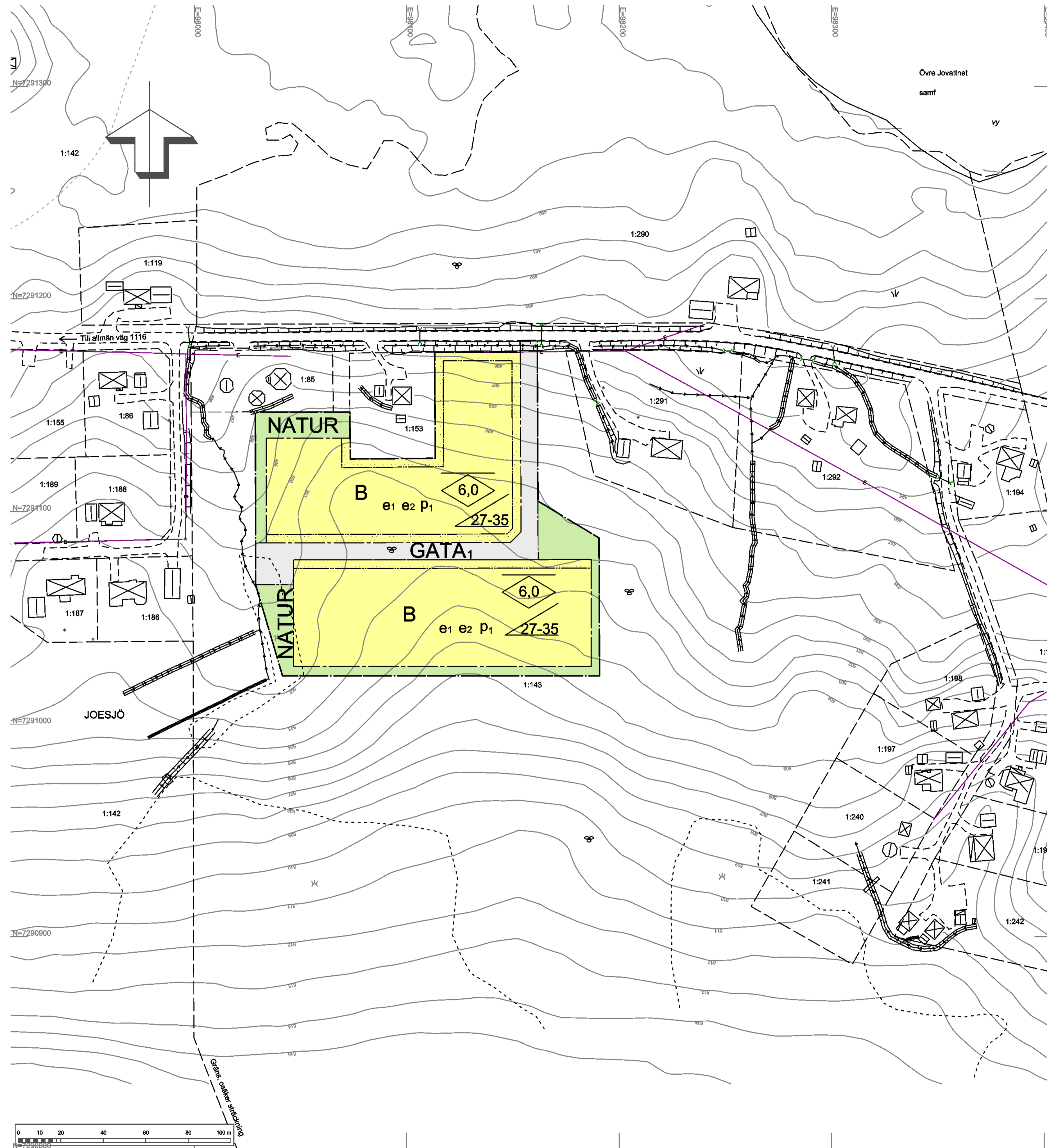


# PLANKARTA



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- 1:234 fastighetsbeteckning
- ☒ bostadshus resp uthus
- väg
- nivåkurva
- 123.4 höjdpunkt
- + rutnätspunkt
- ⊗ lövskog
- marklinje
- dike

## PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

**GATA<sub>1</sub>** Lokalgata PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2

**NATUR** Natur PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**B** Bostäder PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e<sub>1</sub>** Minsta fastighetstorlek är 1500 kvadratmeter PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- e<sub>2</sub>** Största exploatering per fastighet är 120 kvadratmeter byggnadsarea. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 90 kvadratmeter och för komplementbyggnad 30 kvadratmeter PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- Högsta nockhöjd i meter PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- Marken får inte förses med byggnad PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft. PBL 4kap 21§
- Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. PBL 4kap 7§
- Startbesked får inte medges för ny bebyggelse förrän lokalgata samt vattenanläggning anlagts. PBL 4kap 14§ 1:a stycket 1

GRUNDKARTA  
Skala: 1:1000  
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45  
Höjdsystem: RH 2000  
Kartstandard enligt HMK-Ka  
Innehåll/Fullständighet: 2  
Lägesnoggrannhet: 4  
Aktualitetsstandard: 2  
Storumans 2019-08-05  
Tim Sehström / tekniker

Detailplan för del av fastighet		Antagandehandling	
<b>Joesjö 1:143</b>			
STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2021-04-21	reviderad 2021-06-10	ANTAGANDE	MSBN
		LAGA KRAFT	MSBN
Elin Rutqvist Miljö- och samhällsbyggnadschef	Ulrik Norgren Planerare		
 Storumann LUSPIE		2018.0802-315	

Skala 1:1 000 i A1