

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus, husliv resp. takkant
- Komplementbyggnad, husliv resp. takkant
- Staket
- Häck
- Trakigräns
- Fastighetsgräns
- Agrarskapsgräns
- Väg
- Gång- och cykelväg
- Höjdkurva
- Dike
- Strandlinje
- Barnskog
- Betyvningsstörpe

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Fastighet : KNIPAN 3
 Upprättad 2024-11-08
 Reviderad

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 45 i höjd: RH 2000

Mätning : LI
 Kartkonstruktion : JJ



Kartstandard enligt HMK

- Lägesnoggrannhet : 0,1 m
- Aktualitetsstandard : Visst kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt
- Innehållsstandard : Mindre betydelsefull information har utelämnats

Höjdinformation : Laserskannat 2019

Ursprung : Digital primärkarta

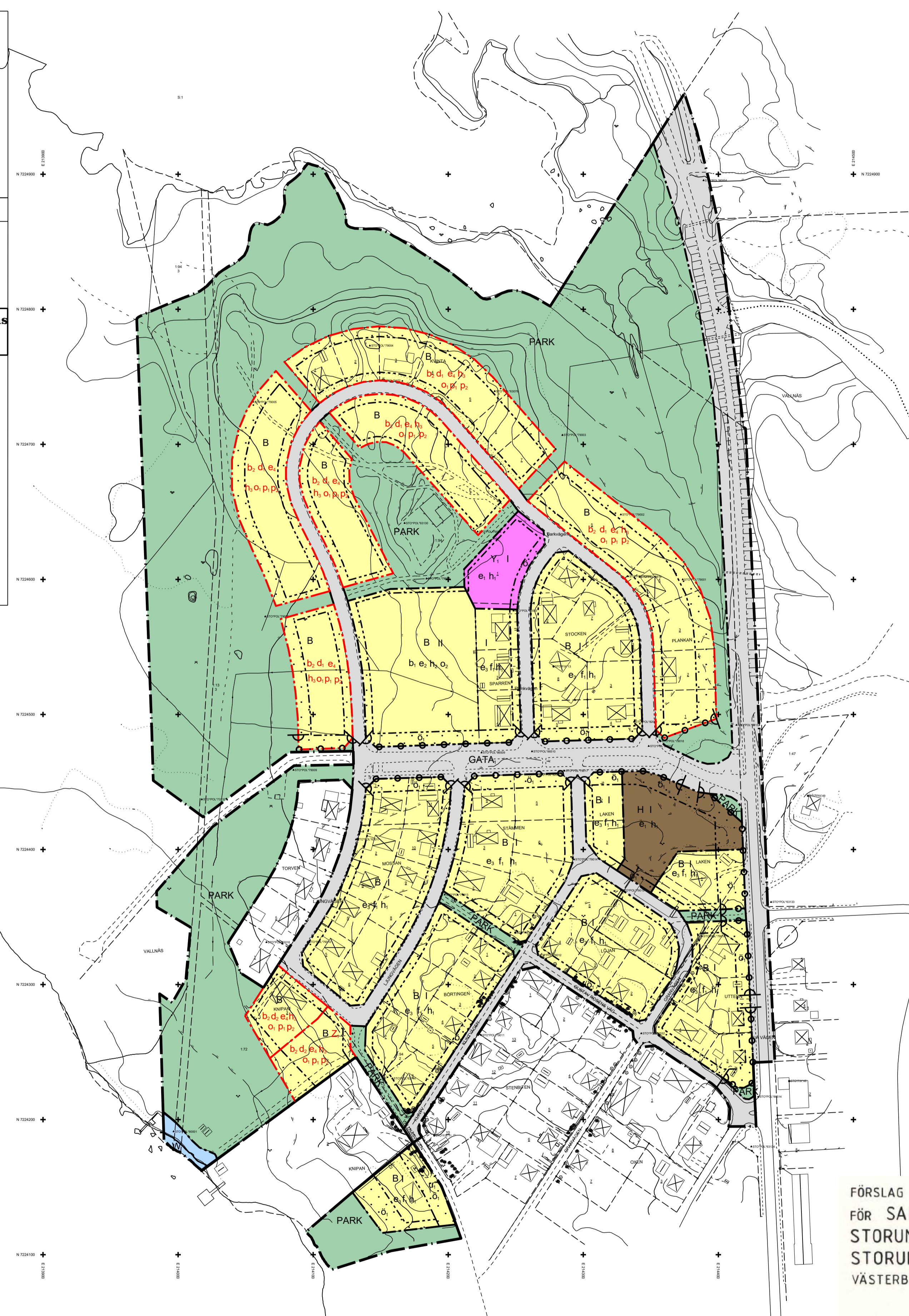
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkarta

Pångräns och planbestämmelser redovisas ej på grundkarta

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning

Upphovsrätt : Storumans kommun

Kartan är anpassad för skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Område för ändring av detaljplan
- Område för ändring av detaljplan

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Lokalgata
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- H Detaljhandel
- Y Allmänt ändamål
- Z Förråd och lager

Vattenområde

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Markens får inte förses med byggnad.
- Markens får inte förses med byggnadsverk

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²
- d, Minsta fastighetsstorlek är 2000 m²

Höjd på byggnadsverk

- I Antal våningar är angivet som 1. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.
- II Antal våningar är angivet som 2. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.
- h, Högsta byggnadshöjd på huvudbyggnad är 4.5 meter och för komplementbyggnad 2.8 meter.
- h, Högsta byggnadshöjd på huvudbyggnad är 6.5 meter och för komplementbyggnad 2.8 meter.
- h, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6.5 meter och för komplementbyggnad 4.0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p, Huvudbyggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns
- p, Komplementbyggnad ska placeras minst 3.0 meter från fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

- b, o, o, d, Utfartsförbud

Takvinkel

- o, Största takvinkel är 38 grader.
- o, Största takvinkel är 27 grader.

Utformning

- f, Endast friliggande enbostadshus

Utförande

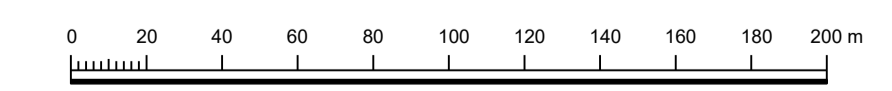
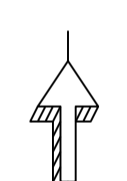
- b, Vind får inte inredas
- b, Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

- e, Största bruttoarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e, Största bruttoarea är 35 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e, Största byggnadsarea per fastighet är för huvudbyggnad 150 kvadratmeter och för komplementbyggnad 50 kvadratmeter.
- e, Största byggnadsarea är 300 m² per fastighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Skala 1:2000 i A1

Som en del i det nationella arbetet mot en digital samhällsbyggnadsprocess så digitaliserar ursprungsplanen (24-P1981-116) tillsammans med aktuell ändring. I digitaliseringsarbetet har tidigare bestämmelser tolkats om till i dag gällande bestämmelser. Det digitaliserade materialet ersätter inte originalhandlingen. Den digitaliserade detaljplaneinformationen är enbart en tolkning av den gällande planen. Vid beslut, som exempelvis bygglov är det originalhandlingen som är juridiskt gällande.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR SALJESNÄSET M.M. INOM STORUMANS TÄRTORT I STORUMANS KOMMUN VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 10 APRIL 1980
VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

TORSTEN HOLM INGENJÖR
 INGEMAR STENLUND INGENJÖR

Kopiera ihelat med originalet betygat Umeå den 20 november 1980 VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR

P 1981-116

| | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Fastighetsföretäckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------|-------------|
| Ändring av detaljplan för | | Storumans kommun | |
| Saljesnäset m.m. inom Storumans tätort | | LUSPIE | |
| Storumans kommun | Västerbottens län | Beslutsdatum | Instans |
| Antagandehandling | | Godkännande | |
| | | Antagande | |
| Upprättad 2025-03-17 | Reviderad 2025-06-10 | Laga kraft | |
| | | Dnr: | MB-2024-539 |
| Elin Rutqvist Miljö- och samhällsbyggnadschef | Ulrik Norgren Planerare | | |