

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmele utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata
- GATA, Lokalgata
- NATUR, Natur

Kvartersmark

- B, Bostäder
- E, Tekniska anläggningar
- E, Återvinning och kål för mat- och restavfall

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utformning av allmän plats

- vegetation, Ingen vegetation får tas bort och ingen förändring får göras av avrinningsförhållanden
- skoter, Skoterled får anläggas

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för allt inom område betecknat NATUR fälla träd samt utföra markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 1100 m²

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6.0 meter från bottenbjälklag. För huvudbyggnad med sluttingsvåning är högsta nockhöjd 9.0 meter från bottenbjälklag.
- h₂, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6.0 meter mått från medelmarknivå invid byggnadens fasad
- h₃, Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.0 meter mått från medelmarknivå invid byggnadens fasad

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p, Byggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns.

Takvinkel

- o, Takvinkel skall vara mellan 20 och 35 grader.

Upphävande av strandskydd

- a₂, Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utformning

- f, Endast friliggande enbostadshus

Utförande

- b₁, Fasaderna ska i huvudsak vara av trä i dämpade kulörer i naturtoner
- b₂, Tomtyta ska förutom vid byggnad och parkeringsplats, bestå/återställas till markvegetation.

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 160 m² per fastighet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Framschaktade slänter ska erosionsskyddas och ha en maximal lutning på 1:2

Stängsel, utfart och annan utgång

Stängsel eller staket får inte uppföras

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ny bebyggelse förrän lokalgata har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | ☐ Planbeskrivning | ☐ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Gestaltungsprogram |
| ☐ Samrådsredogörelse program | ☐ Fastighetsförteckning | ☐ Kvalitetsprogram |
| ☐ | ☐ Samrådsredogörelse | ☐ Illustration |

Detaljplan för del av fastigheterna

Klippen 1:4, 1:5 och 1:32 m.fl

Storums kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2024-01-31	Reviderad 2025-06-09	Laga kraft	
		Dnr:	
		MB-2021-108	
Elin Rutqvist Miljö- och samhällsbyggnadschef	Ulrik Norgren Planerare		