

PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- 1:234 fastighetsbeteckning
- ⊠ bostadshus resp uthus
- väg
- nivåkurva
- 123,4 höjdpunkt
- + ruttpunkt

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- GATA₁ Lokalgata PBL 4kap 5§ 1:a stycket 2
- NATUR Natur PBL 4kap 5§ 1:a stycket 2

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- E₁ Pumpstation PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- P Parkering PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- W₂ Bryggor och båtplatser PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

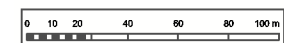
- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter PBL 4kap 18§ 1:a stycket
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter PBL 4kap 18§ 1:a stycket
- e₁ Största exploatering per fastighet är 230 kvadratmeter byggnadsarea. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvadratmeter och för komplementbyggnad 50 kvadratmeter. PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- e₂ Största exploatering per fastighet är 290 kvadratmeter byggnadsarea. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 220 kvadratmeter och för komplementbyggnad 70 kvadratmeter. PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- e₃ Största exploatering är 280 kvadratmeter byggnadsarea PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- ◇ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter och för komplementbyggnad 2,8 meter PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- △ Takvinkeln får vara mellan 27 och 34 grader PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- f₃ Endast sadeltak är tillåtet PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- Glasytor får ej utgöra mer än 50% av någon fasad PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- ◇ Högsta totalhöjd är 4,0 meter PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- Källare får inte finnas PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- Inom planområdet får grundläggning inte utföras på lägre nivå än +353.1 meter (RH2000). Eventuell uppfyllnad till nivå +353.1 meter ska utföras erosionskyddat. PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- ⊠ Marken får inte förses med byggnad PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- ⊠ Marken får endast förses med garage/förråd PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. PBL 4kap 21§
- Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark samt inom vattenområde W2. PBL 4kap 17§
- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering samt förråd PBL 4kap 18§ 1:a stycket

GRUNDKARTA
Skala: 1:1000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2
Storumans 2016-11-08
Thomas Salomonsson / Ing

Detailplan för del av fastigheterna		Samrådshandling	
VALLNÄS 1:3, 1:8 och 1:13			
STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2022-03-28		ANTAGANDE	MSBN
		LAGA KRAFT	MSBN
Elin Rutqvist Miljö- och samhällsbyggnadschef	Ulrik Norgren Planerare		
		2016.0553-315	



Skala 1:3 000 i A3