

 Bostadshus, husliv resp. takkant
 Komplementbyggnad, husliv resp. takkant
 Staket
 Häck
 Traktgräns
 Fasthetsgräns
 10' Apostlagsgräns
 Väg
 Gång- och cykellväg
 Höjdkurva
 Dike
 Strandlinje
 Barrskog
 Belysningsstolpe

Fastighet : KNIPAN 3
Upprättad 2024-11-08
Reviderad

Mätning : LI
Kartkonstruktion : JJ



- Lägesnoggrannhet : 0,1 m
- Aktualitetsstandard : Visst kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt
- Innehållsstandard : Mindre betydelsefull information har utelämnats

Upphovsrätt : Storumans kommun
Kartan är utarbetad för skala 1:1000

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

 Planområdesgrän
 Användningsgrän
 Egenskapsgrän

Allmän plats

GATA ₆	Lokalgata
PARK	Park

B	Bostäder
H	Detailhandel
Y_i	Allmänt ändamål
Z_i	Förråd och lager

W Vattenområde

Begränsning av markens utnyttjande

 Marken får inte förses med byggnad.

Ö ₁	Marken får inte förses med byggnadsverk
----------------	---

d_1	Minsta fastighetsstorlek är 1000 m ²
d_2	Minsta fastighetsstorlek är 2000 m ²

Antal våningar är angivet som 1. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.

II Antal våningar är angivet som 2. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.

h₁ Högsta byggnadshöjd på huvudbyggnad är 4.5 meter och för komplementbyggnad 2.8 meter.

h_2 Högsta byggnadshöjd på huvudbyggnad är 6.5 meter och för komplementbyggnad 2.8 meter.

h_3	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6.5 meter och för komplementbyggnad 4.0 meter.
-------	---

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

P ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns
P ₂	Komplementbyggnad ska placeras minst 3.0 meter från fastighetsgräns

Utvalgte kommuner i 2014

α_1	Största takvinkel är 38 grader.
α_2	Största takvinkel är 27 grader.

f ₁	Endast friliggande enbostadshus
----------------	---------------------------------

b_1	Vind får inte inredas
b_2	Källare får inte finnas

e ₁	Största bruttoarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e ₂	Största bruttoarea är 35 % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet.
e ₃	Största byggnadsarea per fastighet är för huvudbyggnad 150 kvadratmeter och för komplementbyggnad 50 kvadratmeter.
e ₄	Största byggnadsarea är 300 m ² per fastighet.

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐	☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Saljesnäset m.m. inom
Storumans tätort

Storomans kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande 2025-06-18 § 82	MSBN
Upprättad 2025-03-17	Reviderad 2025-06-10	Laga kraft 2025-07-15	MSBN
		Dnr: MB-2024-539	
Elin Rutqvist Miljö- och samhällsbyggnadschef	Ulrik Norgren Planerare		

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN
FÖR SALJESNÄSET M.M. INOM
STORUMANS TÄRTORT I
STORUMANS KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 10 APRIL 1980
VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

TORSTEN HOLM INGEMAR STENLUND
ARKITEKT SAR INGENJÖR

Kopiens likhet med originalet bekräftar:
Umeå den 20 november 1981
VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR

P 1981-116

Skala 1:2000 i A1