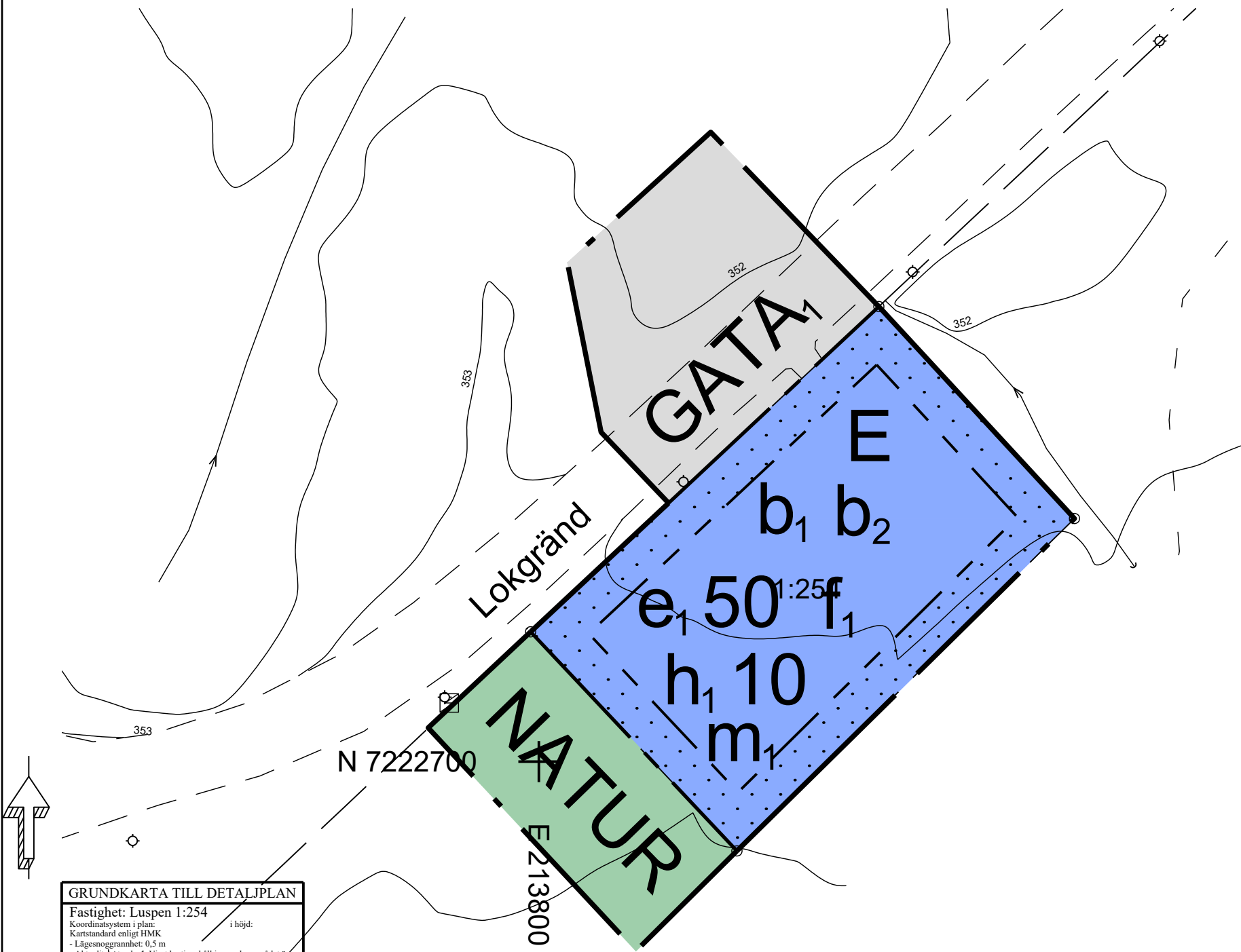




GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Fastighet: Luspen 1:254

Koordinatsystem i plan:
Kartstandard enligt HMK
Lägesnoggrannhet: 0,5 m
i höjd:
Aktualitetsstandard: Vist kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt
Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats

KARTBETECKNINGAR

Se separat kartbilaga

Höjdinformation: Laserskannat 2019

Ursprung: Digital primärkarta

Uppföringsledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning

Upphovsrätt: Storumans kommun

Kartan är anpassad för skala 1:1000

Upprättad: 2025-05-05
Signatur: Jennifer Jakobsson
Diariennr: MB-2015-212

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₁

NATUR
- Lokalgata

Natur

Kvartersmark

- E
- Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-
- Marken får inte föras med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 10
- Högsta nockhöjd är 10 meter.

Skydd mot störningar

- m₁
- Grundläggning får inte utföras på en lägre nivå än +353.0 möh (RH2000). All utfyllnad skall utföras erosionsskyddat.

Utformning

- f₁
- Fasader ska i huvudsak vara i faluröd kulör alternativt tegelröd kulör. Fönster ska vara vita och spröjsade.

Utförande

- b₁

b₂
- Källare får inte finnas.

Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande.

Utnyttjandegrad

- e₁ 50
- Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:		☐ Planbeskrivning	☐ Granskningsuttåtande
☐ Planprogram		☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program		☐ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐		☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustration
Detaljplan för fastigheten			
Luspen 1:254			
Storumans kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2025-11-13	Reviderad	Laga kraft	
		Dnr	
		MB-2025-212	
Elin Rutqvist Miljö- och samhällsbyggnadschef		Ulrik Norgren Planerare	

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:500 i A3