

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E TRANSFORMATOR

G DRIVEDEL, TANK OVAN MARK

H HANDEL, BIL- OCH SKOTERVERKSTAD/BUTIK

UTNYTTJANDEGRAD

25 % av marken får bebyggas.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får ej uppföras

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II Högsta antal våningar.

7,0 Högsta byggnadshöjd.

Inom planområdet får byggnaders markbjälklag inte utföras på lägre nivå än +58,8 (RH2000). Eventuell upplynad till nivån 4,58,8 ska utföras erosionskyddat. Inom planområdet får bara källarlösa hus uppföras. Byggnad får ej sättas upp närmare tomtgräns än 4,5 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden upphör 10 år efter det att planen lagts kraft. Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

SAMRÅDSHANDLING

Till planen hör:

- plankartan med bestämmelser

- planbeskrivning och genomförandebeskrivning

BESLUT

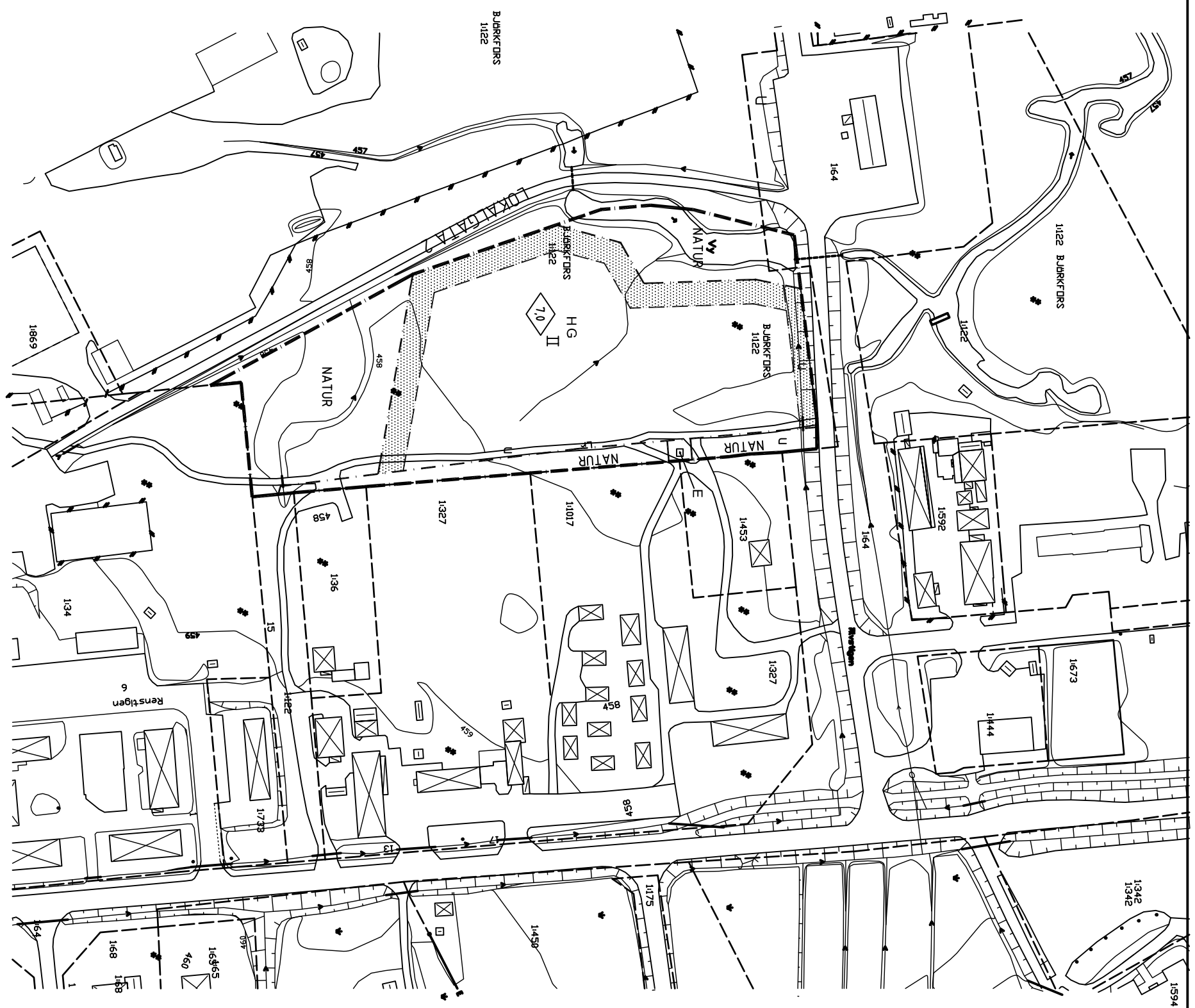
Antagen av MSBN

Laga kraft

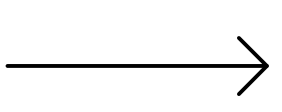
Vidimeras

HANDELSOMRÅDE VID HEMAVANS FLYGPLATS

Detailplan för del av fastigheten Björkfors 1:122 i Hemavans samhälle, Storumans kommun, Västerbottens län



NORR

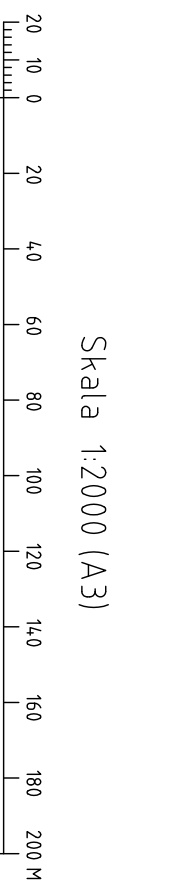


Koordinatsystem: SVEF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstapelad enligt HMK-ka
Innehåll/Färdtillstånd: 2
Läge: 4
Aktstapelstapel: 2

Skala 1:2000
0 10 20 30 40 50 M
Storuman 2015-01-30

Thomas Salomonsson/Ingenjör
L A N T M Ä T E R I E T

GRÖNSKIFTA
Gruvmark
Björkfors
Fästningsmark
Väg
Handlingsgränser, utöver
Björkfors
Fästningsmark
Värdmark



Umeå i april 2015
Rev
Ivar Bengtsson

