

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- GATA₁** Lokalgata, Vägdiiken samt skärningsslänter ska utföras med erosionsskydd. PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2
- NATUR** Natur PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- E₁** Uppställningsplats för kärl för hushållsavfall PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
- E₂** Transformatorstation PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

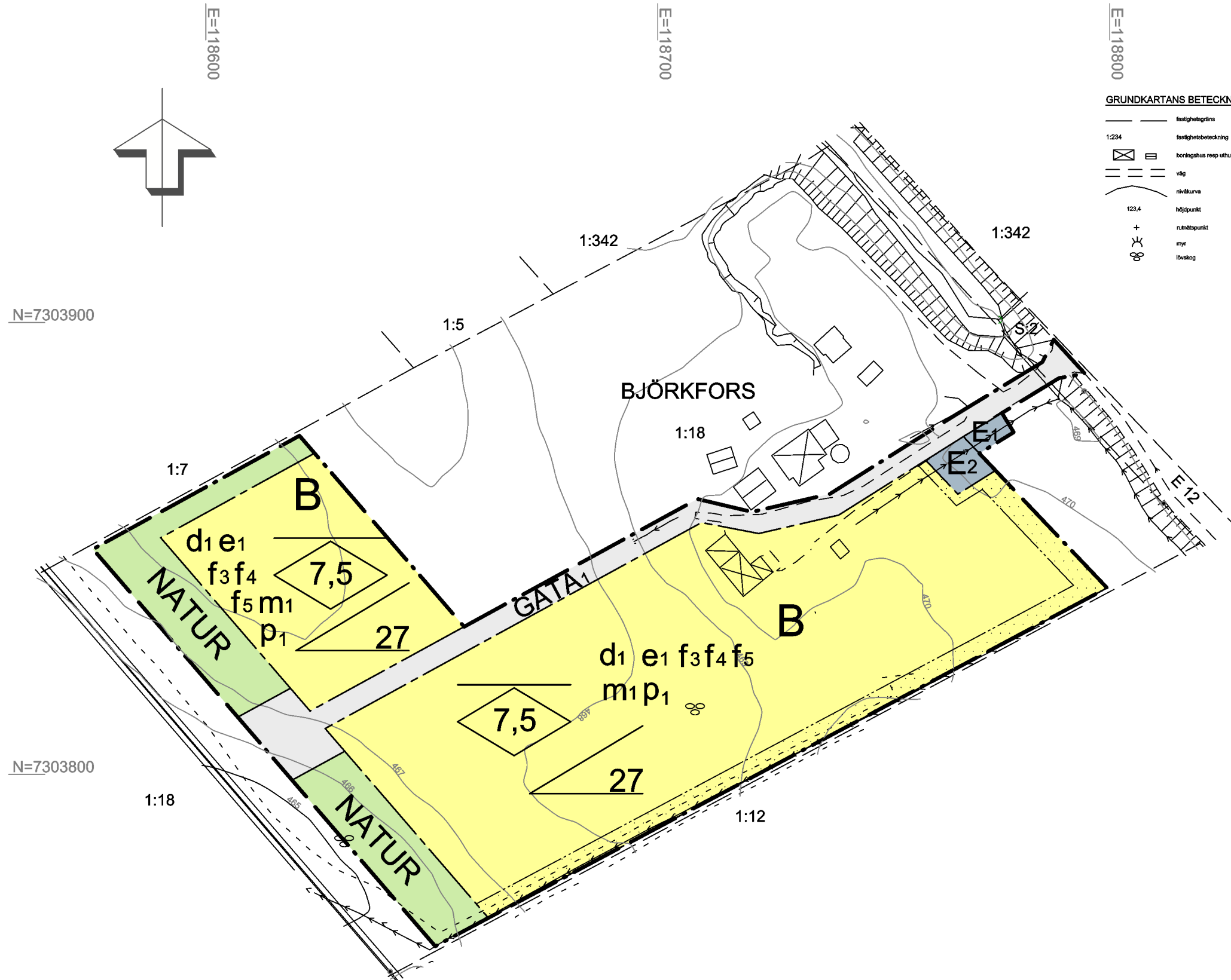
- d₁** Minsta fastighetsstorlek är 1900 kvadratmeter PBL 4kap 18§ 1:a stycket
- e₁** Största exploatering per fastighet är 160 kvadratmeter byggnadsarea PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- Högsta nockhöjd i meter. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- Minsta takvinkel i grader PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- f₃** Fasadmaterial av trä med dämpade kulörer i naturtoner PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- f₄** Endast sadeltak tillåts PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- f₅** Vind får inte inredas PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- m₁** Byggnaders markbjälklag får inte utföras på lägre nivå än +467,5 meter (RH2000). Eventuell utfyllnad till nivå +467,5 meter (RH2000) ska utföras erosionsskyddat. PBL 4kap 12§ 1:a stycket 1
- p₁** Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- Marken får inte förses med byggnad PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från att planen vunnit laga kraft PBL 4kap 21§
- Huvudmannskapet är enskilt för den allmänna platsen. PBL 4kap 7§

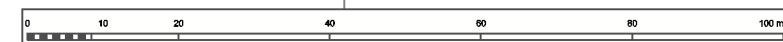
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- fastighetsbeteckning
- beringatus reep uthus
- väg
- nivåkurva
- höjdpunkt
- rutätapunkt
- myr
- kvakog



N=7303900

N=7303800



Skala 1:1 000 i A3

GRUNDKARTA
Skala: 1:1000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2
Storuman 2021-01-28
Thomas Salomonsson / Ing

| | | | |
|--|----------------------------|---------------------|---------|
| Detaljplan för del av fastighet | | Granskningshandling | |
| Björkfors 1:18 | | | |
| STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN | | Beslutsdatum | Instans |
| Upprättad 2021-11-16 | reviderad 2022-09-06 | ANTAGANDE | MSBN |
| | | LAGA KRAFT | MSBN |
| Elin Rutqvist Miljö- och samhällsbyggnadschef | Ulrik Norgren Planerare | | |
| | | | |
| | | 2020.1059-315 | |