

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-03-31

§ 40

MB-2021-190-318

Ansökan om planbesked för del av Björkfors 1:7 samt Björkfors 1:631**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan,

att upprättande av detaljplanen handläggs genom utökat förfarande då förslaget delvis bedöms strida mot fördjupad översiktsplan för Hemavan,

att ett beslut om antagande av detaljplan bedöms ske hösten/vintern 2022.

Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).

Avgift enligt räkningsspecifikation.

Bakgrund/sammanfattning av ärendet

Balticgruppen Utveckling AB har ansökt om planbesked för att möjliggöra en utveckling med bostäder och byggnader för tillfälligt boende med inslag av service, handel och annan centrumskapande verksamhet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-12-12, § 167, att lämna positivt planbesked för intilliggande fastighet Björkfors 1:594 för att möjliggöra koppling till pågående planläggning på västra sidan av väg E12, hotell, handel, bostäder och planskild lösning över E12 för gång- och skidåkare (Centrumanläggningen). Ärendet har legat vilande i avvaktan på markköp av Björkfors 1:631 och del av Björkfors 1:7. Pågående planläggning för Björkfors 1:594 sker parallellt.

BestämmelserRiksintressen

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv (enligt 3 kap § 6 miljöbalken) samt riksintresse för friluftsliv och turism (enligt 4 kap 1, 2 §§ miljöbalken) samt i anslutning till riksintresse för kommunikationer, väg E12 (enligt 3 kap 8 § miljöbalken). E12 är även en rekommenderad väg för transporter av farligt gods.

§ 40, forts

MB-2021-190-318

Justerandes sign



Beslutsexpediering/Utdragsbestyrkande



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-03-31

Fördjupad översiktsplan för Hemavan (FÖP)

Förslaget bedöms delvis strida mot FÖP då området närmast E12 är utpekad som skyddsvärd jordbruksmark. Övrig utpekad markanvändning är turistanläggning, boende/service och alpint intresseområde.

Detaljplaner

Aktuellt område ligger utom planlagt område. Intilliggande planer är:

- detaljplan för centrumanläggning m.m. i Hemavan (akt 2421-P90/9), lagakraftvunnen 1989-06-22, genomförandetiden upphörde 1995-12-31,
- detaljplan för delar av fastigheterna Björkfors 1:5, 1:7 m.fl. (Centrumliften, Kungsbacken, Tärna Fjällpark m.m) i Hemavan (akt 2421-P 88/7), lagakraftvunnen 1988-05-26, genomförandetiden upphörde 1998-05-26,
- detaljplan för del av Björkfors 1:6 m.fl. (Kvarnbäcksområdet) i Hemavan (akt 2421-P92/5), lagakraftvunnen 1990-12-20, genomförandetiden upphörde 1999-12-31.

Bedömning

När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat. Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser inleda planläggning och det ska också framgå när planen bedöms kunna antas. Ett positivt planbesked är inte bindande.

Ett planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 § bedöms kunna lämnas.

Utökad planförfarande ska tillämpas då förslaget bedöms delvis strida mot gällande fördjupad översiktsplan för Hemavan.

Bilaga

Sökandens visionsskiss