



## **Förslag till detaljplan för bostäder på del av Joesjö 1:143, Storumans kommun, Västerbottens län**

Förslag till detaljplan för bostäder på del av fastigheten Joesjö 1:143, Storumans kommun, Västerbottens län, upprättad april 2021, reviderad juni 2021.

Syftet med planen är att möjliggöra för byggnation av åtta nya fritidshus. Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan för Storumans kommun.

Planförslaget har tidigare varit ute för samråd under tiden 17 maj till och med 4 juni 2021. Inkomna synpunkter och kommunens kommentarer har redovisats i en samrådsredogörelse. Planförslaget har reviderats utifrån det som framkom under samrådet

### **GRANSKNINGSUTLÅTANDE**

Granskningstid har hållits under tiden 7 september till och med 28 september 2021. Vid samrådssidens slut har yttranden med frågeställningar erhållits från:

### **Yttranden från statliga myndigheter**

#### **Länsstyrelsen Västerbotten, samhällsutvecklingsenheten:**

#### **Överprövningsgrunder enligt 11 kap plan- och bygglagen (PBL)**

Utifrån inkomna granskningshandlingar har länsstyrelsen ingen erinran.

*Kommunens kommentar: -*

#### **Lantmäteriet:**

Lantmäteriets synpunkter vid samrådet har beaktats.

*Kommunens kommentar: -*

### **Yttrande från kommunala myndigheter och bolag**

#### **Storumans kommun, kommunstyrelsen:**

#### **Planbeskrivning**

Ledningsrätt, servitut m.m.

Gemensamhetsanläggning kan med fördel även omfatta en plats för avfall och återvinning.

#### **Plankarta**

Avfall



För att sop- och slambil ska kunna köra in på området krävs en vägbredd på minst 3,5 meter samt 4,7 meter fri höjd. Vändytan ska ha en radie på minst 9 meter snöskottad yta. Ett område/uppställningsplats för avfall och återvinning bör möjliggöras i anslutning till väg 1116.

***Kommunens kommentar:** Vad gäller vägbredd och vändplan så är det redan tillgodosett via plankartan, men det tydliggörs i planbeskrivningen. Efter kontakt med handläggaren som yttrat sig att område/uppställningsplats för avfall bör möjliggöras konstateras att ett missförstånd har skett då området inte ligger efter väg 1116. Det nya området kan nyttja befintligt central uppsamlingsstation (CUS) som däremot ligger vid väg 1116.*

#### **Intressenter vars synpunkter inte tillgodosetts**

Alla synpunkter är tillgodosedda.

#### **Ställningstagande:**

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

#### **Medverkande tjänstepersoner**

Ulrika Kjellsdotter, planhandläggare, Ulrik Norgren, planerare/byggnadsinspektör, Elin Rutqvist, miljö- och samhällsbyggnadschef och Anna Svingfors, miljöinspektör.

#### **Förslag**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås anta detaljplan.