


## Björkfors 1:18, Hemavan Storumans kommun Översiktlig PM/Geoteknik

Datum: 2022-06-29

Reviderad:

Handläggare: Arvid Lejon

Uppdragsnr: 22097	Björkfors 1:18, Hemavan	
Datum: 2022-06-29	Storumans kommun	
Revidering:	Översiktlig PM/Geoteknik	
Handläggare: Arvid Lejon		

## **Björkfors 1:18, Hemavan Storumans kommun**

### **Översiktlig PM/Geoteknik**

#### **Kund**

John-Eirik Sömnes  
Alternesveien 16  
8616 Mo i Rana

#### **Konsult**

LejonGEO AB  
Haddingen 538  
922 66 TAVELSJÖ  
Tel: +46 70 3654110  
VAT nr: SE559042002101  
[www.lejongeo.se](http://www.lejongeo.se)

#### **Kontaktperson**

Arvid Lejon


[arvid@lejongeo.se](mailto:arvid@lejongeo.se)

070-3654110

Uppdragsnr: 22097	Björkfors 1:18, Hemavan	LejonGEO
Datum: 2022-06-29	Storumans kommun	
Revidering:	Översiktlig PM/Geoteknik	
Handläggare: Arvid Lejon		

## Innehållsförteckning

<b>1</b>	<b>OBJEKT OCH ÄNDAMÅL</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>UNDERLAG FÖR PROJEKTERINGS PM</b>	<b>4</b>
2.1	<i>Erhållet underlag</i>	4
2.2	<i>Geotekniska och geohydrologiska undersökningar</i>	4
<b>3</b>	<b>STYRANDE DOKUMENT</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>PLANERADE KONSTRUKTIONER</b>	<b>4</b>
4.1	<i>Byggnader</i>	4
<b>5</b>	<b>MARKFÖRHÅLLANDEN</b>	<b>4</b>
5.1	<i>Allmänt</i>	4
5.2	<i>Geoteknisk kategori</i>	5
5.3	<i>Geotekniska och geohydrologiska förhållanden</i>	5
<b>6</b>	<b>GRUNDLÄGGNINGSFÖRUTSÄTTNINGAR FÖR SMÅHUS</b>	<b>5</b>
6.1	<i>Skred och ras</i>	5

Uppdragsnr: 22097	Björkfors 1:18, Hemavan	
Datum: 2022-06-29	Storumans kommun	
Revidering:	Översiktlig PM/Geoteknik	
Handläggare: Arvid Lejon		

## 1 OBJEKT OCH ÄNDAMÅL

På uppdrag av John-Eirik Sömnes har LejonGEO AB utfört ett platsbesök och en översiktlig geoteknisk bedömning av de geotekniska förutsättningarna för avstyckning av tomter för byggnationer av småbostadshus på fastighet Björkfors 1:18, Hemavan i Storumans kommun.

Handlingen skall bedöma risker för ras, skred och instabilitet och ligga till grund för vidare projektering och byggande.

## 2 UNDERLAG FÖR PROJEKTERINGS PM

### 2.1 *Erhållet underlag*

Detaljplan för fastigheten daterad 2021-11-16.

### 2.2 *Geotekniska och geohydrologiska undersökningar*

LejonGEO AB har under juni månad 2021 utfört ett platsbesök med okulärkontroll av fastigheten.

Hela fastigheten har mätts in med RTK-ansluten drönare som kalibrerats mot inmätta kontrollpunkter på marken. Terrängsektion har även mätts in med traditionell RTK-GPS.

Platsbesöket och inmättningsarbetena utfördes av geotekniker Arvid Lejon, LejonGEO.

## 3 STYRANDE DOKUMENT

- SS-EN 1997
- Tillämpningsdokument *Slänter och bankar* 6:2008
- BFS 2019:1 samt EKS 11 med tillhörande nationella val
- Anläggnings AMA 20
- TK Geo 13

## 4 PLANERADE KONSTRUKTIONER

### 4.1 *Byggnader*

Planer finns på avstyckning av nya tomter som avses bebyggas med småbostadshus.

## 5 MARKFÖRHÅLLANDEN

### 5.1 *Allmänt*

Omgivningen utgjordes av naturmark samt gles småhusbebyggelse. Marken är skogbeväxt.

Marknivåer i området lutar svagt mot sydväst mot ett vattenutlopp från sjön *Storavan* som sedermera ansluter *Umeåälven* längre söderut.

Geometrierna är flacka inom hela fastigheten och även omkring denna.

Uppdragsnr: 22097	Björkfors 1:18, Hemavan	LejonGEO
Datum: 2022-06-29	Storumans kommun	
Revidering:	Översiktlig PM/Geoteknik	
Handläggare: Arvid Lejon		

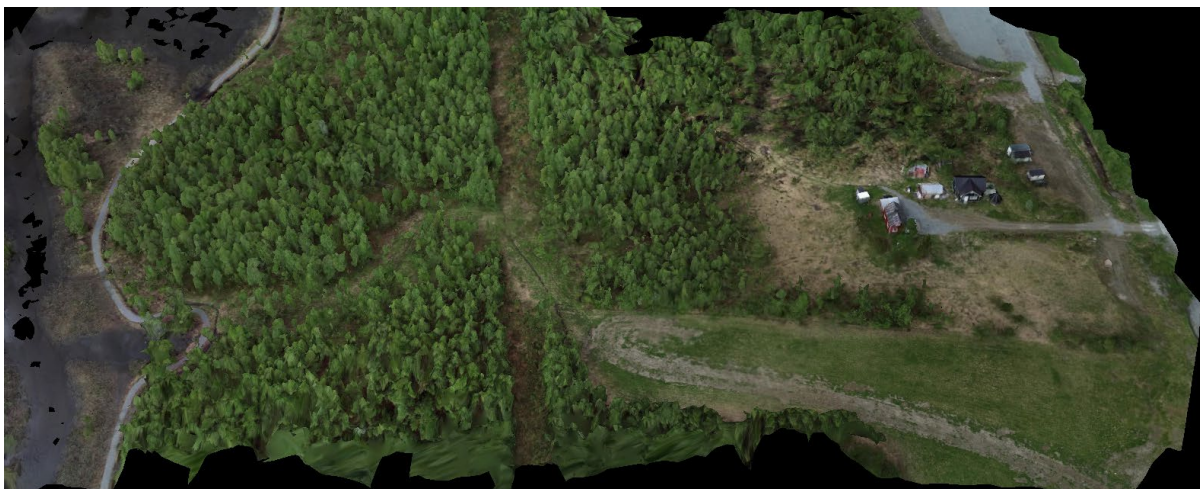


Bild 1. Vy över fastigheten från sydöst

## 5.2 Geoteknisk kategori

Området kan hänföras till geoteknisk kategori 1 (GK1).

## 5.3 Geotekniska och geohydrologiska förhållanden

Terrängen bedöms utgöras av ytlig torv ovan sediment med mindre mäktighet vilande på morän.

Marken lutar svagt mot sydväst med lokalt plana partier där grundvatten kan ansamlas och marken upplevas blöt. Inga skarpa slänter noterades varken inom fastigheten eller runt densamma.

## 6 GRUNDLÄGGNINGSFÖRUTSÄTTNINGAR FÖR SMÅHUS

Vid samtlig grundläggning och anläggande av infrastruktur rekommenderas att diken och dränering anläggs tidigt och inte underdimensioneras.

I fjällterräng kan kortvariga mycket höga flöden orsaka erosion och stopp i underdimensionerade vägtrummor. En torr och dränerad terräng bäddar för i övrigt lyckade byggnadskonstruktioner och minskad tjälproblematik.

Vi vill därför passa på att rekommendera att dränering bör utföras i öppna diken, med bra fall och påföras erosionsskydd.

För en väl dränerad grund bedöms byggnader kunna grundläggas med plint, platta eller isolergrund. Även andra grundutformningar kan vara lämpliga men bör då avstämmas med sakkunnig.

### 6.1 Skred och ras

Området bedöms tillhöra geoteknisk kategori 1 (GK1) där inga risker med stabilitet bedöms föreligga för normal småhusbebyggelse i 1-2 våningar.

Bedömningen är utförd i enlighet med utförda platsbesök och krav på undersökningsomfattning enligt IEGs tillämpningsdokument *Slänter och bankar* 6:2008.

Uppdragsnr: 22097	Björkfors 1:18, Hemavan	LejonGEO
Datum: 2022-06-29	Storumans kommun	
Revidering:	Översiktlig PM/Geoteknik	
Handläggare: Arvid Lejon		

Risk för ras, skred, slamströmningar mm bedöms således inte utgöra hinder för planerad småhusbebyggelse. Inte heller närliggande terräng bedöms utgöra risk för aktuell fastighet.

Umeå, 2022-06-29

Geotekniker

Arvid Lejon