



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Lokalgata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₂ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. (Begränsas av användningsgräns)

Utformning av allmän plats

Vattentäkt med tillhörande pumphus får anordnas inom område betecknat NATUR. (Begränsas av användningsgräns)

Ändrad lovplikt

a Marklov krävs även för trädffällning, schaktning samt markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet inom område betecknat NATUR. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1500 m². (Begränsas av användningsgräns)

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6.0 meter från bottenbalklag. För huvudbyggnad med slutningsvåning är högsta nockhöjd 8.5 meter från bottenbalklag. För komplementbyggnad är högsta nockhöjd 4.5 meter från bottenbalklag. (Begränsas av användningsgräns)

Placering

Byggnad ska placeras minst 6.0 meter från fastighetsgräns. (Begränsas av användningsgräns)

Stängsel, utfart och annan utgång

Staket, stängsel, plank eller liknande får ej sättas upp mellan eller runt fastigheter. (Begränsas av användningsgräns)

Takvinkel

Största takvinkel är 30 grader. (Begränsas av användningsgräns)

Utformning

Tak ska vara av ej reflekterande material. (Begränsas av användningsgräns)

Utförande

Fasader ska i huvudsak vara av trä i dämpade kulörer i naturtoner. (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän lokalgata samt dricksvatten-anläggning har kommit till stånd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

GRUNDKARTA
Skala: 1:2000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2
Storuman 2018-12-17

Thomas Salomonsson/ Ing

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för del av fastigheterna		Storumans kommun	
Krokfors 1:3 och 1:48		LUSPIE	
Storumans kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2012-05	Reviderad 2023-08-10	Laga kraft	
		Dnr:	
		MB-2008.317	
Elin Rutqvist	Ulrik Norgren		
Miljö- och samhällsbyggnadschef	Planerare		

