

# Handelsområde vid Hemavans flygplats

## Detaljplan för del av fastigheten Björkfors 1:122 i Hemavans samhälle, Storumans kommun, Västerbottens län

---



*Planområdet översiktligt redovisat på ett inte helt färskt flygfoto.*

### **HANDLINGAR**

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- MKB (2013 12 30).

### **PLANENS SYFTE**

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för inom planområdet uppföra bilverkstads- och butiksbyggnad samt skoterhandel med tankställe för drivmedel.

2014-09-18 beslutade Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Storuman att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan för del av Björkfors 1:122 för bilverkstad/handel och skoterhandel-/tankställe.



*Illustration av möjlig utformning av verkstad/butik i en våning till att börja med.*

## **PLANDATA**

Planområdet är beläget i centrala Hemavan och omfattar ca 2,2 ha. Planområdet gränsar i väster till Hemavans flygplats och i övrigt till mark som i huvudsak är inspråktagen för turistiska ändamål.

## **BEHOVSBEDÖMNING**

En behovsbedömning enligt Plan- och bygglagen och MKB-förordningen har gjorts av Storumans kommun i samband med planarbete kring resecentrum vid Hemavans flygplats. Härvid framkom att för det då aktuella planområdet var det påkallat att upprätta en Miljökonsekvensbeskrivning. Det nu aktuella planområdet omfattas av samma beskrivning som också är till viss del tillämplig.

## **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

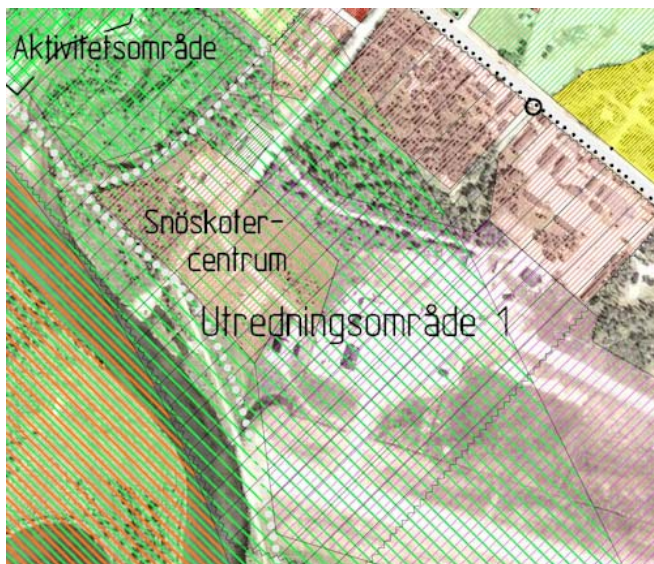
- Översiktsplan för Storuman kommun 2011.
- Fördjupad översiktsplan för Hemavan 2011.
- Detaljplan för Centrumanläggning mm., antagen 1989-05-18
- Detaljplan för Hemavans flygplats m.m., antagen 1990-09-27 (arkivbet 1:27)
- Detaljplan för Hemavans flygplats, antagen 2001-05-17 (arkivbet 1:39)

Området gränsar till eller är i närheten av följande planer:

- Byggnadsplan för del av Björkfors by (Hemavan), fastställd 1974-02-01 (arkivbet 1:9)



- Detaljplan för del av Björkfors 1:327 m.fl., antagen 1992-06-17 (arkivbet 1:30)
- Detaljplan för Trolltunet, Björkfors 1:592 m.fl. antagen 2007-03-08 (arkivbet 1:42)
- Planområdet omfattas av riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv samt riksintresse för naturvård.

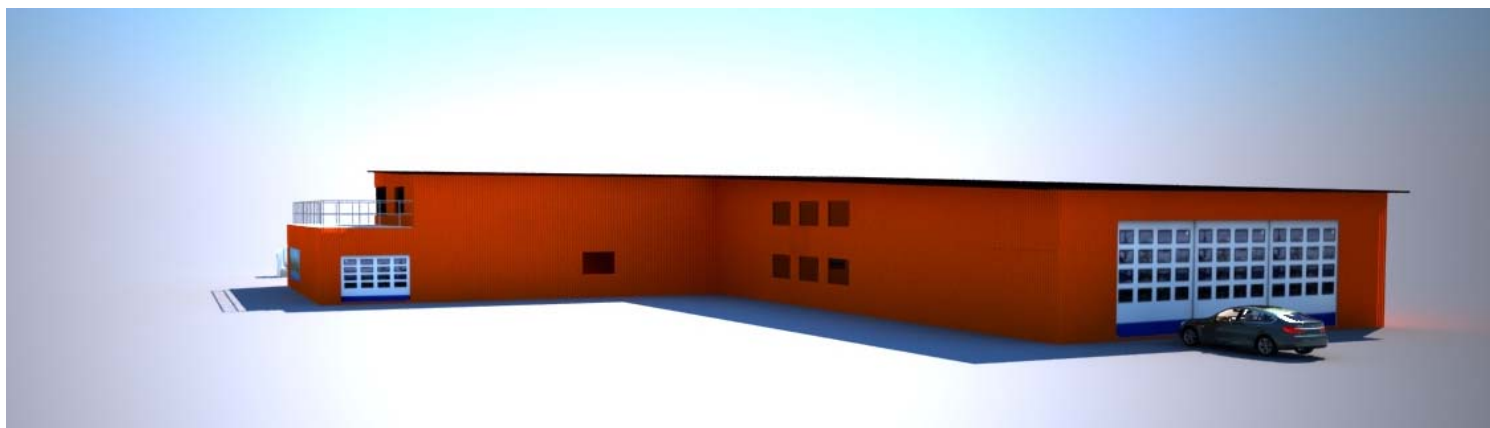


Till vänster visas ett utdrag ur fördjupad översiktsplan för Hemavan 2011. För planområdet redovisas "utredningsområde".

Detaljplanen medför inget avsteg från den fördjupade översiktsplanen då det i planen utmärkt som utredningsområde. Skälet till detta är att för att få en fortsatt god utveckling av besöksnäringen med Hemavan Tärnaby som destination ställs krav på utveckling av nuvarande flygplats och mot flygplatsen anslutande besöksnäringar.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Inom planområdet bedrivs ingen verksamhet idag. Marken är bevuxen med för orten typisk björkvegetation. Genom planområdet rinner en bäck som tidvis har relativt stort vattenflöde.



*Illustration av verkstad/butik*

### Riksintressen

Föreliggande planförslag bedöms inte medföra någon större påverkan på riksintressena eftersom marken inom planområdet i princip redan är omgiven av mark som redan ianspråktagits på sådant sätt att de förändringar som planen medför saknar betydelse för riksintressena.

### Buller

Planområdet är utsatt för buller från flygplatsen.

### **Jämställdhet**

Ur jämställdhetsperspektiv medför denna plan inga negativa förändringar. En utbyggnad och utveckling av den turistiska verksamheten kan påverka jämställdheten positivt genom bland annat ökad sysselsättning. Ur trygghetssynpunkt bör en ökad aktivitet medföra en ökad trygghet. Planens utformning ger god överblick med förutsättningar för en trygg miljö.

### **Mark, vegetation och vatten**

Planområdet består av öppen mark med inslag av lövträd och buskar. Marken inom planområdet är understundom till viss del översvämmad.



*Bilderna visar översvämning på angränsande mark.*

För att säkerställa ett säkert byggande införs bestämmelse om lägsta höjd på färdigt golv inom planområdet.

### **Strandskydd**

Den bäck som ligger inom planområdet omfattas inte av Miljöbalkens strandskyddsbestämmelser.

### **GC-väg och skoterled.**

Lokalgatan norr om planområdet medger snöskotertrafik och en utbyggnad av turistisk service i planområdes närhet samt den planerade verksamheten inom planområdet ger behov av tillgänglighet med skoter.

### **Geotekniska förhållanden**

Grundförhållandet inom planområdet är utredda i angränsande detaljplaner och bedöms i sig inte vara problematiskt. Hänsyn till höga flöden ska tas vid val av grundläggningsmetod och höjd

### **Biltrafik och parkering**

Angöring ska ske från, den norr om planområdet belägna, lokalgatan.

### **Vatten och avlopp**

Planförslaget medför ingen förändring av det kommunala VA - systemet.

### **Eldistribution**

Genom planområdet och längs dess östra gräns finns idag en högspänningsledning. Denna kommer att kopplas ur och förläggas i mark delvis inom naturmarken men även utanför planområdet under 2015. I planen redovisas inte de ledningar som kommer att tas bort.

### **Byggteknik**

Val av material och byggmetoder bör göras med hänsyn till framtida återvinning och återanvändning.

För installationer rekommenderas att energisnåla system för vatten, uppvärmning och ventilation installeras.

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

### **Organisatoriska frågor**

*Ärendets handläggning*

Planen handläggs enligt så kallat normalt planförfarande.

*Genomförandetid*

Genomförandetiden upphör 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

### **Fastighetsrättsliga frågor**

*Ekonomi*

Kommunen svarar för planläggningskostnaderna.

*Fastighetsbildning*

Inom planområdet kan del av fastigheten Björkfors 1:122 avstycka och bilda ny fastighet.

### **Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Från Storumans kommun har Ulrika Kjellsdotter - planhandläggare, Sonja Eliasson -förvaltningschef/stadsarkitekt.

Plankonsult Arkinova Arkitekter genom Ivar Bengtsson

STORUMANS KOMMUN april 2015

Rev

Ulrika Kjellsdotter  
Planhandläggare

Ivar Bengtsson  
Arkitekt