



**Storuman
kommun**

LUSPIE

Planbeskrivning

Samrådshandling

Detaljplan för fastigheten Luspen 3:116
m.fl., utökning av industriområde
Storuman/Stensele, Storuman kommun,
Västerbottens län

Upprättad 2026-08-25

Dnr: MB-2015-300

Innehåll

Sammanfattning	4
Vad är en detaljplan?	4
Detaljplanens syfte	5
Plandata	6
Beskrivning av detaljplanen	7
Planförslaget	8
Allmän platsmark	8
Kvartersmark	8
Huvudmannaskap	9
Genomförandetid	9
Planeringsförutsättningar	10
Kommunala planeringsdokument	10
Regionala	13
Riksintressen	13
Naturreservat	14
Miljökvalitetsnormer	15
Miljö	16
Hälsa och säkerhet	20
Geotekniska förhållanden	23
Hydrologiska förhållanden	23
Kulturmiljö	23
Social hållbarhet	23
Teknik	25
Service	25
Trafik	25
Konsekvenser av planens genomförande	26
Miljökonsekvensbeskrivning	26
Riksintresse	29
Naturreservat	31
Miljökvalitetsnormer	31
Miljö	32
Hälsa och säkerhet	38
Hydrologi	40
Sociala hållbarhet	41
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap miljöbalken	41

Teknik.....	41
Trafik.....	42
Fastigheter och rättigheter	43
Mellankommunala frågor	44
Samlad bedömning kring konsekvenser av planförslaget.....	44
Motiv till detaljplanens regleringar	44
Genomförandefrågor.....	48
Fastighetsrättsliga frågor	48
Tekniska åtgärder	49
Ekonomiska frågor.....	49
Organisatoriska frågor.....	51
Prövning enligt annan lagstiftning	51
Samrådsrets	51
Planeringsunderlag	52
Kommunala planeringsdokument	52
Utredningar	53
Regionala	53
Medverkande.....	53

Sammanfattning

Upprättad 2026-08-25

Diarienummer: MB-2015-300

Sammanfattning

Arbetet med upprättande av detaljplan initierades 2015 efter beslut i kommunstyrelsen. Intialt ingick även planläggning av ett triangelspår som genomfördes 2020/2021. Planärendet har legat vilande sedan 2017. Nu ser kommunen ett behov att utöka området och planarbetet har startats upp igen. Arbetet med detaljplanen är prioriterat enligt beslut fattat av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden maj 2025.

Utifrån att man har sett att finns risk att genomförandet av detaljplan för utökning av industriområde Storuman/Stensele medför betydande miljöpåverkan, har en särskild miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Förslag till detaljplan bedöms delvis strida mot gällande fördjupad översiktsplan (FÖP) för Storuman/Stensele.

Detaljplanen handläggs enligt utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL) 2010:990 i dess lydelse efter 2 januari 2015.

Beräknad tidplan för planprocessen är:

Samråd	Kvartal 3 2026
Granskning	Kvartal 1 2027
Antagande	Kvartal 2 2027

Genomförandetiden är 10 år.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan styr hur mark- och vattenområden får användas inom ett visst område, exempelvis till ändamålen bostäder, handel eller kontor. Det går även att reglera utformning såsom husstorlek, byggnadshöjd och vilket avstånd huset skall ha till fastighetsgräns. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande samt en planbeskrivning som inte har någon egen rättsverkan. Det är plankartan som reglerar själva markanvändningen och bebyggelsen.

För att underlätta förståelsen för planförslaget och dess innebörd finns denna planbeskrivning. Den redovisar bland annat syfte, förutsättningar, eventuella konsekvenser samt hur planen ska genomföras.



Figur 1: Illustration av detaljplaneprocessen.

Detaljplaneprocessen

Planprocessen startar när exempelvis kommunen själv, exploatör, enskilda fastighetsägare kommer in med en begäran om att få göra eller ändra en detaljplan. Kommunstyrelsen kan också ge uppdrag till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att ta fram ett förslag till detaljplan.

Efter att ett planförslag tagits fram hålls samråd med bland annat Länsstyrelsen, myndigheter, föreningar och enskilda som har ett väsentligt intresse avseende av planförslaget. Samrådets syfte är att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in kunskap och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Inkomna synpunkter sammanställs och bemöts i en samrådsredogörelse.

Efter att planförslaget reviderats utifrån samrådet så hålls en granskning. Granskningen innebär att kommunen ger möjlighet för bland annat myndigheter och sakägare att lämna synpunkter på ett slutgiltigt planförslag. Efter granskningstidens slut sammanställs eventuella synpunkter i ett granskningsutlåtande.

Tidplanen för detaljplanearbetet kan variera kraftigt i längd beroende på händelseutvecklingen i ärendet. Bland annat så kan utredningar, samrådsprocess och överklaganden förlänga tidplanen.

Denna detaljplan är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL SFS 2010:900) med utökat förfarande, se illustration ovan. Planen förväntas kunna antas av Kommunfullmäktige under första kvartalet 2027.

Detaljplanen har utformats enligt Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan (BFS 2020:6).

Planhandlingar

Planhandlingarna i denna detaljplan består under samrådstiden av följande:

- Denna planbeskrivning
- Detaljplanekarta med planbestämmelser, skala 1:3000 i A1L
- Fastighetsförteckning (ej bilagd)

Detaljplanens syfte

Syfte

Planens syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för etablering av industrier, verksamheter med låg störningsgrad samt detaljhandel (förutom livsmedel). Vidare är syftet att möjliggöra en långsiktigt hållbar dagvattenhantering samt ta hänsyn till omgivningen och befintliga naturvärden genom planläggning av naturmark.

Plandata



Figur 2: Översiktskarta, planområdets läge ses skrafferat i rött.

Planområdets läge och avgränsning

Området ligger mellan orterna Storuman och Stensele. Planområdet omfattar totalt cirka 76 hektar.



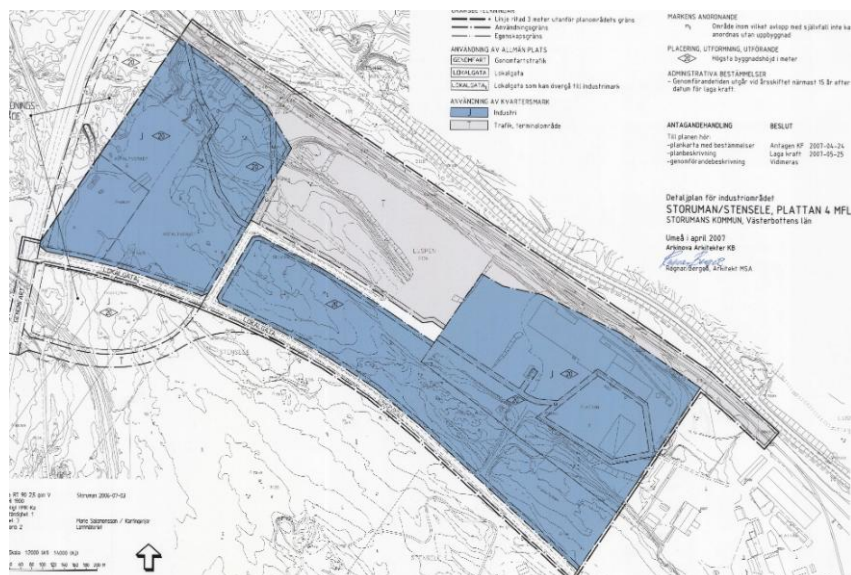
Figur 3: Ortofoto över området med ungefärligt planområde i orange linje. Väg E45 ingår inte i planområdet.

Planområdet omfattas av fastigheterna Luspen 1:251 (skifte 4), Luspen 3:116 (skifte 1, 3, 7–8), Luspen 3:6 (skifte 1), Luspen 3:76 och Luspen 3:8 (skifte 2) som ägs av Storumans kommun.

Beskrivning av detaljplanen

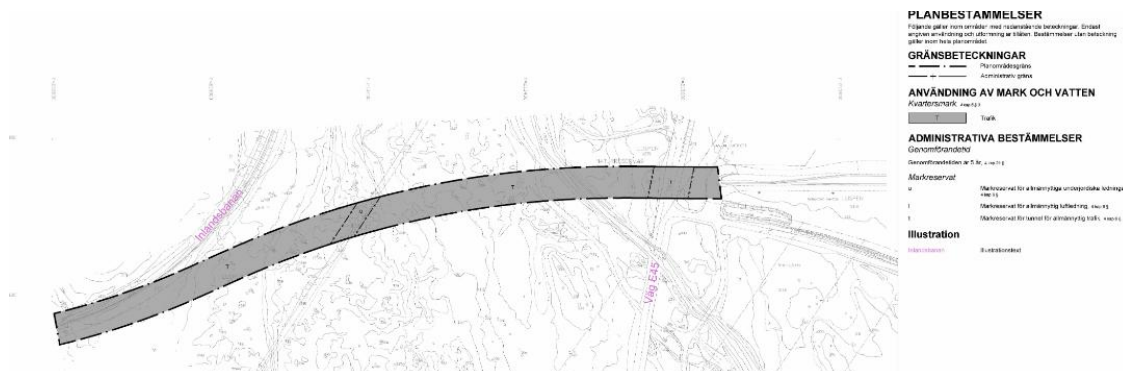
Planområdet då och nu

Planområdet är inte planlagt sedan tidigare. Intill finns en detaljplan fastställd 2007-05-25 (akt 2421-P09/3) med syfte att skapa förutsättningar för att vidareutveckla den biobränsleproduktion som inletts med ett stort regionalt upptagningsområde av råvara som bas. Området har som funktion som en omlastningscentral, Storumanterminalen är ett intermodalt transportnav i norra regionen som ligger i korsningen mellan två järnvägar och två europavägar, E45 och E12. Transporter sker i stor omfattning i alla väderstreck. Mot Norge och Atlanthamnarna, mot Umeå och Finland, mot Norrbotten och mot Östersund och södra Sverige. Grundtanken med terminalen är att lasta och lasta om gods på bästa transportsätt ur miljö, samhällsnytta, ekonomi och trafiksäkerhetsaspekter. Skogsråvara och förädlade skogliga produkter är från början grunden i transportflödet. Men även den växande gruvnäringen, vindkraften och verkstadsindustrin finns med i planeringen för terminalen. Terminalen är en viktig del i hela regionens utveckling.



Figur 4: Utdrag från detaljplan från 2007 (akt 2421-P09/3).

2018-03-30 fastställdes en detaljplan för triangelspår med syfte att möjliggöra ett triangelspår från Inlandsbanan till befintligt terminalområde (akt 2421-P2018/14).



Figur 5: Utdrag från detaljplan fastställd 2018 (akt 2421-P2018/14).

Planförslaget

Detaljplanen medger bygg rätt för industriändamål, till exempel för produktion, lager, partihandel och annan jämförlig verksamhet. Även komplement till verksamheten industri ingår i användningen. Detaljplanen medger markanvändning för detaljhandel (förutom livsmedel) på vissa platser. Även service och hantverk av olika slag ingår i användningen. Handeln kan äga rum i butiker, stormarknader, varuhus eller gallerior och kan bedrivas inomhus eller utomhus. I användningen ingår, förutom butiksytan, även komplement till verksamheten så som tillhörande kontor, personalrum, personalrestaurang eller personalmatsal och lager för handelsverksamheten. Detaljplanen medger markanvändning för verksamheter som är en bred användning och innehåller olika typer av ytkrävande verksamheter som har begränsad omgivningspåverkan. Det ingår lokaler för serviceverksamheter, tillverkning, lager och verkstäder. Användningen inrymmer tekniska anläggningar som kompletterar verksamheterna. Försäljning och hantering av drivmedel ingår inte. Detaljplanen medger även en återvinningscentral i den östra delen. Det avfall som kommer att tas emot på återvinningscentralen är sorterade avfall, såsom metall, wellpapp, matfett, brännbart grovavfall, trä, trädgårdsavfall och dylikt. Området för återvinningscentral ska stängslas in för att förhindra tillträde under tider då centralen är stängd samt för att förhindra lösa föremål från att blåsa i väg.

Verksamheter som omfattas av Seveso-lagstiftning kan prövas inom området. Lämplighet för en specifik sevesoverksamhet har inte hanterats inom ramen för planprocessen. I anslutning till planområdet går väg E45 och Inlandsbanan som är rekommenderade primära transportleder för farligt gods. Riskfrågor kopplat till sevesoverksamheten och närheten till E45 och Inlandsbanan bedöms som viktig fråga att utreda vid en prövning av verksamheten.

Allmän platsmark

I delar av planområdet planläggs marken som allmän platsmark natur [NATUR]. Motiv till detta är dels resultatet från naturvärdesinventeringen, dels de geologiska värdena. Delar av naturmarken kan användas för att säkerställa ytor för dagvattenhantering. Naturmarken syftar till att bibehålla natur med ekologiska värden. Skyddsvärda arter och liknande skyddas genom annan lagstiftning och inte genom användningsbestämmelser i detaljplan.

Befintlig gata, Terminalvägen, planläggs som lokalgata [GATA₁] och även infart till det västra området planläggs som lokalgata [GATA₁].

Kvartersmark

Inom områdena för industri, verksamhet och detaljhandel ges en högsta exploateringsgrad på 50 % med en högsta nockhöjd på 20 meter. Höjden har begränsats till 20 meter för att följa intilliggande industriområde samt bredd av verksamheter och dess behov samtidigt som påverkan på landskapsbilden begränsas. Området intill är sedan tidigare påverkat av byggnader med liknande höjder. Planen möjliggör en exploateringsgrad om största byggnadsarea på 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet, [e,50].

Parkering ska anordnas inom respektive fastighet. Möjligheten att ordna parkering inom området bedöms som god. De verksamheter som planeras är ytkrävande och antalet personal i förhållande till ytanspråk är relativt lågt. Behovet av parkeringsplatser kan dock skilja sig väsentligt mellan olika typer av verksamhet beroende på personaltäthet. Exakt behov av parkeringsplatser ska därför studeras närmare i bygglovsskedet. Parkeringsbehovet löses enskilt inom respektive fastighet för aktuell verksamhet eller för flera fastigheter gemensamt i enlighet med beslutad parkeringsnorm vid tiden för bygglovsansökan.

Fastigheter med ett större antal parkeringsplatser ska vara utrustade med minst en laddningspunkt för laddning av elfordon enligt plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) 3 kapitel.

Huvudmannaskap

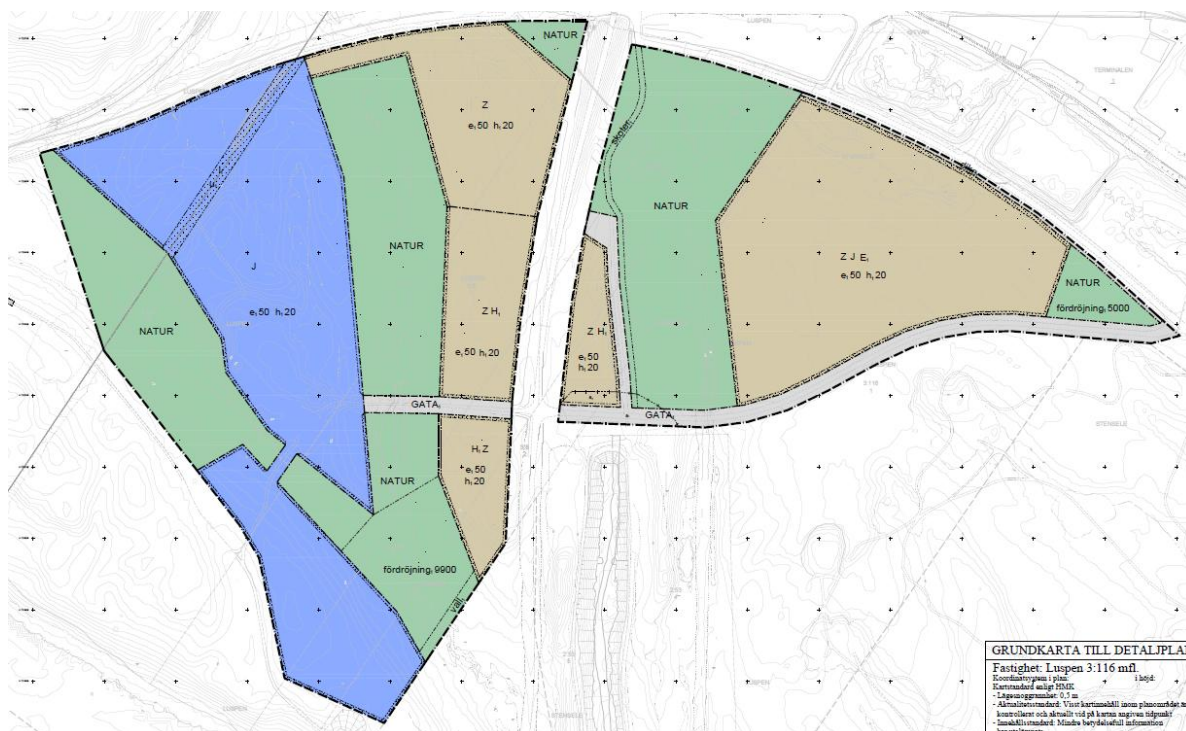
Kommunen är huvudman och ansvarar för skötsel av lokalgatan [GATA₁] och naturmarken [NATUR].

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen fått laga kraft. Innan genomförandetiden har gått ut får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja.



Figur 6: Detaljplaneområden illustrerad på flygbild över området. Det nu aktuella planområdet är markerat i rött.



Figur 7: Utdrag från förslag till plankarta.

Planeringsförutsättningar

Kommunala planeringsdokument

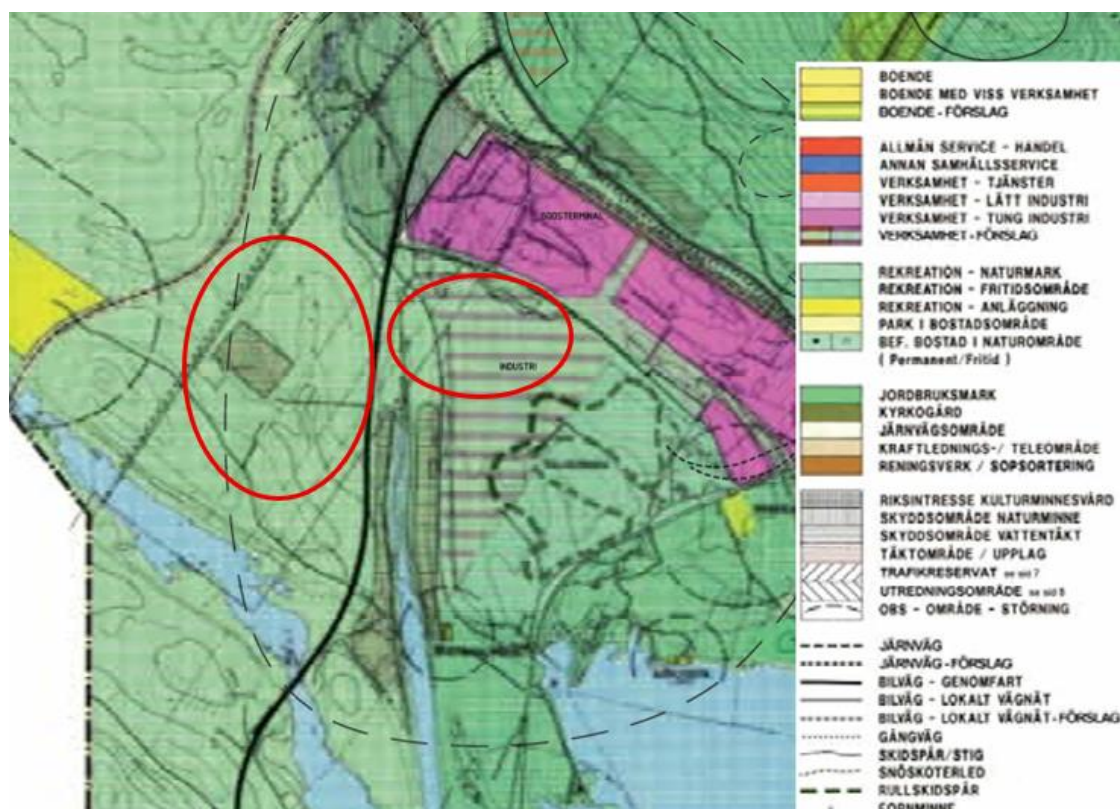
Beslut att påbörja ett planarbete

Arbetet med upprättande av detaljplan initierades 2015 efter beslut i kommunstyrelsen. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2015-06-24, § 72, att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan. Planärendet har legat vilande sedan 2017. Nu ser kommunen ett behov att utöka området och planarbetet startades upp igen under 2025. NLC-Storumanterminalen i Storuman har varit i bruk i drygt 10 år och har idag ett antal kunder. Terminalen är en strategisk viktig knutpunkt ur ett regionalt och nationellt perspektiv eftersom den ligger mitt i navet mellan två europavägar (E12 och E45) och två järnvägar (Inlandsbanan och Tvärbanan). Väg E12 och E45 ingår i TEN-T (Comprehensive) vilket betyder att de är viktiga nationella och internationella transportstråk för gods- och persontrafik. För utveckling av NLC-Storumanterminalen behöver industriområdet utökas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har antagit en prioritering i detaljplanearbetet. Skälet till det är att öka transparensen och fortsatt försöka hålla korta handläggningstider. Arbetet med att ta fram nya detaljplaner hanteras inte i turordning utifrån när ansökan kommer in utan från en samlad bedömning var behovet av en viss exploatering är som störst. Denna planläggning är ett av de planarbeten som är prioriterad.

Översiktsplan

För Storumans samhälle finns en fördjupad översiktsplan (FÖP) från 2011. Förslaget följer inte helt gällande FÖP då den västra delen ligger inom rekreation naturmark. Den östra delen av planerad utökning av industrimark ligger inom utredningsområde för industrimark. Hela området ligger som markerat störningsområde (industri) i FÖP.



Figur 8: Utdrag från gällande FÖP från 2011.

Motivering till avsteg

Avsteget motiveras av att en utökning av verksamhetsområden sker i anslutning till befintligt verksamhetsområde med utbyggd infrastruktur där betydande negativ påverkan inte bedöms uppstå på befintlig omgivning. Lokaliseringen är fördelaktig ur ett samhällsekonomiskt perspektiv där kommunala investeringar kommer till utökad nytta, transportbehovet minskar och underlag för samhällsservice förbättras. I länsstyrelsens granskningsyttrande över gällande FÖP nämns att *”läget för skogsrelaterad industriverksamhet regionalt är mycket unik och vägar måste sökas för att möjliggöra fortsatt utveckling i området, trots påverkan på riksintressena för naturvård och rennärning. Nya verksamhetsområden ska därför utformas så att de påverkar riksintressena i minsta möjliga utsträckning. De geologiska strukturerna ska vara vägledande och särskilt värdefulla värdekärnor undvikas. För att ta områdena i anspråk kan även kompensationsåtgärder diskuteras, till exempel dokumentation av och synliggörande av värdena.”*

Gällande detaljplaner

Området ligger utanför planlagt område. Intill området finns två gällande detaljplaner:

- Detaljplan för industriområdet STORUMAN/STENSELE, PLATTAN 4 MFL, Storumans kommun (akt 2421-P09/3). Genomförandetiden gick ut den 25 maj 2022.
- Detaljplan för Triangelspår, Luspen 3:116 m.fl., Storumans kommun (akt 2421-P2018/14). Genomförandetiden gick ut den 30 mars 2023.

Strategisk miljöbedömning

Enligt 6 kap. 11 § MB om miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar av planer och program ska en myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program göra en miljöbedömning av planen, programmet eller ändringen, om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planeringen så att en hållbar utveckling främjas. Bedömningen ska göras enligt de kriterier som anges i förordning 1998:905 om miljökonsekvensbeskrivningar och ska alltid utmynna i ett motiverat ställningstagande. Innan myndigheten eller kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå så ska den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av planen, programmet eller ändringen, ges tillfälle att yttra sig.

Arbetet med upprättande av detaljplan initierades 2015 och en undersökning om betydande miljöpåverkan togs då fram där det konstaterades att detta är ett MKB-projekt (6 kap. 11 § MB och PBL 4 kap. 34 §). Det finns en MKB framtagen 2017 som främst hanterar triangelspåret som är genomförd sedan några år tillbaka.

En dialog har skett med länsstyrelsen april 2025 där man har konstaterat att ett nytt undersökningssamråd utifrån den gamla behovsbedömningen kan ske. I sitt yttrande 2025-05-28 delar länsstyrelsen kommunens bedömning att en strategisk miljöbedömning ska göras och samråd ska hållas med Länsstyrelsen om miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning och omfattning.

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Utifrån undersökningen bedöms detaljplanen medföra en betydande miljöpåverkan. Ett särskilt beslut ska tas om detta och det särskilda beslutet ska tillgängliggöras för allmänheten, vilket kommer att ske via kommunens digitala anslagstavla.

Avgränsningssamråd

Ett avgränsningssamråd har hållits med länsstyrelsen 2025-06-10 för att diskutera omfattning av miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Fokus i MKB bör ligga på följande:

- Påverkan av riksintresset för naturvård (NRO24101, riksvärde geovetenskap).
- Påverkan av riksintresset för rennärning.
- Påverkan på naturmiljön (närliggande naturreservat Luspen).
- Påverkan på hälsa och säkerhet orsakat av detaljplanen.
- Påverkan på klimatet.
- Påverkan på miljömålen.

Övriga kommunala planeringsunderlag

Allmänna bestämmelser för användande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Storumans kommun (ABVA)

Kommunfullmäktige antog dessa bestämmelser 2021-06-15, trädde i kraft 2021-07-01. Dessa allmänna bestämmelser syftar till att reglera användande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (allmän va-anläggningen) mellan fastighetsägare och huvudmannen. Kommunstyrelsen är ägare och huvudman av allmänna va-anläggningen.

Handlingsprogram enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO)

Kommunfullmäktige har 2024-02-27, § 12, fastställt ett handlingsprogram för det förebyggande arbetet och räddningstjänsten enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO). Dokumentet utgör handlingsprogram för förebyggande verksamhet enligt 3 kap. 3 § LSO och räddningstjänst enligt 3 kap. 8 § LSO i Storumans kommun. I LSO, finns bestämmelser om vilka åtgärder samhället och den enskilde ska vidta till skydd mot olyckor.

Klimatanpassningsplan

Kommunfullmäktige antog 2024-11-19, § 101, en klimatanpassningsplan med tillhörande åtgärdslista. Klimatanpassningsförordningen (2018:1428) fastställer myndigheters arbete med klimatanpassning. Kommunens ansvarsområden omfattar flera olika verksamheter som måste fungera även i ett förändrat klimat. Kommunens ansvar är att klimatsäkra kommunala anläggningar, kommunal mark samt kommunal infrastruktur. Kommunen har en lagstadgad skyldighet att beakta klimatförändringarna vid planering av ny bebyggelse och ska enligt plan- och bygglagen planera ny bebyggelse på ett klimatsäkert sätt. Klimatanpassningsplanen tar höjd för de förväntade klimatförändringarna till år 2100.

Kretsloppsplan för 2021–2030 och föreskrifter om avfallshantering

Kommunfullmäktige har 2021 fastställt en kretsloppsplan (avfallsplan) och föreskrifter om avfallshantering. Dessa är ett viktigt verktyg för att långsiktigt utveckla och förbättra avfallshanteringen för att bli en del av och bidra till det hållbara samhället.

Parkeringspolicy

Kommunfullmäktige har 2022-11-22 antagit en parkeringspolicy vars syfte är att främja ett välstrukturerat trafiksystem för olika typer av fordon, göra kommunen attraktiv för miljövänligare transportmedel och främja hållbara transporter och delningsekonomi. Förslaget ska också uppmuntra till platsbesparande beteendeförändringar.

Riktlinjer för hantering av detaljplaner, förhandsbesked och bygglov

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har 2022-12-14 fastställt riktlinjer kring hur kommunen hanterar detaljplaner, förhandsbesked och bygglov utifrån Räddningstjänstens roll. Riktlinjernas

syfte är att beskriva hur vi på bästa sätt internt inom kommunen hanterar ärendena och hur samarbete sker mellan förvaltningar.

Strategisk plan (2024–2027)

Kommunfullmäktige antog 2023-06-13, § 76, en ny strategiska plan. ”Framtidens utmaningar ställer krav på samma långsiktighet för strategiska prioriteringar av mindre ekonomisk karaktär. Under den närmsta fyraårsperioden behöver Storumans kommun bidra till att lösa utmaningen med kompetensförsörjning i offentlig och privat sektor och arbeta för att fortsätta vara en tillväxtkommun.” En av de strategiska prioriteringarna är att fler och mer attraktiva bostäder ska tas fram, att hänsyn tas till byars och tätorters unika egenskaper.

Regionala

Regional utvecklingsstrategi

Den regionala utvecklingsstrategin (RUS) är ett uppdrag från regeringen och tas fram för att visa vägen för en önskvärd utveckling i Västerbotten till år 2030. Strategin, som beslutas av regionfullmäktige, visar länets gemensamma ambitioner och är tänkt att vara vägledande för aktörer inom alla sektorer.

Riksintressen

Naturvård

Området ligger inom riksintresse för naturvård enligt 3 kap. 6 § MB (NRO24101), som i huvudsak har geovetenskapliga värden. Söder om Storumans samhälle finns spår i terrängen av en större issjötappling med både renspolade hållar och sedimentavsättningar. Vid den senaste isavsmältningen har Storblaikens massiv smält fram med en kraftig spolning längs iskanten utefter västra sidan av bergsmassivet. Vid något tillfälle har också den dåvarande issjön Storuman dämts mot söder och till slut brutit igenom fördämningen (jord eller is) och ”tappats” ner mot Stensele och terminalområdet där platsen för mellanlagring är lokaliserad. Issjöns vattenyta låg troligen några meter högre än nuvarande sjöyta och vattnet från issjön följde den tidigare isälvens lopp. När iskanten sjunkit ner till den nuvarande Umeälvens tröskel som låg lägre än isälven, sänktes issjöns vattenyta och isälven sinade. Innan sjön på detta sätt fann sin naturliga ränna (den idag torrlagda fåran p.g.a. dammen) spolade vattnet fram på flera ställen troligen i olika faser runt Luspberget, över Luspnäset och i västra kanten av samhället Storuman. Detta syns tydligt i form av renspolade hållpartier och block på grusavlagringar.

Trafikommunikation

Området ligger intill riksintresse för kommunikation, väg E45, enligt 3 kap § 8 MB och ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt kan försvåra tillkomsten eller nyttjandet av anläggningen. Väg E45 ingår i TEN-T (Comprehensive) vilket betyder att E45 är viktiga nationella och internationella transportstråk för gods- och persontrafik.

Riksintresset omfattar samtliga delar av anläggningen och eventuella framtida utbyggnadsbehov. Hänsyn måste också tas till riksintressets influensområden. Intill europavägar tillämpas ett bebyggelsefritt avstånd om 30 meter från vägområdesgräns, som är ett uppmärksamhetsavstånd där särskild hänsyn/utredning behöver ske. För att det ska vara möjligt att planlägga närmare vägområdet än denna gräns måste man påvisa att de åtgärder som planförslaget medger inte kan leda till olägenhet för vägens bestånd, drift eller brukande.

Byggnadsfritt avstånd och säkerhetszon till statlig väg

Vägens sidoområde behöver generellt utformas så att risken för svåra personskador vid avkörningsolyckor förebyggs. Normalt ska det finnas en så kallad säkerhetszon längs vägen, en

zon med jämnt underlag, flack lutning och fri från oeftergivliga hinder (högre än 0,1 m ovan marknivå), stup och djupt vatten ($\geq 0,5$ meter). Säkerhetszonens bredd är beroende av bland annat högsta tillåten hastighet och trafikflöde. Det finns också andra skäl till att det behövs ett fritt utrymme längs vägar, bland annat för snöupplag och för att få plats med vägmärken och belysning.

För aktuell vägsträcka behövs en säkerhetszon om 2 meter mellan vägbanekant (avseende övergripande huvudväg/tätortsgenomfart med flack släntutformning) och närmaste hinder. Därutöver måste Trafikverkets riktlinje om bebyggelsefritt avstånd från väg E45 om 30 meter från vägområdet (körbana inklusive diken och slänter) tas i beaktande.

Byggnadsfritt avstånd och säkerhetszon till statlig järnväg och triangelspår

Det ska finnas ett bebyggelsefritt skyddsavstånd på 30 meter intill järnväg, mätt från närmaste spårmittpunkt. Inom 30 meter ska följande åtgärder säkerställas, genom planbestämmelser, för markanvändning bostäder (B), centrum (C), vård (D), handel (H), friluftsliv och camping (N), tillfällig vistelse (O), besöksanläggningar (R), skola (S), kontor (K), drivmedelsförsörjning (G), industri (J) och verksamheter (Z):

- fasader ska utföras i obrännbart material alternativt lägst brandteknisk klass EI30
- friskluftsintag ska riktas bort från järnvägen
- det ska vara möjligt att utrymma bort från järnvägen på ett säkert sätt.

Rennäring

Området ligger inom riksintresse för rennäringen enligt 3 kap. 5 § MB. Mark- och vattenområden som har betydelse för rennäringen ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan försvåra rennäringens bedrivande. Riksintresse för rennäringen består av kärnområden och strategiska plaster och aktuellt område utgör en svår passage vid renflyttningen för Vapstens sameby och Ubmeje Tjeälddie.

Konsultation enligt lag (2022:66) om konsultation i frågor som rör det samiska folket har inte skett i detta då lagen omfattar ärenden som är påbörjade efter 1 mars 2024.

Totalförsvaret

Mark- och vattenområden som har betydelse för totalförsvaret ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt motverka totalförsvarets intressen. Riksintresset för totalförsvaret är uppdelat i två olika delar, en civil del och en militär del.

Området berörs inte direkt av riksintresse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap. 9 § MB, men ligger däremot inom ett påverkansområde, MSA (Minimum Sector Altitude). Inom påverkansområden måste Försvarsmakten kunna säkerställa att ny bebyggelse eller andra åtgärder inte innebär risk för påtaglig skada på riksintresset eller ett område av betydelse för totalförsvarets militära del. Vilka åtgärder inom påverkansområden som kan innebära en risk för påtaglig skada på riksintresset kan inte i detalj anges på förhand, utan risken får bedömas i varje enskilt fall utifrån lokala förutsättningar.

Planområdet berör inte riksintresse för totalförsvarets civila anläggningar eller dess påverkansområde enligt 3 kap. 9 § MB.

Naturreservat

Luspens naturreservat

Luspens naturreservat ligger norr om det västra planområdet, på norra sidan av järnvägen (triangelspåret), men reservatets södra spets ligger söder om järnvägen. Syftet med Luspens

naturreservat är att bevara dess geologiska egenart av ett stort kalspolningsområde från den sista nedisningens slutskede och som uppvisar relaterade geologiska företeelser såsom jättegrytor, klipprännor och blockfält. Friluftsliv som grundar sig på allemansrätten ska kunna bedrivas i hela reservatet och besökare ska kunna uppleva områdets typiska geologiska värden. Reservatet ska även kunna utnyttjas för naturstudier, undervisning och forskning.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken 1999 (5:e kap.) för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor som till exempel trafik och jordbruk. En MKN kan anges som en halt eller ett värde (högsta tillåtna halt av ett ämne i luft, mark, eller vatten) men kan även beskrivas i ord om lägsta godtagbara miljö kvalitet inom ett geografiskt område. MKN kan ses som styrmedel för att på sikt nå miljö kvalitetsmålen (www.miljomal.nu).

Det finns idag MKN för olika föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477), olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660), olika parametrar i havsmiljön (SFS 2010:1341) olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) samt för omgivningsbuller (SFS 2004:675).

MKN för utomhusluft

Det finns svenska MKN för den högsta tillåtna halten i utomhusluft av kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, fina partiklar (PM10 och PM2,5), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly i utomhusluft. Tillkommande trafik i och med detaljplanens genomförande bedöms inte innebära betydande luftutsläpp som leder till att MKN riskerar att överskridas.

MKN för vattenförekomster

Bottenvikens vattendistrikt är Sveriges nordligaste vattendistrikt och omfattar hela Norrbottens län samt större delen av Västerbottens län. Länsstyrelsen i Norrbottens län har utsetts till vattenmyndighet i distriktet. Vattenmyndigheten i Bottenvikens vattendistrikt beslutade i februari 2017 om MKN för samtliga yt- och grundvattenförekomster i vattendistriktet vilka ska uppnå god ekologisk status (alternativt god potential) samt god kemisk ytvattenstatus om inte särskilda skäl finns. MKN innefattar även ett krav på ickeförsämring, vilket innebär att vattenförekomstens miljö tillstånd inte får försämrats. Under 2023 har åtgärdsprogram, förvaltningsplan och miljö kvalitetsnormer reviderats (avseende cykeln 2017–2021, hämtat från VISS april 2026).

Vattenförekomst	EU-CD	Ekologisk status/ potential	Kemisk status	MKN Ekologisk status	MKN Kemisk status	Miljöproblem
Stenselet (sjö)	SE721733-156716	Otillfredsställande ekologisk status	Uppnår ej god (Hg och PBDE)	Otillfredsställande ekologisk potential 2033	God kemisk ytvattenstatus med undantag för Hg och PBDE	Miljögifter (Atmosfärisk deposition), flödesförändringar, morfologiska förändringar och kontinuitet
Umluspens utloppskanal	SE722019-156083	Otillfredsställande ekologisk	Uppnår ej god	Otillfredsställande ekologisk	God kemisk ytvattenstatus med	Miljögifter (Atmosfärisk deposition),

		status	(Hg och PBDE)	potential 2033	undantag för Hg och PBDE	flödesförändringar, morfologiska förändringar och kontinuitet
Umluspens torrfåra (vattendrag)	SE722071-155870	Otillfredsställande ekologisk status	Uppnår ej god (Hg och PBDE)	Otillfredsställande ekologisk potential 2033	God kemisk ytvattenstatus med undantag för Hg och PBDE	Miljögifter (Atmosfärisk deposition), flödesförändringar, morfologiska förändringar och kontinuitet

Grundvattenförekomst	EU-CD	Kemisk status	Kvantitativ status	MKN Kemisk status	MKN Kvantitativ status	Miljöproblem
Sand- och grusförekomst (Umeälvsåsen)	SE721900-156299	God	God	God kemisk grundvatten status	God kvantitativ status	Inga

MKN för omgivningsbuller

MKN för buller bygger på ett EG-direktiv för buller som infördes i svensk lagstiftning i förordning (2004:675) om omgivningsbuller. Enligt förordningen finns en skyldighet att kartlägga buller och upprätta åtgärdsprogram samt sträva efter att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa. Kravet på kartering börjar gälla när ett samhälle har fler än 100 000 innevånare.

Eftersom Storuman har färre än 100 000 innevånare, finns det inte något formellt krav på bullerkartering. Det finns därför inte heller några beslutade miljökvalitetsnormer.

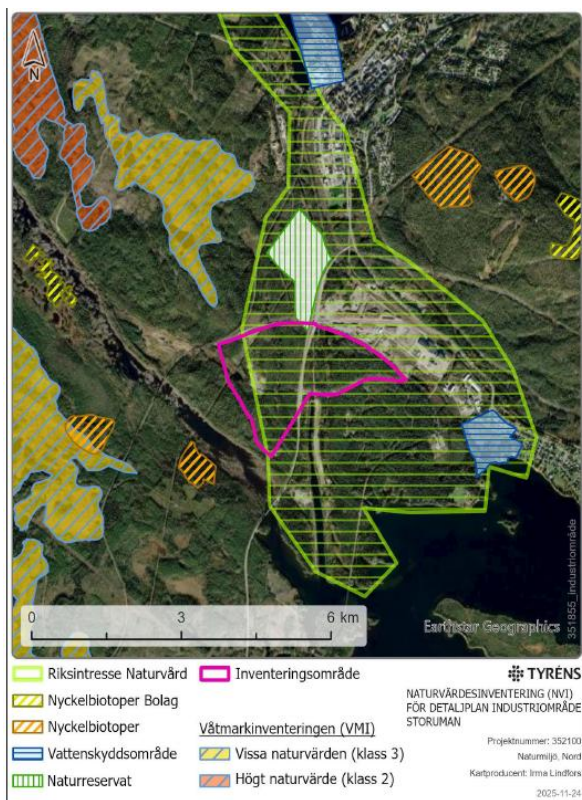
Miljö

Mark och vegetation

Området består huvudsakligen av skogsmark med inslag av myrmark och ett par tjärnar. Terrängen utgörs av ett tydligt isälvslandskap. Två större isälvsrännor löper genom området. Rännorna är urspolade och tidvis vattenfyllda. Stora delar av detaljplaneområdet ligger inom riksintresse för naturvård, Storuman-Luspnäset (NRO24101), som pekats ut på grund av geovetenskapligt riksvärde. Luspens naturreservat ligger precis norr om detaljplaneområdet, med södra spetsen av reservatet beläget inom detaljplanen. Genom området korsar väg E45. I den västra delen finns en mindre grustäkt. Östra delen av området mot befintligt industriområde är generellt flackt. En gammal flottningsränna passerar väg E45 i norra delen av området och rinner sedan i en nord-sydlig riktning söderut.

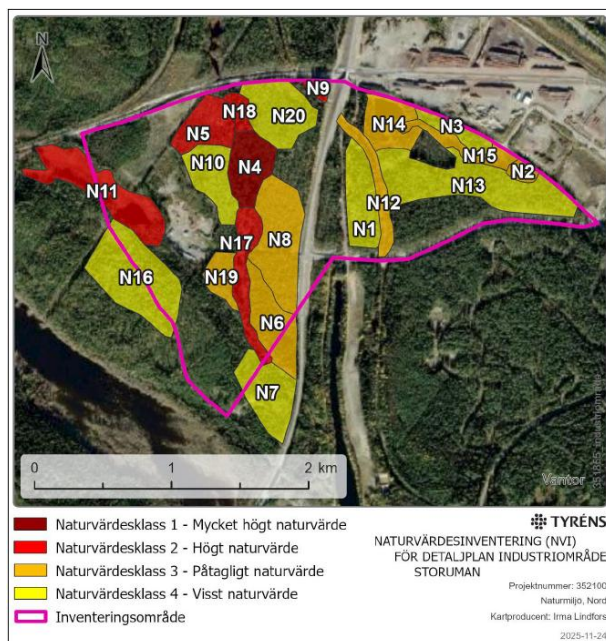
Naturvärden

En naturvärdesinventering (NVI) har utförts i fält under juni 2025.



Figur 9: Utdrag från NVI som visar naturvärden inom och i anslutning till planområdet (källa: Tyréns Sverige AB).

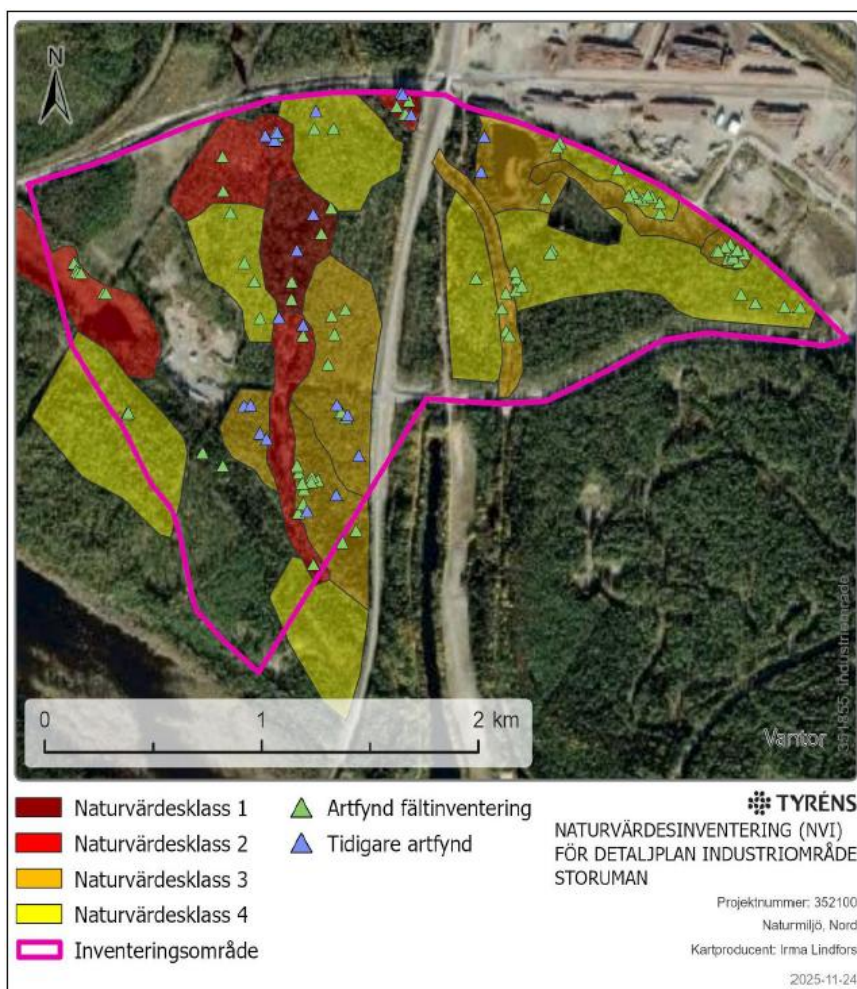
Inom inventeringsområdet identifierades och avgränsades 20 naturvärdesbiotoper, varav en med högsta naturvärde, fem med högt naturvärde, sju med påtagligt naturvärde och sju med visst naturvärde. Preliminära bedömningar avseende platser som hyser förutsättningar för marksvampar är gjorda eftersom inventering utfördes under en tid när denna artgrupp inte går att se under försommaren. De preliminära bedömningarna är områdena N1, N4, N5, N7, N8, N10, N11, N12, N13, N14, N15, N17 och N19.



Figur 10: Karta med naturvärdesbiotoper identifierade under inventering försommaren 2025 (källa: Tyréns Sverige AB).

Värdearter

Vid inventering utförd 2016 hittades 14 värdearter. Fynden tillhörde artgrupperna fåglar, lavar och kärlväxter. Vid inventering utförd 2025 hittades 32 värdearter, tillhörande artgrupperna fåglar, lavar, kärlväxter, mossor, svampar och insekter.



Figur 11: Fynd av värdearter vid inventering utförd 2016 (blå trianglar) och vid inventering utförd försommaren 2025 (gröna trianglar), (källa: Tyréns Sverige AB).

Förekomster av 16 värdearter som är skyddade enligt artskyddsförordningen har påträffats inom detaljplaneområdet vid inventeringarna 2016 eller 2025. Elva av dessa arter är fåglar, samtliga skyddade enligt 4 § artskyddsförordningen. Fem arter är kärlväxter: knärot (8 §), korallrot (8 §), lopplummer (9 §), norna (7 §) och revlummer (9 §).

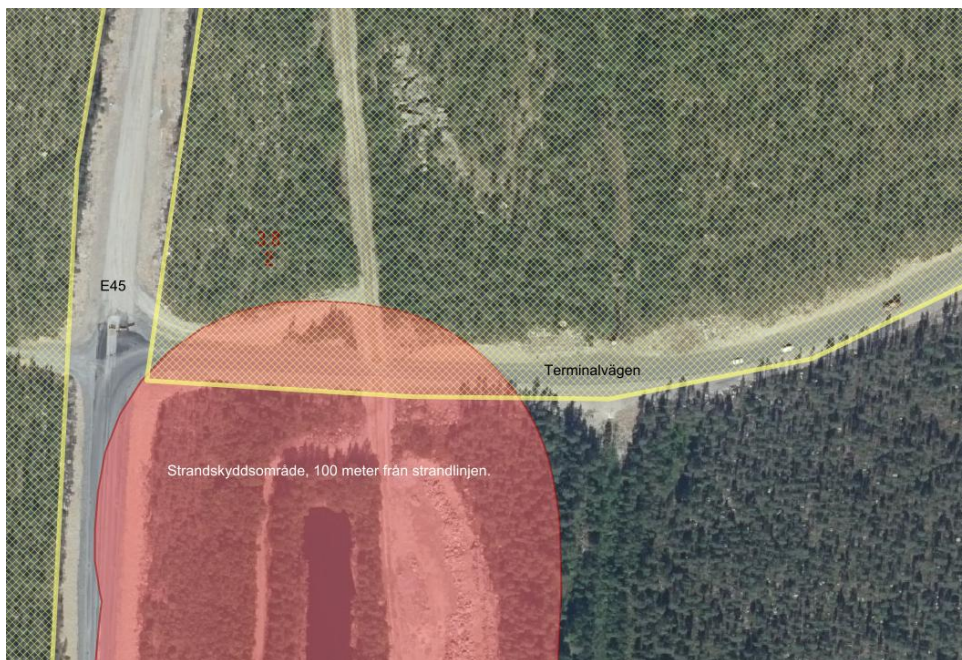
Strandskydd

Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde). Inom strandskyddsområde får inte åtgärder vidtas som går emot strandskyddets syften. En förutsättning för upphävande av strandskyddet är att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt, att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras och att det finns så kallade "särskilda skäl" som anges i lagtexten, (MB 7 kap. 18 c §):

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse, eller om:
7. en byggnad, anläggning, verksamhet eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. En översiktsplan ska ge vägledning vid bedömningen om en plats ligger inom ett område som är lämpligt för utvecklingen av landsbygden, så kallat "LIS-område" (MB 7 kap. 18 d §).

Strandskyddet kan dock upphävas inom detaljplan (enligt 4 kap. 17 § PBL) om det finns särskilda skäl för det och om intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset. Planen omfattas av en mindre del av strandskyddsområde då det östra planområdesgränsen ligger cirka 55 meter till kanten av kanalen.



Figur 12: Strandskyddsområde framgår i rött, planområdet är gulskratterat.

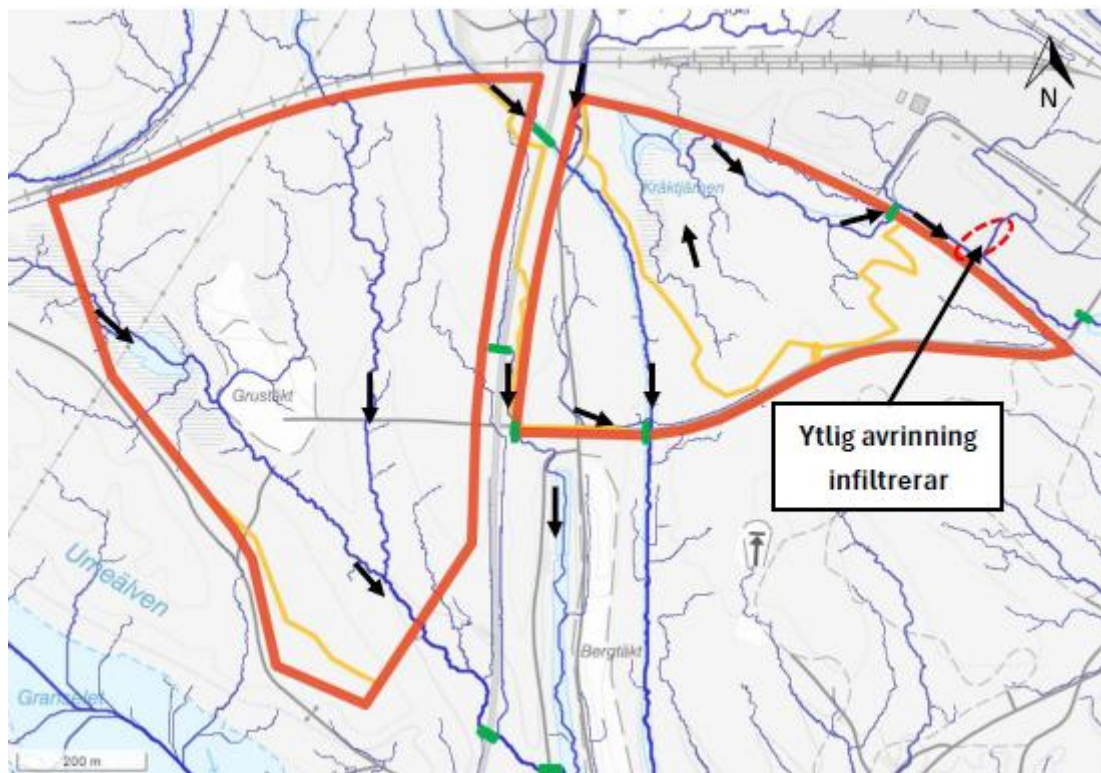
Dagvatten

Området saknar idag tydligt system för dagvattenhantering. I angränsande industriområde i norr återfinns kommunala huvudledningar för såväl vatten som avlopp. Inget ledningsburet dagvattensystem finns utan avvattningen sker i öppna diken.

Avrinningen i nuläget sker ytligt i de rinnstråk som visas i figur 13. Vattendelare är markerade med gult i figuren. Större delen av avrinningen rinner till Stenselet medan ett mindre område rinner till Lillån. En mindre del i det västra delen av området bedöms också rinna till Umeälvens torrfåra.

Större delen av avrinningen från den östra delen av området rinner i nuläget under Timmervägen. Därefter följer vattnet ett dike längs den norra sidan av Timmervägen där det bedöms infiltrera

(röd streckad markering i figur 14) genom fyllningsmassor och vidare till dammen öster om korsningen Timmervägen/Terminalvägen.



Figur 13: Avrinning innan exploatering. Mörkblå linjer är rinnstråk, svarta pilar är flödesriktning, gula linjer visar vattendelare, gröna linjer visar relevanta trummor och röd markering visar ungefärlig planområdesgräns (källa: Tyréns Sverige AB).

Hälsa och säkerhet

Planeringen får inte leda till störningar som kan innebära olägenheter för människors hälsa (vilket definieras i 9 kap. 3§ miljöbalken). Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan ha en menlig inverkan på hälsan. Även de störningar som i första hand påverkar välbefinnandet kan vara olägenheter för människors hälsa, till exempel buller. Bedömningen av om en störning inverkar menligt på hälsan beror på hur människor i allmänhet uppfattar situationen. För att störningen ska omfattas av bestämmelsen krävs att den har en viss varaktighet, antingen genom att den pågår under en sammanhängande tid eller att den återkommer, regelbundet eller oregelbundet.

Översvämning

Som underlag för översvämning har Myndigheten för civilt försvar (MCF) översvämningssportal använts. I materialet visas vattnets utbredning för ett:

- 100-årsflöde för framtidens klimat. Områden som statistiskt sett översvämmas 1 gång på 100 år.
- Beräknat högsta flöde (BHF) för dagens klimat. Områden som översvämmas när alla naturliga faktorer som bidrar till ett högt flöde samverkar, till exempel snösmältning, nederbörd, vattenmättad mark etc. (grovt uppskattat ett 10 000-årsflöde).

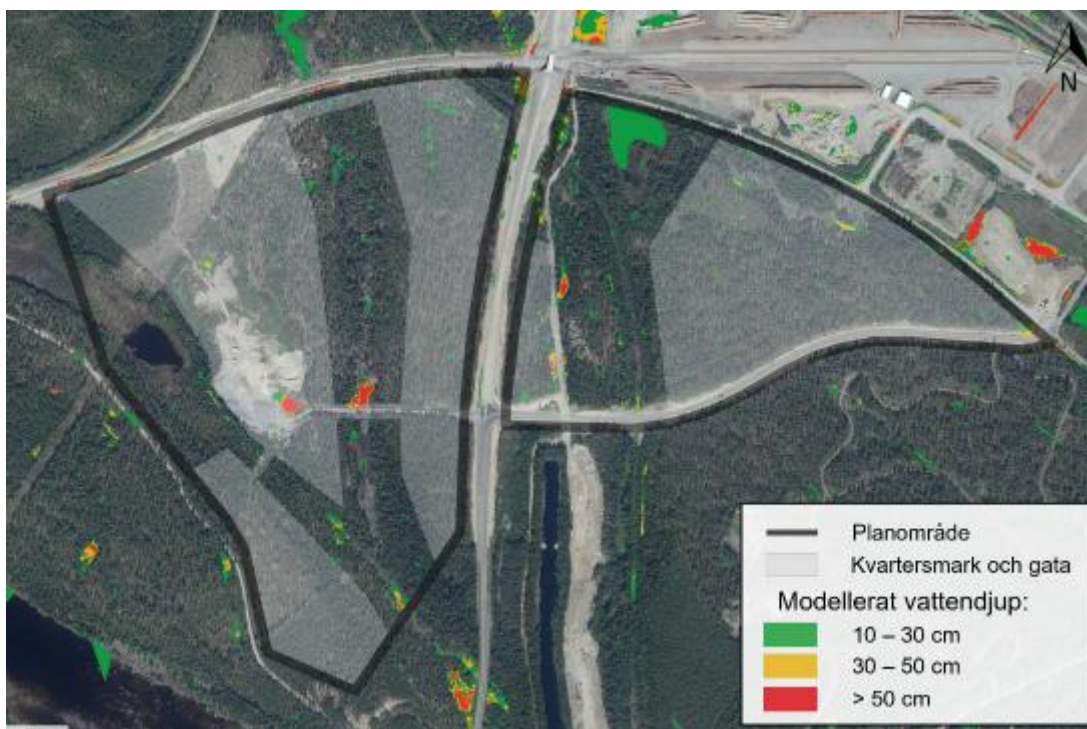
Planområdet berörs inte av beräknade höga flöden från Umeälven.

En översvämningskartering avseende höga flöden och dammbrott har tagits fram för Umeälven (*Underlag för samordnad beredskapsplanering för höga flöden och dammbrott i Umeälven, WSP, 2015-04-20*), som även MCF har baserat sin kartering på.

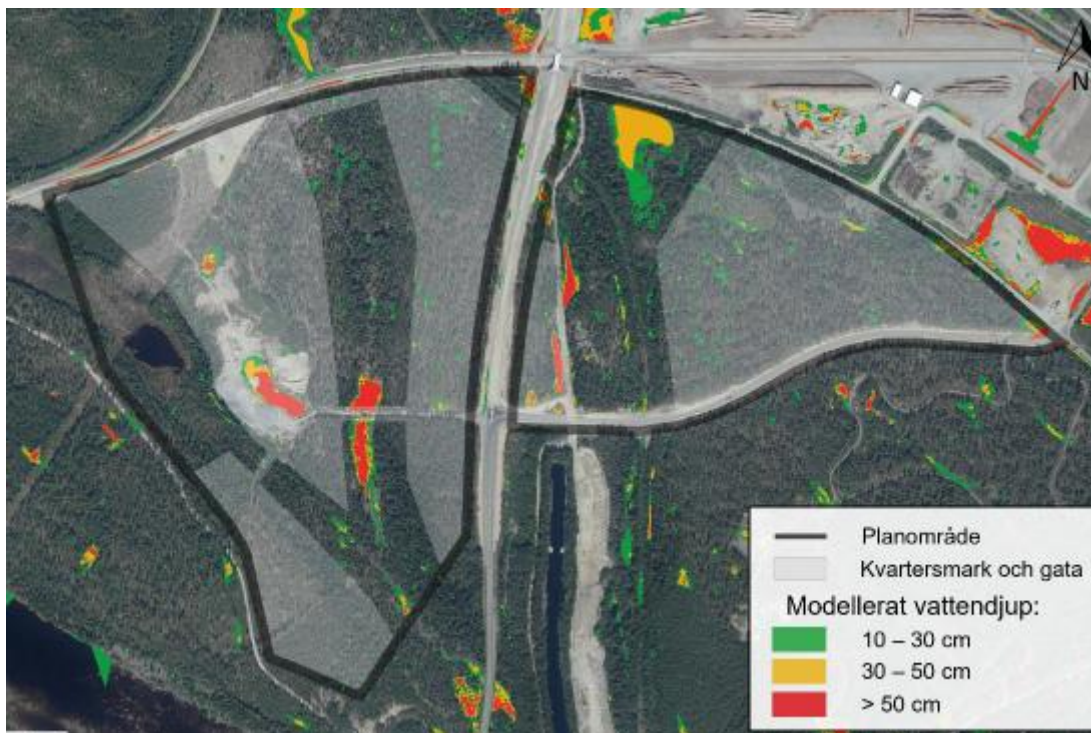
Skyfallskartering

Länsstyrelsen Västerbotten har som ett led av klimatförändringar låtit ta fram skyfallskartering för länets kommuner och tätorter (*Skyfallskartering Västerbottens län Storumans kommun, Länsstyrelsen i Västerbottens län, april 2018*). Studien visar maximala vattendjup och eventuell översvämningsutbredning. Den omfattar även flödesriktning och flödes hastighet. Planområdets västra del ligger utanför denna kartering.

I framtagna dagvattenutredning har simuleringar av skyfall utförts som visar vattenansamlingar som kan uppkomma vid viss nederbörd.



Figur 84: Utdrag från dagvattenutredningen som visar en simulering med en vattenpelare på 50 mm), motsvarande ett 100-årsregn (källa: Tyréns Sverige AB).



Figur 15. Utdrag från dagvattenutredningen som visar en simulering med en vattenpelare på 100 mm (källa: Tyréns Sverige AB).

Ras, skred och erosion

Topografin inom planområdet är måttligt kuperad med inslag av brantare slänter invid befintliga isälvsrännor i det västra området. Det östra området är generellt flackt. Området utgörs huvudsakligen av fastmark med grova friktionsjor (grus, sten) och mycket hög blockfrekvens. Berg i dagen förekommer frekvent, särskilt i anslutning till isälvsrännorna och i östra delområdet där även mycket stora block påträffas. Terrängen är bitvis kuperad, men slänterna är generellt låga och stabila. Inga indikationer på tidigare ras eller skred har noterats i området.

Omgivningsbuller

Enligt 4 kap. 33a § PBL ska planbeskrivningen om detaljplanen avser en eller flera bostadsbyggnader innehålla en redovisning av beräknade värden för omgivningsbuller. Eftersom detaljplanen inte medger bostäder är detta inte aktuellt.

Farligt gods efter väg och järnväg

Väg E45 och Inlandsbanan är primär rekommenderad transportled för farligt gods. Det är viktigt att beakta transporter av farligt gods när ny bebyggelse planeras intill transportanläggningar för att minska riskerna. Genom lämplig lokalisering kan konsekvenser av olyckor undvikas eller begränsas. Rekommenderade skyddsavstånd är 55 meter för väg och 65 meter för järnväg.

Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet vid riskidentifiering i den kommunala planprocessen och har tagit fram regionala riktlinjer för skyddsavstånd till transportleder för farligt gods (*Riktlinjer för fysisk planering - Skyddsavstånd till transportleder för farlig gods i Norrbottens och Västerbottens län, 2019*). Skyddsavståndet räknas från körbanans kant. För bebyggelse som planeras inom 150 meter från transportled för farligt gods ska en riskbedömning göras utifrån uppgifter om antal fordon/dygn (prognosår 2040), aktuell markanvändning (zon A-D) samt topografi och landskapstyp. Se riskbedömning under kapitlet *Konsekvenser av planens genomförande*.

Förorenad mark

Genomförd geoteknisk undersökning har inte omfattat några miljötekniska undersökningar. Regional provtagning strax utanför området utförd av SGU visar på förhöjda halter av arsenik i jordprover i området kring Storuman. Även om industriell markanvändning generellt har högre tolerans för föroreningshalter än exempelvis bostadsområden är det relevant att verifiera att eventuella halter inte medför risker för planerad verksamhet. Om frågan om sanering av förorenad mark blir aktuell ska den hanteras enligt miljöbalkens bestämmelser.

Störande verksamheter

Planområdet kan omfatta störande verksamheter. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för utveckling av befintliga och nyetablering av industriverksamheter. Detta kan komma att innebära störningar för närområdet av exempelvis buller, alstring av (miljöfarligt) avfall, lukt och störande belysning från verksamheten, men även i samband med transporter till och från området.

I detaljplan görs en prövning av markens lämplighet för aktuell markanvändning. Användningen ska vara lämplig med hänsyn till bland annat människors hälsa, säkerhet och risken för olyckor, översvämning med mera. Dubbelreglering, det vill säga sådant som styrs i annan lagstiftning, ska generellt undvikas att regleras i detaljplan. Inom industriverksamheter kan större mängder farliga ämnen hanteras samtidigt varför verksamheter kan komma att omfattas av Sevesolagstiftningens högre kravnivå, som omfattar lagen (1999:381) förordningen (2015:236) och föreskrifterna (MSBFS 2015:8) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning är framtagen i syfte att redovisa de geotekniska undersökningarna och markens beskaffenhet. Undersökning ger även rekommendationer för grundläggning, schaktning och fyllning. Ytlig grundläggning rekommenderas då stora delar av området har nära till berg. Torv och multhaltig jord måste schaktas bort under planerade byggnader. Radon är inte undersökt.

Hydrologiska förhållanden

Inom området står vatten i dagen i två tjärnar samt periodvis i isälvsrännorna. Vattenflödena i isälvsrännorna varierar under en årscykel beroende på mängden nederbörd och snösmältning. Ingen fördjupad hydrogeologisk undersökning är utförd i detta skede av projektet.

Kulturmiljö

Enligt den arkeologiska utredning som är framtagen inför detaljplanearbetet, daterad 2016-01-11, finns inga fornlämningar, övriga kulturhistoriska lämningar eller andra kulturvärden inom området. Utredningen föreslår inga ytterligare antikvariska åtgärder med anledning av detaljplanen.

Social hållbarhet

Tillgänglighet, trygghet och jämlikhet

Att människor med olika typer av funktionsnedsättningar och i alla åldrar kan bli fullt delaktiga i samhällslivet, ska alltid beaktas fullt ut vid nybyggnation. Alla ytor ska göras tillgängliga, trygga och användbara för alla grupper av människor så långt det är möjligt och inom rimliga kostnader. Detta gäller både fysisk och psykisk tillgänglighet - allt från den faktiska framkomligheten till val av växter som kan orsaka allergier som gör det svårt för vissa människor

att vistas i miljön eller sådant som kan orsaka känslan av otrygghet, till exempel bristande belysning eller skötsel.

Rekreation och friluftsliv

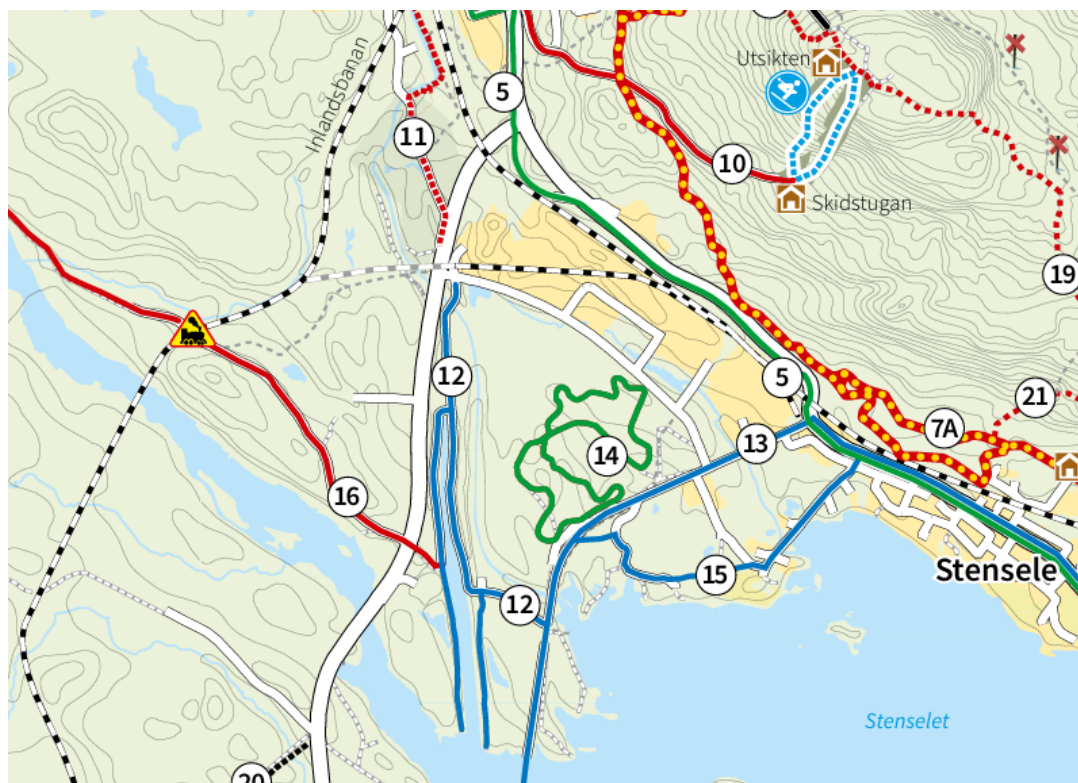
I närheten och delvis inom planområdet finns tillgång till rekreation som vandringsstig, rullskidbana, discgolfbana, motorbana och skoterled. Genom planområdet östra del sträcker sig Kärleksstigen. Kärleksstigen börjar/slutar vid väg E45 där Terminalvägen går in mot Stensele. Stigen passerar under järnvägsviadukten och över järnvägen där även skoterleden går vintertid. Stigen går genom Luspens naturreservat där det finns en rastplats med vindskydd. Leden erbjuder 2 km lång vandring i lätt terräng av grusväg.

Där Kärleksstigen startar/slutar tar Kanalstigarna tar vid. Då Umeälven byggdes om och blev reglerad byggdes flera vattenkanaler och dammar i området kring Storuman. Vägar anlades under byggnationer medan de idag inte alls används till fordonstrafik. De passar bra att vandra, cykla och springa på. De följer kanalen på båda sidor ända ut till Umeälven börjar igen. Kanalstigarna går mellan Kärleksstigen och Noan Runt.

Söder om det östra planområdet finns Västerbottens första anlagda rullskidbana. Här finns också en skjutbana för den som under sommartid vill träna skidskytte. Vid parkeringen efter Gamla Vilhelminavägen finns ett vindskydd. Intill rullskidbanan finns en anlagd discgolfbana, en skogsbana med nio hål.

Sydost om det östra planområdet ligger ett ridhus där det bedrivs ridskola av Luspens ryttarförening. Föreningen har egna ridskolehästar men stallet inackorderar även privatägda hästar. Ridskolans område ligger söder om Gamla Vilhelminavägen.

Väster om Inlandsbanan och det västra planområdet ligger en motorsportanläggning, Vildmannabanen. En crossbana samt dragracingbana för snöskotrar.



Figur 16. Utdrag från kommunens friluftskarta. Kärleksstigen nr 11, Kanalstigarna nr 12, Noan runt nr 13, Rullskidbanan nr 14, Bjursvägen - stallskogen nr 15, Gamla älvfårestigen nr 16.

Barnperspektivet

Den 1 januari 2020 blev barnkonventionen svensk lag. Konventionen syftar till att säkerställa alla barns mänskliga rättigheter. Barnperspektivet har en central roll i detaljplanen genom en stark koppling till trafiksäkerhet och framkomlighet. Barnens fysiska närmiljö har stor betydelse för deras liv och utveckling.

Teknik

Befintliga ledningar

Hänsyn till eventuella befintliga ledningar måste tas under om- och tillbyggnad. Vid markarbeten ska berörda ledningsägare kontaktas för begäran om kabelanvisning (i god tid innan planerade grävningsarbeten). Alla ledningar inom området bör så långt det är möjligt samlas för att minimera antalet ledningsstråk och utbredningen av dessa.

Eventuell flytt/förändring av befintliga ledningar utförs av ledningsägare men bekostas av exploatören om inte annan överenskommelse gjorts.

Vatten och avlopp

Planområdet ingår inte i kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

El och värme

Vattenfall (Eldistribution AB) har elanläggningar i och i närheten av planområdet. Elförsörjning kan ombesörjas genom anslutning till befintlig huvudmatning för el.

Avfall

Avfallshanteringen ska ske i enlighet med kommunens föreskrifter om avfallshantering, antagen av Kommunfullmäktige 2021-11-23, § 139.

Räddningstjänstens behov

Byggnaders utformning och Räddningstjänstens behov av åtkomst, framkomlighet till brandposter och släckvatten beaktas därutöver i samband med bygg- och markprojektering i enlighet med gällande regler.

Kommunfullmäktige har 2024-02-27, § 12, fastställt ett handlingsprogram för det förebyggande arbetet och räddningstjänsten enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO). Dokumentet utgör handlingsprogram för förebyggande verksamhet enligt 3 kap. 3 § LSO och räddningstjänst enligt 3 kap. 8 § LSO i Storumans kommun. I LSO, finns bestämmelser om vilka åtgärder samhället och den enskilde ska vidta till skydd mot olyckor.

Service

Planområdet är beläget cirka 2 kilometer (fågelvägen) söder om Storumans centrum där olika typer av service finns.

Trafik

Fordonstrafik

Anslutning till planområdet sker via väg E45.

Gång- och cykeltrafik

Fram till planområdet finns idag ingen anlagd gång- och cykelväg. Från Storumans centrum finns en gång- och cykelväg parallellt med väg E12 och genom Stensele.

Kollektivtrafik

För området saknas anslutning till kollektivtrafik, och inget behov finns.

Parkering

Parkering anordnas inom planområdet.

Skotertrafik

Genom området passerar i dag en skoterled.

Konsekvenser av planens genomförande

Miljökonsekvensbeskrivning

En MKB har tagits fram (Tyréns Sverige AB, 2026-08-24). En samlad bedömning av påverkan på miljön till följd av planförslaget samt jämförelsealternativet (nollalternativet) redovisas i detta avsnitt och i MKB i sin helhet. Bedömningen baseras på de identifierade punkterna i avgränsningssamrådet med länsstyrelsen. Miljöbedömningsprocessen sker integrerat med detaljplaneprocessen.

Nollalternativet

Nollalternativet är en beskrivning av det framskrivna nuläget och de förhållanden som förväntas råda om planen inte antas.

Planområdet är inte detaljplanlagt sedan tidigare. Om aktuellt planförslag inte antas kommer en utökning av befintligt industriområde samt exploatering av nya ytor med industrimark inte vara möjlig att genomföra. Naturmiljön i området kommer fortsätta utvecklas i det framskrivna nuläget fränsett de delar som eventuellt kan påverkas av skogsbruk.

Samlad bedömning

I tabellen nedan redovisas en samlad bedömning av bedömda konsekvenser vid genomförandet av planen/programmet och för nollalternativet. Förutsättningen för bedömningarna av planförslaget är att alla åtgärder (riktlinjer och hänsynstaganden) som är inarbetade i planen/programmet vidtas, dock inte att föreslagna åtgärder i senare skeden vidtas. Konsekvensbedömning sker i enlighet med matrisen i figur 17. Konsekvenser redovisas enligt en konsekvensskala som är indelad i stor, måttlig, liten och ingen/obetydlig konsekvens och kan i enlighet med matrisen även beskrivas i ett spann mellan två olika konsekvenser på skalan. Konsekvenser kan vara av både positiv och negativ karaktär. Storleken på de positiva konsekvenserna analyseras inte.

Intressets värde och/eller känslighet	Högt	Stor negativ konsekvens			Ingen/obetydlig konsekvens	Positiv Konsekvens
	Måttligt		Måttligt negativ konsekvens			
	Litet/Låg			Liten negativ konsekvens		
		Stor negativ	Måttlig negativ	Liten negativ		
Störningens omfattning (storlek på effekt)						

Figur 17. Utdrag från MKB, bedömningsmatris (källa Tyréns Svergie AB).

Miljöaspekt	Planen	Nollalternativet
Naturmiljö	Måttligt negativ konsekvens	Positiva konsekvenser
Rennäring	Måttlig negativ konsekvens	Ingen/obetydlig konsekvens
Hälsa och säkerhet	Liten till obetydlig konsekvens	Ingen/obetydlig konsekvens
Rekreation och friluftsliv	Liten negativ konsekvens	Ingen/obetydlig konsekvens
Grundvatten	Ingen/obetydlig konsekvens	Ingen/obetydlig konsekvens
Ytvatten	Ingen/obetydlig konsekvens	Ingen/obetydlig konsekvens
Klimatanpassning	Ingen/obetydlig konsekvens	Ingen/obetydlig konsekvens
Klimatpåverkan	Ingen/obetydlig konsekvens	Ingen/obetydlig konsekvens

Figur 18. Utdrag från MKB, samlad konsekvensbedömning för planen och nollalternativet för samtliga aspekter (källa: Tyréns Sverige AB).

Miljömål

Sveriges 16 miljökvalitetsmål är fastställda av riksdagen och grundar sig på FN:s globala hållbarhetsmål i Agenda 2030. De svenska miljömålen ska visa vägen och fungera som riktmärke för miljöarbetet i Sverige. En bedömning av hur planförslagets genomförande påverkar berörda miljökvalitetsmål redovisas i tabellen nedan. Planen bedöms inte påverka skyddande ozonskikt, ett rikt odlingslandskap, säker strålmiljö, hav i balans samt levande kust och skärgård, storslagen fjällmiljö, bara naturlig försurning samt ingen övergödning.

Miljökvalitetsmål	Planens möjlighet att uppnå miljökvalitetsmålen	Nollalternativets möjlighet att uppnå miljökvalitetsmålen
Begränsad klimatpåverkan	Detaljplanen innebär en exploatering vilket påverkar klimatet negativt. Samtidigt kan detaljplanen möjliggöra en överflyttning av gods från väg till järnväg, vilket kan bidra till effektivare logistik och minskade utsläpp. Planen bedöms både med och motverka miljömålet.	Dagens transportsystem och logistiklösningar kvarstår, vilket innebär att möjlig potentiell överflyttning av gods från väg till järnväg uteblir. Nollalternativet kan i viss mån motverka miljökvalitetsmålet.
Frisk luft	Detaljplanen innebär en ökad exploatering vilket medför en ökad trafik till och från området och en negativ inverkan på	Nollalternativet har en viss negativ effekt på miljömålet eftersom den potentiella överflyttningen

	miljökvalitetsmålet frisk luft till följd av detta. En viss positiv effekt med minskade utsläpp kan uppstå vid överflyttning av gods från väg till järnväg. Det råder dock osäkerheter i den positiva effektens storlek.	av gods från väg till järnväg uteblir.
Giftfri miljö	Detaljplanen innebär en ökad exploatering vilket medför en ökad risk för spridning av föroreningar. Eftersom dagvattenanläggningar kommer att anpassas till den verksamhet som bedrivs inom området bedöms målet en giftfri miljö uppfyllas.	Nollalternativet medför ingen påverkan på miljömålet.
Levande sjöar och vattendrag	Inom planområdet krävs god planering för att skydda ytvatten från förorening. Om föreslagna skyddsåtgärder följs bedöms detaljplanen vara förenlig med miljömålen.	Nollalternativet varken med eller motverkar miljökvalitetsmålet.
Grundvatten av god kvalitet	Inom planområdet krävs god planering för att skydda grundvattnet från förorening. Om föreslagna skyddsåtgärder följs bedöms detaljplanen vara förenlig med miljömålen.	Nollalternativet varken med eller motverkar miljökvalitetsmålet.
Myllrande våtmarker	I planområdets närhet finns VMI objekt som bedömts ha högt respektive visst naturvärde. Inget av dessa områden bedöms påverkas av detaljplanen. De våtmarkslandskap som finns kopplat till isälvsrännorna inom planområdet bedöms inte heller påverkas. Miljökvalitetsmålet varken med eller motverkas.	Nollalternativet varken med eller motverkar miljökvalitetsmålet.
Levande skogar	Detaljplanen innebär en exploatering av skogsmark och motverkar miljökvalitetsmålet	Nollalternativet innebär att skogsmiljön får fortsätta utvecklas inom planområdet. Även om skogsbruk kan förekomma bedöms nollalternativet inverka positivt på miljömålet
God bebyggd miljö	Bullerpåverkan kommer att öka, särskilt under byggskedet. Med lämpliga verksamhetsanpassade skyddsåtgärder bedöms detaljplanen vara förenlig med miljömålen.	Nollalternativet varken med eller motverkar miljökvalitetsmålet.

Ett rikt växt- och djurliv	Detaljplanen innebär en exploatering av naturmark och motverkar miljökvalitetsmålet.	Nollalternativet innebär att naturmiljön får fortsätta utvecklas inom planområdet. Även om skogsbruk kan förekomma bedöms nollalternativet inverka positivt på miljömålet
----------------------------	--	---

Figur 19. Utdrag från MKB, planens påverkan på möjligheten att

uppnå berörda miljökvalitetsmål (källa: Tyréns Sverige AB).

Riksintresse

Naturvård

Området ligger inom riksintresse för naturvård enligt 3 kap. 6 § MB (NRO24101), som i huvudsak har geovetenskapliga värden. I det aktuella planområdet är det hög blockfrekvens. Områdets geovetenskapliga värden utgörs främst av kalspolade berghällar, renspolade blockfält samt de i terrängen synliga isälvsrännorna. Detta är formationer som är fasta i den bemärkelsen att det har lämnat spår efter sig i landskapet snarare än löst lagrade geomorfologiska formationer som exempelvis sanddyner. Mycket av det tidigare lösa materialet har spolats bort i samband med den senaste istidens avsmältning. Som en följd av detta är terrängen ställvis oerhört blockrik och med kalspolade hällar.

Sedan tidigare är del av område som har högt geovetenskapligt värde avskuren i och med etablering av triangelspåret, järnväg.

Ett genomförande av planen bedöms medföra liten eller obetydligt negativ effekt på riksintresset för naturvård och måttliga effekter på naturmiljön i övrigt. De effekter som kan förväntas på naturmiljön (inkluderat riksintresset för naturvård) som en följd av ett realiserat planförslag med gjorda anpassningar, bedöms sammantaget ge liten negativ konsekvens på riksintresset och måttliga konsekvenser på naturmiljön.



Figur 20. SGU's jordartskarta tillsammans med transparent plankarta.

Förslag till hänsyn och åtgärder

Hänsyn och skyddsåtgärder inom detaljplaneområdet bedöms vara goda vad gäller att utveckla och förstärka naturvärden. De åtgärder som kan utföras är:

- Flytt av död ved och skapande av rotvältor, veteranisering av träd etc.,
- Uppsättning av fågelholkar,
- Naturvårdsbränning,
- Spara blommande lövträd, av olika ålder (även döende träd) inom detaljplaneområdet.

Trafik kommunikation

Området ligger intill riksintresse för kommunikation, väg E45, enligt 3 kap § 8 MB. Den befintliga Terminalvägen i den östra delen av planområdet ansluter till väg E45 i en fyrvägs korsning med vänstersvängfält, korsningstyp C, där trafik från Terminalvägen har stopplikt. Av kapacitetsberäkningarna framgår att det befintliga vägnätet klarar tillkommande trafik från verksamhetsområdet med god marginal utan att några åtgärder behöver vidtas. Förutsättningarna inför huvudberäkningen är att det i området främst kommer etableras verksamheter med relativt lågt personalantal och begränsade transportbehov. Även vid kontrollberäkning med en fördubbling av trafikmängderna klaras dock kapaciteten utan problem.

Vägen som ansluter till E45 från det västra området är idag en grusad skogsväg och kommer behöva byggas om. Den utformas med en mittrefug vid anslutningen till väg E45 på samma vis som Terminalvägen som ansluter från öster är utformad. I övrigt krävs inga åtgärder i korsningen där industriområdet ansluter väg E45 eller i korsningen mellan väg E45 och E12. Dagvattenhantering ska utformas så att det inte påverkar väg E45.

Planförslaget bedöms inte påtagligt medföra negativa konsekvenser på riksintresse för trafik kommunikation.

Byggnadsfritt avstånd och säkerhetszon till statlig väg

Planförslaget tillåter ingen bebyggelse än 30 meter. På grund av avståndet bedöms exploateringen inte hamna i konflikt med trafikanläggningen avseende säkerhet, drift med mera.

Byggnadsfritt avstånd och säkerhetszon till statlig järnväg

Planförslaget tillåter ingen bebyggelse än 30 meter mätt från spårmitte. På grund av avståndet bedöms exploateringen inte hamna i konflikt med trafikanläggningen avseende säkerhet, drift med mera.

Totalförsvaret

Planförslaget möjliggör för en högsta nockhöjd om 20 meter. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka på riksintresset på ett betydande sätt då Försvarmakten ska remitteras vid byggnation över 45 meter.

Rennäring

Enligt Sametingets planeringsunderlag ligger både Ubmeje Tjeälddie och Vapstens sameby inom planområdet då samebygränser löper utmed Umeälven. Området har utpekats som riksintresse för rennäringen då den är en strategiskt viktig plats och utgör en svår passage vid renflyttning.

Planförslaget innebär att området till stora delar hårdgörs eller bebyggs och därmed görs otillgängligt för renar, renägarna och deras intressen. I dagsläget undviker rennäringen att hålla renar i området på grund av platsens isolation. Rådande svårillgänglighet orsakas av befintlig

industriverksamhet och infrastruktur som gör området mycket svårt att nyttja. Planområdet är beläget i direkt anslutning till befintligt industriområde, en kraftledningsgata i väster och triangelspår i norr dit renarna inte vanligtvis söker sig i dagsläget. Befintlig verksamhet tillsammans med planförslaget med den ökande transporten till och från området, inklusive ökat buller från vägtrafik och verksamheter kommer att bidra till kumulativa effekter där planområdet får en avskräckande effekt för rennäringen.

Utöver ovanstående faktorer påverkar även klimatförändringarna rennäringen. Kraftiga väderomställningar och förskjutning av årstiderna medför direkta och indirekta konsekvenser för samebyarna. Klimatförändringen har observerats leda till försämrat vinterbete, brist på svalkande snöfläckar för renarna under sommartid, osäkra isförhållanden vid renflyttning samt ökad ovisshet för främst renskötarna med sociala konsekvenser.

Sammantaget bedöms planförslaget medföra måttligt negativa konsekvenser för rennäringen. För en utförligare beskrivning av konsekvenser för rennäringen, se miljökonsekvensbeskrivning.

Krav på kompensationsåtgärd för rennäringen

Det förekommer i dag att strövande renar letar sig till området och Storumans kommun har tillsammans med samebyarna kommit överens om en kompensationsåtgärd, vilket innebär att Storumans kommunen upplåter mark nordväst om området och anlägger en renhage för att underlätta arbetet för samebyarna med att samla upp strövande ren från området. Renhagen som behövs ska vara i storleken 100 meter i diameter.

Naturreservat

Luspen naturreservat

Naturreservatet Luspen bedöms inte påverkas negativt med anledning av detaljplanens genomförande då den del som berörs får markanvändning natur.

Miljökvalitetsnormer

Vatten

Utveckling enligt planförslaget bedöms inte påverka om normerna för god ekologisk eller god kemisk yt- och grundvattenstatus kan uppnås/upprätthållas för berörda vatten. Området kommer att ingå i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. För en långsiktigt hållbar dagvattenhantering ska de naturliga förhållande på platsen bibehållas så långt som möjligt.

För att säkerställa att exploateringen av området inte påverkar grundvattenförekomsten negativt ska inte orenat dagvatten från industrimark att infiltreras med riktade infiltrationsåtgärder. Dagvattendammar eller diken bedöms i regel inte behöva göras täta för att skydda grundvattenförekomsten, men detta beror på typen av verksamhet. Vid anläggande av en mer förorenade verksamhet kan detta bli aktuellt. Tätning av diken eller dammar kan exempelvis genomföras med geomembran (tätduk) eller att mindre permeabla jordmassor läggs som ett bottenskikt för att minska infiltrationen.

Dagvatten från takytor och andra mindre förorenade ytor kan med fördel låtas infiltrera och bidra till återbildning av grundvatten. För att inte påverka ytvattenrecipienter ska naturliga reningslösningar användas, men även viss kompletterande rening som svackdiken och dammar. Om detta genomförs bedöms planområdets utsläpp till recipienten Stenselet som marginell jämfört med den totala masstransporten i recipienten. Föreslagna skyddsåtgärder för

att hantera dagvatten inom planområdet bedöms minska risken för påverkan på berörda miljökvalitetsnormer för grund- och ytvatten.

Luft

Planförslaget bedöms medföra en liten negativ påverkan på luftkvalitet till följd av ökad trafik till och från området. Påverkan gällande luftkvalitet från de verksamheter som etableras inom planområdet kommer att hanteras inom prövningen för respektive verksamhet.

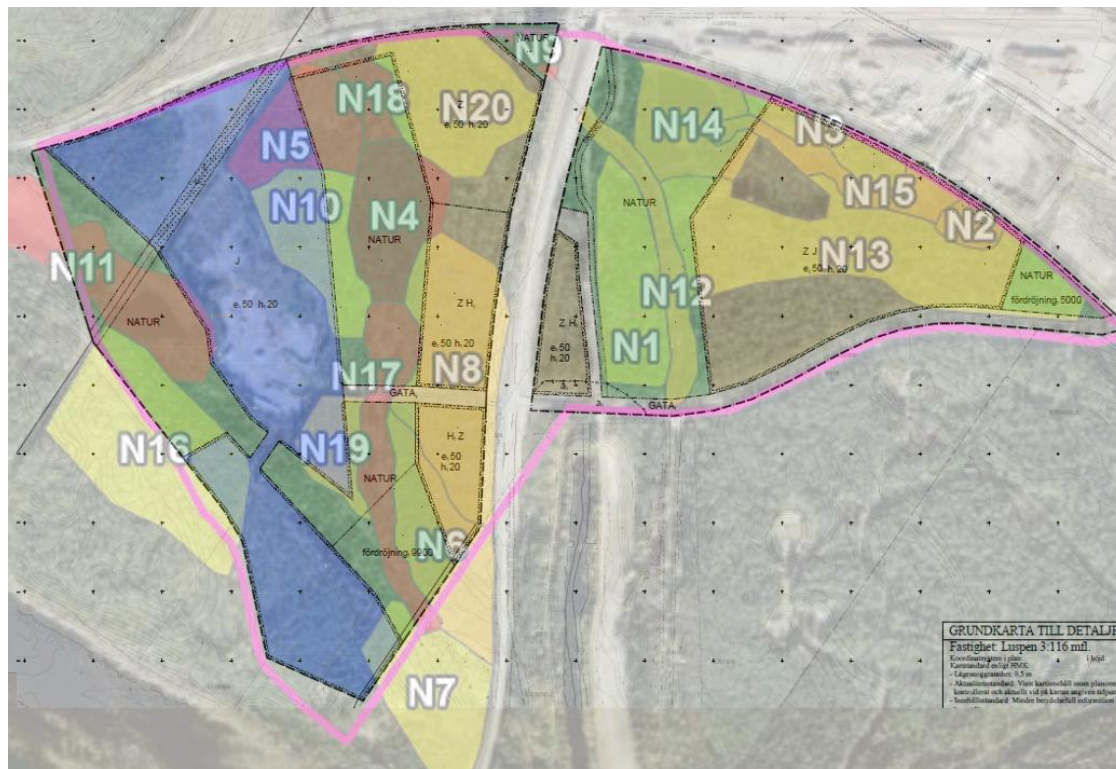
Buller

Ljudnivåer vid befintliga byggnader i närområdet beräknas inte påverkas av nybyggnationen. Det är främst buller från trafik som bedöms kunna utgöra en liten påverkan i och med att trafiken på vägar kring planområdet ökar. Konsekvensen bedöms som liten till obetydlig förutsatt att Naturvårdsverkets (2015) riktvärden för buller följs.

Miljö

Naturvärden

Planområdet har stora områden för markanvändning natur. Stora delar av detaljplaneområdet är beläget inom riksintresse för naturvård, Storumans-Luspnäset, och landskapet bedöms ha ett geovetenskapligt riksvärde som består i de spår som finns i terrängen av en större issjötappning. Det är till stor del detta geologiska värde som ses i det stora antal naturvärdesbiotoper som identifierades i NVI. Sex naturvärdesbiotoper klassades med högt eller högsta naturvärde (naturvärdesklass 2 respektive 1). Dessa områden är klart olämpliga för exploatering med hänsyn till de höga naturvärdena. Även naturvärdesbiotoper med påtagligt naturvärde (naturvärdesklass 3) är ofta olämpliga områden ur exploateringssynpunkt med tanke på de naturvärden de hyser. Vissa av naturvärdesbiotoperna är också olämpliga att exploatera på grund av de naturgivna förutsättningarna, såsom topografi eller hög markfuktighet. Den del av detaljplaneområdet som ingår i Luspens naturreservat är förstås också olämplig för exploatering.



Figur 21. Plankarta tillsammans med naturvärdeskarta.

Område med idnummer N5 med högt naturvärde (preliminär bedömning) ligger dock inom kvarteretsmark för industriändamål. Området är dock begränsat och bedömning är att liknande naturvärden finns på närliggande platser.

N5	2 Högt naturvärde	Hällmarkstallskog med inslag av klena, men tydligt äldre tallar. Sporadiska förekomster av död ved, både stående och liggande. Spår av kläckhål på död, solbelyst tallved förekommer.
----	--------------------------	--

Inom planområdet kommer en viss del naturmark avsättas för hantering av dagvatten. Anläggandet av dagvattenanläggningar inom naturmark innebär att en del av den befintliga vegetationen kommer tas bort.

Den avvägning som gjorts vid utformandet av plankartan är att försöka utnyttja planområdets naturliga förutsättningar så långt som möjligt. Genomförandet av aktuell detaljplan bedöms inte påverka naturvärden på ett betydande sätt.

Värdearter

Fynden av värdearter tillhör artgrupperna fåglar, lavar, kärlväxter, mossor, svampar och insekter. 16 värdearter som är skyddade enligt artskyddsförordningen har påträffats inom detaljplaneområdet vid naturvärdesinventering utförd 2016 eller naturvärdesinventering utförd 2025. Elva av dessa arter är fåglar, samtliga skyddade enligt 4 § artskyddsförordningen. Fem arter är kärlväxter: knärot (8 §), korallrot (8 §), lopplummer (9 §), norna (7 §) och revlummer (9 §).

Eftersom rödlistade arter förekommer i området, och berörs av detaljplanen, kommer en artskyddsutredning att tas fram inom ramen för detaljplanen, i vilken påverkan på förekommande arter och habitat kommer beskrivas mer utförligt.

Landskapsbild

Delar av planområdet har klassats som värdelandskapet (VL4) utgörs av den delvis vattenförande isälvsrännan med sten- och blockbotten samt omgivande skog med påtagligt, högt respektive mycket högt naturvärde. Skogen runt om isälvsrännan domineras av tallhed med stort inslag av block, med inslag av fuktig granskog i de lägre belägna partierna. Området har i största del planlagts som markanvändning natur. Området förändras från ett tätortsnära skogslandskap till stora delar ett renodlat industrilandskap, för att minska påverkan av landskapsbilden med vy från väg E45 ska så mycket av trädvegetation som möjligt sparas som ridå mot väg E45. Genomförandet av aktuell detaljplan bedöms påverka landskapsbilden men inte på ett betydande sätt.

Strandskydd

Strandskyddet kan upphävas inom detaljplan (enligt 4 kap. 17 § PBL) om det finns särskilda skäl för det och om intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset.

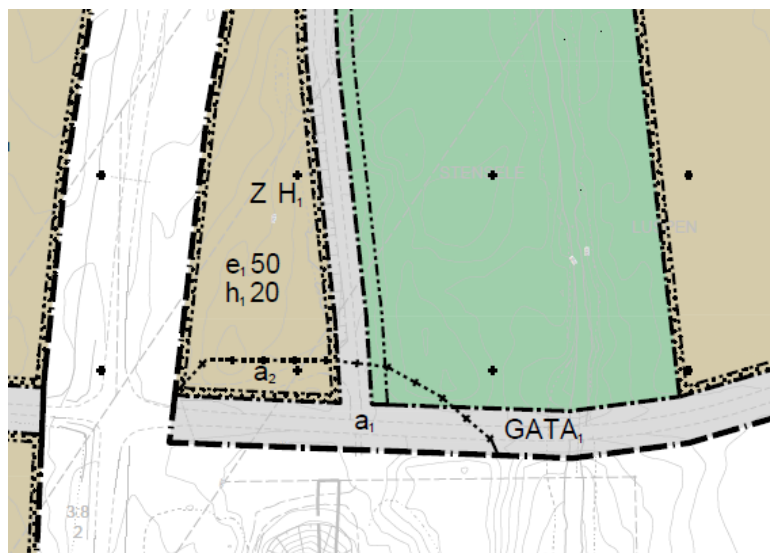
Planen omfattas av en mindre del av strandskyddsområde då det östra planområdesgränsen ligger cirka 55 meter till kanten av kanalen.

Särskilt skäl bedöms finnas enligt MB 7 kap. 18 c § punkt 1 och 4:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark [Z], [H₁], och allmän platsmark [GATA₁]. För naturområden [NATUR] upphävs inte strandskyddet.

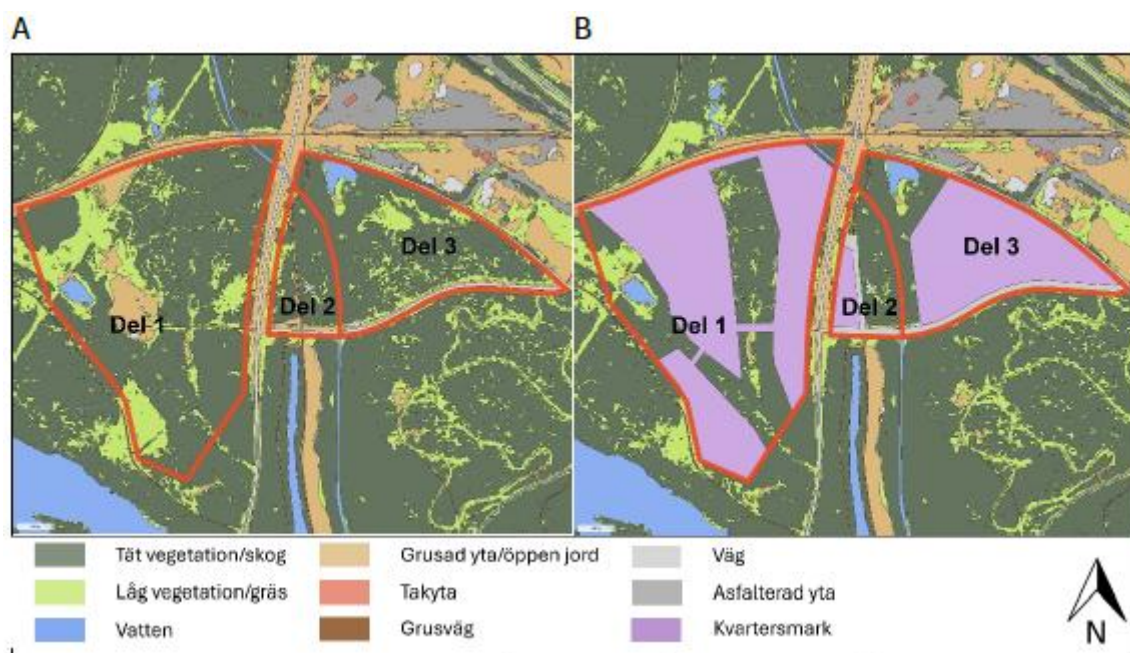


Figur 22. Utdrag från plankartan där avgränsning av upphävandet av strandskyddet framgår, [a₁] och [a₂].

Åtgärden påverkar inte förutsättningarna för allemansrättsliga tillgången till strandområdet och förändrar inte väsentligen livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Dagvatten

För en långsiktigt hållbar dagvattenhantering ska de naturliga förhållandena på platsen bibehållas så långt som möjligt. Dagvatten kommer i möjligaste mån att omhändertas enligt LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten).



Figur 23. Markanvändning före (A) och efter (B) exploatering. Röd markering visar planområdet (källa: Tyréns Sverige AB).

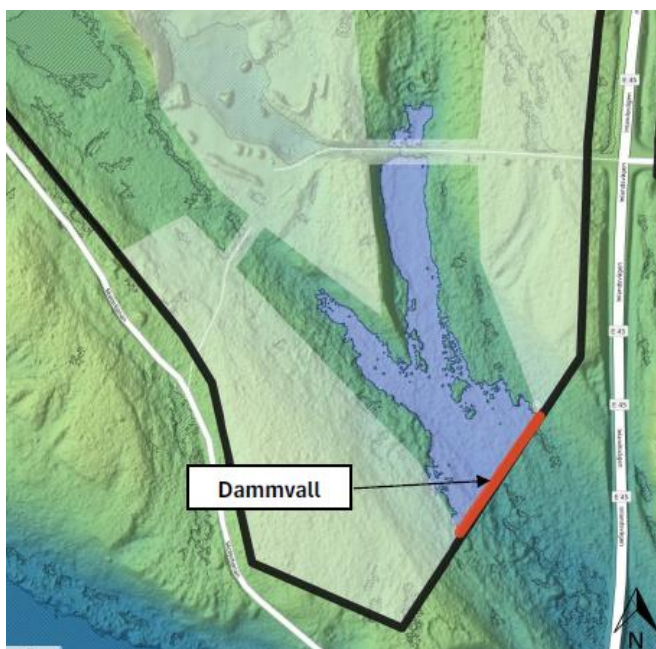
Planområdet har grovt indelats i tre delytor utifrån de primära vattendelarna, se figur 20. Dessa ytor bedöms kunna infiltrera dagvatten utan att riskera negativ påverkan på miljökvalitetsnormen för grundvattenförekomsten,

Delområde 1

Dagvatten från de västra och mellersta delarna bör därmed inte ledas till områden med höga naturvärden utan föregående omfattande rening. Dagvattnet föreslås i stället ledas via svackdiken förbi områden med höga naturvärden och vidare till en dagvattendamm för rening innan det lämnar planområdet.

I den östra delen, där verksamheter planeras, rekommenderas rening via svackdiken samt infiltrationslösningar i så stor utsträckning som möjligt. Efter enklare rening bedöms dagvattnet i regel kunna ledas till isälvsrännan utan någon större negativ påverkan på naturvärdena. Fördröjningsbehovet på 9900 m³ föreslås lösas genom en dammvall innan utflöde från planområdet. Föreslagen placering av vallen visas i Figur 15. I figuren har vallens krönhöjd angetts till +326,5 m, vilket motsvarar en maximal vallhöjd om cirka 2 m. Vid denna utformning erhålls en innesluten volym om cirka 13 000 m³, vilket visar att tillräcklig fördröjningsvolym kan skapas inom avsatt naturområde utan att befintlig terräng behöver schaktas ur.

Genom dammvallen anläggs en trumma med dimension som ger ett strypt flöde på cirka 550 l/s, för att inte öka avrinningen av det dimensionerande flödet mot E45. Trumman är således avsedd att dämna upp enbart större flöden med lång återkomsttid och bedöms därmed inte medföra någon negativ påverkan på naturvärdena.



Figur 24. Utdrag från dagvattenutredning som visar placering av dammvall (källa: Tyréns Sverige AB).

Delområde 2

Avrinning från delyta 2 rekommenderas att avledas och renas i svackdiken. Svackdiken ger en trög avrinning och möjliggör både infiltration och fördröjning av dagvattnet. Det bedöms vara möjligt att leda vattnet antingen mot trumman under Terminalvägen eller mot Lillån via vägdkiket

längs Terminalvägen. Om dagvattnet leds till trumman under Terminalvägen behöver trummans hydrauliska kapacitet utredas, och flödet fördröjas så att kapaciteten inte överskrids. Om avrinningen istället leds mot Lillån krävs att en ny trumma anläggs under den planerade gatan. Den nuvarande avvattningen inom delområdet bedöms till stor del infiltrera i den lågpunkten som finns i området, vilket indikerar att goda förutsättningar för infiltration föreligger. I detta delområde rekommenderas därför inte etablering av industriverksamhet om dagvattnet ska infiltrera. Om mindre förorenade verksamheter, såsom den nya planversionen föreslår, anläggs på platsen bedöms dagvattenhanteringen med svackdiken och dagvattenanläggningar som utformas för infiltration kunna hantera merparten av dagvattnet, men vid skyfalls behövs fortfarande säkra rinnvägar skapas, antingen till Stensele eller Lillån.

Delområde 3

Avrinningen från Kråktjärnen bedöms i nuläget till stor del infiltrera norr om Timmervägen (Figur 13). Detta vatten rekommenderas att i stället ledas i ett dike längs den södra delen av Timmervägen och därefter anslutas via en trumma under Timmervägen till dammen öster om korsningen Timmervägen/Terminalvägen (22).

I den nya planutformningen har en yta om 5 000 m² avsatts för dagvattenhantering innan vattnet leds ut från planområdet i det östra hörnet av delområde 3. Inom detta område föreslås viss fördröjning av dagvattnet, men behovet är beroende av kapaciteten i de trummor som planeras att anläggas. Ytan kan exempelvis utformas som en våtdamm, våtmark eller torrdamm och bedöms därmed bidra till ytterligare rening av dagvattnet utöver den rening som sker i svackdiken innan vattnet når området.

Slutsats

Den planerade exploateringen av området kommer att medföra ökade dagvattenflöden och föroreningsutsläpp till följd av ändrad markanvändning. För att rena dagvattnet rekommenderas svackdiken i kombination med dagvattendamm, alternativt en lösning med motsvarande reningsgrad, för behandling av kvartersmark avsedd för industrietor. Kvartersmark avsedd för verksamheter bedöms kunna infiltreras alternativt genomgå en mer lättare rening, exempelvis i svackdiken i kombination med torrdamm eller naturlig rening i befintlig isälvsfåra. Om detta genomförs bedöms planområdets utsläpp till recipienten Stenselet som marginell jämfört med den totala masstransporten i recipienten.

För att inte riskera att försämra statusen för grundvattenförekomsten rekommenderas att riktade infiltrationsanläggningar för dagvatten från industrietor undviks. Takytor och mindre förorenade ytor bedöms däremot kunna infiltreras. Dagvattenlösningar såsom svackdiken och dammar som avleder vatten från kvartersmarken anses inte behöva göras täta, under förutsättning att verksamheten som anläggs klassas som mindre förorenad industri, vilket har legat till grund för beräkningarna.

Fördröjningsbehovet från planområdet bedöms avgöras av kapaciteten i trummor i nedströms rinnvägar. I övrigt bedöms inget behov av fördröjning finnas. Avrinningen från den västra delen området kommer att passera en trumma under E45, vars kapacitet bedöms vara otillräcklig för att ta emot ett större flöde än i nuläget. Utifrån den planerade markanvändningen bedöms det därför finnas ett fördröjningsbehov på cirka 10 000 kubikmeter för att inte riskera

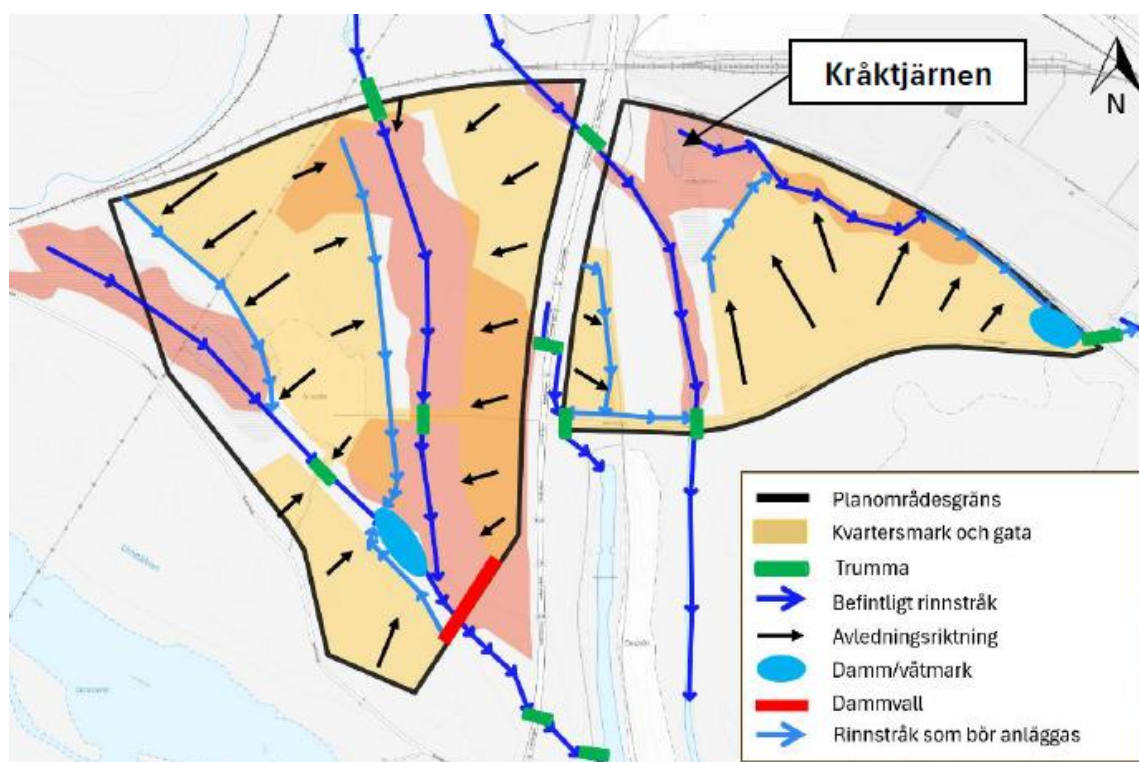
försämrar förutsättningarna vid E45. Avrinningen från planområden öster om E45 kommer att passera trummor till kommunala och enskilda vägar.

Inom avsatta naturområden finns stora ytor med höga naturvärden, vilka dagvattenhanteringen behöver ta hänsyn till. En rad åtgärder har föreslagits för att samspela med dessa naturvärden. Bland annat föreslås att dagvatten från industrimark inte leds till områden med höga naturvärden samt att dagvattenreningslösningar, såsom dammar, inte anläggs inom dessa områden.

Planerad dagvattenhantering inom planområdet anses innebära tillräcklig fördröjning och föreslagna reningsmetoder som är beskrivna i dagvattenutredningen så att bebyggelse/anläggningar uppströms och nedströms området inte påverkas negativt. Utifrån reglerad dagvattenhantering bedöms föreslagen markanvändning som lämplig.

Ytorna inom markanvändning för återvinningscentral har olika föroreningsgrad och hanteras därför på olika sätt. Övergripande gäller dock att hanteringen av farligt avfall ska separeras från dagvattenhanteringen så att farligt avfall inte sprids med dagvattnet.

Detaljerad lösning av omhändertagandet av dagvatten inom den enskilda fastigheten redovisas i samband med bygglov.



Figur 25. Hantering av dagvatten (källa: Tyréns Sverige AB).

Snöhantering

Snöhanteringen för föreslagen exploatering föreslås hanteras inom planområdet. Snöupplag ska placeras så att smältvatten i första hand kan omhändertas tillsammans med övrig dagvattenhantering. Smältvattnet bör renas från föroreningar som ansamlas under vintern. Öppna diken och andra dagvattenlösningar kan vintertid nyttjas för snöupplag. För att undvika att utlopp från dagvattendiken inte fryser igen vintertid och orsakar bräddning av smältvattnet är det viktigt att snöupplag inte placeras på utloppen. Inga ytor regleras i plankartan eftersom området ännu inte har projekterats.

Hälsa och säkerhet

Ras, skred och erosion

De geologiska förutsättningarna med ytliga bergpartier, blockrika isälvsavlagringar och frånvaro av finkorniga jordarter innebär att risken för skred i jord är mycket låg. Lokala blockrörelser eller ras kan dock förekomma i samband med schaktning eller sprängning i blockrika partier och vid exponering av bergslänter. Områden med isälvsrännor är urspolade och delvis vattenförande, men har stabila slänter av friktionsjord och berg. Vissa partier intill flottnings- och isälvsränna indikerar på kraftigare lutning (brantare än 1:1,5). Även områden inom den nedlagda grustäkten indikerar sluttningar med risk för ras. Diken ska utföras med fullgott erosionsskydd för att förhindra skador under perioder med mycket vatten så som vid snösmältning eller perioder med ihållande regn. Vägtrummor ska dimensioneras efter de vattenmängder som uppstår under snösmältningsperioden eller vid mycket kraftiga regn. För att förhindra ytvattenerosion måste nuvarande vegetationstäckes samt befintliga träd och buskar i största möjliga mån bibehållas i slänterna och de släntnära områdena. Den geotekniska utredningen ger vidare ett antal förslag på åtgärder som behöver studeras vidare i genomförande- och projekteringsskede. Ingen exploatering kommer att ske i närheten av flottnings- och isälvsrännan.

Skyfall

Området bedöms inte vara utsatt utifrån ett beräknat 100-års regn. De flesta större vattensamlingar bildas inom naturmarksområdena. På kvartersmarken syns större vattensamlingar vid den befintliga grustäkten i den västra delen av planområdet samt på det västra kvartersmarksområdet på den östra delen av planområdet. Ansamlingarna bildas i lokala lågpunkter i terrängen och bedöms kunna åtgärdas i ett senare projekteringsskede. Flöden vid skyfall förväntas följa de rinnvägar som visas i figur 13 och bedöms inte påverka någon befintlig bebyggelse. Sammantaget bedöms översvämningsrisken inom området som låg.

Beräkning av omgivningsbuller

Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader (SFS 2015:216/2017:359), vilken tar stöd i 9 kap 12 § MB (skydd mot olägenheter för människors hälsa), innehåller bestämmelser om riktvärden för buller utomhus för spårtrafik, vägar och flygplatser vid bostadsbyggnader. Bestämmelserna ska tillämpas vid bedömningen av om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i plan- och bygglagen är uppfyllt i planläggning, bygglov och förhandsbesked. Enligt praxis omfattas inte äldre befintlig bebyggelse av dessa riktvärden.

Farligt gods efter väg och järnväg

Planen innebär ny bebyggelse nära järnvägsområdet och vägområde för väg E45 där bland annat farligt gods transporteras. Byggnader i Zon B har ett skyddsavstånd på 0 meter från väg E45 utan ytterligare åtgärder.

Zon A (Ej känslig verksamhet)	Zon B (mindre känslig verksamhet)
Alldeles intill transportleden för farligt gods kan ej känslig verksamhet placeras. Ej känslig verksamhet är sådan markanvändning som omfattar ett fåtal människor vilka inte upprätthåller sig stadigvarande på platsen: - Parkering (ytparkering) - Trafik - Odling - Friluftsområde - Tekniska anläggningar	Mindre känslig verksamhet avser sådan markanvändning som omfattar få och vakna personer: - Detaljhandel (< 3000 m²) - Industri - Drivmedelsförsäljning - Lager - Parkering (parkeringshus) - Verksamhetsområde
Zon C (normalkänslig verksamhet)	Zon D (känslig verksamhet)
Normalkänslig verksamhet avser sådan markanvändning som omfattar färre personer än känslig verksamhet, samtidigt som personerna får vara sovande, givet att de har god lokalkännedom: - Bostäder (småhusbebyggelse) - Detaljhandel - Kontor - Tillfällig vistelse (mindre hotell/camping) - Besöksanläggning utan betydande åskådarplats - Centrumverksamhet	Känslig verksamhet avser sådan markanvändning som omfattar många eller särskilt känsliga personer (personer med nedsatt förmåga att själva inse fara och påverka sin säkerhet t.ex. vårdbehövande eller barn): - Bostäder (flerbostadshus) - Vård - Skola - Tillfällig vistelse (större hotell/konferens) - Besöksanläggning med betydande åskådarplats

Figur 26: Kategorisering av markanvändning i bebyggelsezoner A-D.

ÅDT LASTBIL (2040)	ÅTGÄRDER	SKYDDSAVSTÅND		
		Zon B	Zon C	Zon D
100	Inga	-	-	25
	Invallning	-	-	15
	Brandfasad	-	-	-
300	Inga	-	10	40
	Invallning	-	-	20
	Brandfasad	-	-	10
600	Inga	-	20	40
	Invallning	-	10	25
	Brandfasad	-	-	10
1100	Inga	-	30	45
	Invallning	-	15	25
	Brandfasad	-	-	25
1600	Inga	-	30	45
	Invallning	-	15	30
	Brandfasad	-	10	45
2200	Inga	-	35	55
	Invallning	-	20	35
	Brandfasad	-	10	55

Figur 27. Skyddsavstånd för väg E45.

STRÄCKA	ÅTGÄRDER	SKYDDSAVSTÅND		
		Zon B	Zon C	Zon D
HÄLLNÄS - STORUMAN	Inga	30	30	30
	Invallning	-	-	10
	Brandfasad	-	-	-

Figur 28: Exempel på skyddsavstånd för järnvägsspår

Angränsande byggbar industrimark har ett avstånd på minst 30 meter till järnvägen (Inlandsbanan).

I detaljplanen möjliggörs även för verksamheter som skulle kunna hantera farligt gods. Konsekvenserna beaktas inom ramen för verksamhetens tillståndsprövning. Detaljplanen inrymmer stora ytor och bedöms möjliggöra för erforderliga riskhanteringsavstånd som kan behövas för att skapa en lämplig placering av verksamheter och de krav som kopplas till olika verksamheters behov.

Inga anpassningar kopplat till primära eller sekundära leder för farligt gods är nödvändiga. Utifrån de nu kända planerade verksamheter som är tänkt att etablera sig bedöms att väg E45 eller Inlandsbanan inte kommer att påverkas. Om det skulle bli så att till exempel en sevesverksamhet blir aktuell inom planområdet ska påverkan på denna verksamhet utredas i tillståndet.

Störande verksamheter

Industribuller

Den som har för avsikt att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som bullrar ska ha kännedom om hur mycket verksamheten bullrar samt de åtgärder som krävs för att minska bullret. Utgångspunkten är att alla som driver en bullrande verksamhet ska vidta de skyddsåtgärder som behövs för att förebygga att olägenhet uppstår och skydda människors hälsa och miljön mot skada. Kravet gäller för all verksamhet som kan antas ha betydelse för människors hälsa och miljön. Vid nybyggnation av industri och verksamheter invid befintliga bostäder rekommenderas i första hand lokaliseringsprincipen, det vill säga att platsen och lokalen där verksamheten ska bedrivas måste vara lämplig från miljö- och hälsoskyddssynpunkt. I de fall olägenhet befaras kan tillsyns- och prövningsmyndigheten krävställa skyddsåtgärder om det konstateras att buller från en verksamhet utgör olägenhet.

Närmaste bostad ligger i sydöstlig riktning, cirka 850 meter från det östra området och väl avskilt från planområdet. Planförslaget bedöms inte påverka omkringliggande bostäder på ett betydande sätt då delar av planområdet och dess närhet sedan tidigare är planlagt för industri. Det är främst buller från trafik som bedöms kunna utgöra en liten påverkan i och med att trafiken på vägar kring planområdet ökar. Konsekvensen bedöms som liten till obetydlig förutsatt att Naturvårdsverkets (2015) riktvärden för buller följs.

Hydrologi

Grundvatten

Att bygga på tidigare oexploaterad mark leder oundvikligen till ändrade vattenförhållanden i marken. Med vägar och byggnader som hårdgör markytan minskar grundvattenbildningen samtidigt som ytavrinningen ökar. Förmågan att infiltrera dagvatten i området bedöms som goda utifrån de genomsläppliga jordarterna men beror på isälvsedimentets mäktighet och grundvattennivån. För att säkerställa att exploateringen av området inte påverkar grundvattenförekomsten negativt rekommenderas generellt inte orenat dagvatten från industrimark att infiltreras med riktade infiltrationsåtgärder. Dagvattendammar eller diken bedöms i regel inte behöva göras täta för att skydda grundvattenförekomsten, men detta beror på typen av verksamhet. Vid anläggande av en mer förorenade verksamhet kan detta bli aktuellt.

Tätning av diken eller dammar kan exempelvis genomföras med geomembran (tätduk) eller att mindre permeabla jordmassor läggs som ett bottenskikt för att minska infiltrationen.

Dagvatten från takytor och andra mindre förorenade ytor kan med fördel låtas infiltrera och bidra till återbildning av grundvatten.

Sociala hållbarhet

Tillgänglighet, trygghet och jämställdhet

Tillgänglighetsfrågor hanteras i samband med bygglovsskedet. Sammantaget bedöms detaljplanen inte innebära negativa konsekvenser med avseende tillgänglighet och trygghet. Då planområdet redan är bebyggt så bedöms inte genomförandet av planförslaget medföra några konsekvenser vad gäller jämställdhet och jämlikhet.

Rekreation och friluftsliv

Framkomligheten i området kommer att minska då en exploatering kommer att utgöra en barriär för områdets invånare och det rörliga friluftslivet. I stort bedöms föreslagen detaljplan innebära negativa konsekvenser för rekreationsvärden i området som är beroende av rofyllda naturmiljöer och tystnad. Skoterleden och Kärleksstigen genom planområdet kräver passage och ska säkerställas i plankartan. Utövare vid Vildmannabanan, skjutbanorna, rullskidbanan, discgolfbanan samt ridverksamheten bedöms inte påverkas påtagligt. Dessa befintliga fritidsverksamheter bedöms kunna bedrivas i samma utsträckning som innan denna exploatering.

Barnperspektivet

Planen syftar till att möjliggöra för en utveckling av befintligt industriområde med ytterligare verksamheter och industrier utifrån behov. Även om området inte är avsett för barn, finns det delar inom planområdet som barn kan vistas på, tryggt och säkert. Kärleksstigen säkerställs i detaljplanen inom naturmark och kan fortsättningsvis vara möjligt för barn att använda.

Planförslaget bedöms inte medföra några negativa konsekvenser vad gäller barnperspektivet.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap miljöbalken

I miljöbalkens hushållningsbestämmelser pekas kulturmiljön ut som ett av de allmänna intressen som särskilt ska beaktas för att en god hushållning med mark- och vattenområden ska uppnås.

Planområdet omfattas inte av områden som finns upptagna i hushållningsbestämmelser, d.v.s. mark för jord- och skogsbruk, oexploaterade områden eller ekologiskt särskilt känsliga områden.

Teknik

Vatten och avlopp

Tillkommande vatten- och avloppsledningar läggs, i första hand, inom mark planerad för allmän gata samt efter de interna gator som kommer att anläggas inom kvartersmark för säkerställande av åtkomst. Då detaljplanens utformning inte reglerar fastighets utformning och storlek kan områden inom kvartersmark komma att bli aktuella för allmännyttiga underjordiska ledningar, vilka kan säkerställas bland annat genom avtalsservitut.

Detaljerad teknisk lösning får tas fram i projekteringsfasen under förutsättning att beslut om utökat kommunalt verksamhetsområde för vatten- och avlopp är beslutat.

El och värme

Vattenfall (Eldistribution AB) har elanläggningar i och i närheten av planområdet. Skydd av ledningsdragningar har lagts ut som markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar [u.]

på plankartan. Om behov uppstår kan ny nätstation uppföras inom området. Tekniska anläggningar som kompletterar verksamheterna inryms i markanvändningen industri.

Eventuell flytt/förändring av befintliga ledningar utförs av respektive ledningsägare men bekostas av exploatören om inte annan överenskommelse gjorts.

Elförsörjning kan ombesörjas genom anslutning till befintlig huvudmatning för el.

Anslutningspunkt anges av huvudman.

Tele- och datakommunikationer

Storumans kommun (SUMNET) är nätägare av fiber- och bredbandsnätet i närområdet.

Den nya bebyggelsen kan ansluta sig till stadsnätet för bredbandstillgång. Eventuell flytt/förändring av befintliga ledningar utförs av ledningsägare men bekostas av exploatören om inte annan överenskommelse gjorts.

Avfall

I plankartan regleras inget särskilt område för avfallshantering utan kommer att tillskapas vid projektering av området. Utrymmen för avfall och framkomlighet för hämtningsfordon och personal ska utformas enligt kommunens föreskrifter om avfallshantering gällande från och med 2022-01-01. Verksamhetsutövare kan själv välja att frakta en del avfall samt förpackningar och papper till närmaste återvinningscentral eller teckna avtal med av kommunens auktoriserade återvinningsföretag

Räddningstjänstens behov

Framkomligheten för räddningstjänsten till och från planområdet bedöms som god då åtkomst till kommande byggnader kommer att finnas. Vid genomförande av detaljplanen krävs en utbyggnad av brandposter inom området. Beroende på verksamhet som uppförs inom planområdet kan det vara nödvändigt att ordna branddammar inom kvartersmarken för att säkerställa att tillräckliga mängder vatten för släckning finns i närområdet. Eftersom industriverksamheter kan innebära hantering av brandfarliga vätskor och kemikalier måste eventuella branddammar och interna system med brandposter dimensioneras och anpassas efter den faktiska verksamheten som kommer på plats.

Räddningstjänstens fordon ska kunna framföras i närhet till återvinningscentralen och eventuella bommar eller grindar ska vara öppningsbara för räddningstjänsten. Tillgängligheten för räddningstjänsten ska vidare beaktas i samband med bygglovsansökan.

Trafik

Fordonstrafik

Utifrån en tidig dialog med Trafikverket har en trafikutredning tagits fram för utreda trafikmängder detaljplanen kan ge samt var trafik uppstår och om det kan ge konsekvenser och om det krävs åtgärder för att inte påverka det statliga vägnätet. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte inverka på det statliga vägnätet. De lokala gatorna som ansluter dels till väg E45 och till Terminalvägen bedöms inte påverka befintligt trafiksystem.

Utformning av gatorna följa Trafikverkets krav (TRVINFRA-00396, krav och råd vid gators utformning) samt miljö- och samhällsbyggnadsnämndens fastställda riktlinjer kring hantering av detaljplaner utifrån Räddningstjänstens roll. Inom kvartersmark anläggs interna gator för åtkomst till fastigheter/verksamheter.

Bland annat ska lokalgators lutning inte överstiga 8 %. Ifall det konstateras vid projektering att lutning av lokalgator överstiger de 8 % ska en särskild dialog med räddningstjänsten ske.

Gång- och cykeltrafik

Det finns inget behov separerad gång- och cykelväg inom eller i anslutning till planområdet.

Skotertrafik

Storumans kommun har sett över dragning av en skoterled som idag passerar genom planområdet, beläget på en gammal väg som idag inte nyttjas av biltrafik.



Figur 29: Svart linje visar skoterspåret och Kärleksstigen dragning före exploatering. För att möjliggöra vägdragning flyttas skoterled/Kärleksstigen dragning delvis till öster, se figur 26.



Figur 30. Skoterledens/Kärleksstigen nya dragning markerat med rött.

Fastigheter och rättigheter

Inga befintliga servitut berörs direkt. Ett officiälservitut för väg (akt 2421-98/47) ligger väster om planområdet (last Luspén 3:116, förmån Luspén 2:58). Initiativ till nödvändiga lantmäteriförrättningar tas av Storumans kommun.

Konsekvenser för befintliga fastigheter

Området kommer att byta karaktär i förhållande till dagens förhållande eftersom detaljplan möjliggör en utökning av angränsande industrilandskap. Skogsmark iordningsställs till industri- och verksamhetstomter samt interna vägar och allmänna grönområden. Närmaste bostaden ligger i Stensele cirka 850 meter från planområdet.

Sammanfattningsvis anser kommunen att befintliga byggnader och fastigheter utom planområdet inte kommer att bli påverkad på ett betydande sätt. Den markanvändning som anges kan inte anses medföra en betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL.

Mellankommunala frågor

Mellankommunala frågor kan vara verksamheter med stor omgivningspåverkan, områden som är känsliga för påverkan eller regionala strukturfrågor.

Planen berör Umeälven, Inlandsbanan och väg E45 som är av mellankommunal betydelse. Planens genomförande bedöms inte påverka dessa, läs mer under planens påverkan kring miljökvalitetsnormer och riksintressen.

Samlad bedömning kring konsekvenser av planförslaget

Enligt 5 kap. 2 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till:

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Inom ramen för planarbetet ska kommunen avgöra vilken markanvändning som är mest lämplig. Avvägning ska ske mellan enskilda och allmänna intressen. Inom aktuell detaljplan har avvägningen gjorts mellan allmänna intressen som utveckling till förmån för kommunens besöksnäring, strandskyddade områden, rennärings, riksintresseområde för kulturmiljövård.

Utifrån de vägledande dokument som kommunen har i dag att ta hänsyn och ställning till samt utifrån framtagna utredningar kring markens lämplighet är bedömningen att den planerade exploateringen är godtagbar. Förslag till bedöms inte ge påtaglig inverkan på bl.a. friluftslivet, naturmiljön, riksintressen eller risker för människors hälsa och säkerhet. Restriktioner har säkerställts i planen på ett plantekniskt lämpligt sätt.

Motiv till detaljplanens regleringar

Tolkning av plankartans gränser

I planförslaget finns det planområdesgränser i samma läge som fastighetsgränser som är inlagda i den digitala registerkartan med mycket god lägesosäkerhet (0,025 meter).

Allmän platsmark

Med allmän plats menas ett område som är avsett för ett gemensamt behov. Kommunen ska i en detaljplan reglera vilka områden som ska vara allmän plats. En allmän plats får inte mer än

tillfälligtvis upplåtas för en enskild verksamhet och får till skillnad från kvartersmark inte stängas av för allmänheten. En allmän plats kan till exempel vara en gata, ett torg eller en park. Nedan redogörs motiven till reglering av den allmänna platsmarken enligt PBL.

Användningsbestämmelser

GATA₁ - Gata. Motiv: Krävs för anläggande lokalgator. Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra angöring till områdena. Gatorna ska bli kommunala och tillgängliga för allmänheten varpå de planläggs som allmän plats. Huvudmannskapet är kommunalt. Reglering sker med stöd i 4 kap. 5 §.

NATUR - Naturmark. Motiv: Lämplig markanvändning är naturmark. Huvudmannskapet är kommunalt. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa ytor för dagvattenhantering och för friväxande natur för att bibehålla natur med ekologiska värden. Reglering sker med stöd i 4 kap. 5 §.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA ₁	Lokalgata
NATUR	Natur

Figur 31. Utdrag ur plankartans teckenförklaring.

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Upphävande av strandskydd

a₁ – Strandskyddet är upphävt. Motiv: Syftet med bestämmelsen är att reglera var strandskyddet upphävs genom detaljplanen. Reglering sker med stöd i 4 kap. 17 §.

Utformning av allmän plats

vall₁ – Dammvall för fördröjning av stora skyfall. Anläggs med strypt utlopp så att befintligt naturområde däms upp. Motiv: Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att fördröjning av dagvatten ska finnas. Reglering sker med stöd i 4 kap. 5 §.

dike₁ – Dagvattendike. Motiv: Syftet med bestämmelsen är att dike för avledningen av dagvatten ska finnas. Reglering sker med stöd i 4 kap. 5 §.

fördröjning₁ 5000 – Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 5000 m³. Motiv: Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att fördröjning av dagvatten ska finnas. Reglering sker med stöd i 4 kap. 5 §.

fördröjning₁ 9900 – Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 9900 m³. Motiv: Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att fördröjning av dagvatten ska finnas. Reglering sker med stöd i 4 kap. 5 §.

skoter₁ – Skoterled vintertid och vandringsled sommartid. Motiv: Syftet med bestämmelsen är att säkerställa skoterled och vandringsled (Kärleksstigen). Reglering sker med stöd i 4 kap. 5 §.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

vall ₁	Dammvall för fördröjning av stora skyfall. Anläggs med strypt utlopp så att befintligt naturområde däms upp.
dike ₁	Dagvattendike
fördröjning, 5000	Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 5000 m³
fördröjning, 9900	Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 9900 m³
skoter ₁	Skoterled vintertid och vandringsled sommartid.

Figur 32. Utdrag ur plankartans teckenförklaring.

Kvartersmark

Kvartersmark är mark som främst är avsedd för bebyggelse för enskilt ändamål eller allmänna verksamheter. Kommunen ska i detaljplan alltid ange användningen av kvartersmark. Användning av kvartersmark kan till exempel vara bostäder, detaljhandel eller industri. Nedan redogörs motiven till reglering av kvartersmarken enligt PBL.

Användningsbestämmelser

E₁ – Återvinningscentral. Motiv: Syftet för föreslagen markanvändning är att möjliggöra för teknisk anläggning, återvinningscentral. Reglering sker med stöd i 4 kap. 5 §.

H₁ – Detaljhandel utom handel med livsmedel. Motiv: Syftet för föreslagen markanvändning är att möjliggöra för försäljning av varor innefattar både detaljhandel (förutom livsmedel) och sällanköpshandel. Även service och hantverk av olika slag ingår i användningen. Handeln kan bedrivas inomhus eller utomhus. I användningen ingår, förutom butiksytan, även komplement till verksamheten så som tillhörande kontor, personalrum, personalrestaurang eller personalmatsal och lager för handelsverksamheten. Reglering sker med stöd i 4 kap. 5 §.

J – Industri. - Motiv: Syftet för föreslagen markanvändning är att möjliggöra för produktion, lager, partihandel och annan jämförlig verksamhet. Även komplement till verksamheten industri ingår i användningen, exempelvis kontor, spårområden och tekniska anläggningar. Hantering av drivmedel som betjänar verksamheten ingår i användningen men inte drivmedelsförsäljning riktad till allmänheten. Reglering sker med stöd i 4 kap. 5 §.

Z – Verksamheter. - Motiv: Syftet för föreslagen markanvändning är att möjliggöra för fordonsservice, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, partihandel och annan jämförlig verksamhet med begränsad omgivningspåverkan. Även komplement till verksamheten ingår i användningen, exempelvis parkering och kontor. Reglering sker med stöd i 4 kap. 5 §.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

E ₁	Återvinningscentral
H ₁	Detaljhandel utom handel med livsmedel
J	Industri
Z	Verksamheter

Figur 33. Utdrag ur plankartans teckenförklaring.

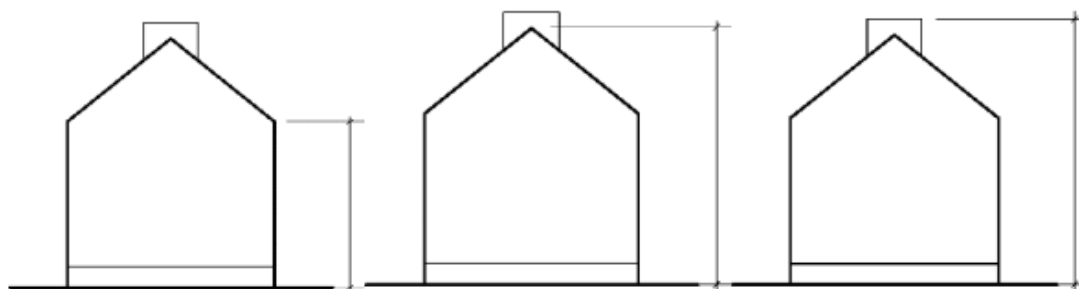
Egenskapsbestämmelser

Begränsning av markens nyttjande

Prickmark - Marken får inte förses med byggnad. Motiv: Krävs för att säkerställa byggnadsfritt avstånd mot planområdesgräns, naturmark och inom markreservat för allmännyttiga ändamål. Reglering sker med stöd i 4 kap. 16 §.

Höjd på byggnadsverk

h_1 - Högsta nockhöjd är 20 meter. Motiv: Höjden bedöms lämplig för området och markanvändningen. Avsikten med regleringen av högsta nockhöjd är att få en enhetlig höjd inom planområdet som samtidigt ger utrymme för flexibilitet för ytkrävande företag och verksamheter. Reglering sker med stöd i 4 kap. 16 §.



Figur 34: Principer för byggnadshöjd, nockhöjd respektive totalhöjd. (Källa: Boverket).

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l_1 – Markreservat för allmännyttig luftledning. Motiv: Krävs för att reglera ett befintligt område för luftledning för att ge utrymme för ett allmännyttigt ändamål. Reglering sker med stöd i 4 kap. 6 §.

u_1 – Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Motiv: Krävs för att reglera ett område för underjordisk ledning reserveras för att ge utrymme för ett allmännyttigt ändamål. Reglering sker med stöd i 4 kap. 6 §.

Upphävande av strandskydd

a_2 – Strandskyddet är upphävt. Motiv: Syftet med bestämmelsen är att reglera var strandskyddet upphävs genom detaljplanen. Reglering sker med stöd i 4 kap. 17 §.

Utnyttjandegrad

e_{50} - Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Motiv: Begränsningen av den största byggnadsarean syftar till att säkerställa att byggnaders omfattning harmonierar med omgivningen. Reglering sker med stöd i 4 kap. 11 §.

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från det att detaljplanen vunnit laga kraft. Motiv: Genomförandetiden motiveras av att det bedöms vara möjligt med ett genomförande inom tio år. Reglering sker med stöd i 4 kap. 21 §.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande



Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 20

Högsta nockhöjd är 20 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l_1

Markreservat för allmännyttig luftledning.

u_1

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

a_2

Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

e_1 50

Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Figur 35. Utdrag ur plankartans teckenförklaring.

Genomförandefrågor

Fastighetsrättsliga frågor

Förändrad fastighetsindelning

Fastighetsbildningsåtgärder provas efter ansökan om lantmäteriförrättning. Storumans kommun, mark- och exploatering, avser ansöka om fastighetsbildning hos Lantmäterimyndigheten.

Hela planområdet tillhör fastigheter som ägs av Storumans kommun och utifrån det finns olika möjligheter att bilda fastigheter efter plankartan. All mark som planläggs för allmän plats kan styckas av eller fortsätta tillhöra Luspén 3:116. Fastighetsreglering av den allmänna marken bör ske utifrån vad som ger rationell förvaltning av markytorna.

Mark som planläggs som kvartersmark för handel, industri eller verksamhet kommer att kunna styckas av och bilda ett antal egna fastigheter utifrån plankartans användningsbestämmelser och köparens önskemål.

Rättigheter

Ledningsrätt

I dagsläget finns inga registrerade ledningsrätter. Om det krävs ledningsrätt för ledning ska Storumans kommun/framtida fastighetsägare upplåta mark för ledningsrätt inom exploateringsområdet. Respektive ledningsägare ansöker om bildande av ledningsrätt.

Servitut

Servitut är en rätt för en fastighet att använda en annan fastighet för ett specifikt ändamål, till exempel en väg. Det finns två typer av servitut, official- och avtalservitut.

Utifrån placering av allmän platsmark och kvartersmark är det troligt att ett servitut kommer att behöva anläggas över kvartersmark för att kunna säkra åtkomst och skötsel av naturområdet där fördröjningsmagasin ska anläggas.

Gemensamhetsanläggningar

En gemensamhetsanläggning är en anläggning som ägs och tas om hand av flera fastigheter tillsammans för att tillgodose ett gemensamt behov.

Utifrån placering av allmän platsmark och kvartersmark är det troligt att en gemensamhetsanläggning kommer att behöva bildas för gemensamma gator placerad inom kvartersmark.

Fastighetsindelningsbestämmelser

Kommunen bedömer att inga fastighetsindelningsbestämmelser behövs för att detaljplanen ska kunna genomföras. Fastighetsregleringar kan göras utifrån detaljplanen i senare skede av lantmäterimyndigheten.

Tekniska åtgärder

Skyddsåtgärder översvämning

Då planområdet inte bedöms bli utsatt för översvämning från sjön Storuman krävs inga särskilda skyddsåtgärder för att minimera riskerna på nya byggnader.

Skyddsåtgärder skyfall

Området bedöms inte vara utsatt utifrån ett beräknat 100-års regn. Vid kommande detaljprojektering är det viktigt att se över befintliga vägdiken och vägtrummor samt följa de åtgärder som är behövliga utifrån framtagna dagvattenutredning.

Grundvattensänkning

Vid schaktning under grundvattennivån krävs temporär grundvattensänkning.

Utbyggnad allmän plats

Inom planområdet planläggs det för allmän plats i form av gata och naturmark. De allmänna platserna har kommunalt huvudmannaskap och de åtgärder som krävs för anläggande står Storumans kommun för.

Utbyggnad vatten och avlopp

Detaljplanens genomförande innebär att Lagen om allmänna vattentjänster ska tillämpas. Det innebär att planområdet i sin helhet kommer omfattas av kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och Storumans kommun ansvarar för underhåll och drift av anläggningarna i området. Planerad byggnation inom planområdet kommer anslutas till utbyggt kommunalt ledningsnät. Ledningar kommer inrymmas i mark planerad för allmän gata samt efter de interna gator som kommer att anläggas inom kvartersmark. Beslut om att utöka verksamhetsområdet fattas av Kommunfullmäktige i samband med planförslagets eventuella antagande.

Planen innebär inga negativa eller positiva konsekvenser för vatten och avlopp.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Storumans kommun, kommunstyrelsen, står för alla kostnader förknippat med framtagandet av detaljplanen genom planavtal.

Detaljplanen bedöms som ekonomiskt genomförbar.

[Ekonomisk konsekvens för kommunen](#)

Kommunens investeringsbudget får kostnader för:

- Byggnation och drift av gata
- Byggnation av vatten- och avlopp

Kommunens kostnader för exploateringen:

- Framtagande av detaljplan med tillhörande utredningar.
- Lantmäteriförrättningar (eventuell kostnad för fastighetsbildningsåtgärder, eventuellt servitut, andra rättigheter).

Försäljning av kvartersmark bedöms täcka kostnader för iordningställandet av allmän platsmark.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen som exploitör och huvudman för vatten och avlopp:

- Kostnad för utbyggnad av befintligt ledningsnät och kostnader för nya ledningar för vatten, avlopp och el.
- Kostnader för utökat verksamhetsområde för vatten och avlopp.
- Kostnad för iordningsställande av naturmark samt anläggande och drift av dagvattenanläggningar.
- Kostnad för fastighetsbildningsåtgärder och andra rättigheter kopplade till fastighet.
- Intäkter för nya anslutningar till ledningsnät för vatten, avlopp och dagvatten.

Ekonomiska konsekvenser för framtida fastighetsägare eller exploitör:

- Anslutningsavgift för el, vatten och avlopp, fiber och tele. Avgift tas ut enligt den vid tidpunkten gällande taxan för anslutning.
- Uppförande av byggnader och anläggningar.
- Fastighetsbildningsåtgärder, gemensamhetsanläggning eller andra rättigheter kopplade till fastighet. Avgift tas ut enligt den vid tidpunkten gällande taxan för lantmäteriförrättningar. Kostnader för drift och underhåll av exempelvis gemensamhetsanläggningar kan tillkomma.
- Lovpliktiga åtgärder. Avgift tas ut enligt den vid tidpunkten gällande taxan för miljö- och byggnadsnämndens verksamheter.

Ersättning

Kommunen har rätt att besluta om ändrad markanvändning, men en fastighetsägare har samtidigt en principiell rätt till pågående markanvändning. I detta fall uppstår ingen ersättningssituation då hela planområdet tillhör Storumans kommun.

Lovplikt

För att anlägga planområdets gata, kvartersmarken och fördröjningsdammar kommer marklov krävas, eftersom en mer betydande del schaktning behövs för att få till rätt markhöjder och lutningar.

[Planavgift](#)

Planavgift kan komma att tas ut i samband med bygglovgivning.

[Inlösen](#)

Ingen fastighet är föremål för inlösen.

Organisatoriska frågor

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal enligt PBL 6 kap. § 40 kopplat till denna detaljplan är inte aktuellt.

Tidplan

Detaljplanen förväntas kunna antas av Kommunfullmäktige kvartal 1 år 2027.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen fått laga kraft. Innan genomförandetiden har gått ut får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja.

Prövning enligt annan lagstiftning

Nedan listas de prövningar enligt annan lagstiftning än plan- och bygglagen som kommunen utifrån kända förutsättningar bedömer kan aktualiseras för att planen ska kunna genomföras.

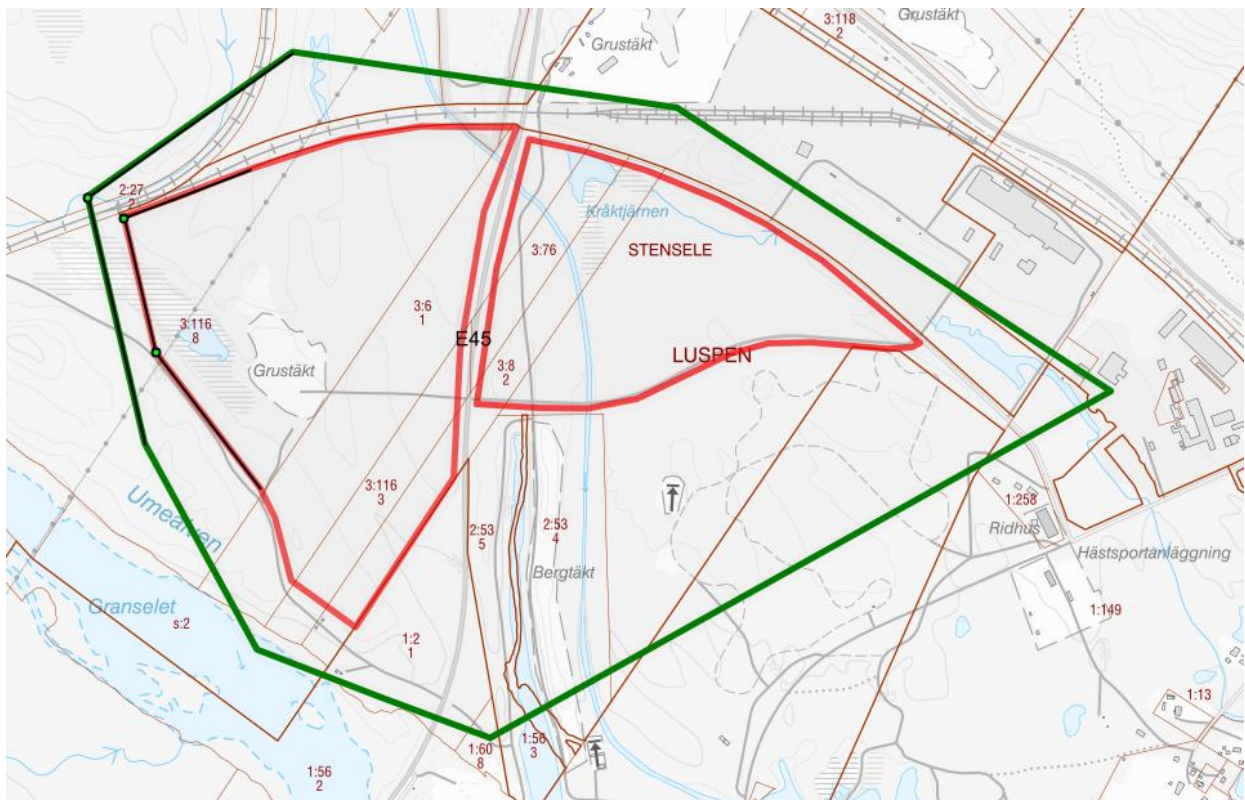
- Väglagen vid prövning av anslutning av planområdets lokalgata till statlig väg.
- Lagen om allmänna vattentjänster vid utökande av verksamhetsområden för vatten och avlopp.
- Ellagen vid prövning av hur ledningar får läggas och anslutas till fastigheter.
- Lagen om elektronisk kommunikation vid prövning av hur ledningar får läggas och anslutas till fastigheter.
- Ledningsrättslagen vid prövning av ledningsrätt för kommunal vatten- och avloppsledning.
- Miljöbalken vid prövning av tillstånd för vattenverksamhet för anläggande av dagvattenanläggningar
- Fastighetsbildningslagen vid prövning av fastighetsbildningsåtgärder inom planområdet.
- Återvinningscentralen beräknas motsvara en så kallad B-anläggning, det vill säga tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet där länsstyrelsen prövar om tillstånd.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen (2 kap 10 § Kulturmiljölagen, SFS 1988:950).

Samrådskrets

Detaljplanens samrådskrets består av närliggande fastighetsägare, rättighetsinnehavare, närboende och verksamhetsutövare som bedöms beröras av ett genomförande av detaljplanen.

Under planprocessens gång blir fastighetsägare och andra rättighetsägare som bedöms ingå i samrådskretsen underrättade genom brevvetskick inför samråd och granskning. Alla som lämnat synpunkter under samråd och granskning blir underrättade om överklaganderätt och antagande.



Figur 33. Karta som visar samrådskrets markerat med grön linje och planområde markerat i rött.

Planeringsunderlag

Kommunala planeringsdokument

Detaljplan för industriområde Storuman/Stensele, Plattan 4 m.fl., fastställd 2007-05-25 (akt 2421-P09/3).

Detaljplan för triangelspår, Luspen 3:116 m.fl., fastställd 2018-03-30 (akt 2421-P2018/14).

Fördjupad översiktsplan för Storuman/Stensele fastställd 2011.

Grundkarta framtagen av Storumans kommun 2025-07-04.

Behovsbedömning upprättad 2015-06-24 av Storumans kommun.

Miljökonsekvensbeskrivning upprättad 2026-08-24 på uppdrag av Storumans kommun, Tyréns Sverige AB.

Allmänna bestämmelser för användande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Storumans kommun (ABVA), ikraftträdande 2021.

Handlingsprogram enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO), fastställd 2024.

Klimatanpassningsplan, fastställd 2024.

Kretsloppsplan för 2021-2030 och föreskrifter om avfallshantering.

Parkeringspolicy, fastställd 2022.

Riktlinjer för hantering av detaljplaner, förhandsbesked och bygglov, fastställd 2022.

Strategisk plan (2024-2027), antagen 2023.

Utredningar

Dagvattenutredning, upprättad 2025-11-06, senast reviderad 2026-06-18 av Tyréns Sverige AB.

Projekterings PM/Geoteknik, upprättad 2025-10-17 av Tyréns Sverige AB.

MUR (Markteknisk undersökningsrapport) / Geoteknik, upprättad 2025-10-17 av Tyréns Sverige AB.

PM Naturvärdesinventering (NVI), upprättad 2025-11-25 av Tyréns Sverige AB.

Trafikutredning upprättad 2026-02-17 av Norconsult AB.

Regionala

Underlag för samordnad beredskapsplanering för höga flöden och dammbrott i Umeälven, WSP, 2015-04-20.

Riktlinjer för fysisk planering - Skyddsavstånd till transportleder för farlig gods i Norrbottens och Västerbottens län, 2019.

Skyfallskartering Västerbottens län Storumans kommun, Länsstyrelsen i Västerbottens län, april 2018.

Regional utvecklingsstrategi för Västerbotten (RUS), 2020–2030.

Medverkande

Deltagande kommunala verksamheter:

- Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (planhandläggare, planerare och förvaltningschef).
- Kommunstyrelseförvaltningen (mark- och exploateringsingenjör, VA-ingenjör och teknisk chef).

Medverkande konsulter (MKB och utredningar):

- Tyréns Sverige AB
- Norconsult Sverige AB