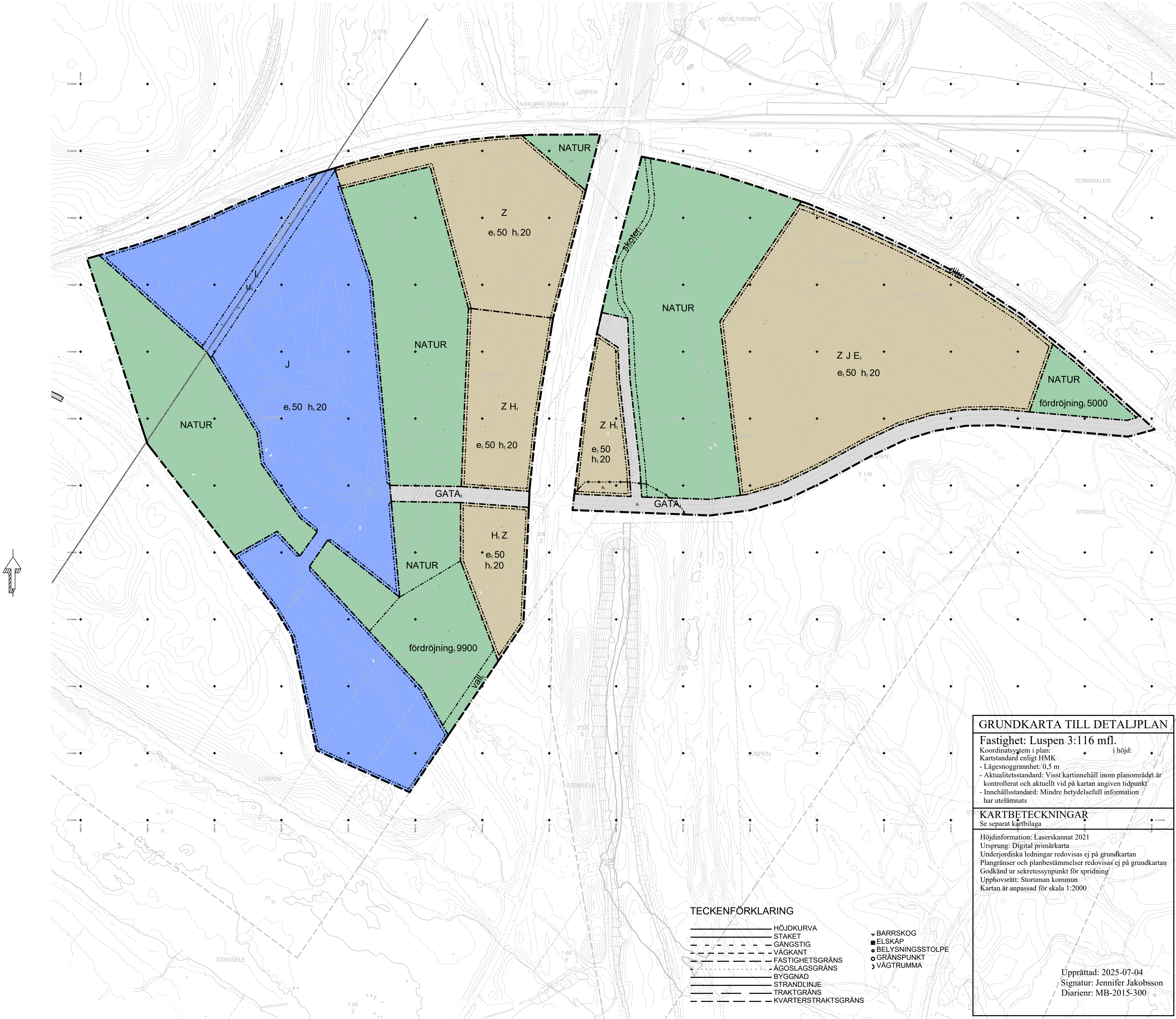




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Lokalgata
NATUR	Natur

Kvartersmark

E	Återvinningscentral
H	Detaljhandel utom handel med livsmedel
J	Industri
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a, Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- vall, Dammvall för fördröjning av stora skyfall. Anläggs med strypt utlopp så att befintligt naturområde däms upp.
- dike, Dagvattendike
- fördröjning, 5000 Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 5000 m³
- fördröjning, 9900 Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 9900 m³
- skoter, Skoterled vintertid och vandringsled sommartid.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h, 20 Högsta nockhöjd är 20 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l, Markreservat för allmännyttig luftledning.
- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

a, Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

e, 50 Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Fastighet: Luspén 3:116 m.fl.

Koordinatsystem i plan: Kartstandard enligt HMK

i höjd:

- Lägesnoggrannhet: 0,5 m

- Aktualitetsstandard: Visst kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats

KARTBETECKNINGAR

Se separat kårbilaga

Höjdinformation: Laserskannat 2021

Ursprung: Digital primärkarta

Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning

Upphovsrätt: Storumans kommun

Kartan är anpassad för skala 1:2000

TECKENFÖRKLARING

HÖJDKURVA

STAKET

GÅNGSTIG

VÄGKANT

FASTIGHETSGRÄNS

ÄGOSLAGSGRÄNS

BYGGNAD

STRANDLINJE

TRAKTGRÄNS

KVARTERSTRAKTSGRÄNS

BARRSKOG

ELSKAP

BELYSNINGSSTOLPE

GRÄNSPUNKT

GRÄNSRUMMA

VÄGTRUMMA

Upprättad: 2025-07-04

Signatur: Jennifer Jakobsson

Diarienum: MB-2015-300

Till planen hör:		☐ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram	☐ Kvalitetsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Fastighetsförteckning	☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustration
Detaljplan för fastigheten			
Luspén 3:116 m.fl.			
Storumans kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2026-08-25	Reviderad	Laga kraft	
		Dnr:	
		MB-2015-300	
Elin Rutqvist Miljö- och samhällsbyggnadschef		Ulrik Norgren Planerare	